



Voorwaarden

ANWB Woonverzekering Opstal

Wie zijn verzekerd?	2
Wat is verzekerd?.....	2
Voor welke schade ben je verzekerd?	2
Een beperkte dekking geldt in de volgende situaties.....	3
Wat is niet verzekerd?.....	3
Wat vergoeden wij?.....	4
Wat zijn jouw verplichtingen?	4
Wat is jouw eigen risico?.....	4
Wat is indexering?.....	4
Begrippenlijst	5

Zoeken in het document:

In deze voorwaarden lees jij meer over jouw verzekering

Je leest onder andere:

- wat verzekerd is
- voor welke schade jij bent verzekerd
- voor welke schade jij niet bent verzekerd
- hoeveel jij vergoed krijgt
- wat wij van jou verwachten

Bij deze verzekering horen ook algemene voorwaarden. Deze staan op anwb.nl/polisvoorwaarden.

Wij hebben de voorwaarden zo makkelijk mogelijk voor jou gemaakt

- We beginnen met een vraag en daaronder lees je het antwoord.
- Je kunt direct in de voorwaarden zoeken. Dat doe je via de zoekfunctie naast de inhoudsopgave.
- De onderstreepte woorden zijn begrippen. Als je erop klikt, ga je naar de uitleg. Deze staat dan bovenaan op het scherm.
- Je scrolt makkelijk door de voorwaarden met behulp van de knoppen <Vorige | Volgende>. Deze staan onderaan de pagina aan de linkerkant.
- Wil je snel terug naar de inhoudsopgave? Klik dan op Inhoudsopgave, rechts onderaan de pagina.



Wie zijn verzekerd?

Jij als [verzekeringnemer](#) en je [gezin](#).



Wat is verzekerd?

- Je [huis](#) op het adres dat op jouw polisblad vermeld staat.
- Het [glas](#) in je huis. Hieronder vallen ook lichtkoepels en douchewanden.
- Bijgebouwen, zoals garages, schuren en tuinhuisjes op het verzekerde adres met een gezamenlijke oppervlakte tot 100m².



Voor welke schade ben je verzekerd?

Je bent verzekerd voor schade aan je huis, door:

- Een [van buitenkomende oorzaak](#) die plotseling en onvoorzien is ontstaan. Bijvoorbeeld door [brand](#), [storm](#), [neerslag](#) of [vandalisme](#).
- Water dat door breuk, vorst, verstopping of een ander plotseling optredend defect uit aan- en afvoerleidingen, rioolputten, sanitair, waterinstallatie, centrale verwarming of huishoudelijke apparatuur is gestroomd. Waterschade door het plotseling losschieten van een afvoerslang is ook verzekerd.
- Het binnendringen van neerslag in jouw huis door openstaande ramen, deuren en luiken.
- Het breken van [glas](#).

Als je recht hebt op vergoeding van de schade vergoeden wij ook de volgende kosten per schadegebeurtenis:

- **Opsporing van leidinglekkage**

De werkelijke en noodzakelijk gemaakte kosten voor de opsporing van de oorzaak van waterlekkage. De hiermee verband houdende kosten van breek- en herstelwerk zijn ook verzekerd.

- **Tijdelijk vervangend huis**

Als je huis onbewoonbaar is geworden. De vergoeding is maximaal € 15.000,-.

- **Bereidingskosten**

Kosten die je maakt om schade te beperken of om verdere schade te voorkomen.

- **Opruimingskosten**

Kosten die je na een schade maakt voor het afbreken, wegruimen, afvoeren en storten van (delen van) je huis op jouw perceel en de wettelijke saneringskosten.

• Noodvoorzieningen en noodzakelijke verbeteringen

Deze kosten zijn opgelegd door de overheid of door onze [expert](#). De vergoeding is maximaal € 35.000,-.

Is de schade veroorzaakt door een [eigen gebrek](#) dan is de gevolgschade alleen verzekerd als deze plotseling is ontstaan.



Een beperkte dekking geldt in de volgende situaties

Jouw huis in aanbouw of verbouw

Is jouw [huis](#) tijdens aanbouw of verbouw [onbewoond](#)? Dan is jouw huis, en zijn de spullen die onderdeel uit gaan maken van je huis, alleen verzekerd tegen schade die het gevolg is van [brand](#), [storm](#), blikseminslag, ontploffing en diefstal.

Van aanbouw of verbouw is in ieder geval sprake als jouw huis niet volledig wind- en waterdicht is. Bij diefstal moeten er sporen van braak aan je huis zijn.

Je huis is onbewoond of staat leeg

Is je huis drie maanden of langer onbewoond of staat je huis leeg? Dan is de dekking beperkt tot schade door brand, storm, blikseminslag en ontploffing.

Je huis wordt gebruikt door onbevoegden

Is je huis gekraakt of zonder jouw toestemming in gebruik genomen? Dan is je huis alleen verzekerd voor schade door brand, storm, blikseminslag en ontploffing.

Schade aan jouw tuin

Bij schade aan jouw [tuin](#) als gevolg van brand en brandblussing, storm, diefstal of poging daartoe, aanrijding of aanvaring vergoeden wij de herstellkosten tot maximaal € 30.000,-.



Wat is niet verzekerd?

Niet verzekerd is schade door:

- kortsluiting in elektrische apparaten die bevestigd zijn aan je [huis](#). De schade die daardoor ontstaat aan je huis is wel verzekerd
- achterstallig onderhoud of slijtage
- gebruik waardoor bijvoorbeeld vlekken, barsten, krassen of deuken zijn ontstaan
- onvoldoende zorg en onvoorzichtigheid
- langzaam inwerkende (weers)invloeden
- vochtdoorlating van muren en schoorstenen
- (huis)dieren die met jouw toestemming in jouw huis zijn
- ongedierte zoals insecten, muizen en ratten
- marterachtigen, zoals een bunzing of (steen)marter
- bacteriën, virussen, schimmel- en zwamgroei en plantvorming
- ondeskundige reiniging, bewerking, onderhoud en reparatie van je huis
- ontwerp-, constructie-, montage- en/of bouwfouten
- grondverzakking en grondverschuiving
- water gestroomd uit vulslangen, tuinslangen en sproei-installaties
- lekkende voegen en kitnaden
- water gestroomd uit openstaande kranen
- grondwater
- schoorsteenbrand, wanneer het rookkanaal langer dan twaalf maanden niet deskundig geveegd is

- het [lekkraken van isolerend glas](#)
- het [breken van een ruit of open breken van een deur nadat je bent buitengesloten](#)
- het [binnendringen van neerslag aan dak, dakconstructies, dakgoten en regenpijpen](#). Ook het opsporen van deze lekkage is niet verzekerd. Schade aan de afwerking onder het dak is wel verzekerd. Schade door hagel- en sneeudruk is wel verzekerd.
- [overstroming](#):
 - van land doordat dijken, dammen of andere waterkeringen die het land beschermen tegen [buitenwater](#), water niet meer konden tegenhouden.
 - van land door [binnenwater](#) doordat dijken, dammen of andere waterkeringen het buitenwater niet meer konden tegenhouden.
 - van land door water dat afkomstig is van zowel buitenwater als binnenwater.
 - van buitendijkse gebieden of waterbergingsgebieden.
 - dat het gevolg is van de uitvoering van een besluit van het bevoegd gezag.

Niet verzekerd is schade aan jouw huis en/of bijgebouw, veroorzaakt:

- tijdens verhuur van jouw [huis](#) en/of bijgebouw
- door zakelijk gebruik van jouw huis of bijgebouw

Niet verzekerd is:

- de kosten van het opheffen van het [eigen gebrek](#)
- zuivere vermogensschade, bijvoorbeeld waterverlies bij lekkage, verminderde opbrengst van zonnepanelen
- schade aan zonnepanelen die niet bevestigd zijn aan jouw huis, bijgebouw of aan een frame in de [tuin](#) dat verankerd is in de grond



Wat vergoeden wij?

Als er schade is kijken we of herstel van je [huis](#) mogelijk is. Is herstel mogelijk? Dan vergoeden wij deze [herstelkosten](#) tot maximaal de [herbouwwaarde](#). Je krijgt direct 70% van de herstelkosten vergoed. Wij betalen de rest van de kosten na ontvangst van de herstelnota's.

Is je huis onherstelbaar beschadigd en laat je het huis herbouwen? Dan vergoeden wij de herbouwwaarde.

Besluit je niet tot herbouw over te gaan? Dan baseren wij de [vergoeding](#) op het verschil tussen de verkoopwaarde van je huis voor de schade en de verkoopwaarde van je huis onmiddellijk na de schade. De vergoeding is gemaximeerd tot de herbouwwaarde van het huis.

Bij schade aan een muur, vloer of plafond in een [ruimte](#) vergoeden wij alleen de herstelkosten van de beschadigde delen in die ruimte.

Wij vergoeden de [dagwaarde](#) als de beschadigde erfafscheidingen, inbouwapparatuur, vloeren, cv-installatie of zonnepanelen minder waard is dan 40% van de [nieuwwaarde](#). In alle andere gevallen vergoeden wij de nieuwwaarde.

De afschrijvingslijst om de dagwaarde te berekenen vind je op [anwb.nl](#).



Wanneer moeten wij aan iemand anders betalen?

Wij moeten de [vergoeding](#) aan iemand anders betalen als wij dit verplicht zijn op grond van de wet of volgens de 'Overeenkomst Brandverzekeraars met Hypothecair Financiers' van het Verbond van Verzekeraars.



Wat zijn jouw verplichtingen?

Je bent verplicht de volgende veranderingen direct aan ons door te geven:

- Je verhuist en blijft eigenaar van het [huis](#).
- Je gaat je huis verhuren of zakelijk gebruiken, bijvoorbeeld je begint een praktijkruimte of werkplaats aan huis.
- Je laat een rieten dak plaatsen.
- Je huis is langer dan drie maanden [onbewoond](#) of staat leeg.
- Je huis heeft een monumentenstatus gekregen.
- Je huis is gekraakt of zonder toestemming in gebruik genomen.
- Je hebt je huis verkocht en het huis gaat over op een nieuwe eigenaar.



Wat is jouw eigen risico?

Als er een eigen risico van toepassing is dan trekken wij dat van de [vergoeding](#) af. Geldt er een maximaal verzekerd bedrag of een maximale vergoeding, dan passen wij eerst dat maximum toe en daarna het eigen risico. De hoogte van het eigen risico vind je op jouw polisblad.



Wat is indexering?

Wij kunnen jaarlijks de [premie](#) aanpassen. Dit noemen wij [indexering](#).

Begrippenlijst

Begrip

Wat wij hieronder verstaan

Bereddingskosten

De werkelijk en noodzakelijk gemaakte kosten om, direct na een verzekerde schadegebeurtenis, het ontstaan van verdere schade te voorkomen of om de schade te verminderen.

Binnenwater

Binnenwater is het water van alle rivieren, kanalen en meren dat zich binnen de landsgrenzen van Nederland bevindt en geen buitenwater is.

Brand

Een vuur buiten een vuurhaard dat veroorzaakt is door verbranding, waarbij vlammen ontstaan en dat zich op eigen kracht kan uitbreiden.

Onder brand verstaan wij niet:

- het doorbranden van elektrische apparaten en motoren
- het oververhitten en doorbranden van ovens, magnetrons en verwarmingsketels
- kortsluiting
- schroeien, smelten, verkolen, broeien en zengen

Buitenwater

Buitenwater zijn de rivieren, het IJsselmeer, het Markermeer, het Volkerak-Zoommeer, het Grevelingenmeer, het getijdedeel van de Hollandsche IJssel, de Veluwerandmeren, de Waddenzee en de Noordzee waartegen primaire waterkeringen bescherming bieden tegen overstroming.

Dagwaarde

De nieuwwaarde net voor de schadegebeurtenis verminderd met een bedrag wegens waardevermindering door ouderdom, slijtage of staat van onderhoud.

Eigen gebrek

Als jouw huis of een onderdeel daarvan, in vergelijking met zaken van dezelfde soort en kwaliteit, een niet te verwachten eigenschap bezit. Dit is een materiaalfout of een fout in de oorspronkelijke constructie, oorspronkelijke bouw of het oorspronkelijke ontwerp. Hierdoor is jouw huis of een onderdeel daarvan, niet meer geschikt voor het doel waarvoor het bestemd was.

Expert

Een deskundig persoon die als expert staat ingeschreven bij het NIVRE (Nederlands Instituut van Register Experts) of door ons is geaccepteerd.

Gezin

Personen die in het Nederlandse bevolkingsregister op hetzelfde adres staan ingeschreven. Zij wonen in gezinsverband samen.

Glas

Glas of kunststof ruiten in ramen, deuren en dakkapellen van het huis. Hieronder vallen ook glas of kunststof in:

- douchedeuren en douchecabines
- windschermen en schuttingen in de tuin of balkon
- hobbykassen of broedbakken

Herbouwwaarde

Het bedrag dat nodig is om het huis na de schadegebeurtenis op dezelfde plaats opnieuw te bouwen. De constructie en indeling van het nieuw te bouwen huis zijn vergelijkbaar met die van het oude huis.

Herstelkosten

Alle kosten voor het in de oorspronkelijke staat, vorm, constructie en indeling terugbrengen van het huis.

Huis	<p>Het huis en de bijbehorende bijgebouwen die jij particulier gebruikt op het adres dat op jouw polisblad vermeld staat, inclusief:</p> <ul style="list-style-type: none"> • aan het huis of bijgebouw bevestigde zaken zoals zonwering, rolluik, (schotel)antenne, buitenlamp, laadpaal, thuisbatterij, airco, warmtepomp en zonnepaneel • de fundering • de terreinafscheidingen • vast zwembad en vaste jacuzzi en de daaraan gemonteerde afdekking of de daarbij geplaatste overkapping • de tuin, het balkon en het dakterras dat bij jouw huis hoort. <p>Onder huis verstaan wij niet:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de grond en/of het erf • een woonboot • een pleziervaartuig • een (sta)caravan • een huis dat geen woonbestemming (meer) heeft.
Indexering	<p>Elk jaar stijgen de kosten die samenhangen met reparatie of vergoeden van schade. Voorbeelden hiervan zijn: stijgende lonen, stijgende materiaalkosten, betere maar ook duurdere reparatiemethoden of hogere vergoedingen op basis van rechtspraak. Het aanpassen van de premie om deze kostenstijgingen op te vangen heet indexering. Ieder jaar kunnen we deze indexering doorvoeren op de hoofdpremievervaldag. Deze datum staat op jouw polisblad.</p>
Lek raken van isolerend glas	De vermindering van zicht als gevolg van condens tussen de ruiten van het isolerend glas.
Neerslag	Regen, sneeuw, hagel en smeltwater
Nieuwwaarde	Het bedrag dat nodig is voor het aanschaffen van dezelfde of vergelijkbare spullen van dezelfde soort en kwaliteit.
Onbewoond	Een woning is onbewoond als blijkt dat jij duurzaam ergens anders verblijft en het ontbreekt aan regelmatig toezicht door jou op jouw huis. Van duurzaam ergens anders verblijven is sprake als de woning meer dan 3 maanden niet meer door de verzekerde wordt bewoond.
Opruimingskosten	De werkelijk en noodzakelijk gemaakte kosten voor het afbreken, wegruimen, afvoeren en storten van (delen van) het huis. Hieronder vallen ook de wettelijk voorgeschreven saneringskosten, zoals het saneren van asbest. Deze kosten zijn nodig vanwege een verzekerde schadegebeurtenis.
Overstroming	Het onder water lopen van land als gevolg van het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, dammen, sluizen of andere waterkeringen.
Premie	Het bedrag dat je voor je verzekering betaalt.
Primaire waterkering	Waterkering zoals bedoeld in de Waterwet.
Ruimte	Een ruimte is een plaats in een huis die door bouwkundige scheidingsconstructies wordt begrensd, bijvoorbeeld door een deur of drempel.
Schadegebeurtenis	Een voorval of een reeks van voorvallen die met elkaar verband houden, met één oorzaak en die schade aan personen en/of zaken tot gevolg heeft.

Storm	Een gemiddelde windsnelheid over een periode van tien minuten van tenminste veertien meter per seconde (windkracht 7 Beaufort).
Tuin	Bestrating en beplanting die bij het verzekerde huis horen.
Van buiten komende schadeoorzaak	Een onvoorziene, plotselinge en onverwachte schadegebeurtenis waarvan de oorzaak buiten het huis ligt. Bijvoorbeeld schades als gevolg van brand, blikseminslag, storm, neerslag en glasbreuk.
Vandalisme	Opzettelijke beschadiging of vernieling van je huis.
Vergoeding	Het bedrag dat wij betalen naar aanleiding van een schadegebeurtenis.
Verzekeringnemer	De persoon die de verzekering heeft afgesloten.