

rhion

Productvoorwaarden

Inventaris- en Goederenverzekering

IGV 2022.09

Wij vinden het belangrijk dat u weet wat u kunt verwachten als u bij ons verzekerd bent. In deze voorwaarden staan de afspraken tussen u en ons en wat er gebeurt als u zich hier niet aan houdt. Zo weet u precies waar u aan toe bent.

In deze Productvoorwaarden leest u waarvoor u verzekerd bent. Naast deze Productvoorwaarden gelden voor uw verzekering ook de Algemene Voorwaarden, de polis en de eventuele Aanvullende Voorwaarden van de keuzedekkingen en de clausules. Samen vormen deze documenten de inhoud van de verzekeringsovereenkomst.

Als de voorwaarden of clausules op de polis van elkaar afwijken gelden eerst de clausules die op de polis staan. Daarna gelden de voorwaarden die per verzekering gelden. En tenslotte gelden de Algemene Voorwaarden.

Om het u gemakkelijk te maken hebben wij een begrippenlijst gemaakt van de woorden die *cursief* gedrukt zijn. Zo weet u precies wat we met deze begrippen bedoelen.

Korte omschrijving van de verzekering

Met de Inventaris- en Goederenverzekering verzekert u uw inventaris, *goederen* en *huurdersbelang* tegen bijvoorbeeld *'brand, blikseminslag, ontploffing, braak, storm* en waterschade.

U kunt de Inventaris- en Goederenverzekering uitbreiden met keuzedekkingen. Op uw polis staat welke keuzedekkingen u heeft gekozen.

Heeft u vragen?

Bel dan uw verzekeringsadviseur, het telefoonnummer staat op uw polis.

Hoe geeft u een schade door?

Heeft u schade? Geef dit dan zo snel mogelijk door. Dat kan op verschillende manieren:

- U belt naar uw verzekeringsadviseur, het telefoonnummer staat op uw polis.
- U geeft de schade schriftelijk of online door met een schadeformulier.

Heeft u glasschade?

- Bel dan zo snel mogelijk De Glaslijn op het gratis nummer (0800) 020 72 07.

Inhoudsopgave

Korte omschrijving van de verzekering	2
Heeft u vragen?	2
Hoe geeft u een schade door?	2
Wie is verzekerd? En wie is de verzekeraar?	6
1. Wie is verzekerd?	6
2. Wie zijn wij? Wie is de verzekeraar?	6
Wat is verzekerd?	6
Waarvoor bent u verzekerd?	7
3. Verzekerde gebeurtenissen	7
Waarvoor bent u nog meer verzekerd?	8
4. Storing of uitval van het vries- of koelproces	8
Keuze: verhoging verzekerd bedrag	8
5. Huurdersbelang	8
Keuze: verhoging verzekerd bedrag	9
6. Eigendom van anderen	9
7. Gehuurde gebouwen	9
8. Contant geld en waardepapieren	10
Keuze: uitgebreidere dekking en verhoging verzekerd bedrag	10
9. Vervangen van sloten	10
Welke zaken zijn buiten het gebouw verzekerd?	10
10. Beplanting en tuinaanleg	10
11. Andere zaken buiten het gebouw	10
Keuze: verhoging verzekerd bedrag	11
12. Zaken buiten het gebouw op het bedrijfsterrein	11
13. Zaken buiten het bedrijfsterrein	11
De zaken bevinden zich binnen een gebouw:	12
De zaken bevinden zich buiten een gebouw:	12
14. Thuiswerkplekken	12
Welke extra kosten zijn naast de schade verzekerd?	12
15. Kosten om acute schade te voorkomen of te beperken (<i>bereddingskosten</i>)	12
16. Salvagekosten	13
17. Kosten van experts	13
18. Opruimingskosten	13
19. Kosten door overheidsvoorschriften	14

20.	Kosten vervoer en opslag _____	14
21.	Terugreiskosten _____	14
Uitsluitingen _____		14
22.	Waarvoor bent u niet verzekerd? _____	14
23.	Opzet of roekeloosheid _____	14
24.	Welke schadeoorzaken zijn niet verzekerd? _____	14
25.	Milieuaantasting _____	15
26.	Lichtreclame _____	16
Hoe vergoeden wij uw schade? _____		16
27.	Schade aan inventaris, goederen of huurdersbelang op basis van herstelkosten ____	16
28.	Schade aan inventaris: schadevergoeding op basis van de nieuwwaarde _____	16
29.	Schade aan inventaris: schadevergoeding op basis van de dagwaarde _____	16
30.	Schade aan goederen: schadevergoeding op basis van de inkoopwaarde _____	16
31.	Schade aan huurdersbelang: schadevergoeding op basis van de dagwaarde _____	17
32.	Wanneer vergoeden wij de antiquiteits- of zeldzaamheidswaarde? _____	17
33.	Hoe vergoeden wij de schade _____	17
34.	Wettelijke rente _____	17
Voor welk bedrag bent u verzekerd? _____		17
35.	Verzekerd bedrag en onderverzekering _____	17
36.	Garantie tegen onderverzekering _____	18
37.	Verzekerd bedrag bij premier risque _____	18
38.	Indexeren _____	18
39.	Verbrugging _____	18
Wat is uw eigen risico? _____		19
40.	Heeft u een eigen risico? _____	19
Schadebehandeling _____		19
41.	Wat doet u bij schade? _____	19
42.	Hoe stellen wij de schade vast? _____	19
Belangrijke wijzigingen _____		20
43.	Welke wijzigingen moet u aan ons doorgeven? _____	20
44.	Meldt u een wijziging niet of niet op tijd? _____	20
45.	Wat gebeurt bij overlijden van de verzekeringnemer? _____	20
46.	Uw gebouw staat leeg, is buiten gebruik of wordt verbouwd? _____	21
47.	Is uw gebouw gekraakt? _____	21
48.	U brengt de verzekerde zaken in een vennootschap _____	21
Begrippen _____		21

1.	Antiquiteits- of zeldzaamheidswaarde	21
2.	Bereddingskosten	21
3.	Beplanting en tuinaanleg	21
4.	Blikseminslag	21
5.	Braak	21
6.	Brand	21
7.	Dagwaarde	22
8.	Dak	22
9.	Eigen gebrek	22
10.	Europa	22
11.	Gebeurtenis	22
12.	Gebouw	22
13.	Geld, waardepapier en vals geld	22
14.	Glas	22
15.	Goederen	23
16.	Herstelkosten	23
17.	Huurdersbelang	23
18.	Implosie	23
19.	Inkoopwaarde	23
20.	Inventaris	23
21.	Leidingen	23
22.	Luchtverkeer	24
23.	Milieuaantasting	24
24.	Nieuwwaarde	24
25.	Ontploffing	24
26.	Opruimingskosten	24
27.	Overstroming van niet-primaire waterkeringen	24
28.	Premier Risque	25
29.	Primaire en niet-primaire waterkeringen	25
30.	Rellen en opstootjes	25
31.	Storm	25
32.	Vandalisme	25
33.	Verbouwing	25
34.	Verbrugging	25
35.	Verzekerde zaken	25
36.	Werkstakingen	25

Wie is verzekerd? En wie is de verzekeraar?

1. Wie is verzekerd?

Verzekerd is de verzekeringnemer.

Met 'verzekeringnemer' bedoelen wij de persoon of rechtspersoon die de verzekering bij ons heeft afgesloten, de premie moet betalen en op de polis staat.

Verzekerd zijn ook de andere (rechts)personen voor wie de verzekering is afgesloten.

Met 'u' bedoelen wij alle personen die bij ons verzekerd zijn. Als een bepaling niet voor alle verzekerden maar alleen voor de verzekeringnemer geldt, spreken we van 'u als verzekeringnemer'.

2. Wie zijn wij? Wie is de verzekeraar?

Met 'ons', 'we' of 'wij' bedoelen wij rhion. rhion is een handelsnaam van Rhion Versicherung AG, High Tech Campus 68, 5656 AG in Eindhoven. Wij werken onder een vergunning die is verleend door Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) en deze is aangemeld bij De Nederlandse Bank (DNB). Wij zijn bij de Autoriteit Financiële Markten (AFM) ingeschreven in het register financiële dienstverleners onder nummer 12047025. Bij de Kamer van Koophandel zijn we ingeschreven onder nummer 75875837.

Wij worden vertegenwoordigd door de gevolmachtigde die op uw polis staat.

Wat is verzekerd?

Met deze verzekering bent u verzekerd voor schade aan of verlies van:

- uw *inventaris*,
- uw *goederen* en
- *huurdersbelang*.

Op uw polis staat op welk adres en voor welk bedrag uw zaken in het *gebouw* zijn verzekerd. Ook eventuele Aanvullende Voorwaarden van de keuzedekkingen en clausules staan op uw polis.

U bent alleen verzekerd als aan alle van de volgende voorwaarden is voldaan:

- Het gaat om materiële schade en verlies van zaken. Hiermee bedoelen wij beschadiging, vernietiging of diefstal.
- De schade is veroorzaakt door een verzekerde *gebeurtenis*.
- De schade moet zijn ontstaan of veroorzaakt door een onverwachte *gebeurtenis*:
Op het moment dat u de verzekering afsloot of wijzigde kon u niet weten dat deze schade zou kunnen ontstaan.
- De schade moet zijn ontstaan of veroorzaakt tijdens de looptijd van deze verzekering.
- Er geldt geen uitsluiting.

Waarvoor bent u verzekerd?

3. Verzekerde gebeurtenissen

Schade aan uw *inventaris, goederen of huurdersbelang* is verzekerd als deze schade is ontstaan door één (of meer) van de volgende *gebeurtenissen*:

- *Brand*. Ook als deze ontstaat door de aard of een *eigen gebrek* van de verzekerde zaak.
- Het blussen van *brand*.
- *Blikseminslag*.
- *Ontploffing*.
- *Implosie*.
- Diefstal van *verzekerde zaken* die zich in het *gebouw* bevinden. Of als iemand probeert deze zaken te stelen. Dit is alleen verzekerd als de dader het *gebouw* is binnengekomen door *braak* van buitenaf.
- Afpersing of beroving met geweld of bedreiging.
- Een aanrijding of aanvaring door een voer- of vaartuig of door lading die valt of vloeit uit een voer- of vaartuig.
- Glasscherven die door breuk van ruiten en spiegels schade toebrengen. Het *glas* zelf is niet verzekerd.
- *Luchtverkeer*, waaronder het neerstorten van een vliegtuig of een ruimtevaartuig op uw *gebouw*.
- Meteorieten die uit de ruimte vallen en op uw *gebouw* neerstorten.
- Luchtdruk als gevolg van startende en/of proefdraaiende lucht- of ruimtevaartuigen, of het doorbreken van de geluidsbarrière.
- Instorten van (een deel) van een *gebouw* naast uw *gebouw*.
- *Vandalisme* na *braak*.
- Rel/opstootje, die/dat buiten uw *gebouw* is ontstaan.
- Onregelmatigheden bij werkstakingen.
- Olie die onvoorzien uit verwarmingsinstallaties of bijbehorende *leidingen* en tanks lekt.
- Omvallende bomen, gebouwen, antennes, heistellingen, hoogwerkers, kranen, vlaggenmasten en windmolens of het losraken van delen daarvan.
- Kappen of snoeien van bomen.
- Rook of roet die plotseling en onvoorzien uit een kachel, haard of verwarmingsinstallatie wordt uitgestoten. De installatie moet zijn aangesloten op een schoorsteen van uw *gebouw*.
- Bijtende stoffen. Dit geldt niet als gevolg van reiniging, bewerking, reparatie of productiefouten.
- *Storm*.
- Neerslag: schade door het onvoorzien binnendringen van regen, sneeuw, hagel of smeltwater in uw *gebouw*. Maar niet als dit komt door openstaande ramen, ventilatiegaten, luiken of deuren. De reparatiekosten van *daken, dakgoten* en regenpijpen zijn niet verzekerd.
- Belasting door hagel, sneeuw, ijs of (smelt)water op de buitenkant van het *gebouw*.

Let op:

U bent niet verzekerd als de schade ontstaat door opslag van materialen op het *dak*.

- Wateroverlast door water dat uw *gebouw* in stroomt door hevige plaatselijke regenval.
Met hevige plaatselijke regenval bedoelen we:
Er is minstens 40 millimeter regen in 24 uur of 53 millimeter in 48 uur of 67 millimeter in 72 uur gevallen op en/of nabij de plaats waar de schade is ontstaan.
- Water dat onvoorzien het gebouw is binnengedrongen als gevolg van een *overstroming van een niet-primaire waterkering*.
Let op: We maken onderscheid tussen *primaire en niet-primaire waterkeringen*.
- Schade door rioolwater dat onverwacht uw *gebouw* binnenstroomt omdat het rioolwater uit de openbare riolering is teruggestroomd. Het rioolwater komt plotseling en onverwacht via de leiding (en een aangesloten toestel) in het *gebouw*.
- Schade door onvoorziene lekkage van water of van stoom die onvoorzien ontsnapt uit
 - de waterleiding
 - het sanitair
 - de verwarmingsinstallatie
 - de sprinklerinstallatie. Maar niet tijdens aanleg of reparatie van de sprinkler of bij schade door slechte constructie of aanleg van de sprinkler.
 - Of uit andere apparaten die altijd op de waterleiding zijn aangesloten.
- Schade aan een waterleiding en/of een leiding van een daarop aangesloten toestel door vorst.
Buiten het *gebouw* bent u niet verzekerd voor schade door vorst.
- Water dat onvoorzien is weggestroomd uit een aquarium of waterbed.
- Schade ontstaan door paarden en vee.

Waarvoor bent u nog meer verzekerd?

4. Storing of uitval van het vries- of koelproces

Is de inhoud van de vries- en/of koelinrichting bedorven?

Dan bent u voor deze schade verzekerd als het bederf het gevolg is van:

- een onvoorziene stroomuitval die 6 aaneengesloten uren of langer heeft geduurd.
- een storing aan de koel- en/of vriesinrichting doordat hieraan plotseling iets kapot is gegaan.

Wij vergoeden maximaal € 2.500 per *gebeurtenis*. Er geldt dan geen eigen risico.

Keuze: verhoging verzekerd bedrag

Heeft u voor deze schade een hoger bedrag gekozen, dan staat dat op uw polis.

5. Huurdersbelang

Bent u een huurder van het *gebouw*? Dan is het *huurdersbelang* verzekerd voor alle *gebeurtenissen* uit artikel 3 van deze Productvoorwaarden.

Wij vergoeden maximaal € 10.000 per *gebeurtenis*.

Let op:

De volgende zaken vallen niet onder huurdersbelang:

- Vitрины en eilandetalages inclusief de inhoud.
- Zonneschermen, markiezen en uithangborden die aan het *gebouw* zijn bevestigd.
- Parkeerautomaten, parkeerinstallaties, laadpalen, antennes en camera's.

Deze bovengenoemde zaken zijn verzekerd volgens artikel 11 van deze productvoorwaarden.

Ook zonnepanelen vallen niet onder huurdersbelang:

- Zonnepanelen op of aan het gebouw zijn alleen verzekerd als u deze heeft meeverzekerd als keuzedekking. Op uw polis staat of u de keuzedekking zonnepanelen heeft afgesloten.

Keuze: verhoging verzekerd bedrag

Heeft u voor deze schade een hoger bedrag gekozen, dan staat dat op uw polis.

6. Eigendom van anderen

Is er schade aan het eigendom van anderen die u gebruikt of in bewerking heeft voor de uitoefening van uw bedrijf?

Dan vergoeden wij de schade voor alle *gebeurtenissen* die worden genoemd in artikel 3 van deze Productvoorwaarden. Maar alleen als deze zaken niet of onvoldoende elders verzekerd zijn.

Wij vergoeden maximaal het verzekerde bedrag per *gebeurtenis* op basis van de *dagwaarde*.

7. Gehuurde gebouwen

Bent u huurder van een *gebouw*?

- En volgens de huurovereenkomst aansprakelijk voor schade aan het eigendom van de verhuurder?
- En is de verhuurder voor de schade niet of onvoldoende verzekerd?
- En gaat het om schade aan zaken die aan het *gebouw* vastzitten, zoals behang, betimmering en schilderwerk die u niet zelf hebt aangebracht?

Dan bent u verzekerd voor alle *gebeurtenissen* uit artikel 3 van deze Productvoorwaarden.

Wij vergoeden maximaal € 25.000 per *gebeurtenis*.

- Is er schade door een onvoorziene lekkage van water of van stoom die onvoorzien ontsnapt uit de waterleiding, het sanitair, de verwarmingsinstallatie of de sprinklerinstallatie of uit andere apparaten die vast op de waterleiding zijn aangesloten?

Dan vergoeden wij de kosten voor:

- Het opsporen van de beschadiging aan de *leidingen*. Waaronder: het breken en herstellen van muren, vloeren en andere onderdelen onder en in het *gebouw*.
- Het herstellen van *leidingen*.
- Het herstellen van de toestellen die op de *leidingen* zijn aangesloten.

Deze kosten vergoeden wij alleen als u de eigenaar van het *gebouw* niet kunt verplichten de schade te (laten) herstellen.

Wij vergoeden maximaal € 25.000 per *gebeurtenis*.

8. Contant geld en waardepapieren

Hoe zijn uw contant *geld en waardepapieren* verzekerd?

Uw contant *geld en waardepapieren* zijn verzekerd voor alle *gebeurtenissen* die worden genoemd in artikel 3 van deze Productvoorwaarden.

Wij vergoeden maximaal € 2.500 per *gebeurtenis*.

Let op:

Niet verzekerd is schade door misbruik van een bankpas of creditcard. *Vals geld* of valse waardepapieren zijn ook niet verzekerd.

Keuze: uitgebreidere dekking en verhoging verzekerd bedrag

Wilt u een uitgebreidere dekking en een hoger verzekerd bedrag? Dan kunt u de Keuze Geld meeverzekeren. Op uw polis ziet u of u hiervoor heeft gekozen.

9. Vervangen van sloten

Zijn uw sleutels of toegangskaarten van het *gebouw* gestolen? En kunt u dit bewijzen?

Dan vergoeden wij de kosten voor het vervangen van sloten, cilinders, toegangskaarten en andere afsluitmiddelen standaard tot maximaal € 5.000 per *gebeurtenis*.

Welke zaken zijn buiten het gebouw verzekerd?

10. Beplanting en tuinaanleg

Bent u huurder van het *gebouw* waarvan de *bepanting* of de *tuin* is beschadigd? En de *bepanting* is uw eigendom? En niet onder een andere polis verzekerd?

Dan is deze schade verzekerd als deze is ontstaan door:

- *ontploffing*
- *brand* en blussen van *brand*.

Voor deze *gebeurtenissen* geldt de omschrijving zoals genoemd in artikel 3 van deze Productvoorwaarden.

Wij vergoeden maximaal € 15.000 per *gebeurtenis*.

11. Andere zaken buiten het gebouw

Is er schade aan de volgende zaken buiten het *gebouw*?

- Vitrines en eilandetalages inclusief de inhoud.
- Zonneschermen, markiezen en uithangborden die aan het *gebouw* zijn bevestigd.
- Parkeerautomaten, parkeerinstallaties, laadpalen, antennes en camera's.

En is deze schade niet verzekerd op de verzekering van het *gebouw*?

Dan bent u voor deze zaken verzekerd voor de *gebeurtenissen* die worden genoemd in artikel 3 van deze Productvoorwaarden.

Let op:

- Deze zaken zien wij niet als huurdersbelang.
- Schade die is veroorzaakt door *braak*, (poging tot) diefstal, *vandalisme*, *opstootjes*, *rellen* en onregelmatigheden bij werkstakingen is niet verzekerd.
- Het *glas* van de vitrines en eilandetalages is niet verzekerd.

Wij vergoeden maximaal € 10.000 in totaal per *gebeurtenis*.

Keuze: verhoging verzekerd bedrag

Heeft u voor deze schade een hoger bedrag gekozen, dan staat dat op uw polis.

12. Zaken buiten het gebouw op het bedrijfsterrein

Bevinden uw zaken zich buiten het *gebouw* op het bedrijfsterrein? En het gaat niet om zonnepanelen en de zaken genoemd in artikel 11?

Dan zijn deze zaken ook verzekerd. Maar alleen voor schade door:

- *Brand* en blussen van *brand*.
- *Blikseminslag*.
- *Ontploffing*.
- *Implosie*.
- Afpersing of beroving met geweld of bedreiging.
- Een aanrijding of aanvaring.
- Glasscherven.
- *Luchtverkeer* en meteorieten.
- Olie uit verwarmingsinstallaties.
- Kappen of snoeien van bomen.
- Rook of roet.
- Bijtende stoffen.
- Paarden en vee.

Voor deze *gebeurtenissen* geldt de omschrijving zoals genoemd in artikel 3 van deze Productvoorwaarden.

Let op:

Zonnepanelen op of aan het gebouw zijn alleen verzekerd als u deze heeft meeverzekerd als keuzedekking. Op uw polis staat of u de keuzedekking zonnepanelen heeft afgesloten.

13. Zaken buiten het bedrijfsterrein

Bevinden uw zaken zich buiten het bedrijfsterrein van het verzekerde adres, maar wel in *Europa*? En ontstaat er schade aan uw zaken?

Dan zijn deze zaken onder de volgende voorwaarden verzekerd:

De zaken bevinden zich binnen een gebouw:

Binnen een gebouw in *Europa* zijn uw zaken voor dezelfde risico's en op dezelfde manier verzekerd als op het verzekerde adres zoals beschreven in artikel 3.

Deze dekking geldt maximaal 3 aaneengesloten maanden gerekend vanaf het moment dat de zaken in het gebouw aanwezig zijn.

Wij vergoeden het verzekerd bedrag tot maximaal € 125.000 per locatie per verzekerde *gebeurtenis*.

De zaken bevinden zich buiten een gebouw:

Buiten een gebouw in *Europa* zijn uw zaken alleen verzekerd voor schade door:

- *Brand* en blussen van *brand*.
- *Blikseminslag*.
- *Ontploffing*.
- *Luchtverkeer* en meteorieten.

Voor deze *gebeurtenissen* geldt de omschrijving zoals genoemd in artikel 3 van deze Productvoorwaarden.

Deze dekking geldt maximaal 3 aaneengesloten maanden gerekend vanaf het moment dat de zaken zich buiten het bedrijfsterrein van het verzekerde adres bevinden.

Wij vergoeden de schade tot maximaal € 125.000 per locatie per *gebeurtenis*.

Let op:

Is de schade ontstaan tijdens vervoer en transport? Dan zijn uw zaken buiten het bedrijfsterrein niet verzekerd. Ook schade aan uw zaken tijdens het laden en lossen en tijdens het stilstaan van het transportmiddel is niet verzekerd.

14. Thuiswerkplekken

Heeft u aan uw werknemer(s) kantooruitrusting beschikbaar gesteld om thuis te werken? Dan zijn deze op dezelfde manier verzekerd als kantoormiddelen in het verzekerde *gebouw*.

Wij vergoeden maximaal € 5.000 per verzekerde *gebeurtenis*.

Welke extra kosten zijn naast de schade verzekerd?

Is de schade verzekerd? Dan vergoeden wij naast het verzekerd bedrag ook de volgende kosten. Voor deze kosten geldt geen eigen risico.

15. Kosten om acute schade te voorkomen of te beperken (*bereddingskosten*)

Dreigt er acuut een plotselinge en directe schade te ontstaan aan uw *inventaris*, *goederen* of *huurdersbelang*? En moet u direct maatregelen nemen om die schade te voorkomen of te beperken en maakt u daarvoor kosten?

Dan vergoeden wij deze kosten tot maximaal een bedrag dat gelijk is aan het verzekerde bedrag. De kosten moeten wel redelijk en noodzakelijk zijn en de schade moet zijn verzekerd op deze verzekering.

Ook de schade aan zaken die u bij de maatregelen inzet, vergoeden wij.

Moeten er kosten gemaakt worden voor een noodoplossing omdat de schade niet direct kan worden hersteld? Dan vergoeden wij deze kosten tot maximaal een bedrag dat gelijk is aan het verzekerde bedrag. Ook in dit geval moet het gaan om noodzakelijke en redelijke kosten.

16. Salvagekosten

De Stichting Salvage biedt eerste ondersteuning na *brand*, zorgt voor persoonlijke hulp en beperkt de schade zo veel mogelijk (zie www.stichtingsalvage.nl).

Zijn er door of namens deze stichting kosten gemaakt? Dan vergoeden wij die tot maximaal een bedrag dat gelijk is aan het verzekerde bedrag.

17. Kosten van experts

- De expert helpt om de omvang van de schade vast te stellen. Wij vergoeden de kosten van onze eigen expert.
- U kunt bij schade ook zelf een expert inschakelen. Wij vergoeden de kosten van uw expert als aan alle van de volgende voorwaarden is voldaan:
 - Er is een redelijke aanleiding om een eigen expert in te schakelen. U bent het bijvoorbeeld niet eens met de hoogte van de schade die onze expert heeft vastgesteld.
 - De kosten van de expert zijn redelijk.

De kosten van uw expert vinden wij in ieder geval redelijk tot het bedrag van de kosten van onze eigen expert. Zijn de kosten van uw expert hoger dan de kosten van onze eigen expert? Dan vragen wij u om uit te leggen waarom deze extra kosten in uw specifieke geval redelijk zijn.
 - U informeert ons voordat u een eigen expert inschakelt.
 - Kiest u een eigen expert? Dan benoemen uw en onze expert samen een derde expert voordat zij de schade vaststellen.
 - Zijn uw en onze expert het niet met elkaar eens? Dan bepaalt de derde expert het bedrag van de schade. Dit bedrag ligt tussen het bedrag dat onze expert noemt en het bedrag dat uw expert noemt. Het bedrag dat de derde expert vaststelt, is bindend.
 - Wij vergoeden dan ook de redelijke kosten van de derde expert.

18. Opruimingskosten

Maakt u kosten voor het afbreken, wegruimen en afvoeren van beschadigde *verzekerde zaken* door een verzekerde *gebeurtenis*? En zijn dit noodzakelijke kosten?

En is deze schade niet verzekerd op de verzekering van het *gebouw*?

Dan vergoeden wij deze *opruimingskosten* tot een bedrag van maximaal 20% van het verzekerde bedrag.

Let op:

Onder *opruimingskosten* verstaan wij niet:

- Kosten voor het opruimen van verontreiniging of aantasting van bodem, water, lucht en overige zaken;
- Kosten voor het verwerken, bewerken, verwijderen of vernietigen van chemische of andere milieugevaarlijke stoffen die u volgens wettelijke voorschriften moet maken.

19. Kosten door overheidsvoorschriften

Moet u van de overheid na een verzekerde *gebeurtenis* noodzakelijke veranderingen of noodvoorzieningen in of aan het *gebouw* maken? En is deze schade niet verzekerd op de verzekering van het *gebouw*?

Dan vergoeden wij deze kosten tot maximaal een bedrag dat gelijk is aan het verzekerd bedrag.

Had u deze kosten ook zonder de verzekerde *gebeurtenis* moeten maken?

Dan vergoeden wij deze kosten niet.

20. Kosten vervoer en opslag

Maakt u na een verzekerde *gebeurtenis* kosten voor het vervoeren en opslaan van uw zaken?

Dan vergoeden wij deze kosten tot een bedrag van maximaal 20% van het verzekerde bedrag.

21. Terugreiskosten

Maakt u als eigenaar of huurder van het gebouw redelijke extra kosten voor het eerder afbreken van een reis als gevolg van een verzekerde *gebeurtenis*? En gaat het om een reis van tenminste 4 dagen? En de verzekerde *gebeurtenis* veroorzaakt een schade aan uw inventaris, goederen of huurdersbelang van tenminste € 25.000?

Dan vergoeden wij deze terugreiskosten tot maximaal € 5.000 per *gebeurtenis*.

Uitsluitingen

22. Waarvoor bent u niet verzekerd?

U bent niet verzekerd in de volgende gevallen:

- De schade is uitgesloten volgens onze 'Algemene Voorwaarden Zakelijk'.
- De schade is volgens deze Productvoorwaarden uitgesloten.
- De schade is volgens de Aanvullende Voorwaarden van de keuzedekkingen uitgesloten.
- Op uw polis of in een clause(s) staat dat u voor deze schade niet verzekerd bent.

23. Opzet of roekeloosheid

U bent niet verzekerd voor schade die ontstaat door uw opzet of roekeloosheid. Ook als u zich niet bewust was van uw roekeloosheid. Is de schade veroorzaakt door een (rechts)persoon die in uw opdracht of met uw goedkeuring de leiding heeft over uw bedrijf of over een deel daarvan? En is de schade het gevolg van zijn opzet of roekeloosheid? Ook dan krijgt u geen vergoeding.

24. Welke schadeorzaken zijn niet verzekerd?

U bent niet verzekerd voor schade door:

- Verzakking en/of verschuiving van de grond.
We verzekeren deze schade ook niet als deze in verband staat
 - met de aanwezigheid van water als gevolg van een gedekte *gebeurtenis* of
 - met een sinkhole.

- Onvoldoende of slecht onderhoud aan het *gebouw* of de *inventaris*.
- Fouten in de constructie of het ontwerp, montagefouten of installatiefouten van het *gebouw* of de *inventaris*. Ook door het gebruik van onjuiste of gebrekkige materialen.
Ontstaat hierdoor *brand* of *ontploffingsschade*? Dan vergoeden wij de schade wel.
- Slijtage en normaal gebruik van het *gebouw* of de *inventaris*. Bijvoorbeeld vlekken, barsten, krassen, deuken en schrammen.
- Corrosie of verrotting van het *gebouw* of de *inventaris*.
- Ongedierte, plantengroei, schimmels of zwammen in/aan/ van het *gebouw* of de *inventaris*.
- Onderhouds-, reparatie- of reinigingswerkzaamheden aan het *gebouw* of de *inventaris* die ondeskundig zijn uitgevoerd.
- Overheidsmaatregelen, bijvoorbeeld als de overheid uw *gebouw* in beslag neemt, opeist of beschadigt.
- Het geheel of gedeeltelijk verloren gaan van software, data of bestanden.
- Regen, sneeuw, hagel of smeltwater uw *gebouw* is binnengekomen via openstaande ramen, luiken, ventilatiegaten of deuren.
- Vocht door de muren, schoorsteen of vloeren komt.
- Dit komt door invloed van het weer over langere tijd.
- Grondwater uw *gebouw* binnenkomt.
- Bij windschade de windsnelheid minder was dan windkracht 7.
- Waterschade aan *inventaris* en/of voorraad ontstaat in kelders en souterrains die met pallets, stellingen en dergelijke lager dan 15 cm boven de vloer zijn geplaatst.
- Waterschade die veroorzaakt is door een overstroming die het gevolg is van het bezwijken, beschadigen, overlopen of falen van *primaire waterkeringen*.

Dan bent u niet verzekerd voor schade door:

- water dat helemaal of gedeeltelijk afkomstig is van de zee;
- overstroming doordat een *primaire waterkering* is bezweken, is beschadigd, is overgelopen of heeft gefaald;
- water dat buiten de oevers is getreden in buitendijkse gebieden. Bijvoorbeeld in buitendijkse havens, uiterwaarden en gebieden die door de overheid zijn aangewezen voor waterberging;
- overstroming die veroorzaakt wordt door directe actie en/of nalaten van de overheid en/of overheidsinstellingen.

Let op: Vinden er tegelijkertijd overstromingen plaats door het bezwijken, beschadigen, overlopen of falen van *niet-primaire waterkering(en)* en *primaire waterkering(en)*? En heeft het water van deze overstromingen zich gemengd? Dan bent u niet verzekerd. U bent wel verzekerd als er geen vermenging van water plaatsvindt en u alleen schade hebt door water afkomstig van de overstroming door het bezwijken, beschadigen, overlopen of falen van een *niet-primaire waterkering*.

Deze uitsluiting geldt niet voor schade die is veroorzaakt door een *brand* en *ontploffing* die is ontstaan door een overstroming.

25. Milieuaantasting

U bent niet verzekerd voor schade door *milieuaantasting* en schade die daaruit voortvloeit.

26. Lichtreclame

U bent niet verzekerd voor schade aan lichtreclame.

Hoe vergoeden wij uw schade?

De schade is het verschil tussen de waarde direct voor en direct na de *gebeurtenis*. Hoe hoog het schadebedrag is hangt af van de mogelijkheden om de schade te herstellen, de soort zaken die zijn beschadigd en hoe oud de zaken zijn.

Wij stellen de hoogte van het schadebedrag vast op basis van de *herstelkosten*, de *nieuwwaarde* of de *dagwaarde*.

27. Schade aan inventaris, goederen of huurdersbelang op basis van herstelkosten

Kan de schade aan uw *inventaris*, *goederen* of *huurdersbelang* worden hersteld?

Dan stellen wij het schadebedrag vast op basis van de *herstelkosten*.

Wij vergoeden nooit meer dan het verschil in de waarde direct vóór de *gebeurtenis* en de waarde direct na de *gebeurtenis*.

Als uw *inventaris*, *goederen* of *huurdersbelang* na de reparatie minder waard zijn, dan vergoeden wij ook de waardevermindering.

28. Schade aan inventaris: schadevergoeding op basis van de nieuwwaarde

Kan de schade aan uw *inventaris* niet worden hersteld? En was de *inventaris* voor de *gebeurtenis* meer waard dan 40% van de *nieuwwaarde*?

Dan stellen wij het schadebedrag vast op basis van de *nieuwwaarde*. De waarde die uw *inventaris* na de schade nog heeft trekken wij hiervan af.

Let op:

Dit geldt alleen voor *inventaris* binnen een *gebouw*. Bevindt uw *inventaris* zich buiten een *gebouw*? Dan vergoeden we in het eerste jaar na aanschaf de *nieuwwaarde*. Daarna vergoeden wij de *dagwaarde*.

29. Schade aan inventaris: schadevergoeding op basis van de dagwaarde

- Kan de schade aan uw *inventaris* niet worden hersteld? En was de *inventaris* voor de *gebeurtenis* minder waard dan 40% van de *nieuwwaarde*? Of:
- Ontstaat er schade aan *inventaris* die niet meer of anders wordt gebruikt dan waarvoor zij bedoeld is? Of:
- Wordt het bedrijf binnen 12 maanden beëindigd of geen nieuwe *inventaris* aangeschaft?

Dan stellen wij het schadebedrag vast op basis van de *dagwaarde*. De waarde die uw *inventaris* na de schade nog heeft trekken wij hiervan af.

30. Schade aan goederen: schadevergoeding op basis van de inkoopwaarde

Kan de schade aan uw *goederen* niet worden hersteld?

Dan stellen wij het schadebedrag vast op basis van de *inkoopwaarde*. De waarde die uw *goederen* nog heeft na de schade trekken wij hiervan af.

31. Schade aan huurdersbelang: schadevergoeding op basis van de dagwaarde

Is de schade niet te herstellen? Of zijn de *herstelkosten* hoger dan het verschil van de waarde direct vóór en na de *gebeurtenis*?

Dan stellen wij het schadebedrag vast op basis van de *dagwaarde*.

De waarde die uw *goederen* nog hebben na de schade trekken wij hiervan af.

32. Wanneer vergoeden wij de antiques- of zeldzaamheidswaarde?

Voor antiek, kunst en verzamelingen vergoeden wij de *antiques- of zeldzaamheidswaarde*.

33. Hoe vergoeden wij de schade

Is de schadevergoeding niet gebaseerd op de kosten van herstel? Dan wordt de schadevergoeding in één termijn uitbetaald.

Is de vergoeding wel gebaseerd op kosten van herstel? Dan spreken wij met u af hoe wij de schade vergoeden. Meestal vergoeden wij in delen en krijgt u een deel van de vergoeding voordat u met herstel begint. Het laatste deel krijgt u als u klaar bent met herstel en wij het bewijs daarvan hebben ontvangen. Bijvoorbeeld een foto van herstel en de rekening.

34. Wettelijke rente

Wordt er wettelijke rente over een schadevergoeding gerekend, dan vergoeden wij deze.

Voor welk bedrag bent u verzekerd?

Bij de aanvraag van de verzekering zijn er verschillende mogelijkheden om het verzekerd bedrag vast te stellen. Het verzekerd bedrag staat op uw polis.

Afhankelijk daarvan kunnen wij uw *inventaris*, *goederen* en *huurdersbelang* op basis van *premier risque* verzekeren of garantie tegen onderverzekering verlenen.

35. Verzekerd bedrag en onderverzekering

Blijkt na een *gebeurtenis* dat het verzekerd bedrag lager is dan de *nieuwwaarde* van uw *inventaris* of de *inkoopwaarde* van uw *goederen* of uw *huurdersbelang*? Dan bent u onderverzekerd en krijgt u niet alles vergoed.

Stel:

Uw verzekerd bedrag is € 200.000.

De *nieuwwaarde* van uw *inventaris* of de *inkoopwaarde* van uw *goederen* of u *huurdersbelang* is € 400.000.

U bent dan onderverzekerd met een percentage van $400.000/200.000 \times 100\% = 50\%$.

Uw schade is € 100.000.

Dan krijgt u 50% van € 100.000, dus € 50.000 vergoed.

36. Garantie tegen onderverzekering

Hebben wij bij uw aanvraag van de verzekering het verzekerd bedrag vastgesteld met een waardebeoordeling of een vaste taxatie? Dan geven wij voor *inventaris* en *huurdersbelang* garantie tegen onderverzekering. Bij garantie tegen onderverzekering vergoeden wij de werkelijke schade. Ook als er een lager verzekerd bedrag op uw polis staat.

Op uw polis staat of u garantie tegen onderverzekering heeft voor *inventaris* en *huurdersbelang*.

De garantie tegen onderverzekering geldt niet voor *goederen*.

37. Verzekerd bedrag bij premier risque

Heeft u ons bij de aanvraag van de verzekering een aantal gegevens verstrekt, zoals de (*nieuw*)waarde van uw *inventaris*, de *inkoopwaarde* van uw *goederen* en uw *huurdersbelang*?

En heeft u uw *inventaris*, *goederen* en *huurdersbelang* op basis van *premier risque* verzekerd? Dan is het verzekerde bedrag op uw polis het bedrag dat wij bij schade of verlies maximaal vergoeden, ongeacht de werkelijke waarde. De onderverzekering uit artikel 36 is dan dus niet van toepassing.

Op uw polis staat of u uw *inventaris*, *goederen* en *huurdersbelang* op basis van *premier risque* heeft verzekerd.

38. Indexeren

Ieder jaar indexeren wij het verzekerd bedrag met 3% per de premievalidatum. Hierdoor verandert ook de premie.

De aanpassing van de premie is geen premiewijziging of wijziging van de voorwaarden zoals omschreven in de Algemene Voorwaarden van deze verzekering.

39. Verbrugging

Als u bent onderverzekerd bekijken wij of u van de *verbruggings*regeling gebruik kunt maken. Dit is mogelijk als:

- uw andere *gebouwen* of *inventaris/goederen* ook bij ons zijn verzekerd; en
- zich op hetzelfde risicoadres bevinden; en
- als het verzekerd bedrag van die verzekeringen hoger is dan de werkelijke waarde daarvan.

U hebt dan voor deze zaken te veel premie betaald. Dit overschot gebruiken we dan voor de onderverzekerde zaken.

De *verbruggings*regeling werkt als volgt:

Wij berekenen de premie voor alle te hoog en te laag verzekerde *gebouwen* of *inventaris/goederen* opnieuw naar de waarde direct vóór de *gebeurtenis*. Dit vergelijken wij met de eerder betaalde premie:

Is de premie die u had moeten betalen gelijk of lager dan de eerder betaalde premie? Dan hebben wij al voldoende premie ontvangen om alle verzekerde *gebouwen* of *inventaris/goederen* te verzekeren. Dan passen we de onderverzekering niet toe.

Is de premie die u had moeten betalen hoger dan de eerder betaalde premie? Dan hebben wij niet voldoende premie ontvangen om alle verzekerde *gebouwen* of *inventaris/goederen* te verzekeren. In dit geval passen we de onderverzekering wel toe.

Hoe groot de onderverzekering na deze herberekening nog is, hangt af van de verhouding tussen de premie die u in totaal heeft betaald en de premie die wij nodig hebben om alle verzekerde *gebouwen of inventaris/goederen* te verzekeren.

Let op:

Wij passen *verbrugging* niet toe bij:

- *Gebouwen of inventaris/goederen* die volgens de polis getaxeerd zijn of waar een waardebeoordeling heeft plaatsgevonden.
- Keuzedekkingen in de Aanvullende Voorwaarden.

Wat is uw eigen risico?

40. Heeft u een eigen risico?

Op uw polis staat of u een eigen risico heeft en welk bedrag dit is.

Is het schadebedrag lager dan uw eigen risico? Dan ontvangt u geen vergoeding van ons. Is het schadebedrag hoger? Dan trekken wij het eigen risico daarvan af.

Heeft u een verzekerde schade op deze verzekering en ook op onze Gebouwenverzekering? Dan geldt voor beide schades eenmaal het hoogste eigen risico.

Schadebehandeling

41. Wat doet u bij schade?

Wij verwachten dat u er alles aan doet om schade te voorkomen. Heeft u toch schade? Dan moet u zich in elk geval houden aan de afspraken die staan genoemd in artikel 25 van de Algemene Voorwaarden Zakelijk. Daarnaast geldt het volgende als u schade heeft:

- u moet de schade kunnen aantonen. Bewaar beschadigde zaken zodat wij deze eventueel kunnen opvragen of kunnen laten onderzoeken;
- u moet de schade in ieder geval melden binnen 3 jaar nadat u bekend bent geworden met de schade. Na deze 3 jaar heeft u geen recht meer op vergoeding.
- u meldt ons direct als de gestolen, vermiste, verduisterde zaken weer terug zijn.

Doet u niet wat wij u vragen? En kunnen wij daardoor de schade niet goed vaststellen? Of wordt de schade daardoor groter? Dan vergoeden wij de schade niet of wij vergoeden minder.

42. Hoe stellen wij de schade vast?

- Wij stellen in overleg met u de schade vast.
- Of onze expert doet dit.
- Of onze expert doet dit samen met een expert van u.
- Of een derde expert doet dit.

Meer informatie hierover kunt u lezen in artikel 17 van deze Productvoorwaarden.

Belangrijke wijzigingen

Wijzigingen die van belang zijn voor deze verzekering moet u zo snel mogelijk maar uiterlijk binnen 30 dagen na de wijziging aan ons doorgeven.

Zo zorgt u ervoor dat u goed verzekerd bent en blijft. Hieronder leest u welke wijzigingen u in ieder geval moet melden en wat dit voor uw verzekering betekent.

43. Welke wijzigingen moet u aan ons doorgeven?

Belangrijke wijzigingen geeft u via uw adviseur aan ons door.

U leest in de Algemene Voorwaarden welke wijzigingen u moet doorgeven.

Verder geeft u in ieder geval aan ons door als:

- de verzekerde bedrijfsactiviteiten, de rechtsvorm, de bedrijfsnaam en /of het adres veranderen;
- u andere zaken en/of diensten levert of aanbiedt dan op uw polis staat;
- uw bezittingen langer dan 3 maanden buiten het terrein van het verzekerde adres zullen zijn;
- de bestemming, de bouwaard of het gebruik van het *gebouw* verandert;
- het *gebouw* geheel of gedeeltelijk leeg staat;
- het *gebouw* (naar verwachting) langer dan 2 maanden niet wordt gebruikt;
- het *gebouw* (gedeeltelijk) is gekraakt;
- het *gebouw* wordt verbouwd;
- de verzekeringnemer overlijdt.

Wij laten u dan weten dat:

- wij de verzekering ongewijzigd voortzetten; of
- onder welke voorwaarden en/of tegen welke premie wij de verzekering voortzetten; of
- wij de verzekering stoppen.

44. Meldt u een wijziging niet of niet op tijd?

Dan leest u in de Algemene Voorwaarden welke gevolgen dit kan hebben.

45. Wat gebeurt bij overlijden van de verzekeringnemer?

Is de verzekeringnemer overleden?

Dan loopt de verzekering nog 2 maanden door. Sluit de nieuwe eigenaar van de *inventaris* en *goederen* in deze tijd een andere verzekering voor de *inventaris* en *goederen* af? Dan geldt deze verzekering niet meer.

Let op:

Is de verzekeringnemer en het bedrijf een eenmanszaak? Dan stopt de verzekering zonder opzegging op de dag na overlijden van de verzekeringnemer.

46. Uw gebouw staat leeg, is buiten gebruik of wordt verbouwd?

- Wordt het *gebouw* of een gedeelte van het *gebouw* langer dan 2 aaneengesloten maanden niet gebruikt?
- Staat het *gebouw* geheel of gedeeltelijk leeg? Of:
- Wordt het *gebouw* verbouwd?

Dan bent u vanaf 2 maanden daarna alleen verzekerd voor schade door *brand* en het blussen van *brand*, *blikseminslag*, *ontploffing* en het neervallen van (onderdelen van) lucht- of ruimtevaartuigen en meteorieten.

47. Is uw gebouw gekraakt?

Dan bent u direct vanaf het moment van kraak alleen verzekerd voor schade door *brand* en het blussen van *brand*, *blikseminslag*, *ontploffing* en het neervallen van (onderdelen van) lucht- of ruimtevaartuigen en meteorieten.

48. U brengt de verzekerde zaken in een vennootschap

Dan blijven deze zaken verzekerd. U als verzekeringnemer blijft verantwoordelijk voor de betaling van de premie.

Begrippen

1. Antiquiteits- of zeldzaamheidswaarde

De waarde die men aan iets toekent uit hoofde van de zeldzaamheid.

2. Bereddingskosten

De kosten die u moet maken om schade te voorkomen of te beperken als er acuut een plotselinge en directe schade dreigt te ontstaan. En de schade die ontstaat aan de zaken die u daarbij gebruikt.

3. Beplanting en tuinaanleg

Planten, bomen en bestrating, inclusief terreinafscheiding van struiken, bomen en planten.

4. Blikseminslag

Blikseminslag, onder-/overspanning en inductie door bliksemactiviteiten.

5. Braak

Iemand dringt het *gebouw* binnen door de afsluitingen aan de buitenkant van het *gebouw* te verbreken waardoor zichtbare schade aan dat *gebouw* ontstaat.

6. Brand

Vuur met vlammen dat tot verbranding leidt en in staat is zich uit eigen kracht te verspreiden.

Onder *brand* valt onder andere niet:

- Zengen, schroeien, smelten, verkolen, broeien.
- Doorbranden van elektrische apparaten en motoren.
- Oververhitten, doorbranden of doorbreken van ovens en ketels.
- Vuur dat binnen een speciaal daarvoor aangelegde haard blijft.

7. Dagwaarde

De *nieuwwaarde* onder aftrek van een bedrag wegens waardevermindering door veroudering, slijtage of bestaande gebreken.

8. Dak

De gehele dakconstructie. Dat omvat de dakbedekking, de dakbalken, het dakbeschot en de dakisolatie.

9. Eigen gebrek

Een slechte eigenschap van de zaak zelf die niet is veroorzaakt door een *gebeurtenis* van buitenaf en die niet het gevolg is van slecht of achterstallig onderhoud of van slijtage. Bijvoorbeeld: fouten of defecten van het gebruikte materiaal of een ontwerp- of constructiefout.

10. Europa

De landen van de Europese Unie, Andorra, (Turks) Cyprus, IJsland, Kanaaleilanden, Liechtenstein, Monaco, Noorwegen, San Marino, Zwitserland en het Verenigd Koninkrijk.

11. Gebeurtenis

Een voorval of een reeks van voorvallen die met elkaar verband houden, waardoor schade ontstaat. De *gebeurtenis* moet onvoorzien plaatsvinden tijdens de looptijd van de verzekering.

12. Gebouw

Het (deel van het) *gebouw* dat bij u in gebruik is op het risicoadres dat op de polis staat.

13. Geld, waardepapier en vals geld

Muntgeld en *bankbiljetten* die wettig betaalmiddel zijn.

Met *waardepapier* bedoelen wij: papieren waar men in het algemeen een zekere geldwaarde aan toekent zoals spaarzegels, waardebonnen en postzegels. Maar ook creditcards en elektronische betaalmiddelen die van uw bedrijf zijn en voor de bedrijfsvoering beschikbaar zijn.

Met vals *geld* bedoelen wij: *geld* dat is vervalst en niet direct als vals *geld* te herkennen is, ook niet met beschikbare hulpmiddelen die bij het in ontvangst nemen gebruikelijk zijn.

14. Glas

Het *glas* dat onderdeel is van het *gebouw* en bedoeld is om licht door te laten.

15. Goederen

Grond- en hulpstoffen, halffabricaten, eindproducten, voorraden, zaken in bewerking, emballage, brandstoffen en reinigingsmiddelen. Deze moeten verband houden met of horen bij het beroep, bedrijf of de activiteiten die u uitoefent en die op uw polis staan.

16. Herstelkosten

De kosten van het herstel van uw beschadigde *inventaris, goederen of huurdersbelang*.

17. Huurdersbelang

De bouwkundige wijzigingen, verbeteringen en uitbreidingen die door de huurder op eigen kosten aan het *gebouw* of op het terrein zijn aangebracht. Bijvoorbeeld sanitair-, keuken- en beveiligingsinstallaties, parketvloeren, betimmeringen, schilder-, wit- en metselwerk, verwarmings- en airconditioninginstallaties, terreinafscheidingen, schuttingen, zonweringen en rolluiken.

De volgende zaken vallen niet onder huurdersbelang:

- Vitrines en eilandetalages inclusief de inhoud.
- Zonneschermen, markiezen en uithangborden die aan het *gebouw* zijn bevestigd.
- Parkeerautomaten, parkeerinstallaties, laadpalen, antennes en camera's.
- Zonnepanelen op of aan het gebouw.

18. Implosie

Een plotselinge, onvoorzienbare instorting van een hol voorwerp door uitwendige overdruk die het gevolg is van inwendige onderdruk.

19. Inkoopwaarde

Het bedrag dat u betaalt als u uw *goederen* direct voor de schade opnieuw zou kopen. Dit geldt voor de *inkoopwaarde* voor *goederen* van zowel halfproduct als gereed product.

20. Inventaris

Alle zaken die u gebruikt voor de uitoefening van uw bedrijf en beroep.

Hieronder vallen o.a. niet: *gebouwen, geld en geldwaardige papieren, goederen, motorvoertuigen, aanhangwagens en vaartuigen*.

21. Leidingen

Leidingen die deel uitmaken van het vaste leidingnetwerk in het *gebouw*. Dit zijn *leidingen* die water transporteren en bedoeld zijn om zonder toezicht te functioneren, die zijn aangesloten en die constant dezelfde druk als de waterleiding of de centrale verwarmingsleiding kunnen weerstaan.

Met *leidingen* bedoelen wij niet:

een elektriciteitsleiding, een vulslang van een CV-installatie of een tuinslang, ook niet als deze is aangesloten op het vaste leidingnet, een gasleiding en een rookgasafvoer.

22. Luchtverkeer

- Een vertrekkend, vliegend, landend of vallend lucht- of ruimtevaartuig;
- of een hieraan verbonden, hiervan losgeraakt, hieruit geworpen of gevallen projectiel, ontploffingsmiddel of ander voorwerp.

23. Milieuaantasting

Het vrijkomen van gassen, vloeistoffen en/of fijnverdeelde stoffen. Deze stoffen veroorzaken een besmettende, bedervende of verontreinigende werking in of op de lucht, de bodem, het oppervlaktewater of een al dan niet ondergronds(e) water(gang). Dit omvat ook schade veroorzaakt door geluid, hoogenergetisch ioniseren, radiogolven of elektromagnetische velden.

24. Nieuwwaarde

Het bedrag dat nodig is om nieuwe zaken van dezelfde soort en van gelijkwaardige kwaliteit en specificaties te kopen.

25. Ontploffing

Een plotselinge explosieve reactie van gassen, dampen, vloeibare en/of vaste stoffen.

- Is de *ontploffing* ontstaan buiten een vat?
Dan moet die het directe gevolg zijn van een scheikundige reactie.
- Is de *ontploffing* ontstaan binnen een vat (al dan niet gesloten)?
Dan moet er een opening in de wand van het vat zijn ontstaan door de druk van de gassen of dampen in het vat en door die opening is de druk binnen en buiten het vat plotseling aan elkaar gelijk geworden.
Het maakt niet uit hoe de gassen of dampen zijn ontstaan. En ook niet of deze al vóór de *ontploffing* aanwezig waren, of juist niet.

26. Opruimingskosten

De noodzakelijke kosten om de beschadigde *verzekerde zaken* van uw *gebouw* of een ander verzekerd *gebouw* af te breken, weg te ruimen en/of daarna af te voeren.

27. Overstroming van niet-primaire waterkeringen

Een overstroming van water uit rivieren, meren, kanalen of sloten door het onvoorzien bezwijken, beschadigen, overlopen of falen van dijken, kaden, sluisen of andere *niet-primaire waterkeringen*.

Het maakt daarbij niet uit of de overstroming de oorzaak of het gevolg is van een *gebeurtenis* die verzekerd is. Waterkeringen zijn objecten, werken of constructies die water kunnen tegenhouden in geval van hoogwater. We maken onderscheid tussen *primaire* en *niet-primaire waterkeringen*.

Primaire waterkeringen zijn objecten, werken of constructies die bescherming bieden tegen overstroming bij hoogwater vanuit bijvoorbeeld de Noordzee, de Waddenzee, de grote rivieren Rijn, Maas en Westerschelde, de Oosterschelde, het IJsselmeer, het Markermeer, het Volkerak-Zoommeer, het Grevelingenmeer, het getijdedeel van de Hollandsche IJssel en de Veluwerandmeren.

De *primaire waterkeringen* zijn vastgelegd in de Waterwet en het Nationaal Basisbestand Primaire Waterkeringen.

Niet-primaire waterkeringen zijn objecten, werken of constructies die beveiliging bieden tegen overstroming en die volgens de Waterwet niet als *primaire waterkering* zijn vastgelegd.

28. Premier Risque

Een verzekering waar een vast bedrag is verzekerd. Dit is het bedrag dat bij schade of verlies maximaal wordt vergoed, ongeacht de werkelijke waarde. Onderverzekering is dan niet van toepassing.

29. Primaire en niet-primaire waterkeringen

Ga naar begrip “Overstroming van niet-primaire waterkeringen”.

30. Rellen en opstootjes

Ongeregeldheden, die kunnen worden omschreven als kortstondige incidentele geweldsuitingen.

31. Storm

Een windsnelheid van ten minste 14 meter per seconde. Dat is windkracht 7 of hoger op de schaal van beaufort.

32. Vandalisme

Het opzettelijk en onrechtmatig vernietigen, beschadigen, bekladden, onbruikbaar maken of wegmaken van eigendom van een ander.

33. Verbouwing

Bouwactiviteiten aan het *gebouw* op het risicoadres waarbij het *gebouw* helemaal of voor een deel niet wind- en waterdicht is.

34. Verbrugging

Als bij onderverzekering een overschot van premie voor een andere *gebouwen* of *inventaris/goederen* verzekering op hetzelfde adres ten goede komt aan de onderverzekerde *inventaris/goederen*.

35. Verzekerde zaken

Dit zijn de *inventaris* en *goederen*, waaronder voorraden, voorwerpen en andere spullen die uw bedrijf heeft. Welke zaken wij verzekeren en hoe wij dat doen, hangt af van deze polisvoorwaarden en de polis.

36. Werkstakingen

Wanneer werknemers bewust en zonder toestemming van de werkgever het werk neerleggen om actie te voeren.