

Privé Pakket Online Gebouwen

Aanvullende Voorwaarden Versie 1.0

Informatie voor de klant

Belangrijk

Deze Aanvullende Voorwaarden Gebouwen vormen één geheel met de Algemene Voorwaarden Privé Pakket online. De Algemene Voorwaarden zijn op het hele pakket van toepassing. In deze Aanvullende Voorwaarden vindt u de voorwaarden die speciaal voor uw Gebouwenverzekering gelden. Als er Bijzondere Voorwaarden voor u van toepassing zijn, vindt u deze op uw polisblad.

De oplossing dichtbij

De Zeeuwse is uw regionale verzekeringsmaatschappij. Vanuit ons kantoor in Middelburg werken wij uitsluitend samen met onafhankelijke verzekeringsadviseurs, omdat die u het beste advies kunnen geven. Wij bieden verzekeringen voor zowel ondernemers als particulieren.

Van oorsprong is Zuidwest-Nederland ons werkgebied. Maar we zijn ook in andere regio's actief, met name voor agrarische verzekeringen. Door samenwerking met regionale partners kunnen wij de risico's en de verzekeringswensen van onze klanten goed inschatten. En dat merkt u aan de kwaliteit en het maatwerk van onze producten.

Wat vindt u waar?

Artikel 1	<i>Wat houdt de verzekering in?</i>	3
1.1	<i>Wat is wel en wat is niet verzekerd?</i>	3
1.2	<i>Eigen risico</i>	4
1.3	<i>Schade tijdens bouwen, verbouwen of uitbreiden</i>	4
1.4	<i>U bent bezig met een aanbouw of verbouwing</i>	4
1.5	<i>Welke extra kosten vergoeden wij?</i>	5
1.6	<i>Welke schade vergoeden wij niet?</i>	6
Artikel 2	<i>Hoe werkt het als u schade heeft?</i>	10
2.1	<i>Wie stelt de schade en de extra kosten vast?</i>	10
Artikel 3	<i>Wat is nog meer voor u van belang?</i>	13
3.1	<i>Algemeen</i>	13
3.2	<i>Welke wijzigingen moet u doorgeven?</i>	13
3.3	<i>Wijzigingen</i>	14
Artikel 4	<i>Wat houden de aanvullende dekkingen in?</i>	16
4.1	<i>Algemeen</i>	16
4.2	<i>Opruimingskosten</i>	16
4.3	<i>Inventaris</i>	16
4.4	<i>Glas</i>	17

Begrippenlijst **19**

Ziet u in de voorwaarden een woord onderstreept staan? Dan vindt u een toelichting in de begrippenlijst. De eerste keer dat het woord voorkomt in de tekst, hebben wij dit onderstreept.

Artikel 1

Wat houdt de verzekering in?

In dit artikel leest u wat de verzekering inhoudt. U ziet wat wel en wat niet is verzekerd. En welke extra kosten wij vergoeden. Ook vindt u een overzicht van de schade die niet gedekt is.

1.1 Wat is wel en wat is niet verzekerd?

Hieronder ziet u snel welke schade aan uw gebouw verzekerd is. U heeft dekking tot het verzekerd bedrag dat op de polisblad staat.

U kunt kiezen uit de dekkingen Brand of Brand, storm en hagel of Uitgebreid. U kunt de verzekering uitbreiden met de aanvullende dekking Opruimingskosten, de aanvullende dekking Inventaris en de aanvullende dekking Glas. De door u gekozen dekking staat op het polisblad.

1.1.1 Gebouwen Brand

Heeft u de dekking Brand? En ontstaat er door een onzekere gebeurtenis schade aan uw gebouw? Dan vergoeden wij die schade als deze veroorzaakt is door:

- a. blikseminslag;
- b. brand en het blussen daarvan;
- c. luchtverkeer;
- d. ontploffing
- e. overspanning door bliksem.

Hiervoor geldt een maximale vergoeding. Wij vergoeden de schade tot 25% van het verzekerd bedrag, maar met een maximum van € 50.000,- per gebeurtenis.

1.1.2 Gebouwen Brand, storm en hagel

Heeft u de dekking Brand, storm en hagel? Dan heeft u dezelfde dekking als die van Brand (zie hierboven). Bovendien heeft u dan dekking voor schade als deze veroorzaakt is door:

- a. inslag van hagelstenen;
- b. sneeuwdruk;

Heeft uw gebouw een plat dak of een gedeeltelijk plat dak? Dan vergoeden wij de schade door sneeuwdruk tot maximaal het verzekerd bedrag dat op uw polisblad staat, met een maximum van € 500.000,- per gebeurtenis. De dekking voor sneeuwdruk is alleen van toepassing als:

- het gebouw is uitgevoerd op basis van de tijdens de (ver)bouw geldende regelgeving;
- de schade geen gevolg is van constructiefouten;
- c. storm.

1.1.3 *Gebouwen Uitgebreid*

Heeft u de dekking Uitgebreid? Dan heeft u dezelfde dekking als die van Brand, storm en hagel. Bovendien heeft u dan dekking voor schade als deze veroorzaakt is door:

- a. aanrijding of aanvaring;
- b. braak;
- c. diefstal of een poging hiertoe van zaken die tot uw gebouw behoren;
- d. neerslag;

Wij vergoeden schade door:

- neerslag die onvoorzien de ruimten in uw gebouw binnenkomt door een lekkage of door het overlopen van daken, balkons, dakgoten of daarop aangesloten afvoerpijpen;
- neerslag die onvoorzien stroomt uit de afvoerpijpen van daken, balkons of dakgoten die zich bevinden in het gebouw;
- hevige plaatselijke neerslag.

- e. olie;

Wij vergoeden de schade die ontstaat door olie die onvoorzien is gestroomd uit de verwarmingsinstallatie van uw gebouw of uit tanks, leidingen of radiatoren die deel uitmaken van deze installatie.

- f. rook of roet;

Wij vergoeden deze schade alleen als de rook of roet onvoorzien is vrijgekomen uit een verwarmingsinstallatie die op een schoorsteen is aangesloten.

- g. vandalisme in uw gebouw na braak;

- h. water of stoom;

Wij vergoeden de schade die ontstaat als door een mankement of bevriezing water of stoom onvoorzien stroomt of ontsnapt uit een waterleiding-, cv- of airconditioninginstallatie of uit daarop blijvend aangesloten onderdelen of toestellen (met uitzondering van een sprinklerinstallatie). Wij vergoeden in verband hiermee ook:

- de kosten die u maakt om het mankement op te sporen en te herstellen;
- de kosten van het noodzakelijke breek- en herstelwerk aan uw gebouw.

1.2 *Eigen risico*

Bij schade geldt het eigen risico dat op uw polisblad staat.

1.3 *Schade tijdens bouwen, verbouwen of uitbreiden*

Schade aan uw gebouw

Ontstaat tijdens het bouwen, verbouwen of uitbreiden van uw gebouw schade aan uw gebouw?

En is deze schade veroorzaakt door een gebeurtenis die is vermeld in artikel 1.1.1, 1.1.2 of 1.1.3? Dan leest u hier onder wat we vergoeden

1.4 *U bent bezig met een aanbouw of verbouwing*

Bent u bezig met een aanbouw of verbouwing? En is tijdens de bouwwerkzaamheden:

- uw gebouw of een deel daarvan niet glasdicht; of
- is het dak niet van definitieve dakbedekking voorzien; of
- is een buitendeur niet van een slot voorzien?

Dan is er alleen dekking voor schade door brand, storm, blikseminslag, ontploffing, aanrijding en aanvaring en luchtverkeer en meteorieten. Bouwmaterialen die zich bevinden in uw woning gebouw en op uw perceel zijn alleen verzekerd als deze niet op een andere polis zijn verzekerd. U krijgt dus geen uitkering als er waterschade ontstaat en het dak niet van definitieve dakbedekking voorzien is. Of als onderdelen van uw woning worden gestolen doordat er geen slot op een buitendeur zit of het gebouw niet glasdicht is.

Let op!

Wij vergoeden de schade wél als u kunt aantonen dat de oorzaak van de schade geen verband houdt met de bouwwerkzaamheden. In dat geval geldt de dekking zoals omschreven op uw polisblad.

1.5 Welke extra kosten vergoeden wij?

Als uw schade onder de dekking valt, vergoeden wij vaak ook nog andere kosten. Het gaat om kosten die u maakt. Of kosten van externe partijen die zijn ingeschakeld vanwege uw schade. U leest hieronder welke kosten wij vergoeden.

1.5.1 Extra kostenvergoeding

Voor de hieronder genoemde kosten krijgt u boven het verzekerd bedrag vergoed:

- bereddingskosten tot maximaal 100% van het verzekerd bedrag.
- expertisekosten;
- wij vergoeden de kosten van:
 - de deskundige die wij zelf inschakelen;
 - de deskundige die u eventueel inschakelt. Als u een expert inschakelt, bijvoorbeeld als u het niet eens bent met de door ons vastgestelde schade, dan vergoeden wij de kosten van uw expert als die redelijk zijn. Voor zover de kosten van uw expert niet redelijk zijn, blijven die voor uw rekening.
- een eventuele derde deskundige.

Alle kosten van de hiervoor genoemde deskundigen komen alleen voor vergoeding in aanmerking als zij de deskundigen zich hebben geconformeerd aan de Gedragscode Expertiseorganisaties.

1.5.2 Bijzondere vergoeding voor extra kosten

Voor de hieronder genoemde soorten kosten krijgt u een vergoeding tot maximaal 10% van het verzekerd bedrag:

- a. kosten voor noodvoorzieningen;
- b. kosten voor vervoer en opslag van uw inventaris als gevolg van een schade die op deze verzekering is gedekt;
- c. kosten voor schade aan goederen van anderen die zich in uw gebouw bevinden. Voorwaarde is wel dat de schade voor uw rekening komt, de oorzaak van de schade op deze verzekering is gedekt en de schade niet gedekt is door een andere verzekering.

Heeft u de Uitgebreide dekking voor uw gebouw? Dan krijgt u bij een gedekte schade ook voor elk van de hieronder genoemde soorten kosten een vergoeding tot maximaal 10% van het verzekerd bedrag:

- d. opruimingskosten: Wilt u een hoger bedrag aan opruimingskosten verzekeren? Dan kan dit met de aanvullende dekking Opruimingskosten. Zie artikel 4.2;
- e. als uw gebouw helemaal of voor een deel niet bruikbaar is, krijgt u een vergoeding. De vergoeding baseren wij op de huurwaarde van uw gebouw als u dit aan derden verhuurt of zou hebben verhuurd. Als u niet tot herbouw of herstel overgaat, krijgt u maximaal 10 weken een vergoeding die gebaseerd is op de huurwaarde. Wanneer u besluit wel te herbouwen of te herstellen krijgt u maximaal 52 weken een vergoeding die gebaseerd is op de huurwaarde.

1.5.3 Vergoeding zonnepanelen

Heeft u zonnepanelen? Dan dient de waarde van deze panelen en installatie mee genomen te zijn in het verzekerd bedrag van het gebouw waarop ze aanwezig zijn. Ook is de verzekeringsdekking dan gelijk aan het pand waarop de zonnepanelen aanwezig zijn.

Let op!

De zonnepanelen moeten volgens de geldende installatievoorschriften zijn geïnstalleerd door een erkend bedrijf. Dit moet u bij schade kunnen aantonen.

1.6 Welke schade vergoeden wij niet?

Deze verzekering heeft een ruime dekking. Maar wij vergoeden niet alles. Hieronder leest u welke schade wij niet vergoeden. En welke uitzonderingen daarop zijn.

1.6.1 Atoomkernreacties, molest en natuurgeweld

Wij vergoeden geen schade die is veroorzaakt door:

- a. atoomkernreacties (zie toelichting in kader hierna);
- b. molest; wij moeten dan bewijzen dat de schade hierdoor direct is veroorzaakt of ontstaan;
- c. aardbeving of vulkanische uitbarstingen.

Toelichting atoomkernreacties

Geen dekking

Wij vergoeden geen schade die is veroorzaakt door, opgetreden bij of voortgevloeid uit atoomkernreacties. Ongeacht hoe deze zijn ontstaan.

Wel dekking

Wij vergoeden wel schade die is veroorzaakt door radioactieve nucliden. Deze nucliden moeten zich dan buiten een kerninstallatie¹ bevinden en gebruikt worden of bestemd zijn voor industriële, commerciële, landbouwkundige, medische, wetenschappelijke, onderwijskundige of (niet-militaire) beveiligingsdoeleinden.

Hiervoor moet de betreffende instantie, voor zover dit vereist is, een vergunning van de overheid hebben gekregen. Deze vergunning moet betrekking hebben op het ontwikkelen, gebruiken, opslaan en het zich ontdoen van radioactieve stoffen.

¹ Onder kerninstallatie wordt verstaan een kerninstallatie in de zin van de Wet Aansprakelijkheid kernongevallen (Staatsblad 1979-225). Evenals een kerninstallatie aan boord van een schip

1.6.2 Opzet of roekeloosheid

Wij vergoeden geen schade die is ontstaan door:

- a. opzet;
- b. roekeloosheid.

1.6.3 Waterschade

Wij vergoeden geen schade die is ontstaan door:

- overstroming; wij vergoeden wel schade ontstaan door brand of ontploffing als een gevolg van overstroming;
- (hevige plaatselijke) neerslag die op een andere manier binnendringt dan omschreven in artikel 1.1.3 sub d;
- grondwater;
- het terugstromen van water via afvoerleidingen.

Let op!

Wij vergoeden niet de reparatiekosten van daken, balkons, dakgoten en afvoerpijpen om de oorzaak van waterschade op te heffen. De gevolgschade is wel gedekt. Voorbeeld: in de dakbedekking van een plat dak is een scheur ontstaan. De schade aan uw gebouw door de neerslag die naar binnen dringt is verzekerd. De reparatiekosten van het dak zelf niet.

1.6.4 Geleidelijke of voorzienbare schade

Wij vergoeden geen schade die ontstaat door:

- slecht of achterstallig onderhoud;
- bouw-, montage-, ontwerp- en constructiefouten;
- gebruik van ondeugdelijke materialen;
- instorting;
- slijtage;
- in- of verzakking;
- vochtdoorlating van muren.

1.6.5 Milieuschade

Wij vergoeden geen:

- kosten voor het ongedaan maken van een verontreiniging van de bodem, van het oppervlaktewater of van een al dan niet ondergronds(e) water of watergang;
- schade die veroorzaakt is door, opgetreden bij of voortvloeit uit depositie vanuit de lucht van stoffen die direct of indirect de zuurgraad van de bodem of het oppervlaktewater beïnvloeden.

1.6.6 Illegale activiteiten

Wij vergoeden geen schade die is ontstaan:

- door of in verband met illegale activiteiten in uw gebouw of op het perceel. Het is niet van belang of u op de hoogte was van deze illegale activiteiten;
- gedurende de periode waarin illegale activiteiten in uw gebouw of op het perceel plaatsvinden. Het is niet van belang of u hiermee bekend was en of de schade verband houdt met deze illegale activiteiten.

Dit artikel heeft voorrang op artikel 3.2.

1.6.7 Belang van een ander

Wij vergoeden geen schade aan het belang van een ander als die zelf een verzekering heeft afgesloten.

1.6.8 *Spuitwerkzaamheden met verf, vernis of lak*

Wij vergoeden geen schade veroorzaakt door spuitwerkzaamheden met verf, vernis of lak als het vlampunt van de vloeistof waarmee gespoten wordt 55 graden Celsius of lager is. Daarnaast moeten de spuitwerkzaamheden hebben plaatsgevonden in een ruimte die daarvoor speciaal is ingericht en aan de volgende voorwaarden voldoet:

1. de verwarming vindt plaats door middel van centrale verwarming of heteluchtverwarming;
2. bij heteluchtverwarming moet de verbrandingslucht van buiten de spuitruimte aangezogen worden;
3. de armaturen van de verlichting zijn dampdicht;
4. de verlichting en schakelaars binnen de ruimte zelf moeten explosieveilig zijn uitgevoerd volgens NEN 1010 en NEN 3140;
5. er vindt mechanische afzuiging plaats die in de buitenlucht uitmondt;
6. de binnenzijde moet vervaardigd zijn van onbrandbare materialen.

De afzuig- en verwarmingsinstallatie moet tenminste één keer per jaar door een deskundig en/of hierin gespecialiseerd bedrijf op bedrijfszekerheid worden gecontroleerd.

Wij vergoeden de schade wel als u kunt aantonen dat de oorzaak van de schade geen verband houdt met de spuitwerkzaamheden.

1.6.9 *Accu's laden*

Als er accu's worden geladen moet dat gebeuren op een speciaal daartoe ingerichte acculaadplaats. Die moet voldoen aan de volgende eisen:

- het acculaadstation en/of de acculaders zijn voorzien van aanrijdbescherming;
- in de ruimte zijn binnen 2 meter van de laadplek geen (brandbare) materialen opgeslagen;
- de ruimte wordt tijdens het laden doorlopend geventileerd.

Als niet aan deze eisen wordt voldaan, is schade in verband met acculaden niet verzekerd. Tenzij u aantoont dat de schade ook zou zijn ontstaan, en even groot zou zijn geweest, als u wél aan deze eisen zou hebben voldaan.

1.6.10 *Hagelschade*

Wij vergoeden geen schade door inslag van hagelstenen die bestaat uit krassen, schrammen, deuken en andere lichte beschadigingen die de functionaliteit van de verzekerde zaak niet beïnvloeden.

1.6.11 *Eigen gebrek*

Bij een gedekte schade als gevolg van een eigen gebrek is het eigen gebrek zelf niet meeverzekerd. Behalve als het gaat om brand of ontploffing. De gevolgschade van een eigen gebrek is wel gedekt.

1.6.12 *Voorzorgsmaatregelen winterperiode*

Wij vergoeden geen schade die ontstaat doordat u in de winterperiode (van november tot en met maart) geen voorzorgsmaatregelen heeft genomen tegen vorstschade (bijvoorbeeld het aftappen van waterleidingen of het aan laten staan van de verwarming) en hierdoor bijvoorbeeld bevriezing van kranen of leidingen ontstaat.

1.6.13 *Verhuur en bed & breakfast*

Bij verhuur aan verschillende personen of gezinnen tegelijk en bij onderverhuur is er geen dekking. Heeft u een bed & breakfast (b&b)? Dan bent u hiervoor wél verzekerd maar alleen als uw b&b maximaal twee kamers telt en in totaal maximaal vier bedden.

Wij vergoeden nooit schade ontstaan door diefstal of vandalisme door een huurder, een betalende gast of hun gezelschap.

Let op!

Verhuurt u uw woonhuis gebouw of delen daarvan? En staat dit niet op uw polisblad vermeld? Dan is uw woonhuis gebouw niet verzekerd. Dit geldt ook als u een b&b heeft.

1.6.14 Rieten dak

Heeft de woning het gebouw een rieten dak? Dan vergoeden wij geen schade door brand die ontstaat door een open haard of (hout)kachel in de woning Dit gebouw tenzij:

- er een goede vonkenvanger op de schoorsteen is geplaatst; en
- de schoorsteen minimaal één keer per jaar door een schoorsteenveger is geveegd.

Artikel 2

Hoe werkt het als u schade heeft?

Als u schade heeft, wilt u natuurlijk dat alles zo snel mogelijk weer in orde komt. Neem daarom direct nadat u de schade heeft ontdekt contact op met uw verzekeringsadviseur. Hij kan u verder helpen. Wilt u weten welke algemene voorwaarden gelden voor de schadeafhandeling? Lees dan de Algemene Voorwaarden van Privé Pakket Online.

2.1 Wie stelt de schade en de extra kosten vast?

Wij kunnen de schade en de eventuele extra kosten op twee manieren vaststellen.

1. Wij stellen de schade en de extra kosten samen met u of uw verzekeringsadviseur vast.
2. Wij schakelen een deskundige in. Deze stelt de schade en de extra kosten vast.

Wij beslissen hoe de schade en extra kosten worden vastgesteld. In het tweede geval kunt u ook een eigen deskundige inschakelen. Als u hiervoor kiest, laat u ons dit dan vóór de schadevaststelling weten. Onze deskundige en die van u beoordelen daarna de schade. Worden zij het niet met elkaar eens? Dan komt er een derde deskundige. Vooraf hebben zij deze al aangewezen. Hij doet een bindende uitspraak. Daarbij blijft hij binnen de grenzen van de bedragen die zijn vastgesteld door beide deskundigen.

2.1.1 Hoe bepalen wij de schade?

Wij bepalen de schade aan de hand van de herbouwwaarde, verkoopwaarde of sloopwaarde van uw gebouw of van zaken die tot uw gebouw behoren. De schade wordt vastgesteld op het verschil tussen:

- de herbouwwaarde van uw gebouw onmiddellijk vóór de gebeurtenis en de herbouwwaarde van het niet beschadigde deel onmiddellijk na de gebeurtenis; of
- de verkoopwaarde van uw gebouw onmiddellijk vóór de gebeurtenis en de verkoopwaarde van het niet beschadigde deel na de gebeurtenis; of
- de sloopwaarde van uw gebouw onmiddellijk voor de gebeurtenis en na de gebeurtenis.

In de artikelen hierna leest u wanneer wij welke van deze drie berekeningswijzen gebruiken.

2.1.2 Vergoeding op basis van herbouwwaarde?

Wij vergoeden de herbouwwaarde als uw gebouw op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming wordt herbouwd. De vergoeding vindt alleen plaats als:

- u ons binnen twaalf maanden na de schadedatum een mededeling stuurt dat u uw gebouw gaat herstellen of herbouwen;
- en u ervoor zorgt dat uw gebouw binnen drie jaar na de schadedatum is hersteld of herbouwd;
- en er geen sprake is van één of meer van de situaties vermeld in artikel 2.1.3 en 2.1.4.

Let op!

De vergoeding op basis van herbouwwaarde is nooit hoger dan de werkelijke kosten voor herstel of herbouw. U kunt het recht van vergoeding op basis van herbouwwaarde niet aan derden overdragen.

2.1.3 Vergoeding op basis van verkoopwaarde?

De vergoeding vindt plaats op basis van de verkoopwaarde als:

- a. u uw gebouw niet herstelt of herbouwt;
- b. u vóór de schade van plan was uw gebouw te verkopen;
- c. een deel van uw gebouw leegstond of uw gebouw langer dan twee maanden niet meer in gebruik was;
- d. uw gebouw geheel of gedeeltelijk was gekraakt.

Let op!

Als de schade op basis van de herbouwwaarde lager is dan op basis van de verkoopwaarde, dan vergoeden wij het laagste bedrag.

2.1.4 Vergoeding op basis van sloopwaarde?

De vergoeding vindt plaats op basis van de sloopwaarde als:

- u vóór de schade van plan was uw gebouw af te breken; of
- uw gebouw bestemd was voor afbraak of onteigening; of
- uw gebouw onbewoonbaar of onbruikbaar was verklaard.

2.1.5 Vergoeding op basis van vervangingswaarde?

Heeft u (ook) schade aan asbesthoudende dakbedekking en gevelbekleding van het gebouw? Dan vergoeden wij dit deel van uw schade op basis van vervangingswaarde.

Let op!

Als er sprake is van gedeeltelijk verlies of gedeeltelijke beschadiging maar u moet toch het gehele dak of de gehele gevel vervangen, dan vergoeden wij alleen het verloren gegane of beschadigde gedeelte.

2.1.6 Hoe bepalen wij het bedrag aan opruimingskosten?

De schade wordt vastgesteld op basis van de te maken en gemaakte kosten voor het wegruimen en/of afbreken van bovengronds aanwezige zaken op het risicoadres voor zover die niet onder de dekking van een andere verzekering vallen en op die verzekering worden vergoed.

2.1.7 Hoe vergoeden wij de schade?

Herbouwwaarde

Heeft u recht op vergoeding op basis van herbouwwaarde? Dan ontvangt u eerst een deel van de schadevergoeding. Dit deel is gelijk aan 50% van de vergoeding op basis van herbouwwaarde. U ontvangt de resterende uitkering nadat wij van u de nota's voor herbouw of herstel hebben ontvangen.

Verkoopwaarde

Heeft u recht op vergoeding van de schade op basis van verkoopwaarde? Dan keren wij het bedrag in één keer aan u uit.

Sloopwaarde

Heeft u recht op vergoeding van de schade op basis van de sloopwaarde? Dan keren wij het bedrag in één keer aan u uit.

Vervangingswaarde

Heeft u recht op vergoeding van de schade op basis van de vervangingswaarde? Dan keren wij het afgesproken bedrag in één keer aan u uit.

2.1.8 *Wanneer is er sprake van onderverzekering?*

Is het verzekerd bedrag op uw polis lager dan de herbouwwaarde van uw gebouw onmiddellijk voor de gebeurtenis? Dan is er sprake van onderverzekering. In dat geval vergoeden wij een deel van de schade. Hierbij gaan wij uit van de verhouding van het verzekerd bedrag ten opzichte van de herbouwwaarde onmiddellijk voor de schadegebeurtenis.

2.1.9 *Garantie tegen onderverzekering*

Wanneer geldt de garantie?

Onderverzekering is erg vervelend, want dat kan ertoe leiden dat maar een deel van de schade wordt vergoed. Daarom bieden wij onder bepaalde voorwaarden garantie tegen onderverzekering. Op uw polisblad ziet u of deze garantie voor u geldt. De garantie is gebaseerd op uw gebouw zoals dat bij ons bekend is. Een verbouwing, verbetering of uitbreiding die u tussentijds doet, valt niet onder de garantie tegen onderverzekering. Zie ook artikel 2.1.10.

2.1.10 *Hoe lang duurt onze garantie en hoe verlengt u de garantie?*

De garantie tegen onderverzekering geldt voor vijf jaar. De garantie gaat in op de dag dat wij een taxatierapport van uw gebouw accepteren en eindigt vijf jaar na deze datum.

U kunt de garantie verlengen. Voordat de garantie afloopt, stuurt u ons een nieuw taxatierapport waaruit het te verzekeren bedrag blijkt. Deze nieuwe taxatie moet weer door ons geaccepteerd worden. De garantie tegen onderverzekering duurt dan weer vijf jaar. Als u op een later moment een taxatierapport instuurt, geldt de garantie weer voor vijf jaar vanaf de dag dat wij het taxatierapport accepteren.

2.1.11 *Wat doet u als de herbouwwaarde van uw gebouw verandert?*

Het is belangrijk dat wij altijd juiste en actuele gegevens van u hebben. Alleen dan kunnen wij u de garantie tegen onderverzekering bieden. Dit betekent dat u ons bij aanvang van de verzekering de benodigde gegevens juist en volledig moet verstrekken. Bovendien moet u ons informeren over iedere wijziging van uw gebouw waardoor de herbouwwaarde verandert. Doe dit zo snel mogelijk, maar uiterlijk binnen 60 dagen na de wijziging.

Wij bepalen dan welke gevolgen dit heeft en of een nieuw taxatierapport nodig is. Geeft u een verandering van de herbouwwaarde niet of te laat door, dan is er mogelijk geen garantie tegen onderverzekering. Wij zien dit als het niet doorgeven van een wijziging. U leest in artikel 3.3.2 en 3.3.3 wat de gevolgen zijn.

2.1.12 *Onjuiste of onvolledige gegevens*

Heeft u een schade en blijkt dat u ons onjuiste of onvolledige gegevens heeft verstrekt waardoor het verzekerd bedrag te laag is vastgesteld? Dan vervalt de garantie tegen onderverzekering.

Artikel 3

Wat is nog meer voor u van belang?

In dit artikel leest u over enkele onderwerpen die verder nog van belang zijn. U leest bijvoorbeeld welke wijzigingen u aan ons door moet geven als uw situatie verandert.

3.1 Algemeen

3.1.1 Indexering voor het gebouw

Elk jaar passen wij het verzekerd bedrag en, in evenredigheid daarmee, de premie aan. Dat doen wij op basis van het nieuwste indexcijfer voor utiliteitsbouw van het Bureau Documentatie Bouwwezen (BDB). De aanpassing van de premie valt niet aan te merken als een premiewijziging of wijziging van de voorwaarden zoals staat omschreven in de Algemene Voorwaarden van Privé Pakket online.

Is het indexcijfer op het moment van schade hoger dan op het moment van de laatste jaarlijkse indexering? Dan gaan wij bij de schadeafhandeling uit van een verzekerd bedrag dat overeenkomt met het indexcijfer op het moment van schade maar met als maximum 125% van het op de laatste aanpassingsdatum geldende verzekerd bedrag.

3.1.2 Andere verzekering dekt de schade

Is de schade ook geheel of gedeeltelijk gedekt op één of meer andere verzekeringen? Of zou de schade geheel of gedeeltelijk op één of meer andere verzekeringen zijn gedekt als deze verzekering niet zou bestaan? Dan gelden de volgende voorwaarden:

- deze gebouwenverzekering geldt als laatste;
- deze gebouwenverzekering geldt alleen boven het recht op vergoeding dat is toegekend of zou zijn toegekend als de gebouwenverzekering er niet zou zijn geweest.

3.2 Welke wijzigingen moet u doorgeven?

3.2.1 U draagt uw gebouw over aan een ander

Draagt u uw gebouw door verkoop of op een andere manier over aan iemand anders? Geef dit dan zo snel mogelijk aan ons door. De dekking eindigt uiterlijk 30 dagen na de datum van overdracht. Als de nieuwe belanghebbende binnen deze periode een verzekering afsluit, eindigt de dekking op het moment dat de dekking van deze nieuwe verzekering ingaat. De verzekering loopt alleen door als wij dit met de nieuwe belanghebbende overeenkomen.

3.2.2 *De situatie van het gebouw wijzigt*

Als het gebruik van uw gebouw wijzigt, beoordelen wij of wij uw verzekering kunnen voortzetten. U moet ons daarom informeren als:

- a. de activiteiten die plaatsvinden in uw gebouw veranderen;
- b. de bouwaard of de dakbedekking van uw gebouw verandert;
- c. uw gebouw of een zelfstandig deel daarvan langer dan twee maanden leegstaat of buiten gebruik is;
- d. uw gebouw geheel of gedeeltelijk wordt gekraakt of bezet;
- e. de herbouwwaarde van uw gebouw verandert door een bouwkundige wijziging (zie ook artikel 2.1.11).

Let op!

U hoeft de wijziging onder c alleen door te geven wanneer deze situatie waarschijnlijk langer dan twee maanden gaat duren.

3.3 **Wijzigingen**

3.3.1 *Wanneer moet u de wijziging doorgeven?*

Ruim voor de wijziging — en als dat niet mogelijk is uiterlijk binnen veertien dagen na de wijziging — moet u daarvan aan ons mededeling doen. Doet u dit niet of te laat dan kan dit gevolgen hebben. U leest in artikel 3.3.2 en 3.3.3 wat deze gevolgen zijn.

Kunt u aantonen dat u niet op de hoogte was of redelijkerwijs niet op de hoogte kon zijn van één of meer van de wijzigingen? Dan doen wij geen beroep op de gevolgen vermeld in:

- artikel 3.3.2 onder 4;
- artikel 3.3.3 onder 2, 3 en 4.

Let op!

Voor illegale activiteiten geldt altijd de uitsluiting zoals genoemd in artikel 1.6.6.

3.3.2 *Wat gebeurt er met uw verzekering na een wijziging?*

Nadat wij van de wijziging op de hoogte zijn gebracht, beoordelen wij de nieuwe situatie. Er zijn dan vier mogelijkheden: uw verzekering wordt ongewijzigd voortgezet;

1. uw verzekering wordt voortgezet, maar de premie en/of de voorwaarden veranderen. U ontvangt hierover van ons bericht. Bent u het niet eens met de nieuwe premie of de nieuwe voorwaarden? Dan heeft u het recht om de verzekering op te zeggen binnen twee maanden nadat u de nieuwe premie of nieuwe voorwaarden heeft ontvangen;
2. wij zetten de verzekering niet voort. U ontvangt hierover van ons een mededeling. Wij hebben dan een opzegtermijn van één maand. In deze maand:
 - heeft u alleen dekking voor schade door brand, ontploffing, blikseminslag en luchtvaartuigen; of
 - kunnen wij de dekking nog verder beperken;
3. als u de wijziging niet of te laat heeft doorgegeven en wij de verzekering niet willen voortzetten, eindigt de verzekering automatisch één maand na het moment van doorgeven van de wijziging.

3.3.3 *Vergoeden wij schade als u uw wijziging niet of te laat doorgeeft?*

Geeft u de wijziging niet of te laat aan ons door, dan loopt u het risico dat u geen recht heeft op vergoeding van de schade. Wat de exacte gevolgen zijn, hangt af van de wijziging. Er zijn dan vier mogelijkheden:

1. De wijziging zou geen invloed hebben gehad op de premie en op de voorwaarden. In dat geval wordt uw schade vergoed.
2. De wijziging zou hebben geleid tot een hogere premie. In dat geval keren wij slechts een deel van de schade uit. De vergoeding wordt vastgesteld in dezelfde verhouding als de oude premie staat tot de nieuwe premie.
3. De wijziging zou hebben geleid tot aanpassing van de voorwaarden. In dat geval bepalen de aangepaste voorwaarden of en tot welk bedrag uw schade wordt vergoed.
4. Als wij de verzekering niet zouden hebben voortgezet, heeft u geen recht op vergoeding van de schade. Behalve als:
 - de schade binnen één maand na het moment van doorgeven van de wijziging heeft plaatsgevonden;
 - en u kunt aantonen dat de schade geen verband houdt met de reden waarom wij de verzekering niet willen voortzetten.

Artikel 4

Wat houden de aanvullende dekkingen in?

Uw gebouw is verzekerd voor de dekking Gebouwen Brand, Gebouwen Brand, storm en hagel of Gebouwen Uitgebreid. Daarnaast kunt u gekozen hebben voor één of meer aanvullende dekkingen. Hieronder leest u per aanvullende dekking wat er dan verzekerd is.

4.1 Algemeen

Als u voor één of meer aanvullende dekkingen heeft gekozen, vermelden wij die op het polisblad van uw Gebouwenverzekering. De voorwaarden van elke aanvullende dekking zijn een aanvulling op de voorwaarden van uw Gebouwenverzekering. Bij tegenstrijdigheid gaan de voorwaarden van de aanvullende dekking voor.

4.2 Opruimingskosten

Wilt u opruimingskosten verzekeren en heeft u een Brand of een Brand, storm en hageldekking? Of is het standaard verzekerd bedrag aan opruimingskosten, 10% van het verzekerd bedrag, bij de Uitgebreide dekking niet voldoende? Dan kunt u met deze aanvullende dekking een (aanvullend) bedrag aan opruimingskosten verzekeren.

4.2.1 Wat is verzekerd?

De opruimingskosten zijn verzekerd op basis van dezelfde dekking die voor het verzekerde gebouw gelden. De dekking is alleen van toepassing op het op deze polis verzekerde gebouw en de eventueel op deze polis verzekerde inventaris. U heeft voor opruimingskosten dekking tot het verzekerd bedrag wat op de polis staat vermeld.

Bij een uitgebreide dekking van het gebouw, is er standaard 10% van het verzekerde bedrag aan opruimingskosten verzekerd. Is deze 10% niet voldoende, dan kunt u via de aanvullende dekking Opruimingskosten een extra bedrag aan opruimingskosten mee verzekeren.

4.2.2 Hoe bepalen wij het bedrag aan opruimingskosten?

De schade wordt vastgesteld op basis van de te maken en gemaakte kosten voor het wegruimen en/of afbreken van bovengronds aanwezige zaken op het risicoadres voor zover die niet onder de dekking van een andere verzekering vallen en op die verzekering worden vergoed.

4.3 Inventaris

Met deze aanvullende dekking is de inventaris verzekerd die in het verzekerde gebouw aanwezig is tegen schade door brand, storm, hagel en diefstal. Buiten het gebouw is er een beperkte dekking. De dekking is alleen van toepassing voor zaken die eigendom zijn van verzekerde en niet op een andere inventarisverzekering of een inboedelverzekering zijn verzekerd.

4.3.1 *Brand, storm en hagel dekking*

De Brand, storm en hagel dekking voor uw inventaris is binnen de gebouwen op het risicoadres verzekerd tegen schade die is veroorzaakt door:

- a. blikseminslag;
- b. brand en het blussen daarvan;
- c. luchtverkeer;
- d. ontploffing;
- e. overspanning door bliksem. Hiervoor is een maximale vergoeding. Wij vergoeden de schade tot 25% van het verzekerd bedrag, maar met een maximum van € 50.000,- per gebeurtenis;
- f. Storm.

Buiten de gebouwen is de dekking als volgt:

- Op het risicoadres is er buiten de gebouwen geen dekking voor schade door storm, sneeuwdruk en neerslag.

4.3.2 *Diefstaldekking*

De inventaris is tot het verzekerd bedrag dat op het polisblad staat, binnen de gebouwen op het risicoadres ook verzekerd voor schade als gevolg van diefstal en vandalisme. Maar alleen als het gebouw goed was afgesloten en er zichtbare sporen van braak zijn aan het gebouw.

4.3.3 *Hoe vergoeden wij de schade?*

Herstelbare schade

U kunt een beschadigde zaak op onze kosten (laten) herstellen als de herstelkosten niet hoger zijn dan:

bij inventaris: het verschil tussen de dagwaarde en de waarde van de restanten;

Is uw inventaris na herstel minder waard dan voordat de beschadiging ontstond? Dan krijgt u het bedrag van de waardevermindering vergoed. De totale vergoeding is nooit hoger dan de vergoeding die u krijgt als de schade niet hersteld kan worden.

Niet herstelbare schade

Kan de schade niet hersteld worden? Dan wordt de hoogte van de schadevergoeding die u van ons krijgt vastgesteld op het verschil tussen de waarde van uw inventaris onmiddellijk voor en onmiddellijk na de gebeurtenis.

4.4 ***Glas***

4.4.1 *Wat is verzekerd?*

Deze verzekering dekt schade door een onzekere gebeurtenis die bestaat uit breuk van het glas van het gebouw.

4.4.2 *Wat is niet verzekerd?*

Bouwen, verbouwen, leegstand, buiten gebruik

Wij vergoeden geen schade die is ontstaan:

- door of tijdens het bouwen, verbouwen of uitbreiden van het gebouw;
- als het gebouw leeg staat of buiten gebruik is.

Versieren, bewerken, vervoeren

Wij vergoeden geen schade aan glas die is ontstaan tijdens het:

- versieren;
- bewerken;
- vervoeren;
- verplaatsen; of
- kunstmatig ontdooien van glas.

Eigen gebrek

Wij vergoeden geen schade die is ontstaan door eigen gebrek van glas-in-lood, draadglas of kunststof.

Glas dat niet verzekerd is

Wij vergoeden geen schade aan glas:

- in vitrines;
- in of van hard glazen deuren;
- van toonbanken en andere onderdelen van uw inventaris;
- in portieken en trappenhuizen voor gemeenschappelijk gebruik;
- in windschermen, balkon- en terreinafscheidingen;
- in broeikassen, volières en andere glazen bouwsels;
- dat gebogen is.

4.4.3 Welke kosten vergoeden wij?

Wij vergoeden bij schade:

- de kosten van nieuw glas van dezelfde soort, hoedanigheid, grootte en dikte als het gebroken glas;
- de inzetkosten van het nieuwe glas.

Begrippenlijst

Bereddingskosten

Kosten van uitzonderlijke maatregelen die moeten worden gemaakt om onmiddellijk dreigende schade te voorkomen of te verminderen.

Blikseminslag

Een ontlading van atmosferische elektriciteit naar de aarde toe waardoor op de plek van de inslag aantoonbare schade ontstaat aan het aardoppervlak en/of zaken die daarop aanwezig zijn.

Braak

Er is sprake van braak als iemand zich zonder toestemming toegang verschaft tot het gebouw of de bijgebouwen door het verbreken van afsluitingen, waarbij aan de buitenkant zichtbare sporen van beschadiging ontstaan.

Brand

Een vuur dat buiten een haard brandt. Belangrijk daarbij is dat er ook vlammen zijn. En dat het vuur zich uit eigen kracht verspreidt. De volgende situaties vallen dus niet onder het begrip:

- zengen, schroeien, smelten, verkolen, broeien;
- doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
- oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.

Dekking/gedekt

Het verzekerd zijn; aanspraak op de verzekering.

Depositie

Neerslag of afzetting van (verontreinigende) stoffen op bijvoorbeeld bodem, water of gebouwen.

Deskundige

Iemand die de schade beoordeelt en zich houdt aan de Gedragscode Expertiseorganisaties.

Eigen gebrek

Een slechte eigenschap van de zaak zelf die niet is veroorzaakt door een gebeurtenis van buitenaf en die niet het gevolg is van slijtage of slecht of achterstallig onderhoud. Bijvoorbeeld een ontwerp- of constructiefout.

Expertisekosten

Kosten van een deskundige.

Garantie tegen onderverzekering

De garantie dat wij uw schade vergoeden als deze onder de dekking valt, waarbij het er niet toe doet hoe hoog de werkelijke herbouwwaarde van uw gebouw is. Wij houden hierbij wél rekening met een eigen risico dat genoemd is op het polisblad.

Gebouw

Uw gebouw dat op het polisblad vermeld staat. Alles wat volgens de gangbare algemeen gebruikelijke opvattingen deel van uw gebouw uitmaakt valt daar ook onder. Ook de fundering

valt hieronder, tenzij uit het polisblad blijkt dat deze niet is meeverzekerd. Wij rekenen niet mee:

- grond, bestrating en tuinbeplanting;
- zonwering, (schotel)antennes en inbraakbeveiliging;
- onroerende zaken die voor rekening en risico van een huurder zijn aangebracht.

Gebeurtenis

Het feitelijke voorval of een reeks met elkaar verband houdende voorvallen waaruit de schade is ontstaan.

Gedekt

Zie dekking/gedekt.

Glas

Glas van ruiten die op het polisblad staan omschreven en dienen om licht door te laten in het gebouw. Hieronder vallen ook kunststof ruiten in dakramen en -koepels.

Herbouwwaarde

Het bedrag dat nodig is om uw gebouw te herbouwen op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming.

Hevige plaatselijke neerslag

Schade door water dat onvoorzien uw gebouw is binnengedrongen, indien dit water uitsluitend als gevolg van een extreme toevloed door hevige plaatselijke regenval niet zijn normale loop heeft gevolgd of positie heeft behouden. Onder hevige plaatselijke regenval wordt verstaan neerslag van ten minste 40 mm in 24 uur, 53 mm in 48 uur of 67 mm in 72 uur, op en/of nabij de plek waar de schade is ontstaan.

Onder schade door hevige plaatselijke neerslag valt niet:

- schade door grondwater;
- schade door water vrijgekomen na dijkdoorbraak of via scheuren, gaten en andere beschadigingen van waterkeringen;
- schade door neerslag of water het gebouw binnengedrongen via openstaande ramen, deuren, luiken, lichtkoepels en dergelijke;
- schade ontstaan in verband met slecht onderhoud van het gebouw of vochtdoorlating van muren.

Illegale activiteiten

Onder illegale activiteiten verstaan wij alle wettelijk niet toegestane activiteiten, zoals:

- hennepcultuur, fabricage van of handel in henneproducten, XTC-pillen, heroïne, cocaïne en andere drugs;
- het opslaan, verhandelen of bewerken van gestolen zaken en drugs.

Inventaris

De roerende zaken zoals gereedschap en niet zelfrijdende werktuigen.

Wij rekenen niet tot de inventaris:

- de voorraad producten;
- elektronica, software en data;
- geld en geldswaardig papier, tenzij op het polisblad staat dat dit is meeverzekerd;
- dieren;
- motorrijtuigen;
- alles wat tot de gebouwen wordt gerekend.

Luchtverkeer

Een vlieg- of ruimtevaartuig, maar ook een voorwerp dat daarvan is losgeraakt en uw gebouw en inventaris heeft getroffen.

Molest

Onder molest valt:

- Gewapend conflict
Elk geval waarin staten of andere georganiseerde partijen elkaar, of althans de een de ander, bestrijden met gebruik van militaire machtsmiddelen. Onder gewapend conflict verstaan wij ook het gewapend optreden van de Vredesmacht der Verenigde Naties.
- Burgeroorlog
Een min of meer georganiseerde gewelddadige strijd tussen inwoners van eenzelfde staat, waarbij een belangrijk deel van de inwoners van die staat betrokken is.
- Opstand
Georganiseerd gewelddadig verzet binnen een staat dat is gericht tegen het openbaar gezag.
Binnenlandse onlusten
- Min of meer georganiseerde gewelddadige handelingen die zich op verschillende plaatsen binnen een staat voordoen.
- Oproer
Een min of meer georganiseerde plaatselijke gewelddadige beweging die is gericht tegen het openbaar gezag.
- Mouterij
Een min of meer georganiseerde gewelddadige beweging van leden van de gewapende macht die is gericht tegen het gezag waaronder zij gesteld zijn.

Neerslag

Regen, sneeuw, hagel of smeltwater.

Noodvoorzieningen

De voorlopige voorzieningen die u bij of direct na de schade door een gedekte gebeurtenis aanbrengt in afwachting van definitief herstel. De maatregelen moeten noodzakelijk en doelmatig zijn.

Nucliden

Kernsoort. Een soort van atoomkern.

Ongedaan maken van een verontreiniging

Het onderzoeken, reinigen, opruimen, vervoeren, opslaan, vernietigen of vervangen van grond en/of (grond)water en/of isoleren van een verontreiniging.

Ons/onze

Zie Wij/onze.

Ontploffing

Een gehele of gedeeltelijke vernieling die direct veroorzaakt is door een uitbarsting van gassen of dampen die plotseling verloopt en zeer krachtig is.

Is de ontploffing ontstaan binnen een vat? Dan is aan het vereiste van een plotseling en zeer krachtig verlopende uitbarsting voldaan als het volgende het geval is. De wand van het vat is onder druk van de gassen of dampen die zich daarin bevinden zo uit elkaar getrokken dat in de wand een opening is ontstaan. Uit die opening is gas, damp of vloeistof gestroomd, waardoor de druk binnen en buiten het vat plotseling hetzelfde is geworden. Het maakt daarbij niet uit:

- of het vat open of dicht was;
- hoe deze gassen of dampen zijn ontstaan;
- of de gassen of dampen al voor de ontploffing aanwezig waren of zich tijdens de ontploffing hebben ontwikkeld.

Is aan het bovenstaande niet voldaan of is de ontploffing buiten een vat ontstaan? Dan moet de plotseling en zeer krachtig verlopende uitbarsting de directe uitwerking zijn van gassen of dampen die zijn ontwikkeld of tot uitzetting gebracht door een scheikundige reactie van vaste, vloeibare, gas- of dampvormige stoffen of een mengsel daarvan.

Gaat het om verzekerde zaken die geheel of gedeeltelijk zijn vernield door de ontploffing? Dan wordt ook de schade aan verzekerde zaken door die vernieling als een gevolg van de ontploffing beschouwd.

Gaat het om niet-verzekerde zaken die geheel of gedeeltelijk zijn vernield door de ontploffing? Dan wordt de schade aan verzekerde zaken die is ontstaan doordat zij zich direct in de buurt van die vernieling bevonden, als een gevolg van de ontploffing gezien¹.

Opruimingskosten

Kosten voor het wegruimen en/of afbreken van verzekerde zaken op het risicoadres. Het moet dan altijd gaan om zaken die zich boven de grond bevinden.

Opzet

Van opzet is sprake als de schade is beoogd door of het zekere gevolg is van het handelen of nalaten van:

- een verzekerde;
- degene die met goedvinden van een verzekerde het beheer heeft over de gebouwen of een deel hiervan en in deze hoedanigheid bij de schade betrokken is.

Overspanning door bliksem

Schade aan installaties ontstaan door te hoge spanning als het gevolg van bliksem, maar zonder dat de bliksem ook daadwerkelijk in de buurt van uw gebouw hoeft te zijn ingeslagen.

Overstroming

Het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluizen of andere waterkeringen.

Perceel

Het grondoppervlak dat volgens het kadaster bij uw gebouw hoort.

Plat dak

Een dak met een hellingshoek van 15 graden of minder.

Risicoadres

Uitsluitend het adres of de adressen die op het polisblad staan.

Roekeloosheid

Van roekeloosheid is sprake als:

- een verzekerde; of
- degene die met goedvinden van een verzekerde het beheer heeft over de gebouwen of een deel hiervan en in deze hoedanigheid bij de schade betrokken is en bewust of onbewust het risico heeft genomen dat zijn/haar handelen of nalaten tot de schade zou kunnen leiden.

Roerende zaken

Alle roerende zaken (inventaris, voorraad en producten) die nodig zijn voor eigen perceel.

De middelen die nodig zijn voor de uitoefening van de eigen activiteit en geen inventaris zijn.

Hieronder vallen onder andere bestrijdingsmiddelen, meststoffen en veevoer.

Sloopwaarde

Het bedrag dat verkregen zou kunnen worden voor de nog bruikbare of waardevolle onderdelen van het gebouw, verminderd met de kosten voor laten afbreken, wegruimen, afvoeren, storten en vernietigen,

Sneeuwdruk

De druk van een sneeuw- of ijslaag op een (plat) dak waardoor uw gebouw geheel of gedeeltelijk instort.

Storm

Van storm is sprake als de windsnelheid ten minste 14 meter per seconde is.

Deze omschrijving is gebaseerd op de definitie en toelichting die door het Verbond

van Verzekeraars, afdeling brand, op 5 april 1982 gedeponereerd is bij de griffie van de

Arrondissementsrechtbank in Utrecht onder nummer 275/82.

U/uw

Degene die de verzekeringsovereenkomst is aangegaan en degene voor wie de verzekering ook geldt. Het gaat dus om de verzekeringnemer en om andere verzekerden.

Verkoopwaarde

De waarde van uw gebouw bij verkoop in ontruimde staat en niet verhuurd. De waarde van de grond telt hier niet mee.

Vervangingswaarde

De herbouwwaarde verminderd met een aftrek voor veroudering, slijtage en/of achterstallig onderhoud.

Verzekerd bedrag

Het bedrag waarvoor de zaken zijn verzekerd en dat op het polisblad staat vermeld.

Verzeerde(n)

De verzeerde is:

- de verzekeringnemer;
- elke andere persoon, voor zover dit uitdrukkelijk uit het polisblad blijkt;
- elke andere persoon die een financieel belang heeft bij uw gebouw, bijvoorbeeld op grond van aandeelhouderschap, mede-eigendom of investering (hieronder worden niet begrepen: financieringsinstellingen of leveranciers).

Verzekeringnemer

Degene die de verzekeringsovereenkomst is aangegaan. Als u schade heeft, heeft u binnen de voorwaarden van de polis recht op een schadevergoeding.

Wij/ons/onze

De Zeeuwse Verzekeringen, ook afgekort als De Zeeuwse.

Zegen

Beschadiging door blootstelling aan plotselinge extreme hitte zonder vuurverschijnselen.