

VvE Milieuschade

Productvoorwaarden Versie 1.0

Informatie voor de klant

Belangrijk

In dit document vindt u de voorwaarden die speciaal voor uw VvE Milieuschadeverzekering gelden. De Productvoorwaarden VvE Milieuschade vormen één geheel met de Algemene Voorwaarden VvE Pakket en de Preventievoorwaarden Bedrijfsruimtes. De Algemene Voorwaarden zijn op het hele VvE Pakket van toepassing. De Preventievoorwaarden Bedrijfsruimtes gelden voor eventuele bedrijven die in uw gebouw zijn gevestigd. Als er Bijzondere Voorwaarden voor uw VvE gelden, vindt u deze op uw polisblad.

De oplossing dichtbij

De Zeeuwse is uw regionale verzekeringsmaatschappij. Vanuit ons kantoor in Middelburg werken wij uitsluitend samen met onafhankelijke verzekeringsadviseurs, omdat die u het beste advies kunnen geven. Wij bieden verzekeringen voor zowel ondernemers als particulieren, waaronder speciale oplossingen voor agrarische bedrijven.

Door samenwerking met regionale partners kunnen wij de risico's en de verzekeringswensen van onze klanten goed inschatten. En dat merkt u aan de kwaliteit en het maatwerk van onze producten.

Wat vindt u waar?

Artikel 1	Wat houdt de VvE Milieuschadeverzekering in?	4
1.1	Omschrijving van de dekking	4
1.2	Meeverzekerde kosten	4
1.3	Inkomende milieuschade	5
1.4	Verzekerd bedrag	5
1.5	Derdenbeding	5
1.6	Dekking na einde van de verzekering	6
Artikel 2	Uitsluitingen	7
2.1	Asbestdaken	7
2.2	Atoomkernreacties, molest en natuurgeweld	7
2.3	Bestaande verontreiniging	7
2.4	Genetische schade	7
2.5	Illegale activiteiten	8
2.6	Opzet of roekeloosheid	8
2.7	Milieuzorg	8
2.8	Molest	8
2.9	Ondergrondse tanks	9
2.10	Overstroming	9
2.11	Verhuurder en (mede)huurder(s)	9
Artikel 3	Andere verzekeringen	10
3.1	Verzekeringen elders	10
3.2	Andere verzekering dekt de schade	10
Artikel 4	Verplichtingen bij verwezenlijking van schade	11
4.1	Aanmelding	11
4.2	Overige verplichtingen	11
4.3	Verlies van dekking	11
4.4	Derden	11
Artikel 5	Saneringsbepalingen	12
5.1	Regeling van sanering	12
5.2	Opdracht tot sanering	12
5.3	Derden	12

Artikel 6	Schaderegeling	
6.1	Wie stelt de schade en de extra kosten vast?	13
6.2	Wanneer keren wij de schade aan u uit?	13
Artikel 7	Premie	14
7.1	Naverrekening	14
Artikel 8	Risicowijziging	15
8.1	Welke wijzigingen moet u doorgeven?	15
8.2	Wanneer moet u de wijziging doorgeven?	15
8.3	Wat gebeurt er met uw verzekering na een wijziging?	15
8.4	Vergoeden wij schade als u uw wijziging niet of te laat doorgeeft?	16
Artikel 9	Risico-inspectie	17
9.1	Inspectierecht	17
9.2	Verplichte maatregelen	17
Artikel 10	Aanvang van de verzekering	18
Artikel 11	Verweersbijstand	19
11.1	Verweer	19
11.2	Geschillen met de overheid	19
11.3	Rechtsbijstand	19
11.4	Vergoeding van kosten	20
	Begrippenlijst	21
Ziet u in de voorwaarden een woord onderstreept staan? Dan vindt u een toelichting in de begrippenlijst. De eerste keer dat het woord voorkomt in de tekst, hebben wij dit onderstreept.		

Artikel 1

Wat houdt de VvE Milieuschadeverzekering in?

In dit artikel leest u wat de VvE Milieuschadeverzekering inhoudt. U ziet wat wel en wat niet is verzekerd. En welke kosten wij vergoeden. Ook vindt u een overzicht van de schade die niet gedekt is.

1.1 Omschrijving van de dekking

In geval van verontreiniging zijn verzekerd:

1. Kosten van sanering van de verzekerde locatie en de locatie van derden.
2. Schade en/of kosten die het gevolg zijn van de sanering.
3. Zaakschade die het gevolg is van de verontreiniging.

Dit geldt alleen als de verontreiniging het gevolg is van een emissie die zich voordoet tijdens de looptijd van de verzekering en de verwezenlijking van deze emissie zijn oorsprong vindt op de verzekerde locatie. In dit geval wordt een reeks van emissies geacht zich te hebben voorgedaan op het moment waarop de eerste emissie zich heeft voorgedaan.

1.1.1 Aard en gebrek

De onder artikel 1.1 van de Productvoorwaarden omschreven dekking is ook van kracht als de emissie het gevolg is van de aard en gebrek van opstallen en roerende zaken op de verzekerde locatie voor zover het eigen gebrek is veroorzaakt door of bestaat uit fouten in ontwerp, constructie, uitvoering of materiaalkeuze. De dekking voor de gevolgen van een gebrek geldt slecht als voldaan is aan in de polis vermelde onderhoudsverplichtingen, voor zover van toepassing. Ten aanzien van installaties, machines en leidingen geldt deze dekking bovendien uitsluitend als de verontreiniging zich manifesteert binnen een termijn van tien jaar, gerekend vanaf de datum waarop de installaties, machines en leidingen nieuw zijn (op)geleverd, of vanaf de datum waarop de delen waarin het gebrek is gelegen, zijn vernieuwd en (op)geleverd

1.1.2 Herbouw van opstallen

Als het voor de uitvoering van de sanering noodzakelijk is om opstallen of een gedeelte daarvan af te breken en te herbouwen, dan worden de herbouwkosten vergoed tot maximaal de verkoopwaarden van de opstallen vóór de uitvoering van de sanering.

1.2 Meeverzekerde kosten

Binnen de grenzen van het verzekerd bedrag zijn meeverzekerd:

a. Expertisekosten van:

- de expert die wij zelf inschakelen;
- de expert die u inschakelt;

Is u een expert inschakelt, bijvoorbeeld als u het niet eens bent met de door ons vastgestelde schade, dan vergoeden wij de kosten van uw expert als die redelijk zijn. Voor zover de kosten van uw expert niet redelijk zijn, blijven die voor uw rekening.

Houdt uw expert zich aan de Gedragscode Schade-expertiseorganisaties dan zullen wij de vergoeding van de expertisekosten niet weigeren op gronden die verband houden met de door u ingeschakelde expert. Houdt uw expert zich niet aan deze Gedragscode dan vergoeden wij de kosten alleen als het inschakelen van deze expert in uw geval redelijk is.

- een eventuele derde expert als uw expert en onze expert er samen niet uitkomen.
- b. Bereidings- en opruimingskosten

1.3 Inkomende milieuschade

In geval van verontreiniging van de verzekerde locatie als gevolg van een emissie die zich voordoet buiten de verzekerde locatie, zijn verzekerd:

1. Kosten van sanering van de verzekerde locatie.
2. Schade en kosten die het gevolg zijn van de sanering.
3. Zaakschade die het gevolg is van de verontreiniging.

Dit geldt alleen als de verontreiniging het gevolg is van een emissie die zich voordoet tijdens de looptijd van de verzekering en de emissie zich heeft voorgedaan op een locatie die is gelegen binnen een straal van 25 kilometer gerekend vanaf de verzekerde locatie.

In dit verband wordt een reeks van emissies geacht zich te hebben voorgedaan op het moment waarop de eerste emissie zich heeft voorgedaan.

Deze dekking is voor de kosten en schade door asbest en/of zonnepaneeldeeltjes secundair.

1.4 Verzekerd bedrag

1.4.1 Begrenzing naar bedrag

Per emissie en per verzekeringsjaar wordt niet meer vergoed dan de daarvoor op het polisblad vermelde verzekerde bedragen. In geval van een reeks van emissies is het moment van de eerste emissie van de reeks bepalend voor het verzekeringsjaar waaraan de reeks wordt toegerekend.

1.4.2 Verdeling verzekerd bedrag

Als het verzekerd bedrag niet toereikend is om alle schade en kosten, die het gevolg zijn van de sanering of de verontreiniging, te vergoeden, wordt het verzekerd bedrag in de verhouding ⁵⁰/₅₀ verdeeld over de verzekerde locatie en de locatie van derden. Als het aldus verkregen verzekerd bedrag voor één locatie niet toereikend is en het voor de andere locatie beschikbare verzekerd bedrag nog niet (geheel) is aangewend, komt (het restant van) dat deel van het verzekerd bedrag ten goede aan de locatie waarvoor het verzekerd bedrag tekortschiet.

1.4.3 Dekking boven het verzekerd bedrag

Boven het verzekerd bedrag is meeverzekerd de wettelijke rente over de door ons verschuldigde vergoeding. Deze is opeisbaar vanaf vier weken nadat wij alle noodzakelijke gegevens hebben ontvangen waarmee de vergoeding door ons kan worden vastgesteld.

1.5 Derdenbeding

Deze verzekering geschiedt mede ten behoeve van derden. Voor derden ontstaan aanspraken op vergoeding onder deze polis eerst door een daartoe strekkende schriftelijke verklaring, door verzekeringnemer tegenover de maatschappij afgelegd.

1.6 Dekking na het einde van de verzekering

De dekking blijft van kracht voor verontreiniging die zich binnen één jaar na het einde van de verzekering voordoet als gevolg van een emissie die heeft plaatsgevonden binnen de looptijd van de verzekering.

Artikel 2

Uitsluitingen

2.1 **Asbestdaken**

Niet gedekt is de verontreiniging als gevolg van op de verzekerde locatie(s) door of in opdracht van verzekerde uitgevoerde werkzaamheden ter vervanging en/of verwijdering van asbestdaken.

2.2 **Atoomkernreacties, molest en natuurgeweld**

Wij vergoeden geen schade die is veroorzaakt door:

- atoomkernreacties (zie toelichting in kader hierna);
- molest. Wij moeten dan bewijzen dat de schade hierdoor direct is veroorzaakt of ontstaan;
- aardbeving of vulkanische uitbarstingen.

Toelichting atoomkernreacties

Geen dekking

Wij vergoeden geen schade die is veroorzaakt door, opgetreden bij of voortgevloeid uit atoomkernreacties. Ongeacht hoe deze zijn ontstaan.

Wel dekking

Wij vergoeden wel schade die is veroorzaakt door radioactieve nucliden. Deze nucliden moeten zich dan buiten een kerninstallatie¹ bevinden en gebruikt worden of bestemd zijn voor industriële, commerciële, landbouwkundige, medische, wetenschappelijke, onderwijskundige doeleinden of voor (niet-militaire) beveiligingsdoeleinden.

Hiervoor moet de betreffende instantie, voor zover dit vereist is, een vergunning van de overheid hebben gekregen. Deze vergunning moet betrekking hebben op het ontwikkelen, gebruiken, opslaan en het zich ontdoen van radioactieve stoffen. Deze dekking is niet van toepassing als volgens een wet of een verdrag een derde voor de geleden schade aansprakelijk is.

¹ Onder kerninstallatie wordt verstaan een kerninstallatie in de zin van de Wet Aansprakelijkheid kernongevallen (Staatsblad 1979-225). Evenals een kerninstallatie aan boord van een schip.

2.3 **Bestaande verontreiniging**

Niet gedekt zijn de kosten veroorzaakt door, optredend bij of voortvloeiend uit een verontreiniging waarvan de oorzaak ligt voor de ingangsdatum van deze verzekering.

2.4 **Genetische schade**

Niet gedekt is schade en kosten als gevolg van genetische modificatie.

2.5 **Illegale activiteiten**

We vergoeden geen schade die is ontstaan:

- door of in verband met illegale activiteiten in uw gebouw of op het perceel. Het is niet van belang of u op de hoogte was van deze illegale activiteiten;
- gedurende de periode waarin illegale activiteiten in uw gebouw of op het perceel plaatsvinden. Het is niet van belang of u hiermee bekend was en of de schade verband houdt met deze illegale activiteiten.

2.6 **Opzet of roekeloosheid**

Wij vergoeden geen schade die is ontstaan door opzet of roekeloosheid van een verzekerde of degene die met goedvinden van een verzekerde de algehele of feitelijke leiding heeft over de VvE of een deel hiervan en in deze functie bij de schade betrokken is.

Deze opzetsluiting geldt ook voor de bovengenoemde personen bij:

- groepsgedrag; als zij niet zelf maar wel iemand in een groep waarvan zij deel uitmaken iets doet of niet doet; en/of
- gebruik van alcohol en drugs; als zij zoveel alcohol, drugs of andere (bedwelmende) stoffen hebben gebruikt dat zij hun eigen wil niet meer kunnen bepalen. Of als iemand in een groep waarvan zij deel uitmaken zoveel alcohol, drugs of andere (bedwelmende) stoffen heeft gebruikt dat hij of zij de eigen wil niet meer kon bepalen.

2.7 **Milieuzorg**

De verzekering biedt geen dekking voor schade en kosten ontstaan bij of als gevolg van handelingen of gedragingen waarbij de verzekerde onvoldoende milieuzorg heeft betracht.

Deze uitsluiting geldt evenwel niet als en voor zover verzekerde aantoont dat de schade en/of kosten ook zou(den) zijn ontstaan als hij wel voldoende milieuzorg zou hebben betracht. Een verzekerde wordt in ieder geval geacht onvoldoende milieuzorg te betrachten als hij in strijd handelt met de milieuvergunning of een voor het bedrijf geldende andere wet- en regelgeving, of als hij, in geval van werkzaamheden bij derden, niet werkt op basis van de toepasselijke proces- en productcertificatie op grond van de Wet Milieubeheer.

Als de bedoelde verzekerde een rechtspersoon is, wordt voor de toepassing van deze uitsluiting onder verzekerde verstaan een lid van de directie of bedrijfsleiding of ook enige functionaris in dienst van verzekerde die door een lid van de directie is belast met een bijzondere verantwoordelijkheid voor de naleving van eerder genoemde voorschriften.

2.8 **Molest**

Onder molest valt:

- a. Gewapend conflict
Elk geval waarin staten of andere georganiseerde partijen elkaar, of althans de een de ander, bestrijden met gebruik van militaire machtsmiddelen. Onder gewapend conflict verstaan wij ook het gewapend optreden van de Vredesmacht der Verenigde Naties.
- b. Burgeroorlog
Een min of meer georganiseerde gewelddadige strijd tussen inwoners van eenzelfde staat, waarbij een belangrijk deel van de inwoners van die staat betrokken is.

- c. Opstand
Georganiseerd gewelddadig verzet binnen een staat dat is gericht tegen het openbaar gezag.
- d. Binnenlandse onlusten
Min of meer georganiseerde gewelddadige handelingen die zich op verschillende plaatsen binnen een staat voordoen.
- e. Oproer
Een min of meer georganiseerde plaatselijke gewelddadige beweging die is gericht tegen het openbaar gezag.
- f. Mouterij
Een min of meer georganiseerde gewelddadige beweging van leden van de gewapende macht die is gericht tegen het gezag waaronder zij gesteld zijn.

2.9 Ondergrondse tanks

Niet gedekt zijn de schade en kosten als gevolg van een verontreiniging veroorzaakt door of samenhangend met de ondergrondse opslag van stoffen in tanks.

2.10 Overstroming

Niet gedekt zijn schade en kosten als gevolg van een verontreiniging veroorzaakt door, optredend bij of voortvloeiend uit overstroming waaronder te verstaan het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluizen of andere waterkeringen.

2.11 Verhuurder en (mede)huurder(s)

Niet gedekt zijn de schade en kosten als gevolg van een verontreiniging veroorzaakt door of voortvloeiend uit de activiteiten van de verhuurder en (mede)huurder(s) van de verzekerde locatie. De uitsluiting voor de verhuurder geldt niet als de verhuurder ook verzekeringnemer is.

Artikel 3

Andere verzekeringen

3.1 Verzekeringen elders

U ontvangt de schadevergoeding waar u volgens de polisvoorwaarden recht op heeft. Ook wanneer u of wij ons kunnen beroepen op wettelijke bepalingen die leiden tot vermindering van de uitkering door elders lopende verzekeringen. Verzekerde is verplicht zijn rechten bij de andere verzekeraar(s) op verzoek aan ons over te dragen.

3.2 Andere verzekering dekt de schade

Wordt de schade als gevolg van de aanwezigheid van resten van zonnepanelen ook geheel of gedeeltelijk gedekt op een of meer andere verzekeringen? Dan bieden wij alleen dekking voor de schade die uitgaat boven het bedrag waarop u op grond van de andere verzekering(en) aanspraak zou kunnen maken.

Artikel 4

Verplichtingen bij verwezenlijking van schade

Een spoedige voor alle betrokken partijen bevredigende uitvoering van de verplichtingen van de maatschappij is voor een belangrijk deel afhankelijk van de medewerking van verzekeringnemer en/of de verzekerde. De na een schadegeval door de maatschappij te verlangen medewerking is neergelegd in de navolgende verplichtingen:

4.1 Aanmelding

Verzekerde is verplicht de maatschappij zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk kennis te geven van elke emissie die zich op de verzekerde locatie manifesteert.

4.2 Overige verplichtingen

Ook is verzekerde verplicht:

1. ons zo spoedig mogelijk alle van belang zijnde informatie te verstrekken;
2. alle aanwijzingen van of namens ons op te volgen en alle medewerking te verlenen en inlichtingen te verschaffen, die voor de beoordeling van de door de verontreiniging ontstane situatie van belang zouden kunnen zijn;
3. alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden verlangd om verdere verontreiniging te voorkomen of te beperken.

4.3 Verlies van dekking

Alle aanspraken op vergoeding onder deze polis vervallen, als de verzekerde, die aanspraak op vergoeding onder de polis maakt:

- a. opzettelijk onjuiste gegevens verstrekt met de opzet ons te misleiden, tenzij de misleiding het verval van rechten niet rechtvaardigt;
- b. verplichtingen uit deze overeenkomst niet of niet tijdig is nagekomen, waardoor wij in onze belangen zijn geschaad;
- c. binnen drie jaar geen rechtsvordering heeft ingesteld tegen de schriftelijke mededeling van ons dat dekking geheel of gedeeltelijk ontbreekt.

4.4 Derden

Het bepaalde in artikel 4.2 en 4.3 van de Productvoorwaarden geldt ook voor de derde die aanspraak op de dekking maakt.

Artikel 5

Saneringsbepalingen

5.1 *Regeling van sanering*

Verzekerde belast zich met de voorbereiding en regeling van de sanering en houdt zich daarbij aan onze aanwijzingen. Voordat tot sanering wordt overgegaan, dient het saneringsplan door ons goedgekeurd te zijn. Als verzekerde dit nalaat verliest verzekerde het recht op vergoeding van saneringskosten en de meeverzekerde kosten.

5.2 *Opdracht tot sanering*

De opdracht tot sanering moet door verzekerde binnen een door ons aangegeven termijn worden gegeven. Als verzekerde nalaat deze opdracht binnen de gestelde termijn te geven, verliest verzekerde het recht op vergoeding van saneringskosten en de meeverzekerde kosten. Bovendien hebben wij het recht de polis op te zeggen.

5.3 *Derden*

Het bepaalde in dit artikel 5 van de Productvoorwaarden geldt ook voor de derde die aanspraak op de dekking maakt.

Artikel 6

Schaderegeling

6.1 **Wie stelt de schade en de extra kosten vast?**

Wij kunnen de schade en de eventuele extra kosten op twee manieren vaststellen:

1. Wij stellen de schade en de extra kosten samen met u of uw verzekeringsadviseur vast.
2. Wij schakelen een deskundige in. Deze stelt de schade en de extra kosten vast.

Wij beslissen hoe de schade en extra kosten worden vastgesteld. In het geval genoemd onder punt 2 kunt u ook een eigen deskundige inschakelen. Als u hiervoor kiest, laat u ons dit dan vóór de schadevaststelling weten. Onze deskundige en die van u beoordelen daarna de schade. Worden zij het niet met elkaar eens? Dan komt er een derde deskundige. Vooraf hebben zij deze al aangewezen. Hij doet een bindende uitspraak. Daarbij blijft hij binnen de grenzen van de bedragen die zijn vastgesteld door beide deskundigen.

6.2 **Wanneer keren wij de schade aan u uit?**

Wij keren een gedekte schade binnen vier weken uit. Deze termijn gaat in op de dag dat wij alle noodzakelijke gegevens hebben ontvangen. Wij vergoeden de wettelijke rente vanaf het moment dat deze betaaltermijn is verstreken.

Artikel 7

Premie

7.1 Naverrekening

De premie is gebaseerd op variabele factoren. Wij kunnen van verzekeringnemer verlangen om periodiek gegevens te verstrekken om de juiste premie te kunnen berekenen. Als verzekeringnemer niet binnen de gestelde termijn aan dit verzoek voldoet, hebben wij het recht om de geldende premie te verhogen met vijftig procent of zoveel meer als ons toekomt op grond van de ons bekende gegevens.

Artikel 8

Risicowijziging

8.1 Welke wijzigingen moet u doorgeven?

Als de situatie van uw bedrijf/gebouw wijzigt, beoordelen wij of wij uw verzekering kunnen voortzetten. U moet ons daarom informeren als:

- a. de aard van het bedrijf of beroep dat in uw gebouw wordt uitgeoefend verandert;
- b. de activiteiten die plaatsvinden in uw gebouw veranderen;
- c. de bouwaard of de dakbedekking van uw gebouw verandert;
- d. er een zonnepaneelsysteem (PV-systeem) op uw gebouw of het perceel geplaatst of uitgebreid wordt;
- e. uw gebouw of een zelfstandig deel daarvan langer dan twee maanden leegstaat of buiten gebruik is;
- f. uw gebouw geheel of gedeeltelijk wordt gekraakt of bezet.

Let op!

U hoeft de wijziging onder f alleen door te geven wanneer deze situatie waarschijnlijk langer dan twee maanden gaat duren.

8.2 Wanneer moet u de wijziging doorgeven?

Ruim voor de wijziging – en als dat niet mogelijk is uiterlijk binnen veertien dagen na de wijziging – moet u daarvan aan ons mededeling doen. Doet u dit niet of te laat dan kan dit gevolgen hebben. U leest in artikel 8.4 en 8.5 wat deze gevolgen zijn.

Kunt u aantonen dat u niet op de hoogte was of redelijkerwijs niet op de hoogte kon zijn van een of meer van de wijzigingen? Dan doen wij geen beroep op de gevolgen vermeld in:

- artikel 8.3 onder 4;
- artikel 8.4 onder 2, 3 en 4.

Let op!

Voor illegale activiteiten geldt altijd de uitsluiting zoals genoemd in artikel 2.5.

8.3 Wat gebeurt er met uw verzekering na een wijziging?

Nadat wij van de wijziging op de hoogte zijn gebracht, beoordelen wij de nieuwe situatie.

Er zijn dan vier mogelijkheden:

1. Uw verzekering wordt ongewijzigd voortgezet;
2. Uw verzekering wordt voortgezet, maar de premie en/of de voorwaarden veranderen.
U ontvangt hierover van ons bericht. Bent u het niet eens met de nieuwe premie of de nieuwe voorwaarden? Dan heeft u het recht om de verzekering op te zeggen binnen twee maanden nadat u de nieuwe premie of nieuwe voorwaarden heeft ontvangen;

3. Wij zetten de verzekering niet voort. U ontvangt hierover van ons een mededeling. Wij hebben dan een opzegtermijn van één maand. In deze maand:
 - heeft u alleen dekking voor schade door brand, ontploffing, blikseminslag en luchtvaartuigen; of
 - kunnen wij de dekking nog verder beperken;
4. Als u de wijziging niet of te laat heeft doorgegeven en wij de verzekering niet willen voortzetten, eindigt de verzekering automatisch één maand na de wijziging.

8.4 Vergoeden wij schade als u uw wijziging niet of te laat doorgeeft?

Geeft u de wijziging niet of te laat aan ons door, dan loopt u het risico dat u geen recht heeft op vergoeding van de schade. Wat de exacte gevolgen zijn, hangt af van de wijziging. Er zijn dan vier mogelijkheden:

1. De wijziging zou geen invloed hebben gehad op de premie en op de voorwaarden. In dat geval wordt uw schade vergoed;
2. De wijziging zou hebben geleid tot een hogere premie. In dat geval keren wij slechts een deel van de schade uit. De vergoeding wordt vastgesteld in dezelfde verhouding als de oude premie staat tot de nieuwe premie;
3. De wijziging zou hebben geleid tot aanpassing van de voorwaarden. In dat geval bepalen de aangepaste voorwaarden of en tot welk bedrag uw schade wordt vergoed;
4. Als wij de verzekering niet zouden hebben voortgezet, heeft u geen recht op vergoeding van de schade. Behalve als:
 - de schade binnen één maand na de wijziging heeft plaatsgevonden;
 - en u kunt aantonen dat de schade geen verband houdt met de reden waarom wij de verzekering niet willen voortzetten.

Artikel 9

Risico-inspectie

9.1 *Inspectierecht*

Wij hebben het recht om de verzekerde locatie(s) op elk gewenst moment te (laten) inspecteren. Verzekerde is verplicht hierbij alle medewerking te verlenen die in het kader van een beoordeling van het verzekerde risico redelijkerwijs is geboden.

9.2 *Verplichte maatregelen*

Wij kunnen verzekerde naar aanleiding van de inspectie verplichten binnen een bepaalde termijn maatregelen te treffen, die wij met het oog op de dekking van het verzekerde risico geboden achten.

Artikel 10

Aanvang van de verzekering

De verzekering vangt aan om twaalfuur 's middags van de dag genoemd in de polis.

Artikel 11

Verweersbijstand

11.1 Verweer

Heeft u dekking, dan vergoeden wij ook de kosten van het voeren van verweer tegen een aanspraak. Voorwaarde is dat wij instemmen met het voeren van verweer. Wij bepalen of en hoe er verweer wordt gevoerd. Onder de kosten van het voeren van verweer vallen ook de kosten van een advocaat en proceskosten. Wij beslissen welke advocaat wordt ingeschakeld en hoe een procedure wordt gevoerd.

11.2 Geschillen met de overheid

Verweersbijstand wordt verleend bij geschillen met de overheid over de sanering van de verzekerde locatie.

Dit geldt alleen als:

- a. de door derden geleden schade of de sanering van de verzekerde locatie betrekking heeft op een verontreiniging die het gevolg is van een emissie die zich voordoet tijdens de looptijd van de verzekering en deze emissie zijn oorsprong vindt op de verzekerde locatie;
- b. binnen drie jaren na de aanvang van de dag, volgende op de dag waarop de tot verweersbijstand gerechtigde met de opeisbaarheid daarvan bekend is geworden, een beroep op dekking onder dit artikel is gedaan;
- c. op de vordering van de derde, zoals hierna onder d. van dit artikel genoemd, Nederlands recht van toepassing is;
- d. de vordering ingesteld wordt door een derde aan wie in verband met het bepaalde in artikel 1.4.2 niet de volledige schade is vergoed, of de vordering wordt ingesteld door een derde die ondanks een schriftelijke verklaring van verzekeringnemer als bedoeld in artikel 1.5 inzake het derdenbeding, geen aanspraak op vergoeding wenst te maken en zijn vordering jegens verzekerde op aansprakelijkheid baseert;
- e. de gevorderde schade meer bedraagt dan het door verzekerde gekozen, van toepassing zijnde, eigen risico.

11.3 Rechtsbijstand

Heeft u dekking en maakt een derde een tuchtzaak tegen u aanhangig? Of raakt u betrokken bij een strafzaak? Dan vinden wij het soms nodig dat u door een deskundige wordt bijgestaan. Als dat het geval is, dan zullen wij de kosten van rechtsbijstand vergoeden. Over de inschakeling van een deskundige en uw verdediging in een tucht- of strafzaak, voeren wij vooraf overleg met u. De kosten van verweer en rechtsbijstand vergoeden wij boven het toepasselijke verzekerd bedrag. Een eventueel eigen risico is op deze kosten niet van toepassing. Is de aanspraak hoger dan het verzekerd bedrag dat van toepassing is? Dan vergoeden wij de kosten van verweer en rechtsbijstand naar evenredigheid. Dus in de verhouding van het verzekerd bedrag tot de aanspraak

11.4 Vergoeding van kosten

11.4.1 Vergoeding per emissie

De in artikel 11.2 van de Productvoorwaarden genoemde vorderingen en geschillen en onder de voorwaarden in dat artikel genoemd, worden tot ten hoogste het hiervoor in de polis genoemde verzekerde bedrag, per emissie vergoed:

- a. de honoraria en de verschotten van de door de maatschappij ingeschakelde advocaat, procureur, deurwaarder, andere deskundige en expert;
- b. de proces- en gerechtskosten, de kosten van arbitrage of de kosten van bindend advies; hieronder zijn niet begrepen dwangsommen, afkoopsommen, boetes en andere bij wijze van straf opgelegde maatregelen;
- c. de kosten van getuigen in een gerechtelijke en administratieve procedure;
- d. de kosten van de tegenpartij, voor zover zij krachtens een rechterlijke uitspraak, arbitraal vonnis of bindend advies ten laste van de verzekerde komen.

11.4.2 Betaling aan belanghebbenden

De maatschappij heeft het recht de kosten van verweersbijstand rechtstreeks aan belanghebbende te betalen.

11.4.3 Door de tegenpartij te vergoeden kosten

Als bij een proces, arbitrage of bindend advies de tegenpartij tot vergoeding in de kosten wordt veroordeeld, komt het bedrag van die kosten, voor zover zij voor rekening van de maatschappij zijn, ten gunste van de maatschappij.

11.4.4 Btw verrekening

Als de verzekerde de btw kan verrekenen met de door hem verschuldigde btw-afdrachten, komt die btw-toeslag niet voor vergoeding in aanmerking.

11.4.5 Verhaal van kosten

Als de verzekerde op grond van een wettelijke of contractuele bepaling de kosten van verweersbijstand geheel of gedeeltelijk vergoed kan krijgen, komen die kosten niet in aanmerking voor vergoeding krachtens dit artikel. De maatschappij zal de verzekerde, ter compensatie van de door de maatschappij voorgeschoten kosten, bijstand verlenen bij het terugvragen of verhalen van die kosten.

Begrippenlijst

Bereidingskosten

Bereidingskosten zijn de kosten van uitzonderlijke maatregelen die moeten worden gemaakt om een onmiddellijk dreigend gevaar van verontreiniging af te wenden en/of de verontreiniging of de gevolgen daarvan te beperken. Daarbij hoort de schade aan zaken die bij het nemen van de bedoelde maatregelen worden ingezet. Het gevaar van verontreiniging door het vrijkomen van asbestvezels als gevolg van het verouderen, verweren of eroderen van asbestdaken wordt niet beschouwd als een onmiddellijk en dreigend gevaar. Eventuele kosten van de maatregelen om dat gevaar af te wenden of de gevolgen te beperken worden niet als bereidingskosten beschouwd.

Derde

Ieder ander dan verzekerde.

Emissie

Het onvoorzien vrijkomen van gassen, vloeistoffen en/of fijn verdeelde vaste stoffen. Een reeks van emissies die met elkaar samenhangen of uit elkaar voortvloeien wordt als één emissie beschouwd. Het vrijkomen van asbest(vezels) als gevolg van het verouderen, verweren of eroderen van asbest daken, wordt niet als emissie beschouwd.

Herbouwkosten

Het bedrag dat nodig is om de opstallen of een gedeelte daarvan te herbouwen op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming.

Illegale activiteiten

Onder illegale activiteiten verstaan wij alle wettelijk niet toegestane activiteiten, zoals:

- hennepsteelt, fabricage van of handel in hennepproducten, XTC-pillen, heroïne, cocaïne en andere drugs;
- het opslaan, verhandelen of bewerken van gestolen zaken.

Locatie van derden

Een locatie bij het behoud waarvan een derde belang heeft uit hoofde van eigendom of enig ander zakelijk recht, dan wel voor het behoud waarvan hij risico draagt.

Looptijd van de verzekering

De periode vanaf de aanvang tot aan het einde van de verzekering.

Opruimingskosten

Opruimingskosten zijn de kosten van het afbreken, wegruimen, afvoeren, storten en vernietigen van ingezamelde, opgevangen of afgezonderde verontreinigde stoffen en voorwerpen.

Opzet

Er is sprake van opzet, als iets wel of niet wordt gedaan, waarbij:

- het de bedoeling was schade te veroorzaken (opzet als oogmerk);
- het niet de bedoeling was schade te veroorzaken, maar waarbij men zeker kon weten dat er schade zou ontstaan (opzet met zekerheidsbewustzijn);
- het niet de bedoeling was schade te veroorzaken, maar de aanmerkelijke kans dat er schade ontstond voor lief is genomen. En toch is er (niet) zo gehandeld (voorwaardelijk opzet).
Opzet wordt objectief uit de feiten, omstandigheden en/of uw gedragingen afgeleid.

Overstroming

- Het onvoorzien bezwijken, overlopen of falen van dijken, kaden, sluizen of andere waterkeringen. Het maakt daarbij niet uit of de overstroming de oorzaak of het gevolg is van een gebeurtenis die door de verzekering gedekt wordt. En/of;
- Het uitstromen van water via beschadigingen aan waterkeringen.

Perceel

Het grondoppervlak dat volgens het kadaster bij uw gebouw(en) hoort.

Polisvoorwaarden

Het geheel van Algemene Voorwaarden, Productvoorwaarden, Preventievoorwaarden Bedrijfsruimtes en Bijzondere Voorwaarden dat van toepassing is op uw verzekering en waarnaar op het polisblad van uw verzekering wordt verwezen. Hierin zijn de afspraken vastgelegd die wij met u hebben gemaakt over uw en onze contractuele verplichtingen en de dekking van uw verzekering.

Als artikelen uit de verschillende voorwaarden in strijd zijn met elkaar dan wordt onderstaande volgorde aangehouden:

1. Bijzondere Voorwaarden
2. Preventievoorwaarden Bedrijfsruimtes
3. Productvoorwaarden
4. Algemene Voorwaarden

Roekeloosheid

Van roekeloosheid is sprake als:

- een verzekerde, of
- degene die met goedvinden van een verzekerde de algehele of feitelijke leiding heeft over het bedrijf of een deel hiervan en in deze functie bij de schade betrokken is, bewust of onbewust het risico heeft genomen dat zijn/haar handelen of nalaten tot de schade zou kunnen leiden.

Sanering

Het ongedaan maken van een verontreiniging.

Verkoopwaarde

Het bedrag dat bij verkoop in het normale verkeer en uitgaande van dezelfde bestemming van het gebouw verkregen zou kunnen worden, exclusief de waarde van de grond.

Verontreiniging

Onder verontreiniging wordt verstaan:

1. De aanwezigheid van een stof in of op de bodem of het oppervlaktewater in een zodanige concentratie dat de toepasselijke overheidsnormen (streefwaarde of een overeenkomstige waarde) die gelden op het moment dat de aanwezigheid van de stof zich manifesteert, worden overschreden.
2. De aanwezigheid van asbest in een zodanige concentratie dat de toepasselijke overheidsnormen die gelden op het moment dat de aanwezigheid van asbest zich manifesteert, worden overschreden.
3. De aanwezigheid van resten van zonnepanelen op een locatie of in een mate dat wegruimen, afvoeren, storten en vernietigen daarvan noodzakelijk is.

Verzekerde(n)

De verzekerde is:

- de verzekeringnemer;
- elke andere persoon, voor zover dit uitdrukkelijk uit het polisblad blijkt;
- elke andere persoon die naast de verzekeringnemer een financieel belang heeft bij het in de polis omschreven bedrijf, beroep of de activiteit, zoals door aandeelhouderschap, mede-eigendom of investering (hieronder worden niet begrepen: financieringsinstellingen of leveranciers).

Verzekerde locatie

Het in de polis vermelde risicoadres, alsmede de werklocatie waar verzekerde werkzaamheden verricht.

Verzekeringnemer

Degene die de verzekeringsovereenkomst met de maatschappij is aangegaan.

Zaakschade

Beschadiging, waaronder mede te begrijpen vervuiling, vernietiging of vermissing van zaken.