

Avéro Achmea  
Postbus 909  
8901 BS Leeuwarden  
Telefoon (058) 297 97 97

**Inhoudsopgave**

- Art. 1 Wat is verzekerd?
- Art. 2 Extra dekking
- Art. 3 Specifieke uitsluiting
- Art. 4 Indexering
- Art. 5 Specifieke vaststelling van de schade

**Art. 1 Wat is verzekerd?**

Wij vergoeden u tot ten hoogste het verzekerd bedrag, ook indien de gebeurtenis veroorzaakt is door de aard of een eigen gebrek van het gebouw, de materiële schade aan of het verlies van het gebouw door de volgende gebeurtenis(sen):

- 1 brand;
- 2 blikseminslag;
- 3 ontploffing;
- 4 lucht- en ruimtevaartuigen.

**Art. 2 Extra dekking**

Indien veroorzaakt door een in artikel 1 vermelde gebeurtenis vergoeden wij u boven het verzekerd bedrag per gebeurtenis tevens:

- 1 de bereddingskosten;
- 2 de schade aan tuinaanleg, bestrating en beplanting behorende bij het gebouw tot maximaal € 4.600,-;
- 3 de opruimingskosten tot ten hoogste 10% van het verzekerd bedrag;
- 4 de schade door huurderiving, over ten hoogste 52 weken, als gevolg van het geheel of gedeeltelijk onbruikbaar worden van het gebouw. Als u zelf de gebruiker bent, wordt vergoed op basis van de huurwaarde. Indien u niet tot herbouw of herstel overgaat, vindt vergoeding plaats over ten hoogste tien weken. De vergoeding bedraagt ten hoogste 10% van het verzekerd bedrag;
- 5 de schade aan zaken van derden, deel uitmakende van het gebouw, mits voor uw rekening aangebracht en mits niet door een andere verzekering gedekt. Vergoed wordt ten hoogste 10% van het verzekerd bedrag;
- 6 de extra kosten als gevolg van noodzakelijke verbeteringen, noodvoorzieningen en veiligheidsmaatregelen, waartoe de overheid u verplicht. Vergoed wordt ten hoogste 10% van het verzekerd bedrag.

**Art. 3 Specifieke uitsluiting**

Wij vergoeden u nimmer schade die voortvloeit uit of wordt verergerd door een slechte onderhoudstoestand van het gebouw.

**Art. 4 Indexering**
**A Verzekerd bedrag**

Indexering van het verzekerd bedrag vindt plaats overeenkomstig het laatst door het Centraal Bureau voor de Statistiek vastgestelde indexcijfer voor bouwkosten. Indien bij schade blijkt dat de bouwkosten sinds de laatste indexering gestegen zijn, wordt voor het regelen van de schade het verzekerd bedrag verhoogd met het percentage van deze stijging, tot een maximum van 25% van het laatste vastgestelde verzekerd bedrag.

**B Onderverzekering**

Een verhoging op grond van lid A mag echter niet dienen ter compensatie van een onderverzekering als gevolg van:

- 1 een door u te laag opgegeven verzekerd bedrag bij het begin van de verzekering;
- 2 een door u te laag opgegeven verzekerd bedrag bij een latere aanpassing van dat verzekerd bedrag anders dan door indexering;
- 3 aangebrachte verbeteringen aan of uitbreiding van het gebouw zonder dat het verzekerd bedrag daarvoor is verhoogd.

**Art. 5 Specifieke vaststelling van de schade**
**A Herbouw**

Indien herstel van het beschadigde gebouw plaatsvindt, wordt de omvang van de schade vastgesteld op het verschil tussen de herbouwwaarde van het gebouw onmiddellijk vóór de verzekerde gebeurtenis en van het overgebleven deel onmiddellijk na de gebeurtenis. Van herbouw is sprake, indien binnen drie jaar na de datum van de gebeurtenis de herbouw van het gebouw heeft geleid tot het in dezelfde (bedrijfseconomische) omvang terugbrengen van het gebouw als die was vóór de gebeurtenis. Bij herbouw in een kleinere omvang geldt voor het niet-herbouwde gedeelte van het gebouw de verkoopwaarde onmiddellijk vóór de gebeurtenis.

**B Niet-herbouwen**

Indien herstel van het beschadigde gebouw niet plaatsvindt of niet binnen drie jaar na de datum van de gebeurtenis is voltooid, geldt voor de omvang van de schade de verkoopwaarde van het gebouw onmiddellijk vóór de gebeurtenis verminderd met de verkoopwaarde van de restanten.

**C Overleg**

Op uw verzoek en in onderling overleg is het mogelijk, dat wij akkoord gaan met herbouw op een andere plaats dan het risicoadres of met verlenging van de in lid A bedoelde termijn van drie jaar.