

Inhoudsopgave

- Art. 1 Wat is verzekerd?
- Art. 2 Nadere regelingen
- Art. 3 Glas
- Art. 4 Extra dekking
- Art. 5 Vaststellen van de verzekerde som
- Art. 6 Indexering
- Art. 7 Overige uitsluitingen
- Art. 8 Schaderegeling
- Art. 9 Vaststellen van de schade
- Art. 10 Wat wordt vergoed?
- Art. 11 Andere verzekeringen
- Art. 12 Risicoverandering, risicobeoordeling en verbouwing
- Art. 13 Eigendomsovergang
- Art. 14 Eigendommen van derden

Art. 1 Wat is verzekerd?

Wij vergoeden u tot ten hoogste de verzekerde som de materiële schade aan of verlies van het gebouw veroorzaakt door een onverwacht van buiten komend onheil of onverschillig welke andere onzekere gebeurtenis, ook wanneer de gebeurtenis veroorzaakt is door aard of gebrek van het gebouw.

Art. 2 Nadere regelingen

A Inductie

Schade veroorzaakt door inductie is per gebeurtenis verzekerd tot maximaal 25% van de verzekerde som.

B Wind

Schade tengevolge van wind wordt slechts vergoed indien er sprake is van storm. Antennes, zonweringen, lichtreclames, uithangborden e.d. zijn niet verzekerd (tenzij uitdrukkelijk vermeld).

Art. 3 Glas

A Wat is verzekerd?

Brek in het op het polisblad vermelde glas geplaatst in ramen en deuren, dienende tot lichtdoorlating en behorend tot het gebouw, alsmede de lichtdoorlatende kunststof koepels en kunststof dakramen.

B Extra dekking

Wij vergoeden u bovendien de noodzakelijke kosten van noodvoorzieningen, bestaande uit hout of board. De kosten van andere noodvoorzieningen zoals noodruiten worden slechts vergoed, na toestemming van ons.

C Overige uitsluitingen

In aanvulling op de uitsluitingen zoals genoemd in de algemene voorwaarden is tevens van de verzekering uitgesloten schade:

1. veroorzaakt door of het gevolg van een aardbeving en/of een vulkanische uitbarsting;
2. veroorzaakt door of het gevolg van een overstroming;
3. door achterstallig onderhoud van het gebouw, de ramen, deuren, koepels en dakramen, alsmede de kitvoegen;
4. tijdens plaatsing, verplaatsing, verandering, opslag, bewerking of versiering van het glas;
5. door herstelwerkzaamheden, verbouwing, bewerking of reiniging van de opstal;
6. aan draadglas in overkappingen, arcades e.d. zonder dat de beschadiging lekkage tot gevolg heeft;
7. indien er geen sprake is van glasbreuk zoals krassen, butsen, schrammen en schilferingen;
8. aan glas in windschermen, op balkons, in trappenhuisen, in portieken of in terreinafscheidingen;
9. aan glas in broei- en kweekkasten;
10. aan op het glas aangebrachte beschilderingen, opschriften of versieringen;
11. aan gebogen, bewerkt, gehard of gelaagd glas;
12. aan spiegelraadglas of gebrandschilderd glas in lood;
13. aan liggend glas met een oppervlakte van meer dan 2m²;
14. aan glas in toonbanken of in vitrines.

D Schaderegeling

1. Glasherstel
Wij zullen het gebroken glas zo spoedig mogelijk door ander glas van dezelfde soort en hoedanigheid laten vervangen, dan wel de kostprijs van het glas, vermeerderd met de plaatsingskosten, in geld vergoeden.
2. Directe reparatie
Zonder onze toestemming mogen gebroken ruiten worden vervangen, mits de kosten niet meer bedragen dan € 500,-. In plaats van het indienen van een schadeaanvraagformulier kunt u volstaan met het indienen van de nota. Daarop dient u datum en oorzaak van de glasbreuk te vermelden.

Art. 4 Extra dekking

Boven het verzekerde bedrag, doch per polis telkens tot ten hoogste het daarin vermelde bedrag of percentage vergoeden wij u per gebeurtenis tevens:

1. de bereddingskosten, zonedig tot maximaal 50% boven de verzekerde som van het op het polisblad vermelde risicoadres;
2. schade aan tuinaanleg, bestrating en beplanting behorende bij het gebouw en wel tegen alle gedekte gebeurtenissen met uitzondering van storm, diefstal, inbraak, kwaadwillige beschadiging, neerslag, plunderingen, rellen en relletjes. Meeverzekerd is schade veroorzaakt door vernielingen wegens het in de tuin neerkomen van voorwerpen die door storm van buiten de tuin worden meegevoerd. Vergoed wordt ten hoogste € 5.000,-;
3. opruimingskosten tot ten hoogste 10% van de verzekerde som, tot maximaal € 500.000,-;
4. schade door huurderiving, over ten hoogste 52 weken, als gevolg van het geheel of gedeeltelijk onbruikbaar worden van het gebouw door een gedekte gebeurtenis. Als u zelf de gebruiker bent, wordt vergoed op basis van de huurwaarde. Indien u niet tot herbouw of herstel overgaat, vindt vergoeding plaats over ten hoogste 10 weken. De vergoeding bedraagt ten hoogste 10% van de verzekerde som per het op het polisblad vermelde risicoadres;
5. schade tengevolge van een gedekte gebeurtenis aan zaken van derden, deel uitmakende van het gebouw, mits voor uw rekening aangebracht en mits niet door een andere verzekering gedekt. Vergoed wordt tot maximaal € 25.000,-;
6. extra kosten als gevolg van noodzakelijke verbeteringen, noodvoorzieningen en veiligheidsmaatregelen, waartoe u door de overheid verplicht wordt na een gedekte gebeurtenis. Vergoed wordt tot maximaal € 25.000,-.

Art. 5 Vaststellen van de verzekerde som

De verzekerde som wordt vastgesteld op basis van de door u aangeleverde gegevens.
Voor een gebouw geldt als te verzekeren som de herbouwwaarde, tenzij anders is overeengekomen.

Art. 6 Indexering

A Verzekerd bedrag

Indien uit het polisblad blijkt dat de verzekerde som is geïndexeerd, wordt de verzekerde som en als gevolg daarvan de premie jaarlijks per premievalidatum verhoogd, verlaagd of ongewijzigd gelaten in overeenstemming met het laatst door het Centraal Bureau voor de Statistiek vastgestelde indexcijfer voor bouwkosten.
Indien bij schade blijkt dat de bouwkosten sinds de laatste indexering gestegen zijn, wordt voor het regelen van de schade de verzekerde som verhoogd met het percentage van deze stijging, tot een maximum van 25% van de laatste vastgestelde verzekerde som.

- B Onderverzekering**
Een verhoging op grond van lid A mag echter niet dienen ter compensatie van een onderverzekering als gevolg van:
1. een door u te laag opgegeven verzekerde som bij het begin van de verzekering;
 2. een door u te laag opgegeven verzekerde bedrag bij een latere aanpassing van die verzekerde som anders dan door indexering;
 3. aangebrachte verbeteringen aan of uitbreiding van het gebouw zonder dat de verzekerde som daarvoor is verhoogd.

Art. 7 Overige uitsluitingen

In aanvulling op de uitsluitingen zoals genoemd in de algemene voorwaarden is tevens van de verzekering uitgesloten:

1. schade als gevolg van aardbeving en vulkanische uitbarsting;
2. schade als gevolg van overstroming. Deze uitsluiting geldt echter niet voor brand of ontploffing veroorzaakt door overstroming;
3. kosten voor het ongedaan maken van een verontreiniging van de bodem, het oppervlaktewater of enig(e) al dan niet ondergronds(e) water(gang). Onder ongedaan maken wordt verstaan onderzoek, reiniging, opruiming, transport, opslag, vernietiging en vervanging van grond en/of (grond) water en/of isolatie van een verontreiniging;
4. schade die voortvloeit uit of wordt verergerd door een slechte onderhoudstoestand van het gebouw;
5. schade door sneeuwdruk en wateraccumulatie die voortvloeit uit of wordt verergerd door constructiefouten van het gebouw;
6. schade veroorzaakt door dieren, die door verzekerde in het gebouw worden gehouden;
7. schade veroorzaakt door tijdens of in verband met herstelwerkzaamheden, bewerking of reiniging, voor zover het geen brandschade betreft;
8. waterschade als gevolg van:
 - neerslag binnengedrongen via openstaande ramen, deuren, luiken of andere niet afgesloten openingen;
 - neerslag aan daken, dakgoten en regenafvoerpijpen. Deze uitsluiting geldt niet voor schade door sneeuwdruk en wateraccumulatie;
 - binnendringen van grondwater;
 - terugstromen van rioolwater tenzij het gebouw binnengedrongen via afvoerbuizen of daarop aangesloten sanitair;
 - vocht- en waterdoorlating van muren, vloeren of kelders;
 - constructiefouten;
 - het gebruik van vulslangen, tuinslangen en overige slangen en leidingen die niet bestemd zijn voor permanent gebruik als waterleiding;
9. schade wanneer zich in de gebouwen, de bijgebouwen en op het terrein/de terreinen waarop deze (bij)gebouwen zijn gevestigd illegale activiteiten voordoen, zoals hennepcultuur, overige illegale teelten, omkatten van auto's etc. Wij doen op deze uitsluiting geen beroep indien verzekerde aantoonbaar dat de schade niet is ontstaan of vergroot door de illegale activiteiten dan wel bij verhuur aantoonbaar dat hij niet van deze situatie op de hoogte was en dit redelijkerwijs ook niet kon zijn.

Art. 8 Schaderegeling

- A Benoeming expert**
Als er geen bijzondere afspraken zijn gemaakt benoemen wij een expert om de schade vast te stellen.
- B Verschil van mening over schadeomvang**
U heeft het recht bij verschil van mening over de schadeomvang zelf een expert aan te wijzen. Voor het begin van zijn werkzaamheden benoemen onze en uw expert een derde expert als arbiter. Als de eerste twee experts niet tot overstemming kunnen komen stelt de derde expert de schadeomvang vast. Deze derde expert blijft daarbij binnen de grenzen van de beide eerdere taxaties. Zijn vaststelling van de hoogte van het schadebedrag is bindend, zowel voor u als voor ons.
- C Verschil van mening over benoeming derde expert**
Als de eerste twee experts over de benoeming van de derde expert geen overeenstemming bereiken, benoemt de kantonrechter, in wiens ambtsgebied de schade is voorgevallen, de derde expert.
- D Kosten van schaderegeling**
De kosten van de schaderegeling komen voor onze rekening, ook bij onderverzekering. Het salaris en de kosten van de door u benoemde expert en de door deze expert geraadpleegde deskundigen, vergoeden wij

slechts tot maximaal het salaris en de kosten die de door ons benoemde expert en diens deskundigen in rekening brengen.

Wij vergoeden de kosten van de contra-expert niet als deze zich niet heeft geconformeerd aan de 'Gedragscode Expertiseorganisaties'.

E Medewerking schaderegeling

Aan onze medewerking aan de schaderegeling kunt u geen recht op schadevergoeding ontfangen.

Art. 9 Vaststellen van de schade

A Expertiserapport

- Het expertiserapport van de expert dient aan te geven:
1. de waarde van de verzekerde zaken onmiddellijk vóór de gebeurtenis;
 2. de waarde van de verzekerde zaken onmiddellijk na de gebeurtenis;
 3. het verschil tussen beide onder 1 en 2 genoemde waarden;
 4. de herstelkosten indien herstel mogelijk is.

B Waardebepaling en waardegrondslag

Bij de bepaling van de waarde onmiddellijk voor en na de gebeurtenis wordt uitgegaan van de waardegrondslag zoals hieronder genoemd wordt:

1. de herbouwwaarde indien:
 - verzekerde binnen twaalf maanden na de schadedatum mededeelt dat tot herstel respectievelijk herbouw, al dan niet op dezelfde plaats, wordt overgegaan. Met het herstel moet dan binnen 24 maanden na de schadedatum zijn begonnen;
 - deze lager is dan de verkoopwaarde;
 - op het gebouw een herbouwplicht rust.
 2. de verkoopwaarde -met als maximum de herbouwwaarde- indien:
 - verzekerde niet binnen twaalf maanden na de schadedatum heeft medegedeeld dat tot herstel respectievelijk herbouw wordt overgegaan dan wel indien niet binnen 24 maanden na de schadedatum met het herstel of de herbouw begonnen is;
 - het gebouw door de bevoegde autoriteiten onbewoonbaar of onbruikbaar was verklaard;
 - het gebouw voor langer dan negen maanden leeg stond of buiten gebruik was;
 - het gebouw geheel of gedeeltelijk langer dan drie maanden gekraakt is;
 - het gebouw ter verkoop stond aangeboden.
 3. de sloopwaarde indien:
 - verzekerde voor de schade reeds het voornemen had het gebouw af te breken;
 - het gebouw bestemd was voor afbraak of onteigening.
- C Herziening expertise**
Herziening van de expertise vindt plaats, indien er rekenfouten zijn gemaakt of onjuiste gegevens zijn verstrekt.

Art. 10 Wat wordt vergoed?

A Schadebedrag

U krijgt van ons vergoed met inachtneming van de van toepassing zijnde maximum verzekerde som en van eventueel geldende eigen risicobedragen:

1. naar keuze van ons:
 - het verschil tussen de waarde van de verzekerde zaken onmiddellijk voor en onmiddellijk na de gebeurtenis, of
 - de herstelkosten onmiddellijk na de gebeurtenis van die zaken, die voor herstel vatbaar zijn, eventueel verhoogd met een door de schade veroorzaakte en door het herstel niet opgeheven waardevermindering, een en ander naar oordeel van de expert;
2. het bedrag van de vergoedingen boven de verzekerde som overeenkomstig artikel 4 van de bijzondere voorwaarden.

B Onderverzekering

Schadevergoeding is slechts naar evenredigheid verschuldigd indien de verzekerde som lager is dan de waarde van de verzekerde zaken onmiddellijk voor de gebeurtenis. Vergoedingen uit hoofde van artikel 4 van de bijzondere voorwaarden worden echter volledig verleend tot de daarvoor verzekerde som.

C Verbrugging

Indien sommige verzekerde zaken, aanwezig op hetzelfde risicoadres of volgens één of meer polisbladen met hetzelfde polisnummer op meerdere risicoadressen, te laag en andere te hoog verzekerd zijn volgens de betreffende bijzondere voorwaarden, zullen de overschotten ten goede komen aan de te laag verzekerde zaken, waarbij - zo nodig - rekening wordt gehouden met de respectievelijke

- D premienoteringen.
Maximale schadevergoeding
Onze verplichting tot schadevergoeding geldt tot ten hoogste de verzekerde som met dien verstande, dat ook na toepassing van het hiervoor onder C genoemde (verbrugging) nimmer meer wordt vergoed dan het totaal van de voordien verzekerde sommen, vermeerderd met het bedrag van de vergoedingen boven de verzekerde som overeenkomstig artikel 4 van de bijzondere voorwaarden.
- E **Verzuim**
Elke verschuldigde schadevergoeding zal worden voldaan binnen vier weken na ontvangst van alle noodzakelijke gegevens door ons. Wij zullen nooit eerder in verzuim zijn dan vanaf vier weken na deze ontvangst.
- F **Afstand verzekerde zaken**
U kunt, in geval van schade, geen afstand van verzekerde zaken doen ten behoeve van ons.

Art. 11 Andere verzekeringen

- A **Speciale verzekering**
Indien een door deze verzekering gedekt belang tevens verzekerd is op een speciaal daarvoor bestemde verzekering, geldt de speciale verzekering, ongeacht of deze al dan niet van oudere datum is.
- B **Elders lopende verzekeringen**
Voor het overige vergoeden wij u de schade krachtens deze verzekering, ook al kunnen wij ons beroepen op wettelijke bepalingen, die strekken tot vermindering van uitkeringen wegens elders lopende verzekeringen. Indien wij hierom verzoeken bent u dan wel verplicht die andere verzekeringen te noemen en uw rechten jegens de andere verzekeraars, tot ten hoogste de bedoelde vermindering, aan ons over te dragen.

Art. 12 Risicoverandering, risicobeoordeling en verbouwing

- A **Risicoverandering**
1. U bent verplicht om ons of de verzekeringsadviseur in kennis te stellen van elke verandering die het risico verzwart. De verzwaaring van risico dient u zo spoedig mogelijk te melden doch uiterlijk binnen dertig dagen, tenzij u van deze verandering niet op de hoogte was en dat redelijkerwijs ook niet kon zijn. Wij verstaan onder verzwaaring van risico ten aanzien van het gebouw in elk geval:
 - a. verandering van bestemming, bouwaard (waaronder dakbedekking) of gebruik;
 - b. het geheel of gedeeltelijk buiten gebruik zijn van het gebouw of van een zelfstandig aan te merken deel daarvan, gedurende een aangesloten periode, die (naar verwachting) langer dan zestig dagen zal duren;
 - c. het geheel of gedeeltelijk gekraakt zijn van het gebouw of van een zelfstandig aan te merken deel daarvan;
 - d. het geheel of gedeeltelijk leegstaan van het gebouw of van een zelfstandig aan te merken deel daarvan.Bij verzwaaring van het risico hebben wij het recht de premie en/of de voorwaarden te herzien, dan wel de verzekering te beëindigen. Indien wij van dit recht gebruikmaken zullen wij daarbij een termijn van dertig dagen in acht nemen, alvorens de herziening of de beëindiging van kracht wordt.
 2. Als u ons of de verzekeringsadviseur niet in kennis stelt van een risicoverandering, schorten wij de dekking op na dertig dagen te rekenen vanaf de datum van het ingaan van de verandering, onverminderd uw verplichting tot betaling van premie.
- B **Risicobeoordeling**
U bent verplicht ons, of door ons aangewezen personen, toegang te verlenen tot het verzekerde gebouw ter controle van de aard, de inhoud of de toestand van het gebouw en het niveau van de getroffen preventiemaatregelen.
- C **Verbouwing**
Tijdens een externe verbouwing van het gebouw verlenen wij uitsluitend vergoeding voor de volgende gebeurtenissen: brand, blikseminslag, ontploffing, lucht- en ruimtevaartuigen.
Als u aannemelijk maakt dat de schade niet veroorzaakt is door of verband houdt met de externe verbouwing vergoeden wij ook schade als gevolg van andere verzekerde gebeurtenissen.

Art. 13 Eigendomsovergang

- A **Doorlopen van de verzekering**
Bij eigendomsovergang van het verzekerde belang geldt, dat de verzekering gedurende dertig dagen van kracht

blijft ten bate van de nieuwe eigenaar. Deze dertig dagen worden geteld vanaf de dag waarop het eigendom is overgegaan.

De verzekering zal ook na deze dertig dagen doorlopen onder voorwaarde dat de nieuwe eigenaar binnen deze termijn ons of de verzekeringsadviseur hiervan schriftelijk mededeling heeft gedaan. Na ontvangst van de kennisgeving van eigendomsovergang bevestigen wij de nieuwe eigenaar zo spoedig mogelijk of wij hem als verzekeringnemer accepteren of dat wij de verzekering beëindigen. In dat geval nemen wij een opzegtermijn van ten minste dertig dagen in acht.

B **Elders verzekerd**

De verzekering eindigt echter onmiddellijk, indien de nieuwe eigenaar het belang elders heeft verzekerd.

Art. 14 Eigendommen van derden

A **Uw eigendom**

De verzekering is in de eerste plaats bestemd voor al wat uw eigendom is of voor uw rekening is aangebracht.

B **Andere belanghebbende**

U wordt geacht in voorkomende gevallen tevens op te treden namens en als gemachtigde van andere belanghebbenden.

C **Eigendommen van anderen**

Voor zover de verzekerde som toereikend is, geldt de verzekering ook voor eigendommen van derden, mits de schade voor uw rekening is en niet op een andere verzekering is verzekerd.

