

Art. 1 Omvang van de verzekering

A De in de polis omschreven roerende zaken, aanwezig in het gebouw op het risico-adres, zijn verzekerd tegen de materiële schade, veroorzaakt door:

1. brand*;
2. blikseminslag*;
3. ontploffing*;
4. luchtvaartuigen*;
5. storm*; uitgesloten is schade als gevolg van slecht onderhoud van het gebouw;
6. inbraak en diefstal, voorzover sporen van braak* worden geconstateerd aan het gebouw, waarin de verzekerde zaken zich bevinden.
De met * aangegeven begrippen zijn uiteengezet in de Algemene voorwaarden onder „Nadere omschrijvingen“;
7. gewelddadige beroving of afpersing, alsmede vernieling of beschadiging daarbij;
8. vandalisme gepleegd door iemand die wederrechtelijk het gebouw is binnengedrongen;
9. regen, sneeuw, hagel of smeltwater (verder te noemen: neerslag), onvoorzien via daken, balkons of vensters binnengedrongen, als gevolg van overlopen of lekkage van daken en dakgoten of de bovengrondse afvoerpijpen daarvan; niet gedekt is:
 - a. schade door neerslag, binnengekomen door openstaande ramen, deuren of luiken;
 - b. schade door neerslag, binnengekomen via de begane grond of de openbare weg, alsmede schade door riool- of grondwater;
 - c. schade als gevolg van slecht onderhoud van het gebouw;
- 10.a. water en stoom, onvoorzien gestroomd uit de waterleidingen centrale verwarmingsinstallaties en uit daarop aangesloten leidingen, sanitaire- en andere toestellen, als gevolg van een plotseling opgetreden defect of van springen door vorst;
- b. het overlopen van water uit de genoemde installaties en toestellen.
Niet gedekt is/zijn:
 - de kosten van opsporing van het defect en van het daarmee verband houdende breek- en herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het gebouw;
 - de kosten van herstel van de installaties, leidingen en toestellen zelf;
 - schade door terugstromend water van de openbare riolering of door grondwater, via de afvoerbuizen, sanitaire- en andere toestellen het gebouw binnengekomen;
11. water, onvoorzien gestroomd uit aquaria;
12. olie, onvoorzien gestroomd uit een op een schoorsteen aangesloten verwarmingsinstallatie of uit daarbij behorende leidingen en tanks;
13. rook en roet, plotseling uitgestoten door op een schoorsteen aangesloten verwarmingsinstallatie;
14. aanrijding en aanvaring, afvallende en uitvloeiende lading, omvallen van of aanraking door kranen of heistellingen; een en ander mits het gebouw hierdoor is getroffen;
15. plunderingen, rellen en relletjes; eveneens is gedekt schade veroorzaakt door ongeregelde heden bij werkstakingen;
16. het wegvallen van de watervoorziening en/of elektrische stroomlevering direct en uitsluitend veroorzaakt door beschadiging of vernietiging ten gevolge van een in de voorwaarden gedekt evenement van:
 - a. het waterleidingbedrijf en/of pompstations en/of tussenstations;
 - b. de stroomleverende centrale en/of onderstations en/of schakelstations en/of transformatorhuizen, mits zowel dit wegvallen van de watervoorziening en/of stroomlevering als de rechtstreeks daaruit voortvloeiende stilstand of stoornis in het bedrijf van verzekeringsnemer langer dan 6 uur duurt. Onder het wegvallen van de watervoorziening en/of elektrische stroomlevering wordt niet verstaan de schade welke verzekeringsnemer lijdt door het wegvallen van de watervoorziening en/of elektrische stroomlevering als gevolg van

schade - van welke aard ook - aan buizen, pijpen, leidingen, hoogspanningsmasten met alle aan- en toebehoren, kabels e.d., zich bevindende tussen één of meer van de hiervoor onder a en/of b genoemde bedrijven en/of het verzekerde bedrijf;

17. breuk van etalageruiten of glazen legplaten, met uitsluiting van de schade aan het glas zelf.

B Onverminderd het hiervoor in lid A sub 5 en 9 bepaalde, geldt het vorenstaande ook, indien het gedekte evenement is veroorzaakt door eigen gebrek of bederf.

Art. 2 Verzekering buiten het gebouw of elders

- A De verzekering is tegen alle gedekte evenementen tevens van kracht in trappenhuisen, kelderboxen en bijgebouwen, behorende bij het gebouw op het risico-adres, echter voor wat betreft diefstal en vandalisme uitsluitend na braak aan de buitenkant van het gebouw.
- B Aan de buitenkant van het gebouw en op het terrein van het risico-adres, in automaten, vitrines of eiland-etalages, geldt de verzekering tegen alle gedekte evenementen, met uitzondering van storm, diefstal, vandalisme, neerslag en plunderingen e.d. Stormschade echter aan antennes, zonneringen, lichtreclames, uithangborden e.d. wordt wel vergoed, doch op basis van dagwaarde; bij antennes geldt een maximum bedrag van f 1.000,- (€ 453,78) (tenzij afzonderlijk hoger opgegeven) en wordt rekening gehouden met een aftrek van 1% per maand. Schade aan lichtreclames door brand of ontploffing wordt slechts vergoed, indien de brand of ontploffing buiten de lichtreclame is ontstaan.
- C Ten aanzien van verzekerde zaken, die zich **tijdelijk** elders - mits binnen Nederland - bevinden, geldt de verzekering tot ten hoogste 10% van het verzekerd bedrag en wel:
 1. in gebouwen tegen alle gedekte evenementen, doch voor wat betreft diefstal en vandalisme uitsluitend na braak aan de buitenkant van het gebouw;
 2. buiten gebouwen alleen tegen brand, blikseminslag, ontploffing, luchtvaartuigen, gewelddadige beroving en afpersing.

Art. 3 Uitbreiding van de verzekering

- Boven het verzekerd bedrag, doch per rubriek telkens tot ten hoogste het vermelde bedrag, is/zijn verzekerd:
- A geld en geldswaardig papier, tot ten hoogste f 2.500,-, (€ 1.134,45) mits aanwezig in de bedrijfsruimte van het gebouw tegen alle gedekte evenementen, echter voor wat betreft inbraak en diefstal alleen indien het gebouw bewoond is;
- B acceptatie van vals geld en geldswaardig papier, tot ten hoogste f 2.500,-, (€ 1.134,45) in het bedrijf of beroep van de verzekeringsnemer; hieronder is niet begrepen de acceptatie van ongedekte cheques;
- C tuinaanleg en beplanting, behorende bij het gebouw en wel tegen alle gedekte evenementen met uitzondering van storm, diefstal, vandalisme, neerslag en plunderingen e.d.; meeverzekerd zijn echter vernielingen veroorzaakt door het in de tuin neerkomen van voorwerpen die door storm van buiten de tuin worden meegevoerd; uitgekeerd wordt ten hoogste f 10.000,- (€ 4.537,80) per schadegeval;
- D opruimingskosten, als uiteengezet in de Algemene voorwaarden onder „Nadere omschrijvingen“, tot ten hoogste 10% van het verzekerd bedrag;
- E kosten van vervoer en opslag van de verzekerde zaken als gevolg van een gedekt evenement, tot ten hoogste f 10.000,- (€ 4.537,80) per schadegeval;
- F kosten, voorzover deze voor rekening van de verzekeringsnemer als huurder van het gebouw zijn en niet door een andere verzekering gedekt, tot ten hoogste 10% van het verzekerd bedrag van:
 1. herstel of vervanging van behang, witwerk, schilderwerk, betimmeringen en verbeteringen van het gebouw als gevolg van een gedekt evenement;

2. herstel of vervanging van door openbare nutsbedrijven aangebrachte voorzieningen, als gevolg van een gedekt evenement;
3. herstel van schade aan het gebouw, als gevolg van inbraak of poging daartoe.

Art. 4 Specifieke uitsluitingen

Naast de in de Algemene voorwaarden vermelde uitsluitingen wordt niet vergoed: schade door water aan zich in kelders en souterrains bevindende verzekerde zaken, die niet door middel van stellingen of dergelijke tenminste 15 cm van de vloer zijn verwijderd.