

UITGEBREIDE GEVARENVERZEKERING ROERENDE ZAKEN IN BEDRIJFSGEBOUWEN CONDITIE 3

Avéro Achmea
Postbus 909
8901 BS Leeuwarden
Telefoon (058) 297 97 97

Voorwaarden modelnummer 2BR3-95

Art. 1 Omvang van de verzekering

A De in de polis omschreven zaken, aanwezig in het gebouw op het risico-adres, zijn verzekerd tegen de materiële schade, veroorzaakt door:

1. brand*;
2. blikseminslag*;
3. ontploffing*;
4. luchtvaartuigen*;
5. storm*; uitgesloten is schade als gevolg van slecht onderhoud van het gebouw;
6. inbraak en diefstal, voorzover sporen van braak* worden geconstateerd aan het gebouw, waarin de verzekerde objecten zich bevinden.

De met een * aangegeven begrippen zijn uiteengezet in de Algemene voorwaarden onder 'Nadere omschrijvingen';

7. gewelddadige beroving en afpersing, alsmede vernieling of beschadiging daarbij;
8. vandalisme gepleegd door iemand die wederrechtelijk het gebouw is binnengedrongen;
9. regen, sneeuw, hagel of smeltwater (verder te noemen: neerslag), onvoorzien via daken, balkons of vensters binnengedrongen, als gevolg van overlopen of lekkage van daken en dakgoten of de bovengrondse afvoerpijpen daarvan; niet gedekt is/zijn:
 - a. schade door neerslag, binnengekomen door openstaande ramen, deuren of luiken;
 - b. schade door neerslag, binnengekomen via de begane grond of de openbare weg, alsmede schade door riool- of grondwater.
 - c. schade als gevolg van slecht onderhoud van het gebouw;
 - d. reparatiekosten van daken, dakgoten en afvoerpijpen;
- 10.a. water en stoom, onvoorzien gestroomd uit de waterleiding- en centrale verwarmingsinstallaties en uit daarop aangesloten leidingen, sanitaire- en andere toestellen, als gevolg van een plotseling opgetreden defect of van springen door vorst;
- b. het overlopen van water uit de genoemde installaties en toestellen.
Uitsluitend in het geval van springen door vorst zijn tevens gedekt de kosten van:
 - opsporing van het defect en van het daarmee verband houdende breek- en herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het gebouw;
 - herstel van de installaties, leidingen en toestellen zelf.Onder de sub 10 omschreven dekking valt niet schade door terugstromend water van de openbare riolering of door grondwater, via de afvoerbuizen, sanitaire- en andere toestellen het gebouw binnengekomen;
11. water, onvoorzien gestroomd uit aquaria;
12. olie, onvoorzien gestroomd uit een op een schoorsteen aangesloten verwarmingsinstallatie of uit daarbij behorende leidingen en tanks;
13. rook en roet, plotseling uitgestoten door op een schoorsteen aangesloten verwarmingsinstallatie;
14. aanrijding en aanvaring, afvallende en uitvloeiende lading, omvallen van of aanraking door kranen of heistellingen; één en ander mits het gebouw hierdoor is getroffen;
15. plunderingen, rellen en relletjes; eveneens is gedekt schade veroorzaakt door ongeregelheden bij werk stakingen;
16. het wegvallen van de watervoorziening en/of elektrische stroomlevering direct en uitsluitend veroorzaakt door beschadiging of vernietiging ten gevolge van een in de voorwaarden gedekt evenement van:
 - a. het waterleidingbedrijf en/of pompstations en/of tussenstations;
 - b. de stroomleverende centrale en/of onderstations en/of schakelstations en/of transformatorhuizen, mits zowel dit wegvallen van de watervoorziening en/of stroomlevering als de rechtstreeks daaruit voortvloeiende stilstand of stoornis in het bedrijf van verzekeringsnemer langer dan 6 uur duurt. Onder het wegvallen van de watervoorziening en/of elektrische stroomlevering wordt niet verstaan de schade welke

verzekeringsnemer lijdt door het wegvallen van de watervoorziening en/of elektrische stroomlevering als gevolg van schade - van welke aard ook - aan buizen, pijpen, leidingen, hoogspanningsmasten met alle aan- en toebehoren, kabels e.d., zich bevindende tussen één of meer van de hiervoor onder 16.a en/of b genoemde bedrijven en/of het verzekerde bedrijf;

17. breuk van etalage-ruiten of glazen legplaten, met uitsluiting van schade aan het glas zelf.
- B Onverminderd het hiervoor in lid A sub 5 en 9 bepaalde, geldt het vorenstaande ook, indien het gedekte evenement is veroorzaakt door eigen gebrek of bederf.

Art. 2 Verzekering buiten het gebouw of elders

A De verzekering is tevens van kracht in de bijgebouwen en de privé ruimten en eveneens in trappenhuizen en andere gemeenschappelijke ruimten behorende bij het gebouw op het risico-adres, tegen alle gedekte evenementen.

B Aan de buitenkant van het gebouw en op het terrein van het risico-adres, in automaten, vitrines of eiland-etalages, geldt de verzekering tegen alle gedekte evenementen, met uitzondering van storm, diefstal, vandalisme, neerslag en plunderingen e.d. Stormschade echter aan antennes, zonweringen, lichtreclames, uithangborden e.d. wordt wel vergoed, doch op basis van dagwaarde; bij antennes geldt een maximum bedrag van f 1.000,- (€ 453,78) (tenzij afzonderlijk hoger opgegeven) en wordt rekening gehouden met een aftrek van 1% per maand.

Schade aan lichtreclames door brand of ontploffing wordt slechts vergoed, indien de brand of ontploffing buiten de lichtreclame is ontstaan.

C Ten aanzien van verzekerde objecten, die zich tijdelijk elders - mits binnen Nederland - bevinden, geldt de verzekering tot ten hoogste 10% van het verzekerd bedrag en wel:

1. in gebouwen tegen alle gedekte evenementen;
2. buiten gebouwen alleen tegen brand, blikseminslag, ontploffing, luchtvaartuigen, gewelddadige beroving en afpersing.

Art. 3 Uitbreiding van de verzekering

A Boven het verzekerd bedrag, doch per rubriek telkens tot ten hoogste het vermelde bedrag, is/zijn verzekerd:

1. geld en geldswaardig papier, tot ten hoogste f 2.500,- (€ 1.134,45), mits aanwezig in de bedrijfsruimte van het gebouw tegen alle gedekte evenementen;
2. acceptatie van vals geld en geldswaardig papier, tot ten hoogste f 2.500,- (€ 1.134,45) in het bedrijf of beroep van de verzekeringsnemer; hieronder is niet begrepen de acceptatie van ongedekte cheques;
3. tuinaanleg, bestrating en beplanting, behorende bij het gebouw en wel tegen alle gedekte evenementen met uitzondering van storm, diefstal, vandalisme, neerslag en plundering e.d.; meeverzekerd zijn echter vernielingen veroorzaakt door het in de tuin neerkomen van voorwerpen die door storm van buiten de tuin worden meegevoerd; uitgekeerd wordt ten hoogste f 10.000,- (€ 4.537,80) per schadegeval;
4. opruimingskosten, als uiteengezet in de Algemene voorwaarden onder 'Nadere omschrijvingen', tot ten hoogste 10% van het verzekerd bedrag;
5. kosten van vervoer en opslag van de verzekerde objecten als gevolg van een gedekt evenement, tot ten hoogste f 10.000,- (€ 4.537,80) per schadegeval;
6. kosten, voorzover deze voor rekening van de verzekeringsnemer als huurder van het gebouw zijn en niet door een andere verzekering gedekt, tot ten hoogste 10% van het verzekerd bedrag, van:
 - a. herstel of vervanging van behang, witwerk, schilderwerk, betimmeringen en verbeteringen van het gebouw als gevolg van een gedekt evenement;
 - b. herstel of vervanging van door openbare nutsbedrijven aangebrachte voorzieningen, als gevolg van een gedekt evenement;
 - c. herstel van schade aan het gebouw, als gevolg van inbraak of poging daartoe.