



Aansprakelijkheidsverzekering voor Vereniging van Eigenaren van Gebouwen VEG04

Bijzondere voorwaarden

Deze bijzondere voorwaarden vormen een onlosmakelijk geheel met de voor deze verzekering van toepassing verklaarde algemene verzekeringsvoorwaarden CMA04. De in deze bijzondere voorwaarden niet genoemde verzekeringsvoorwaarden blijven onverminderd van kracht.

Inhoudsopgave	1 Begripsomschrijvingen	3 Uitsluitingen
	1.1 Gebouw	3.1 Onderhoudsdienst
	1.2 Herbouwwaarde	3.2 Bedrijfsinventarissen en handelsgoederen
	2 Dekking	3.3 Achterstallig onderhoud
	2.1 Verzekerde hoedanigheid	3.4 Ureumformaldehyde
	2.2 Uitbreiding kring van verzekerden	3.5 Lood
	2.3 Onderlinge aansprakelijkheid	3.6 Schimmels
	2.4 Eigen risico	4 Premie
		4.1 Premievaststelling
		4.2 Indexering

Paragraaf 1

Begrips- omschrijvingen

1.1 Gebouw

De in de polis genoemde onroerende zaak met al hetgeen volgens de algemeen aanvaarde verkeersopvatting daarvan deel uitmaakt, maar met uitzondering van de funderingen.

1.2 Herbouwwaarde

In deze voorwaarden wordt onder herbouwwaarde verstaan, het bedrag benodigd voor herbouw van het verzekerde gebouw op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming.

Paragraaf 2

Dekking

2.1 Verzekerde hoedanigheid

Verzekerd is de aansprakelijkheid van verzekerde in de hoedanigheid van vereniging van eigenaren van de in de polis genoemde gebouwen.

2.2 Uitbreiding kring van verzekerden

Voor zover hun aansprakelijkheid niet elders is verzekerd, zullen naast de in artikel 1.15 van de algemene verzekeringsvoorwaarden CMA04 genoemde verzekerden, eveneens als verzekerden worden beschouwd:

- bestuurders en administrateurs, of wie zich verder in enige functie bezighoudt met de behartiging van de belangen van verzekeringnemer, handelend als zodanig;
- de leden van de vereniging, handelend als zodanig.

2.3 Onderlinge aansprakelijkheid

Binnen de verzekerde hoedanigheid is eveneens verzekerd de aansprakelijkheid van de leden van de vereniging onderling alsmede van hun huispersoneel, indien en voor zover niet verzekerd op aansprakelijkheidsverzekeringen van verzekerden in hun hoedanigheid van particulier.

2.4 Eigen risico

Er geldt een eigen risico van 113 euro per aanspraak voor zaakschade.

Paragraaf 3

Uitsluitingen

Van de verzekering is uitgesloten de aansprakelijkheid:

3.1 Onderhoudsdienst

voor schade in verband met het verrichten van onderhouds-, montage- en installatiewerkzaamheden door verzekerde;

3.2 Bedrijfsinventarissen en handelsgoederen

voor schade aan de in verzekerde gebouwen aanwezige bedrijfsinventarissen en handelsgoederen;

3.3 Achterstallig onderhoud

voor schade ontstaan door achterstallig onderhoud van de verzekerde gebouwen.

3.4 Ureumformaldehyde

voor schade verband houdende met ureumformaldehyde (urea formaldehyde foam)

3.5 Lood

voor schade verband houdende met lood

3.6 Schimmels

voor schade verband houdende met schimmels

4.1 Premievaststelling

De in de polis genoemde jaarpremie is gebaseerd op de herbouwwaarde van de verzekerde gebouwen. De premie blijft gedurende een periode van drie jaar gelijk.

4.2 Indexering

Ter vaststelling van de jaarpremie voor elke volgende periode van drie jaar wordt de opgegeven herbouwwaarde verhoogd of verlaagd overeenkomstig het door het Centraal Bureau voor de Statistiek vastgestelde prijsindexcijfer voor bouwkosten.