

# Clausule aanpassing verzekeringsvoorwaarden 1994 – Brand

## 1. Clausule risicowijziging

Indien:

- de hoofdbestemming van het in de polis omschreven risico wijzigt, of
- het in de polis omschreven risico voor langer dan drie maanden buiten gebruik is, of
- het in de polis omschreven gebouw voor langer dan drie maanden leegstaat, of
- het in de polis omschreven gebouw geheel of gedeeltelijk gekraakt wordt,

dan dient verzekerde daarvan zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk binnen twee maanden nadat verzekerde van de bedoelde wijziging op de hoogte is, mededeling te doen aan verzekeraars.

Gedurende twee maanden na ontvangst van deze mededeling zijn verzekeraars in de gelegenheid om:

- mede te delen dat zij de verzekering willen beëindigen. De dekking vervalt dan één maand na die mededeling;
  - gewijzigde premie en/of voorwaarden te bedingen. De overeengekomen herziene premie en/of voorwaarden worden onmiddellijk van kracht.
- In dit geval heeft verzekerde het recht de verzekering binnen één maand, nadat de herziene premie en/of voorwaarden van kracht werden, op te zeggen.

Verzuimt verzekerde om tijdig mededeling te doen van de risicowijziging en verzekeraars maken aannemelijk dat, als zij van de risicowijziging in kennis gesteld waren, zij de verzekering:

- niet voortgezet zouden hebben dan vervalt alle recht op schadevergoeding;
- alleen voortgezet zouden hebben tegen gewijzigde premie en/of voorwaarden dan wordt een eventuele schade vergoed:
  - in dezelfde verhouding als de premie, die voor het optreden van de risicowijziging gold, staat tot deze hogere premie;
  - indien en voorzover er onder die gewijzigde voorwaarden dekking zou hebben bestaan.

## 2. Clausule voortaxatie door deskundigen (Art. 275 WvK)

**2.1** Als de verzekering gesloten is op basis van een voortaxatie door deskundigen dan is deze voortaxatie gedurende drie jaar - te rekenen vanaf de dagtekening van het rapport - geldig.

### 2.1.1 Voortaxatie met indexering.

Indien op de verzekering van aldus getaxeerde gebouwen de indexclausule van toepassing is dan is de voortaxatie gedurende zes jaar - te rekenen van de dagtekening van het rapport - geldig. Verhoging of verlaging van de verzekerde som als gevolg van indexering wordt geacht op dezelfde wijze te zijn getaxeerd.

### 2.1.2 Na verstrijken van de geldigheidsduur: partijtaxatie respectievelijk open polis.

Indien na verloop van de genoemde termijnen geen nieuw rapport is uitgebracht dan blijft de voortaxatie gedurende een periode van twaalf maanden van kracht als een partijtaxatie (artikel 274 WvK). Daarna wordt de verzekerde som beschouwd als een opgave van de verzekerde zelf (artikel 273 WvK) waarbij het taxatierapport als leidraad zal dienen.

### 2.1.3 De voortaxatie door deskundigen of door partijen verliest haar kracht:

#### 2.1.3.1 In geval van overgang van het verzekerde belang:

- indien de nieuwe verzekerde de gebouwen een andere hoofdbestemming geeft.

Vestiging van recht van pand of hypotheek geldt niet als overgang van belang.

#### 2.1.3.2 Met betrekking tot bedrijfsuitrusting/inventaris e.d.:

- op het ogenblik dat besloten is tot definitieve buitenbedrijfstelling van het getaxeerde;
- indien na schade niet tot heraanstaf, herstel wordt overgegaan danwel het bedrijf niet wordt voortgezet.

#### 2.1.3.3 Met betrekking tot gebouwen:

- indien niet hersteld of herbouwd wordt;
- in de gevallen dat ingevolge de voorwaarden van deze polis de schadevergoeding wordt vastgesteld op basis van verkoopwaarde.

### **3. Clausule schaderegeling; omvang van de vergoeding**

#### **3.1 Voortaxatie**

In geval van verzekering op basis van een geldige voortaxatie zal als waarde onmiddellijk voor het voorval het bedrag van de voortaxatie worden aangehouden.

#### **3.2 Nieuwwaarde**

In geval van verzekering op basis van nieuwwaarde zal als waarde onmiddellijk voor het voorval de nieuwwaarde worden aangehouden.

Daarentegen zal de vervangingswaarde worden aangehouden:

- indien niet tot voortzetting van het bedrijf, herstel of heraanschaffing wordt overgegaan;
- voor zaken waarvan de vervangingswaarde onmiddellijk voor het voorval minder bedroeg dan 40% van de nieuwwaarde;
- voor zaken die onttrokken waren aan het gebruik waarvoor zij bestemd waren;
- voor motorrijtuigen, brom- en snorfietsen, caravans, aanhangwagens, vaartuigen, alsmede onderdelen daarvan.

#### **3.3 Geen overeengekomen waarde**

Indien geen waarde overeengekomen is dan zal voor de hierna volgende zaken als waarde onmiddellijk voor het voorval worden aangehouden:

##### **3.3.1 Gebouwen.**

###### **3.3.1.1 De herbouwwaarde als:**

- verzekerde binnen twaalf maanden na de schadedatum mededeelt dat de schade hersteld wordt respectievelijk het gebouw herbouwd wordt. De herstelling, herbouw moet vervolgens binnen een redelijke termijn gerealiseerd worden.
- deze lager is dan de verkoopwaarde.

###### **3.3.1.2 De verkoopwaarde als:**

- de verzekerde reeds voor de schade het voornemen had het gebouw af te breken of als het gebouw:

- na de schade niet hersteld of herbouwd wordt;
- bestemd was voor afbraak of onteigening;
- door de gemeente onbewoonbaar of onbruikbaar was verklaard;
- voor langer dan drie maanden leegstond of buiten gebruik was;
- ter verkoop stond aangeboden;
- geheel of gedeeltelijk gekraakt was;

tenzij op het gebouw een herbouwplicht rust.

##### **3.3.2 Bedrijfsuitrusting/inventaris en andere zaken.**

De vervangingswaarde.

**3.4** De verzekeraars hebben het recht om bij schadevergoeding op basis van herbouwwaarde of nieuw waarde eerst 100% van de schadevergoeding op basis van verkoopwaarde respectievelijk vervangingswaarde te voldoen en het restant eerst te voldoen nadat herstel of herbouw heeft plaatsgevonden.

**3.5** De totale materiële schadevergoeding zal niet meer bedragen dan de werkelijk bestede kosten.

### **4. Extra kosten**

Extra kosten die de verzekerde krachtens wettelijk voorschrift of op last van de overheid na een gedekte schade moet maken, alsmede extra kosten noodzakelijk voor veiligheidsmaatregelen zijn tot ten hoogste 10% van het verzekerde bedrag medeverzekerd, echter met een maximum van € 12.500,- per gebeurtenis.

### **5. Schade aan derden**

De rubriek schade aan derden is van de dekking uitgesloten.