

**Polisvoorwaarden bij de  
Huseigenaren- en de  
Huurdersverzekering**

## **Bijzondere voorwaarden inboedel en Inboedelgarant® h-973**

Deze voorwaarden gelden, mits van toepassing verklaard op de polis, naast de algemene voorwaarden Huiseigenaren- en Huurdersverzekering h-970.

### **Extra uitgebreide dekking**

#### **Begripsomschrijvingen**

Artikel 1

##### **a. Inboedel**

Alle roerende zaken die behoren tot de particuliere huishouding van u en van uw inwonende gezinsleden en/of personen die met u in gezinsverband samenwonen, met inbegrip van:

- fietsen en bromfietsen;
- onderdelen en accessoires van: motorvoertuigen, caravans, aanhangwagens en vaartuigen;
- surfplanken;
- antennes en zonweringen;
- gereedschappen, materiaal en kleding voor de uitoefening van een beroep in loondienst.

Indien dit uit de polis blijkt, wordt ook onder inboedel verstaan: praktijk-, bedrijfs-, kantoorinventaris en handels- en goederenvoorraden.

Onder inboedel wordt niet verstaan:

- geld en geldswaardig papier behoudens het bepaalde in artikel 3.1 lid d;
- motorvoertuigen (anders dan bromfietsen), caravans, aanhangwagens en vaartuigen;
- dieren, behoudens het bepaalde in artikel 2.1 lid n.

Indien een deel van de inboedel is gedekt op een speciale verzekering (b.v. kostbaarheden-, televisie-, muziekinstrumenten-, bromfietsverzekering), valt deze niet onder de inboedel die op deze polis is verzekerd;

##### **b. Lijfsieraden**

Sieraden, inclusief horloges, die zijn vervaardigd om op of aan het lichaam te worden gedragen en die geheel of ten dele bestaan uit (edel)metaal, gesteente, mineraal, ivoor, (bloed)koraal of andere dergelijke stoffen, alsmede parels;

##### **c. Woning**

De op de polis genoemde woning (eventueel met inbegrip van kantoor-, praktijk- en/of bedrijfsruimte), alsmede de eventueel aanwezige bijgebouwen, (privé)bergruimten en zwembad met de daarbij behorende installatie en bijgebouwen;

**d. Nieuwwaarde**

Het bedrag dat nodig is voor het aanschaffen van nieuwe voorwerpen van dezelfde soort en kwaliteit;

**e. Dagwaarde**

De nieuwwaarde van een voorwerp waar een bedrag vanaf wordt getrokken wegens waardevermindering door veroudering of slijtage;

**f. (Kelder)box**

Een (privé)bergruimte die deel uitmaakt van een flatgebouw of appartementencomplex en die geen deel uitmaakt van het woon-gedeelte.

**Wat is verzekerd**

Artikel 2

**2.1 In de woning**

De verzekering dekt de schade die veroorzaakt is door:

- a. brand en brandblussing, ook als gevolg van eigen gebrek en eigen bederf;
- b. schroeien, zegen, verkolen, broeien en smelten, als gevolg van aanraking of hitte-uitstraling van een brandend, gloeiend of heet voorwerp;
- c. blikseminslag, inclusief schade door overspanning op het elektrisch net als gevolg van blikseminslag (inductie);
- d. ontploffing, ook als gevolg van eigen gebrek en eigen bederf;
- e. storm;
- f. luchtvaartuigen;  
gedekt is schade die het gevolg is van:
  - een lucht- of ruimtevaartuig dat vertrekt, vliegt, landt of valt en daarbij iets treft;
  - een voorwerp dat verbonden is aan, losgemaakt van, geworpen of gevallen is uit een lucht- of ruimtevaartuig;
  - een object dat zelf getroffen is door enig hiervoor genoemd voorwerp;
- g. diefstal of poging daartoe;  
echter de inboedel die aanwezig is in (kelder)boxen en voor derden toegankelijke ruimten (bv. trappenhuizen), is verzekerd tot maximaal f 500,- per gebeurtenis en uitsluitend indien de diefstal is voorafgegaan door braak;
- h. gewelddadige beroving, afpersing of bedreiging daartoe;
- i. vandalisme, die is gepleegd door iemand die zonder toestemming de woning is binnengedrongen;
- j. neerslag (regenwater, sneeuw, smeltwater en hagel), die onvoorzien de woning is binnengedrongen.  
Uitgesloten hiervan is:
  - schade die is veroorzaakt door neerslag binnengekomen door openstaande ramen, deuren of luiken;

- schade die is veroorzaakt als gevolg van vochtdoorlating van muren en/of door constructiefouten en/of door slecht onderhoud van de woning;
  - schade die is veroorzaakt door overstroming;
- k. water/stoom, dat:
- gestroomd is uit gesprongen leidingen van een waterleiding-installatie en/of centrale verwarmingsinstallatie, als gevolg van breuk, vorst, verstopping of een ander plotseling optredend defect;
  - gestroomd of overgelopen is uit toestellen die op bovengenoemde leidingen zijn aangesloten, als gevolg van de eerder in dit lid genoemde oorzaken. De kosten van herstel van de toestellen die tot de inboedel behoren (zoals was- of afwasmachines) zijn meeverzekerd, als de schade is ontstaan door vorst;
  - gestroomd is uit de afvoerslang van de was- of afwasmachine, doordat deze afvoerslang plotseling uit de daarvoor bestemde afvoerpijp is geschoten;
- l. water, dat is binnengedrongen als gevolg van verstopping van rioolputten of buizen;
- m. grondwater, mits dit is binnengedrongen via afvoerleidingen en daarop aangesloten toestellen en installaties;
- n. water dat onvoorzien uit een aquarium is gestroomd, doordat zich daarin een breuk of defect heeft voorgedaan. Schade die hierdoor aan de inhoud (inclusief de vissen) is ontstaan, is ook verzekerd;
- o. water dat onvoorzien uit een waterbed is gestroomd, doordat zich daarin een breuk of defect heeft voorgedaan. Deze dekking geldt alleen als het waterbed niet ouder is dan 10 jaar. Waterschade die hierdoor aan het waterbed zelf is ontstaan, is ook meeverzekerd;
- p. olie, die onvoorzien is gestroomd uit een verwarmingsinstallatie met bijbehorende leidingen en tanks en die is aangesloten op een schoorsteen van de woning of op een hieraan grenzend gebouw;
- q. rook en roet, die plotseling zijn uitgestoten door een gesloten verwarmingsinstallatie die is aangesloten op een schoorsteen van de woning;
- r. - een defect in diepvriezers en koelkasten of  
- stroomuitval (anders dan door uitschakeling) van langer dan 6 uur,  
waardoor er schade (bederf) is toegebracht aan de levensmiddelen die zich hierin bevinden;
- s. breuk van ruiten (niet de schade aan de ruiten zelf). Is er een voorwerp of dier door de ruit gegaan, dan is de eventuele schade die dit voorwerp of dier aan de inboedel heeft toegebracht, ook verzekerd;

- t. breuk van glas van wandspiegels die tot de inboedel behoren, met inbegrip van de schade aan het glas zelf;
- u. het omvallen van kranen en heistellingen;
- v. relletjes en opstootjes, waaronder wordt verstaan incidentele geweldmanifestaties;
- w. aanrijding en aanvaring, en ook de schade door het afvallen of uitvloeien van de lading.

## 2.2 Buiten de woning

- a. Inboedel die zich bevindt op balkons, galerijen, in de tuin of op het erf, onder afdaken (alle behorende tot de woning) en aan de buitenkant van de woning, is verzekerd tegen schade als gevolg van alle gebeurtenissen die in artikel 2.1 worden genoemd, met uitzondering van storm, neerslag, diefstal of een poging daartoe en vandalisme. Echter:
  - antennes en zonweringen die zijn bevestigd aan de woning, zijn verzekerd tegen schade als gevolg van alle gebeurtenissen die in artikel 2.1 worden genoemd, met uitzondering van vandalisme;
  - tuinmeubelen, tuingereedschap, vlaggestokken en wasgoed die zich bevinden in de tuin of op het balkon van de woning, zijn verzekerd tegen schade als gevolg van alle gebeurtenissen die in artikel 2.1 worden genoemd, met uitzondering van storm en neerslag.
- b. Bij tijdelijk verblijf van de inboedel elders in Nederland, geldt voor een periode van maximaal 3 maanden het volgende:
  - in bewoonde woonhuizen is de inboedel verzekerd tegen schade als gevolg van alle onder artikel 2.1 genoemde gebeurtenissen;
  - in overige gebouwen is de inboedel ook verzekerd tegen schade als gevolg van alle onder artikel 2.1 genoemde gebeurtenissen, mits diefstal of een poging daartoe en vandalisme vooraf zijn gegaan door braak;
  - op andere plaatsen zoals in de open lucht, in tenten, strandhuisjes, voer- en vaartuigen en caravans is de inboedel verzekerd tegen schade als gevolg van brand, brandblussing, schroeien, zengen, verkolen, broeien, smelten, blikseminslag, ontploffing, luchtvaartuigen, gewelddadige beroving en afpersing of bedreiging daartoe. Echter:
    - \* tijdens verhuizing of gedurende het vervoer van of naar een herstel- of bewaarplaats, is de inboedel bovendien verzekerd tegen schade als gevolg van een ongeval dat het vervoermiddel is overkomen, het uit de strop schieten en het onklaar raken van hijsgerei of van een ander hulpmiddel dat wordt gebruikt bij het laden en lossen;
    - \* de inboedel in auto's is bovendien verzekerd tegen het risico van diefstal tot een maximum van f 250,- per

- gebeurtenis. Deze dekking geldt ook als de diefstalschade is ontstaan tijdens een dagtrip naar België of Duitsland.
- c. Bij tijdelijk verblijf van de inboedel buiten Nederland maar binnen Europa, is deze gedurende een periode van 3 maanden verzekerd tegen schade als gevolg van brand, brandblussing, schroeien, zengen, verkolen, broeien, smelten, blikseminslag, ontploffing en luchtvaartuigen.

### **Uitbreiding**

#### **Artikel 3**

- 3.1 Naast de schade als gevolg van een in artikel 2 genoemde gebeurtenis vergoeden wij:
- a. de bereddingskosten;
  - b. de opruimingskosten;
  - c. de expertisekosten, behoudens het gestelde in artikel 10 van de Algemene voorwaarden Huiseigenaren- en Huurdersverzekering h-970;
  - d. tot maximaal f 500,- geld en geldswaardig papier (inclusief zgn. chipknips en chippers) tegen de gevolgen van alle gebeurtenissen die in artikel 2 worden genoemd. Deze maximale vergoeding geldt ook voor:
    - geld en geldswaardig papier van derden die in uw bezit zijn en niet door de betrokken derden zijn verzekerd;
    - een vergoeding voor het eigen risico bij diefstal van cheques.In geval van geldopname na diefstal van een betaalpasje in combinatie met de pincode, vindt geen schadevergoeding plaats.
- 3.2 Wij vergoeden bovendien als gevolg van een in artikel 2 genoemde gebeurtenis de hieronder vermelde kosten. De vergoeding bedraagt maximaal f 30.000,- per onderdeel:
- a. de kosten van herstel van tuinaanleg en beplanting die behoren tot de woning. Deze kosten worden niet vergoed als de schade werd veroorzaakt door storm, neerslag, diefstal of poging daartoe, vandalisme en relletjes of opstootjes;
  - b. de kosten van verblijf in een hotel of pension, indien de inboedel geheel of gedeeltelijk onbruikbaar is geworden en u met uw gezin voorlopig elders moet intrekken. De kosten die normaal aan voeding en huisvesting worden besteed, worden hierop in mindering gebracht;
  - c. de kosten van vervoer en opslag van de inboedel, die zijn gemaakt in verband met geheel of gedeeltelijk onbruikbaar worden van de woning.

- 3.3 Indien de woning niet uw eigendom is, vergoeden wij ook de hieronder vermelde kosten tot maximaal f 30.000,- per onderdeel. Deze kosten worden alleen vergoed, indien u als huurder van de woning de schade en de kosten voor uw rekening moet nemen en deze niet door een andere verzekering worden gedekt:
- a. de schade aan het behang en de betimmering(en) en het schilder- en witwerk als gevolg van een in artikel 2 genoemde gebeurtenis;
  - b. de schade aan de woning als gevolg van braak of poging daartoe;
  - c. de kosten van de opsporing van gesprongen leidingen van een waterleidinginstallatie en/of centrale verwarmingsinstallatie als gevolg van breuk, vorst, verstopping of een ander plotseling optredend defect en het daarmee verband houdende breek- en herstelwerk. De kosten van het herstel van de toestellen die op de bovengenoemde leidingen zijn aangesloten zijn meeverzekerd, indien de schade is veroorzaakt door vorst;
  - d. de schade aan terreinafscheidingen als gevolg van een in artikel 2 genoemde gebeurtenis met uitzondering van vandalisme.

## **Beperkingen**

### Artikel 4

#### 4.1 **Aan- en verbouw**

Gedurende de periode dat de woning in aan- of verbouw is en niet permanent bewoond wordt, is de inboedel uitsluitend verzekerd tegen de gevolgen van brand, ontploffing, storm en luchtvaartuigen.

#### 4.2 **Langer dan drie maanden onbewoond**

- a. Als de woning langer dan drie maanden onbewoond is, is de inboedel uitsluitend verzekerd tegen de gevolgen van brand, ontploffing, storm en luchtvaartuigen.
- b. De inboedel in recreatiewoningen of voor recreatie gebruikte stacaravans die langer dan drie maanden onbewoond zijn, is wel verzekerd tegen alle in artikel 2 genoemde gebeurtenissen, met uitzondering van diefstal van audio-, audiovisuele en computerapparatuur.

Indien de woning door onbevoegden in gebruik is genomen, bent u verplicht dit binnen 3 dagen nadat u daarvan heeft kennis genomen, aan ons te melden. Wij kunnen de premie en/of voorwaarden herzien binnen 14 dagen nadat wij uw bericht hebben ontvangen. Deze worden van kracht 10 dagen nadat wij u daarvan op de hoogte hebben gebracht.

#### 4.3 **Lijfsieraden**

Tenzij anders is overeengekomen, wordt voor diefstal van lijfsieraden maximaal f 10.000,- per gebeurtenis vergoed.

#### 4.4 Compact discs

Tenzij anders is overeengekomen wordt voor diefstal van compact discs maximaal f 1.500,- per gebeurtenis vergoed.

#### **Uitsluiting**

##### Artikel 5

Schade of vermeerdering van schade als gevolg van constructiefouten, slecht onderhoud of bouwvalligheid van de woning, is uitgesloten van de verzekering. Deze uitsluiting geldt niet als de schade of vermeerdering van de schade het gevolg is van brand of ontploffing.

#### **Indexering**

##### Artikel 6

Jaarlijks wordt per premieervaldatum de premie (inboedelgarantverzekering) dan wel het verzekerde bedrag (inboedelverzekering) aangepast aan de algemene prijsontwikkelingen van inboedels. Dit vindt plaats overeenkomstig het laatste door het Centraal Bureau voor de Statistiek bekend gemaakte prijsindexcijfer voor woninginboedels. Het verzekerde bedrag wordt afgerond naar boven op een veelvoud van f 500,-.

#### **Schadevaststelling**

##### Artikel 7

- 7.1 Schade aan de inboedel wordt vastgesteld op basis van de nieuwwaarde. Voor de volgende inboedel echter zal de schade vastgesteld worden op basis van de dagwaarde:
  - a. bromfietsen;
  - b. zaken die onttrokken zijn aan het gebruik waarvoor zij bestemd waren;
  - c. zaken waarvan de dagwaarde voor de gebeurtenis minder bedraagt dan 40% van de nieuwwaarde;
  - d. zaken die u bezit of gebruikt uit hoofde van een overeenkomst, zoals bijvoorbeeld gehuurde audio-visuele apparatuur en videobanden.
- 7.2 Inboedel die niet ouder is dan 12 maanden wordt, met uitzondering van 7.1 lid d, altijd vergoed op basis van de nieuwwaarde.
- 7.3 Kunstvoorwerpen, antiquiteiten en verzamelingen zijn verzekerd op basis van de marktwaarde. Hieronder wordt verstaan: de prijs die uitdrukking geeft aan de waarde op de inkoopmarkt, vermeerderd met de gemaakte kosten. Als de waarde voor de schade overeenkomstig artikel 274 of 275 uit het Wetboek van Koophandel door deskundigen is getaxeerd, zal de schade vastgesteld worden op de, in bedoelde voortaxatie, vastgestelde waarde.



- 7.4 Voor zover de inboedel hersteld kan worden, staat het ons vrij de herstelkosten te vergoeden, eventueel vermeerderd met een bedrag voor waardevermindering die door de schade werd veroorzaakt en door de reparatie niet werd opgeheven.

### **Eigen risico**

#### Artikel 8

Voor elke inboedelschade die binnen een termijn van 3 jaar (gerekend vanaf de schadedatum) na een vorige vergoede inboedelschade wordt gemeld, geldt een eigen risico van f 250,-. Dit eigen risico geldt niet voor diefstalschade uit auto's.

Voor stormschade aan terreinafscheidingen is bovenstaande regeling niet van toepassing. Voor schade aan terreinafscheidingen als gevolg van storm geldt altijd een eigen risico van f 500,- per gebeurtenis.

### **Onderverzekering**

#### Artikel 9

Als uit de polis blijkt dat er voor (een deel van) de inboedel geen Inboedelgarantverzekering is gesloten maar een inboedelverzekering, dan is het volgende van toepassing:

- 9.1 Indien bij schade blijkt dat de nieuwwaarde van de verzekerde inboedel hoger is dan het verzekerde bedrag, dan wordt dit verzekerde bedrag verhoogd met maximaal 25%. Is op het moment van de schade de inboedel voor een deel elders tegen de gedekte schadegebeurtenis verzekerd, dan wordt deze 25%-verhoging alleen toegepast op het bedrag dat op dat moment bij ons is verzekerd.  
Blijkt dit verhoogde verzekerde bedrag dan toch nog lager te zijn dan de nieuwwaarde van de inboedel, dan worden de schade en de kosten naar evenredigheid vergoed. Deze bepaling is echter niet van toepassing op de expertisekosten.
- 9.2 U wordt geacht in geval van geconstateerde onderverzekering het verzekerde bedrag aan te passen aan de nieuwwaarde van de inboedel. Verzuimt u dit te doen, dan is de 25%-verhoging bij eventueel volgende schaden niet meer van toepassing.

### **Elders lopende verzekeringen**

#### Artikel 10

Indien op het moment van de schade de inboedel ook elders tegen de gedekte schadegebeurtenis is verzekerd, dan loopt deze verzekering in gemeenschap met die elders gesloten verzekering(en) en zal van het bedrag van de schade en de kosten door ons een evenredig deel worden vergoed.

## **Bekendheid en belendingen**

### Artikel 11

Wij achten ons voldoende bekend met de ligging, bouwaard, dakbedekking, inrichting en het omschreven gebruik van de woning, zoals die waren op het moment dat de verzekering is aangegaan. Dit geldt ook voor de aangrenzende panden, waarvan de wijziging(en) niet van invloed is/zijn op de verzekering.

## **Inboedel van derden**

### Artikel 12

Meeverzekerd tegen alle in artikel 2.1 genoemde gedekte gebeurtenissen is de inboedel van derden en die in de woning aanwezig is. De dekking geldt echter alleen voor zover deze inboedel niet afzonderlijk is verzekerd.

## **Bijzondere voorwaarden aansprakelijkheid voor particulieren h-974**

Deze voorwaarden gelden, mits van toepassing verklaard op de polis, naast de algemene voorwaarden Huiseigenaren- en Huurdersverzekering h-970.

### **Begripsomschrijvingen**

#### Artikel 1

##### 1.1 **Verzekerd als gezin**

Indien u als gezin verzekerd bent, dan zijn de verzekerden:

- a. u;
- b. uw echtgeno(o)t(e) of partner waarmee u duurzaam samenwoont;
- c. de met u in gezinsverband samenwonende personen;
- d. de ongehuwde kinderen van u of van uw echtgeno(o)t(e) of partner die bij u inwonen, waaronder pleeg- en stiefkinderen;
- e. de onder d. genoemde kinderen, die voor studie dan wel stage uitwonend zijn;
- f. de bij u inwonende grootouders, ouders, ongehuwde bloed- en aanverwanten van u of uw echtgeno(o)t(e) of partner;
- g. uw logés, voor zover hun aansprakelijkheid niet wordt gedekt door een andere verzekering;
- h. uw huispersoneel, voor zover hun aansprakelijkheid verband houdt met werkzaamheden ten behoeve van een verzekerde.

##### 1.2 **Verzekerd als alleenwonende**

Indien u verzekerd bent als alleenwonende, dan zijn de verzekerden:

- a. u;
- b. uw logés, voor zover hun aansprakelijkheid niet wordt gedekt door een andere verzekering;