

Bijzondere voorwaarden

Uitgebreide verzekering voor bedrijfsuitrusting, inventaris en zaken, voor winkels en bedrijven

1 Begripsomschrijvingen

In deze polis wordt verstaan onder:

1.1 Gebouw

Het als zodanig omschreven onroerend goed, met al wat volgens verkeersopvatting daarvan deel uitmaakt, doch met uitzondering van de funderingen. Voor zover niet voor afzonderlijke bedragen verzekerd, zijn in de omschrijving alle bouwsels begrepen, die naar hun aard en inrichting bestemd zijn om duurzaam op het in de polis vermelde risicoadres te blijven;

1.2 Huurdersbelang

Het belang dat de huurder bij dat gedeelte van het gebouw heeft, waarin de verzekerde zaken zich bevinden, ter zake van de voor rekening van de huurder aangebrachte veranderingen, verbeteringen en uitbreidingen;

1.3 Bedrijfsuitrusting, inventaris

Al hetgeen – met uitsluiting van gebouwen en zaken – verzekerde dient tot uitoefening van bedrijf en beroep, alsmede eigendommen van directie, personeel en/of derden, die verzekerde voor zijn risico in huur, bruikleen en dergelijke heeft en die niet vallen onder de omschrijving van zaken en voor zover niet of niet voldoende elders verzekerd. Voor zover niet voor afzonderlijke bedragen verzekerd, zijn in de verzekering begrepen, voor zover er sprake is van een gehuurd gebouw, de voor rekening van verzekerde aangebrachte en/of nog aan te brengen verbeteringen en/of veranderingen op, aan en/of in de gebouwen waarin de bedrijfsuitrusting/inventaris is ondergebracht;

1.4 Zaken

Grond- en hulpstoffen, half-fabrikaten, eindprodukten, zaken in bewerking, emballage, reinigingsmiddelen en brandstoffen, inclusief zaken van derden, voor zover voor rekening en risico van verzekerde en mits het verzekerde bedrag hiervoor toereikend is.

2 Omvang van de dekking

De in de polis omschreven zaken zijn binnen de in de polis omschreven gebouw(en) verzekerd tegen schade door:

2.1 Brand en brandblussing

Onder brand wordt verstaan, een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een vuurhaard dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten.

Derhalve is onder andere geen brand:

- zengen, schroeien, smelten, verkolen en broeien;
- doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
- het oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.

Bluswaterschade of schade door andere middelen tot stuiting of tot blussing van de brand gebruikt, worden gelijkgesteld met schade door brand;

2.2 Blikseminslag

Onder blikseminslag wordt verstaan, het meteorologisch verschijnsel van een met vuur gepaard gaande ontlading van atmosferische elektriciteit, zich manifesterende in vernieling door de kracht van de ontlading. Schade aan verzekerde zaken door het

inslaan van de bliksem is gedekt, ook wanneer er geen brand door ontstaat;

2.3 Ontploffing

Onder schade door ontploffing wordt verstaan, een gehele of gedeeltelijke vernieling, onmiddellijk veroorzaakt door een eensklaps verlopende hevige krachtsuiting van gassen of dampen, zulks met inachtneming van het hierna bepaalde. Is de ontploffing ontstaan binnen een – al dan niet gesloten – vat, dan is aan het vereiste van een eensklaps verlopende krachtsuiting voldaan, indien de wand van het vat onder de druk van de zich daarin bevindende gassen of dampen (onverschillig hoe deze gassen of dampen zijn ontstaan en onverschillig of zij reeds vóór de ontploffing aanwezig waren, dan wel eerst tijdens deze ontwikkeld werden) een zodanige scheiding heeft ondergaan, dat door het uitstromen van gas of vloeistof uit de door de scheiding gevormde opening, de drukken binnen en buiten het vat eensklaps aan elkaar gelijk zijn geworden. Is dit niet het geval of is de ontploffing buiten een vat ontstaan, dan moet de eensklaps verlopende hevige krachtsuiting de onmiddellijke werking zijn geweest van gassen of dampen, welke door een scheikundige reactie van vaste, vloeibare, gas- of dampvormige stoffen of een mengsel daarvan zijn ontwikkeld of tot uitzetting gebracht. De bij deze nadere omschrijving behorende toelichting is door de Vereniging van Brandassuradeuren in Nederland ter griffie van

arrondissementsrechtbank te Utrecht gedeponereerd;

2.4 Brand en ontploffing

Brand en ontploffing als gevolg van enig gebrek of eigen bederf, zulks in afwijking van het bepaalde in artikel 249 Wetboek van Koophandel;

2.5 Diefstal na inbraak of poging daartoe

Diefstal na inbraak of poging daartoe en daarmee gepaard gaande beschadiging aan het omschreven gebouw. Behalve na inbraak is diefstal en daarmee gepaard gaande beschadiging ook gedekt, indien gebruik is gemaakt van (een) valse sleutel(s) of andere – niet voor het openen van het slot bestemde – voorwerpen, dan wel van de echte sleutel(s), mits deze laatste op onrechtmatige wijze zijn verkregen;

2.6 Vandalisme

Vandalisme, gepleegd door iemand die wederrechtelijk het gebouw is binnengedrongen.

Onder vandalisme wordt verstaan, het opzettelijk, willekeurig, plegen van vernielingen, zonder dat dit aanwijsbaar materieel voordeel oplevert;

2.7 Afpersing of beroving

Afpersing of beroving, vergezeld van geweld of bedreiging daarmede ten opzichte van personen;

2.8 Storm

Hieronder wordt verstaan, een windsnelheid van ten minste veertien meter per seconde.

Als bewijs kan dienen:

- waarneming door het KNMI;
- stormschade aan andere gebouwen in de omgeving;

2.9 Neerslag, water en stoom

Hieronder wordt verstaan, schade veroorzaakt door:

- het onvoorzien binnendringen van regen-, sneeuw-, hagel- en smeltwater via daken, balkons of vensters, als gevolg van overlopen of lekkage van daken en

dakgoten of de bovengrondse afvoerpijpen daarvan;

- het onvoorzien stromen van water en stoom uit de waterleiding en de centrale verwarmingsinstallatie en uit de daarop aangesloten vaste leidingen, sanitaire en andere toestellen, als gevolg van een plotseling opgetreden defect of springen door vorst en het onvoorzien overlopen van water uit genoemde installaties en toestellen.

Behalve in geval van springen door vorst zijn niet gedekt, de kosten van:

- opsporen van het defect en van het daarmee verband houdende breek- en herstelwerk van muren, vloeren en andere onderdelen van het gebouw;
- herstel van installaties, leidingen en toestellen zelf.

Uitgesloten is schade:

- aan zaken in ruimten welke beneden straatniveau liggen, tenzij de opslag ten minste tien centimeter boven de vloer plaatsvindt;
- door neerslag, via de begane grond of de openbare weg het gebouw binnengedrongen, alsmede schade door terugstromen van riool- of grondwater;
- tengevolge van vochtdoorlating van muren, andere constructiefouten of slecht onderhoud van het gebouw;

2.10 Automatische sprinklerinstallatie

Water, onvoorzien gestroomd uit de automatische sprinklerinstallatie, mits dit uitstromen of lekken niet het gevolg is van:

- herstelling of wijziging van het gebouw;
- herstelling, uitbreiding of verwijdering van de installatie;
- bevriezing als gevolg van nalatigheid van de verzekerde;

- uitvoering van een last van hogerhand;
- gebreken van constructie of aanleg, of van omstandigheden welke de verzekerde bekend zijn.

De installatie dient op het moment van de schade voorzien te zijn van een geldig certificaat van het Bureau voor Sprinklerbeveiliging;

2.11 Aquaria

Onvoorzien stromen van water uit aquaria, inclusief de schade aan het aquarium zelf en de inhoud daarvan;

2.12 Olie

Olie, onvoorzien gestroomd uit een op een rookafvoerkanaal aangesloten verwarmingsinstallatie, waaronder begrepen de daarbij behorende vaste leidingen en tanks of reservoirs;

2.13 Rook en roet

Rook en roet, plotseling uitgestoten door een op een schoorsteen aangesloten verwarmingsinstallatie;

2.14 Aanrijding of aanvaring

Aanrijding of aanvaring van het omschreven gebouw en schade door afgefallen of uitgevloede lading;

2.15 Omvallen van of aanraking door

Omvallen van of aanraking door kranen en heistellingen en neerstortende bomen;

2.16 Relletjes en opstootjes, alsmede onregelmatigheden bij werkstaking

Onder rellen, relletjes of opstootjes worden verstaan, incidentele geweldmanifestaties.

Onder werkstaking wordt verstaan, het gemeenschappelijk niet of slechts gedeeltelijk uitvoeren van het legitiem opgedragen werk door een aantal werknemers in de onderneming;

2.17 Kappen of snoeien

Kappen of snoeien van bomen;

2.18 Meteorstenen

2.19 Luchtdruk

Luchtdruk als gevolg van het doorbreken van de geluidsbarrière door een lucht- of ruimtevaartuig;

2.20 Neervallen van een lucht- of ruimtevaartuig

Onder schade door neervallen van een lucht- of ruimtevaartuig wordt verstaan, schade aan de verzekerde zaken tengevolge van het getroffen worden door een vertrekkend, vliegend, landend of vallend lucht- of ruimtevaartuig, dan wel een daaraan verbonden, daarvan losgeraakt, daaruit geworpen of daaruit gevallen projectiel, ontploffingsmiddel of ander voorwerp, alsmede enig ander voorwerp; het een en ander onverminderd het bepaalde in artikel 4 van de algemene voorwaarden;

2.21 Glasbreuk

Glasschade aan de inhoud van etalages, veroorzaakt door het breken van etalageruiten of glazen legplaten.

Uitgesloten is schade aan de ruiten en/of legplaten zelf;

2.22 Storing in de elektriciteits- of waterlevering

Storing in de elektriciteits- of waterlevering als gevolg van het getroffen worden van de elektriciteitscentrale of het waterleidingbedrijf (inclusief tussenstations, transformatorhuizen en dergelijke, maar exclusief pijpen, leidingen, hoogspanningsmasten en -kabels, zich bevindende tussen de hiervoor bedoelde gebouwen en de bij de verzekerde in gebruik zijnde gebouwen) door een in artikel 2.1 tot en met 2.18 vermelde gedekte gebeurtenis, mits de storing langer dan zes uur achtereen duurt.

3 Uitbreiding van de dekking, buiten het gebouw

De in de polis omschreven zaken zijn eveneens verzekerd:

3.1 in automaten, vitrines en eilandetalages aan of nabij het omschreven gebouw, tegen alle gedekte gebeurtenissen, met uitzondering van storm, diefstal of poging daartoe en vandalisme;

3.2 voor zover nagelvast bevestigd aan de buitenkant van het omschreven gebouw, zoals zonweringen, uithangborden, rolluiken, lichtreclames en dergelijke, tegen schade door alle gedekte gebeurtenissen, met uitzondering van neerslag en vandalisme en met dien verstande dat:

- stormschade aan deze zaken gedekt is tot maximaal *f* 2.000,- per gebeurtenis;
- brand- en ontploffingsschade aan lichtreclames slechts gedekt is, indien de brand of ontploffing buiten de lichtreclame is ontstaan;

3.3 voor zover aanwezig op het terrein van het gebouw, tegen schade door alle gedekte gebeurtenissen, met uitzondering van storm, neerslag, diefstal en vandalisme;

3.4 voor zover zij zich gedurende een aaneengesloten periode van ten hoogste drie maanden elders binnen Nederland bevinden:

- in andere gebouwen, tegen alle gedekte gebeurtenissen, doch wat betreft diefstal, uitsluitend na inbraak;
- buiten de gebouwen uitsluitend tegen risico's als vermeld in artikel 2.1 tot en met 2.4, alsmede wanneer de schade ontstaat door gewelddadige beroving en afpersing en door een lucht- of ruimtevaartuig.

De uitkering geschiedt tot ten hoogste 10% van het verzekerde bedrag met een maximum van *f* 25.000,-.

4 Boven het verzekerde bedrag

Onverminderd het bepaalde in artikel 3 van de algemene voorwaarden, dekt deze verzekering boven het verzekerde bedrag, tot ten hoogste 10% van de voor materiële schade verzekerde bedrag, voor elk hierna volgende onderdeel:

4.1 Tuinaanleg en beplanting

Schade aan tuinaanleg en beplanting, behorende bij het in de polis omschreven gebouw, tengevolge van brand, ontploffing en bluswater;

4.2 Kosten van vervoer en opslag

Kosten van vervoer en opslag van de verzekerde zaken als gevolg van een gedekte gebeurtenis;

4.3 Opruimingskosten

4.4 Kosten

Kosten, voor zover deze voor rekening van de verzekerde als huurder van het omschreven gebouw zijn, van herstel of vervanging van behang, witwerk, schilderwerk van het omschreven gebouw (voor zover niet vallend onder het begrip huurdersbelang), alsmede van apparaten en/of installaties daarin van openbare (nuts)bedrijven als gevolg van schade door een gedekte gebeurtenis;

4.5 Herstel van schade

Herstel van schade aan het omschreven gebouw als gevolg van inbraak of poging daartoe tot ten hoogste *f* 2.500,- per gebeurtenis, voor zover ten laste van verzekerde. Deze verzekering dekt boven het verzekerde bedrag tot een maximum van *f* 2.500,- per gebeurtenis voor elk hiernavolgend

onderdeel afzonderlijk (artikel 4.6 en 4.7);

4.6 Geld en geldswaardig papier

Geld en geldswaardig papier (met uitzondering van ongetekende betaalkaarten en -cheques) op dezelfde voorwaarden als de andere verzekerde zaken;

4.7 Acceptatie van vals geld

Acceptatie van vals geld in het bedrijf of beroep van verzekerde.

5 Regeling van schade

5.1 Benoemen van experts, vaststellen van de schade

Indien de schade niet in onderling overleg vastgesteld wordt, zullen de omvang van de schade, de hoogte van de kosten en de waarde, onmiddellijk voor de gebeurtenis, als volgt worden vastgesteld:

- bij onderling goedvinden, door een expert;
- indien de verzekerde dat wenst, door twee experts, een aangewezen door verzekerde en een door Zurich.

In het laatste geval zullen beide experts voor de aanvang van hun werkzaamheden een derde expert benoemen, die bij verschil van mening een voor beide partijen bindende uitspraak zal doen binnen de grenzen van de twee voorgaande taxaties. Bij onenigheid over de keuze van de derde expert geschiedt diens benoeming op verzoek van Zurich door de voorzitter van de Kamer van Koophandel en Fabrieken te 's-Gravenhage.

5.2 Wijze van schaderegeling inventaris, zaken en huurdersbelang

De omvang van de materiële schade wordt als volgt vastgesteld: van de beschadigde zaken worden de waarde voor en de waarde na de gebeurtenis vastgesteld. Het verschil tussen de beide waarden is de schade. Tenzij op het polisblad

anders is vermeld, zal als waarde voor de gebeurtenis gelden:

- a de nieuwwaarde;
- b de dagwaarde voor:
 - zaken waarvan de waarde minder bedroeg dan 40% van de nieuwwaarde;
 - zaken die onttrokken waren aan het gebruik waarvoor zij waren bestemd;
 - motorrijtuigen (waaronder brom- en snorfietsen), caravans en andere aanhangwagens, vaartuigen, alsmede onderdelen daarvan, indien deze zaken deel uitmaken van de verzekerde inventaris en afzonderlijk medeverzekerd zijn;
- c de inkoopwaarde voor zaken, zowel half- als gereed produkt. Indien herstel mogelijk is en de herstelkosten, eventueel verhoogd met een door de schade veroorzaakte en door de reparatie niet opgeheven waardevermindering, lager is dan het verschil tussen de waarde onmiddellijk voor en de waarde onmiddellijk na de gebeurtenis, worden de herstelkosten vergoed. Mocht niet tot herstel en voortzetting van het bedrijf worden overgegaan, dan zal de schade vergoed worden naar dagwaarde, tenzij de begrote herstelkosten lager zijn dan de op deze basis voorgestelde schade. In dat geval zullen de herstelkosten worden vergoed.