

---

■ Inhoudsopgave

**ALGEMENE VOORWAARDEN**

- Artikel 1 Begripsomschrijvingen
- Artikel 2 Algemene bepalingen
- Artikel 3 Onzeker voorval
- Artikel 4 Aanvang, duur en einde van de verzekering
- Artikel 5 Premie
- Artikel 6 Wijziging van premie en/of voorwaarden
- Artikel 7 Schade
- Artikel 8 Verval van rechten
- Artikel 9 Mededelingen
- Artikel 10 Persoonsregistratie
- Artikel 11 Toepasselijk recht
- Artikel 12 Samenloop
- Artikel 13 Klachtenbehandeling
- Artikel 14 Geschillen

**AANVULLENDE VOORWAARDEN  
BEDRIJFSGEBOUWEN**

- Artikel 15 Bekendheid en risicowijziging
- Artikel 16 Indexering
- Artikel 17 Voortaxatie
- Artikel 18 Overgang verzekerd belang

**RUBRIEK I UITGEBREIDE DEKKING  
BEDRIJFSGEBOUWEN**

- Artikel 19 Omvang van de dekking
- Artikel 20 Nadere dekkingsbepalingen en mogelijke  
uitbreidingen
- Artikel 21 Uitsluitingen
- Artikel 22 Schaderegeling

## ALGEMENE VOORWAARDEN

### Artikel 1 Begripsomschrijvingen

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

- 1.1 Verzekeraar  
Erasmus Verzekeringen B.V als gevolmachtigde van de risicodragers Schadeverzekering Maatschappij Erasmus N.V.
- 1.2 Verzekeringnemer  
De natuurlijke of rechtspersoon die de verzekering is aangegaan. Verzekeringnemer wordt bovendien geacht (één van de) verzekerde(n) te zijn.
- 1.3 Verzekerde  
De natuurlijke of rechtspersoon die als zodanig op het polisblad is vermeld, met inachtneming van artikel 18. Verzekerde wordt geacht tevens verzekeringnemer te zijn, tenzij op het polisblad een ander als verzekeringnemer wordt genoemd.
- 1.4 Tussenpersoon/Makelaar  
Degene via wiens bemiddeling de verzekering loopt.
- 1.5 Derde  
Ieder ander dan verzekeraar, verzekeringnemer, verzekerde en/of tussenpersoon/makelaar.
- 1.6 Polis  
Het polisblad, de verzekeringsvoorwaarden, de polisaanhangsels en de van toepassing verklaarde bijzondere voorwaarden en clausules.
- 1.7 Gebouw  
De op het polisblad omschreven onroerende zaak met al wat daartoe bestemd is dan wel volgens verkeersopvatting daarvan deel uitmaakt. Voorzover niet voor afzonderlijke bedragen verzekerd, zijn in de omschrijving alle bouwsels begrepen, die naar hun aard en inrichting bestemd zijn om duurzaam ter plaatse te blijven. De funderingen, zonweringen, antennes en lichtreclames zijn alleen meeverzekerd indien dit op het polisblad is vermeld.
- 1.8 Huurdersbelang  
De kosten door verzekerde als huurder gemaakt ter verbetering of aanpassing van het gehuurde gebouw of de gehuurde ruimten.
- 1.9 Herbouwwaarde  
Het bedrag dat benodigd is voor herbouw van het verzekerde gebouw – op dezelfde locatie en naar constructie en indeling gelijkwaardig – onmiddellijk na de gebeurtenis.
- 1.10 Verkoopwaarde  
Het bedrag dat bij verkoop in het normale verkeer en uitgaande van dezelfde bestemming van het gebouw – met uitzondering van de grond – verkregen zou kunnen worden.
- 1.11 Sloopwaarde  
Het bedrag dat zou kunnen worden verkregen voor de nog bruikbare respectievelijk waardevolle onderdelen van het gebouw verminderd met de kosten van het laten afbreken, wegruimen, afvoeren, storten en vernietigen.
- 1.12 Herinvestering  
Het aanwenden van de schadevergoeding voor herstel, (her)bouw en/of aanschaf van zaken als bedoeld in artikel 1.7 en artikel 1.8 ter voortzetting van het bedrijf, beroep, andere activiteiten of functie vallende binnen de op het polisblad weergegeven omschrijving.
- 1.13 Brand  
Onder brand is te verstaan een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard, dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten.
  - 1.13.1 Derhalve is onder andere geen brand:
    - 1.13.1.1 zegen, schroeien, smelten (als gevolg van hitteuitstraling door een brandend, gloeiend of heet voorwerp of aanraking daarmede), verkolen en broeien;
    - 1.13.1.2 doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
    - 1.13.1.3 oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.
- 1.14 Ontploffing  
Onmiddellijk veroorzaakt door een éénsklaps verloopende hevige krachtsuiting van gassen of dampen, met inachtneming van het volgende. Voor de vaststelling of sprake is van een ontploffing dient het volgende onderscheid te worden gemaakt.
  - 1.14.1 Binnen een vat  
Binnen een – al dan niet gesloten – vat dient een opening in de wand van het vat te zijn ontstaan door de druk van de zich daarin bevindende gassen of dampen en door die opening de druk binnen en buiten het vat plotseling aan elkaar gelijk zijn geworden. Hoe de gassen of dampen ontstaan zijn respectievelijk of die al dan niet voor de ontploffing aanwezig waren, is niet relevant;
  - 1.14.2 Buiten een vat  
Buiten een vat moet die krachtsuiting het onmiddellijke gevolg zijn van een scheikundige reactie.  
Onder ontploffing wordt niet verstaan implosie.
- 1.15 Luchtvaartuigen  
Het getroffen worden door een vertrekkend, vliegend, landend of vallend lucht- of ruimtevaartuig, dan wel een daaraan verbonden, daarvan losgeraakt, daaruit geworpen of daaruit gevallen projectiel, ontploffingsmiddel of ander voorwerp.
- 1.16 Schade  
Beschadiging, vernietiging of verlies van verzekerde zaken.

### Artikel 2 Algemene bepalingen

- 2.1 De verzekeringsvoorwaarden bestaan uit algemene voorwaarden, aanvullende voorwaarden en eventueel rubrieken. De algemene voorwaarden zijn van toepassing op de aanvullende voorwaarden en

rubrieken voorzover daarvan in deze aanvullende voorwaarden en rubrieken niet wordt afgeweken. De aanvullende voorwaarden zijn van toepassing op de rubrieken voorzover daarvan in de rubrieken niet wordt afgeweken. Het in deze verzekeringsvoorwaarden bepaalde geldt voor de bij verzekeraar afgesloten verzekering, voorzover daarvan in de bijzondere voorwaarden en/of clausules niet wordt afgeweken.

- 2.2 De verzekering is door verzekeraar geaccepteerd en aangegaan uitgaande van de juistheid en volledigheid van de gegevens vermeld in het aanvraagformulier voor de betreffende verzekering.

### Artikel 3 Onzeker voorval

Deze overeenkomst beantwoordt – tenzij partijen uitdrukkelijk anders zijn overeengekomen – aan het vereiste van onzekerheid als bedoeld in artikel 7:925 BW, indien en voorzover de door verzekerde of een derde geleden schade op vergoeding waarvan jegens verzekeraar respectievelijk een verzekerde aanspraak wordt gemaakt, het gevolg is van een gebeurtenis waarvan voor partijen ten tijde van het sluiten van de verzekering onzeker was dat daaruit schade voor de verzekerde respectievelijk de derde was ontstaan dan wel naar de normale loop van omstandigheden zou ontstaan.

### Artikel 4 Aanvang, duur en einde van de verzekering

#### 4.1 Aanvang van de verzekering

Voorzover niet anders is bepaald gaat de verzekering in om 12.00 uur op de in de polis vermelde ingangsdatum.

#### 4.2 Duur van de verzekering

De verzekering heeft een in de polis vermelde geldigheidsduur en wordt telkens stilzwijgend met eenzelfde termijn verlengd.

#### 4.3 Einde van de verzekering

De verzekering eindigt door een schriftelijke opzegging door verzekeraar:

- 4.3.1 tegen het einde van de op het polisblad vermelde geldigheidsduur of, indien de geldigheidsduur meer dan vijf jaar belooft, telkens tegen het einde van het vijfde verzekeringsjaar, met inachtneming van een opzeggingstermijn van twee maanden;
- 4.3.2 binnen één maand nadat een gebeurtenis die voor verzekeraar tot een uitkeringsverplichting kan leiden, door verzekerde aan verzekeraar is gemeld of nadat verzekeraar een uitkering krachtens de verzekering heeft gedaan dan wel heeft afgewezen. De verzekering eindigt op de in de opzeggingsbrief genoemde datum, zij het niet eerder dan twee maanden na de datum van dagtekening van de opzeggingsbrief, behoudens in het geval dat de opzegging verband houdt met het opzet van een verzekerde verzekeraar te misleiden;
- 4.3.3 tegen het begin van een nieuw verzekeringsjaar volgend op een vol verzekeringsjaar waarin geen risico is gelopen, mits de opzegging geschiedt binnen één maand na het verstrijken van laatstgenoemd verzekeringsjaar;

- 4.3.4 indien verzekeringnemer de premie verschuldigd op de eerste premievervaldag niet tijdig betaalt of weigert te betalen alsmede indien verzekeringnemer de vervolgpremie niet tijdig betaalt of weigert te betalen, in het laatste geval echter uitsluitend indien verzekeraar verzekeringnemer na het verstrijken van de premievervaldag vruchteloos tot betaling van de vervolgpremie heeft aangemaand. De verzekering eindigt op de in de opzeggingsbrief genoemde datum, zij het in geval van niet-tijdige betaling niet eerder dan twee maanden na de datum van dagtekening van de opzeggingsbrief;

- 4.3.5 binnen twee maanden na de ontdekking dat verzekeringnemer de mededelingsplicht bij het aangaan van de verzekering niet is nagekomen en verzekeringnemer daarbij heeft gehandeld met het opzet verzekeraar te misleiden dan wel verzekeraar de verzekering bij kennis van de ware stand van zaken niet zou hebben gesloten. De verzekering eindigt op de in de opzeggingsbrief genoemde datum.

- 4.4 De verzekering eindigt door een schriftelijke opzegging door verzekeringnemer:

- 4.4.1 tegen het einde van de op het polisblad vermelde geldigheidsduur of, indien de geldigheidsduur meer dan vijf jaar belooft, telkens tegen het einde van het vijfde verzekeringsjaar, met inachtneming van een opzeggingstermijn van twee maanden;
- 4.4.2 binnen één maand nadat een gebeurtenis die voor verzekeraar tot een uitkeringsverplichting kan leiden, door verzekerde aan verzekeraar is gemeld of nadat verzekeraar een uitkering krachtens de verzekering heeft gedaan dan wel heeft afgewezen. De verzekering eindigt op de in de opzeggingsbrief genoemde datum, zij het niet eerder dan twee maanden na de datum van dagtekening van de opzeggingsbrief;
- 4.4.3 binnen één maand na ontvangst van de schriftelijke mededeling van verzekeraar, houdende een wijziging van de premie en/of voorwaarden ten nadele van de verzekeringnemer en/of verzekerde. De verzekering eindigt op de dag waarop de wijziging volgens de schriftelijke mededeling van verzekeraar ingaat (zij het niet eerder dan dertig dagen na de datum van dagtekening van bedoelde mededeling);
- 4.4.4 tegen het begin van een nieuw verzekeringsjaar volgend op een vol verzekeringsjaar waarin geen risico is gelopen, mits de opzegging geschiedt binnen één maand na het verstrijken van laatstgenoemd verzekeringsjaar;
- 4.4.5 binnen twee maanden nadat verzekeraar tegenover verzekeringnemer een beroep op de niet nakoming van de mededelingsplicht bij het aangaan van de verzekering heeft gedaan. De verzekering eindigt op de datum die in de opzeggingsbrief is vermeld of bij gebreke daarvan op de datum van dagtekening van de opzeggingsbrief.

- 4.5 De mogelijkheid van opzegging door de verzekeringnemer als bedoeld in artikel 4.4.3 geldt niet indien de wijziging van de premie en/of voorwaarden voortvloeit uit een dwingendrechtelijke wettelijke regeling en/of bepaling.
- 4.6 Voorzover niet anders is bepaald zal de verzekering eindigen om 12.00 uur op de dag waarop de verzekering eindigt.

#### Artikel 5 Premie

- 5.1 Premiebetaling  
Verzekeringnemer dient de premie, daaronder begrepen de kosten en de assurantiebelasting, vooruit te betalen op de premievervaldatum.
- 5.2 Niet tijdig betalen van premie en kosten:
- 5.2.1 indien verzekeringnemer de aanvangspremie niet uiterlijk op de dertigste dag na ontvangst van het betalingsverzoek betaalt of weigert te betalen, wordt zonder dat een nadere ingebrekestelling door verzekeraar is vereist geen dekking verleend ten aanzien van alle gebeurtenissen die nadien hebben plaatsgevonden;
- 5.2.2 indien verzekeringnemer de vervolgpremie weigert te betalen, wordt geen dekking verleend ten aanzien van gebeurtenissen die nadien hebben plaatsgevonden;
- 5.2.3 indien verzekeringnemer de vervolgpremie niet tijdig betaalt, wordt geen dekking verleend ten aanzien van gebeurtenissen die hebben plaatsgevonden vanaf de vijftiende dag nadat verzekeraar verzekeringnemer na de vervaldag schriftelijk heeft aangemaand en betaling is uitgebleven;
- 5.2.4 verzekeringnemer blijft gehouden de premie te voldoen;
- 5.2.5 de dekking wordt weer van kracht voor gebeurtenissen die hebben plaatsgevonden na de dag waarop hetgeen verzekeringnemer verschuldigd is, voor het geheel door verzekeraar is ontvangen. In geval van overeengekomen termijnbetalingen geldt dat de dekking eerst in kracht wordt hersteld nadat alle onbetaald gebleven termijnen zijn voldaan;
- 5.2.6 onder vervolgpremie wordt mede verstaan de premie die verzekeringnemer bij stilzwijgende verlenging van de verzekering verschuldigd wordt;
- 5.2.7 onder aanvangspremie wordt mede verstaan de premie die verzekeringnemer in verband met een tussentijdse wijziging van de verzekering verschuldigd wordt.
- 5.3 Premierestitutie  
Behalve bij opzegging wegens opzet verzekeraar te misleiden, wordt bij tussentijdse opzegging de lopende premie naar billijkheid verminderd.

#### Artikel 6 Wijziging van premie en/of voorwaarden

- 6.1 Verzekeraar heeft het recht de premie en/of voorwaarden van bepaalde groepen verzekeringen en bloc te wijzigen. Indien verzekeraar de premie en/of

voorwaarden van bepaalde groepen verzekeringen en bloc wijzigt, heeft verzekeraar het recht bestaande verzekeringen die tot die groep behoren overeenkomstig die wijziging, op een door verzekeraar te bepalen tijdstip, aan te passen. Verzekeringnemer wordt schriftelijk van de wijziging in kennis gesteld en wordt geacht hiermee te hebben ingestemd, tenzij de wijziging ten nadele van verzekeringnemer en/of verzekerde strekt en verzekeringnemer deze verzekering schriftelijk opzegt binnen één maand na ontvangst van de schriftelijke mededeling van verzekeraar betreffende de en bloc wijziging. De verzekering eindigt op de dag waarop de wijziging volgens de schriftelijke mededeling van verzekeraar ingaat (zij het niet eerder dan dertig dagen na de datum van dagtekening van bedoelde mededeling).

- 6.1.1 De mogelijkheid van opzegging door de verzekeringnemer als bedoeld in artikel 6.1 geldt niet indien:
- 6.1.1.1 de wijziging van de premie en/of voorwaarden voortvloeit uit een dwingendrechtelijke wettelijke regeling en/of bepaling;
- 6.1.1.2 de wijziging een aanpassing van de premie betreft, die direct voortvloeit uit een in de polis overeengekomen premieverhoging als gevolg van een overeengekomen indexering van de verzekerde som.

#### 6.2 Pakketverzekering

- 6.2.1 Als de verzekering een zogenaamde pakketverzekering betreft en de wijziging als bedoeld in artikel 4.4.3 en artikel 6.1 betrekking heeft op één of meerdere verzekeringen maar niet op alle verzekeringen, dan heeft de beëindigingbevoegdheid als bedoeld in artikel 4.4.3 en artikel 6.1 alleen betrekking op de verzekering(en) waarop de wijziging betrekking heeft.
- 6.2.2 Onder pakketverzekering in de zin van dit artikel wordt verstaan een verzekeringsovereenkomst welke bestaat uit één of meer verschillende verzekeringen en een premieopstelling gespecificeerd per verzekering kent.

#### Artikel 7 Schade

- 7.1 Verplichtingen na schade
- 7.1.1 Schademeldingsplicht  
Zodra verzekeringnemer of de tot uitkering gerechtigde op de hoogte is of behoort te zijn van een gebeurtenis die voor verzekeraar tot een uitkeringsplicht kan leiden, is hij verplicht die gebeurtenis zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk is aan verzekeraar te melden.
- 7.1.2 Schade-informatieplicht  
Verzekeringnemer en de tot uitkering gerechtigde zijn verplicht binnen redelijke termijn aan verzekeraar alle inlichtingen en bescheiden te verschaffen die voor verzekeraar van belang zijn om zijn uitkeringsplicht te beoordelen. Hieronder valt onder meer de

- verplichting verzekeraar in kennis te stellen van elders lopende verzekeringen waarop de aan verzekeraar gemelde schade eveneens is verzekerd of verzekerd zou kunnen zijn.
- 7.1.3 Medewerkingsplicht  
Verzekeringnemer en de tot uitkering gerechtigde zijn verplicht hun volle medewerking te verlenen en alles na te laten wat de belangen van verzekeraar zou kunnen benadelen.  
Dit betekent onder meer dat zij:
- 7.1.3.1 in geval van inbraak, vandalisme, diefstal of enig ander strafbaar feit, dan wel een poging daartoe zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk aangifte doen bij de politie alsmede
- 7.1.3.2 alle medewerking, zowel buiten als in rechte te verlenen, ten aanzien van opsporing en afgifte door derden van gestolen of verloren voorwerpen.
- 7.1.4 Sanctie bij niet nakomen verplichtingen
- 7.1.4.1 Aan deze verzekering kunnen geen rechten worden ontleend indien verzekeringnemer of de tot uitkering gerechtigde één of meer van bovenstaande polisverplichtingen niet is nagekomen en daardoor de belangen van verzekeraar heeft benadeeld.
- 7.1.4.2 Elk recht op uitkering komt te vervallen, indien verzekeringnemer of de tot uitkering gerechtigde de hiervoor onder artikel 7.1.1, artikel 7.1.2 en artikel 7.1.3 genoemde verplichtingen niet is nagekomen met het opzet de verzekeraar te misleiden, tenzij de misleiding het verval van recht niet rechtvaardigt.

## 7.2 Schadevaststelling

- 7.2.1 Voor het vaststellen van het schadebedrag en de kosten wordt door verzekeraar, indien nodig, een deskundige benoemd. Verzekeringnemer heeft eveneens het recht een deskundige te benoemen. Als verzekeringnemer besluit een deskundige te benoemen, dient hij dit onmiddellijk aan verzekeraar te melden.
- 7.2.2 Het honorarium en de kosten van de deskundige van verzekeringnemer worden door verzekeraar vergoed tot een maximum van het honorarium en de kosten van de deskundige van verzekeraar.
- 7.2.3 Beide deskundigen benoemen samen, voor de aanvang van hun werkzaamheden een derde deskundige, middels een akte van benoeming. Bij gebrek aan overeenstemming moet de derde deskundige de grootte van de schade binnen de grenzen van de beide taxaties vaststellen, na beide deskundigen gehoord of behoorlijk opgeroepen te hebben.

- 7.2.4 De deskundigen hebben het recht zich, afzonderlijk of gezamenlijk, door andere deskundigen te doen bijstaan.

## 7.3 Betaling van de schade

Betaling van de aan verzekeringnemer, verzekerde en/of uitkeringsgerechtigde toekomende schadepenningen die ten laste van verzekeraar komen, geschiedt binnen 31 dagen na de beslissing omtrent de betalingsverplichting en na de vaststelling van het schadebedrag.

## Artikel 8 Verval van rechten

Elk recht op uitkering vervalt indien de verzekeringnemer, verzekerde of de tot uitkering gerechtigde één of meer van de in de polis genoemde verplichtingen niet is nagekomen en verzekeraar daardoor in zijn belangen is geschaad. Indien de belangenschending niet zodanig is dat deze verval van recht rechtvaardigt, zal de verzekeraar de als gevolg van het verzuim van de verzekeringnemer, verzekerde of tot uitkering gerechtigde geleden schade in mindering brengen op de eventuele uitkering.

## Artikel 9 Mededelingen

- 9.1 Mededelingen van verzekeringnemer en/of verzekerde aan verzekeraar gelden als mededelingen aan verzekeraar, indien zij zijn gericht aan het laatstelijk bij de Kamer van Koophandel geregistreerde adres van verzekeraar.
- 9.2 Indien de polis is afgegeven door Erasmus Verzekeringen B.V. als gevolmachtigde van verzekeraar, gelden mededelingen van verzekeringnemer en/of verzekerde als mededelingen aan verzekeraar, indien zij zijn gericht aan het laatstelijk bij de Kamer van Koophandel geregistreerde adres van Erasmus Verzekeringen B.V.
- 9.3 Mededelingen van c.q. namens verzekeraar aan verzekeringnemer en/of verzekerde kunnen rechtsgeldig worden gedaan aan de tussenpersoon/makelaar van verzekeringnemer, dan wel aan het laatst bij verzekeraar bekende adres van verzekeringnemer en/of verzekerde.

## Artikel 10 Persoonsregistratie

Bij de aanvraag van een verzekering worden persoonsgegevens gevraagd. Deze worden door Erasmus Verzekeringen B.V. verwerkt ten behoeve van het aangaan en uitvoeren van overeenkomsten en voor het uitvoeren van marketingactiviteiten. De verzekerde heeft de mogelijkheid verzekeraar schriftelijk te laten weten bezwaar te hebben tegen gebruik van zijn persoonsgegevens voor het uitvoeren van marketingactiviteiten. Daarnaast worden de persoonsgegevens gebruikt ter voorkoming en bestrijding van fraude jegens financiële instellingen; voor statistische analyse en om te kunnen voldoen aan wettelijke verplichtingen. In verband met een verantwoord acceptatiebeleid kan Erasmus Verzekeringen B.V. uw gegevens raadplegen bij de Stichting CIS te Zeist. Doelstelling hiervan is risico's te beheersen en fraude tegen te gaan. Het privacyreglement van de Stichting CIS is van toepassing (zie [www.stichtingcis.nl](http://www.stichtingcis.nl)).

## Artikel 11 Toepasselijk recht

Op deze verzekering is Nederlands recht van toepassing.



### Artikel 12 Samenloop

- 12.1 Indien blijkt dat de door deze verzekering gedekte schade wordt vergoed door één of meer niet bij verzekeraar afgesloten verzekeringen of daaronder vergoed zou worden als de onderhavige verzekering niet zou hebben bestaan, dan biedt de onderhavige verzekering geen dekking voor de schade die onder de andere niet bij verzekeraar afgesloten verzekeringen wordt vergoed of vergoed zou worden als de onderhavige verzekering niet zou hebben bestaan. Indien de niet bij verzekeraar afgesloten verzekering geen dekking biedt voor de totale schade, zal verzekeraar nimmer meer uitkeren dan het verschil tussen de verzekerde som of, voorzover dit lager is, de totale schade en de onder de niet bij verzekeraar afgesloten verzekering gedekte schade. Een eigen risico onder een niet bij verzekeraar afgesloten verzekering zal nimmer voor vergoeding in aanmerking komen.
- 12.2 Artikel 7:961 lid 1 BW is niet van toepassing op deze overeenkomst.

### Artikel 13 Klachtenbehandeling

- 13.1 Onverminderd het bepaalde in artikel 14 geldt dat klachten die betrekking hebben op de bemiddeling, totstandkoming en uitvoering van deze verzekeringsovereenkomst kunnen worden voorgelegd aan: Intern klachtenbureau van verzekeraar, Postbus 1033, 3000 BA Rotterdam.
- 13.2 Wanneer het oordeel van verzekeraar voor u niet bevredigend is, kunt u zich wenden tot: Stichting Klachteninstituut Verzekeringen, Postbus 93560, 2509 AN Den Haag (telefoon 070 - 333 89 99).
- 13.3 Indien verzekeringnemer, verzekerde of uitkeringsgerechtigde geen gebruik wenst te maken van deze klachtenbehandelingsmogelijkheden, of indien de uitkomst daarvan niet bevredigend is, kan het geschil worden voorgelegd aan de bevoegde rechter.

### Artikel 14 Geschillen

Tenzij anders bepaald of overeengekomen, zullen alle geschillen die uit deze overeenkomst mochten voortvloeien, worden onderworpen aan een uitspraak van de bevoegde rechter te Rotterdam.

### AANVULLENDE VOORWAARDEN BEDRIJFSGEBOUWEN

Deze voorwaarden zijn van kracht in aanvulling op de algemene voorwaarden en gelden voor alle verzekerde rubrieken.

### Artikel 15 Bekendheid en risicowijziging

#### 15.1 Bekendheid

- 15.1.1 De omschrijving van het gebouw respectievelijk van het in het polisblad vermelde bedrijf wordt aangemerkt als afkomstig van verzekeringnemer.
- 15.1.2 Verzekeraar is bekend met de ligging, bouwaard, inrichting en gebruik van het gebouw bij het begin van de overeenkomst alsmede met de belendingen.

- 15.1.3 Verzekeringnemer heeft met betrekking tot het gebouw de vrijheid tot aanbouw, verbouwing, vervanging, uitbreiding, afbraak, interne verplaatsing en andere wijzigingen over te gaan, alles binnen de grenzen van de op het polisblad vermelde omschrijving.

#### 15.2 Risicowijziging

- 15.2.1 Verzekeringnemer dient verzekeraar zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte te stellen van:
- 15.2.1.1 wijziging van de bestemming, bouwaard of dakbedekking van het gebouw;
- 15.2.1.2 leegstand van het gebouw of van een als zelfstandig aan te merken deel daarvan;
- 15.2.1.3 het buiten gebruik zijn van het gebouw of een als zelfstandig aan te merken deel daarvan gedurende een aaneengesloten periode van langer dan twee maanden;
- 15.2.1.4 het geheel of gedeeltelijk kraken van het gebouw.
- 15.2.2 Verzekeringnemer dient een in artikel 15.2.1 genoemde wijziging in elk geval binnen twee maanden na datum van wijziging aan verzekeraar te melden, tenzij verzekeringnemer van een genoemde wijziging niet op de hoogte was en dat redelijkerwijs ook niet kon zijn.
- 15.2.3 In geval van een wijziging als in artikel 15.2.1.2 t/m artikel 15.2.1.4 genoemd, geldt dat vanaf de wijzigingsdatum deze verzekering alleen dekking biedt voor schade als gevolg van brand, ontploffing, blikseminslag, luchtvaartuigen en storm, voorzover deze gevaren reeds verzekerd waren.
- 15.2.4 Uiterlijk binnen één maand nadat verzekeraar van de risicowijziging op de hoogte is gesteld, heeft deze het recht verzekeringnemer schriftelijk mede te delen dat alsnog per die datum van wijziging de dekking wordt beperkt en/of dat de premie wordt aangepast of de gehele verzekering wordt beëindigd.
- 15.2.5 Verzuimt verzekeringnemer tijdig kennis te geven van een risicowijziging als bovengenoemd en verzekeraar maakt aannemelijk dat, als zij van de risicowijziging in kennis gesteld was, zij de verzekering:
- 15.2.5.1 niet voortgezet zou hebben, dan vervalt alle recht op schadevergoeding;
- 15.2.5.2 uitsluitend voortgezet zou hebben tegen gewijzigde premie en/of voorwaarden, dan wordt eventuele schade vergoed in dezelfde verhouding als de premie, die voor het optreden van de risicowijziging gold, staat tot deze hogere premie. Dit alles indien en voorzover er onder die gewijzigde voorwaarden dekking zou hebben bestaan.

### Artikel 16 Indexering

- 16.1 Indexcijfer  
Indien op het polisblad is vermeld: "index" dan wordt jaarlijks per premievalidatum, overeenkomstig het indexcijfer voor bouwkosten berekend door het Centraal Bureau voor de Statistiek bij wijziging van dit indexcijfer het verzekerde bedrag aangepast, twee maanden vóór de premievalidatum. Afronding vindt plaats op EUR 50,- naar boven.
- 16.2 Eénmalige verhoging verzekerd bedrag  
Blijkt bij schade dat het op de laatste premievalidatum, overeenkomstig het indexcijfer, vastgestelde verzekerde bedrag niet voldoende is om het gebouw op gelijkwaardige wijze te herbouwen, dan geldt voor de regeling van de schade als verzekerd bedrag het bedrag overeenkomende met het indexcijfer op het moment van de schade. De verhoging voortvloeiende uit deze indexering zal nimmer meer bedragen dan 25 %.

### Artikel 17 Voortaxatie

- 17.1 Indien uit het polisblad blijkt dat verzekerde zaken zijn gewaardeerd door deskundige(n) dan is deze voortaxatie gedurende 3 jaren geldig, te rekenen vanaf de dagtekening van het rapport. Het taxatierapport wordt, na fiattering door verzekeraar, geacht deel uit te maken van de overeenkomst. Indien verzekeraar bewijst dat sprake is van bedrog, verliest de deskundigentaxatie haar geldigheid.
- 17.2 Indien op de verzekering van aldus getaxeerde zaken de indexclausule van toepassing is dan is de voortaxatie gedurende 6 jaren geldig, te rekenen vanaf de dagtekening van het rapport.  
Verhoging of verlaging van de verzekerde som als gevolg van indexering wordt geacht op dezelfde wijze te zijn getaxeed.
- 17.3 Indien na verloop van de genoemde termijnen geen nieuw rapport is uitgebracht, wordt het verzekerde bedrag beschouwd als een opgave van verzekerde zelf.
- 17.4 Indien uit de polis blijkt dat de verzekerde zaken zijn gewaardeerd door partijen zelf, dan zal die waarde tot het einde van de verzekering gelden. De verzekeraar behoudt evenwel het recht om te bewijzen dat die waarde op het moment van de schade bovenmatig was.
- 17.5 De voortaxatie door deskundigen en/of door partijen verliest haar geldigheid in geval:
- 17.5.1 van overgang van het verzekerde belang en de nieuwe verzekeringnemer de getaxeerde zaak voor andere doeleinden gaat gebruiken;
  - 17.5.2 de getaxeerde zaak voor langer dan 12 maanden buiten gebruik is (zal zijn);
  - 17.5.3 het gebouw langer dan 3 maanden leeg staat of zal staan;
  - 17.5.4 het gebouw door krakers gebruikt wordt;
  - 17.5.5 niet wordt overgegaan tot herinvestering na schade.

### Artikel 18 Overgang verzekerd belang

- 18.1 Ten aanzien van de verzekerde gebouwen geldt dat de verzekering het zakelijk belang volgt indien en voorzover het op een ander overgaat.

- 18.2 Na overgang van het zakelijk belang door overlijden kunnen zowel de nieuwe verzekerde als verzekeraar de overeenkomst, met inachtneming van een termijn van 30 dagen binnen 3 maanden nadat zij daarvan kennis hebben gekregen, opzeggen.
- 18.3 Na overgang van het zakelijk belang anders dan door overlijden vervalt de overeenkomst door verloop van 30 dagen, tenzij de nieuwe verzekerde binnen die termijn aan verzekeraar heeft verklaard dat hij de verzekering overneemt. In dat geval mag verzekeraar binnen 30 dagen na ontvangst van deze verklaring de overeenkomst met een termijn van ten minste 8 dagen opzeggen.
- 18.4 Het in dit artikel bepaalde kan niet leiden tot verlenging van de overeenkomst of tot beperking van het recht op opzegging uit andere hoofde.
- 18.5 Wijziging van handelsnaam of rechtsvorm, het deelnemen aan, het treden uit of het overdragen van aandelen in een vennootschap of een gemeenschappelijk eigendom wordt niet beschouwd als overgang van het zakelijk belang.

### RUBRIEK I UITGEBREIDE DEKKING BEDRIJFSGEBOUWEN

Deze voorwaarden zijn van kracht in aanvulling op de algemene voorwaarden en aanvullende voorwaarden bedrijfsgebouwen.

### Artikel 19 Omvang van de dekking

De verzekering geeft dekking voor tijdens de looptijd van de verzekering plaatshebbende gebeurtenissen, voor de risico's zoals omschreven in de polis, ook als deze risico's het gevolg zijn door de aard of een gebrek van de verzekerde zaak.

- 19.1 Brand
- 19.2 Blickseminslag  
Schade als gevolg van blikseminslag wordt ook vergoed indien dat inslaan geen brand ten gevolge heeft gehad.
- 19.3 Inductie  
Onder inductie wordt verstaan schade aan elektrische en elektronische apparatuur/installaties door overspanning/kortstondige verhoging van de netspanning ten gevolge van bliksem, ongeacht of zich een blikseminslag in de nabijheid van het gebouw heeft voorgedaan.
- 19.4 Ontploffing
- 19.5 Luchtvaartuigen
- 19.6 Luchtdruk  
als gevolg van startende en/of proefdraaiende lucht- en ruimtevaartuigen en het doorbreken van de geluidsbarrière.
- 19.7 Storm, waaronder wordt verstaan schade door storm of door storm bewogen, respectievelijk getroffen, voorwerpen, waarbij geldt dat onder storm wordt verstaan een windsnelheid van ten minste 14 meter per seconde (windkracht 7). Voor elke stormschade geldt per gebouw een eigen risico van 2% van het verzekerde bedrag met een minimum van EUR 226,- en een maximum van EUR 1.134,- per gebeurtenis. Voor het

eventueel op deze polis meeverzekerde glas op speciale voorwaarden is dit eigen risico niet van toepassing.

- 19.8 Inbraak en diefstal  
Inbraak en diefstal van onderdelen van het gebouw of poging daartoe.
- 19.9 Vandalisme  
Vandalisme gepleegd door iemand die wederrechtelijk het gebouw is binnengedrongen.
- 19.10 Water, stoom en neerslag
- 19.10.1 Water en stoom, onvoorzien gestroomd uit een installatie van een waterleiding, een centrale verwarming, een airconditioning, sprinklerinstallatie en uit daarop aangesloten leidingen, sanitaire of andere toestellen als gevolg van een plotseling opgetreden defect alsmede water onvoorzien overgelopen uit genoemde installaties en toestellen.
- 19.10.2 In het geval van het springen van leidingen, toestellen en sanitair van de waterleiding en centrale verwarmingsinstallatie ten gevolge van vorst zijn meeverzekerde de kosten van het opsporen van de oorzaak van de breuk of het defect aan een waterleiding in het gebouw en van het daarmee verband houdende breek- en herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het gebouw als genoemd onder het gebouw in de polis, mits er schade aan het gebouw is ontstaan conform artikel 19.10.1. Kosten voor het herstel van de installaties, leidingen en toestellen zelf zijn in dit geval ook verzekerd.
- 19.10.3 Onvoorzien binnengedrongen neerslag (regen, sneeuw, hagel of smeltwater) via daken, balkons of vensters als gevolg van overlopen of lekkage van daken en dakgoten of de afvoerpijpen daarvan.
- 19.10.4 Water, onvoorzien binnengedrongen als gevolg van verstopping of enig ander plotseling opgetreden defect van rioolputten of rioolbuizen, mits binnengedrongen via afvoerleidingen en daarop aangesloten toestellen en installaties.
- 19.10.5 Van de in artikel 19.10.1 t/m artikel 19.10.4 genoemde verzekerde gebeurtenissen blijft echter uitgesloten, schade:
- 19.10.5.1 ten gevolge van vochtdoorlating van muren, constructiefouten of slecht onderhoud van het gebouw;
- 19.10.5.2 door overstroming als omschreven in artikel 21.2;
- 19.10.5.3 ten gevolge van het binnendringen door openstaande ramen, deuren, luiken, glazen of kunststof daken of kappen, tenzij deze door een verzekerde gebeurtenis zijn beschadigd;
- 19.10.5.4 ten gevolge van grondwater, tenzij dit via afvoerleidingen en daarop aangesloten toestellen en installaties is binnengedrongen;
- 19.10.5.5 bestaande uit de reparatiekosten van de daken, dakgoten en afvoerpijpen daarvan.
- 19.11 Waterbed, aquariumbreuk
- 19.11.1 Water gestroomd uit een waterbed, voorzover veroorzaakt door een plotseling optredend defect hieraan.
- 19.11.2 Water gestroomd uit aquaria door breuk of defect hieraan.
- 19.12 Aanrijding en aanvaring  
Aanrijding en aanvaring veroorzaakt door onverschillig welk voer- of vaartuig alsmede als gevolg daarvan afgevallen of gestroomde lading.
- 19.13 Het omvallen van kranen, hoogwerkers, heistellingen, windmolens, antennes, bomen en vlaggenmasten en/of het losraken van delen daarvan.  
Niet gedekt is de schade aan deze genoemde zaken indien en voorzover die zaken de schade veroorzaakt hebben.
- 19.14 Kappen en snoeien van bomen
- 19.15 Olie en andere vloeistoffen, onvoorzien gestroomd of gelekt uit vast opgestelde verwarmings- of kookinstallaties of de daarbij behorende leidingen en tanks als gevolg van breuk, verstopping of een ander plotseling optredend defect.
- 19.16 Rook en roet, plotseling uitgestoten door een op een afvoerkanaal aangesloten verwarmings- of kookinstallatie.
- 19.17 Glasbreuk  
Gedekt is de schade aan de verzekerde zaken die het gevolg is van glasbreuk, met uitzondering van het glas zelf.
- 19.18 Bijtende stoffen, voorzover niet ontstaan als gevolg van reiniging, reparatie, vernieuwing of productiefouten.
- 19.19 Werkstaking  
Het, door een aantal werknemers in een onderneming, gemeenschappelijk niet of slechts gedeeltelijk uitvoeren van het legitiem opgedragen werk.
- 19.20 Relletjes of opstootjes, zijnde incidentele collectieve geweldmanifestaties
- 19.21 Meteorieten
- 19.22 Aardverschuiving
- 19.23 Paarden en vee
- Artikel 20 Nadere dekkingsbepalingen en mogelijke uitbreidingen**
- 20.1 Bereddingskosten  
Onder bereddingskosten worden uitsluitend verstaan de kosten en op geld waardeerbare opofferingen aan maatregelen, die door of namens verzekeringnemer worden getroffen en redelijkerwijs geboden zijn om het ophanden zijn van de verwezenlijking van een in artikel 19 genoemde verzekerde gebeurtenis te voorkomen of om schade als gevolg van de verwezenlijking van het risico aan de verzekerde gebouwen te verminderen of te beperken. Deze kosten worden boven het verzekerde bedrag vergoed, echter tot een maximum van 50 % van het verzekerde bedrag.



- 20.2 Kosten van maatregelen  
De kosten welke verzekeringnemer verplicht is te maken, op voorschrift van officiële instanties, na een in artikel 19 genoemde verzekerde gebeurtenis met betrekking tot de verzekerde gebouwen wegens bouwvalligheid ter voorkoming van direct gevaar voor de openbare veiligheid. Deze kosten worden boven het verzekerde bedrag vergoed, echter tot een maximum van 10 % van het verzekerde bedrag, doch nimmer meer dan EUR 25.000,-.
- 20.3 Tuinaanleg  
Meeverzekerd is herstel van beschadiging aan tuinaanleg, beplanting en bestrating door een verzekerde gebeurtenis met uitzondering van de verzekerde gebeurtenissen als in artikelen 19.7, 19.8, 19.9, 19.10, 19.13, 19.14, 19.15 en 19.17 genoemd. Deze schade wordt boven het verzekerde bedrag vergoed, echter tot een maximum van 10 % van het verzekerde bedrag.
- 20.4 Opruimingskosten  
Onder opruimingskosten worden uitsluitend verstaan de niet reeds in de schadetaxatie begrepen kosten van afbreken, afvoeren, storten en vernietigen van de verzekerde gebouwen, voorzover deze het noodzakelijk gevolg zijn van een in artikel 19 genoemde verzekerde gebeurtenis. Deze kosten worden boven het verzekerde bedrag vergoed, echter tot een maximum van 10 % van het verzekerde bedrag, doch nimmer meer dan EUR 500.000,-.
- 20.5 Huurderving  
De schade als gevolg van het geheel of gedeeltelijk onbruikbaar worden van het verzekerde gebouw als gevolg van een in artikel 19 genoemde verzekerde gebeurtenis, gedurende de tijd nodig voor het volledige herstel of de herbouw tot ten hoogste 52 achteréenvolgende weken. Indien verzekeringnemer niet tot herstel of herbouw overgaat vindt vergoeding plaats over een periode van ten hoogste 10 weken. Indien en voorzover het verzekerde gebouw of een gedeelte daarvan door verzekeringnemer zelf wordt gebruikt, zal de vergoeding voor huurderving geschieden als was zij met gelijke bestemming verhuurd. Deze schade wordt boven het verzekerde bedrag vergoed, echter tot een maximum van 20 % van het verzekerde bedrag.
- 20.6 Extra dekkingen (indien uitdrukkelijk meeverzekerd!)  
Indien op het polisblad is aangetekend: "inclus extra dekkingen", dan is meeverzekerd de materiële schade door:
- 20.6.1 Breek- en herstelwerk bij waterschade zijnde de kosten van het opsporen van de oorzaak en van het daarmee verband houdende breek- en herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het gebouw, mits die kosten verband houden met een verzekerde gebeurtenis in de zin van het gestelde in artikel 19.10.1 t/m artikel 19.10.4.
- 20.6.2 Neerslag onvoorzien het gebouw binnengedrongen.
- 20.6.2.1 Uitgesloten van vergoeding blijft schade:
- 20.6.2.1.1 ten gevolge van vochtdoorlating van muren, constructiefouten of slecht onderhoud van het gebouw;
- 20.6.2.1.2 door overstroming als omschreven in artikel 21.2;
- 20.6.2.1.3 bestaande uit de reparatiekosten van daken, dakgoten en regenafvoerpijpen;
- 20.6.2.1.4 ten gevolge van het binnendringen door openstaande ramen, deuren en luiken;
- 20.6.2.1.5 ten gevolge van grondwater.
- 20.7 Glasdekking (indien uitdrukkelijk meeverzekerd!)
- 20.7.1 Indien op het polisblad is aangetekend: "inclus glas" dan is meeverzekerd:
- 20.7.1.1 al het glas dienende tot lichtdoorlating, inclus lichtdoorlatend kunststof met dezelfde functie als het glas, aanwezig in het gebouw (inclus bijgebouwen doch exclus kassen), tegen schade door breuk, veroorzaakt door een andere gebeurtenis dan onder artikel 19 genoemd, maar met inachtneming van de uitsluitingen genoemd onder artikel 21.
- 20.7.2 Meeverzekerd zijn de kosten van noodvoorziening na een door deze verzekering gedekte gebeurtenis, alleen voorzover deze bestaan uit hout, board of daarmee in prijs vergelijkbaar materiaal, enkel glas en redelijkerwijs gemaakt.
- 20.7.3 Niet verzekerd is/zijn:
- 20.7.3.1 glas in windschermen en balkon- en terreinafscheidingen;
- 20.7.3.2 gebrandschilderd, gebogen glas;
- 20.7.3.3 versieringen, schilderijen, letters e.d. waaronder begrepen etswerk op het glas aangebracht.
- 20.7.4 Uitgesloten is schade veroorzaakt:
- 20.7.4.1 tijdens aan-/verbouw en/of leegstand van het omschreven gebouw of zolang dit is gekraakt;
- 20.7.4.2 door eigen gebrek bij glas in lood, draadglas en kunststof;
- 20.7.4.3 tijdens vervoer, verplaatsing, verandering, bewerking, versiering of kunstmatig ontdooien van het verzekerde glas;

20.7.4.4 door ouderdom, waaronder te verstaan het lek slaan van dubbele en/of isolerende beglazing.

### Artikel 21 Uitsluitingen

Niet verzekerd is

- 21.1 Aardbeving, vulkanische uitbarsting  
Schade veroorzaakt door aardbeving of vulkanische uitbarsting. Bij schaden die ontstaan hetzij gedurende de tijd waarin, hetzij gedurende 24 uur nadat zich in of nabij het gebouw de gevolgen van een aardbeving of vulkanische uitbarsting hebben geopenbaard, dient de verzekerde te bewijzen, dat de schade niet aan die verschijnselen is toe te schrijven.
- 21.2 Overstroming  
Schade als gevolg van overstroming waaronder wordt verstaan het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluizen of andere waterkeringen, onverschillig of de overstroming oorzaak dan wel gevolg is van een door deze verzekering verzekerde gebeurtenis. Deze uitsluiting geldt niet voor brand en ontploffing veroorzaakt door overstroming.
- 21.3 Schade door water, gestroomd uit de sprinklerinstallatie als gevolg van:
- 21.3.1 reparatie of wijziging van het gebouw of van de installatie;
- 21.3.2 gebrek in constructie of aanleg van de installatie;
- 21.3.3 uitvoering van een last van de overheid;
- 21.3.4 omstandigheden die geacht kunnen worden aan verzekerde bekend te zijn.
- 21.4 Atoomkernreactie  
Hieronder wordt verstaan iedere kernreactie waarbij energie vrij komt, zoals kernfusie, kernsplijting, kunstmatige en natuurlijke radioactiviteit. Deze uitsluiting geldt niet met betrekking tot radioactieve nucliden, die zich buiten de kerninstallatie bevinden en gebruikt worden of bestemd zijn om gebruikt te worden voor industriële, commerciële, landbouwkundige, medische of wetenschappelijke doeleinden, met dien verstande dat een vergunning voor vervaardiging, gebruik, opslag en het zich ontdoen van radioactieve stoffen door het betreffende Ministerie moet zijn afgegeven. Voorzover krachtens de wet een derde voor de geleden schade aansprakelijk is, blijft de uitsluiting van kracht. Onder "wet" is te verstaan de Wet Aansprakelijkheid Kernongevallen, zijnde de bijzondere wettelijke regeling van de aansprakelijkheid op het gebied van de kernenergie. Onder "kerninstallatie" wordt verstaan een kerninstallatie in de zin van bedoelde wet.
- 21.5 Specifieke verzekering  
Indien, zo deze verzekering niet gesloten zou zijn, aanspraak gemaakt zou kunnen worden op uitkering op grond van enige andere dan wel specifieke verzekering, al dan niet van oudere datum, is deze verzekering pas in de laatste plaats geldig. Alleen voor vergoeding komt in aanmerking, die schade welke het bedrag te boven gaat waarop verzekerde elders aanspraak zou kunnen maken. Onder specifieke verzekeringen zijn te verstaan: Aansprakelijkheids-, Constructie All Risks-, Glas-,

Huurdersbelangen-, Huurdervings-, Installatie-, Land- en Werkmateriaal-, Rechtsbijstandverzekering of enige andere verzekering.

### 21.6 Molest

Hieronder wordt verstaan:

- 21.6.1 gewapend conflict  
Elk geval waarin staten of andere daarmee vergelijkbare partijen elkaar, of de één de ander, met militaire machtsmiddelen, bestrijden. Het gewapend optreden van militaire eenheden onder de verantwoordelijkheid van internationale organisaties zoals de Verenigde Naties, de Noord Atlantische Verdragsorganisatie of de West-Europese Unie wordt hier ook onder verstaan;
- 21.6.2 burgeroorlog  
Een min of meer georganiseerde gewelddadige strijd tussen inwoners van dezelfde staat, waarbij een belangrijk deel van de inwoners van die staat betrokken is;
- 21.6.3 opstand  
Een georganiseerd gewelddadig verzet binnen een staat, dat gericht is tegen het openbaar gezag;
- 21.6.4 binnenlandse onlusten  
Min of meer georganiseerde gewelddadige handelingen, die zich op verschillende plaatsen binnen een staat voordoen;
- 21.6.5 oproer  
Een min of meer georganiseerde plaatselijke gewelddadige beweging, gericht tegen het openbaar gezag;
- 21.6.6 munitierij  
Een min of meer georganiseerde gewelddadige beweging van leden van enige gewapende macht, gericht tegen het gezag waaronder zij gesteld zijn.
- 21.7 Het eigen risico van enige andere dan wel specifieke verzekering.

### Artikel 22 Schaderegeling

22.1 De schadevergoeding omvat:

- 22.1.1 naar keuze van de verzekeraar, het verschil tussen de waarde van de verzekerde zaken onmiddellijk voor en onmiddellijk na de gebeurtenis of de herstelkosten onmiddellijk na de gebeurtenis van die zaken, die naar het oordeel van de expert(s) voor herstel vatbaar zijn;
- 22.1.2 het bedrag van de vergoedingen boven de verzekerde som overeenkomstig artikel 20.1 t/m artikel 20.5;
- 22.1.3 het bedrag van de salvagekosten, zijnde de kosten die door of namens de Stichting Salvage tijdens of direct na een brand worden gemaakt voor het bieden van hulpverlening en het treffen van de eerste en meest noodzakelijke maatregelen om de schade te beperken. Voorwaarde is dat de Stichting Salvage door de brandweer is ingeschakeld.

- 22.2 Bij de bepaling van de waarde onmiddellijk voor de gebeurtenis wordt uitgegaan van de waardegrondslag zoals hieronder genoemd wordt, terwijl bij de vaststelling van de waarde onmiddellijk na de gebeurtenis met deze waardegrondslag rekening gehouden zal worden.
- 22.2.1 In geval van verzekering op basis van een geldige voortaxatie: het bedrag van de voortaxatie.
- 22.2.2 Indien er geen sprake is van een geldige voortaxatie:
- 22.2.2.1 de herbouwwaarde indien:
- 22.2.2.1.1 verzekeringnemer binnen 12 maanden na de schadedatum mededeelt dat tot herstel respectievelijk herbouw wordt overgegaan. Het herstel/de herbouw moet binnen 24 maanden na de schadedatum aangevangen zijn;
- 22.2.2.1.2 deze lager is dan de verkoopwaarde;
- 22.2.2.1.3 op het gebouw een herbouwplicht rust;
- 22.2.2.2 de verkoopwaarde, met als maximum de herbouwwaarde, zal worden aangehouden van gebouwen:
- 22.2.2.2.1 die ter verkoop stonden aangeboden;
- 22.2.2.2.2 die door de bevoegde autoriteiten onbewoonbaar of onbruikbaar waren verklaard;
- 22.2.2.2.3 waarbij een als zelfstandig aan te merken deel van het gebouw leeg stond of al langer dan twee maanden buiten gebruik was en het gebouw bovendien ten verkoop stond aangeboden, tenzij verzekerde een herbouwplicht heeft;
- 22.2.2.2.4 indien het gebouw geheel of gedeeltelijk gekraakt was, tenzij verzekerde een herbouwplicht heeft;
- 22.2.2.2.5 die verzekerd zijn op basis van voortaxatie, indien verzekerde niet tot herbouw of herstel overgaat;
- 22.2.2.2.6 indien verzekeringnemer niet binnen 12 maanden na de schadedatum heeft medegedeeld dat tot herstel respectievelijk herbouw is overgegaan;
- 22.2.2.2.7 indien niet binnen 24 maanden na de schadedatum is aangevangen met het herstel respectievelijk herbouw;
- 22.2.2.3 de sloopwaarde indien:
- 22.2.2.3.1 verzekeringnemer voor de schade al het voornemen had het gebouw af te breken;
- 22.2.2.3.2 het gebouw bestemd was voor afbraak of onteigening.
- 22.2.3 Indien een andere waarde dan in artikel 22.2.1 of artikel 22.2.2 omschreven is overeengekomen: die andere waarde.
- 22.3 Bij verzekering op basis van indexerings wordt met inwerking van de index op de verzekerde som onmiddellijk voor de gebeurtenis rekening gehouden, tot evenwel het overeengekomen maximum.
- 22.4 Overschotten van te hoog verzekerde zaken worden aangewend voor tekorten op te laag verzekerde zaken met inachtneming van en in de volgorde als bepaald in artikel 22.8.
- 22.5 De verplichting van de verzekeraar tot schadeuitkering geldt tot ten hoogste de verzekerde som, met dien verstande dat ook na toepassing van artikel 22.8 nimmer meer wordt vergoed dan het totaal van de voordien verzekerde sommen, echter vermeerderd met het bedrag van de vergoedingen boven de verzekerde som overeenkomstig artikel 20.1 t/m artikel 20.5.
- 22.6 Schadeuitkering en het honorarium en de kosten van de deskundige van verzekeringnemer zijn slechts naar evenredigheid verschuldigd, indien de verzekerde som lager is dan de waarden van de verzekerde zaken onmiddellijk voor de gebeurtenis. Indien het gebouw verzekerd is op meerdere polissen zal op grond van deze polis nooit meer vergoed worden dan een evenredig aandeel in de schade, dan wel in de van toepassing zijnde maximumvergoeding(en).
- 22.7 Indien de verzekerde recht heeft op schadevergoeding berekend naar herbouwwaarde wordt eerst 100 % van de naar verkoopwaarde berekende schadevergoeding uitgekeerd als dit bedrag lager is. De uitkering van het meerdere zal plaatsvinden onder overlegging van nota's; de totale op de schade aan het gebouw betrekking hebbende uitkering zal nooit meer bedragen dan de werkelijk bestede kosten.
- 22.8 Verbrugging
- 22.8.1 Overschotten van te hoog verzekerde zaken worden aangewend voor tekorten op te laag verzekerde zaken. Indien zaken, met voortaxatie verzekerd, niet meer aanwezig zijn, worden de vrijvallende bedragen aangewend voor de vervangende zaken. Heeft geen, dan wel slechts gedeeltelijke, vervanging plaatsgehad, dan worden de vrijvallende bedragen in de in dit artikel bedoelde herberekening betrokken.

De premie wordt vervolgens herberekend op basis van de waarden onmiddellijk voorafgaand aan de gebeurtenis tegen de onderscheiden premievoeten.

- 22.8.2 Indien na herberekening blijkt, dat het totaal van de oorspronkelijke premiebedragen gelijk is aan of groter is dan het totaal van de herberekende premiebedragen, wordt de evenredigheidsregel van artikel 22.6 niet toegepast en vindt schadevergoeding plaats op basis van de onmiddellijk voorafgaand aan de gebeurtenis vastgestelde waarden.
- 22.8.3 Indien na herberekening blijkt, dat het totaal van de oorspronkelijke premiebedragen lager is dan het totaal van de herberekende premiebedragen, worden de verzekerde bedragen herleid in de verhouding waarin de tekorten aan verschuldigde premies staan tot het totale overschot aan premie. En wel zodanig dat het totaal van de alsdan herberekende premiebedragen gelijk is aan het totaal van de oorspronkelijke premiebedragen, waarna schadevergoeding plaatsvindt volgens de evenredigheidsregel van artikel 22.6.
- 22.8.4 Ook na toepassing van de verbrugging zal nimmer meer worden vergoed dan het totaal van de voordien verzekerde bedragen als bedoeld in artikel 22.1.1.

- 22.9 Verzekerd bedrag na schade  
Na schade blijft het verzekerde bedrag onverminderd van kracht, tenzij verzekeraar uiterlijk binnen dertig dagen na de schadebetaling verzekeringnemer mededeelt dat zij niet bereid is de verzekering met hetzelfde verzekerde bedrag te continueren. In dat geval wordt het verzekerde bedrag verlaagd met de door verzekeraar betaalde schadevergoeding, inclusief kosten, zonder restitutie van premie.
- 22.10 Afstand  
Verzekerde kan geen afstand doen van het gebouw ten behoeve van verzekeraar.
- 22.11 Wettelijke rente ingevolge van artikel 6: 119 - 121 BW kan – in afwijking van hetgeen in dit artikel dienaangaande is bepaald – uitsluitend verschuldigd worden vanaf de dag, dat zij in rechte wordt gevorderd.
- 22.12 Kwijting  
Verzekeraar zal wettig zijn gekwetten door verrekening met of kwijting door de tussenpersoon/makelaar of andere tussenpersoon, tenzij de rechthebbende anders wenst en dit tevoren aan verzekeraar heeft medegedeeld, hetzij bij exploit, hetzij per brief, waarvan de ontvangst schriftelijk, eveneens tevoren, door verzekeraar is erkend.