

---

■ **Inhoudsopgave**

**ALGEMENE POLISVOORWAARDEN**

- Artikel 1 Begripsomschrijvingen**
- Artikel 2 Omvang van de verzekering**
- Artikel 3 Verlening van rechtsbijstand**
- Artikel 4 Verschil van mening ter zake van de behandeling**
- Artikel 5 Uitsluitingen**
- Artikel 6 Premie**
- Artikel 7 Wijziging van premie en/of voorwaarden**
- Artikel 8 Wijziging van het risico**
- Artikel 9 Aanvang, duur en einde van verzekering**
- Artikel 10 Samenloop**
- Artikel 11 Klachtenbehandeling**
- Artikel 12 Geschillen**
- Artikel 13 Mededelingen**
- Artikel 14 Privacybescherming**

**MODULE Vereniging van appartementseigenaren**

- Artikel 15 Verzekerde hoedanigheid**
- Artikel 16 Dekking**
- Artikel 17 Verzekeringsgebied**
- Artikel 18 Wachtijd**
- Artikel 19 Specifieke uitsluiting**

**Clausuleblad terrorismedekking**

## ALGEMENE POLISVOORWAARDEN

### Artikel 1 Begripsomschrijvingen

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

- 1.1 Erasmus  
Erasmus Verzekeringen B.V. als gevolmachtigde rechtspersoon van Schadeverzekering Maatschappij Erasmus N.V., Boompjes 57, 3011 XB, Rotterdam, zijnde de risicodragers.
- 1.2 ARAG  
ARAG Rechtsbijstand, Kastanjelaan 2, 3833 AN Leusden, in de hoedanigheid van feitelijk rechtshulpverlener.
- 1.3 Polis  
Het polisblad, de algemene verzekeringsvoorwaarden Erasmus Rechtsbijstandverzekering voor Verenigingen van Appartementseigenaren, alsmede de op het polisblad van toepassing verklaarde module.
- 1.4 Verzekeringnemer  
Degene met wie de verzekering is aangegaan en die als zodanig op het polis voorblad is vermeld.
- 1.5 Verzekerden  
Degenen die aanspraak kunnen maken op rechtsbijstand krachtens de voorwaarden als vermeld in deze polisvoorwaarden.
- 1.6 Wachtijd  
Een bepaalde periode van tijd direct ingaande na het van kracht worden van de verzekering.
- 1.7 Gebeurtenis  
Elk voorval of reeks van in oorzaak met elkaar verband houdende voorvallen, als gevolg waarvan een juridisch geschil is ontstaan.
- 1.8 Geldigheidsduur  
De periode vanaf de ingangsdatum van de verzekering tot de beëindigingsdatum van de verzekering.
- 1.9 Verzekeringsgebied  
De landen waarin de verzekering van kracht is.

### Artikel 2 Omvang van de verzekering

- 2.1 Rechtsbijstand  
De verzekerde heeft recht op rechtsbijstand als zich tijdens de looptijd van de verzekering een onvoorziene gebeurtenis voordoet, waarbij verzekerde zelf partij wordt in een juridisch geschil waarvoor dekking bestaat krachtens de module Vereniging voor appartements-eigenaren.
  - 2.1.1 Module vereniging voor appartements-eigenaren.  
De module beschrijft nauwkeurig voor welke geschillen een beroep op de polis mogelijk is. Er is geen dekking voor geschillen die niet expliciet zijn vermeld en geschillen die uitgesloten zijn in de bepalingen van de modules of andere bepalingen waarin de grenzen van deze verzekering zijn vastgelegd.
- 2.2 Onzeker voorval  
Deze overeenkomst beantwoordt – tenzij partijen uitdrukkelijk anders zijn overeengekomen – aan het

vereiste van onzekerheid als bedoeld in artikel 7:925 BW, met dien verstande dat aan verzekerde geen recht onder de polis toekomt, indien deze ten tijde van het sluiten van de verzekering wist of redelijkerwijs kon weten dat een juridisch geschil te verwachten was.

- 2.3 Wachtijd  
De modules geven aan dat voor de meeste zaken een wachttijd geldt en hoe lang deze is. Uitgangspunt hierbij is dat er geen dekking bestaat voor gebeurtenissen die zich binnen de wachttijd voordoen. Indien kan worden aangetoond dat de gebeurtenis bij het afsluiten van de verzekering niet kon worden voorzien, bestaat er wel recht op dekking onder deze polis.  
  
Evenmin bestaat er een wachttijd indien deze verzekering direct aansluit op een andere rechtsbijstandverzekering indien die voor de gemelde gebeurtenis ook dekking zou geven.
- 2.4 Meerdere gebeurtenissen  
Indien er meerdere, met elkaar samenhangende gebeurtenissen zijn, dan moet de eerste gebeurtenis uit de reeks binnen de looptijd van de verzekering vallen.
- 2.5 Dekking bij strafzaken  
De verzekerde die voor een strafbaar feit wordt vervolgd, heeft in principe geen aanspraak op rechtsbijstand. Indien de verzekerde wordt vrijgesproken, dan wel wordt ontslagen van rechtsvervolging of als de zaak wordt geseponeerd, kan verzekerde vergoeding van de gemaakte kosten van rechtsbijstand onder deze verzekering terugvorderen. Indien verzekerde het verzoek hiertoe niet binnen één maand na het bekend worden van de rechterlijke uitspraak of de kennisgeving van de Officier van Justitie indient, kan het verzoek van verzekerde worden geweigerd, tenzij Erasmus/ARAG alsnog in de gelegenheid is om de kosten op haar beurt weer terug te vragen aan de Staat.  
  
In strafzaken waarbij dood of letsel door schuld ten laste wordt gelegd, wordt wel direct rechtsbijstand verleend.

- 2.6 Verzekerde kosten  
Deze verzekering vergoedt alle kosten die verbonden zijn aan de behandeling van uw zaak door een medewerker van de feitelijk rechtshulpverlener.

Daarnaast zijn de volgende externe kosten verzekerd tot een maximum van EUR 30.000, - all-in per gebeurtenis binnen Nederland en EUR 15.000, - all-in per gebeurtenis voor alle andere gevallen:

- 2.6.1 de kosten van een advocaat uit het ARAG-Advocatennetwerk<sup>®</sup> of van een advocaat buiten dit netwerk;
- 2.6.2 de kosten van andere externe deskundigen die ARAG namens verzekerde inschakelt;
- 2.6.3 het aandeel van verzekerde in de kosten van mediation (een vorm van geschiloplossing door middel van een onafhankelijke deskundige), als in overleg met ARAG geprobeerd wordt een geschil door mediation op te lossen;

- 2.6.4 de noodzakelijke reis- en verblijfkosten als u persoonlijk voor een buitenlandse rechter moet verschijnen;
- 2.6.5 griffierecht en kosten van namens u opgeroepen getuigen en deskundigen;
- 2.6.6 de gerechtelijke kosten van de tegenpartij voorzover de rechter heeft bepaald dat u die dient te betalen;
- 2.6.7 de kosten van het ten uitvoer leggen van een rechterlijke uitspraak, gedurende maximaal vijf jaar na de datum van de uitspraak.
- 2.7 Meerdere belanghebbenden / gedeeltelijke dekking  
Indien verzekerde samen met anderen een juridische actie wilt voeren, dan wel indien verzekerde voor het gemelde geschil slechts gedeeltelijk verzekerd bent, zijn onder deze verzekering de kosten van rechtsbijstand naar verhouding gedekt. Verzekerde krijgt derhalve alleen diens aandeel in de totale kosten vergoed.
- 2.8 Niet verzekerde kosten  
De volgende kosten worden niet vergoed:
- 2.8.1 kosten die de tegenpartij heeft gemaakt voor de inning van een vordering op de verzekerde (buitengerechtelijke kosten);
- 2.8.2 kosten die verzekerde op een ander kan verhalen of op een andere wijze vergoed kan krijgen;
- 2.8.3 BTW-bedragen, echter alleen indien verzekerde deze kant verrekenen met verschuldigde BTW-afdrachten;
- 2.8.4 kosten van het eerste deskundigenrapport in onteigeningszaken;
- 2.8.5 boetes, geldstraffen en dwangsommen.
- 2.9 Cautie  
Indien een buitenlandse overheidsinstelling wegens een onder de verzekering gedekte schade een geldelijke zekerheid verlangt om de rechten van de benadeelde te waarborgen, bestaat, onder individueel vast te stellen voorwaarden, de mogelijkheid deze borgsom, tot een maximum van EUR 50.000,-, als renteloze lening voor te schieten.

### Artikel 3 Verlening van rechtsbijstand

- 3.1 ARAG Rechtsbijstand  
Door Erasmus is het verlenen van de feitelijke rechtshulp uitbesteed aan ARAG Rechtsbijstand te Leusden. Hiermee wordt een onafhankelijke en deskundige behandeling van uw zaak gewaarborgd. Ofschoon ARAG niet uw rechtsbijstandverzekeraar is, dient u alle aanwijzingen, verzoeken en mededelingen van ARAG te beschouwen als zijnde afkomstig van Erasmus.
- 3.2 Aanmelding van een geschil  
Bij een juridisch geschil, dient verzekerde hiervan zo snel mogelijk diens assurantieadviseur in kennis te stellen. Uiteraard staat het de verzekerde ook vrij om het geschil rechtstreeks bij ARAG te melden.

In noodsituaties kunt u ARAG 24 uur per dag,  
7 dagen per week bellen: (033) 43 42 350

Bij aanmelding van een geschil dienen alle feiten te worden vermeld, die voor de beoordeling en behandeling van belang kunnen zijn. Indien noodzakelijk zal ARAG verzoeken om toezending van aanvullende gegevens of bewijsmateriaal. Het advies is om documenten alleen in kopie-vorm beschikbaar te stellen. Heeft ARAG voor de behandeling de originele documenten nodig, wordt daartoe een verzoek uitgebracht. Na gebruik worden de originelen meteen geretourneerd.

- 3.3 Preventief optreden  
Bestaat er nog geen concreet juridisch geschil, maar bestaat wel de dreiging hiervan, is het verstandig om alvast contact op te nemen met ARAG teneinde te bezien of het geschil kan worden voorkomen.
- 3.4 Dekkingsbeoordeling en intake  
Nadat een geschil is gemeld, wordt eerst nagegaan of de verzekering hiervoor dekking biedt. Uiterlijk twee dagen nadat de dekking is beoordeeld, neemt ARAG, behoudens bijzondere omstandigheden, contact op met de verzekerde.
- 3.5 Behandeling van het geschil  
De rechtshulp wordt verleend door een deskundige medewerker van ARAG. Deze treedt namens verzekerde op tegenover de betrokken personen en instanties en onderhandelt met de tegenpartij. Zonodig voert hij of zij een gerechtelijke procedure.

ARAG kan aan de verzekerde het voorstel doen om het geschil via mediation op te lossen.

ARAG kan ook voorstellen om een advocaat van het ARAG-Advocatennetwerk<sup>®</sup> in te schakelen. Dit is een advocaat van een kantoor waarmee ARAG afspraken heeft gemaakt. Het ARAG-Advocatennetwerk<sup>®</sup> bestaat uit kantoren die speciaal zijn geselecteerd op deskundigheid en klantgerichtheid. Indien verzekerde met dit voorstel instemt, stuurt ARAG de stukken door naar die advocaat. Deze neemt binnen twee werkdagen contact met de verzekerde op. De advocaat voert steeds rechtstreeks overleg met de verzekerde. Stemt de verzekerde niet in met het voorstel de zaak door een advocaat uit het ARAG-Advocatennetwerk<sup>®</sup> te laten behandelen, dan behandelt een medewerker van ARAG het geschil.

Conform het bepaalde in artikel 60 Wet Toezicht Verzekeringsbedrijf, is het de verzekerde toegestaan om in de volgende gevallen zelf een advocaat aan te wijzen:

- 3.5.1 indien ARAG de mening is toegedaan dat een advocaat of andere rechtens bevoegde deskundige de belangen van verzekerde in een gerechtelijke of administratie procedure dient te verdedigen, te behartigen of verzekerde dient te vertegenwoordigen, heeft verzekerde het recht deze advocaat of anders rechtens bevoegde deskundige zelf te kiezen. In de praktijk komt het er op neer dat alleen een advocaat wordt ingeschakeld indien er een procedure moet worden gevoerd, waarvoor vertegenwoordiging door een advocaat (procureur) verplicht is.

3.5.2 als zowel verzekerde als diens tegenpartij aanspraak heeft gemaakt op rechtsbijstand via Erasmus of ARAG (belangenconflict).

De advocaat of andere deskundige wordt uitsluitend door ARAG, namens verzekerde, ingeschakeld. De behandeling van de zaak gebeurt onder verantwoordelijkheid van die advocaat.

Voor een zaak waarin een Nederlandse rechter bevoegd is, komen uitsluitend advocaten of andere deskundigen in aanmerking die bevoegd zijn om de nodige stappen te ondernemen. Zij staan in Nederland ingeschreven terwijl zij eveneens in Nederland kantoor houden.

Voor een zaak waarin een buitenlandse rechter bevoegd is, komen alleen advocaten of andere deskundigen in aanmerking die bij het betreffende buitenlandse gerecht staan ingeschreven.

Om zicht te houden op de kosten en het verloop van de zaak, wordt verzekerde gevraagd een machtiging aan de advocaat af te geven opdat deze ARAG kan informeren.

### 3.6 Scenario en redelijke kans op succes

De ARAG-medewerker of de advocaat overlegt met de verzekerde over het plan van aanpak van de zaak. Dit plan van aanpak bevat een analyse van de zaak en zo mogelijk een scenario met de te nemen stappen. Het plan geeft ook aan of het gewenste resultaat met een redelijke kans op succes te bereiken is. Als ontwikkelingen in de zaak dat noodzakelijk maken, wordt het plan bijgesteld, dan wel een nieuw plan van aanpak opgemaakt. Ook hierover zal overleg met de verzekerde worden gevoerd.

### 3.7 Afkoop

Bij de behandeling van een geschil kan het mogelijk zijn dat de hiermee gemoeide kosten zich niet verhouden tot het belang van de zaak. In dat geval is ARAG bevoegd de zaak af te doen door de verzekerde schadeloos te stellen. Aldus vervalt de verplichting tot (verdere) rechtsbijstandverlening.

## Artikel 4 Verschil van mening ter zake van de behandeling

ARAG staat in voor een kwalitatief goede behandeling van het geschil. In geval de verzekerde met ARAG van mening verschilt over de te nemen juridische stappen of indien er verschil van mening ontstaat met betrekking tot het de redelijke kans van slagen om het beoogde resultaat te behalen, dient verzekerde hiervan melding te maken en met ARAG in overleg te treden.

Blijkt het niet mogelijk dit meningsverschil op te lossen, dan wordt een voor beide partijen bindend advies gevraagd aan een onafhankelijk juridisch deskundige (bindend adviseur). In de praktijk wordt aan de plaatselijke deken van de Orde van Advocaten gevraagd een deskundig en onafhankelijk advocaat als bindend adviseur aan te wijzen. De kosten van deze bindend adviseur worden vanuit de polis vergoed.

Deelt de bindend adviseur geheel of in hoofdlijnen de mening van ARAG, dan zal de zaak verder worden afgewikkeld zoals eerder was voorgesteld. Het staat de verzekerde vrij om de zaak toch volgens de eigen inzichten voort te zetten. ARAG zal hiertoe verzekerde in het bezit stellen van het dossier.

Mocht verzekerde aldus het beoogde resultaat bereiken, betaalt ARAG de door verzekerde gemaakte kosten van rechtsbijstand terug.

Indien de bindend adviseur het met de visie van verzekerde eens is, dan heeft verzekerde de vrije keuze wie de zaak verder volgens deze visie zal behandelen. De bindend adviseur of een kantoorgenoot mogen de zaak echter niet verder behandelen.

Deze regeling geldt ook als de zaak door een advocaat van het ARAG-Advocatennetwerk<sup>®</sup> wordt behandeld.

Wordt uw zaak behandeld door een advocaat buiten het ARAG-Advocatennetwerk<sup>®</sup> dan geldt de volgende regeling: Indien de verzekerde niet tevreden is over de behandeling van de advocaat, dan kan de zaak worden voorgezet met behulp van een andere advocaat. De hiermee gemoeide kosten komen voor eigen rekening van verzekerde. Bereikt verzekerde uiteindelijk het beoogde resultaat, dan vergoedt ARAG de verzekerde diens kosten van rechtsbijstand alsnog.

## Artikel 5 Uitsluitingen

Geen dekking wordt verleend voor de volgende geschillen:

- 5.1 indien het geschil dermate laat wordt gemeld, dat de behandeling van de zaak hierdoor voor ARAG aanmerkelijk moeilijker of kostbaarder is geworden;
- 5.2 indien de verzekerde zonder toestemming van ARAG aan iemand opdracht tot behandeling van de zaak heeft gegeven;
- 5.3 indien de verzekerde onjuiste informatie verstrekt of niet de medewerking verleent die bij de behandeling van de zaak is vereist;
- 5.4 indien het belang bij het geschil minder dan EUR 400,- bedraagt. Rente en incassokosten blijven bij de bepaling van het belang buiten beschouwing
- 5.5 indien het geschil gaat over belastingrecht of daarmee verband houdt. Onder belastingrecht vallen in dit verband ook invoerrechten, accijnzen, leges, retributies en andere heffingen;
- 5.6 indien het geschil gaat over wetten of regels die de overheid heeft vastgesteld of wil vaststellen en die voor iedereen gelden;
- 5.7 indien een schuld niet kan worden betaald of indien het geschil te maken heeft met (het aanvragen van) het faillissement verzekerde of diens surséance van betaling;
- 5.8 indien het geschil te maken heeft met natuurrampen of atoomkernreacties;
- 5.9 indien het geschil verband houdt met molest of een vorm daarvan.  
Onder molest dient te worden verstaan:
  - 5.9.1 Gewapend conflict  
Elk geval waarin staten of andere daarmee vergelijkbare partijen elkaar, of de één de ander, met militaire machtsmiddelen bestrijden. Het gewapend optreden van militaire eenheden onder de verantwoordelijkheid van internationale organisaties, zoals de Verenigde

Naties, de Noord Atlantische Verdragsorganisatie of de West Europese Unie wordt hier ook onder verstaan.

5.9.2 Burgeroorlog  
Een min of meer georganiseerde gewelddadige strijd tussen inwoners van dezelfde staat, waarbij een belangrijk deel van de inwoners van die staat betrokken is.

5.9.3 Opstand  
Georganiseerd gewelddadig verzet binnen een staat, gericht tegen het openbare gezag.

5.9.4 Binnenlandse onlust  
Min of meer georganiseerde gewelddadige handelingen, die zich op verschillende plaatsen binnen een staat voordoen.

5.9.5 Oproer  
Een min of meer georganiseerde plaatselijke gewelddadige beweging, gericht tegen het openbaar gezag.

5.9.6 Mouterij  
Een min of meer georganiseerde gewelddadige beweging van leden van enige gewapende macht, gericht tegen het gezag, waaronder zij gesteld zijn.

In aanvulling op de polisvoorwaarden is het 'Clausuleblad terrorismedekking bij de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V. (NHT)' van toepassing. Het 'Clausuleblad terrorismedekking' en het bijbehorende 'Protocol afwikkeling claims' zijn door de NHT op 1 januari 2005 gedeponereerd bij de Arrondissementsrechtbank te Amsterdam onder nummer 78/2003, respectievelijk onder nummer 79/2003.

5.10 Indien het gaat om een geschil waarbij verzekerde oorspronkelijk geen partij was, maar inmiddels wel is geworden, bijvoorbeeld als gevolg van overdracht van een vordering, borgstelling, regres of de aankoop van een pand met reeds aanwezige problemen (gekraakt, verhuurd, burengeschil).

Deze beperking geldt niet voor het verhaal van hetgeen de verzekerde als werkgever aan een arbeidsongeschikte werknemer dient door te betalen.

5.11 Indien het geschil samenhangt met industrieel of intellectueel eigendom, zoals auteurs- en octrooirechten, tenzij het gaat om rechten uit handelsnaam of domeinnaam.

5.12 Indien het geschil subsidies of andere overheidsbijdragen betreft.  
Niet als subsidies worden beschouwd schadeloosstellingen die de verzekerde van de overheid ontvangt voor geleden schade.

5.13 Indien verzekerde wordt verweten om tegenover iemand anders onrechtmatig te hebben gehandeld en dat verzekerde wordt aangesproken op het plegen van een onrechtmatige daad.

5.14 Indien het geschil valt onder het rechtspersonen- en vennootschapsrecht, waaronder ook zijn begrepen geschillen tussen maten, firmanten, vennoten, (bestuurs)lieden of anderen die samen een bedrijf exploiteren of hebben geëxploiteerd.

5.15 Indien het geschil verband houdt met of voortvloeit uit een fusie, overname van een bedrijf of een samenwerkingsovereenkomst met een soortgelijk bedrijf als het uwe.

*Aansprakelijkheidsverzekering:*

ARAG is niet verplicht rechtsbijstand te verlenen, indien de verzekerde voor het verkrijgen van rechtsbijstand een beroep kan doen op een aansprakelijkheidsverzekeraar.

*Bemiddeling*

ARAG kan bij alle gevallen die niet onder de dekking van de verzekerde modules vallen zorgen voor bemiddeling naar deskundig extern juridisch dienstverlener die verzekerde verdere tegen betaling van dienst kan zijn.

**Artikel 6 Premie**

6.1 Premiebetaling

De verzekeringnemer dient de premie, daaronder begrepen de kosten en de assurantiebepaling, vooruit te betalen op de premievervaldatum.

6.2 Verzuim van premiebetaling

Indien de verzekeringnemer de aanvangspremie niet uiterlijk op de dertigste dag na ontvangst van het betalingsverzoek betaalt of weigert te betalen, vervalt de dekking zonder dat een nadere ingebrekestelling door Erasmus is vereist.

Indien de verzekeringnemer de vervolgpremie weigert te betalen, wordt geen dekking verleend ten aanzien van juridische geschillen die nadien zijn ontstaan.

Indien de verzekeringnemer de vervolgpremie niet tijdig betaalt, wordt geen dekking verleend ten aanzien van gebeurtenissen die hebben plaatsgevonden vanaf de vijftiende dag nadat Erasmus de verzekeringnemer na de vervaldag schriftelijk heeft aangemaand en betaling is uitgebleven.

De verzekeringnemer blijft gehouden de premie te voldoen.

De dekking wordt weer van kracht voor geschillen die zijn ontstaan na de dag waarop hetgeen de verzekeringnemer verschuldigd is, voor het geheel door Erasmus is ontvangen. In geval van overeengekomen termijnbetalingen geldt dat de dekking eerst in kracht wordt hersteld nadat alle onbetaald gebleven termijnen zijn voldaan.

Onder vervolgpremie wordt mede verstaan de premie die de verzekeringnemer bij stilzwijgende verlenging van de verzekering verschuldigd wordt.

Onder aanvangspremie wordt mede verstaan de premie die de verzekeringnemer in verband met een tussentijdse wijziging van de verzekering verschuldigd wordt.

6.3 Premierestitutie

Behalve bij opzegging wegens opzet de verzekeraar te misleiden, wordt bij tussentijdse opzegging de lopende premie naar billijkheid verminderd.

## Artikel 7 Wijziging van premie en/of voorwaarden

### 7.1 En bloc-bepaling

Erasmus heeft het recht de premie en/of voorwaarden van bepaalde groepen verzekeringen en bloc te wijzigen. Indien Erasmus de premie en/of voorwaarden van bepaalde groepen verzekeringen en bloc wijzigt, heeft Erasmus het recht bestaande verzekeringen die tot die groep behoren overeenkomstig die wijziging, op een door Erasmus te bepalen tijdstip, aan te passen.

Verzekeringnemer wordt schriftelijk van de wijziging in kennis gesteld en wordt geacht hiermee te hebben ingestemd, tenzij de wijziging ten nadele van verzekeringnemer en/of verzekerde strekt en verzekeringnemer deze verzekering schriftelijk opzegt binnen één maand na ontvangst van de schriftelijke mededeling van Erasmus betreffende de en bloc wijziging. De verzekering eindigt op de dag waarop de wijziging volgens de schriftelijke mededeling van Erasmus ingaat (zij het niet eerder dan dertig dagen na de datum van dagtekening van bedoelde mededeling).

### 7.2 Uitzondering

De mogelijkheid van opzegging door de verzekeringnemer als bedoeld in artikel 7.1 geldt niet indien:

7.2.1 de wijziging van de premie en/of voorwaarden voortvloeit uit een dwingendrechtelijke wettelijke regeling en/of bepaling.

7.2.2 de wijziging een aanpassing van de premie betreft, die direct voortvloeit uit een in de polis overeengekomen premieverhoging als gevolg van het bereiken door de verzekerde van een bepaalde leeftijd of een premieverhoging als gevolg van een overeengekomen indexering van de verzekerde som.

### 7.3 Pakketverzekering

Als de verzekering een zogenaamde pakketverzekering betreft en de wijziging als bedoeld in artikel 9.2.2.3 en artikel 7.1 betrekking heeft op één of meerdere verzekeringen maar niet op alle verzekeringen, dan heeft de beëindigingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 9.2.2.3 en artikel 7.1 alleen betrekking op de verzekering(en) waarop de wijziging betrekking heeft. Onder pakketverzekering in de zin van dit artikel wordt verstaan een verzekeringsovereenkomst welke bestaat uit één of meer verschillende verzekeringen en een premie-opstelling gespecificeerd per verzekering kent.

## Artikel 8 Wijziging van het risico

### 8.1 Bekendheid

De verzekering, de premie en de voorwaarden zijn gebaseerd op de omschrijving van de in de polis vermelde rechtsvorm en hoedanigheid van verzekeringnemer en/of verzekerde zoals opgegeven door de verzekeringnemer. Wijzigt de verzekerde rechtsvorm, hoedanigheid en/of de hiermee verband houdende bedrijfs- of beroepsactiviteiten of bestaat het voornemen de verzekerde rechtsvorm, hoedanigheid en/of de hiermee verband houdende bedrijfs- of beroepsactiviteiten te wijzigen, dan vervalt de dekking tenzij de wijziging geen invloed heeft op het verzekerd risico.

## 8.2 Risicowijziging

8.2.1 Verzekeringnemer dient Erasmus zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte te stellen van een risicowijziging zoals in artikel 8.1 bedoeld.

8.2.2 Verzekeringnemer dient een risicowijziging in elk geval binnen twee maanden na datum van wijziging aan Erasmus te melden, tenzij verzekeringnemer van een genoemde wijziging niet op de hoogte was en dat redelijkerwijs ook niet kon zijn.

8.2.3 Uiterlijk binnen één maand nadat Erasmus van de risicowijziging op de hoogte is gesteld, heeft deze het recht verzekeringnemer schriftelijk mede te delen dat de dekking wordt beperkt en/of dat de premie wordt aangepast of de gehele verzekering wordt beëindigd. In dat laatste geval geldt een opzegtermijn van twee maanden, tenzij de verzekeringnemer heeft gehandeld met het opzet Erasmus te misleiden.

8.2.4 Schade verbandhoudende met de te wijzigen verzekerde hoedanigheid is uitsluitend verzekerd nadat Erasmus schriftelijk de betreffende hoedanigheidwijziging heeft bevestigd en Erasmus geen gebruik heeft gemaakt van de bevoegdheid zoals omschreven in artikel 8.2.3.

8.2.5 Verzuimt verzekeringnemer tijdig kennis te geven van een risicowijziging als boven bedoeld en Erasmus maakt aannemelijk dat, als zij van de risicowijziging in kennis was gesteld, zij de verzekering:

8.2.5.1 niet voortgezet zou hebben, dan vervalt alle recht op schadevergoeding;

8.2.5.2 uitsluitend voortgezet zou hebben tegen gewijzigde premie, dan wordt de uitkering verminderd naar evenredigheid van hetgeen de premie meer of de verzekerde som minder zou hebben bedragen;

8.2.5.3 uitsluitend voortgezet zou hebben tegen gewijzigde voorwaarden, dan is slechts uitkering verschuldigd indien en voor zover daar op basis van de gewijzigde voorwaarden recht op bestaat.

## Artikel 9 Aanvang, duur en einde van verzekering

### 9.1 Aanvang en geldigheidsduur

Voor zover niet anders is bepaald, gaat de verzekering in om 0.00 uur op de in de polis vermelde ingangsdatum. De verzekering heeft een op het polisblad vermelde geldigheidsduur en wordt telkens stilzwijgend met eenzelfde termijn verlengd.

### 9.2 Einde van de verzekering

9.2.1 De verzekering eindigt door een schriftelijke opzegging door Erasmus:

9.2.1.1 tegen het einde van de op het polisblad vermelde geldigheidsduur of, indien de geldigheidsduur meer dan vijf jaar belooft, telkens tegen het

- einde van het vijfde verzekeringsjaar, met inachtneming van een opzeggingstermijn van twee maanden;
- 9.2.1.2 binnen één maand nadat de aanspraak of omstandigheid door verzekerde aan Erasmus is gemeld of nadat Erasmus een uitkering krachtens de verzekering heeft gedaan dan wel heeft afgewezen. De verzekering eindigt op de in de opzeggingsbrief genoemde datum, zij het niet eerder dan twee maanden na de datum van dagtekening van de opzeggingsbrief, behoudens in het geval dat de opzegging verband houdt met het opzet van verzekerde om Erasmus te misleiden;
- 9.2.1.3 tegen het begin van een nieuw verzekeringsjaar volgend op een vol verzekeringsjaar waarin geen risico is gelopen, mits de opzegging geschiedt binnen één maand na het verstrijken van laatstgenoemd verzekeringsjaar;
- 9.2.1.4 indien verzekeringnemer de (aanvangs)premie verschuldigd op de eerste premievervaldag niet tijdig betaalt of weigert te betalen alsmede indien verzekeringnemer de vervolgpremie niet tijdig betaalt of weigert te betalen, in het laatste geval echter uitsluitend indien Erasmus verzekeringnemer na het verstrijken van de premievervaldag vruchteloos tot betaling van de premie heeft aangemaand. De verzekering eindigt op de in de opzeggingsbrief genoemde datum, zij het in geval van niet-tijdige betaling niet eerder dan twee maanden na de datum van dagtekening van de opzeggingsbrief;
- 9.2.1.5 binnen twee maanden na de ontdekking dat verzekeringnemer de mededelingsplicht bij het aangaan van de verzekering niet is nagekomen en verzekeringnemer daarbij heeft gehandeld met het opzet Erasmus te misleiden dan wel Erasmus de verzekering bij kennis van de ware stand van zaken niet zou hebben gesloten. De verzekering eindigt op de in de opzeggingsbrief genoemde datum.
- 9.2.2 De verzekering eindigt door een schriftelijke opzegging door verzekeringnemer:
- 9.2.2.1 tegen het einde van de op het polisblad vermelde geldigheidsduur of, indien de geldigheidsduur meer dan vijf jaar belooft, telkens tegen het einde van het vijfde verzekeringsjaar, met inachtneming van een opzeggingstermijn van twee maanden;
- 9.2.2.2 binnen één maand nadat de aanspraak of omstandigheid door verzekerde aan Erasmus is gemeld of nadat Erasmus een uitkering krachtens de verzekering heeft gedaan dan wel heeft afgewezen. De verzekering eindigt op de in de opzeggingsbrief genoemde datum, zij het niet eerder dan twee maanden na de dagtekening van de opzeggingsbrief;
- 9.2.2.3 binnen één maand na ontvangst van de schriftelijke mededeling van Erasmus, houdende een wijziging van de premie en/of voorwaarden ten nadele van de verzekeringnemer en/of verzekerde. De verzekering eindigt op de dag waarop de wijziging volgens de schriftelijke mededeling van Erasmus ingaat (zij het niet eerder dan dertig dagen na de datum van dagtekening van bedoelde mededeling);
- 9.2.2.4 tegen het begin van een nieuw verzekeringsjaar volgend op een vol verzekeringsjaar waarin geen risico is gelopen, mits de opzegging geschiedt binnen één maand na het verstrijken van laatstgenoemd verzekeringsjaar;
- 9.2.2.5 binnen twee maanden nadat Erasmus tegenover verzekeringnemer een beroep op de niet nakoming van de mededelingsplicht bij het aangaan van de verzekering heeft gedaan. De verzekering eindigt op de datum die in de opzeggingsbrief is vermeld of bij gebreke daarvan op de datum van dagtekening van de opzeggingsbrief.
- 9.3 Uitsluitingen  
De mogelijkheid van opzegging door de verzekeringnemer als bedoeld in artikel 9.2.2.3 geldt niet indien:
- 9.3.1 de wijziging van de premie en/of voorwaarden voortvloeit uit een dwingendrechtelijke wettelijke regeling en/of bepaling;
- 9.3.2 de wijziging of aanpassing de premie betreft, die direct voortvloeit uit een in de polis overeengekomen premieverhoging als gevolg van het bereiken door de verzekerde van een bepaalde leeftijd of een premieverhoging als gevolg van een overeengekomen indexering van de verzekerde som.
- 9.4 Beëindiging activiteiten  
Behalve op de wijze zoals hiervoor is omschreven, eindigt de verzekering ook tussentijds als de verzekeringnemer:
- 9.4.1 niet meer in Nederland is gevestigd of verblijft;
- 9.4.2 komt te overlijden;
- 9.4.3 failliet is verklaard;
- 9.4.4 de praktijk heeft opgeheven.

#### Artikel 10 Samenloop

- 10.1 Indien blijkt dat de door deze verzekering gedekte schade wordt vergoed door één of meer niet bij Erasmus afgesloten verzekeringen of daaronder vergoed zou worden als de onderhavige verzekering niet zou hebben bestaan, dan biedt de onderhavige verzekering geen dekking voor de schade die onder de andere niet bij Erasmus afgesloten verzekeringen wordt vergoed of vergoed zou worden als de onderhavige verzekering niet zou hebben bestaan. Indien de niet bij Erasmus afgesloten verzekering geen dekking biedt voor de totale schade, zal Erasmus nimmer meer uitkeren dan het verschil tussen de verzekerde som of, voor zover dit lager is, de totale schade en de onder de niet bij verzekeraar afgesloten verzekering gedekte schade. Tevens blijft te allen tijde uitgesloten het eigen risico van de elders lopende verzekeringen.
- 10.2 Indien en voor zover de andere verzekeraar(s) ten onrechte dekking weigert (weigeren), kan Erasmus besluiten de betreffende aanspraak onverplicht in behandeling te nemen. Erasmus zal dit pas doen nadat de verzekeringnemer en/of verzekerde de andere verzekering(en) hebben genoemd.
- 10.3 Artikel 7:961 lid 1 BW is niet van toepassing op deze overeenkomst.

#### Artikel 11 Klachtenbehandeling

- 11.1 Onverminderd het bepaalde in artikel 12 geldt dat klachten die betrekking hebben op de bemiddeling, totstandkoming en uitvoering van deze verzekeringsovereenkomst (behoudens verschil van inzichten zoals omschreven en geregeld in artikel 4 van deze voorwaarden) kunnen worden voorgelegd aan:
- 11.1.1 Intern klachtenbureau van Erasmus  
Postbus 1033  
3000 BA Rotterdam
- 11.1.2 Wanneer het oordeel van verzekeraar voor u niet bevredigend is, kunt u zich wenden tot:  
Stichting Klachteninstituut Verzekeringen  
Postbus 93560  
2509 AN Den Haag  
(telefoon 070 - 333 89 99).
- 11.2 Indien verzekeringnemer of verzekerde geen gebruik wenst te maken van deze klachtenbehandelingsmogelijkheden, of indien de uitkomst daarvan niet bevredigend is, kan het geschil worden voorgelegd aan de bevoegde rechter.

#### Artikel 12 Geschillen

Geschillen met Erasmus (of over de verzekering), bijvoorbeeld over de dekking of premiebetaling, kunnen aan de burgerlijke rechter te Rotterdam worden voorgelegd. Voor geschillen met Erasmus (of over de verzekering) kan verzekerde geen beroep doen op de verzekering. Indien verzekerde door de rechter in het gelijk wordt gesteld, zullen achteraf wel de kosten van rechtsbijstand worden vergoed.

#### Artikel 13 Mededelingen

- 13.1 Mededelingen van verzekeringnemer en/of verzekerde gelden als mededelingen aan verzekeraar, indien zij zijn gericht aan het laatstelijk bij de Kamer van Koophandel geregistreerde adres van Erasmus Verzekeringen B.V.
- 13.2 Mededelingen van c.q. namens verzekeraar aan verzekeringnemer en/of verzekerden kunnen rechtsgeldig worden gedaan aan de tussenpersoon van verzekeringnemer, dan wel aan het laatst bij verzekeraar bekende adres van verzekeringnemer en/of verzekerde.

#### Artikel 14 Privacybescherming

Bij de aanvraag van een verzekering worden persoonsgegevens gevraagd. Deze worden door Erasmus Verzekeringen verwerkt ten behoeve van het aangaan en uitvoeren van overeenkomsten en voor het uitvoeren van marketingactiviteiten. De verzekerde heeft de mogelijkheid verzekeraar schriftelijk te laten weten bezwaar te hebben tegen gebruik van zijn persoonsgegevens voor het uitvoeren van marketingactiviteiten. Daarnaast worden de persoonsgegevens gebruikt ter voorkoming en bestrijding van fraude jegens financiële instellingen voor statistische analyse en om te kunnen voldoen aan wettelijke verplichtingen.

In verband met een verantwoord acceptatiebeleid kan Erasmus Verzekeringen uw gegevens raadplegen bij de stichting CIS te Zeist. Doelstelling hiervan is risico's te beheersen en fraude tegen te gaan. Het privacyreglement van de Stichting CIS is van toepassing. Zie [www.stichtingcis.nl](http://www.stichtingcis.nl).

#### MODULE Vereniging van appartementseigenaren

##### Artikel 15 Verzekerde hoedanigheid

Er is dekking in de hoedanigheid van vereniging van appartementseigenaren.

##### Artikel 16 Dekking

De vereniging heeft aanspraak op rechtsbijstand voor de volgende geschillen:

- 16.1 het instellen van een vordering op een wettelijk aansprakelijke derde;
- 16.2 geschillen ter zake van alle diensten die betrekking hebben op de gemeenschappelijke onroerende zaak;
- 16.3 conflicten met één van de burens over de burensrechtelijke bepalingen, dat wil zeggen de regels van de artikelen 5: 37 – 5:39 BW;
- 16.4 arbeidsrechtelijke geschillen met de huidige of vroegere werknemers;
- 16.5 geschillen met betrekking tot de sociale verzekeringswetgeving;
- 16.6 geschillen met de overheid:
- 16.6.1 terzake bouwvergunningen of vergunningen Wet Milieubeheer;
- 16.6.2 over besluiten die rechtstreeks het gebruik of de eigendom van de onroerende zaken aantasten;



16.7 geschillen in verband met gedeponeerde handels- of domeinnamen.

In afwijking van hetgeen in het algemene gedeelte van de voorwaarden onder artikel 5.14 is bepaald, worden bij geschillen tussen de vereniging en één of meer van de leden de kosten van mediation vergoed.

**Artikel 17 Verzekeringsgebied**

Het verzekeringsgebied is Nederland

**Artikel 18 Wachtijd**

Er geldt een wachttijd van drie maanden. Deze geldt echter niet voor geschillen uit overeenkomst, indien de overeenkomst na de ingangsdatum van de verzekering is gesloten en ook niet voor het verhalen van schade op een wettelijk aansprakelijke derde.

**Artikel 19 Specifieke uitsluiting**

Voor de module Vereniging van appartementseigenaren gelden geen specifieke uitsluitingen.