



Voorwaarden Woonverzekering

FBTO

Voorwaarden Woonverzekering

Verzekeringsvoorwaarden



Overzicht



Klik op het hoofdstuk om er naar toe te gaan

- [1. Basis opstalverzekering \(WOO-RV-04-232\)](#) >
Een basisverzekering voor je huis en wat vast zit aan je huis.
- [2. Opstalverzekering \(WOO-RV-01-231\)](#) >
Verzeker je huis en wat vast zit aan je huis.
- [3. All Risk opstalverzekering \(WOO-RV-02-231\)](#) >
Voor schade aan je huis, ook schade die je per ongeluk zelf veroorzaakt.

[Extra afspraken Opstalverzekering \(WOO-CL-05-201\)](#) >
- [4. module Glas \(WOO-RV-03-231\)](#) >
Verzekering voor je ramen, deuren en serres.
- [5. Basis inboedelverzekering \(INB-RV-04-231\)](#) >
Een basisverzekering voor de spullen in huis.
- [6. Inboedelverzekering \(INB-RV-01-231\)](#) >
Verzeker je spullen in huis.
- [7. All Risk inboedelverzekering \(INB-RV-02-231\)](#) >
Voor schade aan je spullen in huis, ook schade die je per ongeluk zelf veroorzaakt.

[Extra afspraken Inboedelverzekering \(INB-CL-04-211\)](#) >
- [8. Buitenshuisverzekering \(BDD-RV-02-231\)](#) >
Voor als je op pad bent/Verzeker de spullen die je meeneemt.
- [9. Aansprakelijkheidsverzekering \(AVP-RV-01-231\)](#) >
Voor schade die jij of een andere verzekerde veroorzaakt aan anderen.

[Algemene voorwaarden \(DLP-AV-03-231\)](#)

Dit zijn de algemene voorwaarden die van toepassing zijn op uw verzekering.



1. Basis opstalverzekering (WOO-RV-04-232)

Inhoudsopgave

1. Wie zijn de verzekerden?

2. Wat is verzekerd? Wat hoort bij uw woning?

3. Voor welke schade bent u verzekerd? En voor welke niet?

3.1 Waar moet de gebeurtenis aan voldoen?	8
3.2 Voor welke schade bent u verzekerd? En voor welke niet?	8
3.3 Hoe is de woning verzekerd in bijzondere situaties?	13
3.4 Wanneer is schade nooit verzekerd?	14
3.5 Welke kosten zijn naast de schade verzekerd?	16

4. Hoe wordt de hoogte van de schade vastgesteld? En wat vergoeden wij als er schade is?

4.1 Hoe wordt de hoogte van de schade vastgesteld?	18
4.2 Hoe vergoeden wij de schade?	19
4.3 Wat vergoeden wij bij schade?	19
4.4 Wanneer heeft u een eigen risico?	21
4.5 Wat vergoeden wij als de schade dubbel verzekerd is?	21
4.6 Is de vergoeding voor schade over te dragen aan anderen?	21

5. Wat moet u doen bij een verandering of schade? En wat als u zich daar niet aan houdt?

5.1 Welke veranderingen meldt u binnen 14 dagen?	22
5.2 Wat moet de verzekerde doen bij schade?	23

1. Basis opstalverzekering (WOO-RV-04-232)

Uw polis en de verzekeringsvoorwaarden

Er gelden de volgende afspraken:

- Eerst gelden de afspraken op uw polis.
 - Bijvoorbeeld hoe lang de verzekering loopt, welke dekkingen u hebt gekozen en welke voorwaarden voor u gelden.
- Daarna gelden deze voorwaarden.
- Ten slotte gelden de Algemene voorwaarden.

1. Basis opstalverzekering (WOO-RV-04-232)

1. **Wie zijn de verzekerden?**

Verzekerden zijn:

- De verzekeringnemer.
 - De persoon die de verzekering afsluit. Deze persoon staat op uw polis. Wij spreken de verzekeringnemer in deze voorwaarden aan met “u” of “uw”.
- Andere eigenaren van de woning.
- Andere personen met een verzekerbbaar belang bij de woning.

1. Basis opstalverzekering (WOO-RV-04-232)

2. Wat is verzekerd? Wat hoort bij uw woning?

U verzekert uw woning op het verzekerde adres dat op uw polis staat. In de tabel hieronder leggen wij uit wat bij uw woning hoort.

Wat hoort bij uw woning?	Uitleg
Alles wat in of aan de woning vastzit	Dit zijn bijvoorbeeld (rol)luiken of een AED. Ook de (cv-)installaties en ingebouwde keukenapparatuur horen bij uw woning als ze in of aan de woning vastzitten.
Glas	In artikel 1.1 leest u hoe het glas in uw woning verzekerd is. Let op: het glas in uw woning is alleen verzekerd als dit op uw polis staat.
De funderingen	De fundering onder de woning en de bijgebouwen die vastzitten aan de woning.
Leidingen	Dit zijn de leidingen in de grond tot aan de erfafscheiding en in de woning. Met leidingen bedoelen we de gasleiding, waterleiding, cv-leiding en de riolering. De hoofdwaterleiding en de hoofdgasleiding vallen hier niet onder.
Bijgebouwen die vastzitten aan de woning	Dit zijn garage en bijgebouwen die vastzitten aan de woning. Losstaande bijgebouwen zijn niet verzekerd.
Duurzame verbeteringen die vastzitten aan de woning	Dit zijn bijvoorbeeld zonnepanelen, een zonneboiler, warmtepomp, een laadpaal, een thuisaccu of een regenwater opvangsysteem.
Bouwmaterialen in de woning	Bouwmaterialen in de woning, in een afgesloten container of in een afgesloten bijgebouw bij de woning, horen ook bij uw woning.

Wat hoort niet bij uw woning? Wat is niet verzekerd?	Uitleg
De tuin bij de woning	Een zwembad of een jacuzzi horen ook bij uw tuin.
Erfafscheiding	
Losstaande bijgebouwen	Dit zijn garages en bijgebouwen als ze op het verzekerde adres staan. Als ze los van de woning staan. Ook een bijgebouw op een ander adres is niet verzekerd.

1. Basis opstalverzekering (WOO-RV-04-232)

3. Voor welke schade bent u verzekerd? En voor welke niet?

3.1 Waar moet de gebeurtenis aan voldoen?

De gebeurtenis voldoet aan de volgende voorwaarden:

- De oorzaak van de schade gebeurt onverwachts.
- Het gebeurt tijdens de looptijd van de verzekering.
- De oorzaak van de schade is verzekerd volgens deze voorwaarden.
 - Het gaat om de meeste dominante oorzaak voor het ontstaan van de schade (= dominant cause-leer). Deze oorzaak stellen wij vast door het gebruik van gezond verstand. Bijvoorbeeld:
 - Door achterstallig onderhoud dringt regen door een muur naar binnen en veroorzaakt schade. Een muur moet waterdicht zijn. Achterstallig onderhoud is de dominante oorzaak.
 - Tijdens een storm stort een schuur in. De constructie van de schuur vertoont door een bouwfout gebreken. Door de storm bezwijkt deze constructie. Een constructie moet goed zijn. De constructiefout is de dominante oorzaak.
 - 1 oorzaak voor meer gebeurtenissen geldt als 1 gebeurtenis.
 - Door storm ontstaat bijvoorbeeld brand en overstroming.

3.2 Voor welke schade bent u verzekerd? En voor welke niet?

Uw woning is voor verschillende gebeurtenissen standaard tegen schade verzekerd. Deze gebeurtenissen staan in de tabel hieronder. Ook staat in de tabel wanneer schade beperkt of niet is verzekerd. Soms is een schade nooit verzekerd. Het maakt dan niet uit wat de schade is. Dit is bijvoorbeeld in het geval van illegale activiteiten. In artikel [3.4](#) vindt u deze gevallen.

Daarnaast staat in de Algemene voorwaarden wanneer u niet of beperkt bent verzekerd. Dat is bijvoorbeeld het geval als u fraude pleegt of als er sprake is van een schade door molest. U vindt in de Algemene voorwaarden hierover alle informatie.

Met schade bedoelen wij beschadiging, vernietiging en diefstal van (onderdelen van) de woning.

Let op! Verder leest u in artikel [3.3](#) voor de volgende bijzondere situaties wat er verzekerd is:

- De woning wordt gebouwd, verbouwd of gerenoveerd.
- De woning is (tijdelijk) onbewoond.
- De woning wordt verhuurd of zakelijk gebruikt.

Gebeurtenis	Wat is verzekerd?	Wat is beperkt of niet verzekerd?
Aanrijding of aanvaring	Verzekerd is schade doordat iemand met een voertuig of vaartuig: <ul style="list-style-type: none"> • tegen uw woning aanrijdt of vaart; 	

1. Basis opstalverzekering (WOO-RV-04-232)

Gebeurtenis	Wat is verzekerd?	Wat is beperkt of niet verzekerd?
Blikseminslag en inductie	Schade door blikseminslag in (de buurt van) de woning is verzekerd. Ook schade door inductie is verzekerd. Inductie is ontlading van de bliksem dat een magnetisch veld opwekt. Hierdoor ontstaat overspanning van het elektriciteitsnet dat schade kan veroorzaken aan elektronische apparatuur.	
Brand	Schade door brand is verzekerd. Ook schade door blussen is verzekerd. Ook schade door broeien of schroeien, smelten, zegen en verkolen door de hitte van een andere zaak is verzekerd.	
Diefstal	Schade door (een poging tot) diefstal van spullen die een vast onderdeel zijn van de woning is verzekerd.	Worden er bouwmaterialen gestolen? Dan moet er braakschade te zien zijn aan de buitenkant van de woning, het bijgebouw of de container waarin de bouwmaterialen lagen.
Elektriciteit	Schade door te hoge spanning van de elektriciteit of kortsluiting in het elektriciteitsnetwerk van de woning is verzekerd.	Niet verzekerd is schade door kortsluiting, oververhitting of doorbranden: <ul style="list-style-type: none"> • in elektrische installaties en apparaten zelf. Bijvoorbeeld u heeft kortsluiting door een storing in uw inbouwvaatwasser; • aan het elektriciteitsnetwerk van de netwerkbeheerder.
(Glas)scherven	Schade door scherven van ruiten, spiegels of glas in muurversieringen is verzekerd.	Let op! Glas in uw woning is alleen verzekerd als dit op uw polis staat. Sluit hiervoor de aanvullende module Glas.
Inbraak	Schade door (een poging tot) inbraak is verzekerd.	
Luchtvaartuig en meteorieten	Verzekerd is schade door: <ul style="list-style-type: none"> • (onderdelen van) een luchtvaartuig; • de lading uit een luchtvaartuig; • een meteoriet. 	

1. Basis opstalverzekering (WOO-RV-04-232)

Gebeurtenis	Wat is verzekerd?	Wat is beperkt of niet verzekerd?
Neerslag	<p>Schade door regen, sneeuw, hagel, sneeuw- en waterdruk is verzekerd.</p> <p>In deze tabel leest u bij 'Overstroming' meer over schade door een overstroming.</p>	<p>Niet verzekerd is schade:</p> <ul style="list-style-type: none"> • doordat regen, sneeuw en hagel de woning binnendringt door ramen, deuren, lichtkoepels of luiken die openstaan; • aan kozijnen, dakgoten en afvoerleidingen van daken; • door vocht dat door schoorstenen, muren, vloeren, tegels, een vloerafwerking of een muurafwerking komt; • door vocht dat door voegen, vloer- en muurafwerking of kitnaden komt. De schade is wel verzekerd als de oorzaak in een andere woning zit; • doordat regen, sneeuw en hagel de woning binnendringt door bouwfouten of constructiefouten van of in de woning; • door slecht of achterstallig onderhoud van of aan de woning; • door slijtage of veroudering; • door grondwater. <p>Schade aan dakgoten is alleen verzekerd door sneeuwdruk.</p>
Ontploffing	<p>Schade door ontploffing is verzekerd. Met ontploffing bedoelen we geen implosie.</p>	

1. Basis opstalverzekering (WOO-RV-04-232)

Gebeurtenis	Wat is verzekerd?	Wat is beperkt of niet verzekerd?
Overstroming	<p>Schade door overstroming. Hiermee bedoelen wij schade door water dat onvoorzien de woning is binnengedrongen als gevolg van een overstroming van een niet-primaire waterkering.</p> <p>Wij bedoelen met een overstroming:</p> <ul style="list-style-type: none"> • een overstroming van water uit rivieren, meren, sloten of kanalen door het onvoorzien bezwijken, overlopen of falen van dijken, kaden, sluizen of andere waterkeringen; • het uitstromen van water via beschadigingen aan waterkeringen. <p>Wij bedoelen met een waterkering een object dat bedoeld is om water tegen te houden. Er is een onderscheid tussen primaire en niet-primaire waterkeringen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Primaire waterkeringen: dit zijn de waterkeringen die volgens de Waterwet als primaire waterkeringen zijn vastgelegd. Deze bieden bescherming tegen overstromingen bij hoogwater vanuit bijvoorbeeld de Noordzee, de Waddenzee, het IJsselmeer, het Markermeer of de grote rivieren (zoals de Rijn, de Maas en de IJssel). • Niet-primaire waterkeringen: dit zijn alle andere waterkeringen die niet als primaire waterkeringen zijn opgenomen volgens de Waterwet. <p>In deze tabel leest u bij ‘Neerslag’ meer over schade door neerslag.</p>	<p>Niet verzekerd is schade die ontstaat door:</p> <ul style="list-style-type: none"> • een overstroming van een primaire waterkering. • water dat afkomstig is van de zee; • overstromingen die tegelijkertijd plaatsvinden door het bezwijken, overlopen of falen van (een) niet-primaire waterkering(en) en: <ul style="list-style-type: none"> - van (een) primaire waterkering(en); - door water afkomstig van de zee én het water van deze overstromingen heeft zich vermengd. • water dat buiten de oevers is getreden in een buitendijks gebied. Dit is het gebied tussen het water en de dijk die is bedoeld om het water tegen te houden (buitendijks). Bijvoorbeeld buitendijkse havens, uiterwaarden en gebieden die door de overheid zijn aangewezen voor waterberging; • een overstroming die veroorzaakt wordt door directe actie van de overheid. Van een directe actie is bijvoorbeeld sprake als de overheid bewust een besluit neemt dat leidt tot een overstroming van een gebied.
Rook en roet	<p>Schade door rook of roet die een open haard, kachel of verwarmingsinstallatie plotseling uitstoot is verzekerd. De open haard, kachel of verwarmingsinstallatie moet op het rookkanaal aangesloten zijn.</p>	

1. Basis opstalverzekering (WOO-RV-04-232)

Gebeurtenis	Wat is verzekerd?	Wat is beperkt of niet verzekerd?
Storm	Schade door een storm is verzekerd. Storm is een wind met een snelheid van minimaal 14 meter per seconde.	Bij schade door storm geldt een eigen risico van € 500,- per gebeurtenis. Een eigen risico is het deel van de schade dat u zelf moet betalen. Niet verzekerd is schade: <ul style="list-style-type: none"> • door wind met een snelheid die lager is dan 14 meter per seconde; • door bouwfouten of constructiefouten van of in de woning; • door slecht of achterstallig onderhoud van of aan de woning; • door slijtage of veroudering.
Vallende bomen, voorwerpen of gebouwen	Schade doordat een boom of een tak, een kraan, een heistelling, een hoogwerker, een windmolen, een (schotel) antenne, een vlaggenmast of een onderdeel hiervan op of tegen uw woning valt, is verzekerd. Schade doordat lading uit een voertuig valt en de woning raakt, is verzekerd. Verder is schade door het invallen of instorten van een aangrenzend gebouw of een deel daarvan verzekerd.	
Vandalisme en relletjes	Schade door vandalisme en relletjes als iemand de woning binnendringt, is verzekerd. Ook vandalisme aan de buitenkant van de woning of bijgebouw dat aan de woning vastzit is verzekerd.	Graffiti aan de buitenkant van de woning en bijgebouwen is niet verzekerd.
Vorst	Schade door vorst aan leidingen, installaties, sanitair en toestellen is verzekerd.	

1. Basis opstalverzekering (WOO-RV-04-232)

Gebeurtenis	Wat is verzekerd?	Wat is beperkt of niet verzekerd?
<p>Water, stoom of olie dat plotseling uitstroomt</p>	<p>Verzekerd is schade aan de woning door water, stoom of olie door een breuk, het springen door vorst, een verstopping of een ander plotseling optredend defect uit:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de waterleiding; • het sanitair en apparaten die op de waterleiding zijn aangesloten; • de centrale verwarming of airco; • een lekke of plotseling uit de afvoerbuïs of afvoerpijp geschoten afvoerslang van de wasmachine of vaatwasser; • een aquarium of waterbed; • afvoerleidingen en het riool of rioolputten; • de koelkast of vriezer; • een verwarmingsinstallatie en uitleidingen die vastzitten aan de installatie of een tank die bij de installatie hoort. <p>De kosten om de lekkage van de lekke leiding op te sporen en om de lekke leiding te repareren zijn verzekerd als het uitstromende water, stoom of olie de woning heeft beschadigd.</p> <p>Wij vergoeden in dat geval de volgende kosten:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het openbreken en herstellen van muren, vloeren en andere onderdelen van de woning; • het herstellen van de lekke leiding; • het herstellen van toestellen en sanitair waaraan schade is ontstaan en die op de leiding zijn aangesloten. 	<p>Schade door water uit een koelkast of vriezer is alleen verzekerd als het apparaat kapot is of als de stroom is uitgevallen.</p> <p>Schade door water of stoom door gebruik van tuinslangen en vulslangen van een centrale verwarming is niet verzekerd.</p> <p>Is een lekke leiding van slechte kwaliteit door ouderdom of slijtage? Dan betalen wij de kosten om de lekkage op te sporen en te repareren maar één keer. Wij verwachten van u dat u maatregelen neemt om herhaling te voorkomen.</p> <p>De kosten voor het opsporen en het ontstoppen van de verstopping in het riool of een afvoerleiding zijn niet verzekerd.</p> <p>Schade door vocht dat door voegen, vloer- en muurafwerking of kitnaden komt is niet verzekerd. De schade is wel verzekerd als de oorzaak in een andere woning zit.</p> <p>Schade door bouwfouten of constructiefouten van of in de woning is niet verzekerd.</p>

3.3 Hoe is de woning verzekerd in bijzondere situaties?

In sommige situaties verandert de dekking van de Opstalverzekering. U bent dan beperkter of niet meer verzekerd. Deze bijzondere situaties staan in de tabel hieronder.

Let op! Komen bij een schade meerdere bijzondere situaties tegelijk voor? Dan passen wij voor de beoordeling of de schade verzekerd is de strengste beperking of uitsluiting van al deze bijzondere situaties toe.

1. Basis opstalverzekering (WOO-RV-04-232)

Bijzondere situaties	Wat is beperkter verzekerd?	Wat is niet verzekerd?
De woning wordt gebouwd, verbouwd of gerenoveerd	Schade door diefstal en vandalisme is alleen verzekerd als er braakschade te zien is aan de buitenkant van de woning en aan de buitenkant van de woning wordt gebouwd, verbouwd of gerenoveerd. Schade door storm, regen en sneeuw is alleen verzekerd als de schade ook was ontstaan als er niet gebouwd, verbouwd of gerenoveerd werd.	Schade door vorst, graafwerkzaamheden, bemaling, funderingswerkzaamheden en het niet werken volgens regels of richtlijnen is niet verzekerd.
De woning is korter dan 90 dagen onbewoond	Schade door diefstal en vandalisme is alleen verzekerd als er braakschade te zien is aan de afgesloten woning.	
De woning is langer dan 90 dagen maar korter dan 2 jaar onbewoond		Schade door vorst, diefstal en vandalisme en relletjes is niet verzekerd.
De woning is langer dan 2 jaar onbewoond	Alleen verzekerd is schade door: <ul style="list-style-type: none"> • brand en blussen; • blikseminslag in (de buurt van) de woning; • storm (windsnelheid minimaal 14 meter per seconde); • ontploffing; • een luchtvaartuig en alles wat daarbij hoort. 	Als er alleen schade is door broeien, schroeien, smelten, zengen of verkolen is de schade niet verzekerd.
De woning wordt (voor een deel) verhuurd		Als de woning wordt verhuurd is de woning niet verzekerd. Wij stoppen de verzekering.
De woning wordt door verzekerde voor een deel klein-zakelijk gebruikt		Als de woning (klein)-zakelijk wordt gebruikt is de woning niet verzekerd. Wij stoppen de verzekering.
De woning heeft een rieten dak		De woning is niet verzekerd.

3.4 Wanneer is schade nooit verzekerd?

Soms is een schade nooit verzekerd. Het maakt dan niet uit wat de schade is. In de tabel hieronder staan al deze gevallen.

1. Basis opstalverzekering (WOO-RV-04-232)

Gebeurtenis	Wat is niet verzekerd?
Aardbeving of vulkaanuitbarsting	Schade door een aardbeving of vulkaanuitbarsting en alles wat hiermee te maken heeft, is niet verzekerd.
Illegale activiteiten	Schade door illegale activiteiten en alles wat daarmee te maken heeft, is niet verzekerd. Het maakt niet uit of verzekerde van de activiteiten op de hoogte was. Voorbeelden van illegale activiteiten zijn het maken van xtc, het kweken van hennep of woningkraak.
Langzame grondverzakking, grondverschuiving of bodemdaling	Schade doordat de grond langzaam verzakt, verschuift of daalt is niet verzekerd. Het maakt niet uit wat de reden is waardoor de grond langzaam verzakt, verschuift of daalt. Bijvoorbeeld het verzakken van de woning door droogte.
Na een reparatie blijft de reparatie zichtbaar	Soms blijft na een schade de reparatie zichtbaar. Er kan bijvoorbeeld kleurverschil ontstaan. De kosten om dit te verhelpen zijn niet verzekerd.
Niet zichtbare schade aan zonnepanelen	Niet zichtbare schade aan zonnepanelen, is niet verzekerd. Met niet zichtbare schade aan zonnepanelen bedoelen wij schade die alleen met meetapparatuur of andere technische hulpmiddelen is waar te nemen. Bijvoorbeeld microcracks (haarscheurtjes).
Roekeloosheid en merkelijke schuld	Schade die ontstaat of verergert door roekeloosheid of een ernstige mate van schuld (= merkelijke schuld) van een meerderjarige verzekerde is niet verzekerd. Bijvoorbeeld: verzekerde rookt in bed en valt in slaap. Hierdoor ontstaat er brand. Zijn er meer meerderjarige verzekerden en is er bij één verzekerde sprake van roekeloosheid of merkelijke schuld? Dan geldt die roekeloosheid of merkelijke schuld ook tegenover de andere verzekerden.
Schade door langzaam werkende invloeden	Schade door langzaam werkende invloeden is niet verzekerd. Bijvoorbeeld: verkleuren van schilderwerk door de zon of houtrot door een verandering van het grondwaterpeil.
Uitzetten, krimpen en scheuren	Schade door uitzetten, krimpen of scheuren is niet verzekerd. Hierdoor ontstaat bijvoorbeeld schade aan muren, plafonds, daken, vloeren of funderingen.

1. Basis opstalverzekering (WOO-RV-04-232)

3.5 Welke kosten zijn naast de schade verzekerd?

Wij vergoeden kosten als deze noodzakelijk zijn door een schade die verzekerd is. De kosten die wij vergoeden, staan in de tabel hieronder.

Welke kosten maakt u?	Wanneer verzekerd?	Wat vergoeden wij wel en niet?
Kosten om direct dreigende schade te voorkomen (bereddingskosten)	<p>Moet u kosten maken om direct dreigende schade te voorkomen of te beperken? Dan vergoeden wij deze kosten.</p> <p>Er moet bijvoorbeeld een ruit worden ingetikt, omdat verzekerde is buitengesloten en ziet dat er binnen brand ontstaat.</p>	<p>Wij vergoeden de kosten die verzekerde maakt. Wij betalen ook de schade aan de spullen die verzekerde gebruikt om direct dreigende schade te voorkomen of te beperken. Ook als het (erger) voorkomen niet lukt.</p> <p>Er geldt geen maximum.</p>
Kosten van noodzakelijke veranderingen of maatregelen die u verplicht van de overheid moet nemen	<p>Moet u verplicht van de overheid noodzakelijke veranderingen aan de woning uitvoeren? Of moet u van de overheid verplicht noodzakelijke maatregelen nemen? Dan vergoeden wij deze kosten.</p> <p>Ook kosten die u verplicht van de overheid moet maken voor het schoonmaken, opruimen, opslaan, vervangen of vernietigen van uw grond of water vergoeden wij.</p> <p>Er moet bijvoorbeeld een noodoplossing, zoals een afzetting, geregeld worden. Of er moet verplicht volgens nieuwe regels van het bouwbesluit herbouwd worden.</p>	<p>Er geldt geen maximum.</p> <p>Wij vergoeden geen kosten van (delen van) asbestdaken en asbesthoudende gevelbekleding die niet door de verzekerde gebeurtenis zijn beschadigd.</p>
Kosten van experts	<p>Wij vergoeden de kosten van experts als er een redelijke aanleiding is om experts in te schakelen. Bijvoorbeeld als de verzekerde het niet eens is met het schadebedrag dat door ons of onze expert is vastgesteld.</p>	<p>Wij vergoeden alleen de kosten om de hoogte van de schade vast te stellen.</p> <p>Wij vergoeden de kosten van:</p> <ul style="list-style-type: none"> • onze expert; • de expert van verzekerde. Deze kosten vergoeden wij tot en met de kosten van onze expert. Rekent de expert van verzekerde meer? Dan beoordelen wij of die extra kosten redelijk zijn. Extra kosten die niet redelijk zijn blijven voor rekening van de verzekerde; • de kosten van de 3e expert.

1. Basis opstalverzekering (WOO-RV-04-232)

Welke kosten maakt u?	Wanneer verzekerd?	Wat vergoeden wij wel en niet?
Opruimingskosten van asbest	Wij vergoeden kosten voor het opruimen van asbest: <ul style="list-style-type: none"> • dat van de verzekerde woning komt; • dat van een nabij gelegen object of gebouw komt door brand, ontploffing of storm op voorwaarde dat de eigenaar van het object of het gebouw geen of een beperkte dekking op zijn verzekering heeft. 	Wij vergoeden opruimingskosten van asbest van de verzekerde woning tot maximaal € 100.000,-. Wij vergoeden geen opruimingskosten van (delen van) asbestdaken en asbesthoudende gevelbekleding die niet door de verzekerde gebeurtenis zijn beschadigd. Wij vergoeden bij asbest van een nabijgelegen object of gebouw tot maximaal € 7.500,-.
Opruimingskosten van beschadigde zaken (geen asbest)	Wij vergoeden kosten om beschadigde zaken (geen asbest) die verzekerd zijn op te ruimen: <ul style="list-style-type: none"> • vanaf het verzekerde adres of • van de gebouwen of objecten ernaast. 	Afvoerkosten van bomen, planten en struiken vergoeden wij alleen als dit noodzakelijk is om schade aan de woning te herstellen en alleen in dat geval tot maximaal € 5.000,-. Afvoerkosten voor schade aan de tuin zijn niet verzekerd. Er geldt geen maximum voor andere opruimingskosten.
Vervangende woonruimte	Is de schade aan de woning zo ernstig dat u tijdelijk niet meer in de woning kunt wonen? Dan kunt u een vergoeding krijgen voor vervangende woonruimte.	Wij vergoeden alleen als: <ul style="list-style-type: none"> • de tijdelijke woning passend en proportioneel is in verhouding tot de woning van verzekerde en • de verzekerde vooraf toestemming van ons heeft gekregen. We vergoeden dan maximaal 2 jaar de kosten voor een tijdelijke woonruimte. Wordt de woning niet hersteld of herbouwd? Dan betalen wij maximaal 16 weken vervangende woonruimte. (Woon)kosten die verzekerde bespaart of niet hoeft te betalen, halen wij van de betaling af.

1. Basis opstalverzekering (WOO-RV-04-232)

4. Hoe wordt de hoogte van de schade vastgesteld? En wat vergoeden wij als er schade is?

4.1 Hoe wordt de hoogte van de schade vastgesteld?

Wij stellen de hoogte van de schade vast:

- in overleg met de verzekerde of
- met behulp van onze expert of
- met behulp van onze expert in samenwerking met de expert van verzekerde.

De verzekerde heeft het recht om zelf een expert in te schakelen om de hoogte van de schade vast te stellen. In artikel [3.5](#) staat wanneer wij welke kosten vergoeden.

Als de schade wordt vastgesteld door de experts dan worden er soms extra stappen doorlopen bij het afhandelen van de schade.

(Eventuele) extra stappen	Welke voorwaarden stellen wij?	Wat is het gevolg?
Er wordt een 3e expert benoemd	Als onze expert samen met uw expert de schade vaststelt, kiezen zij samen voordat zij starten een 3e expert.	De 3e expert stelt alleen het schadebedrag vast als onze expert en uw expert het niet eens worden. In dat geval stelt de 3e expert de schade voor verzekerde en voor ons bindend vast tussen het laagste en het hoogste bedrag.
De expert(s) leveren een rapport op	In het rapport worden de volgende punten opgenomen: <ul style="list-style-type: none"> • een omschrijving van de oorzaak van de schade en • de reparatiekosten en de eventuele waardevermindering na de reparatie of • de waarde van de woning direct voor en direct na de schade. 	
De schadebehandelaar beoordeelt of de schade verzekerd is	Het vaststellen van de schade betekent niet dat we de schade altijd betalen.	Na ontvangst van het rapport van onze expert heeft de schadebehandelaar alle informatie die nodig is om uw schade te beoordelen. Deze beoordeelt of uw schade volgens de voorwaarden is verzekerd.

1. Basis opstalverzekering (WOO-RV-04-232)

4.2 Hoe vergoeden wij de schade?

Wij gebruiken meerdere mogelijkheden om de schade te vergoeden:

- Of wij betalen het schadebedrag dat is vastgesteld.
 - Wij kunnen u eventueel vragen om originele rekeningen op te sturen.
- Of wij vergoeden het schadebedrag of een deel daarvan in natura.
 - U krijgt dan goederen of diensten in plaats van geld.
 - De schade wordt gerepareerd door het schadeherstelnetwerk van FBTO. Dan betalen wij het volledige schadebedrag aan de reparateur. U betaalt het eigen risico aan ons.
 - Kan de schade niet worden gerepareerd door het schadeherstelnetwerk van FBTO? In overleg kunnen wij instemmen met reparatie door een andere reparateur. Dan betaalt u het volledige schadebedrag aan de reparateur. Wij vergoeden aan u het schadebedrag, waarbij wij nooit meer vergoeden dat wat dezelfde reparatie kost binnen het schadeherstelnetwerk van FBTO. Wij trekken van deze vergoeding uw eigen risico af.

4.3 Wat vergoeden wij bij schade?

Wat wij bij schade betalen is afhankelijk van de situatie. In de tabel hieronder leggen wij per situatie uit wat wij betalen, hoe wij betalen en of er een bedrag van de schade wordt afgetrokken.

Komen meerdere situaties tegelijk voor? Dan worden deze situaties gecombineerd.

Situatie	Wat vergoeden wij en hoe vergoeden wij?
De woning kan hersteld worden	<p>Kan de woning hersteld worden? Dan betalen wij de kosten om de woning te herstellen.</p> <p>Bij herstel van een muur, vloer of plafond betalen wij alleen de herstelkosten voor de beschadigde muur, vloer of plafond in die ruimte.</p> <p>Wij vergoeden de schade in stappen: Stap 1: Wij betalen direct 50% van de kosten. Stap 2: De verzekerde stuurt ons binnen 3 jaar alle rekeningen voor herstel. Stap 3: Wij betalen de rest van de kosten. Wij betalen nooit meer dan de verzekerde betaald heeft voor het herstellen.</p>
De woning kan opnieuw gebouwd (herbouwd) worden	<p>Kan de woning opnieuw gebouwd worden? Dan betalen wij de kosten om de woning op dezelfde plek opnieuw te bouwen.</p> <p>Wij vergoeden de schade in stappen: Stap 1: Wij betalen direct 50% van de kosten. Stap 2: De verzekerde stuurt ons binnen 3 jaar alle rekeningen voor herstel. Stap 3: Wij betalen de rest van de kosten. Wij betalen nooit meer dan de verzekerde betaald heeft voor het opnieuw bouwen.</p>
Het beschadigde onderdeel van de woning was voor de schade minder waard dan 40% om het te herstellen of opnieuw te bouwen	<p>Is het beschadigde onderdeel vlak voor de schade door veroudering, slijtage, verwerking of onvoldoende onderhoud minder waard dan 40% van de waarde om het onderdeel te herstellen of opnieuw te bouwen? Dan trekken wij het bedrag van de waardevermindering vóór het ontstaan van de schade van het schadebedrag af.</p> <p>Een onderdeel is ieder uniek element met een eigen levensduur dat afzonderlijk hersteld of vervangen kan worden.</p>

1. Basis opstalverzekering (WOO-RV-04-232)

Situatie	Wat vergoeden wij en hoe vergoeden wij?
<p>Het beschadigde onderdeel van de woning wordt door het herstellen van de woning meer waard</p>	<p>Wordt na herstel van een beschadigd onderdeel het herstelde onderdeel meer waard? Dan trekken wij de waardevermeerdering van het schadebedrag af. Bijvoorbeeld bij het plaatsen van een Cv-ketel.</p> <p>Een onderdeel is ieder uniek element met een eigen levensduur dat afzonderlijk hersteld of vervangen kan worden.</p>
<p>Als er schade is aan dakbedekking of gevelbekleding waar asbest in zit</p>	<p>Is er schade aan dakbedekking of gevelbekleding waar asbest in zit? We schrijven af op de waarde van nieuwe dakbedekking en gevelbekleding van dezelfde soort. We betalen voor deze onderdelen 5%.</p> <p>Wij schrijven niet af op de binnenzijde van het dak, het dakbeschot en de binnenbeplating.</p>
<p>De overheid geeft een vergoeding voor de schade</p>	<p>Geeft de overheid een vergoeding voor de schade? Dan trekken wij het bedrag van de vergoeding van de overheid af van het schadebedrag.</p>
<p>Herstellen of opnieuw bouwen is niet binnen 3 jaar na schade afgerond</p>	<p>Is de woning niet binnen 3 jaar na de schade hersteld of opnieuw gebouwd? Dan betalen wij het verschil tussen de verkoopwaarde van de woning direct voor en direct na de schade.</p> <p>Wij betalen het nog niet betaalde deel van het schadebedrag in 1 keer.</p>
<p>Verzekerde herstelt de woning niet of bouwt de woning niet opnieuw</p>	<p>Herstelt verzekerde de woning niet of bouwt hij de woning niet opnieuw? Dan betalen wij het verschil tussen de verkoopwaarde van de woning direct voor en direct na de schade.</p> <p>Maar zijn de kosten voor het opnieuw bouwen van de woning op dezelfde plek lager? Dan betalen wij deze kosten.</p> <p>Wij betalen het schadebedrag in 1 keer.</p>
<p>De woning werd niet bewoond of stond te koop</p>	<p>Werd de woning op het moment van schade al 2 maanden niet bewoond of stond de woning op het moment van schade te koop? Dan betalen wij het verschil tussen de verkoopwaarde van de woning direct voor en direct na de schade.</p> <p>Maar zijn de kosten voor het opnieuw bouwen van de woning op dezelfde plek lager? Dan betalen wij deze kosten.</p> <p>Wij betalen het schadebedrag in 1 keer.</p>
<p>Voor de woning is een sloopvergunning afgegeven of de woning is onbewoonbaar verklaard of onteigend</p>	<p>Wij betalen de sloopwaarde als de overheid op het moment van schade:</p> <ul style="list-style-type: none"> • voor de woning een definitieve sloopvergunning had afgegeven; • de woning onbewoonbaar had verklaard of • de woning had onteigend. <p>Met de sloopwaarde bedoelen wij de kosten voor het laten afbreken, wegruimen, afvoeren, storten of vernietigen van (de restanten van) de woning. Wij trekken het bedrag van de opbrengsten van de sloop van de kosten af.</p> <p>Wij betalen het schadebedrag in 1 keer.</p>

1. Basis opstalverzekering (WOO-RV-04-232)

4.4 Wanneer heeft u een eigen risico?

U betaalt altijd een deel van de schade zelf. Dit heet een eigen risico. Een eigen risico geldt per gebeurtenis. Uw eigen risico is € 500,-.

Is uw schade lager dan € 500,-? Dan betalen wij niets.

4.5 Wat vergoeden wij als de schade dubbel verzekerd is?

Als de schade dubbel verzekerd is, gaat de andere verzekering voor. Hiervan is sprake als de verzekerde voor de schade verzekerd is als onze verzekering niet zou bestaan.

Wij betalen wel de schade boven het maximale bedrag van de andere verzekering, maar niet uw eigen risico bij de andere verzekering.

4.6 Is de vergoeding voor schade over te dragen aan anderen?

De vergoeding voor schade is niet over te dragen aan anderen, behalve als wij daar toestemming voor geven.

1. Basis opstalverzekering (WOO-RV-04-232)

5. Wat moet u doen bij een verandering of schade? En wat als u zich daar niet aan houdt?

5.1 Welke veranderingen meldt u binnen 14 dagen?

Bij sommige veranderingen in uw situatie moet u binnen 14 dagen contact met ons opnemen. In de tabel hieronder leggen wij deze situaties uit.

Situatie verandert	Wat doen wij?	Gevolg bij schade als u de verandering niet binnen 14 dagen meldt
Het aantal vaste bewoners van de woning verandert	Wij passen de gezinssamenstelling aan naar de nieuwe situatie. Uw premie kan hierdoor veranderen.	Wij betalen maar een deel van de schade. Dit doen wij als wij door de verandering de premie verhoogd hadden. Wij betalen dan volgens de verhouding in de premie: wat betaalt u nu en wat had u moeten betalen.
U verhuist binnen Nederland	Wij passen het adres aan. Uw premie kan hierdoor veranderen.	Het oude adres is niet meer verzekerd. Verder betalen wij voor het nieuwe adres maar een deel van de schade als: <ul style="list-style-type: none"> • wij door de verandering de verzekering aangepast hadden en volgens de nieuwe voorwaarden was de schade wel verzekerd en/of • wij door de verandering de premie verhoogd hadden. Wij betalen dan volgens de verhouding in de premie: wat betaalt u nu en wat had u moeten betalen.
U verhuist naar een buitenlands adres of u verblijft langer dan 1 jaar in het buitenland	Wij passen de verzekering aan naar de nieuwe situatie.	Het oude adres is niet meer verzekerd als u geen verzekerbaar belang meer bij de woning heeft. Het nieuwe adres in het buitenland is niet verzekerd.
U laat een rieten dak plaatsen	Wij stoppen de verzekering.	Wij betalen geen schade als wij de verzekering zouden stoppen.
De woning wordt (gedeeltelijk) anders gebruikt (bijvoorbeeld voor zakelijke activiteiten)	Wij stoppen de verzekering.	Wij betalen geen schade als wij de verzekering door het anders gebruiken zouden stoppen.
De verzekeringnemer overlijdt	Wij zetten de verzekering op naam van de erven.	

1. Basis opstalverzekering (WOO-RV-04-232)

Situatie verandert	Wat doen wij?	Gevolg bij schade als u de verandering niet binnen 14 dagen meldt
De woning wordt verhuurd	Wij stoppen de verzekering.	Wij betalen geen schade als wij de verzekering zouden stoppen.

5.2 Wat moet de verzekerde doen bij schade?

Als er schade is moet de verzekerde meerdere dingen doen:

- De verzekerde meldt de schade zo snel mogelijk. Dat kan online of telefonisch.
- De verzekerde voorkomt dat de schade groter wordt.
- De verzekerde werkt mee om de schade te regelen.
- De verzekerde doet geen dingen die nadelig zijn voor ons.
- Als wij daarom vragen, bewijst de verzekerde de schade of stuurt hij ons een verklaring. Hierin staat bijvoorbeeld waardoor de verzekerde schade heeft, welke schade het is en hoe groot de schade is.
- De verzekerde moet aangifte doen bij de politie als er sprake is van een strafbaar feit zoals een inbraak of het doorrijden na een aanrijding.

Doet de verzekerde dit niet? En kunnen wij de schade daardoor niet goed vaststellen of wordt de schade daardoor groter? Dan betalen wij minder of niets.

Let op! Houdt verzekerde zich niet aan deze verplichtingen en schaadt hij onze belangen? Dan is de schade niet verzekerd. Wij vergoeden de schade dan niet. Dat kan bijvoorbeeld het geval zijn als verzekerde beschadigde zaken heeft weggegooid en wij de schade niet meer kunnen vaststellen.

2. Opstalverzekering (WOO-RV-01-231) Inhoudsopgave

1. Wie zijn de verzekerden?

2. Wat is verzekerd? Wat hoort bij uw woning?

3. Voor welke schade bent u verzekerd? En voor welke niet?

3.1 Waar moet de gebeurtenis aan voldoen?	28
3.2 Voor welke schade bent u standaard verzekerd? En voor welke niet?	28
3.3 Hoe is de woning verzekerd in bijzondere situaties?	33
3.4 Wanneer is schade nooit verzekerd?	37
3.5 Welke kosten zijn naast de schade verzekerd?	39

4. Hoe wordt de hoogte van de schade vastgesteld? En wat vergoeden wij als er schade is?

4.1 Hoe wordt de hoogte van de schade vastgesteld?	41
4.2 Hoe vergoeden wij de schade?	42
4.3 Wat vergoeden wij bij schade?	42
4.4 Wanneer heeft u een eigen risico?	44
4.5 Wat vergoeden wij als de schade dubbel verzekerd is?	44
4.6 Is de vergoeding voor schade over te dragen aan anderen?	45

5. Wat moet u doen bij een verandering of schade? En wat als u zich daar niet aan houdt?

5.1 Welke veranderingen meldt u binnen 14 dagen?	46
5.2 Wat moet de verzekerde doen bij schade?	47

2. Opstalverzekering (WOO-RV-01-231)

Uw polis en de verzekeringsvoorwaarden

Er gelden de volgende afspraken:

- Eerst gelden de afspraken op uw polis.
 - Bijvoorbeeld hoe lang de verzekering loopt, welke dekkingen u hebt gekozen en welke voorwaarden voor u gelden.
- Daarna gelden deze voorwaarden.
- Ten slotte gelden de Algemene voorwaarden.

2. Opstalverzekering (WOO-RV-01-231)

1. **Wie zijn de verzekerden?**

Verzekerden zijn:

- De verzekeringnemer.
 - De persoon die de verzekering afsluit. Deze persoon staat op uw polis. Wij spreken de verzekeringnemer in deze voorwaarden aan met “u” of “uw”.
- Andere eigenaren van de woning.
- Andere personen met een verzekerbbaar belang bij de woning.

2. Opstalverzekering (WOO-RV-01-231)

2. Wat is verzekerd? Wat hoort bij uw woning?

U verzekert uw woning op het verzekerde adres dat op uw polis staat. In de tabel hieronder leggen wij uit wat bij uw woning hoort.

Wat hoort bij uw woning?	Uitleg
Alles wat in of aan de woning vastzit	Dit zijn bijvoorbeeld (rol)luiken of een AED. Ook de (cv-)installaties en ingebouwde keukenapparatuur horen bij uw woning als ze in of aan de woning vastzitten.
Glas	In artikel 1.1 leest u hoe het glas in uw woning verzekerd is. Let op: het glas in uw woning is alleen verzekerd als dit op uw polis staat.
De funderingen	De fundering onder de woning en de bijgebouwen.
Leidingen	Dit zijn de leidingen in de grond tot aan de erfafscheiding en in de woning. Met leidingen bedoelen we de gasleiding, waterleiding, cv-leiding en de riolering. De hoofdwaterleiding en de hoofdgasleiding vallen hier niet onder.
Bijgebouwen op het verzekerde adres	Dit zijn garages, schuren en bijgebouwen als ze op het verzekerde adres staan. Ook als ze los van de woning staan.
Erfafscheiding	Een schutting, muur, hek, haag of een andere vorm van afscheiding van het terrein op het verzekerde adres. De erfafscheiding is bedoeld om uw terrein af te scheiden van een terrein dat van iemand anders is.
Garage op een ander adres dan het verzekerde adres	Alleen verzekerd als de garage niet zakelijk wordt gebruikt of zakelijk wordt verhuurd. Met de garage op een ander adres dan het verzekerde adres bedoelen wij alleen een gebouw van maximaal 50m ² . Loodsen, stallen en boothuizen vallen hier niet onder.
Duurzame verbeteringen die vastzitten aan de woning of onderdeel zijn van de tuin	Dit zijn bijvoorbeeld zonnepanelen, een zonneboiler, warmtepomp, een laadpaal, een thuisaccu of een regenwater opvangsysteem.
De tuin die bij de woning hoort	Dit zijn bijvoorbeeld: <ul style="list-style-type: none"> • planten, struiken, bomen, bestrating, tuinverlichting, pergola's, vlaggenmasten, bruggetjes, een aanlegsteiger, walbeschoeiing, zendmasten en windmolens met een maximale rotordiameter van 2 meter; • het zwembad, de jacuzzi, de sproei-installatie, tuinbeelden en de buitenkeuken als ze een vast onderdeel van de tuin zijn. Ook de installaties en de vaste accessoires (zoals een geïntegreerd dekzeil) horen erbij. In artikel 3.2 leest u wat er wel en niet verzekerd is.
Bouwmaterialen	Bouwmaterialen in de woning, in een afgesloten container of in een afgesloten bijgebouw bij de woning, horen ook bij uw woning.

2. Opstalverzekering (WOO-RV-01-231)

3. Voor welke schade bent u verzekerd? En voor welke niet?

3.1 Waar moet de gebeurtenis aan voldoen?

De gebeurtenis voldoet aan de volgende voorwaarden:

- De oorzaak van de schade gebeurt onverwachts.
- Het gebeurt tijdens de looptijd van de verzekering.
- De oorzaak van de schade is verzekerd volgens deze voorwaarden.
 - Het gaat om de meeste dominante oorzaak voor het ontstaan van de schade (= dominant cause-leer). Deze oorzaak stellen wij vast door het gebruik van gezond verstand. Bijvoorbeeld:
 - Door achterstallig onderhoud dringt regen door een muur naar binnen en veroorzaakt schade. Een muur moet waterdicht zijn. Achterstallig onderhoud is de dominante oorzaak.
 - Tijdens een storm stort een schuur in. De constructie van de schuur vertoont door een bouwfout gebreken. Door de storm bezwijkt deze constructie. Een constructie moet goed zijn. De constructiefout is de dominante oorzaak.
 - 1 oorzaak voor meer gebeurtenissen geldt als 1 gebeurtenis.
 - Door storm ontstaat bijvoorbeeld brand en overstroming.

3.2 Voor welke schade bent u standaard verzekerd? En voor welke niet?

Uw woning en tuin zijn voor verschillende gebeurtenissen standaard tegen schade verzekerd. Deze gebeurtenissen staan in de tabel hieronder. Ook staat in de tabel wanneer schade beperkt of niet is verzekerd. Soms is een schade nooit verzekerd. Het maakt dan niet uit wat de schade is. Dit is bijvoorbeeld in het geval van illegale activiteiten. In artikel [3.4](#) vindt u deze gevallen.

Daarnaast staat in de Algemene voorwaarden wanneer u niet of beperkt bent verzekerd. Dat is bijvoorbeeld het geval als u fraude pleegt of als er sprake is van een schade door molest. U vindt in de Algemene voorwaarden hierover alle informatie.

Met schade bedoelen wij beschadiging, vernietiging en diefstal van (onderdelen van) de woning of de tuin.

Let op! Verder leest u in artikel [3.3](#) voor de volgende bijzondere situaties wat er verzekerd is:

- De woning wordt gebouwd, verbouwd of gerenoveerd.
- De woning is (tijdelijk) onbewoond.
- De woning wordt verhuurd of zakelijk gebruikt.
- De woning is een stacaravan, recreatiewoning, woonboot.
- Op uw polis is alleen een schuur, stal of loods verzekerd.

Gebeurtenis	Wat is verzekerd?	Wat is beperkt of niet verzekerd?
Aanrijding of aanvaring	Verzekerd is schade doordat iemand met een voertuig of vaartuig: <ul style="list-style-type: none"> • tegen uw woning aanrijdt of vaart; • door- of in uw tuin rijdt of vaart. 	

2. Opstalverzekering (WOO-RV-01-231)

Gebeurtenis	Wat is verzekerd?	Wat is beperkt of niet verzekerd?
Blikseminslag en inductie	<p>Schade door blikseminslag in (de buurt van) de woning is verzekerd.</p> <p>Ook schade door inductie is verzekerd. Inductie is ontlading van de bliksem dat een magnetisch veld opwekt. Hierdoor ontstaat overspanning van het elektriciteitsnet dat schade kan veroorzaken aan elektronische apparatuur.</p>	
Brand	<p>Schade door brand is verzekerd. Ook schade door blussen is verzekerd.</p> <p>Ook schade door broeien of schroeien, smelten, zengen en verkolen door de hitte van een andere zaak is verzekerd.</p>	<p>Schade aan de tuin door broeien, schroeien, smelten, zengen of verkolen is niet verzekerd.</p>
Diefstal	<p>Schade door (een poging tot) diefstal van spullen die een vast onderdeel zijn van de woning of de tuin is verzekerd.</p> <p>De kosten om sloten en sleutels van de woning te vervangen zijn ook verzekerd als de sleutels verloren of gestolen zijn. Wij betalen maximaal € 600,-.</p>	<p>Worden er bouwmaterialen gestolen? Dan moet er braakschade te zien zijn aan de buitenkant van de woning, het bijgebouw of de container waarin de bouwmaterialen lagen.</p> <p>Wij vergoeden de kosten om sloten en sleutels te vervangen niet als u die kunt terugkrijgen van uw inboedelverzekering. U moet de schade eerst bij uw inboedelverzekeraar indienen. Vergoedt uw inboedelverzekeraar de schade niet of gedeeltelijk? Dan betalen wij maximaal € 600,-. Wij betalen nooit het eigen risico van de inboedelverzekering.</p>
Elektriciteit	<p>Schade door te hoge spanning van de elektriciteit of kortsluiting in het elektriciteitsnetwerk van de woning is verzekerd.</p>	<p>Niet verzekerd is schade door kortsluiting, oververhitting of doorbranden:</p> <ul style="list-style-type: none"> • in elektrische installaties en apparaten zelf. Bijvoorbeeld u heeft kortsluiting door een storing in uw inbouwvaatwasser; • aan het elektriciteitsnetwerk van de netwerkbeheerder. <p>Schade aan uw tuin is niet verzekerd.</p>
(Glas)scherven	<p>Schade door scherven van ruiten, spiegels of glas in muurversieringen is verzekerd.</p>	<p>Let op! Glas in uw woning is alleen verzekerd als dit op uw polis staat. Sluit hiervoor de aanvullende module Glas.</p> <p>Schade aan uw tuin is niet verzekerd.</p>

2. Opstalverzekering (WOO-RV-01-231)

Gebeurtenis	Wat is verzekerd?	Wat is beperkt of niet verzekerd?
Inbraak	Schade door (een poging tot) inbraak is verzekerd.	
Luchtvaartuig en meteorieten	Verzekerd is schade door: <ul style="list-style-type: none"> • (onderdelen van) een luchtvaartuig; • de lading uit een luchtvaartuig; • een meteoriet. 	
Neerslag	Schade door regen, sneeuw, hagel, sneeuw- en waterdruk is verzekerd. In deze tabel leest u bij 'Overstroming' meer over schade door een overstroming.	<p>Niet verzekerd is schade:</p> <ul style="list-style-type: none"> • doordat regen, sneeuw en hagel de woning binnendringt door ramen, deuren, lichtkoepels of luiken die openstaan; • aan kozijnen, dakgoten en afvoerleidingen van daken; • door vocht dat door schoorstenen, muren, vloeren, tegels, een vloerafwerking of een muurafwerking komt; • door vocht dat door voegen, vloer- en muurafwerking of kitnaden komt. De schade is wel verzekerd als de oorzaak in een andere woning zit; • doordat regen, sneeuw en hagel de woning binnendringt door bouwfouten of constructiefouten van of in de woning; • door slecht of achterstallig onderhoud van of aan de woning; • door slijtage of veroudering; • door grondwater. <p>Schade aan:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de tuin is alleen verzekerd bij schade door hagel. Hagelschade aan planten, struiken en bomen is nooit verzekerd. • dakgoten is alleen verzekerd door sneeuwdruk.
Ontploffing	Schade door ontploffing is verzekerd. Met ontploffing bedoelen we geen implosie.	

2. Opstalverzekering (WOO-RV-01-231)

Gebeurtenis	Wat is verzekerd?	Wat is beperkt of niet verzekerd?
Overstroming	<p>Schade door overstroming. Hiermee bedoelen wij schade door water dat onvoorzien de woning is binnengedrongen als gevolg van een overstroming van een niet-primaire waterkering.</p> <p>Wij bedoelen met een overstroming:</p> <ul style="list-style-type: none"> • een overstroming van water uit rivieren, meren, sloten of kanalen door het onvoorzien bezwijken, overlopen of falen van dijken, kaden, sluizen of andere waterkeringen; • het uitstromen van water via beschadigingen aan waterkeringen. <p>Wij bedoelen met een waterkering een object dat bedoeld is om water tegen te houden. Er is een onderscheid tussen primaire en niet-primaire waterkeringen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Primaire waterkeringen: dit zijn de waterkeringen die volgens de Waterwet als primaire waterkeringen zijn vastgelegd. Deze bieden bescherming tegen overstromingen bij hoogwater vanuit bijvoorbeeld de Noordzee, de Waddenzee, het IJsselmeer, het Markermeer of de grote rivieren (zoals de Rijn, de Maas en de IJssel). • Niet-primaire waterkeringen: dit zijn alle andere waterkeringen die niet als primaire waterkeringen zijn opgenomen volgens de Waterwet. <p>In deze tabel leest u bij ‘Neerslag’ meer over schade door neerslag.</p>	<p>Niet verzekerd is schade die ontstaat door:</p> <ul style="list-style-type: none"> • een overstroming van een primaire waterkering. • water dat afkomstig is van de zee; • overstromingen die tegelijkertijd plaatsvinden door het bezwijken, overlopen of falen van (een) niet-primaire waterkering(en) en: <ul style="list-style-type: none"> - van (een) primaire waterkering(en); - door water afkomstig van de zee én het water van deze overstromingen heeft zich vermengd. • water dat buiten de oevers is getreden in een buitendijks gebied. Dit is het gebied tussen het water en de dijk die is bedoeld om het water tegen te houden (buitendijks). Bijvoorbeeld buitendijkse havens, uiterwaarden en gebieden die door de overheid zijn aangewezen voor waterberging; • een overstroming die veroorzaakt wordt door directe actie van de overheid. Van een directe actie is bijvoorbeeld sprake als de overheid bewust een besluit neemt dat leidt tot een overstroming van een gebied. <p>Schade aan uw tuin is niet verzekerd.</p>
Rook en roet	<p>Schade door rook of roet die een open haard, kachel of verwarmingsinstallatie plotseling uitstoot is verzekerd. De open haard, kachel of verwarmingsinstallatie moet op het rookkanaal aangesloten zijn.</p>	<p>Schade aan uw tuin is niet verzekerd.</p>

2. Opstalverzekering (WOO-RV-01-231)

Gebeurtenis	Wat is verzekerd?	Wat is beperkt of niet verzekerd?
Storm	Schade door een storm is verzekerd. Storm is een wind met een snelheid van minimaal 14 meter per seconde.	Bij schade door storm geldt een eigen risico van € 250,- per gebeurtenis. Een eigen risico is het deel van de schade dat u zelf moet betalen. Niet verzekerd is schade: <ul style="list-style-type: none"> • door wind met een snelheid die lager is dan 14 meter per seconde; • door bouwfouten of constructiefouten van of in de woning; • door slecht of achterstallig onderhoud van of aan de woning; • door slijtage of veroudering.
Vallende bomen, voorwerpen of gebouwen	Schade doordat een boom of een tak, een kraan, een heistelling, een hoogwerker, een windmolen, een (schotel) antenne, een vlaggenmast of een onderdeel hiervan op of tegen uw woning of tuin valt, is verzekerd. Schade doordat lading uit een voertuig valt en de woning of tuin raakt, is verzekerd. Verder is schade door het invallen of instorten van een aangrenzend gebouw of een deel daarvan verzekerd.	Schade doordat een gekapte boom of een gesnoeide tak de tuin beschadigt, is niet verzekerd.
Vandalisme en relletjes	Schade door vandalisme en relletjes als iemand de woning, de bijgebouwen of de tuin binnendringt is verzekerd. Ook vandalisme aan de buitenkant van de woning, bijgebouwen of erfafscheiding is verzekerd.	Graffiti aan de buitenkant van de woning, en bijgebouwen of aan de erfafscheiding is niet verzekerd.
Vorst	Schade door vorst aan leidingen, installaties, sanitair en toestellen is verzekerd.	Schade aan uw tuin is niet verzekerd.

2. Opstalverzekering (WOO-RV-01-231)

Gebeurtenis	Wat is verzekerd?	Wat is beperkt of niet verzekerd?
<p>Water, stoom of olie dat plotseling uitstroomt</p>	<p>Verzekerd is schade aan de woning door water, stoom of olie door een breuk, het springen door vorst, een verstopping of een ander plotseling optredend defect uit:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de waterleiding; • het sanitair en apparaten die op de waterleiding zijn aangesloten; • de centrale verwarming of airco; • een lekke of plotseling uit de afvoerbuis of afvoerpijp geschoten afvoerslang van de wasmachine of vaatwasser; • een aquarium of waterbed; • afvoerleidingen en het riool of rioolputten; • de koelkast of vriezer; • een verwarmingsinstallatie en uitleidingen die vastzitten aan de installatie of een tank die bij de installatie hoort. <p>De kosten om de lekkage van de lekke leiding op te sporen en om de lekke leiding te repareren zijn verzekerd als het uitstromende water, stoom of olie de woning heeft beschadigd.</p> <p>Wij vergoeden in dat geval de volgende kosten:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het openbreken en herstellen van muren, vloeren en andere onderdelen van de woning; • het herstellen van de lekke leiding; • het herstellen van toestellen en sanitair waaraan schade is ontstaan en die op de leiding zijn aangesloten. 	<p>Schade door water uit een koelkast of vriezer is alleen verzekerd als het apparaat kapot is of als de stroom is uitgevallen.</p> <p>Schade door water of stoom door gebruik van tuinslangen en vulslangen van een centrale verwarming is niet verzekerd.</p> <p>Is een lekke leiding van slechte kwaliteit door ouderdom of slijtage? Dan betalen wij de kosten om de lekkage op te sporen en te repareren maar één keer. Wij verwachten van u dat u maatregelen neemt om herhaling te voorkomen.</p> <p>De kosten voor het opsporen en het ontstoppen van de verstopping in het riool of een afvoerleiding zijn niet verzekerd.</p> <p>De kosten om de lekkage van de vijver of een lekke waterleiding in de tuin op te sporen, en als het moet open te breken en te repareren, is alleen verzekerd bij schade door vorst.</p> <p>Schade door vocht dat door voegen, vloer- en muurafwerking of kitnaden komt is niet verzekerd. De schade is wel verzekerd als de oorzaak in een andere woning zit.</p> <p>Schade door bouwfouten of constructiefouten van of in de woning is niet verzekerd.</p>

3.3 Hoe is de woning verzekerd in bijzondere situaties?

In sommige situaties verandert de dekking van de Opstalverzekering. U bent dan beperkter of niet meer verzekerd. Deze bijzondere situaties staan in de tabel hieronder.

Let op! Komen bij een schade meerdere bijzondere situaties tegelijk voor? Dan passen wij voor de beoordeling of de schade verzekerd is de strengste beperking of uitsluiting van al deze bijzondere situaties toe.

Voorbeeld:

Verzekerde is aan het verbouwen en de woning is een recreatiewoning. Schade door vorst is dan niet verzekerd omdat verzekerde aan het verbouwen is, ook niet als verzekerde in de recreatiewoning woont. Als verzekerde niet aan het verbouwen was dan was schade door vorst wel verzekerd als verzekerde in de recreatiewoning woont.

2. Opstalverzekering (WOO-RV-01-231)

Bijzondere situaties	Wat is beperkter verzekerd?	Wat is niet verzekerd?
De woning wordt gebouwd, verbouwd of gerenoveerd	<p>Schade door diefstal en vandalisme is alleen verzekerd als er braakschade te zien is aan de buitenkant van de woning en aan de buitenkant van de woning wordt gebouwd, verbouwd of gerenoveerd.</p> <p>Schade door storm, regen en sneeuw is alleen verzekerd als de schade ook was ontstaan als er niet gebouwd, verbouwd of gerenoveerd werd.</p>	Schade door vorst, graafwerkzaamheden, bemaling, funderingswerkzaamheden en het niet werken volgens regels of richtlijnen is niet verzekerd.
De woning is korter dan 90 dagen onbewoond	Schade door diefstal en vandalisme is alleen verzekerd als er braakschade te zien is aan de afgesloten woning.	
De woning is langer dan 90 dagen maar korter dan 2 jaar onbewoond		Schade door vorst, diefstal en vandalisme en relletjes is niet verzekerd.
De woning is langer dan 2 jaar onbewoond	<p>Alleen verzekerd is schade door:</p> <ul style="list-style-type: none"> • brand en blussen; • blikseminslag in (de buurt van) de woning; • storm (windsnelheid minimaal 14 meter per seconde); • ontploffing; • een luchtvaartuig en alles wat daarbij hoort. 	Als er alleen schade is door broeien, schroeien, smelten, zegen of verkolen is de schade niet verzekerd.

2. Opstalverzekering (WOO-RV-01-231)

Bijzondere situaties	Wat is beperkter verzekerd?	Wat is niet verzekerd?
<p>De woning wordt (voor een deel) verhuurd</p>	<p>Schade aan de woning is alleen verzekerd als:</p> <ul style="list-style-type: none"> • verzekerde de gehele woning of maximaal 4 kamers permanent als woonruimte verhuurt; • er een schriftelijke huurovereenkomst is; • de huurder(s) zelf in de woning woont (wonen). <p>Verhuurt verzekerde de woning (voor een deel) meerdere keren per jaar aan toeristen? Bijvoorbeeld via een boekingsite (zoals Airbnb), een vakantiepark of een andere tussenpersoon of regelt verzekerde de verhuur zelf? Dan is de woning alleen verzekerd als:</p> <ul style="list-style-type: none"> • er een schriftelijke huurovereenkomst is; • dit maximaal 300 dagen per kalenderjaar per woning gebeurt. <p>Schade door diefstal is alleen verzekerd als er braakschade te zien is aan de buitenzijde van de woning.</p>	<p>Schade aan de woning bij onderverhuur is niet verzekerd. Bijvoorbeeld verzekerde verhuurt de woning aan een bedrijf dat vervolgens de woning onderverhuurt aan seizoenarbeiders.</p> <p>Schade aan de (voor een deel) verhuurde woning die zakelijk wordt gebruikt, is niet verzekerd.</p>

2. Opstalverzekering (WOO-RV-01-231)

Bijzondere situaties	Wat is beperkter verzekerd?	Wat is niet verzekerd?
<p>De woning wordt door verzekerde voor een deel klein-zakelijk gebruikt</p>	<p>De woning, een bijgebouw, garage of schuur is ook bij klein-zakelijk gebruik door verzekerde verzekerd. Er is alleen sprake van klein-zakelijk gebruik als aan de volgende eisen is voldaan:</p> <ul style="list-style-type: none"> • er is een Kamer van Koophandel inschrijvingsplicht; • maximaal 60m² van de woning of bijgebouw wordt gebruikt voor kleinschalige zakelijke activiteiten. Bijvoorbeeld voor gebruik als kantoor,- bedrijfs-, of praktijkruimte van een psycholoog, schoonheidsspecialist, kapper, pedicure, administratiekantoor, Bed & Breakfast; • er wordt geen personeel in loondienst ingezet en • de waarde van bedrijfsinventaris en handelsgoederen en voorraden is samen maximaal € 25.000,-. <p>Schade door diefstal en vandalisme via het bedrijf aan huis is alleen verzekerd als er braakschade te zien is aan de doorgang van het bedrijf naar de woning.</p>	<p>Is er niet aan de eisen voldaan? Dan is de schade niet verzekerd.</p> <p>Klein-zakelijk gebruik van een garage op een ander adres dan het verzekerde adres is niet verzekerd.</p>
<p>De woning is een recreatiewoning of een stacaravan</p>	<p>Schade door diefstal en vandalisme is alleen verzekerd als er braakschade te zien is aan de buitenkant van de woning.</p> <p>Schade door vorst en schade door water, stoom of olie dat plotseling uitstroomt is alleen verzekerd als:</p> <ul style="list-style-type: none"> • verzekerde altijd in de stacaravan of recreatiewoning woont of • de verwarmingsinstallatie niet werkte door een storing of defect. En u kan aantonen dat er een storing of defect was. 	<p>Schade doordat de stacaravan verplaatst wordt is niet verzekerd.</p>
<p>De woning is een woonboot</p>	<p>Schade doordat uw woonboot zinkt, is verzekerd.</p>	<p>Schade doordat de woonboot verplaatst wordt, is niet verzekerd.</p>

2. Opstalverzekering (WOO-RV-01-231)

Bijzondere situaties	Wat is beperkter verzekerd?	Wat is niet verzekerd?
Op uw polis is alleen een schuur, stal of loods verzekerd	<p>Staat op uw polis alleen een schuur, stal of loods? Schade door diefstal is dan alleen verzekerd als er braakschade te zien is aan de schuur, stal of loods.</p> <p>Er gelden geen extra beperkingen als de schuur, stal of loods onbewoond is.</p>	

3.4 Wanneer is schade nooit verzekerd?

Soms is een schade nooit verzekerd. Het maakt dan niet uit wat de schade is. In de tabel hieronder staan al deze gevallen.

Gebeurtenis	Wat is niet verzekerd?
Aardbeving of vulkaanuitbarsting	Schade door een aardbeving of vulkaanuitbarsting en alles wat hiermee te maken heeft, is niet verzekerd.
Illegale activiteiten	<p>Schade door illegale activiteiten en alles wat daarmee te maken heeft, is niet verzekerd.</p> <p>Het maakt niet uit of verzekerde van de activiteiten op de hoogte was.</p> <p>Voorbeelden van illegale activiteiten zijn het maken van xtc, het kweken van hennep of woningkraak.</p>
Langzame grondverzakking, grondverschuiving of bodemdaling	<p>Schade doordat de grond langzaam verzakt, verschuift of daalt is niet verzekerd.</p> <p>Het maakt niet uit wat de reden is waardoor de grond langzaam verzakt, verschuift of daalt.</p> <p>Bijvoorbeeld het verzakken van de woning door droogte.</p>
Na een reparatie blijft de reparatie zichtbaar	Soms blijft na een schade de reparatie zichtbaar. Er kan bijvoorbeeld kleurverschil ontstaan. De kosten om dit te verhelpen zijn niet verzekerd.
Niet zichtbare schade aan zonnepanelen	<p>Niet zichtbare schade aan zonnepanelen, is niet verzekerd. Met niet zichtbare schade aan zonnepanelen bedoelen wij schade die alleen met meetapparatuur of andere technische hulpmiddelen is waar te nemen.</p> <p>Bijvoorbeeld microcracks (haarscheurtjes).</p>
Roekeloosheid en merkelijke schuld	<p>Schade die ontstaat of verergert door roekeloosheid of een ernstige mate van schuld (= merkelijke schuld) van een meerderjarige verzekerde is niet verzekerd.</p> <p>Bijvoorbeeld: verzekerde rookt in bed en valt in slaap. Hierdoor ontstaat er brand.</p> <p>Zijn er meer meerderjarige verzekerden en is er bij één verzekerde sprake van roekeloosheid of merkelijke schuld? Dan geldt die roekeloosheid of merkelijke schuld ook tegenover de andere verzekerden.</p>

2. Opstalverzekering (WOO-RV-01-231)

Gebeurtenis	Wat is niet verzekerd?
Schade door langzaam werkende invloeden	Schade door langzaam werkende invloeden is niet verzekerd. Bijvoorbeeld: verkleuren van schilderwerk door de zon of houtrot door een verandering van het grondwaterpeil.
Uitzetten, krimpen en scheuren	Schade door uitzetten, krimpen of scheuren is niet verzekerd. Hierdoor ontstaat bijvoorbeeld schade aan muren, plafonds, daken, vloeren of funderingen.

2. Opstalverzekering (WOO-RV-01-231)

3.5 Welke kosten zijn naast de schade verzekerd?

Wij vergoeden kosten als deze noodzakelijk zijn door een schade die verzekerd is. De kosten die wij vergoeden, staan in de tabel hieronder.

Welke kosten maakt u?	Wanneer verzekerd?	Wat vergoeden wij wel en niet?
Kosten om direct dreigende schade te voorkomen (bereddingskosten)	<p>Moet u kosten maken om direct dreigende schade te voorkomen of te beperken? Dan vergoeden wij deze kosten.</p> <p>Er moet bijvoorbeeld een ruit worden ingetikt, omdat verzekerde is buitengesloten en ziet dat er binnen brand ontstaat.</p>	<p>Wij vergoeden de kosten die verzekerde maakt. Wij betalen ook de schade aan de spullen die verzekerde gebruikt om direct dreigende schade te voorkomen of te beperken. Ook als het (erger) voorkomen niet lukt.</p> <p>Er geldt geen maximum.</p>
Kosten van noodzakelijke veranderingen of maatregelen die u verplicht van de overheid moet nemen	<p>Moet u verplicht van de overheid noodzakelijke veranderingen aan de woning uitvoeren? Of moet u van de overheid verplicht noodzakelijke maatregelen nemen? Dan vergoeden wij deze kosten.</p> <p>Ook kosten die u verplicht van de overheid moet maken voor het schoonmaken, opruimen, opslaan, vervangen of vernietigen van uw grond of water vergoeden wij.</p> <p>Er moet bijvoorbeeld een noodoplossing, zoals een afzetting, geregeld worden. Of er moet verplicht volgens nieuwe regels van het bouwbesluit herbouwd worden.</p>	<p>Er geldt geen maximum.</p> <p>Wij vergoeden geen kosten van (delen van) asbestdaken en asbesthoudende gevelbekleding die niet door de verzekerde gebeurtenis zijn beschadigd.</p>
Kosten van experts	<p>Wij vergoeden de kosten van experts als er een redelijke aanleiding is om experts in te schakelen. Bijvoorbeeld als de verzekerde het niet eens is met het schadebedrag dat door ons of onze expert is vastgesteld.</p>	<p>Wij vergoeden alleen de kosten om de hoogte van de schade vast te stellen.</p> <p>Wij vergoeden de kosten van:</p> <ul style="list-style-type: none"> • onze expert; • de expert van verzekerde. Deze kosten vergoeden wij tot en met de kosten van onze expert. Rekent de expert van verzekerde meer? Dan beoordelen wij of die extra kosten redelijk zijn. Extra kosten die niet redelijk zijn blijven voor rekening van de verzekerde; • de kosten van de 3e expert.

2. Opstalverzekering (WOO-RV-01-231)

Welke kosten maakt u?	Wanneer verzekerd?	Wat vergoeden wij wel en niet?
Misgelopen huur (huurderving)	Werd de woning door u verhuurd? En is de schade aan de woning zo ernstig dat u de woning niet meer kunt verhuren? Dan kunt u een vergoeding krijgen voor huur die u misloopt.	Wij vergoeden maximaal 1 jaar misgelopen huuropbrengsten tot een maximum van € 25.000,-. Wordt de woning niet hersteld of herbouwd? Dan betalen wij maximaal 16 weken misgelopen huuropbrengsten.
Opruimingskosten van asbest	Wij vergoeden kosten voor het opruimen van asbest: <ul style="list-style-type: none"> • dat van de verzekerde woning komt; • dat van een nabij gelegen object of gebouw komt door brand, ontploffing of storm op voorwaarde dat de eigenaar van het object of het gebouw geen of een beperkte dekking op zijn verzekering heeft. 	Wij vergoeden opruimingskosten van asbest van de verzekerde woning tot maximaal € 100.000,-. Wij vergoeden geen opruimingskosten van (delen van) asbestdaken en asbesthoudende gevelbekleding die niet door de verzekerde gebeurtenis zijn beschadigd. Wij vergoeden bij asbest van een nabijgelegen object of gebouw tot maximaal € 7.500,-.
Opruimingskosten van beschadigde zaken (geen asbest)	Wij vergoeden kosten om beschadigde zaken (geen asbest) die verzekerd zijn op te ruimen: <ul style="list-style-type: none"> • vanaf het verzekerde adres of • van de gebouwen of objecten ernaast. 	Afvoerkosten van bomen, planten en struiken vergoeden wij alleen als dit noodzakelijk is om schade aan de woning te herstellen en alleen in dat geval tot maximaal € 5.000,-. Afvoerkosten voor schade aan de tuin zijn niet verzekerd. Er geldt geen maximum voor andere opruimingskosten.
Vervangende woonruimte	Is de schade aan de woning zo ernstig dat u tijdelijk niet meer in de woning kunt wonen? Dan kunt u een vergoeding krijgen voor vervangende woonruimte.	Wij vergoeden alleen als: <ul style="list-style-type: none"> • de tijdelijke woning passend en proportioneel is in verhouding tot de woning van verzekerde en • de verzekerde vooraf toestemming van ons heeft gekregen. We vergoeden dan maximaal 2 jaar de kosten voor een tijdelijke woonruimte. Wordt de woning niet hersteld of herbouwd? Dan betalen wij maximaal 16 weken vervangende woonruimte. (Woon)kosten die verzekerde bespaart of niet hoeft te betalen, halen wij van de betaling af.

2. Opstalverzekering (WOO-RV-01-231)

4. Hoe wordt de hoogte van de schade vastgesteld? En wat vergoeden wij als er schade is?

4.1 Hoe wordt de hoogte van de schade vastgesteld?

Wij stellen de hoogte van de schade vast:

- in overleg met de verzekerde of
- met behulp van onze expert of
- met behulp van onze expert in samenwerking met de expert van verzekerde.

De verzekerde heeft het recht om zelf een expert in te schakelen om de hoogte van de schade vast te stellen. In artikel [3.5](#) staat wanneer wij welke kosten vergoeden.

Als de schade wordt vastgesteld door de experts dan worden er soms extra stappen doorlopen bij het afhandelen van de schade.

(Eventuele) extra stappen	Welke voorwaarden stellen wij?	Wat is het gevolg?
Er wordt een 3e expert benoemd	Als onze expert samen met uw expert de schade vaststelt, kiezen zij samen voordat zij starten een 3e expert.	De 3e expert stelt alleen het schadebedrag vast als onze expert en uw expert het niet eens worden. In dat geval stelt de 3e expert de schade voor verzekerde en voor ons bindend vast tussen het laagste en het hoogste bedrag.
De expert(s) leveren een rapport op	In het rapport worden de volgende punten opgenomen: <ul style="list-style-type: none"> • een omschrijving van de oorzaak van de schade en • de reparatiekosten en de eventuele waardevermindering na de reparatie of • de waarde van de woning direct voor en direct na de schade. 	
De schadebehandelaar beoordeelt of de schade verzekerd is	Het vaststellen van de schade betekent niet dat we de schade altijd betalen.	Na ontvangst van het rapport van onze expert heeft de schadebehandelaar alle informatie die nodig is om uw schade te beoordelen. Deze beoordeelt of uw schade volgens de voorwaarden is verzekerd.

2. Opstalverzekering (WOO-RV-01-231)

4.2 Hoe vergoeden wij de schade?

Wij gebruiken meerdere mogelijkheden om de schade te vergoeden:

- Of wij betalen het schadebedrag dat is vastgesteld. Wij kunnen u eventueel vragen om originele rekeningen op te sturen.
- Of wij zorgen ervoor dat de schade door een door ons geselecteerd herstelbedrijf wordt gerepareerd.
- Of wij vergoeden een bedrag voor de materialen en een vergoeding voor uw tijd als u de schade zelf repareert.

4.3 Wat vergoeden wij bij schade?

Wat wij bij schade betalen is afhankelijk van de situatie. In de tabel hieronder leggen wij per situatie uit wat wij betalen, hoe wij betalen en of er een bedrag van de schade wordt afgetrokken.

Komen meerdere situaties tegelijk voor? Dan worden deze situaties gecombineerd.

Situatie	Wat vergoeden wij en hoe vergoeden wij?
De woning kan hersteld worden	<p>Kan de woning hersteld worden? Dan betalen wij de kosten om de woning te herstellen.</p> <p>Bij herstel van een muur, vloer of plafond betalen wij alleen de herstelkosten voor de beschadigde muur, vloer of plafond in die ruimte.</p> <p>Wij vergoeden de schade in stappen: Stap 1: Wij betalen direct 50% van de kosten. Stap 2: De verzekerde stuurt ons binnen 3 jaar alle rekeningen voor herstel. Stap 3: Wij betalen de rest van de kosten. Wij betalen nooit meer dan de verzekerde betaald heeft voor het herstellen.</p>
De woning kan opnieuw gebouwd (herbouwd) worden	<p>Kan de woning opnieuw gebouwd worden? Dan betalen wij de kosten om de woning op dezelfde plek opnieuw te bouwen.</p> <p>Wij vergoeden de schade in stappen: Stap 1: Wij betalen direct 50% van de kosten. Stap 2: De verzekerde stuurt ons binnen 3 jaar alle rekeningen voor herstel. Stap 3: Wij betalen de rest van de kosten. Wij betalen nooit meer dan de verzekerde betaald heeft voor het opnieuw bouwen.</p>
Het beschadigde onderdeel van de woning was voor de schade minder waard dan 40% om het te herstellen of opnieuw te bouwen	<p>Is het beschadigde onderdeel vlak voor de schade door veroudering, slijtage, verwerking of onvoldoende onderhoud minder waard dan 40% van de waarde om het onderdeel te herstellen of opnieuw te bouwen? Dan trekken wij het bedrag van de waardevermindering vóór het ontstaan van de schade van het schadebedrag af.</p> <p>Een onderdeel is ieder uniek element met een eigen levensduur dat afzonderlijk hersteld of vervangen kan worden.</p>
Het beschadigde onderdeel van de woning wordt door het herstellen van de woning meer waard	<p>Wordt na herstel van een beschadigd onderdeel het herstelde onderdeel meer waard? Dan trekken wij de waardevermeerdering van het schadebedrag af. Bijvoorbeeld bij het plaatsen van een schutting of Cv-ketel.</p> <p>Een onderdeel is ieder uniek element met een eigen levensduur dat afzonderlijk hersteld of vervangen kan worden.</p>

2. Opstalverzekering (WOO-RV-01-231)

Situatie	Wat vergoeden wij en hoe vergoeden wij?
<p>Als er schade is aan dakbedekking of gevelbekleding waar asbest in zit</p>	<p>Is er schade aan dakbedekking of gevelbekleding waar asbest in zit? We schrijven af op de waarde van nieuwe dakbedekking en gevelbekleding van dezelfde soort. We betalen volgens de onderstaande regeling:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Schade in 2020: we betalen voor deze onderdelen 15% • Schade in 2021: we betalen voor deze onderdelen 10% • Schade in 2022 of later: we betalen voor deze onderdelen 5% <p>Wij schrijven niet af op de binnenzijde van het dak, het dakbeschot en de binnenbeplating.</p>
<p>De overheid geeft een vergoeding voor de schade</p>	<p>Geeft de overheid een vergoeding voor de schade? Dan trekken wij het bedrag van de vergoeding van de overheid af van het schadebedrag.</p>
<p>Herstellen of opnieuw bouwen is niet binnen 3 jaar na schade afgerond</p>	<p>Is de woning niet binnen 3 jaar na de schade hersteld of opnieuw gebouwd? Dan betalen wij het verschil tussen de verkoopwaarde van de woning direct voor en direct na de schade.</p> <p>Wij betalen het nog niet betaalde deel van het schadebedrag in 1 keer.</p>
<p>Verzekerde herstelt de woning niet of bouwt de woning niet opnieuw</p>	<p>Herstelt verzekerde de woning niet of bouwt hij de woning niet opnieuw? Dan betalen wij het verschil tussen de verkoopwaarde van de woning direct voor en direct na de schade.</p> <p>Maar zijn de kosten voor het opnieuw bouwen van de woning op dezelfde plek lager? Dan betalen wij deze kosten.</p> <p>Wij betalen het schadebedrag in 1 keer.</p>
<p>De woning werd niet bewoond of stond te koop</p>	<p>Werd de woning op het moment van schade al 2 maanden niet bewoond of stond de woning op het moment van schade te koop? Dan betalen wij het verschil tussen de verkoopwaarde van de woning direct voor en direct na de schade.</p> <p>Maar zijn de kosten voor het opnieuw bouwen van de woning op dezelfde plek lager? Dan betalen wij deze kosten.</p> <p>Wij betalen het schadebedrag in 1 keer.</p>
<p>Voor de woning is een sloopvergunning afgegeven of de woning is onbewoonbaar verklaard of onteigend</p>	<p>Wij betalen de sloopwaarde als de overheid op het moment van schade:</p> <ul style="list-style-type: none"> • voor de woning een definitieve sloopvergunning had afgegeven; • de woning onbewoonbaar had verklaard of • de woning had onteigend. <p>Met de sloopwaarde bedoelen wij de kosten voor het laten afbreken, wegruimen, afvoeren, storten of vernietigen van (de restanten van) de woning. Wij trekken het bedrag van de opbrengsten van de sloop van de kosten af.</p> <p>Wij betalen het schadebedrag in 1 keer.</p>

2. Opstalverzekering (WOO-RV-01-231)

Situatie	Wat vergoeden wij en hoe vergoeden wij?
De woning is een stacaravan	<p>Kan de stacaravan gerepareerd worden? Dan betalen wij de reparatiekosten.</p> <p>Als de stacaravan op het moment van de schade 6 jaar of jonger is en niet gerepareerd kan worden dan betalen wij de kosten om dezelfde stacaravan nieuw te kopen. Wij trekken de waarde van de restanten van het schadebedrag af.</p> <p>Als de stacaravan op het moment van de schade ouder is dan 6 jaar en de stacaravan wordt niet gerepareerd of als de reparatie duurder is dan de waarde van de stacaravan voor de schade, dan betalen wij de waarde van de stacaravan direct voor de schade. Wij trekken de waarde van de restanten van het schadebedrag af.</p> <p>Bij reparatie betalen wij in 3 stappen: Stap 1: Wij betalen direct 50% van de kosten. Stap 2: De verzekerde u stuurt ons binnen 3 jaar alle rekeningen voor herstel. Stap 3: Wij betalen de rest van de kosten. Wij betalen nooit meer dan de verzekerde betaald heeft voor het herstellen.</p> <p>In alle andere gevallen betalen wij het bedrag in 1 keer.</p>
Er is schade aan planten, struiken of bomen	<p>Wij betalen bij schade aan planten, struiken of bomen de prijs van een standaardmaat bij kwekerijen tot maximaal € 50.000,-. Bij schade door storm of diefstal betalen wij maximaal tot € 1.000,-.</p> <p>Er geldt geen maximum voor planten, struiken of bomen die onderdeel zijn van de erfafscheiding.</p> <p>Wij betalen het schadebedrag in 1 keer.</p>

4.4 Wanneer heeft u een eigen risico?

Soms betaalt u zelf een deel van de schade. Dit heet een eigen risico. Een eigen risico geldt per gebeurtenis. Zijn er meer eigen risico's van toepassing? Dan geldt het hoogste eigen risico. Wij tellen geen eigen risico's bij elkaar op.

Gebeurtenis	Wat is het eigen risico?
Storm	<p>U heeft een eigen risico van € 250,-.</p> <p>Let op! Er geldt geen eigen risico voor breuk of lekslag van glas in de woning door storm.</p>
U kiest zelf voor een eigen risico	Op uw polis staat uw vrijwillige eigen risico.

4.5 Wat vergoeden wij als de schade dubbel verzekerd is?

Als de schade dubbel verzekerd is, gaat de andere verzekering voor. Hiervan is sprake als de verzekerde voor de schade verzekerd is als onze verzekering niet zou bestaan.

Wij betalen wel de schade boven het maximale bedrag van de andere verzekering, maar niet uw eigen risico bij de andere verzekering.

2. Opstalverzekering (WOO-RV-01-231)

4.6 Is de vergoeding voor schade over te dragen aan anderen?

De vergoeding voor schade is niet over te dragen aan anderen, behalve als wij daar toestemming voor geven.

2. Opstalverzekering (WOO-RV-01-231)

5. Wat moet u doen bij een verandering of schade? En wat als u zich daar niet aan houdt?

5.1 Welke veranderingen meldt u binnen 14 dagen?

Bij sommige veranderingen in uw situatie moet u binnen 14 dagen contact met ons opnemen. In de tabel hieronder leggen wij deze situaties uit.

Situatie verandert	Wat doen wij?	Gevolg bij schade als u de verandering niet binnen 14 dagen meldt
Het aantal vaste bewoners van de woning verandert	Wij passen de gezinssamenstelling aan naar de nieuwe situatie. Uw premie kan hierdoor veranderen.	Wij betalen maar een deel van de schade. Dit doen wij als wij door de verandering de premie verhoogd hadden. Wij betalen dan volgens de verhouding in de premie: wat betaalt u nu en wat had u moeten betalen.
U verhuist binnen Nederland	Wij passen het adres aan. Uw premie kan hierdoor veranderen.	Het oude adres is niet meer verzekerd. Verder betalen wij voor het nieuwe adres maar een deel van de schade als: <ul style="list-style-type: none"> • wij door de verandering de verzekering aangepast hadden en volgens de nieuwe voorwaarden was de schade wel verzekerd en/of • wij door de verandering de premie verhoogd hadden. Wij betalen dan volgens de verhouding in de premie: wat betaalt u nu en wat had u moeten betalen.
U verhuist naar een buitenlands adres of u verblijft langer dan 1 jaar in het buitenland	Wij passen de verzekering aan naar de nieuwe situatie.	Het oude adres is niet meer verzekerd als u geen verzekerbaar belang meer bij de woning heeft. Het nieuwe adres in het buitenland is niet verzekerd.
U laat een rieten dak plaatsen of verwijderen	Wij passen de verzekering aan naar de nieuwe situatie. Hierdoor kan uw premie stijgen of dalen. In sommige situaties stoppen wij de verzekering.	Er zijn 3 mogelijkheden: <ul style="list-style-type: none"> • Wij betalen maar een deel van de schade als wij de premie door de verandering verhoogd hadden. Wij betalen dan volgens de verhouding in de premie: wat betaalt u nu en wat had u moeten betalen. • Wij betalen als er voldaan is aan de voorwaarden die zouden gelden als wij de verzekering hadden aangepast. • Wij betalen geen schade als wij de verzekering zouden stoppen.

2. Opstalverzekering (WOO-RV-01-231)

Situatie verandert	Wat doen wij?	Gevolg bij schade als u de verandering niet binnen 14 dagen meldt
De woning wordt (gedeeltelijk) anders gebruikt (bijvoorbeeld voor zakelijke activiteiten)	In sommige gevallen stoppen wij de verzekering bij zakelijk gebruik. Bij illegale activiteiten (zoals het maken van XTC, het kweken van hennep of woningkraak) stoppen wij de verzekering.	Wij betalen geen schade als wij de verzekering door het anders gebruiken zouden stoppen.
De verzekeringnemer overlijdt	Wij zetten de verzekering op naam van de erven.	

5.2 Wat moet de verzekerde doen bij schade?

Als er schade is moet de verzekerde meerdere dingen doen:

- De verzekerde meldt de schade zo snel mogelijk. Dat kan online of telefonisch.
- De verzekerde voorkomt dat de schade groter wordt.
- De verzekerde werkt mee om de schade te regelen.
- De verzekerde doet geen dingen die nadelig zijn voor ons.
- Als wij daarom vragen, bewijst de verzekerde de schade of stuurt hij ons een verklaring. Hierin staat bijvoorbeeld waardoor de verzekerde schade heeft, welke schade het is en hoe groot de schade is.
- De verzekerde moet aangifte doen bij de politie als er sprake is van een strafbaar feit zoals een inbraak of het doorrijden na een aanrijding.

Doet de verzekerde dit niet? En kunnen wij de schade daardoor niet goed vaststellen of wordt de schade daardoor groter? Dan betalen wij minder of niets.

Let op! Houdt verzekerde zich niet aan deze verplichtingen en schaadt hij onze belangen? Dan is de schade niet verzekerd. Wij vergoeden de schade dan niet. Dat kan bijvoorbeeld het geval zijn als verzekerde beschadigde zaken heeft weggegooid en wij de schade niet meer kunnen vaststellen.

3. All Risk opstalverzekering (WOO-RV-02-231) Inhoudsopgave

1. Wie zijn de verzekerden?

2. Wat is verzekerd? Wat hoort bij uw woning?

3. Voor welke schade bent u verzekerd? En voor welke niet?

3.1 Waar moet de gebeurtenis aan voldoen?	52
3.2 Voor welke schade bent u standaard verzekerd? En voor welke niet?	52
3.3 Voor welke schade bent u extra verzekerd met de dekking All Risk? En voor welke niet?	57
3.4 Hoe is de woning verzekerd in bijzondere situaties?	59
3.5 Wanneer is schade nooit verzekerd?	62
3.6 Welke kosten zijn naast de schade verzekerd?	64

4. Hoe wordt de hoogte van de schade vastgesteld? En wat vergoeden wij als er schade is?

4.1 Hoe wordt de hoogte van de schade vastgesteld?	66
4.2 Hoe vergoeden wij de schade?	67
4.3 Wat vergoeden wij bij schade?	67
4.4 Wanneer heeft u een eigen risico?	69
4.5 Wat vergoeden wij als de schade dubbel verzekerd is?	69
4.6 Is de vergoeding voor schade over te dragen aan anderen?	70

5. Wat moet u doen bij een verandering of schade? En wat als u zich daar niet aan houdt?

5.1 Welke veranderingen meldt u binnen 14 dagen?	71
5.2 Wat moet de verzekerde doen bij schade?	72

3. All Risk opstalverzekering (WOO-RV-02-231)

Uw polis en de verzekeringsvoorwaarden

Er gelden de volgende afspraken:

- Eerst gelden de afspraken op uw polis.
 - Bijvoorbeeld hoe lang de verzekering loopt, welke dekkingen u hebt gekozen en welke voorwaarden voor u gelden.
- Daarna gelden deze voorwaarden.
- Ten slotte gelden de Algemene voorwaarden.

3. All Risk opstalverzekering (WOO-RV-02-231)

1. Wie zijn de verzekerden?

Verzekerden zijn:

- De verzekeringnemer.
 - De persoon die de verzekering afsluit. Deze persoon staat op uw polis. Wij spreken de verzekeringnemer in deze voorwaarden aan met “u” of “uw”.
- Andere eigenaren van de woning.
- Andere personen met een verzekerbbaar belang bij de woning.

3. All Risk opstalverzekering (WOO-RV-02-231)

2. Wat is verzekerd? Wat hoort bij uw woning?

U verzekert uw woning op het verzekerde adres dat op uw polis staat. In de tabel hieronder leggen wij uit wat bij uw woning hoort.

Wat hoort bij uw woning?	Uitleg
Alles wat in of aan de woning vastzit	Dit zijn bijvoorbeeld (rol)luiken of een AED. Ook de (cv-)installaties en ingebouwde keukenapparatuur horen bij uw woning als ze in of aan de woning vastzitten.
Glas	In artikel 1.1 leest u hoe het glas in uw woning verzekerd is. Let op: het glas in uw woning is alleen verzekerd als dit op uw polis staat.
De funderingen	De fundering onder de woning en de bijgebouwen.
Leidingen	Dit zijn de leidingen in de grond tot aan de erfafscheiding en in de woning. Met leidingen bedoelen we de gasleiding, waterleiding, cv-leiding en de riolering. De hoofdwaterleiding en de hoofdgasleiding vallen hier niet onder.
Bijgebouwen op het verzekerde adres	Dit zijn garages, schuren en bijgebouwen als ze op het verzekerde adres staan. Ook als ze los van de woning staan.
Erfafscheiding	Een schutting, muur, hek, haag of een andere vorm van afscheiding van het terrein op het verzekerde adres. De erfafscheiding is bedoeld om uw terrein af te scheiden van een terrein dat van iemand anders is.
Garage op een ander adres dan het verzekerde adres	Alleen verzekerd als de garage niet zakelijk wordt gebruikt of zakelijk wordt verhuurd. Met de garage op een ander adres dan het verzekerde adres bedoelen wij alleen een gebouw van maximaal 50m ² . Loodsen, stallen en boothuizen vallen hier niet onder.
Duurzame verbeteringen die vastzitten aan de woning of onderdeel zijn van de tuin	Dit zijn bijvoorbeeld zonnepanelen, een zonneboiler, warmtepomp, een laadpaal, een thuisaccu of een regenwater opvangsysteem.
De tuin die bij de woning hoort	Dit zijn bijvoorbeeld: <ul style="list-style-type: none"> • planten, struiken, bomen, bestrating, tuinverlichting, pergola's, vlaggenmasten, bruggetjes, een aanlegsteiger, walbeschoeiing, zendmasten en windmolens met een maximale rotordiameter van 2 meter; • het zwembad, de jacuzzi, de sproei-installatie, tuinbeelden en de buitenkeuken als ze een vast onderdeel van de tuin zijn. Ook de installaties en de vaste accessoires (zoals een geïntegreerd dekzeil) horen erbij. In artikel 3.2 leest u wat er wel en niet verzekerd is.
Bouwmaterialen	Bouwmaterialen in de woning, in een afgesloten container of in een afgesloten bijgebouw bij de woning, horen ook bij uw woning.

3. All Risk opstalverzekering (WOO-RV-02-231)

3. Voor welke schade bent u verzekerd? En voor welke niet?

3.1 Waar moet de gebeurtenis aan voldoen?

De gebeurtenis voldoet aan de volgende voorwaarden:

- De oorzaak van de schade gebeurt onverwachts.
- Het gebeurt tijdens de looptijd van de verzekering.
- De oorzaak van de schade is verzekerd volgens deze voorwaarden.
 - Het gaat om de meeste dominante oorzaak voor het ontstaan van de schade (= dominant cause-leer). Deze oorzaak stellen wij vast door het gebruik van gezond verstand. Bijvoorbeeld:
 - Door achterstallig onderhoud dringt regen door een muur naar binnen en veroorzaakt schade. Een muur moet waterdicht zijn. Achterstallig onderhoud is de dominante oorzaak.
 - Tijdens een storm stort een schuur in. De constructie van de schuur vertoont door een bouwfout gebreken. Door de storm bezwijkt deze constructie. Een constructie moet goed zijn. De constructiefout is de dominante oorzaak.
 - 1 oorzaak voor meer gebeurtenissen geldt als 1 gebeurtenis.
 - Door storm ontstaat bijvoorbeeld brand en overstroming.

3.2 Voor welke schade bent u standaard verzekerd? En voor welke niet?

Uw woning en tuin zijn voor verschillende gebeurtenissen standaard tegen schade verzekerd. Deze gebeurtenissen staan in de tabel hieronder. Ook staat in de tabel wanneer schade beperkt of niet is verzekerd. Soms is een schade nooit verzekerd. Het maakt dan niet uit wat de schade is. Dit is bijvoorbeeld in het geval van illegale activiteiten. In artikel [3.5](#) vindt u deze gevallen.

Daarnaast staat in de Algemene voorwaarden wanneer u niet of beperkt bent verzekerd. Dat is bijvoorbeeld het geval als u fraude pleegt of als er sprake is van een schade door molest. U vindt in de Algemene voorwaarden hierover alle informatie.

Met schade bedoelen wij beschadiging, vernietiging en diefstal van (onderdelen van) de woning of de tuin.

Let op! Verder leest u in artikel [3.4](#) voor de volgende bijzondere situaties wat er verzekerd is:

- De woning wordt gebouwd, verbouwd of gerenoveerd.
- De woning is (tijdelijk) onbewoond.
- De woning wordt verhuurd of zakelijk gebruikt.
- De woning is een stacaravan, recreatiewoning, woonboot.
- Op uw polis is alleen een schuur, stal of loods verzekerd.

Gebeurtenis	Wat is verzekerd?	Wat is beperkt of niet verzekerd?
Aanrijding of aanvaring	Verzekerd is schade doordat iemand met een voertuig of vaartuig: <ul style="list-style-type: none"> • tegen uw woning aanrijdt of vaart; • door- of in uw tuin rijdt of vaart. 	

3. All Risk opstalverzekering (WOO-RV-02-231)

Gebeurtenis	Wat is verzekerd?	Wat is beperkt of niet verzekerd?
Blikseminslag en inductie	<p>Schade door blikseminslag in (de buurt van) de woning is verzekerd.</p> <p>Ook schade door inductie is verzekerd. Inductie is ontlading van de bliksem dat een magnetisch veld opwekt. Hierdoor ontstaat overspanning van het elektriciteitsnet dat schade kan veroorzaken aan elektronische apparatuur.</p>	
Brand	<p>Schade door brand is verzekerd. Ook schade door blussen is verzekerd.</p> <p>Ook schade door broeien of schroeien, smelten, zengen en verkolen door de hitte van een andere zaak is verzekerd.</p>	<p>Schade aan de tuin door broeien, schroeien, smelten, zengen of verkolen is niet verzekerd.</p>
Diefstal	<p>Schade door (een poging tot) diefstal van spullen die een vast onderdeel zijn van de woning of de tuin is verzekerd.</p> <p>De kosten om sloten en sleutels van de woning te vervangen zijn ook verzekerd als de sleutels verloren of gestolen zijn. Wij betalen maximaal € 600,-.</p>	<p>Worden er bouwmaterialen gestolen? Dan moet er braakschade te zien zijn aan de buitenkant van de woning, het bijgebouw of de container waarin de bouwmaterialen lagen.</p> <p>Wij vergoeden de kosten om sloten en sleutels te vervangen niet als u die kunt terugkrijgen van uw inboedelverzekering. U moet de schade eerst bij uw inboedelverzekeraar indienen. Vergoedt uw inboedelverzekeraar de schade niet of gedeeltelijk? Dan betalen wij maximaal € 600,-. Wij betalen nooit het eigen risico van de inboedelverzekering.</p>
Elektriciteit	<p>Schade door te hoge spanning van de elektriciteit of kortsluiting in het elektriciteitsnetwerk van de woning is verzekerd.</p>	<p>Niet verzekerd is schade door kortsluiting, oververhitting of doorbranden:</p> <ul style="list-style-type: none"> • in elektrische installaties en apparaten zelf. Bijvoorbeeld u heeft kortsluiting door een storing in uw inbouwvaatwasser; • aan het elektriciteitsnetwerk van de netwerkbeheerder. <p>Schade aan uw tuin is niet verzekerd.</p>
(Glas)scherven	<p>Schade door scherven van ruiten, spiegels of glas in muurversieringen is verzekerd.</p>	<p>Let op! Glas in uw woning is alleen verzekerd als dit op uw polis staat. Sluit hiervoor de aanvullende module Glas.</p> <p>Schade aan uw tuin is niet verzekerd.</p>

3. All Risk opstalverzekering (WOO-RV-02-231)

Gebeurtenis	Wat is verzekerd?	Wat is beperkt of niet verzekerd?
Inbraak	Schade door (een poging tot) inbraak is verzekerd.	
Luchtvaartuig en meteorieten	Verzekerd is schade door: <ul style="list-style-type: none"> • (onderdelen van) een luchtvaartuig; • de lading uit een luchtvaartuig; • een meteoriet. 	
Neerslag	Schade door regen, sneeuw, hagel, sneeuw- en waterdruk is verzekerd. In deze tabel leest u bij 'Overstroming' meer over schade door een overstroming.	Niet verzekerd is schade: <ul style="list-style-type: none"> • doordat regen, sneeuw en hagel de woning binnendringt door ramen, deuren, lichtkoepels of luiken die openstaan; • aan kozijnen, dakgoten en afvoerleidingen van daken; • door vocht dat door schoorstenen, muren, vloeren, tegels, een vloerafwerking of een muurafwerking komt; • door vocht dat door voegen, vloer- en muurafwerking of kitnaden komt. De schade is wel verzekerd als de oorzaak in een andere woning zit; • doordat regen, sneeuw en hagel de woning binnendringt door bouwfouten of constructiefouten van of in de woning; • door slecht of achterstallig onderhoud van of aan de woning; • door slijtage of veroudering; • door grondwater. Schade aan: <ul style="list-style-type: none"> • de tuin is alleen verzekerd bij schade door hagel. Hagelschade aan planten, struiken en bomen is nooit verzekerd. • dakgoten is alleen verzekerd door sneeuwdruk.
Ontploffing	Schade door ontploffing is verzekerd. Met ontploffing bedoelen we geen implosie.	

3. All Risk opstalverzekering (WOO-RV-02-231)

Gebeurtenis	Wat is verzekerd?	Wat is beperkt of niet verzekerd?
Overstroming	<p>Schade door overstroming. Hiermee bedoelen wij schade door water dat onvoorzien de woning is binnengedrongen als gevolg van een overstroming van een niet-primaire waterkering.</p> <p>Wij bedoelen met een overstroming:</p> <ul style="list-style-type: none"> • een overstroming van water uit rivieren, meren, sloten of kanalen door het onvoorzien bezwijken, overlopen of falen van dijken, kaden, sluizen of andere waterkeringen; • het uitstromen van water via beschadigingen aan waterkeringen. <p>Wij bedoelen met een waterkering een object dat bedoeld is om water tegen te houden. Er is een onderscheid tussen primaire en niet-primaire waterkeringen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Primaire waterkeringen: dit zijn de waterkeringen die volgens de Waterwet als primaire waterkeringen zijn vastgelegd. Deze bieden bescherming tegen overstromingen bij hoogwater vanuit bijvoorbeeld de Noordzee, de Waddenzee, het IJsselmeer, het Markermeer of de grote rivieren (zoals de Rijn, de Maas en de IJssel). • Niet-primaire waterkeringen: dit zijn alle andere waterkeringen die niet als primaire waterkeringen zijn opgenomen volgens de Waterwet. <p>In deze tabel leest u bij ‘Neerslag’ meer over schade door neerslag.</p>	<p>Niet verzekerd is schade die ontstaat door:</p> <ul style="list-style-type: none"> • een overstroming van een primaire waterkering. • water dat afkomstig is van de zee; • overstromingen die tegelijkertijd plaatsvinden door het bezwijken, overlopen of falen van (een) niet-primaire waterkering(en) en: <ul style="list-style-type: none"> - van (een) primaire waterkering(en); - door water afkomstig van de zee én het water van deze overstromingen heeft zich vermengd. • water dat buiten de oevers is getreden in een buitendijks gebied. Dit is het gebied tussen het water en de dijk die is bedoeld om het water tegen te houden (buitendijks). Bijvoorbeeld buitendijkse havens, uiterwaarden en gebieden die door de overheid zijn aangewezen voor waterberging; • een overstroming die veroorzaakt wordt door directe actie van de overheid. Van een directe actie is bijvoorbeeld sprake als de overheid bewust een besluit neemt dat leidt tot een overstroming van een gebied. <p>Schade aan uw tuin is niet verzekerd.</p>
Rook en roet	<p>Schade door rook of roet die een open haard, kachel of verwarmingsinstallatie plotseling uitstoot is verzekerd. De open haard, kachel of verwarmingsinstallatie moet op het rookkanaal aangesloten zijn.</p>	<p>Schade aan uw tuin is niet verzekerd.</p>

3. All Risk opstalverzekering (WOO-RV-02-231)

Gebeurtenis	Wat is verzekerd?	Wat is beperkt of niet verzekerd?
Storm	Schade door een storm is verzekerd. Storm is een wind met een snelheid van minimaal 14 meter per seconde.	<p>Bij schade door storm geldt een eigen risico van € 250,- per gebeurtenis. Een eigen risico is het deel van de schade dat u zelf moet betalen.</p> <p>Niet verzekerd is schade:</p> <ul style="list-style-type: none"> • door wind met een snelheid die lager is dan 14 meter per seconde; • door bouwfouten of constructiefouten van of in de woning; • door slecht of achterstallig onderhoud van of aan de woning; • door slijtage of veroudering.
Vallende bomen, voorwerpen of gebouwen	<p>Schade doordat een boom of een tak, een kraan, een heistelling, een hoogwerker, een windmolen, een (schotel) antenne, een vlaggenmast of een onderdeel hiervan op of tegen uw woning of tuin valt, is verzekerd.</p> <p>Schade doordat lading uit een voertuig valt en de woning of tuin raakt, is verzekerd.</p> <p>Verder is schade door het invallen of instorten van een aangrenzend gebouw of een deel daarvan verzekerd.</p>	Schade doordat een gekapte boom of een gesnoeide tak de tuin beschadigt, is niet verzekerd.
Vandalisme en relletjes	Schade door vandalisme en relletjes als iemand de woning, de bijgebouwen of de tuin binnendringt is verzekerd. Ook vandalisme aan de buitenkant van de woning, bijgebouwen of erfafscheiding is verzekerd.	Graffiti aan de buitenkant van de woning, en bijgebouwen of aan de erfafscheiding is niet verzekerd.
Vorst	Schade door vorst aan leidingen, installaties, sanitair en toestellen is verzekerd.	Schade aan uw tuin is niet verzekerd.

3. All Risk opstalverzekering (WOO-RV-02-231)

Gebeurtenis	Wat is verzekerd?	Wat is beperkt of niet verzekerd?
<p>Water, stoom of olie dat plotseling uitstroomt</p>	<p>Verzekerd is schade aan de woning door water, stoom of olie door een breuk, het springen door vorst, een verstopping of een ander plotseling optredend defect uit:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de waterleiding; • het sanitair en apparaten die op de waterleiding zijn aangesloten; • de centrale verwarming of airco; • een lekke of plotseling uit de afvoerbuis of afvoerpijp geschoten afvoerslang van de wasmachine of vaatwasser; • een aquarium of waterbed; • afvoerleidingen en het riool of rioolputten; • de koelkast of vriezer; • een verwarmingsinstallatie en uitleidingen die vastzitten aan de installatie of een tank die bij de installatie hoort. <p>De kosten om de lekkage van de lekke leiding op te sporen en om de lekke leiding te repareren zijn verzekerd als het uitstromende water, stoom of olie de woning heeft beschadigd.</p> <p>Wij vergoeden in dat geval de volgende kosten:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het openbreken en herstellen van muren, vloeren en andere onderdelen van de woning; • het herstellen van de lekke leiding; • het herstellen van toestellen en sanitair waaraan schade is ontstaan en die op de leiding zijn aangesloten. 	<p>Schade door water uit een koelkast of vriezer is alleen verzekerd als het apparaat kapot is of als de stroom is uitgevallen.</p> <p>Schade door water of stoom door gebruik van tuinslangen en vulslangen van een centrale verwarming is niet verzekerd.</p> <p>Is een lekke leiding van slechte kwaliteit door ouderdom of slijtage? Dan betalen wij de kosten om de lekkage op te sporen en te repareren maar één keer. Wij verwachten van u dat u maatregelen neemt om herhaling te voorkomen.</p> <p>De kosten voor het opsporen en het ontstoppen van de verstopping in het riool of een afvoerleiding zijn niet verzekerd.</p> <p>De kosten om de lekkage van de vijver of een lekke waterleiding in de tuin op te sporen, en als het moet open te breken en te repareren, is alleen verzekerd bij schade door vorst.</p> <p>Schade door vocht dat door voegen, vloer- en muurafwerking of kitnaden komt is niet verzekerd. De schade is wel verzekerd als de oorzaak in een andere woning zit.</p> <p>Schade door bouwfouten of constructiefouten van of in de woning is niet verzekerd.</p>

3.3 Voor welke schade bent u extra verzekerd met de dekking All Risk? En voor welke niet?

In dit hoofdstuk beschrijven wij wanneer schade aan uw woning is verzekerd met de All risk module. Ook beschrijven wij wanneer de schade niet of beperkt is verzekerd. Dit staat in de tabel hieronder. Soms is een schade nooit verzekerd. Het maakt dan niet uit wat de schade is. Dit is bijvoorbeeld in het geval van illegale activiteiten. In artikel [3.5](#) vindt u deze gevallen.

Daarnaast staat in de Algemene voorwaarden wanneer u niet of beperkt bent verzekerd. Dat is bijvoorbeeld het geval als u fraude pleegt of sprake is van een schade door molest. U vindt in de Algemene voorwaarden hierover alle informatie. Met schade bedoelen wij beschadiging, vernietiging en diefstal van (onderdelen van) de woning.

Let op! De All risk module geldt niet voor schade aan uw tuin. Voor schade aan uw tuin geldt alleen de standaarddekking.

3. All Risk opstalverzekering (WOO-RV-02-231)

Gebeurtenis	Wat is verzekerd?	Wat is niet verzekerd?
Schade door een andere plotselinge gebeurtenis	<p>Schade aan de woning door een andere plotselinge gebeurtenis, die niet is genoemd in artikel 3.2.</p> <p>Ook gevolgschade door het eigen gebrek van de woning is verzekerd.</p>	<p>Niet verzekerd is schade:</p> <ul style="list-style-type: none"> • van het eigen gebrek van de woning zelf; • door bouwfouten of constructiefouten van of in de woning; • door slecht of achterstallig onderhoud van of aan de woning; • door schoonmaken of bewerken van de woning. Schade is wel verzekerd als het apparaat dat hiervoor gebruikt werd kapot was of als er gevolgschade ontstaat aan delen van de woning die niet bewerkt worden; • door veroudering, slijtage, verrotting, roest. Bijvoorbeeld slijtageplekken op de houten vloer; • door het (verkeerde) gebruik van de woning. Hierdoor ontstaan vlekken, barsten, krassen, deuken, putjes of andere vormen van schade; • door vocht dat door schoorstenen, muren, vloeren, tegels, een vloerafwerking of een muurafwerking komt; • door vocht dat door voegen, vloer- en muurafwerking of kitnaden komt. De schade is wel verzekerd als de oorzaak in een andere woning zit; • door trillingen. Bijvoorbeeld langsrijdend (vracht)verkeer; • door verontreiniging van bodem, lucht of water; • door dieren of huisdieren die verzekerde in de woning toelaat. Schade is wel verzekerd als zij brand, ontploffing of kortsluiting veroorzaken; • door insecten, ongedierte, schimmels, bacteriën, virussen, zwamgroei en planten.

Verder leest u in artikel [3.4](#) voor de volgende bijzondere situaties wat er verzekerd is:

- De woning wordt gebouwd, verbouwd of gerenoveerd.
- De woning is (tijdelijk) onbewoond
- De woning wordt verhuurd of zakelijk gebruikt
- De woning is een stacaravan, recreatiewoning, woonboot.
- Op uw polis is alleen een schuur, stal of loods verzekerd.

3. All Risk opstalverzekering (WOO-RV-02-231)

3.4 Hoe is de woning verzekerd in bijzondere situaties?

In sommige situaties verandert de dekking van de Opstalverzekering. U bent dan beperkter of niet meer verzekerd. Deze bijzondere situaties staan in de tabel hieronder.

Let op! Komen bij een schade meerdere bijzondere situaties tegelijk voor? Dan passen wij voor de beoordeling of de schade verzekerd is de strengste beperking of uitsluiting van al deze bijzondere situaties toe.

Voorbeeld:

Verzekerde is aan het verbouwen en de woning is een recreatiewoning. Schade door vorst is dan niet verzekerd omdat verzekerde aan het verbouwen is, ook niet als verzekerde in de recreatiewoning woont. Als verzekerde niet aan het verbouwen was dan was schade door vorst wel verzekerd als verzekerde in de recreatiewoning woont.

Bijzondere situaties	Wat is beperkter verzekerd?	Wat is niet verzekerd?
De woning wordt gebouwd, verbouwd of gerenoveerd	Schade door diefstal en vandalisme is alleen verzekerd als er braakschade te zien is aan de buitenkant van de woning en aan de buitenkant van de woning wordt gebouwd, verbouwd of gerenoveerd. Schade door storm, regen en sneeuw is alleen verzekerd als de schade ook was ontstaan als er niet gebouwd, verbouwd of gerenoveerd werd.	Schade door vorst, graafwerkzaamheden, bemaling, funderingswerkzaamheden en het niet werken volgens regels of richtlijnen is niet verzekerd.
De woning is korter dan 90 dagen onbewoond	Schade door diefstal en vandalisme is alleen verzekerd als er braakschade te zien is aan de afgesloten woning.	
De woning is langer dan 90 dagen maar korter dan 2 jaar onbewoond		Schade door vorst, diefstal en vandalisme en relletjes is niet verzekerd.
De woning is langer dan 2 jaar onbewoond	Alleen verzekerd is schade door: <ul style="list-style-type: none"> ● brand en blussen; ● blikseminslag in (de buurt van) de woning; ● storm (windsnelheid minimaal 14 meter per seconde); ● ontploffing; ● een luchtvaartuig en alles wat daarbij hoort. 	Als er alleen schade is door broeien, schroeien, smelten, zengen of verkolen is de schade niet verzekerd.

3. All Risk opstalverzekering (WOO-RV-02-231)

Bijzondere situaties	Wat is beperkter verzekerd?	Wat is niet verzekerd?
<p>De woning wordt (voor een deel) verhuurd</p>	<p>Schade aan de woning is alleen verzekerd als:</p> <ul style="list-style-type: none"> • verzekerde de gehele woning of maximaal 4 kamers permanent als woonruimte verhuurt; • er een schriftelijke huurovereenkomst is; • de huurder(s) zelf in de woning woont (wonen). <p>Verhuurt verzekerde de woning (voor een deel) meerdere keren per jaar aan toeristen? Bijvoorbeeld via een boekingsite (zoals Airbnb), een vakantiepark of een andere tussenpersoon of regelt verzekerde de verhuur zelf? Dan is de woning alleen verzekerd als:</p> <ul style="list-style-type: none"> • er een schriftelijke huurovereenkomst is; • dit maximaal 300 dagen per kalenderjaar per woning gebeurt. <p>Schade door diefstal is alleen verzekerd als er braakschade te zien is aan de buitenzijde van de woning.</p>	<p>Schade aan de woning bij onderverhuur is niet verzekerd. Bijvoorbeeld verzekerde verhuurt de woning aan een bedrijf dat vervolgens de woning onderverhuurt aan seizoenarbeiders.</p> <p>Schade aan de (voor een deel) verhuurde woning die zakelijk wordt gebruikt, is niet verzekerd.</p>

3. All Risk opstalverzekering (WOO-RV-02-231)

Bijzondere situaties	Wat is beperkter verzekerd?	Wat is niet verzekerd?
<p>De woning wordt door verzekerde voor een deel klein-zakelijk gebruikt</p>	<p>De woning, een bijgebouw, garage of schuur is ook bij klein-zakelijk gebruik door verzekerde verzekerd. Er is alleen sprake van klein-zakelijk gebruik als aan de volgende eisen is voldaan:</p> <ul style="list-style-type: none"> • er is een Kamer van Koophandel inschrijvingsplicht; • maximaal 60m² van de woning of bijgebouw wordt gebruikt voor kleinschalige zakelijke activiteiten. Bijvoorbeeld voor gebruik als kantoor,- bedrijfs-, of praktijkruimte van een psycholoog, schoonheidsspecialist, kapper, pedicure, administratiekantoor, Bed & Breakfast; • er wordt geen personeel in loondienst ingezet en • de waarde van bedrijfsinventaris en handelsgoederen en voorraden is samen maximaal € 25.000,-. <p>Schade door diefstal en vandalisme via het bedrijf aan huis is alleen verzekerd als er braakschade te zien is aan de doorgang van het bedrijf naar de woning.</p>	<p>Is er niet aan de eisen voldaan? Dan is de schade niet verzekerd.</p> <p>Klein-zakelijk gebruik van een garage op een ander adres dan het verzekerde adres is niet verzekerd.</p>
<p>De woning is een recreatiewoning of een stacaravan</p>	<p>Schade door diefstal en vandalisme is alleen verzekerd als er braakschade te zien is aan de buitenkant van de woning.</p> <p>Schade door vorst en schade door water, stoom of olie dat plotseling uitstroomt is alleen verzekerd als:</p> <ul style="list-style-type: none"> • verzekerde altijd in de stacaravan of recreatiewoning woont of • de verwarmingsinstallatie niet werkte door een storing of defect. En u kan aantonen dat er een storing of defect was. 	<p>Schade doordat de stacaravan verplaatst wordt is niet verzekerd.</p>
<p>De woning is een woonboot</p>	<p>Schade doordat uw woonboot zinkt, is verzekerd.</p>	<p>Schade doordat de woonboot verplaatst wordt, is niet verzekerd.</p>

3. All Risk opstalverzekering (WOO-RV-02-231)

Bijzondere situaties	Wat is beperkter verzekerd?	Wat is niet verzekerd?
Op uw polis is alleen een schuur, stal of loods verzekerd	<p>Staat op uw polis alleen een schuur, stal of loods? Schade door diefstal is dan alleen verzekerd als er braakschade te zien is aan de schuur, stal of loods.</p> <p>Er gelden geen extra beperkingen als de schuur, stal of loods onbewoond is.</p>	

3.5 Wanneer is schade nooit verzekerd?

Soms is een schade nooit verzekerd. Het maakt dan niet uit wat de schade is. In de tabel hieronder staan al deze gevallen.

Gebeurtenis	Wat is niet verzekerd?
Aardbeving of vulkaanuitbarsting	Schade door een aardbeving of vulkaanuitbarsting en alles wat hiermee te maken heeft, is niet verzekerd.
Illegale activiteiten	<p>Schade door illegale activiteiten en alles wat daarmee te maken heeft, is niet verzekerd.</p> <p>Het maakt niet uit of verzekerde van de activiteiten op de hoogte was.</p> <p>Voorbeelden van illegale activiteiten zijn het maken van xtc, het kweken van hennep of woningkraak.</p>
Langzame grondverzakking, grondverschuiving of bodemdaling	<p>Schade doordat de grond langzaam verzakt, verschuift of daalt is niet verzekerd.</p> <p>Het maakt niet uit wat de reden is waardoor de grond langzaam verzakt, verschuift of daalt.</p> <p>Bijvoorbeeld het verzakken van de woning door droogte.</p>
Na een reparatie blijft de reparatie zichtbaar	Soms blijft na een schade de reparatie zichtbaar. Er kan bijvoorbeeld kleurverschil ontstaan. De kosten om dit te verhelpen zijn niet verzekerd.
Niet zichtbare schade aan zonnepanelen	<p>Niet zichtbare schade aan zonnepanelen, is niet verzekerd. Met niet zichtbare schade aan zonnepanelen bedoelen wij schade die alleen met meetapparatuur of andere technische hulpmiddelen is waar te nemen.</p> <p>Bijvoorbeeld microcracks (haarscheurtjes).</p>
Roekeloosheid en merkelijke schuld	<p>Schade die ontstaat of verergert door roekeloosheid of een ernstige mate van schuld (= merkelijke schuld) van een meerderjarige verzekerde is niet verzekerd.</p> <p>Bijvoorbeeld: verzekerde rookt in bed en valt in slaap. Hierdoor ontstaat er brand.</p> <p>Zijn er meer meerderjarige verzekerden en is er bij één verzekerde sprake van roekeloosheid of merkelijke schuld? Dan geldt die roekeloosheid of merkelijke schuld ook tegenover de andere verzekerden.</p>

3. All Risk opstalverzekering (WOO-RV-02-231)

Gebeurtenis	Wat is niet verzekerd?
Schade door langzaam werkende invloeden	Schade door langzaam werkende invloeden is niet verzekerd. Bijvoorbeeld: verkleuren van schilderwerk door de zon of houtrot door een verandering van het grondwaterpeil.
Uitzetten, krimpen en scheuren	Schade door uitzetten, krimpen of scheuren is niet verzekerd. Hierdoor ontstaat bijvoorbeeld schade aan muren, plafonds, daken, vloeren of funderingen.

3. All Risk opstalverzekering (WOO-RV-02-231)

3.6 Welke kosten zijn naast de schade verzekerd?

Wij vergoeden kosten als deze noodzakelijk zijn door een schade die verzekerd is. De kosten die wij vergoeden, staan in de tabel hieronder.

Welke kosten maakt u?	Wanneer verzekerd?	Wat vergoeden wij wel en niet?
Kosten om direct dreigende schade te voorkomen (bereddingskosten)	<p>Moet u kosten maken om direct dreigende schade te voorkomen of te beperken? Dan vergoeden wij deze kosten.</p> <p>Er moet bijvoorbeeld een ruit worden ingetikt, omdat verzekerde is buitengesloten en ziet dat er binnen brand ontstaat.</p>	<p>Wij vergoeden de kosten die verzekerde maakt. Wij betalen ook de schade aan de spullen die verzekerde gebruikt om direct dreigende schade te voorkomen of te beperken. Ook als het (erger) voorkomen niet lukt.</p> <p>Er geldt geen maximum.</p>
Kosten van noodzakelijke veranderingen of maatregelen die u verplicht van de overheid moet nemen	<p>Moet u verplicht van de overheid noodzakelijke veranderingen aan de woning uitvoeren? Of moet u van de overheid verplicht noodzakelijke maatregelen nemen? Dan vergoeden wij deze kosten.</p> <p>Ook kosten die u verplicht van de overheid moet maken voor het schoonmaken, opruimen, opslaan, vervangen of vernietigen van uw grond of water vergoeden wij.</p> <p>Er moet bijvoorbeeld een noodoplossing, zoals een afzetting, geregeld worden. Of er moet verplicht volgens nieuwe regels van het bouwbesluit herbouwd worden.</p>	<p>Er geldt geen maximum.</p> <p>Wij vergoeden geen kosten van (delen van) asbestdaken en asbesthoudende gevelbekleding die niet door de verzekerde gebeurtenis zijn beschadigd.</p>
Kosten van experts	<p>Wij vergoeden de kosten van experts als er een redelijke aanleiding is om experts in te schakelen. Bijvoorbeeld als de verzekerde het niet eens is met het schadebedrag dat door ons of onze expert is vastgesteld.</p>	<p>Wij vergoeden alleen de kosten om de hoogte van de schade vast te stellen.</p> <p>Wij vergoeden de kosten van:</p> <ul style="list-style-type: none"> • onze expert; • de expert van verzekerde. Deze kosten vergoeden wij tot en met de kosten van onze expert. Rekent de expert van verzekerde meer? Dan beoordelen wij of die extra kosten redelijk zijn. Extra kosten die niet redelijk zijn blijven voor rekening van de verzekerde; • de kosten van de 3e expert.

3. All Risk opstalverzekering (WOO-RV-02-231)

Welke kosten maakt u?	Wanneer verzekerd?	Wat vergoeden wij wel en niet?
Misgelopen huur (huurderving)	Werd de woning door u verhuurd? En is de schade aan de woning zo ernstig dat u de woning niet meer kunt verhuren? Dan kunt u een vergoeding krijgen voor huur die u misloopt.	Wij vergoeden maximaal 1 jaar misgelopen huuropbrengsten tot een maximum van € 25.000,-. Wordt de woning niet hersteld of herbouwd? Dan betalen wij maximaal 16 weken misgelopen huuropbrengsten.
Opruimingskosten van asbest	Wij vergoeden kosten voor het opruimen van asbest: <ul style="list-style-type: none"> • dat van de verzekerde woning komt; • dat van een nabij gelegen object of gebouw komt door brand, ontploffing of storm op voorwaarde dat de eigenaar van het object of het gebouw geen of een beperkte dekking op zijn verzekering heeft. 	Wij vergoeden opruimingskosten van asbest van de verzekerde woning tot maximaal € 100.000,-. Wij vergoeden geen opruimingskosten van (delen van) asbestdaken en asbesthoudende gevelbekleding die niet door de verzekerde gebeurtenis zijn beschadigd. Wij vergoeden bij asbest van een nabijgelegen object of gebouw tot maximaal € 7.500,-.
Opruimingskosten van beschadigde zaken (geen asbest)	Wij vergoeden kosten om beschadigde zaken (geen asbest) die verzekerd zijn op te ruimen: <ul style="list-style-type: none"> • vanaf het verzekerde adres of • van de gebouwen of objecten ernaast. 	Afvoerkosten van bomen, planten en struiken vergoeden wij alleen als dit noodzakelijk is om schade aan de woning te herstellen en alleen in dat geval tot maximaal € 5.000,-. Afvoerkosten voor schade aan de tuin zijn niet verzekerd. Er geldt geen maximum voor andere opruimingskosten.
Vervangende woonruimte	Is de schade aan de woning zo ernstig dat u tijdelijk niet meer in de woning kunt wonen? Dan kunt u een vergoeding krijgen voor vervangende woonruimte.	Wij vergoeden alleen als: <ul style="list-style-type: none"> • de tijdelijke woning passend en proportioneel is in verhouding tot de woning van verzekerde en • de verzekerde vooraf toestemming van ons heeft gekregen. We vergoeden dan maximaal 2 jaar de kosten voor een tijdelijke woonruimte. Wordt de woning niet hersteld of herbouwd? Dan betalen wij maximaal 16 weken vervangende woonruimte. (Woon)kosten die verzekerde bespaart of niet hoeft te betalen, halen wij van de betaling af.

3. All Risk opstalverzekering (WOO-RV-02-231)

4. Hoe wordt de hoogte van de schade vastgesteld? En wat vergoeden wij als er schade is?

4.1 Hoe wordt de hoogte van de schade vastgesteld?

Wij stellen de hoogte van de schade vast:

- in overleg met de verzekerde of
- met behulp van onze expert of
- met behulp van onze expert in samenwerking met de expert van verzekerde.

De verzekerde heeft het recht om zelf een expert in te schakelen om de hoogte van de schade vast te stellen. In artikel [3.6](#) staat wanneer wij welke kosten vergoeden.

Als de schade wordt vastgesteld door de experts dan worden er soms extra stappen doorlopen bij het afhandelen van de schade.

(Eventuele) extra stappen	Welke voorwaarden stellen wij?	Wat is het gevolg?
Er wordt een 3e expert benoemd	Als onze expert samen met uw expert de schade vaststelt, kiezen zij samen voordat zij starten een 3e expert.	De 3e expert stelt alleen het schadebedrag vast als onze expert en uw expert het niet eens worden. In dat geval stelt de 3e expert de schade voor verzekerde en voor ons bindend vast tussen het laagste en het hoogste bedrag.
De expert(s) leveren een rapport op	In het rapport worden de volgende punten opgenomen: <ul style="list-style-type: none"> • een omschrijving van de oorzaak van de schade en • de reparatiekosten en de eventuele waardevermindering na de reparatie of • de waarde van de woning direct voor en direct na de schade. 	
De schadebehandelaar beoordeelt of de schade verzekerd is	Het vaststellen van de schade betekent niet dat we de schade altijd betalen.	Na ontvangst van het rapport van onze expert heeft de schadebehandelaar alle informatie die nodig is om uw schade te beoordelen. Deze beoordeelt of uw schade volgens de voorwaarden is verzekerd.

3. All Risk opstalverzekering (WOO-RV-02-231)

4.2 Hoe vergoeden wij de schade?

Wij gebruiken meerdere mogelijkheden om de schade te vergoeden:

- Of wij betalen het schadebedrag dat is vastgesteld. Wij kunnen u eventueel vragen om originele rekeningen op te sturen.
- Of wij zorgen ervoor dat de schade door een door ons geselecteerd herstelbedrijf wordt gerepareerd.
- Of wij vergoeden een bedrag voor de materialen en een vergoeding voor uw tijd als u de schade zelf repareert.

4.3 Wat vergoeden wij bij schade?

Wat wij bij schade betalen is afhankelijk van de situatie. In de tabel hieronder leggen wij per situatie uit wat wij betalen, hoe wij betalen en of er een bedrag van de schade wordt afgetrokken.

Komen meerdere situaties tegelijk voor? Dan worden deze situaties gecombineerd.

Situatie	Wat vergoeden wij en hoe vergoeden wij?
De woning kan hersteld worden	<p>Kan de woning hersteld worden? Dan betalen wij de kosten om de woning te herstellen.</p> <p>Bij herstel van een muur, vloer of plafond betalen wij alleen de herstelkosten voor de beschadigde muur, vloer of plafond in die ruimte.</p> <p>Wij vergoeden de schade in stappen: Stap 1: Wij betalen direct 50% van de kosten. Stap 2: De verzekerde stuurt ons binnen 3 jaar alle rekeningen voor herstel. Stap 3: Wij betalen de rest van de kosten. Wij betalen nooit meer dan de verzekerde betaald heeft voor het herstellen.</p>
De woning kan opnieuw gebouwd (herbouwd) worden	<p>Kan de woning opnieuw gebouwd worden? Dan betalen wij de kosten om de woning op dezelfde plek opnieuw te bouwen.</p> <p>Wij vergoeden de schade in stappen: Stap 1: Wij betalen direct 50% van de kosten. Stap 2: De verzekerde stuurt ons binnen 3 jaar alle rekeningen voor herstel. Stap 3: Wij betalen de rest van de kosten. Wij betalen nooit meer dan de verzekerde betaald heeft voor het opnieuw bouwen.</p>
Het beschadigde onderdeel van de woning was voor de schade minder waard dan 40% om het te herstellen of opnieuw te bouwen	<p>Is het beschadigde onderdeel vlak voor de schade door veroudering, slijtage, verwerking of onvoldoende onderhoud minder waard dan 40% van de waarde om het onderdeel te herstellen of opnieuw te bouwen? Dan trekken wij het bedrag van de waardevermindering vóór het ontstaan van de schade van het schadebedrag af.</p> <p>Een onderdeel is ieder uniek element met een eigen levensduur dat afzonderlijk hersteld of vervangen kan worden.</p>
Het beschadigde onderdeel van de woning wordt door het herstellen van de woning meer waard	<p>Wordt na herstel van een beschadigd onderdeel het herstelde onderdeel meer waard? Dan trekken wij de waardevermeerdering van het schadebedrag af. Bijvoorbeeld bij het plaatsen van een schutting of Cv-ketel.</p> <p>Een onderdeel is ieder uniek element met een eigen levensduur dat afzonderlijk hersteld of vervangen kan worden.</p>

3. All Risk opstalverzekering (WOO-RV-02-231)

Situatie	Wat vergoeden wij en hoe vergoeden wij?
<p>Als er schade is aan dakbedekking of gevelbekleding waar asbest in zit</p>	<p>Is er schade aan dakbedekking of gevelbekleding waar asbest in zit? We schrijven af op de waarde van nieuwe dakbedekking en gevelbekleding van dezelfde soort. We betalen volgens de onderstaande regeling:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Schade in 2020: we betalen voor deze onderdelen 15% • Schade in 2021: we betalen voor deze onderdelen 10% • Schade in 2022 of later: we betalen voor deze onderdelen 5% <p>Wij schrijven niet af op de binnenzijde van het dak, het dakbeschot en de binnenbeplating.</p>
<p>De overheid geeft een vergoeding voor de schade</p>	<p>Geeft de overheid een vergoeding voor de schade? Dan trekken wij het bedrag van de vergoeding van de overheid af van het schadebedrag.</p>
<p>Herstellen of opnieuw bouwen is niet binnen 3 jaar na schade afgerond</p>	<p>Is de woning niet binnen 3 jaar na de schade hersteld of opnieuw gebouwd? Dan betalen wij het verschil tussen de verkoopwaarde van de woning direct voor en direct na de schade.</p> <p>Wij betalen het nog niet betaalde deel van het schadebedrag in 1 keer.</p>
<p>Verzekerde herstelt de woning niet of bouwt de woning niet opnieuw</p>	<p>Herstelt verzekerde de woning niet of bouwt hij de woning niet opnieuw? Dan betalen wij het verschil tussen de verkoopwaarde van de woning direct voor en direct na de schade.</p> <p>Maar zijn de kosten voor het opnieuw bouwen van de woning op dezelfde plek lager? Dan betalen wij deze kosten.</p> <p>Wij betalen het schadebedrag in 1 keer.</p>
<p>De woning werd niet bewoond of stond te koop</p>	<p>Werd de woning op het moment van schade al 2 maanden niet bewoond of stond de woning op het moment van schade te koop? Dan betalen wij het verschil tussen de verkoopwaarde van de woning direct voor en direct na de schade.</p> <p>Maar zijn de kosten voor het opnieuw bouwen van de woning op dezelfde plek lager? Dan betalen wij deze kosten.</p> <p>Wij betalen het schadebedrag in 1 keer.</p>
<p>Voor de woning is een sloopvergunning afgegeven of de woning is onbewoonbaar verklaard of onteigend</p>	<p>Wij betalen de sloopwaarde als de overheid op het moment van schade:</p> <ul style="list-style-type: none"> • voor de woning een definitieve sloopvergunning had afgegeven; • de woning onbewoonbaar had verklaard of • de woning had onteigend. <p>Met de sloopwaarde bedoelen wij de kosten voor het laten afbreken, wegruimen, afvoeren, storten of vernietigen van (de restanten van) de woning. Wij trekken het bedrag van de opbrengsten van de sloop van de kosten af.</p> <p>Wij betalen het schadebedrag in 1 keer.</p>

3. All Risk opstalverzekering (WOO-RV-02-231)

Situatie	Wat vergoeden wij en hoe vergoeden wij?
De woning is een stacaravan	<p>Kan de stacaravan gerepareerd worden? Dan betalen wij de reparatiekosten.</p> <p>Als de stacaravan op het moment van de schade 6 jaar of jonger is en niet gerepareerd kan worden dan betalen wij de kosten om dezelfde stacaravan nieuw te kopen. Wij trekken de waarde van de restanten van het schadebedrag af.</p> <p>Als de stacaravan op het moment van de schade ouder is dan 6 jaar en de stacaravan wordt niet gerepareerd of als de reparatie duurder is dan de waarde van de stacaravan voor de schade, dan betalen wij de waarde van de stacaravan direct voor de schade. Wij trekken de waarde van de restanten van het schadebedrag af.</p> <p>Bij reparatie betalen wij in 3 stappen: Stap 1: Wij betalen direct 50% van de kosten. Stap 2: De verzekerde u stuurt ons binnen 3 jaar alle rekeningen voor herstel. Stap 3: Wij betalen de rest van de kosten. Wij betalen nooit meer dan de verzekerde betaald heeft voor het herstellen.</p> <p>In alle andere gevallen betalen wij het bedrag in 1 keer.</p>
Er is schade aan planten, struiken of bomen	<p>Wij betalen bij schade aan planten, struiken of bomen de prijs van een standaardmaat bij kwekerijen tot maximaal € 50.000,-. Bij schade door storm of diefstal betalen wij maximaal tot € 1.000,-.</p> <p>Er geldt geen maximum voor planten, struiken of bomen die onderdeel zijn van de erfafscheiding.</p> <p>Wij betalen het schadebedrag in 1 keer.</p>

4.4 Wanneer heeft u een eigen risico?

Soms betaalt u zelf een deel van de schade. Dit heet een eigen risico. Een eigen risico geldt per gebeurtenis. Zijn er meer eigen risico's van toepassing? Dan geldt het hoogste eigen risico. Wij tellen geen eigen risico's bij elkaar op.

Gebeurtenis	Wat is het eigen risico?
Storm	<p>U heeft een eigen risico van € 250,-.</p> <p>Let op! Er geldt geen eigen risico voor breuk of lekslag van glas in de woning door storm.</p>
U kiest zelf voor een eigen risico	Op uw polis staat uw vrijwillige eigen risico.

4.5 Wat vergoeden wij als de schade dubbel verzekerd is?

Als de schade dubbel verzekerd is, gaat de andere verzekering voor. Hiervan is sprake als de verzekerde voor de schade verzekerd is als onze verzekering niet zou bestaan.

Wij betalen wel de schade boven het maximale bedrag van de andere verzekering, maar niet uw eigen risico bij de andere verzekering.

3. All Risk opstalverzekering (WOO-RV-02-231)

4.6 Is de vergoeding voor schade over te dragen aan anderen?

De vergoeding voor schade is niet over te dragen aan anderen, behalve als wij daar toestemming voor geven.

3. All Risk opstalverzekering (WOO-RV-02-231)

5. Wat moet u doen bij een verandering of schade? En wat als u zich daar niet aan houdt?

5.1 Welke veranderingen meldt u binnen 14 dagen?

Bij sommige veranderingen in uw situatie moet u binnen 14 dagen contact met ons opnemen. In de tabel hieronder leggen wij deze situaties uit.

Situatie verandert	Wat doen wij?	Gevolg bij schade als u de verandering niet binnen 14 dagen meldt
Het aantal vaste bewoners van de woning verandert	Wij passen de gezinssamenstelling aan naar de nieuwe situatie. Uw premie kan hierdoor veranderen.	Wij betalen maar een deel van de schade. Dit doen wij als wij door de verandering de premie verhoogd hadden. Wij betalen dan volgens de verhouding in de premie: wat betaalt u nu en wat had u moeten betalen.
U verhuist binnen Nederland	Wij passen het adres aan. Uw premie kan hierdoor veranderen.	Het oude adres is niet meer verzekerd. Verder betalen wij voor het nieuwe adres maar een deel van de schade als: <ul style="list-style-type: none"> • wij door de verandering de verzekering aangepast hadden en volgens de nieuwe voorwaarden was de schade wel verzekerd en/of • wij door de verandering de premie verhoogd hadden. Wij betalen dan volgens de verhouding in de premie: wat betaalt u nu en wat had u moeten betalen.
U verhuist naar een buitenlands adres of u verblijft langer dan 1 jaar in het buitenland	Wij passen de verzekering aan naar de nieuwe situatie.	Het oude adres is niet meer verzekerd als u geen verzekerbaar belang meer bij de woning heeft. Het nieuwe adres in het buitenland is niet verzekerd.
U laat een rieten dak plaatsen of verwijderen	Wij passen de verzekering aan naar de nieuwe situatie. Hierdoor kan uw premie stijgen of dalen. In sommige situaties stoppen wij de verzekering.	Er zijn 3 mogelijkheden: <ul style="list-style-type: none"> • Wij betalen maar een deel van de schade als wij de premie door de verandering verhoogd hadden. Wij betalen dan volgens de verhouding in de premie: wat betaalt u nu en wat had u moeten betalen. • Wij betalen als er voldaan is aan de voorwaarden die zouden gelden als wij de verzekering hadden aangepast. • Wij betalen geen schade als wij de verzekering zouden stoppen.

3. All Risk opstalverzekering (WOO-RV-02-231)

Situatie verandert	Wat doen wij?	Gevolg bij schade als u de verandering niet binnen 14 dagen meldt
De woning wordt (gedeeltelijk) anders gebruikt (bijvoorbeeld voor zakelijke activiteiten)	In sommige gevallen stoppen wij de verzekering bij zakelijk gebruik. Bij illegale activiteiten (zoals het maken van XTC, het kweken van hennep of woningkraak) stoppen wij de verzekering.	Wij betalen geen schade als wij de verzekering door het anders gebruiken zouden stoppen.
De verzekeringnemer overlijdt	Wij zetten de verzekering op naam van de erven.	

5.2 Wat moet de verzekerde doen bij schade?

Als er schade is moet de verzekerde meerdere dingen doen:

- De verzekerde meldt de schade zo snel mogelijk. Dat kan online of telefonisch.
- De verzekerde voorkomt dat de schade groter wordt.
- De verzekerde werkt mee om de schade te regelen.
- De verzekerde doet geen dingen die nadelig zijn voor ons.
- Als wij daarom vragen, bewijst de verzekerde de schade of stuurt hij ons een verklaring. Hierin staat bijvoorbeeld waardoor de verzekerde schade heeft, welke schade het is en hoe groot de schade is.
- De verzekerde moet aangifte doen bij de politie als er sprake is van een strafbaar feit zoals een inbraak of het doorrijden na een aanrijding.

Doet de verzekerde dit niet? En kunnen wij de schade daardoor niet goed vaststellen of wordt de schade daardoor groter? Dan betalen wij minder of niets.

Let op! Houdt verzekerde zich niet aan deze verplichtingen en schaadt hij onze belangen? Dan is de schade niet verzekerd. Wij vergoeden de schade dan niet. Dat kan bijvoorbeeld het geval zijn als verzekerde beschadigde zaken heeft weggegooid en wij de schade niet meer kunnen vaststellen.

Extra afspraken Opstalverzekering (WOO-CL-05-201)

Beveiligingseisen aan woning om brand te voorkomen

1. Wanneer zijn deze eisen aan woning nodig?

U heeft een woning met een rieten dak.

En u gebruikt een open haard of kachel.

2. Welke beveiligingseisen stellen wij aan woning?

Aan het eind van het rookkanaal van de woning is een vonkenvanger geplaatst.

- De vonkenvanger is van roestvrijstaal van minimaal 1 millimeter dik.
- Er zitten gaatjes in van minimaal 8 millimeter en maximaal 12,5 millimeter groot.
 - De totale oppervlakte van deze gaatjes is minstens 3 keer de oppervlakte van het gat van het rookkanaal.
- De vonkenvanger is geplaatst binnen 2 maanden nadat deze verzekering in gaat.

3. Wat als u zich niet aan de beveiligingseisen houdt?

- We betalen niet als verzekerde niet kan aantonen dat aan alle verplichtingen is voldaan als er brand komt door vonken uit de schoorsteen.
- We betalen wel als verzekerde bewijst dat het niet voldoen aan de verplichting niet de oorzaak of medeoorzaak kan zijn geweest van de schade en de schade hierdoor niet is vergroot.

4. module Glas (WOO-RV-03-231)

Inhoud

1. Voor welke schade bent u verzekerd? En voor welke niet?

1.1 Wat is verzekerd met de dekking Glas? En wat niet? 76

2. Hoe wordt de hoogte van de schade vastgesteld? En wat vergoeden wij als er schade is?

2.1 Wat vergoeden wij bij schade? 77

2.2 Is de vergoeding voor schade over te dragen aan anderen? 77

4. module Glas (WOO-RV-03-231)

Uw polis en de verzekeringsvoorwaarden

Er gelden de volgende afspraken:

- Eerst gelden de afspraken op uw polis.
 - Bijvoorbeeld hoe lang de verzekering loopt, welke dekkingen u hebt gekozen en welke voorwaarden voor u gelden.
- Daarna gelden deze voorwaarden.
- Ten slotte gelden de Algemene voorwaarden.

4. module Glas (WOO-RV-03-231)

1. Voor welke schade bent u verzekerd? En voor welke niet?

1.1 Wat is verzekerd met de dekking Glas? En wat niet?

Staat op uw polis dat de ruiten van uw woning tegen schade zijn meeverzekerd? Dan staat in de tabel hieronder wanneer schade is verzekerd. Ook staat in de tabel wanneer schade beperkt of niet is verzekerd.

Daarnaast staat in de Algemene voorwaarden wanneer u niet of beperkt bent verzekerd. Dat is bijvoorbeeld het geval als u fraude pleegt of sprake is van een schade door molest. U vindt in de Algemene voorwaarden hierover alle informatie.

Tot slot staat in de voorwaarden van uw Opstalverzekering in het artikel "Wanneer is schade nooit verzekerd" de gevallen wanneer u nooit bent verzekerd.

Gebeurtenis	Wat is verzekerd?	Wat is beperkt of niet verzekerd?
Breuk van glas in de woning	<p>Schade doordat het glas in de woning breekt.</p> <p>Wij bedoelen met glas in de woning:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ruiten. Ook van kunststof; • lichtkoepels; • glazen afscheidingen, glazen dakplaten en glazen dakramen; • glazen douchecabines; • glas in deuren; • glazen deuren; • glas als gevelbekleding of versiering. <p>Er geldt geen eigen risico.</p>	<p>Het glas is niet verzekerd:</p> <ul style="list-style-type: none"> • als het een kunstwerk is dat aan de buitenkant van uw woning vastzit; • bij schade aan glas van (hobby)kassen of broeikassen of broeibakken. Wel verzekerd is schade aan dit glas door brand en inbraak; • als het glas verplaatst wordt; • doordat iemand het glas bewerkt. Bijvoorbeeld als iemand het beschildert of versiert; • als de woning langer dan 90 dagen onbewoond is of leeg staat.
Lekslag van glas in de woning	<p>Schade doordat het glas in de woning lekslag heeft. Het glas mag hierbij niet ouder zijn dan 10 jaar. Ook geeft de leverancier geen garantie.</p> <p>Wij bedoelen met lekslag dat er water of stof tussen de glasplaten komt.</p> <p>Wat wij bedoelen met glas in de woning leest u bij breuk van glas in de woning.</p> <p>Er geldt geen eigen risico.</p>	<p>Het glas is niet verzekerd:</p> <ul style="list-style-type: none"> • als het een kunstwerk is dat aan de buitenkant van uw woning vastzit; • bij schade aan glas van (hobby)kassen of broeikassen of broeibakken. Wel verzekerd is schade aan dit glas door brand en inbraak; • als het glas verplaatst wordt; • doordat iemand het glas bewerkt. Bijvoorbeeld als iemand het beschildert of versiert; • als de woning langer dan 90 dagen onbewoond is of leeg staat.

4. module Glas (WOO-RV-03-231)

2. Hoe wordt de hoogte van de schade vastgesteld? En wat vergoeden wij als er schade is?

2.1 Wat vergoeden wij bij schade?

Wat wij bij schade betalen is afhankelijk van de situatie. In de tabel hieronder leggen wij per situatie uit wat wij betalen, hoe wij betalen en of er een bedrag van de schade wordt afgetrokken.

Situatie	Wat vergoeden wij en hoe vergoeden wij?
Glas van de woning	<p>Bij schade aan het glas van de woning betalen wij:</p> <ul style="list-style-type: none">• de kosten van nieuw glas;• de kosten om het nieuwe glas te plaatsen. Als dat nodig is ook de kosten om de glaslatten in de grondverf te zetten;• de kosten voor het treffen van een noodvoorziening. Bijvoorbeeld een stuk glas over de breuk of het gat lijmen;• de kosten om dezelfde versieringen, letters of folie als op het oude glas opnieuw aan te brengen. <p>Heeft u bij schade aan het isolatieglas nog garantie van de fabrikant of leverancier? Dan bent u verplicht eerst een beroep te doen op de garantie. Wij betalen alleen als u de kosten toch zelf moet betalen.</p>

2.2 Is de vergoeding voor schade over te dragen aan anderen?

De vergoeding voor schade is niet over te dragen aan anderen, behalve als wij daar toestemming voor geven.

5. Basis inboedelverzekering (INB-RV-04-231) Inhoud

1. Wie zijn de verzekerden?

2. Wat is verzekerd? Wat hoort bij uw inboedel? En wat niet?

3. Waar is de inboedel verzekerd?

4. Voor welke schade bent u verzekerd? En voor welke niet?

4.1 Waar moet de gebeurtenis aan voldoen?	81
4.2 Voor welke schade bent u standaard verzekerd? En voor welke niet?	81
4.3 Hoe is uw inboedel verzekerd in bijzondere situaties?	85
4.4 Wanneer is schade nooit verzekerd?	86
4.5 Welke kosten zijn naast de schade verzekerd?	87

5. Hoe wordt de hoogte van de schade vastgesteld? En wat vergoeden wij als er schade is? En voor hoeveel?

5.1 Hoe wordt de hoogte van de schade vastgesteld?	87
5.2 Hoe vergoeden wij de schade?	88
5.3 Wat vergoeden wij bij schade?	89
5.4 Wanneer geldt een maximale vergoeding per gebeurtenis?	89
5.5 Wanneer heeft u een eigen risico?	90
5.6 Wat vergoeden wij als de schade dubbel verzekerd is?	90
5.7 Is de vergoeding voor schade over te dragen aan anderen?	90

6. Wat moet u doen bij een verandering of schade? En wat als u zich daar niet aan houdt?

6.1 Welke veranderingen meldt u binnen 14 dagen?	90
6.2 Wat moet de verzekerde doen bij schade?	92

5. Basis inboedelverzekering (INB-RV-04-231)

Uw polis en de verzekeringsvoorwaarden

Er gelden de volgende afspraken:

- Eerst gelden de afspraken op uw polis.
 - Bijvoorbeeld hoe lang de verzekering loopt, welke dekkingen u hebt gekozen en welke voorwaarden voor u gelden.
- Daarna gelden deze voorwaarden.
- Ten slotte gelden de Algemene voorwaarden.

1. Wie zijn de verzekerden?

Verzekerden zijn:

- De verzekeringnemer.
 - De persoon die de verzekering afsluit. Deze persoon staat op uw polis. Wij spreken de verzekeringnemer in deze voorwaarden aan met “u” of “uw”.
- Eventueel andere personen. Dit hangt af van het huishouden dat u heeft verzekerd. De inboedel is op het adres verzekerd dat op uw polis staat.

Op uw polis staat welke gezinssamenstelling u heeft verzekerd. Het is belangrijk dat de gezinssamenstelling gelijk is aan de situatie die er nu is. In de tabel hieronder leggen wij uit welke personen er bij ieder huishouden zijn verzekerd.

Wie is verzekerd op de inboedelverzekering?	1-persoonshuishouden	2-persoonshuishouden	Meerpersoonshuishouden
De verzekeringnemer	Ja	Ja	Ja
De persoon/personen met wie u op hetzelfde adres in Nederland samenwoont en waarmee u een gezamenlijk huishouden vormt. Bijvoorbeeld uw partner of uw (adoptie of pleeg) kinderen	Nee	Ja, als totaal aantal verzekerden max. 2 is	Ja
Een (adoptie of pleeg)kind of partner die in een tehuis in Nederland woont. Bijvoorbeeld een verzorgings- of verpleeghuis	Nee	Ja, als totaal aantal verzekerden max. 2 is	Ja
Een uitwonend (adoptie of pleeg)kind dat voltijd studeert, op het verzekerde adres op uw polis	Nee	Ja, als totaal aantal verzekerden max. 2 is	Ja
Een (adoptie of pleeg)kind dat bij de ex-partner woont en regelmatig bij u is, op het verzekerde adres op uw polis	Nee	Ja, als totaal aantal verzekerden max. 2 is	Ja
De au-pair die bij u op hetzelfde adres in Nederland woont	Nee	Nee	Ja

5. Basis inboedelverzekering (INB-RV-04-231)

2. Wat is verzekerd? Wat hoort bij uw inboedel? En wat niet?

U verzekert de inboedel die de verzekerde als particulier gebruikt in de woning en die van verzekerde is. Dit zijn bijvoorbeeld meubels en de televisie.

Niet alle inboedel is verzekerd. In de tabel hieronder leggen wij uit welke inboedel niet verzekerd is.

Welke inboedel is niet verzekerd?	Uitleg
Geld en waardepapieren	
Software, computerbestanden en (versleutelde) codes	Dit zijn niet-originele programma's/software, computerbestanden en (versleutelde) computercodes. Bijvoorbeeld digitale valuta (bitcoins) of NFT's.
Motorrijtuigen, caravans, vaartuigen en (voormalig) landbouw- en werkmaterieel	Dit zijn motorrijtuigen, caravans, (voormalige) landbouwvoertuigen, (voormalig) landbouwmaterieel, (voormalig) werkmaterieel; zowel met als zonder kenteken, met accessoires en losse onderdelen.
Luchtvaartuigen en parachutes	Dit zijn bijvoorbeeld vliegtuigen, ballonvaartuigen en parachutes en alles wat hierbij hoort.
Illegale of verboden inboedel, wapens of munitie	Spullen die verzekerde volgens de wet niet mag hebben, waar geen vergunning voor is of waarbij verzekerde zich niet aan de regels van een vergunning houdt.
De kleding en schoenen die verzekerde aan heeft	Kleding en schoenen zijn niet verzekerd als ze op het moment van schade gedragen worden.
Dieren	De dieren die verzekerde bezit voor de gezelligheid of hobby.
Inboedel die hoort bij het bedrijf van verzekerde	Dit zijn spullen voor bedrijfsinventaris, handel, promotie of voorraad. Ook de verpakkingen van deze spullen of de grondstoffen waarvan deze spullen gemaakt worden, horen niet bij de inboedel.
Inboedel van een ander	Spullen die verzekerde gebruikt maar van een ander zijn, bijvoorbeeld van de werkgever.

3. Waar is de inboedel verzekerd?

Uw inboedel is alleen verzekerd in de woning op het verzekerde adres dat op de polis staat.

Onder de woning verstaan wij ook de garages en de bijgebouwen. Maar deze moeten wel vast zitten aan de woning. Uw inboedel buiten de woning of in losstaande bijgebouwen bij de woning is niet verzekerd. Ook niet in de tuin, op het balkon of op het dakterras.

5. Basis inboedelverzekering (INB-RV-04-231)

4. Voor welke schade bent u verzekerd? En voor welke niet?

4.1 Waar moet de gebeurtenis aan voldoen?

De gebeurtenis voldoet aan de volgende voorwaarden:

- De oorzaak van de schade gebeurt onverwachts.
- Het gebeurt tijdens de looptijd van de verzekering.
- De oorzaak van de schade is verzekerd volgens deze voorwaarden.
 - Het gaat om de meeste dominante oorzaak voor het ontstaan van de schade (= dominant cause-leer). Deze oorzaak stellen wij vast door het gebruik van gezond verstand. Bijvoorbeeld:
 - Door achterstallig onderhoud dringt regen door een muur naar binnen en veroorzaakt schade. Een muur moet waterdicht zijn. Achterstallig onderhoud is de dominante oorzaak.
 - Tijdens een storm stort een schuur in. De constructie van de schuur vertoont door een bouwfout gebreken. Door de storm bezwijkt deze constructie. Een constructie moet goed zijn. De constructiefout is de dominante oorzaak.
 - 1 oorzaak voor meer gebeurtenissen geldt als 1 gebeurtenis.
 - Door storm ontstaat bijvoorbeeld brand en overstroming.

4.2 Voor welke schade bent u standaard verzekerd? En voor welke niet?

Uw inboedel is voor verschillende gebeurtenissen standaard tegen schade verzekerd. Deze gebeurtenissen staan in de tabel hieronder. Ook staat in de tabel wanneer schade beperkt of niet is verzekerd. Soms is een schade nooit verzekerd. Het maakt dan niet uit wat de schade is. Dit is bijvoorbeeld in het geval van illegale activiteiten. In artikel [4.4](#) vindt u deze gevallen.

Daarnaast staat in de Algemene voorwaarden wanneer u niet of beperkt bent verzekerd. Dat is bijvoorbeeld het geval als u fraude pleegt of als er sprake is van een schade door molest. U vindt hierover alle informatie in de Algemene voorwaarden.

Met schade bedoelen wij beschadiging, vernietiging en diefstal van de inboedel.

Let op! Verder leest u in artikel [4.3](#) voor de volgende bijzondere situaties wat er verzekerd is:

- De woning is langer dan 90 dagen onbewoond.
- De woning is niet het woonadres van de verzekerde(n).
- De woning wordt (deels) verhuurd.
- Verzekerde verhuist binnen Nederland.

Gebeurtenis	Wat is verzekerd?	Wat is beperkt of niet verzekerd?
Brand	<p>Schade door brand is verzekerd. Ook schade door blussen is verzekerd.</p> <p>Brand is een vuur dat uit zichzelf groter kan worden en samen gaat met vlammen. De brand vindt buiten een haard plaats.</p> <p>Ook schade door broeien, schroeien, smelten, zegen of verkolen is verzekerd.</p>	

5. Basis inboedelverzekering (INB-RV-04-231)

Gebeurtenis	Wat is verzekerd?	Wat is beperkt of niet verzekerd?
Diefstal	<p>Schade door (een poging tot) diefstal is verzekerd als er braakschade aan de buitenkant van de woning zichtbaar is.</p> <p>Diefstal is ook verzekerd als iemand de verzekerde met (dreiging van) geweld van zijn inboedel besteeft.</p>	
Elektriciteit	Schade door de te hoge spanning van de elektriciteit of door kortsluiting in het elektriciteitsnetwerk van de woning is verzekerd.	<p>Niet verzekerd is schade door kortsluiting, oververhitting of doorbranden:</p> <ul style="list-style-type: none"> • in elektrische installaties en apparaten zelf. Bijvoorbeeld u heeft kortsluiting door een storing in uw smart-tv; • aan het elektriciteitsnetwerk van de netwerkbeheerder zelf.
Inbraak	Schade door (een poging tot) inbraak is verzekerd.	
Neerslag	<p>Schade door regen, sneeuw, hagel, sneeuwdruk en waterdruk is verzekerd.</p> <p>In de tabel leest u bij 'Overstroming' meer over schade door een overstroming.</p>	<p>Niet verzekerd is schade:</p> <ul style="list-style-type: none"> • doordat regen, sneeuw en hagel de woning binnendringt door ramen, deuren, lichtkoepels of luiken die openstaan; • door vocht dat door schoorstenen, muren, vloeren, tegels, een vloerafwerking of een muurafwerking komt; • door vocht dat door voegen, vloer- en muurafwerking of kitnaden komt. De schade is wel verzekerd als de oorzaak in een andere woning zit; • doordat regen, sneeuw en hagel de woning binnendringt door bouwfouten of constructiefouten van of in de woning; • door slecht of achterstallig onderhoud van of aan de woning; • door slijtage of veroudering; • door grondwater;
Ontploffing	Schade door ontploffing is verzekerd. Met ontploffing bedoelen we geen implosie.	

5. Basis inboedelverzekering (INB-RV-04-231)

Gebeurtenis	Wat is verzekerd?	Wat is beperkt of niet verzekerd?
Overstroming	<p>Schade door overstroming. Hiermee bedoelen wij schade door water dat onvoorzien de woning is binnengedrongen als gevolg van een overstroming van een niet-primaire waterkering.</p> <p>Wij bedoelen met een overstroming:</p> <ul style="list-style-type: none"> • een overstroming van water uit rivieren, meren, sloten of kanalen door het onvoorzien bezwijken, overlopen of falen van dijken, kaden, sluizen of andere waterkeringen; • het uitstromen van water via beschadigingen aan waterkeringen. <p>Wij bedoelen met een waterkering een object dat bedoeld is om water tegen te houden. Er is een onderscheid tussen primaire en niet-primaire waterkeringen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Primaire waterkeringen: dit zijn de waterkeringen die volgens de Waterwet als primaire waterkeringen zijn vastgelegd. Deze bieden bescherming tegen overstromingen bij hoogwater vanuit bijvoorbeeld de Noordzee, de Waddenzee, het IJsselmeer, het Markermeer of de grote rivieren (zoals de Rijn, de Maas en de IJssel). • Niet-primaire waterkeringen: dit zijn alle andere waterkeringen die niet als primaire waterkeringen zijn opgenomen volgens de Waterwet. <p>In deze tabel leest u bij 'Neerslag' meer over schade door neerslag.</p>	<p>Niet verzekerd is schade die ontstaat door:</p> <ul style="list-style-type: none"> • een overstroming van een primaire waterkering. • water dat afkomstig is van de zee; • overstromingen die tegelijkertijd plaatsvinden door het bezwijken, overlopen of falen van (een) niet-primaire waterkering(en) en: <ul style="list-style-type: none"> - van (een) primaire waterkering(en); - door water afkomstig van de zee én het water van deze overstromingen heeft zich vermengd. • water dat buiten de oevers is getreden in een buitendijks gebied. Dit is het gebied tussen het water en de dijk die is bedoeld om het water tegen te houden (buitendijks). Bijvoorbeeld buitendijkse havens, uiterwaarden en gebieden die door de overheid zijn aangewezen voor waterberging; • een overstroming die veroorzaakt wordt door directe actie van de overheid. Van een directe actie is bijvoorbeeld sprake als de overheid bewust een besluit neemt dat leidt tot een overstroming van een gebied. <p>Schade aan uw tuin is niet verzekerd.</p>
Rook en roet	<p>Schade door rook of roet die een open haard, kachel of verwarmingsinstallatie plotseling uitstoot is verzekerd. De open haard, kachel of verwarmingsinstallatie moet op het rookkanaal aangesloten zijn.</p>	

5. Basis inboedelverzekering (INB-RV-04-231)

Gebeurtenis	Wat is verzekerd?	Wat is beperkt of niet verzekerd?
Storm	Schade door een storm is verzekerd. Storm is een wind met een snelheid van minimaal 14 meter per seconde.	Niet verzekerd is schade: <ul style="list-style-type: none"> ● door wind met een snelheid die lager is dan 14 meter per seconde; ● door bouwfouten of constructiefouten van of in de woning; ● door slecht of achterstallig onderhoud van of aan de woning; ● door slijtage of veroudering;
Water, stoom of olie dat plotseling uitstroomt	Verzekerd is schade door water, stoom of olie door een breuk, het springen door vorst, een verstopping of een ander plotseling optredend defect uit: <ul style="list-style-type: none"> ● de waterleiding; ● het sanitair en apparaten die op de waterleiding zijn aangesloten; ● de centrale verwarming of airco; ● een lekke of plotseling uit de afvoerbuis of afvoerpijp geschoten afvoerslang van de wasmachine of vaatwasser; ● een aquarium of waterbed; ● afvoerleidingen en het riool of rioolputten; ● de koelkast of vriezer; ● een verwarmingsinstallatie en uitleidingen die vastzitten aan de installatie of een tank die bij de installatie hoort. 	Schade door water uit een koelkast of vriezer is alleen verzekerd als het apparaat kapot is of als de stroom is uitgevallen. De kosten voor het opsporen en het ontstoppen van de verstopping in het riool of een afvoerleiding zijn niet verzekerd. Niet verzekerd is schade: <ul style="list-style-type: none"> ● door water of stoom door gebruik van tuinslangen en vulslangen van een centrale verwarming; ● door vocht dat door voegen, vloer- en muurafwerking of kitnaden komt. De schade is wel verzekerd als de oorzaak in een andere woning zit.

5. Basis inboedelverzekering (INB-RV-04-231)

4.3 Hoe is uw inboedel verzekerd in bijzondere situaties?

In sommige situaties verandert de dekking van de inboedelverzekering. U bent dan beperkter of niet meer verzekerd. Deze bijzondere situaties staan in de tabel hieronder.

Bijzondere situaties	Wat is extra verzekerd?	Wat is niet verzekerd?
De woning is langer dan 90 dagen onbewoond		Alle schades zijn niet verzekerd
De woning is niet het woonadres van de verzekerde(n)		Alle schades zijn niet verzekerd
De woning wordt (voor een deel) verhuurd		Alle schades zijn niet verzekerd
Verzekerde verhuist binnen Nederland	Vanaf het moment dat u de sleutel van uw nieuwe woning krijgt tot het moment dat u helemaal verhuisd bent, is de inboedel volgens de afspraken in deze verzekeringsvoorwaarden op beide adressen verzekerd.	Tijdens de verhuizing zijn bij diefstal of kwijtraken niet verzekerd: <ul style="list-style-type: none"> • (elektrische) fietsen, bromfietsen op 2 wielen (zoals scooters), snorfietsen, scootmobielen, elektrische rolstoelen, medische hulpmiddelen, skelters, aanhangwagens, vaartuigen, geld, dieren, diefstalgevoelige inboedel, sieraden, horloges, wearables, edelmetaal, edelstenen en munten, losse bouwmaterialen; • de spullen van iemand anders.

5. Basis inboedelverzekering (INB-RV-04-231)

4.4 Wanneer is schade nooit verzekerd?

Soms is een schade nooit verzekerd. Het maakt dan niet uit wat de schade is. In de tabel hieronder vindt u al deze gevallen.

Gebeurtenis	Wat is niet verzekerd?
Aardbeving of vulkaanuitbarsting	Schade door een aardbeving of vulkaanuitbarsting en alles wat hiermee te maken heeft, is niet verzekerd.
Black out elektriciteitsnetwerk	Schade door een grote stroomuitval waarbij meer dan 100.000 huishoudens worden geraakt.
Fraude of misbruik	Schade door fraude of misbruik door derden is niet verzekerd. Bijvoorbeeld: <ul style="list-style-type: none"> • fraude met de bankpas, creditcard, internetbankieren of vals geld; • misbruik van de computer, telefoon of tablet van de verzekerde; • babbeltrucs of oplichting aan de deur of in de woning.
Illegale activiteiten	Schade door illegale activiteiten en alles wat daarmee te maken heeft, is niet verzekerd. Het maakt niet uit of verzekerde van de activiteiten op de hoogte was. Voorbeelden van illegale activiteiten zijn het maken van xtc, het kweken van hennep of woningkraak.
Na een reparatie blijft de reparatie zichtbaar	Soms blijft na een schade de reparatie zichtbaar. Er kan bijvoorbeeld kleurverschil ontstaan. De kosten om dit op te lossen zijn niet verzekerd.
Overheid	Schade door de overheid is niet verzekerd. Bijvoorbeeld als de overheid de inboedel opeist, in beslag neemt of beschadigt.
Roekeloosheid en merkelijke schuld	Schade die ontstaat of verergert door roekeloosheid of een ernstige mate van schuld (= merkelijke schuld) van een meerderjarige verzekerde is niet verzekerd. Bijvoorbeeld: verzekerde rookt in bed en valt in slaap. Hierdoor ontstaat er brand. Zijn er meer meerderjarige verzekerden en is er bij één verzekerde sprake van roekeloosheid of merkelijke schuld? Dan geldt die roekeloosheid of merkelijke schuld ook tegenover de andere verzekerden.
Schade door langzaam werkende invloeden	Schade door langzaam werkende invloeden is niet verzekerd.

5. Basis inboedelverzekering (INB-RV-04-231)

4.5 Welke kosten zijn naast de schade verzekerd?

Wij vergoeden kosten als deze noodzakelijk zijn door een schade die verzekerd is. De kosten die wij vergoeden, staan in de tabel hieronder.

Welke kosten maakt u?	Wanneer verzekerd?	Wat vergoeden wij wel en niet?
Kosten om direct dreigende schade te voorkomen (bereddingskosten)	Moet u kosten maken om direct dreigende schade te voorkomen of te beperken? Dan vergoeden wij deze kosten. Er moet bijvoorbeeld een handdoek gebruikt worden om een brandende pan te doven.	Wij vergoeden de kosten die verzekerde maakt. Wij betalen ook de schade aan de spullen die verzekerde gebruikt om direct dreigende schade te voorkomen of te beperken. Ook als het (erger) voorkomen niet lukt. Er geldt geen maximum.
Kosten van experts	Wij vergoeden de kosten van experts als er een redelijke aanleiding is om experts in te schakelen. Bijvoorbeeld als de verzekerde het niet eens is met het schadebedrag dat door ons of onze expert is vastgesteld.	Wij vergoeden alleen de kosten om de hoogte van de schade vast te stellen. Wij vergoeden de kosten van: <ul style="list-style-type: none"> • onze expert; • de expert van verzekerde. Deze kosten vergoeden wij tot en met de kosten van onze expert. Rekent de expert van verzekerde meer? Dan beoordelen wij of die extra kosten redelijk zijn. Extra kosten die niet redelijk zijn blijven voor rekening van de verzekerde; • de kosten van de 3e expert.

5. Hoe wordt de hoogte van de schade vastgesteld? En wat vergoeden wij als er schade is? En voor hoeveel?

5.1 Hoe wordt de hoogte van de schade vastgesteld?

Wij stellen de hoogte van de schade vast:

- in overleg met de verzekerde of
- met behulp van onze expert of
- met behulp van onze expert in samenwerking met de expert van verzekerde.

De verzekerde heeft het recht om zelf een expert in te schakelen om de hoogte van de schade vast te stellen. In artikel [4.5](#) staat wanneer wij welke kosten vergoeden.

Als de schade wordt vastgesteld door de experts dan worden er soms extra stappen doorlopen bij het afhandelen van de schade.

5. Basis inboedelverzekering (INB-RV-04-231)

(Eventuele) extra stappen	Welke voorwaarden stellen wij?	Wat is het gevolg?
Er wordt een 3e expert benoemd	Als onze expert samen met uw expert de schade vaststelt, kiezen zij samen voordat zij starten een 3e expert.	De 3e expert stelt alleen het schadebedrag vast als onze expert en uw expert het niet eens worden. In dat geval stelt de 3e expert de schade voor verzekerde en voor ons bindend vast tussen het laagste en het hoogste bedrag.
De expert(s) leveren een rapport op	In het rapport worden de volgende punten opgenomen: <ul style="list-style-type: none"> • een omschrijving van de oorzaak van de schade en • de reparatiekosten en de eventuele waardevermindering na de reparatie of • de waarde van de inboedel direct voor en direct na de schade. 	
De schadebehandelaar beoordeelt of de schade verzekerd is	Het vaststellen van de schade betekent niet dat we de schade altijd betalen.	Na ontvangst van het rapport van onze expert heeft de schadebehandelaar alle informatie die nodig is om uw schade te beoordelen. Deze beoordeelt of uw schade volgens de voorwaarden is verzekerd.

5.2 Hoe vergoeden wij de schade?

Wij gebruiken meerdere mogelijkheden om de schade te vergoeden:

- Of wij betalen het schadebedrag dat is vastgesteld.
 - Wij kunnen u eventueel vragen om originele rekeningen op te sturen.
- Of wij vergoeden het schadebedrag of een deel daarvan in natura.
 - U krijgt dan goederen of diensten in plaats van geld.
 - Wordt de schade gerepareerd door het schadeherstelnetwerk van FBTO? Dan betalen wij het volledige schadebedrag aan de reparateur. U betaalt het eigen risico aan ons.
 - Stemmen wij in met reparatie door een andere reparateur? Dan betaalt u het volledige schadebedrag aan de reparateur. Wij vergoeden aan u het schadebedrag, waarbij wij nooit meer vergoeden dan wat dezelfde reparatie kost binnen het schadeherstelnetwerk van FBTO. Wij trekken van deze vergoeding uw eigen risico af.

5. Basis inboedelverzekering (INB-RV-04-231)

5.3 Wat vergoeden wij bij schade?

Wat wij betalen bij schade hangt af van de situatie. In de tabel hieronder leggen wij per situatie uit wat wij betalen, hoe wij betalen en of er een bedrag van de schade wordt afgetrokken.

Situatie	Wat vergoeden wij en hoe vergoeden wij?
De inboedel kan hersteld worden	Wij betalen de kosten om de inboedel te repareren tot maximaal de waarde van de inboedel direct voor de schade. Is de inboedel na het repareren minder waard dan direct voor de schade? Dan betalen wij het verschil. Bij herstel van een vloer betalen wij alleen de herstelkosten voor de beschadigde vloer in die ruimte.
De inboedel kan niet hersteld worden	Wij betalen de waarde van de inboedel direct voor de schade.
De inboedel die bij elkaar hoort is voor een deel beschadigd	Wij betalen het bedrag om dezelfde inboedel nu te kopen. We trekken het bedrag dat verzekerde krijgt als hij de onbeschadigde delen zou verkopen daar nog vanaf.

5.4 Wanneer geldt een maximale vergoeding per gebeurtenis?

Bij sommige inboedel geldt per gebeurtenis een maximale vergoeding. Ook kunnen er voorwaarden gelden. Dit staat in de tabel hieronder.

Welke inboedel?	Wanneer een maximale vergoeding?	Maximale vergoeding
1 object of verzameling	De maximale vergoeding geldt bij schade aan 1 object of een verzameling (bijvoorbeeld een postzegelverzameling of wijnverzameling). Wij bedoelen met een verzameling een aantal soortgelijke voorwerpen die door u bij elkaar zijn gebracht, bijvoorbeeld munten, sieraden, horloges of postzegels. Meubels, kleding, schoenen, tassen en andere gebruiksvoorwerpen vallen hier niet onder.	€ 2500,- per object of verzameling
Sieraden, horloges en wearables die niet in een kluis liggen edelstenen en munten	Het edelmetaal is geen gebruiksvoorwerp. De munten zijn in Nederland geen betaalmiddel. Bijvoorbeeld oude munten of Krugerrands.	€ 2500,-

5. Basis inboedelverzekering (INB-RV-04-231)

5.5 Wanneer heeft u een eigen risico?

U betaalt altijd een deel van de schade zelf. Dit heet een eigen risico. Een eigen risico geldt per gebeurtenis. Uw eigen risico is € 500,-.

5.6 Wat vergoeden wij als de schade dubbel verzekerd is?

Als de schade dubbel verzekerd is, gaat de andere verzekering voor. Hiervan is sprake als de verzekerde voor de schade verzekerd is als onze verzekering niet zou bestaan.

Wij betalen wel de schade boven het maximale bedrag van de andere verzekering, maar niet uw eigen risico bij de andere verzekering.

5.7 Is de vergoeding voor schade over te dragen aan anderen?

De vergoeding voor schade is niet over te dragen aan anderen, behalve als wij daar toestemming voor geven.

6. Wat moet u doen bij een verandering of schade? En wat als u zich daar niet aan houdt?

6.1 Welke veranderingen meldt u binnen 14 dagen?

Bij sommige veranderingen in uw situatie moet u binnen 14 dagen contact met ons opnemen. Hieronder leggen wij deze situaties uit.

Situatie verandert	Wat doen wij?	Gevolg bij schade als u de verandering niet binnen 14 dagen meldt
Het aantal vaste bewoners van de woning verandert	Wij passen de gezinssamenstelling aan naar de nieuwe situatie. Uw premie kan hierdoor veranderen.	Wij betalen maar een deel van de schade. Dit doen wij als wij door de verandering de premie verhoogd hadden. Wij betalen dan volgens de verhouding in de premie: wat betaalt u nu en wat had u moeten betalen.
U verhuist binnen Nederland	Wij passen het adres aan. Uw premie kan hierdoor veranderen.	Het oude adres is na de verhuizing niet meer verzekerd. Verder betalen wij voor het nieuwe adres maar een deel van de schade als: <ul style="list-style-type: none"> wij door de verandering de verzekering aangepast hadden en volgens de nieuwe voorwaarden was de schade wel verzekerd en/of wij door de verandering de premie verhoogd hadden. Wij betalen dan volgens de verhouding in de premie: wat betaalt u nu en wat had u moeten betalen.

5. Basis inboedelverzekering (INB-RV-04-231)

Situatie verandert	Wat doen wij?	Gevolg bij schade als u de verandering niet binnen 14 dagen meldt
U verhuist naar een buitenlands adres of u verblijft langer dan 1 jaar in het buitenland	Wij passen de verzekering aan naar de nieuwe situatie.	Het oude adres is niet meer verzekerd als u geen eigenaar meer bent en u verder geen verzekerbaar belang meer bij de inboedel heeft. Het nieuwe adres in het buitenland is niet verzekerd.
U laat een rieten dak plaatsen of verwijderen	Wij passen de verzekering aan naar de nieuwe situatie. Hierdoor kan uw premie stijgen of dalen. In sommige situaties stoppen wij de verzekering.	Er zijn 3 mogelijkheden: <ul style="list-style-type: none"> • Wij betalen maar een deel van de schade als wij de premie door de verandering verhoogd hadden. Wij betalen dan volgens de verhouding in de premie: wat betaalt u nu en wat had u moeten betalen. • Wij betalen als er voldaan is aan de voorwaarden die zouden gelden als wij de verzekering hadden aangepast. • Wij betalen geen schade als wij de verzekering zouden stoppen.
De woning wordt (gedeeltelijk) anders gebruikt (bijvoorbeeld voor zakelijke activiteiten)	Wij stoppen de verzekering.	Wij betalen geen schade als wij de verzekering door het anders gebruiken zouden stoppen.
U koopt uw huurwoning	Wij passen de verzekering aan naar de nieuwe situatie. Hierdoor kan uw premie stijgen of dalen.	Er zijn 2 mogelijkheden: <ul style="list-style-type: none"> • Wij betalen maar een deel van de schade als wij de premie door de verandering verhoogd hadden. Wij betalen dan volgens de verhouding in de premie: wat betaalt u nu en wat had u moeten betalen. • Wij betalen geen schade als wij de verzekering aangepast hadden en daardoor was de schade niet verzekerd.

5. Basis inboedelverzekering (INB-RV-04-231)

6.2 Wat moet de verzekerde doen bij schade?

Als er schade is moet de verzekerde meerdere dingen doen:

- De verzekerde meldt de schade zo snel mogelijk. Dat kan online of telefonisch.
- De verzekerde voorkomt dat de schade groter wordt.
- De verzekerde werkt mee om de schade te regelen.
- De verzekerde doet geen dingen die nadelig zijn voor ons.
- Als wij daarom vragen bewijst de verzekerde de schade of stuurt hij ons een verklaring. Hierin staat bijvoorbeeld waardoor de verzekerde schade heeft, welke schade het is en hoe groot de schade is.
- Als wij daarom vragen bewijst de verzekerde dat de inboedel van hem is, wat de waarde van de inboedel was en hoe oud de inboedel was.
- Als wij daarom vragen, draagt verzekerde het eigendom van de (beschadigde) inboedel aan ons over. Verpakkingsmateriaal, certificaten en belangrijke documenten geeft verzekerde op ons verzoek aan ons af.
- Soms vragen wij de verzekerde om de echtheid van de inboedel aan te tonen met behulp van een aankoopnota of certificaat. Bijvoorbeeld bij spullen die makkelijk nagemaakt kunnen worden, zoals horloges en tassen.
- De verzekerde moet aangifte doen bij de politie als er sprake is van een strafbaar feit zoals een inbraak of het doorrijden na een aanrijding.
- De verzekerde meldt het direct als de gestolen inboedel weer terug is.

Doet de verzekerde dit niet? En kunnen wij de schade daardoor niet goed vaststellen of wordt de schade daardoor groter? Dan betalen wij minder of niets.

Let op! Houdt verzekerde zich niet aan deze verplichtingen en schaadt hij onze belangen? Dan is de schade niet verzekerd. Wij vergoeden de schade dan niet. Dat kan bijvoorbeeld het geval zijn als verzekerde beschadigde zaken heeft weggegooid en wij de schade niet meer kunnen vaststellen.

6. Inboedelverzekering (INB-RV-01-231)

Inhoudsopgave

1. Wie zijn de verzekerden?

2. Wat is verzekerd? Wat hoort bij uw inboedel? En wat niet?

3. Waar is de inboedel verzekerd?

4. Voor welke schade bent u verzekerd? En voor welke niet?

4.1 Waar moet de gebeurtenis aan voldoen?	101
4.2 Voor welke schade bent u standaard verzekerd? En voor welke niet?	101
4.3 Welke schade aan glas is verzekerd bij huurdersbelang of eigenaarsbelang?	107
4.4 Hoe is uw inboedel verzekerd in bijzondere situaties?	108
4.5 Wanneer is schade nooit verzekerd?	111
4.6 Welke kosten zijn naast de schade verzekerd?	113

5. Hoe wordt de hoogte van de schade vastgesteld? En wat vergoeden wij als er schade is? En voor hoeveel?

5.1 Hoe wordt de hoogte van de schade vastgesteld?	116
5.2 Hoe vergoeden wij de schade?	116
5.3 Wat vergoeden wij bij schade?	117
5.4 Wanneer geldt een maximale vergoeding per gebeurtenis?	118
5.5 Wanneer heeft u een eigen risico?	122
5.6 Wat vergoeden wij als de schade dubbel verzekerd is?	122
5.7 Is de vergoeding voor schade over te dragen aan anderen?	122

6. Wat moet u doen bij een verandering of schade? En wat als u zich daar niet aan houdt?

6.1 Welke veranderingen meldt u binnen 14 dagen?	123
6.2 Wat moet de verzekerde doen bij schade?	124

6. Inboedelverzekering (INB-RV-01-231)

Uw polis en de verzekeringsvoorwaarden

Er gelden de volgende afspraken:

- Eerst gelden de afspraken op uw polis.
 - Bijvoorbeeld hoe lang de verzekering loopt, welke dekkingen u hebt gekozen en welke voorwaarden voor u gelden.
- Daarna gelden deze voorwaarden.
- Ten slotte gelden de Algemene voorwaarden.

6. Inboedelverzekering (INB-RV-01-231)

1. Wie zijn de verzekerden?

Verzekerden zijn:

- De verzekeringnemer.
 - De persoon die de verzekering afsluit. Deze persoon staat op uw polis. Wij spreken de verzekeringnemer in deze voorwaarden aan met “u” of “uw”.
- Eventueel andere personen. Dit hangt af van het huishouden dat u heeft verzekerd. De inboedel is op het adres verzekerd dat op uw polis staat.

Op uw polis staat welke gezinssamenstelling u heeft verzekerd. Het is belangrijk dat de gezinssamenstelling gelijk is aan de situatie die er nu is. In de tabel hieronder leggen wij uit welke personen er bij ieder huishouden zijn verzekerd.

Wie is verzekerd op de inboedelverzekering?	1-persoonshuishouden	2-persoonshuishouden	Meerpersoonshuishouden
De verzekeringnemer	Ja	Ja	Ja
De persoon/personen met wie u op hetzelfde adres in Nederland samenwoont en waarmee u een gezamenlijk huishouden vormt. Bijvoorbeeld uw partner of uw (adoptie of pleeg) kinderen	Nee	Ja, als totaal aantal verzekerden max. 2 is	Ja
Een (adoptie of pleeg)kind of partner die in een tehuis in Nederland woont. Bijvoorbeeld een verzorgings- of verpleeghuis	Nee	Ja, als totaal aantal verzekerden max. 2 is	Ja
Een uitwonend (adoptie of pleeg)kind dat voltijd studeert, op het verzekerde adres op uw polis	Nee	Ja, als totaal aantal verzekerden max. 2 is	Ja
Een (adoptie of pleeg)kind dat bij de ex-partner woont en regelmatig bij u is, op het verzekerde adres op uw polis	Nee	Ja, als totaal aantal verzekerden max. 2 is	Ja
De au-pair die bij u op hetzelfde adres in Nederland woont	Nee	Nee	Ja

6. Inboedelverzekering (INB-RV-01-231)

2. Wat is verzekerd? Wat hoort bij uw inboedel? En wat niet?

U verzekert de inboedel die de verzekerde als particulier gebruikt. Dat is de eigen inboedel, maar ook inboedel die de verzekerde van iemand anders leent of huurt. Ook spullen die de verzekerde gebruikt voor een bedrijf, kantoor of praktijk aan huis (bedrijfsinventaris) zijn verzekerd.

Bent u huurder of eigenaar van een appartement of een woning die onderdeel is van een Vereniging van Eigenaren? Dan is uw huurdersbelang of eigenaarsbelang ook verzekerd.

In de tabel hieronder leggen wij uit wat wel en niet bij uw inboedel hoort.

Wat hoort bij uw inboedel?	Uitleg
Spullen van de verzekerde	De verplaatsbare spullen die van de verzekerde zijn. Bijvoorbeeld: meubels en kleding. Ook (schotel)antennes die aan de woning vast zitten, horen bij de spullen.
Geld en waardepapieren	Alleen als dit van de verzekerde is.
Diefstalgevoelige inboedel	Wij bedoelen met diefstalgevoelige inboedel die van verzekerde is: <ul style="list-style-type: none"> • Audiovisuele apparatuur, computerapparatuur en telefoons (bijvoorbeeld smartphones, laptops en tablets). • Foto- en filmapparatuur en zaken die daarbij horen. • Kunst, schilderijen, antiek (behalve meubels). • Verzamelingen. • Muziekinstrumenten. • Optische instrumenten zoals een verrekijker.
Dieren	De dieren die verzekerde bezit voor de gezelligheid of hobby.
Sieraden, horloges, wearables, edelmetaal, edelstenen en munten	Alleen als dit van de verzekerde is.
Fietsen, bromfietsen en elektrische rolstoelen	Dit zijn (elektrische) fietsen, bromfietsen op 2 wielen (zoals scooters), snorfietsen, scootmobielen en elektrische rolstoelen.
Aanhangwagens en vaartuigen met accessoires	Aanhangwagens en vaartuigen. Ook accessoires die hierbij horen.
Losse onderdelen en accessoires van een motorrijtuig	Alleen als de losse onderdelen en de accessoires in de woning liggen en (in de toekomst) alleen particulier worden gebruikt.
Accessoires van caravans	Bijvoorbeeld een los fietsenrek.
Motorrijtuigen zonder kenteken	Alleen als ze bij gebruik op de openbare weg wel verplicht een kenteken moeten hebben. Bijvoorbeeld zitmaaiers en oldtimers die gerestaureerd worden.
Modellen van luchtvaartuigen, drones, auto's en boten	Alleen modellen van luchtvaartuigen, drones, auto's en boten als verzekerde deze op afstand bestuurt.

6. Inboedelverzekering (INB-RV-01-231)

Wat hoort bij uw inboedel?	Uitleg
Wapens en munitie	Alleen als verzekerde een vergunning voor wapens en munitie heeft en verzekerde zich aan de regels van de vergunning houdt.
Bedrijfsinventaris	Alleen als verzekerde een bedrijf, kantoor of praktijk aan huis heeft en de bedrijfsinventaris van verzekerde is.
Losse bouwmaterialen	
Spullen van een ander	<p>Verplaatsbare spullen die van iemand anders zijn, als verzekerde deze spullen in de woning, gebruikt of bewaart. Bijvoorbeeld de spullen die verzekerde voor een vriend opslaat omdat die aan het verhuizen is.</p> <p>Verplaatsbare spullen van iemand die tijdelijk met toestemming van de verzekerde in de woning woont zonder hiervoor te moeten betalen. Bijvoorbeeld de spullen van iemand die tijdelijk als gast in het gezin wordt opgenomen. Verhuur van (een gedeelte van) de woning valt hier niet onder.</p> <p>Spullen die die verzekerde huurt of leaset alleen als er volgens de overeenkomst kosten voor rekening van verzekerde zijn.</p>

6. Inboedelverzekering (INB-RV-01-231)

Wat hoort bij uw inboedel?	Uitleg
<p>Huurdersbelang of eigenaarsbelang</p>	<p>Huurt verzekerde de woning? Of is verzekerde eigenaar van een appartement of woning die onderdeel is van een Vereniging van Eigenaren? Dan is het huurdersbelang of eigenaarsbelang van verzekerde ook verzekerd. Maar alleen als de schade aan het huurdersbelang of eigenaarsbelang voor de rekening van verzekerde blijft. Dit staat bijvoorbeeld in het huurcontract of het reglement van de Vereniging van Eigenaren.</p> <p>Met huurdersbelang bedoelen wij de verbeteringen die verzekerde of de vorige huurder op eigen kosten heeft aangebracht aan de woning die verzekerde huurt. Verzekerde heeft bijvoorbeeld een nieuwe keuken laten plaatsen.</p> <p>Met eigenaarsbelang bedoelen wij de verbeteringen die verzekerde of de vorige eigenaar heeft aangebracht aan het appartement of de woning die onderdeel is van een Vereniging van Eigenaren.</p> <p>Denkt u bij verbeteringen aan:</p> <p>1. Alle verbeteringen in de woning of het appartement Dit zijn bijvoorbeeld een keuken, badkamer, zonwering, schilderwerk, behang, wandbekleding, plafondbekleding en rolluiken. Ook verbeteringen in of aan bijgebouwen die op het verzekerde adres staan horen erbij. Bijgebouwen zijn bijvoorbeeld garages en schuren. Ook als ze los van de woning of het appartement staan. Verder horen zelf geplaatste bijgebouwen, zoals een tuinhuisje, er ook bij.</p> <p>2. Verbeteringen in de tuin, op het erf, balkon of dakterras Dit zijn bijvoorbeeld:</p> <ul style="list-style-type: none"> • erfafscheidingen, planten, struiken, bomen, bestrating, tuinverlichting, pergola's, vlaggenmasten, bruggetjes, een aanlegsteiger, walbeschoeiing, zendmasten en windmolens; • een zwembad, de jacuzzi, de sproei-installatie, tuinbeelden en de buitenkeuken als ze een vast onderdeel van de tuin zijn. Ook de installaties en de vaste accessoires (zoals een geïntegreerd dekzeil) horen erbij. <p>3. De garagebox op een ander adres Ook een garagebox die uw eigendom is, is meeverzekerd.</p> <p>De garagebox op een ander adres is alleen verzekerd als deze niet zakelijk wordt gebruikt of zakelijk wordt verhuurd.</p>

Wat hoort niet bij uw inboedel?	Uitleg
<p>Software, computerbestanden en (versleutelde) codes</p>	<p>Dit zijn niet-originele programma's/software, computerbestanden en (versleutelde) computercodes. Bijvoorbeeld digitale valuta (bitcoins) of NFT's.</p>

6. Inboedelverzekering (INB-RV-01-231)

Wat hoort niet bij uw inboedel?	Uitleg
Caravans	
Motorrijtuigen Met Beperkte Snelheid (MMBS), landbouwvoertuigen, landbouwmaterieel, werkmaterieel en motorrijtuigen met kenteken	Dit zijn motorrijtuigen Met Beperkte Snelheid (MMBS), (voormalige) landbouwvoertuigen, (voormalig) landbouwmaterieel, (voormalig) werkmaterieel en motorrijtuigen met een kenteken.
Luchtvaartuigen en parachutes	Dit zijn bijvoorbeeld vliegtuigen, ballonvaartuigen en parachutes en alles wat hierbij hoort.
Handel, promotie, voorraad, verpakkingen en grondstoffen	Dit zijn spullen voor handel, promotie of voorraad. Ook de verpakkingen van deze spullen of de grondstoffen waarvan deze spullen gemaakt worden, horen niet bij de inboedel.
Illegale of verboden spullen	Spullen die verzekerde volgens de wet niet mag hebben.
Spullen van de werkgever	Spullen die verzekerde gebruikt maar van de werkgever zijn.

6. Inboedelverzekering (INB-RV-01-231)

3. Waar is de inboedel verzekerd?

Uw inboedel is verzekerd in de woning op het verzekerde adres dat op uw polis staat. Bevindt uw inboedel zich in een bijgebouw op hetzelfde verzekerde adres? Ook dan is uw inboedel verzekerd. Soms is uw inboedel ook buiten de woning verzekerd.

In de tabel hieronder leggen wij uit waar uw inboedel verzekerd is. Ook leggen wij uit of er beperkingen zijn en wanneer sommige inboedel niet verzekerd is.

Waar is de inboedel verzekerd?	Uitleg
In de woning op het adres dat op uw polis staat	<p>Bij de woning horen ook het particulier gebruikte deel van de garages, bijgebouwen en bergingsruimte van een flat- of appartement. Ook uw garagebox op een ander adres hoort bij uw woning.</p> <p>Geld, diefstalgevoelige inboedel, sieraden, horloges, wearables, edelmetaal, edelstenen en munten zijn niet verzekerd in (losstaande) bijgebouwen, garages, bergingsruimte van een flat- of appartement, schuren en stallen.</p>
Buiten de woning, alleen op het adres dat op uw polis staat	<p>In de tuin, op het erf, balkon of dakterras. Ook in trappenhuisen of gemeenschappelijke ruimtes in het gebouw dat bij de woning hoort.</p> <p>Niet verzekerd zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> • (elektrische) fietsen, bromfietsen op 2 wielen (zoals scooters), snorfietsen, scootmobielen, elektrische rolstoelen, medische hulpmiddelen, skelters, aanhangwagens, vaartuigen, geld, dieren, diefstalgevoelige inboedel, sieraden, horloges, wearables, edelmetaal, edelstenen en munten, losse bouwmaterialen; • de spullen van iemand anders.
In een gebouw of container op een ander adres in Nederland	<p>Als de inboedel tijdelijk ligt opgeslagen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • in een gebouw dat kan worden afgesloten; • in een container die is afgesloten. <p>Het moet wel de bedoeling zijn om de inboedel weer in de woning te gaan gebruiken.</p> <p>Niet verzekerd zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> • (elektrische) fietsen, bromfietsen op 2 wielen (zoals scooters), snorfietsen, scootmobielen, elektrische rolstoelen, medische hulpmiddelen, skelters, aanhangwagens, vaartuigen, geld, dieren, diefstalgevoelige inboedel, sieraden, horloges, wearables, edelmetaal, edelstenen en munten; • de spullen van iemand anders.

6. Inboedelverzekering (INB-RV-01-231)

4. Voor welke schade bent u verzekerd? En voor welke niet?

4.1 Waar moet de gebeurtenis aan voldoen?

De gebeurtenis voldoet aan de volgende voorwaarden:

- De oorzaak van de schade gebeurt onverwachts.
- Het gebeurt tijdens de looptijd van de verzekering.
- De oorzaak van de schade is verzekerd volgens deze voorwaarden.
 - Het gaat om de meeste dominante oorzaak voor het ontstaan van de schade (= dominant cause-leer). Deze oorzaak stellen wij vast door het gebruik van gezond verstand. Bijvoorbeeld:
 - Door achterstallig onderhoud dringt regen door een muur naar binnen en veroorzaakt schade. Een muur moet waterdicht zijn. Achterstallig onderhoud is de dominante oorzaak.
 - Tijdens een storm stort een schuur in. De constructie van de schuur vertoont door een bouwfout gebreken. Door de storm bezwijkt deze constructie. Een constructie moet goed zijn. De constructiefout is de dominante oorzaak.
 - 1 oorzaak voor meer gebeurtenissen geldt als 1 gebeurtenis.
 - Door storm ontstaat bijvoorbeeld brand en overstroming.

4.2 Voor welke schade bent u standaard verzekerd? En voor welke niet?

Uw inboedel is voor verschillende gebeurtenissen standaard tegen schade verzekerd. Deze gebeurtenissen staan in de tabel hieronder. Ook staat in de tabel wanneer schade beperkt of niet is verzekerd. Soms is een schade nooit verzekerd. Het maakt dan niet uit wat de schade is. Dit is bijvoorbeeld in het geval van illegale activiteiten. In artikel [4.5](#) vindt u deze gevallen.

Daarnaast staat in de Algemene voorwaarden wanneer u niet of beperkt bent verzekerd. Dat is bijvoorbeeld het geval als u fraude pleegt of als er sprake is van een schade door molest. U vindt hierover alle informatie in de Algemene voorwaarden.

Met schade bedoelen wij beschadiging, vernietiging en diefstal van de inboedel.

Let op! Verder leest u in hoofdstuk [4.4](#) voor de volgende bijzondere situaties wat er verzekerd is:

- De woning wordt gebouwd, verbouwd of gerenoveerd.
- De woning is (tijdelijk) onbewoond.
- De woning wordt verhuurd of zakelijk gebruikt.
- De woning is een stacaravan, recreatiewoning, woonboot.
- Verzekerde verhuist binnen Nederland.

Gebeurtenis	Wat is verzekerd?	Wat is beperkt of niet verzekerd?
Aanrijding of aanvaring	Schade doordat iemand met een voertuig of vaartuig: <ul style="list-style-type: none"> • tegen uw woning aanrijdt of vaart; • door- of in uw tuin rijdt of vaart, is verzekerd. 	

6. Inboedelverzekering (INB-RV-01-231)

Gebeurtenis	Wat is verzekerd?	Wat is beperkt of niet verzekerd?
Blikseminslag en inductie	<p>Schade door blikseminslag in (de buurt van) de woning is verzekerd.</p> <p>Ook schade door inductie is verzekerd. Inductie is ontlading van de bliksem dat een magnetisch veld opwekt. Hierdoor ontstaat overspanning van het elektriciteitsnet dat schade kan veroorzaken aan elektronische apparatuur.</p>	
Brand	<p>Schade door brand is verzekerd. Ook schade door blussen is verzekerd.</p> <p>Brand is een vuur dat uit zichzelf groter kan worden en samen gaat met vlammen. De brand vindt buiten een haard plaats.</p> <p>Ook schade door broeien, schroeien, smelten, zegen of verkolen is verzekerd.</p>	<p>Schade in de tuin, op het erf, balkon of dakterras door broeien, schroeien, smelten, zegen of verkolen is niet verzekerd.</p>
Diefstal	<p>Schade door (een poging tot) diefstal is verzekerd als de woning of de ruimte waar de gestolen inboedel lag op slot kon.</p> <p>Diefstal is ook verzekerd als iemand de verzekerde met (dreiging van) geweld van zijn inboedel besteeft.</p> <p>De kosten om alleen sloten en sleutels van de woning te vervangen zijn ook verzekerd als de sleutels van de woning verloren of gestolen zijn. Wij betalen maximaal € 600,-.</p> <p>In de tuin, op het erf, balkon of dakterras is bij (een poging tot) diefstal verzekerd:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de inboedel die bedoeld is om alleen in de tuin te gebruiken. Bijvoorbeeld een tuinset; • uw vlaggenstok, vlag, wasgoed of kleren. 	<p>In de volgende situaties moet er braakschade te zien zijn aan de buitenkant van:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het gebouw bij (een poging tot) diefstal uit een gemeenschappelijke ruimte of trappenhuis in het gebouw dat bij de woning hoort; • het gebouw of de container als de inboedel is opgeslagen in een ander gebouw dan de woning of een container in Nederland. Is de inboedel opgeslagen in een opslagruimte of opslagbox? Dan moet er braakschade te zien zijn aan de buitenkant van die ruimte of box; • de garage als er is ingebroken in een garage op een ander adres en verzekerde is eigenaar of huurder van deze garage; • de bergingsruimte als er is ingebroken in de bergingsruimte van een flat- of appartement op het verzekerde adres dat op uw polis staat. <p>Als verzekerde een kamer huurt in een woning moet er braakschade aan deze kamer te zien zijn.</p>

6. Inboedelverzekering (INB-RV-01-231)

Gebeurtenis	Wat is verzekerd?	Wat is beperkt of niet verzekerd?
Elektriciteit	Schade door de te hoge spanning van de elektriciteit of door kortsluiting in het elektriciteitsnetwerk van de woning is verzekerd.	<p>Niet verzekerd is schade door kortsluiting, oververhitting of doorbranden:</p> <ul style="list-style-type: none"> • in elektrische installaties en apparaten zelf. Bijvoorbeeld u heeft kortsluiting door een storing in uw smart-tv; • aan het elektriciteitsnetwerk van de netwerkbeheerder zelf. <p>Niet verzekerd is schade in uw tuin, op het erf, balkon of dakterras.</p>
(Glas)scherven	Schade door scherven van ruiten, spiegels of glas in muurversieringen is verzekerd.	<p>Let op! Glas in uw woning is alleen verzekerd als dit op uw polis staat. Sluit hiervoor de aanvullende module Glas.</p> <p>Niet verzekerd is schade:</p> <ul style="list-style-type: none"> • in de tuin, op het erf, balkon of dakterras; • aan kleren en schoenen die verzekerde draagt op het moment van schade.
Inbraak	Schade door (een poging tot) inbraak is verzekerd.	
Luchtvaartuig en meteorieten	<p>Schade door een meteoriet of een luchtvaartuig is verzekerd.</p> <p>Ook is schade doordat onderdelen of lading van of uit een luchtvaartuig valt verzekerd.</p>	

6. Inboedelverzekering (INB-RV-01-231)

Gebeurtenis	Wat is verzekerd?	Wat is beperkt of niet verzekerd?
Neerslag	<p>Schade door regen, sneeuw, hagel, sneeuwdruk en waterdruk is verzekerd.</p> <p>Schade aan de inboedel in de tuin op het erf, balkon of dakterras door hagel is verzekerd als de inboedel bedoeld is om alleen in de tuin te gebruiken. Bijvoorbeeld een tuinset.</p> <p>In de tabel leest u bij 'Overstroming' meer over schade door een overstroming.</p>	<p>Niet verzekerd is schade:</p> <ul style="list-style-type: none"> • doordat regen, sneeuw en hagel de woning binnendringt door ramen, deuren, lichtkoepels of luiken die openstaan; • door vocht dat door schoorstenen, muren, vloeren, tegels, een vloerafwerking of een muurafwerking komt; • door vocht dat door voegen, vloer- en muurafwerking of kitnaden komt. De schade is wel verzekerd als de oorzaak in een andere woning zit; • doordat regen, sneeuw en hagel de woning binnendringt door bouwfouten of constructiefouten van of in de woning; • door slecht of achterstallig onderhoud van of aan de woning; • door slijtage of veroudering; • door grondwater; • aan kozijnen, dakgoten en afvoerleidingen van daken; • in de tuin, op het erf, balkon of dakterras door regen, sneeuw, sneeuwdruk en waterdruk; • aan kleren en schoenen die verzekerde draagt op het moment van schade. <p>Schade aan de tuin is alleen verzekerd bij schade door hagel. Hagelschade aan planten, struiken en bomen is nooit verzekerd.</p>
Ontploffing	Schade door ontploffing is verzekerd. Met ontploffing bedoelen we geen implosie.	

6. Inboedelverzekering (INB-RV-01-231)

Gebeurtenis	Wat is verzekerd?	Wat is beperkt of niet verzekerd?
Overstroming	<p>Schade door overstroming. Hiermee bedoelen wij schade door water dat onvoorzien de woning is binnengedrongen als gevolg van een overstroming van een niet-primaire waterkering.</p> <p>Wij bedoelen met een overstroming:</p> <ul style="list-style-type: none"> • een overstroming van water uit rivieren, meren, sloten of kanalen door het onvoorzien bezwijken, overlopen of falen van dijken, kaden, sluizen of andere waterkeringen; • het uitstromen van water via beschadigingen aan waterkeringen. <p>Wij bedoelen met een waterkering een object dat bedoeld is om water tegen te houden. Er is een onderscheid tussen primaire en niet-primaire waterkeringen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Primaire waterkeringen: dit zijn de waterkeringen die volgens de Waterwet als primaire waterkeringen zijn vastgelegd. Deze bieden bescherming tegen overstromingen bij hoogwater vanuit bijvoorbeeld de Noordzee, de Waddenzee, het IJsselmeer, het Markermeer of de grote rivieren (zoals de Rijn, de Maas en de IJssel). • Niet-primaire waterkeringen: dit zijn alle andere waterkeringen die niet als primaire waterkeringen zijn opgenomen volgens de Waterwet. <p>In deze tabel leest u bij 'Neerslag' meer over schade door neerslag.</p>	<p>Niet verzekerd is schade die ontstaat door:</p> <ul style="list-style-type: none"> • een overstroming van een primaire waterkering. • water dat afkomstig is van de zee; • overstromingen die tegelijkertijd plaatsvinden door het bezwijken, overlopen of falen van (een) niet-primaire waterkering(en) en: <ul style="list-style-type: none"> - van (een) primaire waterkering(en); - door water afkomstig van de zee én het water van deze overstromingen heeft zich vermengd. • water dat buiten de oevers is getreden in een buitendijks gebied. Dit is het gebied tussen het water en de dijk die is bedoeld om het water tegen te houden (buitendijks). Bijvoorbeeld buitendijkse havens, uiterwaarden en gebieden die door de overheid zijn aangewezen voor waterberging; • een overstroming die veroorzaakt wordt door directe actie van de overheid. Van een directe actie is bijvoorbeeld sprake als de overheid bewust een besluit neemt dat leidt tot een overstroming van een gebied. <p>Schade aan uw tuin is niet verzekerd.</p>
Rook en roet	<p>Schade door rook of roet die een open haard, kachel of verwarmingsinstallatie plotseling uitstoot is verzekerd. De open haard, kachel of verwarmingsinstallatie moet op het rookkanaal aangesloten zijn.</p>	<p>Niet verzekerd is schade in de tuin, op het erf, balkon of dakterras.</p>

6. Inboedelverzekering (INB-RV-01-231)

Gebeurtenis	Wat is verzekerd?	Wat is beperkt of niet verzekerd?
Storm	<p>Schade door een storm is verzekerd. Storm is een wind met een snelheid van minimaal 14 meter per seconde.</p> <p>Schade aan de inboedel in de tuin op het erf, balkon of dakterras door storm is verzekerd als de inboedel bedoeld is om alleen in de tuin te gebruiken. Bijvoorbeeld een tuinset.</p>	<p>Bij schade door storm aan het huurdersbelang of eigenaarsbelang geldt een eigen risico van € 250,- per gebeurtenis. Een eigen risico is het deel van de schade dat u zelf moet betalen.</p> <p>Niet verzekerd is schade:</p> <ul style="list-style-type: none"> • door wind met een snelheid die lager is dan 14 meter per seconde; • door bouwfouten of constructiefouten van of in de woning; • door slecht of achterstallig onderhoud van of aan de woning; • door slijtage of veroudering; • aan kleren en schoenen die verzekerde draagt op het moment van schade.
Stroomuitval	<p>Schade aan spullen die gekoeld bewaard moeten worden in de koelkast of vriezer is verzekerd.</p>	
Vallende bomen, voorwerpen of gebouwen	<p>Schade doordat een boom of een tak, een kraan, een heistelling, een hoogwerker, een windmolen, een (schotel) antenne, een vlaggenmast of een onderdeel hiervan valt is verzekerd.</p> <p>Schade doordat lading uit een voertuig valt is verzekerd.</p> <p>Verder is schade door het invallen of instorten van een aangrenzend gebouw of een deel daarvan verzekerd.</p>	<p>Niet verzekerd is schade in de tuin, op het erf, balkon of dakterras doordat een gekapte boom of een gesnoeide tak valt.</p>
Vandalisme en relletjes	<p>Schade door vandalisme en relletjes is alleen verzekerd als iemand zonder toestemming de woning, de bijgebouwen of de tuin binnendringt.</p>	<p>Als verzekerde een kamer huurt in een woning moet er braakschade aan de kamer te zien zijn.</p>
Vorst	<p>Schade door het bevroren van een leiding of cv-installatie in de woning is verzekerd.</p>	<p>Bij schade aan het huurdersbelang of eigenaarsbelang is alleen schade aan leidingen, installaties, sanitair en toestellen verzekerd.</p> <p>Schade in de tuin is niet verzekerd.</p>

6. Inboedelverzekering (INB-RV-01-231)

Gebeurtenis	Wat is verzekerd?	Wat is beperkt of niet verzekerd?
<p>Water, stoom of olie dat plotseling uitstroomt</p>	<p>Verzekerd is schade door water, stoom of olie door een breuk, het springen door vorst, een verstopping of een ander plotseling optredend defect uit:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de waterleiding; • het sanitair en apparaten die op de waterleiding zijn aangesloten; • de centrale verwarming of airco; • een lekke of plotseling uit de afvoerbuis of afvoerpijp geschoten afvoerslang van de wasmachine of vaatwasser; • een aquarium of waterbed; • afvoerleidingen en het riool of rioolputten; • de koelkast of vriezer; • een verwarmingsinstallatie en uitleidingen die vastzitten aan de installatie of een tank die bij de installatie hoort. <p>De kosten om de lekkage van de lekke leiding op te sporen en om de lekke leiding te repareren zijn alleen verzekerd als:</p> <ul style="list-style-type: none"> • verzekerde volgens het huurcontract of het reglement van de Vereniging van Eigenaren verplicht is deze lekke leiding te repareren; • het uitstromende water, stoom of olie schade heeft veroorzaakt aan het huurdersbelang of eigenaarsbelang. <p>Wij vergoeden in dat geval volgende kosten:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het openbreken van muren, vloeren en andere onderdelen van de verbeteringen; • het herstellen van muren, vloeren en andere onderdelen van de verbeteringen; • het herstellen van de lekke leiding; • het herstellen van toestellen en sanitair waaraan schade is ontstaan en die op de leiding zijn aangesloten. 	<p>Schade door water uit een koelkast of vriezer is alleen verzekerd als het apparaat kapot is of als de stroom is uitgevallen.</p> <p>Is een lekke leiding van slechte kwaliteit door ouderdom of slijtage? Dan betalen wij de kosten om de lekkage op te sporen en te repareren maar één keer. Wij verwachten van u dat u maatregelen neemt om herhaling te voorkomen.</p> <p>De kosten om de lekkage van de vijver of een lekke waterleiding in de tuin op te sporen, en als het moet open te breken en te repareren, is alleen verzekerd bij schade door vorst.</p> <p>De kosten voor het opsporen en het ontstoppen van de verstopping in het riool of een afvoerleiding zijn niet verzekerd.</p> <p>Niet verzekerd is schade:</p> <ul style="list-style-type: none"> • door water of stoom door gebruik van tuinslangen en vulslangen van een centrale verwarming; • door vocht dat door voegen, vloer- en muurafwerking of kitnaden komt. De schade is wel verzekerd als de oorzaak in een andere woning zit. • in de tuin, op het erf, balkon of dakterras; • aan kleren en schoenen die verzekerde draagt op het moment van schade;

4.3 Welke schade aan glas is verzekerd bij huurdersbelang of eigenaarsbelang?

De ruiten die onder huurdersbelang of eigenaarsbelang vallen, zijn standaard tegen schade verzekerd op de inboedelverzekering. In de tabel hieronder staat wanneer schade is verzekerd. Ook staat in de tabel wanneer schade beperkt of niet is verzekerd.

6. Inboedelverzekering (INB-RV-01-231)

Let op! Soms is een schade nooit verzekerd. Het maakt dan niet uit wat de schade is. Dit is bijvoorbeeld in het geval van illegale activiteiten. In artikel [4.5](#) vindt u deze gevallen.

Daarnaast staat in de Algemene voorwaarden wanneer u niet of beperkt bent verzekerd. Dat is bijvoorbeeld het geval als u fraude pleegt of als er sprake is van een schade door molest. U vindt hierover alle informatie in de Algemene voorwaarden.

We betalen alleen als de schade aan de ruiten voor uw rekening blijft. Dit staat bijvoorbeeld in het huurcontract of het reglement van de Vereniging van Eigenaren.

Gebeurtenis	Wat is verzekerd?	Wat is beperkt of niet verzekerd?
Breuk van glas in de woning	Schade doordat het glas in de woning breekt. Wij bedoelen met glas in de woning: <ul style="list-style-type: none"> • ruiten. Ook van kunststof; • lichtkoepels; • glazen afscheidingen, glazen dakplaten en glazen dakramen; • glazen douchecabines; • glas in deuren; • glazen deuren; • glas als gevelbekleding of versiering. Er geldt geen eigen risico.	Het glas is niet verzekerd: <ul style="list-style-type: none"> • als het een kunstwerk is dat aan de buitenkant van uw woning vastzit; • bij schade aan glas van (hobby)kassen of broeikassen of broeibakken. Wel verzekerd is schade aan dit glas door brand en inbraak; • als het glas verplaatst wordt; • doordat iemand het glas bewerkt. Bijvoorbeeld als iemand het beschildert of versiert; • als de woning langer dan 90 dagen onbewoond is of leeg staat.
Lekslag van glas in de woning	Schade doordat het glas in de woning lekslag heeft. Het glas mag hierbij niet ouder zijn dan 10 jaar. Ook geeft de leverancier geen garantie. <p>Wij bedoelen met lekslag dat er water of stof tussen de glasplaten komt.</p> <p>Wat wij bedoelen met glas in de woning leest u bij breuk van glas in de woning.</p> Er geldt geen eigen risico.	Het glas is niet verzekerd: <ul style="list-style-type: none"> • als het een kunstwerk is dat aan de buitenkant van uw woning vastzit; • bij schade aan glas van (hobby)kassen of broeikassen of broeibakken. Wel verzekerd is schade aan dit glas door brand en inbraak; • als het glas verplaatst wordt; • doordat iemand het glas bewerkt. Bijvoorbeeld als iemand het beschildert of versiert; • als de woning langer dan 90 dagen onbewoond is of leeg staat.

4.4 Hoe is uw inboedel verzekerd in bijzondere situaties?

In sommige situaties verandert de dekking van de inboedelverzekering. U bent dan beperkter of niet meer verzekerd. Deze bijzondere situaties staan in de tabel hieronder.

Let op! Komen bij een schade meerdere bijzondere situaties tegelijk voor? Dan passen wij voor de beoordeling of de schade verzekerd is de strengste beperking of uitsluiting van al deze bijzondere situaties toe.

6. Inboedelverzekering (INB-RV-01-231)

Bijzondere situaties	Wat is beperkter verzekerd?	Wat is niet verzekerd?
De woning wordt gebouwd, verbouwd of gerenoveerd	<p>Schade door diefstal, vandalisme en relletjes is alleen verzekerd als er braakschade te zien is aan de buitenkant van de woning en aan de buitenkant van de woning wordt gebouwd, verbouwd of gerenoveerd.</p> <p>Schade door storm, regen en sneeuw is alleen verzekerd als de schade ook was ontstaan als er niet gebouwd, verbouwd of gerenoveerd werd.</p>	Schade door vorst, graafwerkzaamheden, bemaling, funderingswerkzaamheden en het niet werken volgens regels of richtlijnen is niet verzekerd.
De inboedel is langer dan 2 jaar opgeslagen in Nederland	<p>Verzekerd is alleen schade door:</p> <ul style="list-style-type: none"> • brand en blussen; • blikseminslag in (de buurt van) het gebouw; • ontploffing; • luchtvaartuigen en alles wat daarbij hoort. 	Als er alleen schade is door broeien, schroeien, smelten, zengen of verkolen is de schade niet verzekerd.
De woning is langer dan 90 dagen maar korter dan 2 jaar onbewoond		<p>Niet verzekerd is schade door:</p> <ul style="list-style-type: none"> • diefstal van geld en waardepapieren, diefstalgevoelige inboedel, sieraden, horloges, wearables, edelmetaal, edelstenen en munten; • vorst, vandalisme en relletjes.
De woning is niet het woonadres van de verzekerde(n) De woning is langer dan 2 jaar onbewoond	<p>Verzekerd is alleen schade door:</p> <ul style="list-style-type: none"> • brand en blussen; • blikseminslag in (de buurt van) het gebouw; • storm; • ontploffing; • luchtvaartuigen en alles wat daarbij hoort. 	Als er alleen schade is door broeien, schroeien, smelten, zengen of verkolen is de schade niet verzekerd.

6. Inboedelverzekering (INB-RV-01-231)

Bijzondere situaties	Wat is beperkter verzekerd?	Wat is niet verzekerd?
<p>De woning wordt (voor een deel) verhuurd</p>	<p>Schade aan de inboedel is alleen verzekerd als:</p> <ul style="list-style-type: none"> • verzekerde de gehele woning of maximaal 4 kamers permanent als woonruimte verhuurt; • er een schriftelijke huurovereenkomst is; • de huurder(s) zelf in de woning woont (wonen). <p>Verhuurt verzekerde de woning (voor een deel) meerdere keren per jaar aan toeristen? Bijvoorbeeld via een boekingsite (zoals Airbnb), een vakantiepark of een andere tussenpersoon of regelt verzekerde de verhuur zelf? Dan is schade aan de inboedel alleen verzekerd als:</p> <ul style="list-style-type: none"> • er een schriftelijke huurovereenkomst is; • dit maximaal 300 dagen per kalenderjaar per woning gebeurt. <p>Schade door diefstal is alleen verzekerd als er braakschade te zien is aan de buitenzijde van de woning.</p>	<p>Schade aan de inboedel bij onderverhuur is niet verzekerd. Bijvoorbeeld verzekerde verhuurt de woning aan een bedrijf dat vervolgens de woning onderverhuurt aan seizoenarbeiders.</p> <p>Schade aan inboedel in de (voor een deel) verhuurde woning die alleen zakelijk wordt gebruikt, is niet verzekerd.</p>
<p>De woning is een recreatiewoning of een stacaravan</p>	<p>Schade door diefstal, vandalisme en relletjes is alleen verzekerd als er braakschade te zien is aan de buitenkant van de woning.</p> <p>Schade door vorst en schade door water, stoom of olie dat plotseling uitstroomt is alleen verzekerd als:</p> <ul style="list-style-type: none"> • verzekerde altijd in de stacaravan of recreatiewoning woont of • de verwarmingsinstallatie niet werkte door een storing of defect. En u kan aantonen dat er een storing of defect was. <p>Geld, waardepapieren, diefstalgevoelige inboedel, sieraden, horloges, wearables, edelmetaal, edelstenen en munten zijn alleen verzekerd als verzekerde altijd in de recreatiewoning of stacaravan woont.</p>	<p>Schade doordat de stacaravan verplaatst wordt is niet verzekerd.</p>

6. Inboedelverzekering (INB-RV-01-231)

Bijzondere situaties	Wat is verzekerd?	Wat is niet verzekerd?
De woning wordt door verzekerde voor een deel klein-zakelijk gebruikt	<p>Schade aan de inboedel is alleen verzekerd als een deel van de woning klein-zakelijk door verzekerde wordt gebruikt. Er is alleen sprake van klein-zakelijk gebruik als aan de volgende eisen is voldaan:</p> <ul style="list-style-type: none"> • er is een Kamer van Koophandel inschrijvingsplicht; • maximaal 60m² van de woning of van een bijgebouw wordt gebruikt voor kleinschalige zakelijke activiteiten. Bijvoorbeeld voor gebruik als kantoor,-bedrijfs-, of praktijkruimte van een psycholoog, schoonheidsspecialist, kapper, pedicure, administratiekantoor, Bed & Breakfast; • er wordt geen personeel in loondienst ingezet en de waarde van bedrijfsinventaris en handelsgoederen en voorraden is samen maximaal € 25.000,-. 	Bij diefstal of vandalisme via het bedrijf aan huis moet er braakschade aan de doorgang van het bedrijf naar de woning te zien zijn.
De woning is een woonboot	Schade doordat uw woonboot zinkt, is verzekerd.	Schade doordat de woonboot verplaatst wordt, is niet verzekerd.
Verhuizen binnen Nederland	<p>Schade aan de inboedel is tijdens een verhuizing alleen verzekerd:</p> <ul style="list-style-type: none"> • door een ongeluk met het voertuig dat een verzekerde gebruikt voor het verhuizen; • door een ongeluk waarbij de inboedel tijdens het hijsen en/of laten zakken los raakt; • doordat hulpmiddelen niet goed werken bij laden en lossen; • door diefstal of kwijtraken van verhuisdozen (of iets anders waarin verzekerde de inboedel verhuist). <p>Vanaf het moment dat u de sleutel van uw nieuwe woning krijgt tot het moment dat u helemaal verhuisd bent, is de inboedel volgens de afspraken in deze verzekeringsvoorwaarden op beide adressen verzekerd.</p>	<p>Tijdens de verhuizing zijn bij diefstal of kwijtraken niet verzekerd:</p> <ul style="list-style-type: none"> • (elektrische) fietsen, bromfietsen op 2 wielen (zoals scooters), snorfietsen, scootmobielen, elektrische rolstoelen, medische hulpmiddelen, skelters, aanhangwagens, vaartuigen, geld, dieren, diefstalgevoelige inboedel, sieraden, horloges, wearables, edelmetaal, edelstenen en munten, losse bouwmaterialen; • de spullen van iemand anders.

4.5 Wanneer is schade nooit verzekerd?

6. Inboedelverzekering (INB-RV-01-231)

Soms is een schade nooit verzekerd. Het maakt dan niet uit wat de schade is. In de tabel hieronder vindt u al deze gevallen.

Gebeurtenis	Wat is niet verzekerd?
Aardbeving of vulkaanuitbarsting	Schade door een aardbeving of vulkaanuitbarsting en alles wat hiermee te maken heeft, is niet verzekerd.
Black out elektriciteitsnetwerk	Schade door een grote stroomuitval waarbij meer dan 100.000 huishoudens worden geraakt.
Fraude of misbruik	Schade door fraude of misbruik door derden is niet verzekerd. Bijvoorbeeld: <ul style="list-style-type: none"> • fraude met de bankpas, creditcard, internetbankieren of vals geld; • misbruik van de computer, telefoon of tablet van de verzekerde; • babbeltrucs of oplichting aan de deur of in de woning.
Illegale activiteiten	Schade door illegale activiteiten en alles wat daarmee te maken heeft, is niet verzekerd. Het maakt niet uit of verzekerde van de activiteiten op de hoogte was. Voorbeelden van illegale activiteiten zijn het maken van xtc, het kweken van hennep of woningkraak.
Langzame grondverzakking, grondverschuiving of bodemdaling	Schade doordat de grond langzaam verzakt, verschuift of daalt is niet verzekerd. Het maakt niet uit wat de reden is waardoor de grond langzaam verzakt, verschuift of daalt. Bijvoorbeeld het verzakken van de woning door droogte.
Na een reparatie blijft de reparatie zichtbaar	Soms blijft na een schade de reparatie zichtbaar. Er kan bijvoorbeeld kleurverschil ontstaan. De kosten om dit op te lossen zijn niet verzekerd.
Niet zichtbare schade aan zonnepanelen	Niet zichtbare schade aan zonnepanelen, is niet verzekerd. Met niet zichtbare schade aan zonnepanelen bedoelen wij schade die alleen met meetapparatuur of andere technische hulpmiddelen is waar te nemen. Bijvoorbeeld microcracks (haarscheurtjes).
Overheid	Schade door de overheid is niet verzekerd. Bijvoorbeeld als de overheid de inboedel opeist, in beslag neemt of beschadigt.

6. Inboedelverzekering (INB-RV-01-231)

Gebeurtenis	Wat is niet verzekerd?
Roekeloosheid en merkelijke schuld	Schade die ontstaat of verergert door roekeloosheid of een ernstige mate van schuld (= merkelijke schuld) van een meerderjarige verzekerde is niet verzekerd. Bijvoorbeeld: verzekerde rookt in bed en valt in slaap. Hierdoor ontstaat er brand. Zijn er meer meerderjarige verzekerden en is er bij één verzekerde sprake van roekeloosheid of merkelijke schuld? Dan geldt die roekeloosheid of merkelijke schuld ook tegenover de andere verzekerden.
Schade door langzaam werkende invloeden	Schade door langzaam werkende invloeden is niet verzekerd. Bijvoorbeeld: verkleuren van de bank door de zon.
Uitzetten, krimpen en scheuren	Schade door uitzetten, krimpen of scheuren is niet verzekerd. Hierdoor ontstaat bijvoorbeeld schade aan vloeren.
Verduistering	Schade door verduistering van inboedel.
Verlies van inboedel	Schade doordat verzekerde inboedel verliest.

4.6 Welke kosten zijn naast de schade verzekerd?

Wij vergoeden kosten als deze noodzakelijk zijn door een schade die verzekerd is. De kosten die wij vergoeden, staan in de tabel hieronder.

Welke kosten maakt u?	Wanneer verzekerd?	Wat vergoeden wij wel en niet?
Kosten om direct dreigende schade te voorkomen (bereddingskosten)	Moet u kosten maken om direct dreigende schade te voorkomen of te beperken? Dan vergoeden wij deze kosten. Er moet bijvoorbeeld een handdoek gebruikt worden om een brandende pan te doven.	Wij vergoeden de kosten die verzekerde maakt. Wij betalen ook de schade aan de spullen die verzekerde gebruikt om direct dreigende schade te voorkomen of te beperken. Ook als het (erger) voorkomen niet lukt. Er geldt geen maximum.
Kosten om inboedel te vervoeren en op te slaan	Moet u kosten maken om de inboedel tijdelijk ergens anders op te slaan, bijvoorbeeld na brand? Dan vergoeden wij deze kosten.	Wij vergoeden het vervoer van de inboedel en maximaal 1 jaar opslag. De totale vergoeding is maximaal € 25.000,-.

6. Inboedelverzekering (INB-RV-01-231)

Welke kosten maakt u?	Wanneer verzekerd?	Wat vergoeden wij wel en niet?
<p>Kosten van noodzakelijke veranderingen of maatregelen die u verplicht van de overheid moet nemen</p>	<p>Moet u verplicht van de overheid noodzakelijke veranderingen aan de woning uitvoeren? Of moet u van de overheid verplicht noodzakelijke maatregelen nemen? Dan vergoeden wij deze kosten.</p> <p>Ook kosten die u verplicht van de overheid moet maken voor het schoonmaken, opruimen, opslaan, vervangen of vernietigen van uw grond of water vergoeden wij.</p> <p>Er moet bijvoorbeeld een noodoplossing, zoals een afzetting, geregeld worden. Of er moet verplicht volgens nieuwe regels van het bouwbesluit herbouwd worden.</p>	<p>Er geldt geen maximum.</p> <p>Wij vergoeden geen kosten van (delen van) asbestdaken en asbest in gevelbekleding die niet door de verzekerde gebeurtenis zijn beschadigd.</p>
<p>Kosten van experts</p>	<p>Wij vergoeden de kosten van experts als er een redelijke aanleiding is om experts in te schakelen.</p> <p>Bijvoorbeeld als de verzekerde het niet eens is met het schadebedrag dat door ons of onze expert is vastgesteld.</p>	<p>Wij vergoeden alleen de kosten om de hoogte van de schade vast te stellen.</p> <p>Wij vergoeden de kosten van:</p> <ul style="list-style-type: none"> • onze expert; • de expert van verzekerde. Deze kosten vergoeden wij tot en met de kosten van onze expert. Rekent de expert van verzekerde meer? Dan beoordelen wij of die extra kosten redelijk zijn. Extra kosten die niet redelijk zijn blijven voor rekening van de verzekerde; • de kosten van de 3e expert.
<p>Opruimingskosten van asbest</p>	<p>Wij vergoeden kosten voor het opruimen van asbest:</p> <ul style="list-style-type: none"> • dat van de verzekerde woning komt; • dat van een nabij gelegen object of gebouw komt door brand, ontploffing of storm op voorwaarde dat de eigenaar van het object of het gebouw geen of een beperkte dekking op zijn verzekering heeft. 	<p>Wij vergoeden opruimingskosten van asbest van de verzekerde woning tot maximaal € 100.000,-. Wij vergoeden geen opruimingskosten van (delen van) asbestdaken en asbest in gevelbekleding die niet door de verzekerde gebeurtenis zijn beschadigd.</p> <p>Wij vergoeden bij asbest van een nabijgelegen object of gebouw tot maximaal € 7.500,-.</p>

6. Inboedelverzekering (INB-RV-01-231)

Welke kosten maakt u?	Wanneer verzekerd?	Wat vergoeden wij wel en niet?
<p>Opruimingskosten van beschadigde zaken (geen asbest)</p>	<p>Wij vergoeden kosten om andere beschadigde zaken (geen asbest) die verzekerd zijn op te ruimen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • vanaf het verzekerde adres of • van de gebouwen of objecten ernaast. 	<p>Afvoerkosten van bomen, planten en struiken vergoeden wij alleen als dit noodzakelijk is om schade aan de woning te herstellen en alleen in dat geval tot maximaal € 5.000,-.</p> <p>Afvoerkosten voor schade aan de tuin is niet verzekerd.</p> <p>Er geldt geen maximum voor andere opruimingskosten.</p>
<p>Vervangende woonruimte</p>	<p>Is de schade aan de woning zo ernstig dat u tijdelijk niet meer in de woning kunt wonen? Dan kunt u een vergoeding krijgen voor vervangende woonruimte.</p>	<p>Wij vergoeden alleen als:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de tijdelijke woning passend en proportioneel is in verhouding tot de woning van verzekerde • en de verzekerde vooraf toestemming van ons heeft gekregen. <p>We vergoeden dan maximaal 2 jaar de kosten voor een tijdelijke woonruimte.</p> <p>Wordt de woning niet hersteld of herbouwd? Dan betalen wij maximaal 16 weken vervangende woonruimte.</p> <p>(Woon)kosten die de verzekerde bespaart of niet hoeft te betalen halen wij van de betaling af. Ook een uitkering voor huurderiving die verzekerde van een VvE-verzekeraar ontvangt, halen wij van de betaling af.</p>

6. Inboedelverzekering (INB-RV-01-231)

5. Hoe wordt de hoogte van de schade vastgesteld? En wat vergoeden wij als er schade is? En voor hoeveel?

5.1 Hoe wordt de hoogte van de schade vastgesteld?

Wij stellen de hoogte van de schade vast:

- in overleg met de verzekerde of
- met behulp van onze expert of
- met behulp van onze expert in samenwerking met de expert van verzekerde.

De verzekerde heeft het recht om zelf een expert in te schakelen om de hoogte van de schade vast te stellen. In artikel [4.6](#) staat wanneer wij welke kosten vergoeden.

Als de schade wordt vastgesteld door de experts dan worden er soms extra stappen doorlopen bij het afhandelen van de schade.

(Eventuele) extra stappen	Welke voorwaarden stellen wij?	Wat is het gevolg?
Er wordt een 3e expert benoemd	Als onze expert samen met uw expert de schade vaststelt, kiezen zij samen voordat zij starten een 3e expert.	De 3e expert stelt alleen het schadebedrag vast als onze expert en uw expert het niet eens worden. In dat geval stelt de 3e expert de schade voor verzekerde en voor ons bindend vast tussen het laagste en het hoogste bedrag.
De expert(s) leveren een rapport op	In het rapport worden de volgende punten opgenomen: <ul style="list-style-type: none"> • een omschrijving van de oorzaak van de schade en • de reparatiekosten en de eventuele waardevermindering na de reparatie of • de waarde van de inboedel direct voor en direct na de schade. 	
De schadebehandelaar beoordeelt of de schade verzekerd is	Het vaststellen van de schade betekent niet dat we de schade altijd betalen.	Na ontvangst van het rapport van onze expert heeft de schadebehandelaar alle informatie die nodig is om uw schade te beoordelen. Deze beoordeelt of uw schade volgens de voorwaarden is verzekerd.

5.2 Hoe vergoeden wij de schade?

Wij gebruiken meerdere mogelijkheden om de schade te vergoeden:

- Of wij betalen het schadebedrag dat is vastgesteld.
 - Wij kunnen u eventueel vragen om originele rekeningen op te sturen.
- Of wij vergoeden het schadebedrag of een deel daarvan in natura.
 - U krijgt dan goederen of diensten in plaats van geld.

6. Inboedelverzekering (INB-RV-01-231)

5.3 Wat vergoeden wij bij schade?

Wat wij betalen bij schade hangt af van de situatie. In de tabel hieronder leggen wij per situatie uit wat wij betalen, hoe wij betalen en of er een bedrag van de schade wordt afgetrokken.

Komen meerdere situaties tegelijk voor? Dan worden deze situaties gecombineerd.

Situatie	Wat vergoeden wij en hoe vergoeden wij?
De inboedel kan hersteld worden	<p>Kan de inboedel hersteld worden? Dan betalen wij de kosten om de inboedel te herstellen.</p> <p>Wij betalen het verschil tussen de waarde voor en na de schade tot maximaal het bedrag om dezelfde inboedel nu te kopen.</p> <p>Is de inboedel na het herstellen minder waard dan direct voor de schade? Dan betalen wij het verschil.</p> <p>Bij herstel van een vloer betalen wij alleen de herstelkosten voor de beschadigde vloer in die ruimte.</p> <p>Was de inboedel direct voor de schade minder waard dan 40% van het bedrag om dezelfde inboedel nu te kopen? En zijn de herstelkosten hoger? Dan betalen wij de waarde van de inboedel voor de schade.</p> <p>Soms vragen wij u om de originele rekeningen te sturen. Wij betalen dan alleen als wij die hebben ontvangen.</p>
De inboedel kan niet hersteld worden	<p>Was de inboedel direct voor de schade meer waard dan 40% van het bedrag om dezelfde inboedel nu te kopen? Dan betalen wij het bedrag om dezelfde inboedel nu te kopen.</p> <p>Wij betalen de waarde van de inboedel direct voor de schade:</p> <ul style="list-style-type: none"> • als de inboedel direct voor de schade minder waard was dan 40% van het bedrag om dezelfde spullen nu te kopen; • bij motorrijtuigen zonder kenteken; • bij onderdelen en accessoires van personenauto's en motoren; • bromfietsen en snorfietsen met kenteken; • bij inboedel die voor de schade niet meer gebruikt werden; • bij gehuurde, geleende of geleasede inboedel waarvoor verzekerde een contract heeft; • bij inboedel in uw bedrijf; • bij verzamelingen, kunst, schilderijen, antiek of sieraden als we niet kunnen bepalen hoeveel het kost om ze nu te kopen. <p>Wij betalen de waarde die een taxateur maximaal 6 jaar voor de schade vaststelde. Is de taxatie ouder? Dan gebruiken wij de waarde alleen als richtlijn. De taxateur moet gecertificeerd zijn door Hobéon SKO en opgenomen zijn in het register van de federatie van Taxateurs Makelaars Veilinghouders (TMV).</p>
De inboedel die bij elkaar hoort is voor een deel beschadigd	<p>Wij betalen het bedrag om dezelfde inboedel nu te kopen. We trekken het bedrag dat verzekerde krijgt als hij de onbeschadigde delen zou verkopen daar nog vanaf.</p>

6. Inboedelverzekering (INB-RV-01-231)

Situatie	Wat vergoeden wij en hoe vergoeden wij?
<p>Het huurdersbelang of eigenaarsbelang kan hersteld worden</p>	<p>Kan de schade hersteld worden? Dan betalen wij de kosten om de schade te herstellen.</p> <p>Bij herstel van een muur, vloer of plafond betalen wij alleen de herstelkosten voor de beschadigde muur, vloer of plafond in die ruimte.</p> <p>Wij vergoeden de schade in stappen: Stap 1: Wij betalen direct 50% van de kosten. Stap 2: De verzekerde stuurt ons binnen 3 jaar alle rekeningen voor herstel. Stap 3: Wij betalen de rest van de kosten. Wij betalen nooit meer dan de verzekerde betaald heeft voor het herstellen.</p>
<p>Wanneer trekken wij een bedrag van de schade aan het huurdersbelang of eigenaarsbelang af?</p>	<p>Wij trekken bij schade aan het huurdersbelang of eigenaarsbelang een bedrag van de schade af als:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de overheid een vergoeding geeft. Wij trekken dan dat bedrag van de schade af; • als de verbetering na herstel meer waard wordt. Bijvoorbeeld het plaatsen van een nieuwe schutting. Wij trekken de toegenomen waarde van de schade af. <p>Bij schade aan dakbedekking of gevelbekleding waar asbest in zit. We schrijven af op de waarde van nieuwe dakbedekking en gevelbekleding van dezelfde soort. We betalen volgens de onderstaande regeling:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Schade in 2020: we betalen voor deze onderdelen 15% • Schade in 2021: we betalen voor deze onderdelen 10% • Schade in 2022 of later: we betalen voor deze onderdelen 5% <p>Wij schrijven niet af op de binnenzijde van het dak, het dakbeschot en de binnen beplating.</p>
<p>Wat vergoeden wij bij huurdersbelang of eigenaarsbelang bij schade aan glas van de woning?</p>	<p>Bij schade aan het glas van de woning betalen wij:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de kosten van nieuw glas; • de kosten om het nieuwe glas te plaatsen. Als dat nodig is ook de kosten om de glaslatten in de grondverf te zetten; • de kosten voor het treffen van een noodvoorziening. Bijvoorbeeld een stuk glas over de breuk of het gat lijmen; • de kosten om dezelfde versieringen, letters of folie als op het oude glas opnieuw aan te brengen. <p>Heeft u bij schade aan het isolatieglas nog garantie van de fabrikant of leverancier? Dan bent u verplicht eerst een beroep te doen op de garantie. Wij betalen alleen als u de kosten toch zelf moet betalen.</p>

5.4 Wanneer geldt een maximale vergoeding per gebeurtenis?

Bij sommige inboedel geldt per gebeurtenis een maximale vergoeding. Ook kunnen er voorwaarden gelden. Dit staat in de tabel hieronder.

6. Inboedelverzekering (INB-RV-01-231)

Welke inboedel?	Wanneer een maximale vergoeding?	Maximale vergoeding
1 object of verzameling	<p>Geldt er geen lagere maximale vergoeding? Dan is er een maximale vergoeding bij schade aan 1 object of een verzameling.</p> <p>Wij bedoelen met een verzameling een aantal soortgelijke voorwerpen die door verzekerde bij elkaar zijn gebracht. Bijvoorbeeld munten, sieraden, horloges of postzegels.</p> <p>Meubels, kleding, schoenen, tassen en andere gebruiksvoorwerpen vallen hier niet onder.</p>	€ 200.000,- per object of verzameling.
Sieraden, horloges en wearables die niet in een kluis liggen	Bij diefstal van sieraden, horloges en wearables die niet in een kluis volgens Euronormering 1143-1 liggen.	€ 5.000,-
Edelmetaal, edelstenen en munten die niet in een kluis liggen.	<p>Bij diefstal van edelmetaal, edelstenen en munten die niet in een kluis volgens Euronormering 1143-1 liggen.</p> <p>Met edelmetaal, edelstenen en munten bedoelen wij:</p> <ul style="list-style-type: none"> • edelmetaal en edelstenen die niet verwerkt zijn in sieraden; • munten die in Nederland geen betaalmiddel zijn. Bijvoorbeeld oude munten of Krugerrands. 	€ 7.500,-

6. Inboedelverzekering (INB-RV-01-231)

Welke inboedel?	Wanneer een maximale vergoeding?	Maximale vergoeding
Sieraden, horloges, wearables, edelmetaal, edelstenen en munten die in een kluis liggen.	<p>Bij diefstal van sieraden, horloges, wearables, edelmetaal, edelstenen en munten die in een kluis volgens Euronormering 1143-1 liggen:</p> <p>Euroklasse 1/Grade I Euroklasse 2/Grade II Euroklasse 3/Grade III Euroklasse 4/Grade IV Euroklasse 5/Grade V of hoger</p> <p>De kluis moet:</p> <ul style="list-style-type: none"> • voldoen aan de montagenormen en opengebroke zijn; • verankerd zijn aan de woning als de kluis lichter is dan 1.000 kg. <p>Met edelmetaal, edelstenen en munten bedoelen wij:</p> <ul style="list-style-type: none"> • edelmetaal en edelstenen die niet verwerkt zijn in sieraden; • munten die in Nederland geen betaalmiddel zijn. Bijvoorbeeld oude munten of Krugerrands. 	<p>Let op! Voldoet de kluis niet aan alle eisen? Dan vergoeden wij tot maximaal € 5.000,-.</p> <ul style="list-style-type: none"> • € 20.000,- • € 50.000,- • € 90.000,- • € 150.000,- • € 200.000,-
Gereedschap	Bij diefstal van gereedschap.	€ 35.000,-
Diefstalgevoelige inboedel	Bij diefstal van de diefstalgevoelige inboedel.	€ 35.000,- of het maximum bedrag aan diefstalgevoelige inboedel op uw polis als u voldoet aan de preventie-eisen.
Dieren	<p>Bij een (poging tot) diefstal van dieren.</p> <p>Bij schade aan dieren door:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aanrijding en aanvaring; • Elektriciteit; • Glasscherven; • Neerslag; • Rook en roet; • Vallende bomen, voorwerpen of gebouwen. 	<p>€ 35.000,-</p> <p>€ 2.500,-</p>
Geld en waardepapieren	Bij schade aan geld of waardepapieren (zoals aandelen of obligaties).	€ 1.250,-
Motorrijtuigen zonder kenteken	Bij diefstal van motorrijtuigen zonder kenteken.	€ 35.000,- of het maximum bedrag aan diefstalgevoelige inboedel op uw polis als u voldoet aan de preventie-eisen

6. Inboedelverzekering (INB-RV-01-231)

Welke inboedel?	Wanneer een maximale vergoeding?	Maximale vergoeding
Aanhangwagens en vaartuigen	Bij schade aan aanhangwagens en vaartuigen	€ 1.500,-
Bedrijfsinventaris	<ul style="list-style-type: none"> • Bij schade aan bedrijfsinventaris in uw bedrijf • Aan huis of in uw woning. 	€ 25.000,-
Planten, struiken en bomen	<p>Bij diefstal van of stormschade aan planten, struiken en bomen die geen onderdeel zijn van de erfafscheiding.</p> <p>Bij andere schade aan planten, struiken en bomen die geen onderdeel zijn van de erfafscheiding.</p>	<p>€ 1.000,-</p> <p>€ 50.000,-</p>
Sleutels en sloten van de woning	<p>Bij diefstal of verlies van sleutels het vervangen van sleutels en sloten.</p> <p>Heeft u naast een Inboedelverzekering ook een opstalverzekering bij ons? Dan betalen wij voor deze schade maximaal € 600,-.</p>	€ 600,-
Spullen van iemand anders	Bij schade aan spullen van iemand anders gelden de andere maximumbedragen in deze tabel, maar nooit meer dan het maximumbedrag dat hiernaast staat.	Volgens deze tabel maar maximaal tot € 25.000,-
Huurdersbelang of eigenaarsbelang	<p>Bij schade aan planten, struiken of bomen vergoeden wij de prijs van een standaardmaat bij kwekerijen.</p> <p>Bij schade aan planten, struiken of bomen door storm vergoeden wij de prijs van een standaardmaat bij kwekerijen.</p> <p>Zijn de planten, struiken of bomen onderdeel van de erfafscheiding?</p>	<p>€ 25.000,-</p> <p>€ 1.000,-</p> <p>Geen maximum</p>

6. Inboedelverzekering (INB-RV-01-231)

5.5 Wanneer heeft u een eigen risico?

Soms betaalt u zelf een deel van de schade. Dit heet een eigen risico. Een eigen risico geldt per gebeurtenis. Zijn er meer eigen risico's van toepassing? Dan geldt het hoogste eigen risico. Wij tellen geen eigen risico's bij elkaar op.

Gebeurtenis	Wat is het eigen risico?
Storm	Bij schade aan het huurderbelang of eigenaarsbelang heeft u een eigen risico van € 250,-. Let op! Er geldt geen eigen risico voor breuk of lekslag van glas in de woning door storm.
U kiest zelf voor een eigen risico	Op uw polis staat uw vrijwillige eigen risico.

5.6 Wat vergoeden wij als de schade dubbel verzekerd is?

Als de schade dubbel verzekerd is, gaat de andere verzekering voor. Hiervan is sprake als de verzekerde voor de schade verzekerd is als onze verzekering niet zou bestaan.

Wij betalen wel de schade boven het maximale bedrag van de andere verzekering, maar niet uw eigen risico bij de andere verzekering.

5.7 Is de vergoeding voor schade over te dragen aan anderen?

De vergoeding voor schade is niet over te dragen aan anderen, behalve als wij daar toestemming voor geven.

6. Inboedelverzekering (INB-RV-01-231)

6. Wat moet u doen bij een verandering of schade? En wat als u zich daar niet aan houdt?

6.1 Welke veranderingen meldt u binnen 14 dagen?

Bij sommige veranderingen in uw situatie moet u binnen 14 dagen contact met ons opnemen. Hieronder leggen wij deze situaties uit.

Situatie verandert	Wat doen wij?	Gevolg bij schade als u de verandering niet binnen 14 dagen meldt
Het aantal vaste bewoners van de woning verandert	Wij passen de gezinssamenstelling aan naar de nieuwe situatie. Uw premie kan hierdoor veranderen.	Wij betalen maar een deel van de schade. Dit doen wij als wij door de verandering de premie verhoogd hadden. Wij betalen dan volgens de verhouding in de premie: wat betaalt u nu en wat had u moeten betalen.
U verhuist binnen Nederland	Wij passen het adres aan. Uw premie kan hierdoor veranderen.	Het oude adres is na de verhuizing niet meer verzekerd. Verder betalen wij voor het nieuwe adres maar een deel van de schade als: <ul style="list-style-type: none"> • wij door de verandering de verzekering aangepast hadden en volgens de nieuwe voorwaarden was de schade wel verzekerd en/of • wij door de verandering de premie verhoogd hadden. Wij betalen dan volgens de verhouding in de premie: wat betaalt u nu en wat had u moeten betalen.
U verhuist naar een buitenlands adres of u verblijft langer dan 1 jaar in het buitenland	Wij passen de verzekering aan naar de nieuwe situatie.	Het oude adres is niet meer verzekerd als u geen eigenaar meer bent en u verder geen verzekerbaar belang meer bij de inboedel heeft. Het nieuwe adres in het buitenland is niet verzekerd.
U laat een rieten dak plaatsen of verwijderen	Wij passen de verzekering aan naar de nieuwe situatie. Hierdoor kan uw premie stijgen of dalen. In sommige situaties stoppen wij de verzekering.	Er zijn 3 mogelijkheden: <ul style="list-style-type: none"> • Wij betalen maar een deel van de schade als wij de premie door de verandering verhoogd hadden. Wij betalen dan volgens de verhouding in de premie: wat betaalt u nu en wat had u moeten betalen. • Wij betalen als er voldaan is aan de voorwaarden die zouden gelden als wij de verzekering hadden aangepast. • Wij betalen geen schade als wij de verzekering zouden stoppen.

6. Inboedelverzekering (INB-RV-01-231)

Situatie verandert	Wat doen wij?	Gevolg bij schade als u de verandering niet binnen 14 dagen meldt
De woning wordt (gedeeltelijk) anders gebruikt (bijvoorbeeld voor zakelijke activiteiten)	In sommige gevallen stoppen wij de verzekering bij zakelijk gebruik. Bij illegale activiteiten (zoals het maken van XTC, het kweken van hennep of woningkraak) stoppen wij de verzekering.	Wij betalen geen schade als wij de verzekering door het anders gebruiken zouden stoppen.
U koopt uw huurwoning	Wij passen de verzekering aan naar de nieuwe situatie. Hierdoor kan uw premie stijgen of dalen.	Er zijn 2 mogelijkheden: <ul style="list-style-type: none"> • Wij betalen maar een deel van de schade als wij de premie door de verandering verhoogd hadden. Wij betalen dan volgens de verhouding in de premie: wat betaalt u nu en wat had u moeten betalen. • Wij betalen geen schade als wij de verzekering aangepast hadden en daardoor was de schade niet verzekerd. Bijvoorbeeld een schade die eerder onder huurdersbelang verzekerd is, moet nu met een opstalverzekering verzekerd worden.

6.2 Wat moet de verzekerde doen bij schade?

Als er schade is moet de verzekerde meerdere dingen doen:

- De verzekerde meldt de schade zo snel mogelijk. Dat kan online of telefonisch.
- De verzekerde voorkomt dat de schade groter wordt.
- De verzekerde werkt mee om de schade te regelen.
- De verzekerde doet geen dingen die nadelig zijn voor ons.
- Als wij daarom vragen bewijst de verzekerde de schade of stuurt hij ons een verklaring. Hierin staat bijvoorbeeld waardoor de verzekerde schade heeft, welke schade het is en hoe groot de schade is.
- Als wij daarom vragen bewijst de verzekerde dat de inboedel van hem is, wat de waarde van de inboedel was en hoe oud de inboedel was.
- Als wij daarom vragen, draagt verzekerde het eigendom van de (beschadigde) inboedel aan ons over. Verpakkingsmateriaal, certificaten en belangrijke documenten geeft verzekerde op ons verzoek aan ons af.
- Soms vragen wij de verzekerde om de echtheid van de inboedel aan te tonen met behulp van een aankoopnota of certificaat. Bijvoorbeeld bij spullen die makkelijk nagemaakt kunnen worden, zoals horloges en tassen.
- De verzekerde moet aangifte doen bij de politie als er sprake is van een strafbaar feit zoals een inbraak of het doorrijden na een aanrijding.
- De verzekerde meldt het direct als de gestolen inboedel weer terug is.

Doet de verzekerde dit niet? En kunnen wij de schade daardoor niet goed vaststellen of wordt de schade daardoor groter? Dan betalen wij minder of niets.

Let op! Houdt verzekerde zich niet aan deze verplichtingen en schaadt hij onze belangen? Dan is de schade niet verzekerd. Wij vergoeden de schade dan niet. Dat kan bijvoorbeeld het geval zijn als verzekerde beschadigde zaken heeft weggegooid en wij de schade niet meer kunnen vaststellen.

7. All Risk inboedelverzekering (INB-RV-02-231) Inhoudsopgave

1. Wie zijn de verzekerden?

2. Wat is verzekerd? Wat hoort bij uw inboedel? En wat niet?

3. Waar is de inboedel verzekerd?

4. Voor welke schade bent u verzekerd? En voor welke niet?

4.1 Waar moet de gebeurtenis aan voldoen?	133
4.2 Voor welke schade bent u standaard verzekerd? En voor welke niet?	133
4.3 Voor welke schade bent u extra verzekerd met de keuzedekking All Risk? En voor welke niet?	140
4.4 Welke schade aan glas is verzekerd bij huurdersbelang of eigenaarsbelang?	141
4.5 Hoe is uw inboedel verzekerd in bijzondere situaties?	142
4.6 Wanneer is schade nooit verzekerd?	145
4.7 Welke kosten zijn naast de schade verzekerd?	147

5. Hoe wordt de hoogte van de schade vastgesteld? En wat vergoeden wij als er schade is? En voor hoeveel?

5.1 Hoe wordt de hoogte van de schade vastgesteld?	150
5.2 Hoe vergoeden wij de schade?	150
5.3 Wat vergoeden wij bij schade?	151
5.4 Wanneer geldt een maximale vergoeding per gebeurtenis?	152
5.5 Wanneer heeft u een eigen risico?	156
5.6 Wat vergoeden wij als de schade dubbel verzekerd is?	156
5.7 Is de vergoeding voor schade over te dragen aan anderen?	156

6. Wat moet u doen bij een verandering of schade? En wat als u zich daar niet aan houdt?

6.1 Welke veranderingen meldt u binnen 14 dagen?	157
6.2 Wat moet de verzekerde doen bij schade?	158

7. All Risk inboedelverzekering (INB-RV-02-231)

Uw polis en de verzekeringsvoorwaarden

Er gelden de volgende afspraken:

- Eerst gelden de afspraken op uw polis.
 - Bijvoorbeeld hoe lang de verzekering loopt, welke dekkingen u hebt gekozen en welke voorwaarden voor u gelden.
- Daarna gelden deze voorwaarden.
- Ten slotte gelden de Algemene voorwaarden.

7. All Risk inboedelverzekering (INB-RV-02-231)

1. Wie zijn de verzekerden?

Verzekerden zijn:

- De verzekeringnemer.
 - De persoon die de verzekering afsluit. Deze persoon staat op uw polis. Wij spreken de verzekeringnemer in deze voorwaarden aan met “u” of “uw”.
- Eventueel andere personen. Dit hangt af van het huishouden dat u heeft verzekerd. De inboedel is op het adres verzekerd dat op uw polis staat.

Op uw polis staat welke gezinssamenstelling u heeft verzekerd. Het is belangrijk dat de gezinssamenstelling gelijk is aan de situatie die er nu is. In de tabel hieronder leggen wij uit welke personen er bij ieder huishouden zijn verzekerd.

Wie is verzekerd op de inboedelverzekering?	1-persoonshuishouden	2-persoonshuishouden	Meerpersoonshuishouden
De verzekeringnemer	Ja	Ja	Ja
De persoon/personen met wie u op hetzelfde adres in Nederland samenwoont en waarmee u een gezamenlijk huishouden vormt. Bijvoorbeeld uw partner of uw (adoptie of pleeg) kinderen	Nee	Ja, als totaal aantal verzekerden max. 2 is	Ja
Een (adoptie of pleeg)kind of partner die in een tehuis in Nederland woont. Bijvoorbeeld een verzorgings- of verpleeghuis	Nee	Ja, als totaal aantal verzekerden max. 2 is	Ja
Een uitwonend (adoptie of pleeg)kind dat voltijd studeert, op het verzekerde adres op uw polis	Nee	Ja, als totaal aantal verzekerden max. 2 is	Ja
Een (adoptie of pleeg)kind dat bij de ex-partner woont en regelmatig bij u is, op het verzekerde adres op uw polis	Nee	Ja, als totaal aantal verzekerden max. 2 is	Ja
De au-pair die bij u op hetzelfde adres in Nederland woont	Nee	Nee	Ja

7. All Risk inboedelverzekering (INB-RV-02-231)

2. Wat is verzekerd? Wat hoort bij uw inboedel? En wat niet?

U verzekert de inboedel die de verzekerde als particulier gebruikt. Dat is de eigen inboedel, maar ook inboedel die de verzekerde van iemand anders leent of huurt. Ook spullen die de verzekerde gebruikt voor een bedrijf, kantoor of praktijk aan huis (bedrijfsinventaris) zijn verzekerd.

Bent u huurder of eigenaar van een appartement of een woning die onderdeel is van een Vereniging van Eigenaren? Dan is uw huurdersbelang of eigenaarsbelang ook verzekerd.

In de tabel hieronder leggen wij uit wat wel en niet bij uw inboedel hoort.

Wat hoort bij uw inboedel?	Uitleg
Spullen van de verzekerde	De verplaatsbare spullen die van de verzekerde zijn. Bijvoorbeeld: meubels en kleding. Ook (schotel)antennes die aan de woning vast zitten, horen bij de spullen.
Geld en waardepapieren	Alleen als dit van de verzekerde is.
Diefstalgevoelige inboedel	Wij bedoelen met diefstalgevoelige inboedel die van verzekerde is: <ul style="list-style-type: none"> • Audiovisuele apparatuur, computerapparatuur en telefoons (bijvoorbeeld smartphones, laptops en tablets). • Foto- en filmapparatuur en zaken die daarbij horen. • Kunst, schilderijen, antiek (behalve meubels). • Verzamelingen. • Muziekinstrumenten. • Optische instrumenten zoals een verrekijker.
Dieren	De dieren die verzekerde bezit voor de gezelligheid of hobby.
Sieraden, horloges, wearables, edelmetaal, edelstenen en munten	Alleen als dit van de verzekerde is.
Fietsen, bromfietsen en elektrische rolstoelen	Dit zijn (elektrische) fietsen, bromfietsen op 2 wielen (zoals scooters), snorfietsen, scootmobielen en elektrische rolstoelen.
Aanhangwagens en vaartuigen met accessoires	Aanhangwagens en vaartuigen. Ook accessoires die hierbij horen.
Losse onderdelen en accessoires van een motorrijtuig	Alleen als de losse onderdelen en de accessoires in de woning liggen en (in de toekomst) alleen particulier worden gebruikt.
Accessoires van caravans	Bijvoorbeeld een los fietsenrek.
Motorrijtuigen zonder kenteken	Alleen als ze bij gebruik op de openbare weg wel verplicht een kenteken moeten hebben. Bijvoorbeeld zitmaaiers en oldtimers die gerestaureerd worden.
Modellen van luchtvaartuigen, drones, auto's en boten	Alleen modellen van luchtvaartuigen, drones, auto's en boten als verzekerde deze op afstand bestuurt.

7. All Risk inboedelverzekering (INB-RV-02-231)

Wat hoort bij uw inboedel?	Uitleg
Wapens en munitie	Alleen als verzekerde een vergunning voor wapens en munitie heeft en verzekerde zich aan de regels van de vergunning houdt.
Bedrijfsinventaris	Alleen als verzekerde een bedrijf, kantoor of praktijk aan huis heeft en de bedrijfsinventaris van verzekerde is.
Losse bouwmaterialen	
Spullen van een ander	<p>Verplaatsbare spullen die van iemand anders zijn, als verzekerde deze spullen in de woning, gebruikt of bewaart. Bijvoorbeeld de spullen die verzekerde voor een vriend opslaat omdat die aan het verhuizen is.</p> <p>Verplaatsbare spullen van iemand die tijdelijk met toestemming van de verzekerde in de woning woont zonder hiervoor te moeten betalen. Bijvoorbeeld de spullen van iemand die tijdelijk als gast in het gezin wordt opgenomen. Verhuur van (een gedeelte van) de woning valt hier niet onder.</p> <p>Spullen die die verzekerde huurt of leaset alleen als er volgens de overeenkomst kosten voor rekening van verzekerde zijn.</p>

7. All Risk inboedelverzekering (INB-RV-02-231)

Wat hoort bij uw inboedel?	Uitleg
<p>Huurdersbelang of eigenaarsbelang</p>	<p>Huurt verzekerde de woning? Of is verzekerde eigenaar van een appartement of woning die onderdeel is van een Vereniging van Eigenaren? Dan is het huurdersbelang of eigenaarsbelang van verzekerde ook verzekerd. Maar alleen als de schade aan het huurdersbelang of eigenaarsbelang voor de rekening van verzekerde blijft. Dit staat bijvoorbeeld in het huurcontract of het reglement van de Vereniging van Eigenaren.</p> <p>Met huurdersbelang bedoelen wij de verbeteringen die verzekerde of de vorige huurder op eigen kosten heeft aangebracht aan de woning die verzekerde huurt. Verzekerde heeft bijvoorbeeld een nieuwe keuken laten plaatsen.</p> <p>Met eigenaarsbelang bedoelen wij de verbeteringen die verzekerde of de vorige eigenaar heeft aangebracht aan het appartement of de woning die onderdeel is van een Vereniging van Eigenaren.</p> <p>Denkt u bij verbeteringen aan:</p> <p>1. Alle verbeteringen in de woning of het appartement Dit zijn bijvoorbeeld een keuken, badkamer, zonwering, schilderwerk, behang, wandbekleding, plafondbekleding en rolluiken. Ook verbeteringen in of aan bijgebouwen die op het verzekerde adres staan horen erbij. Bijgebouwen zijn bijvoorbeeld garages en schuren. Ook als ze los van de woning of het appartement staan. Verder horen zelf geplaatste bijgebouwen, zoals een tuinhuisje, er ook bij.</p> <p>2. Verbeteringen in de tuin, op het erf, balkon of dakterras Dit zijn bijvoorbeeld:</p> <ul style="list-style-type: none"> • erfafscheidingen, planten, struiken, bomen, bestrating, tuinverlichting, pergola's, vlaggenmasten, bruggetjes, een aanlegsteiger, walbeschoeiing, zendmasten en windmolens; • een zwembad, de jacuzzi, de sproei-installatie, tuinbeelden en de buitenkeuken als ze een vast onderdeel van de tuin zijn. Ook de installaties en de vaste accessoires (zoals een geïntegreerd dekzeil) horen erbij. <p>3. De garagebox op een ander adres Ook een garagebox die uw eigendom is, is meeverzekerd.</p> <p>De garagebox op een ander adres is alleen verzekerd als deze niet zakelijk wordt gebruikt of zakelijk wordt verhuurd.</p>

Wat hoort niet bij uw inboedel?	Uitleg
<p>Software, computerbestanden en (versleutelde) codes</p>	<p>Dit zijn niet-originele programma's/software, computerbestanden en (versleutelde) computercodes. Bijvoorbeeld digitale valuta (bitcoins) of NFT's.</p>

7. All Risk inboedelverzekering (INB-RV-02-231)

Wat hoort niet bij uw inboedel?	Uitleg
Caravans	
Motorrijtuigen Met Beperkte Snelheid (MMBS), landbouwvoertuigen, landbouwmaterieel, werkmaterieel en motorrijtuigen met kenteken	Dit zijn motorrijtuigen Met Beperkte Snelheid (MMBS), (voormalige) landbouwvoertuigen, (voormalig) landbouwmaterieel, (voormalig) werkmaterieel en motorrijtuigen met een kenteken.
Luchtvaartuigen en parachutes	Dit zijn bijvoorbeeld vliegtuigen, ballonvaartuigen en parachutes en alles wat hierbij hoort.
Handel, promotie, voorraad, verpakkingen en grondstoffen	Dit zijn spullen voor handel, promotie of voorraad. Ook de verpakkingen van deze spullen of de grondstoffen waarvan deze spullen gemaakt worden, horen niet bij de inboedel.
Illegale of verboden spullen	Spullen die verzekerde volgens de wet niet mag hebben.
Spullen van de werkgever	Spullen die verzekerde gebruikt maar van de werkgever zijn.

7. All Risk inboedelverzekering (INB-RV-02-231)

3. Waar is de inboedel verzekerd?

Uw inboedel is verzekerd in de woning op het verzekerde adres dat op uw polis staat. Bevindt uw inboedel zich in een bijgebouw op hetzelfde verzekerde adres? Ook dan is uw inboedel verzekerd. Soms is uw inboedel ook buiten de woning verzekerd.

In de tabel hieronder leggen wij uit waar uw inboedel verzekerd is. Ook leggen wij uit of er beperkingen zijn en wanneer sommige inboedel niet verzekerd is.

Waar is de inboedel verzekerd?	Uitleg
In de woning op het adres dat op uw polis staat	<p>Bij de woning horen ook het particulier gebruikte deel van de garages, bijgebouwen en bergingsruimte van een flat- of appartement. Ook uw garagebox op een ander adres hoort bij uw woning.</p> <p>Geld, diefstalgevoelige inboedel, sieraden, horloges, wearables, edelmetaal, edelstenen en munten zijn niet verzekerd in (losstaande) bijgebouwen, garages, bergingsruimte van een flat- of appartement, schuren en stallen.</p>
Buiten de woning, alleen op het adres dat op uw polis staat	<p>In de tuin, op het erf, balkon of dakterras. Ook in trappenhuisen of gemeenschappelijke ruimtes in het gebouw dat bij de woning hoort.</p> <p>Niet verzekerd zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> • (elektrische) fietsen, bromfietsen op 2 wielen (zoals scooters), snorfietsen, scootmobielen, elektrische rolstoelen, medische hulpmiddelen, skelters, aanhangwagens, vaartuigen, geld, dieren, diefstalgevoelige inboedel, sieraden, horloges, wearables, edelmetaal, edelstenen en munten, losse bouwmaterialen; • de spullen van iemand anders.
In een gebouw of container op een ander adres in Nederland	<p>Als de inboedel tijdelijk ligt opgeslagen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • in een gebouw dat kan worden afgesloten; • in een container die is afgesloten. <p>Het moet wel de bedoeling zijn om de inboedel weer in de woning te gaan gebruiken.</p> <p>Niet verzekerd zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> • (elektrische) fietsen, bromfietsen op 2 wielen (zoals scooters), snorfietsen, scootmobielen, elektrische rolstoelen, medische hulpmiddelen, skelters, aanhangwagens, vaartuigen, geld, dieren, diefstalgevoelige inboedel, sieraden, horloges, wearables, edelmetaal, edelstenen en munten; • de spullen van iemand anders.

7. All Risk inboedelverzekering (INB-RV-02-231)

4. Voor welke schade bent u verzekerd? En voor welke niet?

4.1 Waar moet de gebeurtenis aan voldoen?

De gebeurtenis voldoet aan de volgende voorwaarden:

- De oorzaak van de schade gebeurt onverwachts.
- Het gebeurt tijdens de looptijd van de verzekering.
- De oorzaak van de schade is verzekerd volgens deze voorwaarden.
 - Het gaat om de meeste dominante oorzaak voor het ontstaan van de schade (= dominant cause-leer). Deze oorzaak stellen wij vast door het gebruik van gezond verstand. Bijvoorbeeld:
 - Door achterstallig onderhoud dringt regen door een muur naar binnen en veroorzaakt schade. Een muur moet waterdicht zijn. Achterstallig onderhoud is de dominante oorzaak.
 - Tijdens een storm stort een schuur in. De constructie van de schuur vertoont door een bouwfout gebreken. Door de storm bezwijkt deze constructie. Een constructie moet goed zijn. De constructiefout is de dominante oorzaak.
 - 1 oorzaak voor meer gebeurtenissen geldt als 1 gebeurtenis.
 - Door storm ontstaat bijvoorbeeld brand en overstroming.

4.2 Voor welke schade bent u standaard verzekerd? En voor welke niet?

Uw inboedel is voor verschillende gebeurtenissen standaard tegen schade verzekerd. Deze gebeurtenissen staan in de tabel hieronder. Ook staat in de tabel wanneer schade beperkt of niet is verzekerd. Soms is een schade nooit verzekerd. Het maakt dan niet uit wat de schade is. Dit is bijvoorbeeld in het geval van illegale activiteiten. In artikel [4.6](#) vindt u deze gevallen.

Daarnaast staat in de Algemene voorwaarden wanneer u niet of beperkt bent verzekerd. Dat is bijvoorbeeld het geval als u fraude pleegt of als er sprake is van een schade door molest. U vindt hierover alle informatie in de Algemene voorwaarden.

Met schade bedoelen wij beschadiging, vernietiging en diefstal van de inboedel.

Gebeurtenis	Wat is verzekerd?	Wat is beperkt of niet verzekerd?
Aanrijding of aanvaring	Schade doordat iemand met een voertuig of vaartuig: <ul style="list-style-type: none"> • tegen uw woning aanrijdt of vaart; • door- of in uw tuin rijdt of vaart, is verzekerd. 	
Blikseminslag en inductie	Schade door blikseminslag in (de buurt van) de woning is verzekerd. Ook schade door inductie is verzekerd. Inductie is ontlading van de bliksem dat een magnetisch veld opwekt. Hierdoor ontstaat overspanning van het elektriciteitsnet dat schade kan veroorzaken aan elektronische apparatuur.	

7. All Risk inboedelverzekering (INB-RV-02-231)

Gebeurtenis	Wat is verzekerd?	Wat is beperkt of niet verzekerd?
Brand	<p>Schade door brand is verzekerd. Ook schade door blussen is verzekerd.</p> <p>Brand is een vuur dat uit zichzelf groter kan worden en samen gaat met vlammen. De brand vindt buiten een haard plaats.</p> <p>Ook schade door broeien, schroeien, smelten, zegen of verkolen is verzekerd.</p>	<p>Schade in de tuin, op het erf, balkon of dakterras door broeien, schroeien, smelten, zegen of verkolen is niet verzekerd.</p>
Diefstal	<p>Schade door (een poging tot) diefstal is verzekerd als de woning of de ruimte waar de gestolen inboedel lag op slot kon.</p> <p>Diefstal is ook verzekerd als iemand de verzekerde met (dreiging van) geweld van zijn inboedel besteelt.</p> <p>De kosten om alleen sloten en sleutels van de woning te vervangen zijn ook verzekerd als de sleutels van de woning verloren of gestolen zijn. Wij betalen maximaal € 600,-.</p> <p>In de tuin, op het erf, balkon of dakterras is bij (een poging tot) diefstal verzekerd:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de inboedel die bedoeld is om alleen in de tuin te gebruiken. Bijvoorbeeld een tuinset; • uw vlaggenstok, vlag, wasgoed of kleren. 	<p>In de volgende situaties moet er braakschade te zien zijn aan de buitenkant van:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het gebouw bij (een poging tot) diefstal uit een gemeenschappelijke ruimte of trappenhuis in het gebouw dat bij de woning hoort; • het gebouw of de container als de inboedel is opgeslagen in een ander gebouw dan de woning of een container in Nederland. Is de inboedel opgeslagen in een opslagruimte of opslagbox? Dan moet er braakschade te zien zijn aan de buitenkant van die ruimte of box; • de garage als er is ingebroken in een garage op een ander adres en verzekerde is eigenaar of huurder van deze garage; • de bergingsruimte als er is ingebroken in de bergingsruimte van een flat- of appartement op het verzekerde adres dat op uw polis staat. <p>Als verzekerde een kamer huurt in een woning moet er braakschade aan deze kamer te zien zijn.</p>
Elektriciteit	<p>Schade door de te hoge spanning van de elektriciteit of door kortsluiting in het elektriciteitsnetwerk van de woning is verzekerd.</p>	<p>Niet verzekerd is schade door kortsluiting, oververhitting of doorbranden:</p> <ul style="list-style-type: none"> • in elektrische installaties en apparaten zelf. Bijvoorbeeld u heeft kortsluiting door een storing in uw smart-tv; • aan het elektriciteitsnetwerk van de netwerkbeheerder zelf. <p>Niet verzekerd is schade in uw tuin, op het erf, balkon of dakterras.</p>

7. All Risk inboedelverzekering (INB-RV-02-231)

Gebeurtenis	Wat is verzekerd?	Wat is beperkt of niet verzekerd?
(Glas)scherven	Schade door scherven van ruiten, spiegels of glas in muurversieringen is verzekerd.	<p>Let op! Glas in uw woning is alleen verzekerd als dit op uw polis staat. Sluit hiervoor de aanvullende module Glas.</p> <p>Niet verzekerd is schade:</p> <ul style="list-style-type: none"> • in de tuin, op het erf, balkon of dakterras; • aan kleren en schoenen die verzekerde draagt op het moment van schade.
Inbraak	Schade door (een poging tot) inbraak is verzekerd.	
Luchtvaartuig en meteorieten	<p>Schade door een meteoriet of een luchtvaartuig is verzekerd.</p> <p>Ook is schade doordat onderdelen of lading van of uit een luchtvaartuig valt verzekerd.</p>	

7. All Risk inboedelverzekering (INB-RV-02-231)

Gebeurtenis	Wat is verzekerd?	Wat is beperkt of niet verzekerd?
Neerslag	<p>Schade door regen, sneeuw, hagel, sneeuwdruk en waterdruk is verzekerd.</p> <p>Schade aan de inboedel in de tuin op het erf, balkon of dakterras door hagel is verzekerd als de inboedel bedoeld is om alleen in de tuin te gebruiken. Bijvoorbeeld een tuinset.</p> <p>In de tabel leest u bij 'Overstroming' meer over schade door een overstroming.</p>	<p>Niet verzekerd is schade:</p> <ul style="list-style-type: none"> • doordat regen, sneeuw en hagel de woning binnendringt door ramen, deuren, lichtkoepels of luiken die openstaan; • door vocht dat door schoorstenen, muren, vloeren, tegels, een vloerafwerking of een muurafwerking komt; • door vocht dat door voegen, vloer- en muurafwerking of kitnaden komt. De schade is wel verzekerd als de oorzaak in een andere woning zit; • doordat regen, sneeuw en hagel de woning binnendringt door bouwfouten of constructiefouten van of in de woning; • door slecht of achterstallig onderhoud van of aan de woning; • door slijtage of veroudering; • door grondwater; • aan kozijnen, dakgoten en afvoerleidingen van daken; • in de tuin, op het erf, balkon of dakterras door regen, sneeuw, sneeuwdruk en waterdruk; • aan kleren en schoenen die verzekerde draagt op het moment van schade. <p>Schade aan de tuin is alleen verzekerd bij schade door hagel. Hagelschade aan planten, struiken en bomen is nooit verzekerd.</p>
Ontploffing	Schade door ontploffing is verzekerd. Met ontploffing bedoelen we geen implosie.	

7. All Risk inboedelverzekering (INB-RV-02-231)

Gebeurtenis	Wat is verzekerd?	Wat is beperkt of niet verzekerd?
Overstroming	<p>Schade door overstroming. Hiermee bedoelen wij schade door water dat onvoorzien de woning is binnengedrongen als gevolg van een overstroming van een niet-primaire waterkering.</p> <p>Wij bedoelen met een overstroming:</p> <ul style="list-style-type: none"> • een overstroming van water uit rivieren, meren, sloten of kanalen door het onvoorzien bezwijken, overlopen of falen van dijken, kaden, sluizen of andere waterkeringen; • het uitstromen van water via beschadigingen aan waterkeringen. <p>Wij bedoelen met een waterkering een object dat bedoeld is om water tegen te houden. Er is een onderscheid tussen primaire en niet-primaire waterkeringen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Primaire waterkeringen: dit zijn de waterkeringen die volgens de Waterwet als primaire waterkeringen zijn vastgelegd. Deze bieden bescherming tegen overstromingen bij hoogwater vanuit bijvoorbeeld de Noordzee, de Waddenzee, het IJsselmeer, het Markermeer of de grote rivieren (zoals de Rijn, de Maas en de IJssel). • Niet-primaire waterkeringen: dit zijn alle andere waterkeringen die niet als primaire waterkeringen zijn opgenomen volgens de Waterwet. <p>In deze tabel leest u bij 'Neerslag' meer over schade door neerslag.</p>	<p>Niet verzekerd is schade die ontstaat door:</p> <ul style="list-style-type: none"> • een overstroming van een primaire waterkering. • water dat afkomstig is van de zee; • overstromingen die tegelijkertijd plaatsvinden door het bezwijken, overlopen of falen van (een) niet-primaire waterkering(en) en: <ul style="list-style-type: none"> - van (een) primaire waterkering(en); - door water afkomstig van de zee én het water van deze overstromingen heeft zich vermengd. • water dat buiten de oevers is getreden in een buitendijks gebied. Dit is het gebied tussen het water en de dijk die is bedoeld om het water tegen te houden (buitendijks). Bijvoorbeeld buitendijkse havens, uiterwaarden en gebieden die door de overheid zijn aangewezen voor waterberging; • een overstroming die veroorzaakt wordt door directe actie van de overheid. Van een directe actie is bijvoorbeeld sprake als de overheid bewust een besluit neemt dat leidt tot een overstroming van een gebied. <p>Schade aan uw tuin is niet verzekerd.</p>
Rook en roet	<p>Schade door rook of roet die een open haard, kachel of verwarmingsinstallatie plotseling uitstoot is verzekerd. De open haard, kachel of verwarmingsinstallatie moet op het rookkanaal aangesloten zijn.</p>	<p>Niet verzekerd is schade in de tuin, op het erf, balkon of dakterras.</p>

7. All Risk inboedelverzekering (INB-RV-02-231)

Gebeurtenis	Wat is verzekerd?	Wat is beperkt of niet verzekerd?
Storm	<p>Schade door een storm is verzekerd. Storm is een wind met een snelheid van minimaal 14 meter per seconde.</p> <p>Schade aan de inboedel in de tuin op het erf, balkon of dakterras door storm is verzekerd als de inboedel bedoeld is om alleen in de tuin te gebruiken. Bijvoorbeeld een tuinset.</p>	<p>Bij schade door storm aan het huurdersbelang of eigenaarsbelang geldt een eigen risico van € 250,- per gebeurtenis. Een eigen risico is het deel van de schade dat u zelf moet betalen.</p> <p>Niet verzekerd is schade:</p> <ul style="list-style-type: none"> • door wind met een snelheid die lager is dan 14 meter per seconde; • door bouwfouten of constructiefouten van of in de woning; • door slecht of achterstallig onderhoud van of aan de woning; • door slijtage of veroudering; • aan kleren en schoenen die verzekerde draagt op het moment van schade.
Stroomuitval	<p>Schade aan spullen die gekoeld bewaard moeten worden in de koelkast of vriezer is verzekerd.</p>	
Vallende bomen, voorwerpen of gebouwen	<p>Schade doordat een boom of een tak, een kraan, een heistelling, een hoogwerker, een windmolen, een (schotel) antenne, een vlaggenmast of een onderdeel hiervan valt is verzekerd.</p> <p>Schade doordat lading uit een voertuig valt is verzekerd.</p> <p>Verder is schade door het invallen of instorten van een aangrenzend gebouw of een deel daarvan verzekerd.</p>	<p>Niet verzekerd is schade in de tuin, op het erf, balkon of dakterras doordat een gekapte boom of een gesnoeide tak valt.</p>
Vandalisme en relletjes	<p>Schade door vandalisme en relletjes is alleen verzekerd als iemand zonder toestemming de woning, de bijgebouwen of de tuin binnendringt.</p>	<p>Als verzekerde een kamer huurt in een woning moet er braakschade aan de kamer te zien zijn.</p>
Vorst	<p>Schade door het bevriezen van een leiding of cv-installatie in de woning is verzekerd.</p>	<p>Bij schade aan het huurdersbelang of eigenaarsbelang is alleen schade aan leidingen, installaties, sanitair en toestellen verzekerd.</p> <p>Schade in de tuin is niet verzekerd.</p>

7. All Risk inboedelverzekering (INB-RV-02-231)

Gebeurtenis	Wat is verzekerd?	Wat is beperkt of niet verzekerd?
<p>Water, stoom of olie dat plotseling uitstroomt</p>	<p>Verzekerd is schade door water, stoom of olie door een breuk, het springen door vorst, een verstopping of een ander plotseling optredend defect uit:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de waterleiding; • het sanitair en apparaten die op de waterleiding zijn aangesloten; • de centrale verwarming of airco; • een lekke of plotseling uit de afvoerbuis of afvoerpijp geschoten afvoerslang van de wasmachine of vaatwasser; • een aquarium of waterbed; • afvoerleidingen en het riool of rioolputten; • de koelkast of vriezer; • een verwarmingsinstallatie en uitleidingen die vastzitten aan de installatie of een tank die bij de installatie hoort. <p>De kosten om de lekkage van de lekke leiding op te sporen en om de lekke leiding te repareren zijn alleen verzekerd als:</p> <ul style="list-style-type: none"> • verzekerde volgens het huurcontract of het reglement van de Vereniging van Eigenaren verplicht is deze lekke leiding te repareren; • het uitstromende water, stoom of olie schade heeft veroorzaakt aan het huurdersbelang of eigenaarsbelang. <p>Wij vergoeden in dat geval volgende kosten:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het openbreken van muren, vloeren en andere onderdelen van de verbeteringen; • het herstellen van muren, vloeren en andere onderdelen van de verbeteringen; • het herstellen van de lekke leiding; • het herstellen van toestellen en sanitair waaraan schade is ontstaan en die op de leiding zijn aangesloten. 	<p>Schade door water uit een koelkast of vriezer is alleen verzekerd als het apparaat kapot is of als de stroom is uitgevallen.</p> <p>Is een lekke leiding van slechte kwaliteit door ouderdom of slijtage? Dan betalen wij de kosten om de lekkage op te sporen en te repareren maar één keer. Wij verwachten van u dat u maatregelen neemt om herhaling te voorkomen.</p> <p>De kosten om de lekkage van de vijver of een lekke waterleiding in de tuin op te sporen, en als het moet open te breken en te repareren, is alleen verzekerd bij schade door vorst.</p> <p>De kosten voor het opsporen en het ontstoppen van de verstopping in het riool of een afvoerleiding zijn niet verzekerd.</p> <p>Niet verzekerd is schade:</p> <ul style="list-style-type: none"> • door water of stoom door gebruik van tuinslangen en vulslangen van een centrale verwarming; • door vocht dat door voegen, vloer- en muurafwerking of kitnaden komt. De schade is wel verzekerd als de oorzaak in een andere woning zit. • in de tuin, op het erf, balkon of dakterras; • aan kleren en schoenen die verzekerde draagt op het moment van schade;

7. All Risk inboedelverzekering (INB-RV-02-231)

4.3 Voor welke schade bent u extra verzekerd met de keuzedekking All Risk? En voor welke niet?

Staat op uw uw polis dat u extra verzekerd bent met All risk? Dan beschrijven wij in dit hoofdstuk wanneer schade aan uw inboedel is verzekerd met de All risk module. Ook beschrijven wij wanneer de schade niet of beperkt is verzekerd. Dit staat in de tabel hieronder. Soms is een schade nooit verzekerd. Het maakt dan niet uit wat de schade is. Dit is bijvoorbeeld in het geval van illegale activiteiten. In artikel [4.6](#) vindt u deze gevallen.

Daarnaast staat in de Algemene voorwaarden wanneer u niet of beperkt bent verzekerd. Dat is bijvoorbeeld het geval als u fraude pleegt of sprake is van een schade door molest. U vindt hierover alle informatie in de Algemene voorwaarden.

Met schade bedoelen wij beschadiging, vernietiging en diefstal van de inboedel.

Let op! De All risk module geldt alleen voor de inboedel in de woning en in particulier gebruikte delen van de garages en bijgebouwen op het adres dat op uw polis staat.

Verder leest u in artikel [4.5](#) voor de volgende bijzondere situaties wat er verzekerd is:

- De woning wordt gebouwd, verbouwd of gerenoveerd.
- De inboedel is langer dan 2 jaar opgeslagen in Nederland.
- De woning is (tijdelijk) onbewoond.
- De woning wordt verhuurd of zakelijk gebruikt.
- De woning is een stacaravan, recreatiewoning, woonboot.
- Verzekerde verhuist binnen Nederland.

7. All Risk inboedelverzekering (INB-RV-02-231)

Gebeurtenis	Wat is verzekerd?	Wat is beperkt of niet verzekerd?
Schade door een andere plotselinge gebeurtenis	<p>Schade aan de inboedel, huurdersbelang of eigenaarsbelang door een andere plotselinge gebeurtenis, die niet is genoemd in 4.2.</p> <p>Ook gevolgschade door het eigen gebrek van de inboedel is verzekerd.</p>	<p>Niet verzekerd is schade:</p> <ul style="list-style-type: none"> • van het eigen gebrek van de inboedel zelf; • door bouwfouten of constructiefouten van of in de woning; • door slecht of achterstallig onderhoud van of aan de woning; • door schoonmaken, (de)monteren, repareren of bewerken. Schade is wel verzekerd als het hiervoor gebruikte apparaat kapot was; • door veroudering, slijtage, verrotting of roest; • door het (verkeerde) gebruik van de inboedel. Hierdoor ontstaan vlekken, barsten, krassen, deuken, putjes of andere vormen van schade. Bijvoorbeeld een vlek op de bank doordat u hier met uw nieuwe spijkerbroek op gaat zitten of een brandvlek op de bank omdat u deze gebruikt als strijkplank. • aan kleren en schoenen die verzekerde draagt op het moment van schade; • door vocht dat door schoorstenen, muren, vloeren, tegels een vloerafwerking of een muurafwerking komt; • door vocht dat door voegen of kitnaden komt. De schade is wel verzekerd als de oorzaak in een andere woning zit; • door trillingen. Bijvoorbeeld door langrijdend (vracht)verkeer; • door verontreiniging van bodem, lucht of water; • door dieren of huisdieren die verzekerde in de woning toelaat. Schade is wel verzekerd als zij brand, ontploffing of kortsluiting veroorzaken; • door insecten, ongedierte, schimmels, bacteriën, virussen, zwamgroei en planten.

4.4 Welke schade aan glas is verzekerd bij huurdersbelang of eigenaarsbelang?

De ruiten die onder huurdersbelang of eigenaarsbelang vallen, zijn standaard tegen schade verzekerd op de inboedelverzekering. In de tabel hieronder staat wanneer schade is verzekerd. Ook staat in de tabel wanneer schade beperkt of niet is verzekerd.

7. All Risk inboedelverzekering (INB-RV-02-231)

Let op! Soms is een schade nooit verzekerd. Het maakt dan niet uit wat de schade is. Dit is bijvoorbeeld in het geval van illegale activiteiten. In artikel [4.6](#) vindt u deze gevallen.

Daarnaast staat in de Algemene voorwaarden wanneer u niet of beperkt bent verzekerd. Dat is bijvoorbeeld het geval als u fraude pleegt of als er sprake is van een schade door molest. U vindt hierover alle informatie in de Algemene voorwaarden.

We betalen alleen als de schade aan de ruiten voor uw rekening blijft. Dit staat bijvoorbeeld in het huurcontract of het reglement van de Vereniging van Eigenaren.

Gebeurtenis	Wat is verzekerd?	Wat is beperkt of niet verzekerd?
Breuk van glas in de woning	Schade doordat het glas in de woning breekt. Wij bedoelen met glas in de woning: <ul style="list-style-type: none"> • ruiten. Ook van kunststof; • lichtkoepels; • glazen afscheidingen, glazen dakplaten en glazen dakramen; • glazen douchecabines; • glas in deuren; • glazen deuren; • glas als gevelbekleding of versiering. Er geldt geen eigen risico.	Het glas is niet verzekerd: <ul style="list-style-type: none"> • als het een kunstwerk is dat aan de buitenkant van uw woning vastzit; • bij schade aan glas van (hobby)kassen of broeikassen of broeibakken. Wel verzekerd is schade aan dit glas door brand en inbraak; • als het glas verplaatst wordt; • doordat iemand het glas bewerkt. Bijvoorbeeld als iemand het beschildert of versiert; • als de woning langer dan 90 dagen onbewoond is of leeg staat.
Lekslag van glas in de woning	Schade doordat het glas in de woning lekslag heeft. Het glas mag hierbij niet ouder zijn dan 10 jaar. Ook geeft de leverancier geen garantie. <p>Wij bedoelen met lekslag dat er water of stof tussen de glasplaten komt.</p> <p>Wat wij bedoelen met glas in de woning leest u bij breuk van glas in de woning.</p> Er geldt geen eigen risico.	Het glas is niet verzekerd: <ul style="list-style-type: none"> • als het een kunstwerk is dat aan de buitenkant van uw woning vastzit; • bij schade aan glas van (hobby)kassen of broeikassen of broeibakken. Wel verzekerd is schade aan dit glas door brand en inbraak; • als het glas verplaatst wordt; • doordat iemand het glas bewerkt. Bijvoorbeeld als iemand het beschildert of versiert; • als de woning langer dan 90 dagen onbewoond is of leeg staat.

4.5 Hoe is uw inboedel verzekerd in bijzondere situaties?

In sommige situaties verandert de dekking van de inboedelverzekering. U bent dan beperkter of niet meer verzekerd. Deze bijzondere situaties staan in de tabel hieronder.

Let op! Komen bij een schade meerdere bijzondere situaties tegelijk voor? Dan passen wij voor de beoordeling of de schade verzekerd is de strengste beperking of uitsluiting van al deze bijzondere situaties toe.

7. All Risk inboedelverzekering (INB-RV-02-231)

Bijzondere situaties	Wat is beperkter verzekerd?	Wat is niet verzekerd?
De woning wordt gebouwd, verbouwd of gerenoveerd	<p>Schade door diefstal, vandalisme en relletjes is alleen verzekerd als er braakschade te zien is aan de buitenkant van de woning en aan de buitenkant van de woning wordt gebouwd, verbouwd of gerenoveerd.</p> <p>Schade door storm, regen en sneeuw is alleen verzekerd als de schade ook was ontstaan als er niet gebouwd, verbouwd of gerenoveerd werd.</p>	Schade door vorst, graafwerkzaamheden, bemaling, funderingswerkzaamheden en het niet werken volgens regels of richtlijnen is niet verzekerd.
De inboedel is langer dan 2 jaar opgeslagen in Nederland	<p>Verzekerd is alleen schade door:</p> <ul style="list-style-type: none"> • brand en blussen; • blikseminslag in (de buurt van) het gebouw; • ontploffing; • luchtvaartuigen en alles wat daarbij hoort. 	Als er alleen schade is door broeien, schroeien, smelten, zengen of verkolen is de schade niet verzekerd.
De woning is langer dan 90 dagen maar korter dan 2 jaar onbewoond		<p>Niet verzekerd is schade door:</p> <ul style="list-style-type: none"> • diefstal van geld en waardepapieren, diefstalgevoelige inboedel, sieraden, horloges, wearables, edelmetaal, edelstenen en munten; • vorst, vandalisme en relletjes.
De woning is niet het woonadres van de verzekerde(n) De woning is langer dan 2 jaar onbewoond	<p>Verzekerd is alleen schade door:</p> <ul style="list-style-type: none"> • brand en blussen; • blikseminslag in (de buurt van) het gebouw; • storm; • ontploffing; • luchtvaartuigen en alles wat daarbij hoort. 	Als er alleen schade is door broeien, schroeien, smelten, zengen of verkolen is de schade niet verzekerd.

7. All Risk inboedelverzekering (INB-RV-02-231)

Bijzondere situaties	Wat is beperkter verzekerd?	Wat is niet verzekerd?
<p>De woning wordt (voor een deel) verhuurd</p>	<p>Schade aan de inboedel is alleen verzekerd als:</p> <ul style="list-style-type: none"> • verzekerde de gehele woning of maximaal 4 kamers permanent als woonruimte verhuurt; • er een schriftelijke huurovereenkomst is; • de huurder(s) zelf in de woning woont (wonen). <p>Verhuurt verzekerde de woning (voor een deel) meerdere keren per jaar aan toeristen? Bijvoorbeeld via een boekingsite (zoals Airbnb), een vakantiepark of een andere tussenpersoon of regelt verzekerde de verhuur zelf? Dan is schade aan de inboedel alleen verzekerd als:</p> <ul style="list-style-type: none"> • er een schriftelijke huurovereenkomst is; • dit maximaal 300 dagen per kalenderjaar per woning gebeurt. <p>Schade door diefstal is alleen verzekerd als er braakschade te zien is aan de buitenzijde van de woning.</p>	<p>Schade aan de inboedel bij onderverhuur is niet verzekerd. Bijvoorbeeld verzekerde verhuurt de woning aan een bedrijf dat vervolgens de woning onderverhuurt aan seizoenarbeiders.</p> <p>Schade aan inboedel in de (voor een deel) verhuurde woning die alleen zakelijk wordt gebruikt, is niet verzekerd.</p>
<p>De woning is een recreatiewoning of een stacaravan</p>	<p>Schade door diefstal, vandalisme en relletjes is alleen verzekerd als er braakschade te zien is aan de buitenkant van de woning.</p> <p>Schade door vorst en schade door water, stoom of olie dat plotseling uitstroomt is alleen verzekerd als:</p> <ul style="list-style-type: none"> • verzekerde altijd in de stacaravan of recreatiewoning woont of • de verwarmingsinstallatie niet werkte door een storing of defect. En u kan aantonen dat er een storing of defect was. <p>Geld, waardepapieren, diefstalgevoelige inboedel, sieraden, horloges, wearables, edelmetaal, edelstenen en munten zijn alleen verzekerd als verzekerde altijd in de recreatiewoning of stacaravan woont.</p>	<p>Schade doordat de stacaravan verplaatst wordt is niet verzekerd.</p>

7. All Risk inboedelverzekering (INB-RV-02-231)

Bijzondere situaties	Wat is verzekerd?	Wat is niet verzekerd?
De woning wordt door verzekerde voor een deel klein-zakelijk gebruikt	<p>Schade aan de inboedel is alleen verzekerd als een deel van de woning klein-zakelijk door verzekerde wordt gebruikt. Er is alleen sprake van klein-zakelijk gebruik als aan de volgende eisen is voldaan:</p> <ul style="list-style-type: none"> • er is een Kamer van Koophandel inschrijvingsplicht; • maximaal 60m² van de woning of van een bijgebouw wordt gebruikt voor kleinschalige zakelijke activiteiten. Bijvoorbeeld voor gebruik als kantoor,- bedrijfs-, of praktijkruimte van een psycholoog, schoonheidsspecialist, kapper, pedicure, administratiekantoor, Bed & Breakfast; • er wordt geen personeel in loondienst ingezet en de waarde van bedrijfsinventaris en handelsgoederen en voorraden is samen maximaal € 25.000,-. 	Bij diefstal of vandalisme via het bedrijf aan huis moet er braakschade aan de doorgang van het bedrijf naar de woning te zien zijn.
De woning is een woonboot	Schade doordat uw woonboot zinkt, is verzekerd.	Schade doordat de woonboot verplaatst wordt, is niet verzekerd.
Verhuizen binnen Nederland	<p>Schade aan de inboedel is tijdens een verhuizing alleen verzekerd:</p> <ul style="list-style-type: none"> • door een ongeluk met het voertuig dat een verzekerde gebruikt voor het verhuizen; • door een ongeluk waarbij de inboedel tijdens het hijsen en/of laten zakken los raakt; • doordat hulpmiddelen niet goed werken bij laden en lossen; • door diefstal of kwijtraken van verhuisdozen (of iets anders waarin verzekerde de inboedel verhuist). <p>Vanaf het moment dat u de sleutel van uw nieuwe woning krijgt tot het moment dat u helemaal verhuisd bent, is de inboedel volgens de afspraken in deze verzekeringsvoorwaarden op beide adressen verzekerd.</p>	<p>Tijdens de verhuizing zijn bij diefstal of kwijtraken niet verzekerd:</p> <ul style="list-style-type: none"> • (elektrische) fietsen, bromfietsen op 2 wielen (zoals scooters), snorfietsen, scootmobielen, elektrische rolstoelen, medische hulpmiddelen, skelters, aanhangwagens, vaartuigen, geld, dieren, diefstalgevoelige inboedel, sieraden, horloges, wearables, edelmetaal, edelstenen en munten, losse bouwmaterialen; • de spullen van iemand anders.

4.6 Wanneer is schade nooit verzekerd?

7. All Risk inboedelverzekering (INB-RV-02-231)

Soms is een schade nooit verzekerd. Het maakt dan niet uit wat de schade is. In de tabel hieronder vindt u al deze gevallen.

Gebeurtenis	Wat is niet verzekerd?
Aardbeving of vulkaanuitbarsting	Schade door een aardbeving of vulkaanuitbarsting en alles wat hiermee te maken heeft, is niet verzekerd.
Black out elektriciteitsnetwerk	Schade door een grote stroomuitval waarbij meer dan 100.000 huishoudens worden geraakt.
Fraude of misbruik	Schade door fraude of misbruik door derden is niet verzekerd. Bijvoorbeeld: <ul style="list-style-type: none"> • fraude met de bankpas, creditcard, internetbankieren of vals geld; • misbruik van de computer, telefoon of tablet van de verzekerde; • babbeltrucs of oplichting aan de deur of in de woning.
Illegale activiteiten	Schade door illegale activiteiten en alles wat daarmee te maken heeft, is niet verzekerd. Het maakt niet uit of verzekerde van de activiteiten op de hoogte was. Voorbeelden van illegale activiteiten zijn het maken van xtc, het kweken van hennep of woningkraak.
Langzame grondverzakking, grondverschuiving of bodemdaling	Schade doordat de grond langzaam verzakt, verschuift of daalt is niet verzekerd. Het maakt niet uit wat de reden is waardoor de grond langzaam verzakt, verschuift of daalt. Bijvoorbeeld het verzakken van de woning door droogte.
Na een reparatie blijft de reparatie zichtbaar	Soms blijft na een schade de reparatie zichtbaar. Er kan bijvoorbeeld kleurverschil ontstaan. De kosten om dit op te lossen zijn niet verzekerd.
Niet zichtbare schade aan zonnepanelen	Niet zichtbare schade aan zonnepanelen, is niet verzekerd. Met niet zichtbare schade aan zonnepanelen bedoelen wij schade die alleen met meetapparatuur of andere technische hulpmiddelen is waar te nemen. Bijvoorbeeld microcracks (haarscheurtjes).
Overheid	Schade door de overheid is niet verzekerd. Bijvoorbeeld als de overheid de inboedel opeist, in beslag neemt of beschadigt.

7. All Risk inboedelverzekering (INB-RV-02-231)

Gebeurtenis	Wat is niet verzekerd?
Roekeloosheid en merkelijke schuld	Schade die ontstaat of verergert door roekeloosheid of een ernstige mate van schuld (= merkelijke schuld) van een meerderjarige verzekerde is niet verzekerd. Bijvoorbeeld: verzekerde rookt in bed en valt in slaap. Hierdoor ontstaat er brand. Zijn er meer meerderjarige verzekerden en is er bij één verzekerde sprake van roekeloosheid of merkelijke schuld? Dan geldt die roekeloosheid of merkelijke schuld ook tegenover de andere verzekerden.
Schade door langzaam werkende invloeden	Schade door langzaam werkende invloeden is niet verzekerd. Bijvoorbeeld: verkleuren van de bank door de zon.
Uitzetten, krimpen en scheuren	Schade door uitzetten, krimpen of scheuren is niet verzekerd. Hierdoor ontstaat bijvoorbeeld schade aan vloeren.
Verduistering	Schade door verduistering van inboedel.
Verlies van inboedel	Schade doordat verzekerde inboedel verliest.

4.7 Welke kosten zijn naast de schade verzekerd?

Wij vergoeden kosten als deze noodzakelijk zijn door een schade die verzekerd is. De kosten die wij vergoeden, staan in de tabel hieronder.

Welke kosten maakt u?	Wanneer verzekerd?	Wat vergoeden wij wel en niet?
Kosten om direct dreigende schade te voorkomen (bereddingskosten)	Moet u kosten maken om direct dreigende schade te voorkomen of te beperken? Dan vergoeden wij deze kosten. Er moet bijvoorbeeld een handdoek gebruikt worden om een brandende pan te doven.	Wij vergoeden de kosten die verzekerde maakt. Wij betalen ook de schade aan de spullen die verzekerde gebruikt om direct dreigende schade te voorkomen of te beperken. Ook als het (erger) voorkomen niet lukt. Er geldt geen maximum.
Kosten om inboedel te vervoeren en op te slaan	Moet u kosten maken om de inboedel tijdelijk ergens anders op te slaan, bijvoorbeeld na brand? Dan vergoeden wij deze kosten.	Wij vergoeden het vervoer van de inboedel en maximaal 1 jaar opslag. De totale vergoeding is maximaal € 25.000,-.

7. All Risk inboedelverzekering (INB-RV-02-231)

Welke kosten maakt u?	Wanneer verzekerd?	Wat vergoeden wij wel en niet?
<p>Kosten van noodzakelijke veranderingen of maatregelen die u verplicht van de overheid moet nemen</p>	<p>Moet u verplicht van de overheid noodzakelijke veranderingen aan de woning uitvoeren? Of moet u van de overheid verplicht noodzakelijke maatregelen nemen? Dan vergoeden wij deze kosten.</p> <p>Ook kosten die u verplicht van de overheid moet maken voor het schoonmaken, opruimen, opslaan, vervangen of vernietigen van uw grond of water vergoeden wij.</p> <p>Er moet bijvoorbeeld een noodoplossing, zoals een afzetting, geregeld worden. Of er moet verplicht volgens nieuwe regels van het bouwbesluit herbouwd worden.</p>	<p>Er geldt geen maximum.</p> <p>Wij vergoeden geen kosten van (delen van) asbestdaken en asbest in gevelbekleding die niet door de verzekerde gebeurtenis zijn beschadigd.</p>
<p>Kosten van experts</p>	<p>Wij vergoeden de kosten van experts als er een redelijke aanleiding is om experts in te schakelen.</p> <p>Bijvoorbeeld als de verzekerde het niet eens is met het schadebedrag dat door ons of onze expert is vastgesteld.</p>	<p>Wij vergoeden alleen de kosten om de hoogte van de schade vast te stellen.</p> <p>Wij vergoeden de kosten van:</p> <ul style="list-style-type: none"> • onze expert; • de expert van verzekerde. Deze kosten vergoeden wij tot en met de kosten van onze expert. Rekent de expert van verzekerde meer? Dan beoordelen wij of die extra kosten redelijk zijn. Extra kosten die niet redelijk zijn blijven voor rekening van de verzekerde; • de kosten van de 3e expert.
<p>Opruimingskosten van asbest</p>	<p>Wij vergoeden kosten voor het opruimen van asbest:</p> <ul style="list-style-type: none"> • dat van de verzekerde woning komt; • dat van een nabij gelegen object of gebouw komt door brand, ontploffing of storm op voorwaarde dat de eigenaar van het object of het gebouw geen of een beperkte dekking op zijn verzekering heeft. 	<p>Wij vergoeden opruimingskosten van asbest van de verzekerde woning tot maximaal € 100.000,-. Wij vergoeden geen opruimingskosten van (delen van) asbestdaken en asbest in gevelbekleding die niet door de verzekerde gebeurtenis zijn beschadigd.</p> <p>Wij vergoeden bij asbest van een nabijgelegen object of gebouw tot maximaal € 7.500,-.</p>

7. All Risk inboedelverzekering (INB-RV-02-231)

Welke kosten maakt u?	Wanneer verzekerd?	Wat vergoeden wij wel en niet?
<p>Opruimingskosten van beschadigde zaken (geen asbest)</p>	<p>Wij vergoeden kosten om andere beschadigde zaken (geen asbest) die verzekerd zijn op te ruimen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • vanaf het verzekerde adres of • van de gebouwen of objecten ernaast. 	<p>Afvoerkosten van bomen, planten en struiken vergoeden wij alleen als dit noodzakelijk is om schade aan de woning te herstellen en alleen in dat geval tot maximaal € 5.000,-.</p> <p>Afvoerkosten voor schade aan de tuin is niet verzekerd.</p> <p>Er geldt geen maximum voor andere opruimingskosten.</p>
<p>Vervangende woonruimte</p>	<p>Is de schade aan de woning zo ernstig dat u tijdelijk niet meer in de woning kunt wonen? Dan kunt u een vergoeding krijgen voor vervangende woonruimte.</p>	<p>Wij vergoeden alleen als:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de tijdelijke woning passend en proportioneel is in verhouding tot de woning van verzekerde • en de verzekerde vooraf toestemming van ons heeft gekregen. <p>We vergoeden dan maximaal 2 jaar de kosten voor een tijdelijke woonruimte.</p> <p>Wordt de woning niet hersteld of herbouwd? Dan betalen wij maximaal 16 weken vervangende woonruimte.</p> <p>(Woon)kosten die de verzekerde bespaart of niet hoeft te betalen halen wij van de betaling af. Ook een uitkering voor huurderiving die verzekerde van een VvE-verzekeraar ontvangt, halen wij van de betaling af.</p>

7. All Risk inboedelverzekering (INB-RV-02-231)

5. Hoe wordt de hoogte van de schade vastgesteld? En wat vergoeden wij als er schade is? En voor hoeveel?

5.1 Hoe wordt de hoogte van de schade vastgesteld?

Wij stellen de hoogte van de schade vast:

- in overleg met de verzekerde of
- met behulp van onze expert of
- met behulp van onze expert in samenwerking met de expert van verzekerde.

De verzekerde heeft het recht om zelf een expert in te schakelen om de hoogte van de schade vast te stellen. In artikel [4.7](#) staat wanneer wij welke kosten vergoeden.

Als de schade wordt vastgesteld door de experts dan worden er soms extra stappen doorlopen bij het afhandelen van de schade.

(Eventuele) extra stappen	Welke voorwaarden stellen wij?	Wat is het gevolg?
Er wordt een 3e expert benoemd	Als onze expert samen met uw expert de schade vaststelt, kiezen zij samen voordat zij starten een 3e expert.	De 3e expert stelt alleen het schadebedrag vast als onze expert en uw expert het niet eens worden. In dat geval stelt de 3e expert de schade voor verzekerde en voor ons bindend vast tussen het laagste en het hoogste bedrag.
De expert(s) leveren een rapport op	In het rapport worden de volgende punten opgenomen: <ul style="list-style-type: none"> • een omschrijving van de oorzaak van de schade en • de reparatiekosten en de eventuele waardevermindering na de reparatie of • de waarde van de inboedel direct voor en direct na de schade. 	
De schadebehandelaar beoordeelt of de schade verzekerd is	Het vaststellen van de schade betekent niet dat we de schade altijd betalen.	Na ontvangst van het rapport van onze expert heeft de schadebehandelaar alle informatie die nodig is om uw schade te beoordelen. Deze beoordeelt of uw schade volgens de voorwaarden is verzekerd.

5.2 Hoe vergoeden wij de schade?

Wij gebruiken meerdere mogelijkheden om de schade te vergoeden:

- Of wij betalen het schadebedrag dat is vastgesteld.
 - Wij kunnen u eventueel vragen om originele rekeningen op te sturen.
- Of wij vergoeden het schadebedrag of een deel daarvan in natura.
 - U krijgt dan goederen of diensten in plaats van geld.

7. All Risk inboedelverzekering (INB-RV-02-231)

5.3 Wat vergoeden wij bij schade?

Wat wij betalen bij schade hangt af van de situatie. In de tabel hieronder leggen wij per situatie uit wat wij betalen, hoe wij betalen en of er een bedrag van de schade wordt afgetrokken.

Komen meerdere situaties tegelijk voor? Dan worden deze situaties gecombineerd.

Situatie	Wat vergoeden wij en hoe vergoeden wij?
De inboedel kan hersteld worden	<p>Kan de inboedel hersteld worden? Dan betalen wij de kosten om de inboedel te herstellen.</p> <p>Wij betalen het verschil tussen de waarde voor en na de schade tot maximaal het bedrag om dezelfde inboedel nu te kopen.</p> <p>Is de inboedel na het herstellen minder waard dan direct voor de schade? Dan betalen wij het verschil.</p> <p>Bij herstel van een vloer betalen wij alleen de herstelkosten voor de beschadigde vloer in die ruimte.</p> <p>Was de inboedel direct voor de schade minder waard dan 40% van het bedrag om dezelfde inboedel nu te kopen? En zijn de herstelkosten hoger? Dan betalen wij de waarde van de inboedel voor de schade.</p> <p>Soms vragen wij u om de originele rekeningen te sturen. Wij betalen dan alleen als wij die hebben ontvangen.</p>
De inboedel kan niet hersteld worden	<p>Was de inboedel direct voor de schade meer waard dan 40% van het bedrag om dezelfde inboedel nu te kopen? Dan betalen wij het bedrag om dezelfde inboedel nu te kopen.</p> <p>Wij betalen de waarde van de inboedel direct voor de schade:</p> <ul style="list-style-type: none"> • als de inboedel direct voor de schade minder waard was dan 40% van het bedrag om dezelfde spullen nu te kopen; • bij motorrijtuigen zonder kenteken; • bij onderdelen en accessoires van personenauto's en motoren; • bromfietsen en snorfietsen met kenteken; • bij inboedel die voor de schade niet meer gebruikt werden; • bij gehuurde, geleende of geleasede inboedel waarvoor verzekerde een contract heeft; • bij inboedel in uw bedrijf; • bij verzamelingen, kunst, schilderijen, antiek of sieraden als we niet kunnen bepalen hoeveel het kost om ze nu te kopen. <p>Wij betalen de waarde die een taxateur maximaal 6 jaar voor de schade vaststelde. Is de taxatie ouder? Dan gebruiken wij de waarde alleen als richtlijn. De taxateur moet gecertificeerd zijn door Hobéon SKO en opgenomen zijn in het register van de federatie van Taxateurs Makelaars Veilinghouders (TMV).</p>
De inboedel die bij elkaar hoort is voor een deel beschadigd	<p>Wij betalen het bedrag om dezelfde inboedel nu te kopen. We trekken het bedrag dat verzekerde krijgt als hij de onbeschadigde delen zou verkopen daar nog vanaf.</p>

7. All Risk inboedelverzekering (INB-RV-02-231)

Situatie	Wat vergoeden wij en hoe vergoeden wij?
<p>Het huurdersbelang of eigenaarsbelang kan hersteld worden</p>	<p>Kan de schade hersteld worden? Dan betalen wij de kosten om de schade te herstellen.</p> <p>Bij herstel van een muur, vloer of plafond betalen wij alleen de herstellkosten voor de beschadigde muur, vloer of plafond in die ruimte.</p> <p>Wij vergoeden de schade in stappen: Stap 1: Wij betalen direct 50% van de kosten. Stap 2: De verzekerde stuurt ons binnen 3 jaar alle rekeningen voor herstel. Stap 3: Wij betalen de rest van de kosten. Wij betalen nooit meer dan de verzekerde betaald heeft voor het herstellen.</p>
<p>Wanneer trekken wij een bedrag van de schade aan het huurdersbelang of eigenaarsbelang af?</p>	<p>Wij trekken bij schade aan het huurdersbelang of eigenaarsbelang een bedrag van de schade af als:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de overheid een vergoeding geeft. Wij trekken dan dat bedrag van de schade af; • als de verbetering na herstel meer waard wordt. Bijvoorbeeld het plaatsen van een nieuwe schutting. Wij trekken de toegenomen waarde van de schade af. <p>Bij schade aan dakbedekking of gevelbekleding waar asbest in zit. We schrijven af op de waarde van nieuwe dakbedekking en gevelbekleding van dezelfde soort. We betalen volgens de onderstaande regeling:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Schade in 2020: we betalen voor deze onderdelen 15% • Schade in 2021: we betalen voor deze onderdelen 10% • Schade in 2022 of later: we betalen voor deze onderdelen 5% <p>Wij schrijven niet af op de binnenzijde van het dak, het dakbeschot en de binnen beplating.</p>
<p>Wat vergoeden wij bij huurdersbelang of eigenaarsbelang bij schade aan glas van de woning?</p>	<p>Bij schade aan het glas van de woning betalen wij:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de kosten van nieuw glas; • de kosten om het nieuwe glas te plaatsen. Als dat nodig is ook de kosten om de glaslatten in de grondverf te zetten; • de kosten voor het treffen van een noodvoorziening. Bijvoorbeeld een stuk glas over de breuk of het gat lijmen; • de kosten om dezelfde versieringen, letters of folie als op het oude glas opnieuw aan te brengen. <p>Heeft u bij schade aan het isolatieglas nog garantie van de fabrikant of leverancier? Dan bent u verplicht eerst een beroep te doen op de garantie. Wij betalen alleen als u de kosten toch zelf moet betalen.</p>

5.4 Wanneer geldt een maximale vergoeding per gebeurtenis?

Bij sommige inboedel geldt per gebeurtenis een maximale vergoeding. Ook kunnen er voorwaarden gelden. Dit staat in de tabel hieronder.

7. All Risk inboedelverzekering (INB-RV-02-231)

Welke inboedel?	Wanneer een maximale vergoeding?	Maximale vergoeding
1 object of verzameling	<p>Geldt er geen lagere maximale vergoeding? Dan is er een maximale vergoeding bij schade aan 1 object of een verzameling.</p> <p>Wij bedoelen met een verzameling een aantal soortgelijke voorwerpen die door verzekerde bij elkaar zijn gebracht. Bijvoorbeeld munten, sieraden, horloges of postzegels.</p> <p>Meubels, kleding, schoenen, tassen en andere gebruiksvoorwerpen vallen hier niet onder.</p>	€ 200.000,- per object of verzameling.
Sieraden, horloges en wearables die niet in een kluis liggen	Bij diefstal van sieraden, horloges en wearables die niet in een kluis volgens Euronormering 1143-1 liggen.	€ 5.000,-
Edelmetaal, edelstenen en munten die niet in een kluis liggen.	<p>Bij diefstal van edelmetaal, edelstenen en munten die niet in een kluis volgens Euronormering 1143-1 liggen.</p> <p>Met edelmetaal, edelstenen en munten bedoelen wij:</p> <ul style="list-style-type: none"> • edelmetaal en edelstenen die niet verwerkt zijn in sieraden; • munten die in Nederland geen betaalmiddel zijn. Bijvoorbeeld oude munten of Krugerrands. 	€ 7.500,-

7. All Risk inboedelverzekering (INB-RV-02-231)

Welke inboedel?	Wanneer een maximale vergoeding?	Maximale vergoeding
Sieraden, horloges, wearables, edelmetaal, edelstenen en munten die in een kluis liggen.	<p>Bij diefstal van sieraden, horloges, wearables, edelmetaal, edelstenen en munten die in een kluis volgens Euronormering 1143-1 liggen:</p> <ul style="list-style-type: none"> Euroklasse 1/Grade I Euroklasse 2/Grade II Euroklasse 3/Grade III Euroklasse 4/Grade IV Euroklasse 5/Grade V of hoger <p>De kluis moet:</p> <ul style="list-style-type: none"> • voldoen aan de montagenormen en opengebroke zijn; • verankerd zijn aan de woning als de kluis lichter is dan 1.000 kg. <p>Met edelmetaal, edelstenen en munten bedoelen wij:</p> <ul style="list-style-type: none"> • edelmetaal en edelstenen die niet verwerkt zijn in sieraden; • munten die in Nederland geen betaalmiddel zijn. Bijvoorbeeld oude munten of Krugerrands. 	<p>Let op! Voldoet de kluis niet aan alle eisen? Dan vergoeden wij tot maximaal € 5.000,-.</p> <ul style="list-style-type: none"> • € 20.000,- • € 50.000,- • € 90.000,- • € 150.000,- • € 200.000,-
Gereedschap	Bij diefstal van gereedschap.	€ 35.000,-
Diefstalgevoelige inboedel	Bij diefstal van de diefstalgevoelige inboedel.	€ 35.000,- of het maximum bedrag aan diefstalgevoelige inboedel op uw polis als u voldoet aan de preventie-eisen.
Dieren	<p>Bij een (poging tot) diefstal van dieren.</p> <p>Bij schade aan dieren door:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aanrijding en aanvaring; • Elektriciteit; • Glasscherven; • Neerslag; • Rook en roet; • Vallende bomen, voorwerpen of gebouwen. 	<p>€ 35.000,-</p> <p>€ 2.500,-</p>
Geld en waardepapieren	Bij schade aan geld of waardepapieren (zoals aandelen of obligaties).	€ 1.250,-
Motorrijtuigen zonder kenteken	Bij diefstal van motorrijtuigen zonder kenteken.	€ 35.000,- of het maximum bedrag aan diefstalgevoelige inboedel op uw polis als u voldoet aan de preventie-eisen

7. All Risk inboedelverzekering (INB-RV-02-231)

Welke inboedel?	Wanneer een maximale vergoeding?	Maximale vergoeding
Aanhangwagens en vaartuigen	Bij schade aan aanhangwagens en vaartuigen	€ 1.500,-
Bedrijfsinventaris	<ul style="list-style-type: none"> • Bij schade aan bedrijfsinventaris in uw bedrijf • Aan huis of in uw woning. 	€ 25.000,-
Planten, struiken en bomen	<p>Bij diefstal van of stormschade aan planten, struiken en bomen die geen onderdeel zijn van de erfafscheiding.</p> <p>Bij andere schade aan planten, struiken en bomen die geen onderdeel zijn van de erfafscheiding.</p>	<p>€ 1.000,-</p> <p>€ 50.000,-</p>
Sleutels en sloten van de woning	<p>Bij diefstal of verlies van sleutels het vervangen van sleutels en sloten.</p> <p>Heeft u naast een Inboedelverzekering ook een opstalverzekering bij ons? Dan betalen wij voor deze schade maximaal € 600,-.</p>	€ 600,-
Spullen van iemand anders	Bij schade aan spullen van iemand anders gelden de andere maximumbedragen in deze tabel, maar nooit meer dan het maximumbedrag dat hiernaast staat.	Volgens deze tabel maar maximaal tot € 25.000,-
Huurdersbelang of eigenaarsbelang	<p>Bij schade aan planten, struiken of bomen vergoeden wij de prijs van een standaardmaat bij kwekerijen.</p> <p>Bij schade aan planten, struiken of bomen door storm vergoeden wij de prijs van een standaardmaat bij kwekerijen.</p> <p>Zijn de planten, struiken of bomen onderdeel van de erfafscheiding?</p>	<p>€ 25.000,-</p> <p>€ 1.000,-</p> <p>Geen maximum</p>

7. All Risk inboedelverzekering (INB-RV-02-231)

5.5 Wanneer heeft u een eigen risico?

Soms betaalt u zelf een deel van de schade. Dit heet een eigen risico. Een eigen risico geldt per gebeurtenis. Zijn er meer eigen risico's van toepassing? Dan geldt het hoogste eigen risico. Wij tellen geen eigen risico's bij elkaar op.

Gebeurtenis	Wat is het eigen risico?
Storm	Bij schade aan het huurderbelang of eigenaarsbelang heeft u een eigen risico van € 250,-. Let op! Er geldt geen eigen risico voor breuk of lekslag van glas in de woning door storm.
Een All risk schade uit artikel 4.3	Voor All risk schades geldt een eigen risico van € 150,-.
U kiest zelf voor een eigen risico	Op uw polis staat uw vrijwillige eigen risico.

5.6 Wat vergoeden wij als de schade dubbel verzekerd is?

Als de schade dubbel verzekerd is, gaat de andere verzekering voor. Hiervan is sprake als de verzekerde voor de schade verzekerd is als onze verzekering niet zou bestaan.

Wij betalen wel de schade boven het maximale bedrag van de andere verzekering, maar niet uw eigen risico bij de andere verzekering.

5.7 Is de vergoeding voor schade over te dragen aan anderen?

De vergoeding voor schade is niet over te dragen aan anderen, behalve als wij daar toestemming voor geven.

7. All Risk inboedelverzekering (INB-RV-02-231)

6. Wat moet u doen bij een verandering of schade? En wat als u zich daar niet aan houdt?

6.1 Welke veranderingen meldt u binnen 14 dagen?

Bij sommige veranderingen in uw situatie moet u binnen 14 dagen contact met ons opnemen. Hieronder leggen wij deze situaties uit.

Situatie verandert	Wat doen wij?	Gevolg bij schade als u de verandering niet binnen 14 dagen meldt
Het aantal vaste bewoners van de woning verandert	Wij passen de gezinssamenstelling aan naar de nieuwe situatie. Uw premie kan hierdoor veranderen.	Wij betalen maar een deel van de schade. Dit doen wij als wij door de verandering de premie verhoogd hadden. Wij betalen dan volgens de verhouding in de premie: wat betaalt u nu en wat had u moeten betalen.
U verhuist binnen Nederland	Wij passen het adres aan. Uw premie kan hierdoor veranderen.	Het oude adres is na de verhuizing niet meer verzekerd. Verder betalen wij voor het nieuwe adres maar een deel van de schade als: <ul style="list-style-type: none"> • wij door de verandering de verzekering aangepast hadden en volgens de nieuwe voorwaarden was de schade wel verzekerd en/of • wij door de verandering de premie verhoogd hadden. Wij betalen dan volgens de verhouding in de premie: wat betaalt u nu en wat had u moeten betalen.
U verhuist naar een buitenlands adres of u verblijft langer dan 1 jaar in het buitenland	Wij passen de verzekering aan naar de nieuwe situatie.	Het oude adres is niet meer verzekerd als u geen eigenaar meer bent en u verder geen verzekerbaar belang meer bij de inboedel heeft. Het nieuwe adres in het buitenland is niet verzekerd.
U laat een rieten dak plaatsen of verwijderen	Wij passen de verzekering aan naar de nieuwe situatie. Hierdoor kan uw premie stijgen of dalen. In sommige situaties stoppen wij de verzekering.	Er zijn 3 mogelijkheden: <ul style="list-style-type: none"> • Wij betalen maar een deel van de schade als wij de premie door de verandering verhoogd hadden. Wij betalen dan volgens de verhouding in de premie: wat betaalt u nu en wat had u moeten betalen. • Wij betalen als er voldaan is aan de voorwaarden die zouden gelden als wij de verzekering hadden aangepast. • Wij betalen geen schade als wij de verzekering zouden stoppen.

7. All Risk inboedelverzekering (INB-RV-02-231)

Situatie verandert	Wat doen wij?	Gevolg bij schade als u de verandering niet binnen 14 dagen meldt
De woning wordt (gedeeltelijk) anders gebruikt (bijvoorbeeld voor zakelijke activiteiten)	In sommige gevallen stoppen wij de verzekering bij zakelijk gebruik. Bij illegale activiteiten (zoals het maken van XTC, het kweken van hennep of woningkraak) stoppen wij de verzekering.	Wij betalen geen schade als wij de verzekering door het anders gebruiken zouden stoppen.
U koopt uw huurwoning	Wij passen de verzekering aan naar de nieuwe situatie. Hierdoor kan uw premie stijgen of dalen.	Er zijn 2 mogelijkheden: <ul style="list-style-type: none"> • Wij betalen maar een deel van de schade als wij de premie door de verandering verhoogd hadden. Wij betalen dan volgens de verhouding in de premie: wat betaalt u nu en wat had u moeten betalen. • Wij betalen geen schade als wij de verzekering aangepast hadden en daardoor was de schade niet verzekerd. Bijvoorbeeld een schade die eerder onder huurdersbelang verzekerd is, moet nu met een opstalverzekering verzekerd worden.

6.2 Wat moet de verzekerde doen bij schade?

Als er schade is moet de verzekerde meerdere dingen doen:

- De verzekerde meldt de schade zo snel mogelijk. Dat kan online of telefonisch.
- De verzekerde voorkomt dat de schade groter wordt.
- De verzekerde werkt mee om de schade te regelen.
- De verzekerde doet geen dingen die nadelig zijn voor ons.
- Als wij daarom vragen bewijst de verzekerde de schade of stuurt hij ons een verklaring. Hierin staat bijvoorbeeld waardoor de verzekerde schade heeft, welke schade het is en hoe groot de schade is.
- Als wij daarom vragen bewijst de verzekerde dat de inboedel van hem is, wat de waarde van de inboedel was en hoe oud de inboedel was.
- Als wij daarom vragen, draagt verzekerde het eigendom van de (beschadigde) inboedel aan ons over. Verpakkingsmateriaal, certificaten en belangrijke documenten geeft verzekerde op ons verzoek aan ons af.
- Soms vragen wij de verzekerde om de echtheid van de inboedel aan te tonen met behulp van een aankoopnota of certificaat. Bijvoorbeeld bij spullen die makkelijk nagemaakt kunnen worden, zoals horloges en tassen.
- De verzekerde moet aangifte doen bij de politie als er sprake is van een strafbaar feit zoals een inbraak of het doorrijden na een aanrijding.
- De verzekerde meldt het direct als de gestolen inboedel weer terug is.

Doet de verzekerde dit niet? En kunnen wij de schade daardoor niet goed vaststellen of wordt de schade daardoor groter? Dan betalen wij minder of niets.

Let op! Houdt verzekerde zich niet aan deze verplichtingen en schaadt hij onze belangen? Dan is de schade niet verzekerd. Wij vergoeden de schade dan niet. Dat kan bijvoorbeeld het geval zijn als verzekerde beschadigde zaken heeft weggegooid en wij de schade niet meer kunnen vaststellen.

Extra afspraken Inboedelverzekering (INB-CL-04-211)

Inhoud

Extra afspraken Inboedelverzekering (INB-CL-04-211)

Beveiligingseisen voor diefstalgevoelige zaken tot € 50.000,-

1. Welke beveiligingseisen stellen wij aan uw woning?

De woning is bouwkundig beveiligd. Er zitten goede sloten op deuren en ramen. Bijvoorbeeld door SKG® goedgekeurd.

- Verzekerde heeft een certificaat binnen 2 maanden nadat deze verzekering ingaat:
 - Een Politie Keurmerk Veilige Woning (PKVW) certificaat Beveiligde Woning.
 - Of een borgcertificaat Bouwkundige Beveiliging B met risicoklasse 2 of BK2.

2. Wat als u zich niet aan de beveiligingseisen houdt?

Dan betalen we maximaal € 35.000,-.

- Ook als u het certificaat niet op tijd heeft.
- Ook als het certificaat niet geldig is.

3. Wat zijn diefstalgevoelige zaken?

Audiovisuele apparatuur, computerapparatuur en telefoons (bijvoorbeeld smartphones, laptops en tablets).

Foto- en filmapparatuur en zaken die daarbij horen.

Kunst, schilderijen, antiek (behalve meubels)

Verzamelingen.

Muziekinstrumenten.

Optische instrumenten zoals een verrekijker.

Extra afspraken Inboedelverzekering (INB-CL-05-211)

Beveiligingseisen voor diefstalgevoelige zaken tot € 100.000,-

1. Welke beveiligingseisen stellen wij aan uw woning?

De woning is bouwkundig beveiligd. Er zitten goede sloten op deuren en ramen. Bijvoorbeeld door SKG® goedgekeurd.

- Verzekerde heeft een certificaat binnen 2 maanden nadat deze verzekering ingaat:
 - Een Politie Keurmerk Veilige Woning (PKVW) certificaat Beveiligde Woning.
 - Of een borgcertificaat Bouwkundige Beveiliging B met risicoklasse 2 of BK2.

En de woning heeft een alarminstallatie:

- De alarminstallatie werkt goed.
- Verzekerde heeft een onderhoudscontract voor de alarminstallatie.
- Het onderhoud wordt uitgevoerd zoals in het contract staat.
- De alarminstallatie staat aan als niemand thuis is en als iedereen slaapt.
- Verzekerde heeft een geldig borgcertificaat of VEB opleveringsbewijs binnen 2 maanden nadat deze verzekering ingaat. Een borgcertificaat Elektronische Beveiliging E met risicoklasse 2 of EL2 of VEB opleveringsbewijs Elektronische Beveiliging niveau EL2. Met een doormelding volgens ATS categorie SP2/DP1 (AT2). En met alarmopvolging RE2.

2. Wat als u zich niet aan de beveiligingseisen houdt?

Dan betalen we maximaal € 35.000,-.

- Ook als u het certificaat niet op tijd heeft.
- Ook als het certificaat niet geldig is.

U krijgt tot maximaal € 100.000,- vergoed als u voldoet aan de beveiligingseisen die u eerder van ons in een brief gekregen heeft.

3. Wat zijn diefstalgevoelige zaken?

Audiovisuele apparatuur, computerapparatuur en telefoons (bijvoorbeeld smartphones, laptops en tablets).

Foto- en filmapparatuur en zaken die daarbij horen.

Kunst, schilderijen, antiek (behalve meubels)

Verzamelingen.

Muziekinstrumenten.

Optische instrumenten zoals een verrekijker.

Extra afspraken Inboedelverzekering (INB-CL-06-211)

Beveiligingseisen voor diefstalgevoelige zaken boven € 100.000,-

1. Welke beveiligingseisen stellen wij aan uw woning?

De woning is beveiligd volgens onze eisen. U heeft deze beveiligingseisen in een brief van ons gekregen.

2. Wat als u zich niet aan de beveiligingseisen houdt?

Dan betalen we maximaal € 35.000,-.

3. Wat zijn diefstalgevoelige zaken?

Audiovisuele apparatuur, computerapparatuur en telefoons (bijvoorbeeld smartphones, laptops en tablets).

Foto- en filmapparatuur en zaken die daarbij horen.

Kunst, schilderijen, antiek (behalve meubels)

Verzamelingen.

Muziekinstrumenten.

Optische instrumenten zoals een verrekijker.

Extra afspraken Inboedelverzekering (INB-CL-07-201)

Beveiligingseisen aan woning om brand te voorkomen

1. Wanneer zijn deze eisen aan woning nodig?

**U heeft een woning met een rieten dak.
En u gebruikt een open haard of kachel.**

2. Welke beveiligingseisen stellen wij aan woning?

Aan het eind van het rookkanaal van de woning is een vonkenvanger geplaatst.

- De vonkenvanger is van roestvrijstaal van minimaal 1 millimeter dik.
- Er zitten gaatjes in van minimaal 8 millimeter en maximaal 12,5 millimeter groot.
 - De totale oppervlakte van deze gaatjes is minstens 3 keer de oppervlakte van het gat van het rookkanaal.
- De vonkenvanger is geplaatst binnen 2 maanden nadat deze verzekering in gaat.

3. Wat als u zich niet aan de beveiligingseisen houdt?

- We betalen niet als verzekerde niet kan aantonen dat aan alle verplichtingen is voldaan als er brand komt door vonken uit de schoorsteen.
- We betalen wel als verzekerde bewijst dat het niet voldoen aan de verplichting niet de oorzaak of medeoorzaak kan zijn geweest van de schade en de schade hierdoor niet is vergroot.

8. Buitenshuisverzekering (BDD-RV-02-231)

Inhoud

1. Wie zijn de verzekerden?

2. Wat is verzekerd? En wat niet?

3. Waar zijn de persoonlijke bezittingen verzekerd?

4. Wanneer zijn persoonlijke bezittingen verzekerd?

5. Voor welke schade bent u verzekerd? En voor welke niet?

5.1 Waar moet de gebeurtenis aan voldoen?	171
5.2 Voor welke schade bent u verzekerd? En voor welke niet?	171
5.3 Hoe zijn uw persoonlijke bezittingen verzekerd in bijzondere situaties?	171
5.4 Wanneer is schade nooit verzekerd?	173
5.5 Welke kosten zijn naast de schade verzekerd?	175

6. Hoe wordt de hoogte van de schade vastgesteld? En wat vergoeden wij als er schade is? En voor hoeveel?

6.1 Hoe wordt de hoogte van de schade vastgesteld?	176
6.2 Hoe vergoeden wij de schade?	177
6.3 Wat vergoeden wij bij schade?	177
6.4 Wanneer geldt een maximale vergoeding per gebeurtenis?	178
6.5 Wanneer heeft u een eigen risico?	179
6.6 Wat vergoeden wij als de schade dubbel verzekerd is?	179

7. Wat moet u doen bij een verandering of schade? En wat als u zich daar niet aan houdt?

7.1 Welke veranderingen meldt u binnen 14 dagen?	181
7.2 Wat moet de verzekerde doen bij schade?	181

8. Buitenshuisverzekering (BDD-RV-02-231)

Uw polis en de verzekeringsvoorwaarden

Er gelden de volgende afspraken:

- Eerst gelden de afspraken op uw polis.
 - Bijvoorbeeld hoe lang de verzekering loopt, welke dekkingen u hebt gekozen en welke voorwaarden voor u gelden.
- Daarna gelden deze voorwaarden.
- Ten slotte gelden de Algemene voorwaarden.

8. Buitenshuisverzekering (BDD-RV-02-231)

1. Wie zijn de verzekerden?

Verzekerden zijn:

- De verzekeringnemer
 - De persoon die de verzekering afsluit. Deze persoon staat op uw polis. Wij spreken de verzekeringnemer in deze voorwaarden aan met “u” of “uw”.
- Eventueel andere personen. Dit hangt af van het huishouden dat u heeft verzekerd. Dit staat op uw polis.

Op uw polis staat welke gezinssamenstelling u heeft verzekerd. Het is belangrijk dat de gezinssamenstelling gelijk is aan de situatie die er nu is. In de tabel hieronder leggen wij uit welke personen er bij ieder huishouden zijn verzekerd.

Wie is verzekerd op de Buitenshuisverzekering?	1-persoons-huishouden	2-persoons-huishouden	Meerpersoons-huishouden
De verzekeringnemer	Ja	Ja	Ja
De persoon/personen met wie u op hetzelfde adres in Nederland samenwoont en waarmee u een gezamenlijk huishouden vormt. Bijvoorbeeld uw partner of uw (adoptie of pleeg)kinderen	Nee	Ja, als totaal aantal verzekerden max. 2 is	Ja
Een (adoptie of pleeg)kind of partner die in een tehuis in Nederland woont. Bijvoorbeeld een verzorgings- of verpleeghuis	Nee	Ja, als totaal aantal verzekerden max. 2 is	Ja
Een (adoptie of pleeg)kind dat voltijd studeert	Nee	Ja, als totaal aantal verzekerden max. 2 is	Ja
Een (adoptie of pleeg)kind dat bij de ex-partner woont en regelmatig bij u is	Nee	Ja, als totaal aantal verzekerden max. 2 is	Ja
De au-pair die bij u op hetzelfde adres in Nederland woont	Nee	Nee	Ja

8. Buitenshuisverzekering (BDD-RV-02-231)

2. Wat is verzekerd? En wat niet?

U verzekert de persoonlijke bezittingen die de verzekerde als particulier gebruikt. Dat zijn de eigen persoonlijke bezittingen, maar ook de persoonlijke bezittingen die de verzekerde van iemand anders leent om zelf te gebruiken zonder hiervoor te betalen of die hij meeneemt als cadeau voor een ander.

In de tabel hieronder leggen wij uit wat wel en niet bij uw persoonlijke bezittingen hoort.

Wat hoort bij de persoonlijke bezittingen?	Uitleg
De persoonlijke bezittingen van de verzekerde	De verplaatsbare persoonlijke bezittingen die van de verzekerde zijn. Daarbij horen ook de persoonlijke bezittingen die verzekerde meeneemt als cadeau voor een ander, maar niet de persoonlijke bezittingen die per post worden verstuurd.
Diefstalgevoelige persoonlijke bezittingen	<p>Wij bedoelen met diefstalgevoelige persoonlijke bezittingen die van verzekerde zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Audiovisuele apparatuur, computerapparatuur en telefoons (bijvoorbeeld smartphones, laptops, tablets, draagbare speakers, draadloze oordopjes en koptelefoons). • Edelstenen en zaken van edelmetaal (bijvoorbeeld goud). • Foto- en filmapparatuur en zaken die daarbij horen. • Horloges en wearables. • Kleding en (hand)tassen met een nieuwwaarde van meer dan € 500,- per item. • Kunst, schilderijen, antiek (behalve meubels). • Verzamelingen. • Muziekinstrumenten. • Optische instrumenten zoals een verrekijker. • Paspoorten, identiteitsbewijzen en rijbewijzen. • Sieraden.
Geld, het bedrag op chipkaarten en waardepapieren	Alleen als dit van de verzekerde is.
Persoonlijke bezittingen van een ander	<p>Verplaatsbare persoonlijke bezittingen die van iemand anders zijn, maar alleen als verzekerde deze persoonlijke bezittingen leent voor eigen gebruik zonder ervoor te betalen. Bijvoorbeeld medische apparatuur die verzekerde in bruikleen heeft.</p> <p>Spullen die de verzekerde huurt of leaset alleen als er volgens de overeenkomst kosten voor rekening van verzekerde zijn.</p>
Bagagerekken, bagageboxen, skiboxen en fietsendragers	Alleen als ze van verzekerde zijn of als hij ze leent voor eigen gebruik zonder ervoor te betalen.
Vaartuigen	Onder vaartuigen verstaan wij alleen kano's, zeilplanken, kitesurfplanken, surfboards en opvouwbare en opblaasbare boten zonder motor die van verzekerde zijn of die hij leent voor eigen gebruik zonder ervoor te betalen.

8. Buitenshuisverzekering (BDD-RV-02-231)

Wat hoort niet bij de persoonlijke bezittingen?	Uitleg
Fietsen	Onder fietsen verstaan wij bijvoorbeeld ook racefietsen, bakfietsen en elektrische fietsen. En alles wat hierbij hoort zoals fietstassen, fietsstoeltjes en accu's.
Dieren	
Persoonlijke bezittingen die bedoeld zijn om in uw tuin te gebruiken	Bijvoorbeeld uw tuinset of tuingeredschap.
Motorrijtuigen, caravans, vouwwagens en aanhangwagens	Ook alles wat hierbij hoort zoals sleutels, voortenten en onderdelen.
Luchtvaartuigen en parachutes	Dit zijn bijvoorbeeld parachutes, vliegtuigen, drones (inclusief camera) en zweeftoestellen. Ook persoonlijke bezittingen die hierbij horen zoals onderdelen en accessoires.
Sleutels van kantoor of kluis	
Computerbestanden	Dit zijn computerbestanden en niet originele programma's voor op de computer.
Persoonlijke bezittingen waarvan een bedrijf eigenaar is	Persoonlijke bezittingen die van een bedrijf zijn. Bijvoorbeeld een laptop van uw werkgever.
Kleding of schoenen die verzekerde draagt	
Wapens en munitie	

8. Buitenshuisverzekering (BDD-RV-02-231)

3. **Waar zijn de persoonlijke bezittingen verzekerd?**

De persoonlijke bezittingen zijn in Nederland verzekerd. De persoonlijke bezittingen zijn niet verzekerd in de woning waar verzekerde woont, in de gebouwen die bij deze woning horen en in gebouwen die van verzekerde zijn of die hij huurt.

8. Buitenshuisverzekering (BDD-RV-02-231)

4. Wanneer zijn persoonlijke bezittingen verzekerd?

Wanneer zijn de persoonlijke bezittingen verzekerd?	Uitleg
Onderweg binnen Nederland	De persoonlijke bezittingen zijn onderweg in Nederland verzekerd. De verzekering biedt geen dekking voor Caribisch Nederland.
Heen- en terugreis van Nederland naar het buitenland bij woon-werkverkeer	De persoonlijke bezittingen zijn alleen verzekerd tijdens de heen- en terugreis vanuit Nederland naar het buitenland voor werk, school of studie. Dit valt onder woon-werk verkeer. Andere heen en terugreizen naar het buitenland zijn niet verzekerd.

8. Buitenshuisverzekering (BDD-RV-02-231)

5. Voor welke schade bent u verzekerd? En voor welke niet?

5.1 Waar moet de gebeurtenis aan voldoen?

De gebeurtenis voldoet aan de volgende voorwaarden:

- De oorzaak van de schade gebeurt onverwachts.
- Het gebeurt tijdens de looptijd van de verzekering.
- De oorzaak van de schade is verzekerd volgens deze voorwaarden.
 - 1 oorzaak voor meer gebeurtenissen geldt als 1 gebeurtenis.
 - Bijvoorbeeld: uw tas wordt hardhandig gestolen waardoor u valt en waarbij u uw bril beschadigt.

5.2 Voor welke schade bent u verzekerd? En voor welke niet?

Uw persoonlijke bezittingen zijn verzekerd voor schade die ontstaat door:

- beschadiging;
- verlies of
- diefstal.

Soms is een schade niet verzekerd. Dit is bijvoorbeeld in het geval wanneer de verzekerde niet de normale voorzichtigheid in acht neemt om schade te voorkomen. In artikel [5.4](#) vindt u deze gevallen.

Daarnaast staat in de Algemene voorwaarden wanneer u niet of beperkt bent verzekerd. Dat is bijvoorbeeld het geval als u fraude pleegt of als er sprake is van een schade door molest. U vindt hierover alle informatie in de Algemene voorwaarden.

Let op! U leest in artikel [5.3](#) voor de volgende bijzondere situaties wat er verzekerd is:

- Diefstal van persoonlijke bezittingen uit een motorrijtuig.
- Diefstal van persoonlijke bezittingen uit een toercaravan.
- Diefstal van persoonlijke bezittingen uit een motorrijtuig of aanhangwagen tijdens een korte stop om te pauzeren.
- De diefstalgevoelige persoonlijke bezittingen liggen in een (gemeenschappelijke) ruimte.
- De diefstalgevoelige persoonlijke bezittingen laat verzekerde in een (apart)hotel, pension, guesthouse of Airbnb achter op een kamer.
- De persoonlijke bezittingen worden in beslag genomen.
- Verhuizen

5.3 Hoe zijn uw persoonlijke bezittingen verzekerd in bijzondere situaties?

In sommige situaties verandert de dekking van de Buitenshuisverzekering. U bent dan beperkter of niet meer verzekerd. Deze bijzondere situaties staan in de tabel.

Let op: komen meerdere situaties tegelijk voor? Dan worden deze situaties gecombineerd.

8. Buitenshuisverzekering (BDD-RV-02-231)

Bijzondere situaties	Wat is beperkter verzekerd?	Wat is niet verzekerd?
Diefstal van persoonlijke bezittingen uit een motorrijtuig	<p>Diefstal van persoonlijke bezittingen uit een motorrijtuig is alleen verzekerd als aan de volgende voorwaarden is voldaan:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Verzekerde toont aan dat er geen andere veilige plek was om de persoonlijke bezittingen te bewaren. • Het motorrijtuig was afgesloten en er is zichtbare braakschade aan de buitenkant van het motorrijtuig of het gehele motorrijtuig is gestolen. • Verzekerde borg de persoonlijke bezittingen uit het zicht op in het motorvoertuig: <ul style="list-style-type: none"> - In de kofferbak afgedekt met rolhoes of hoedenplank. De kofferbak staat hierbij niet in een open verbinding met het passagiersgedeelte. - In het dichte dashboardkastje. - In de afgesloten skibox of afgesloten bagagebox. • Is het afgesloten motorrijtuig een bestelauto of kampeerauto? Dan borg verzekerde de diefstalgevoelige persoonlijke bezittingen ook op in een afgesloten kast of afgesloten kist die vast zat in die auto. 	Geld is niet verzekerd.
Diefstal van persoonlijke bezittingen uit een toercaravan	<p>Diefstal van persoonlijke bezittingen uit een toercaravan is alleen verzekerd als aan de volgende voorwaarden is voldaan:</p> <ul style="list-style-type: none"> • De toercaravan was afgesloten met een slot en er is zichtbare braakschade aan de buitenkant van de toercaravan of de gehele toercaravan is gestolen. • Verzekerde borg diefstalgevoelige persoonlijke bezittingen uit het zicht op in een kast. • Verzekerde mag geen staanplaats of overnachting hebben geboekt. 	Geld is niet verzekerd.
Diefstal van persoonlijke bezittingen uit een motorrijtuig of aanhangwagen tijdens een korte stop om te pauzeren	<p>Diefstal van persoonlijke bezittingen uit een motorrijtuig of aanhangwagen tijdens een korte stop om te pauzeren, is alleen verzekerd als verzekerde een goed zicht heeft op het motorrijtuig en aanhangwagen. Verzekerde moet vlakbij zijn zodat hij kan ingrijpen.</p>	Diefstalgevoelige persoonlijke bezittingen en geld zijn niet verzekerd.

8. Buitenshuisverzekering (BDD-RV-02-231)

Bijzondere situaties	Wat is beperkter verzekerd?	Wat is niet verzekerd?
De diefstalgevoelige persoonlijke bezittingen liggen in een (gemeenschappelijke) ruimte	Diefstalgevoelige persoonlijke bezittingen die in een (gemeenschappelijke) ruimte liggen zijn alleen verzekerd als verzekerde deze persoonlijke bezittingen niet langer dan één dag achter laat in een afgesloten ruimte of afgesloten kast. Bijvoorbeeld een kleedkamer of een locker, bij een manege of golfclub, maar niet een berging op een volkstuinje. In geval van diefstal moet er bovendien zichtbare braakschade zijn aan de buitenkant van de ruimte. Liggen de diefstalgevoelige persoonlijke bezittingen in een afgesloten kast of afgesloten locker? Dan moet er zichtbare braakschade zijn aan die kast of locker.	Geld is niet verzekerd.
De diefstalgevoelige persoonlijke bezittingen laat verzekerde in een (apart)hotel, pension, guesthouse of Airbnb achter op een kamer	Diefstalgevoelige persoonlijke bezittingen die verzekerde achterlaat op een kamer in een (apart)hotel, pension, guesthouse of Airbnb zijn alleen verzekerd als verzekerde de bagage op de kamer in een dichte koffer, kast of afgesloten kluis opbergt.	Geld is niet verzekerd.
De persoonlijke bezittingen worden in beslag genomen	Persoonlijke bezittingen die in beslag worden genomen, zijn alleen verzekerd als dit gebeurt na een verkeersongeluk.	
Verhuizen		Schade aan de persoonlijke bezittingen tijdens een verhuizing is niet verzekerd.

5.4 Wanneer is schade nooit verzekerd?

Soms is een schade nooit verzekerd. Het maakt dan niet uit wat de schade is. In de tabel hieronder vindt u al deze gevallen.

8. Buitenshuisverzekering (BDD-RV-02-231)

Gebeurtenis	Wat is niet verzekerd?
Verzekerde neemt niet de normale voorzichtigheid in acht	<p>Schade die ontstaat doordat verzekerde niet de normale voorzichtigheid in acht neemt, is niet verzekerd. Onder normale voorzichtigheid verstaan wij dat verzekerde in redelijkheid betere maatregelen had moeten nemen om schade te voorkomen. Hieraan is bijvoorbeeld niet voldaan als:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Verzekerde een koffer laat staan en daar niet bij blijft. • Verzekerde een rugtas over de leuning van zijn stoel hangt en daar niet op let. <p>Bij diefstalgevoelige persoonlijke bezittingen neemt verzekerde de normale voorzichtigheid in ieder geval niet in acht als verzekerde:</p> <ul style="list-style-type: none"> • De persoonlijke bezittingen niet vasthoudt of binnen direct handbereik heeft en deze niet direct ziet. • In een boot, bus, taxi, trein of vliegtuig de persoonlijke bezittingen niet meeneemt als handbagage.
Schade die het gevolg is van (een poging tot) een misdrijf door verzekerde	Schade die het gevolg is van (een poging tot) een misdrijf door verzekerde, is niet verzekerd.
Schade na gebruik van alcohol, drugs, medicijnen of andere bedwelmende stoffen door verzekerde	<p>Niet verzekerd is schade die het gevolg is van het gebruik van:</p> <ul style="list-style-type: none"> • te veel alcohol door verzekerde. Onder teveel alcohol verstaan wij meer alcohol in het bloed of de adem dan wettelijk mag; • drugs, medicijnen of andere bedwelmende stoffen die van invloed kunnen zijn op het gedrag van verzekerde.
Fraude of misbruik	Schade door fraude of misbruik door derden is niet verzekerd. Bijvoorbeeld fraude met de bankpas, creditcard, internetbankieren of vals geld. Of bijvoorbeeld misbruik van de computer, telefoon of tablet van de verzekerde.
Kleine schade aan persoonlijke bezittingen	Kleine schade aan persoonlijke bezittingen is niet verzekerd als deze nog gebruikt kunnen worden waarvoor ze bedoeld zijn. Bijvoorbeeld krassen, deuken, vlekken of andere gewone gebruiksschade.
De persoonlijke bezittingen worden voor iets anders gebruikt dan waarvoor ze bedoeld zijn	Schade die ontstaat doordat de persoonlijke bezittingen voor iets anders worden gebruikt dan waarvoor het bedoeld is, is niet verzekerd. Bijvoorbeeld als verzekerde een gewone camera als onderwatercamera gebruikt.
Schade door een eigen gebrek	Schade door een eigen gebrek is niet verzekerd. Bijvoorbeeld een fotoestel dat het opeens niet meer doet.
Schade door langzaam werkende invloeden	Schade door langzaam werkende invloeden is niet verzekerd. Bijvoorbeeld: een accu van een mobiele telefoon die steeds slechter wordt.
Schade door veroudering, slijtage, verrotting, roest	Schade die ontstaat door veroudering, slijtage, verrotting of roest, is niet verzekerd.
Na een reparatie blijft de reparatie zichtbaar	Soms blijft na een schade de reparatie zichtbaar. Er kan bijvoorbeeld kleurverschil ontstaan. De kosten om dit op te lossen zijn niet verzekerd.

8. Buitenshuisverzekering (BDD-RV-02-231)

Gebeurtenis	Wat is niet verzekerd?
Schoonmaken, (de)monteren, repareren of bewerken	Schade door schoonmaken, (de)monteren, repareren of bewerken, is niet verzekerd.
Schade aan elektronische apparaten door overbelasting	Niet verzekerd is schade aan elektronische apparaten die ontstaat door overbelasting, te hoge spanning, kortsluiting, lekkende batterijen of doordat de apparaten te warm zijn geworden.
Schade aan onderdelen van muziekinstrumenten	Niet verzekerd is schade aan onderdelen van muziekinstrumenten.
Schade door ongedierte	Niet verzekerd is schade door ongedierte. Bijvoorbeeld als motten de sportkleding in de tas beschadigen.

5.5 Welke kosten zijn naast de schade verzekerd?

Wij vergoeden kosten als deze noodzakelijk zijn door een schade die verzekerd is. De kosten die wij vergoeden, staat in de tabel hieronder.

Welke kosten maakt u?	Wanneer verzekerd?	Wat vergoeden wij wel en niet?
Kosten om direct dreigende schade te voorkomen (bereddingskosten)	Moet u kosten maken om direct dreigende schade te voorkomen of te beperken? Dan vergoeden wij deze kosten. Er moet bijvoorbeeld een tas gebruikt worden om een beroving te voorkomen en de tas raakt hierbij beschadigd.	Wij vergoeden de kosten die verzekerde maakt. Wij betalen ook de schade aan de persoonlijke bezittingen die verzekerde gebruikt om direct dreigende schade te voorkomen of te beperken.
Kosten van experts	Wij vergoeden de kosten van experts als er een redelijke aanleiding is om experts in te schakelen. Bijvoorbeeld als de verzekerde het niet eens is met het schadebedrag dat door ons of onze expert is vastgesteld.	Wij vergoeden alleen de kosten om de hoogte van de schade vast te stellen. Wij vergoeden de kosten van: <ul style="list-style-type: none"> • onze expert; • de expert van verzekerde. Deze kosten vergoeden wij tot en met de kosten van onze expert. Rekent de expert van verzekerde meer? Dan beoordelen wij of die extra kosten redelijk zijn. Extra kosten die niet redelijk zijn blijven voor rekening van de verzekerde; • de kosten van de 3e expert.

8. Buitenshuisverzekering (BDD-RV-02-231)

6. Hoe wordt de hoogte van de schade vastgesteld? En wat vergoeden wij als er schade is? En voor hoeveel?

6.1 Hoe wordt de hoogte van de schade vastgesteld?

Wij stellen de hoogte van de schade vast:

- in overleg met de verzekerde of
- met behulp van onze expert of
- met behulp van onze expert in samenwerking met de expert van verzekerde.

De verzekerde heeft het recht om zelf een expert in te schakelen om de hoogte van de schade vast te stellen. In artikel [5.5](#) staat wanneer wij welke kosten vergoeden.

Als de schade wordt vastgesteld door de experts dan worden er soms extra stappen doorlopen bij het afhandelen van de schade.

(Eventuele) extra stappen	Welke voorwaarden stellen wij?	Wat is het gevolg?
Er wordt een 3e expert benoemd	Als onze expert samen met uw expert de schade vaststelt, kiezen zij samen voordat zij starten een 3e expert.	De 3e expert stelt alleen het schadebedrag vast als onze expert en uw expert het niet eens worden. In dat geval stelt de 3e expert de schade voor verzekerde en voor ons bindend vast tussen het laagste en het hoogste bedrag.
De expert(s) leveren een rapport op	In het rapport worden de volgende punten opgenomen: <ul style="list-style-type: none"> • een omschrijving van de oorzaak van de schade en • de reparatiekosten en de eventuele waardevermindering na de reparatie of • de waarde van de inboedel direct voor en direct na de schade. 	
De schadebehandelaar beoordeelt of de schade verzekerd is	Het vaststellen van de schade betekent niet dat we de schade altijd betalen.	Na ontvangst van het rapport van onze expert heeft de schadebehandelaar alle informatie die nodig is om uw schade te beoordelen. Deze beoordeelt of uw schade volgens de voorwaarden is verzekerd.

8. Buitenshuisverzekering (BDD-RV-02-231)

6.2 Hoe vergoeden wij de schade?

Wij gebruiken meerdere mogelijkheden om de schade te vergoeden:

- Of wij betalen het schadebedrag dat is vastgesteld.
 - Wij kunnen u eventueel vragen om originele rekeningen op te sturen.
- Of wij vergoeden het schadebedrag of een deel daarvan in natura.
 - U krijgt dan goederen of diensten in plaats van geld.

6.3 Wat vergoeden wij bij schade?

Wat wij betalen bij schade hangt af van de situatie. In de tabel hieronder leggen wij per situatie uit wat wij betalen, hoe wij betalen en of er een bedrag van de schade wordt afgetrokken.

Komen meerdere situaties tegelijk voor? Dan worden deze situaties gecombineerd.

Situatie	Wat vergoeden wij en hoe vergoeden wij?
De persoonlijke bezittingen kunnen hersteld worden	<p>Dan betalen wij de kosten om de persoonlijke bezittingen te herstellen.</p> <p>Zijn de herstelkosten hoger dan de waarde om dezelfde persoonlijke bezittingen nu nieuw te kopen? Dan betalen wij het bedrag om dezelfde persoonlijke bezittingen nu nieuw te kopen als de persoonlijke bezittingen niet ouder zijn dan 1 jaar. Of de dagwaarde als de persoonlijke bezittingen ouder zijn dan 1 jaar. Wij betalen bij een uitkering op basis van de dagwaarde nooit meer dan de nieuwwaarde.</p> <p>Zijn de persoonlijke bezittingen na herstel minder waard dan direct voor de schade? Dan betalen wij de herstelkosten en het bedrag dat de persoonlijke bezittingen minder waard zijn.</p> <p>Soms vragen wij u om de originele rekeningen te sturen. Wij betalen dan alleen als wij die hebben ontvangen.</p>
De persoonlijke bezittingen kunnen niet hersteld worden	<p>Zijn de persoonlijke bezittingen minder dan 1 jaar oud? Dan betalen wij de nieuwwaarde. Dit is de waarde om dezelfde persoonlijke bezittingen nu nieuw te kopen.</p> <p>Zijn de persoonlijke bezittingen direct voor de schade ouder dan 1 jaar? Dan betalen wij de waarde van de persoonlijke bezittingen direct voor de schade (= dagwaarde). Wij betalen maximaal het bedrag om dezelfde bezittingen nu nieuw te kopen. Wij bepalen de dagwaarde van de persoonlijke bezittingen direct voor de schade op basis van ouderdom en gemiddelde gebruiksduur. Wij houden bij het vaststellen van de dagwaarde ook rekening met waardevermindering als gevolg van snelle modelwisseling en technische vooruitgang.</p>

8. Buitenshuisverzekering (BDD-RV-02-231)

Situatie	Wat vergoeden wij en hoe vergoeden wij?
Er is een erkend taxatierapport van de persoonlijke bezittingen	<p>Heeft verzekerde een taxatierapport van een gecertificeerd taxateur? Wij betalen de waarde die een taxateur maximaal 6 jaar voor de schade vaststelde.</p> <p>Is de taxatie ouder? Dan betalen wij de dagwaarde. Dit is de waarde van de persoonlijke bezittingen direct voor de schade. Wij bepalen de dagwaarde op basis van de aankoopprijs en de afschrijving. De afschrijving vindt plaats op basis van ouderdom en gemiddelde gebruiksduur. Wij houden bij het vaststellen van de dagwaarde ook rekening met waardevermindering als gevolg van snelle modelwisseling en technische vooruitgang.</p> <p>De taxateur moet gecertificeerd zijn door Hobéon SKO en opgenomen zijn in het register van de federatie van Taxateurs Makelaars Veilinghouders (TMV).</p>
Er is sprake van een verzameling, antiek of sieraden	<p>Bij verzamelingen, antiek of sieraden betalen wij de dagwaarde. Dit is de waarde van deze persoonlijke bezittingen direct voor de schade. Is er nog een restwaarde? Dan trekken wij dit bedrag van de schade af. U heeft bijvoorbeeld een set oorbellen en raakt één oorbel kwijt. Wij trekken dan het bedrag dat u nog kunt krijgen voor de overgebleven oorbel van het schadebedrag af.</p> <p>Met een verzameling bedoelen wij een aantal soortgelijke voorwerpen die door u bij elkaar zijn gebracht, bijvoorbeeld munten, sieraden, horloges of postzegels. Meubels, kleding, schoenen, tassen en andere gebruiksvoorwerpen vallen hier niet onder.</p>

6.4 Wanneer geldt een maximale vergoeding per gebeurtenis?

Op uw polis staat het bedrag dat wij maximaal betalen per gebeurtenis.

Heeft u gekozen voor de vergoeding compleet? Dan staat wat wij maximaal betalen voor verschillende soorten persoonlijke bezittingen, in de tabel hieronder.

Voor welke persoonlijke bezittingen kennen wij een beperking?	Wat betalen wij hiervoor maximaal?
Geld, het bedrag op chipkaarten en waardepapieren (bijvoorbeeld cheques).	€ 250,-

Heeft u gekozen voor de vergoeding basis? Dan staat wat wij maximaal betalen voor verschillende soorten persoonlijke bezittingen, in de tabel hieronder.

Voor welke persoonlijke bezittingen kennen wij een beperking?	Wat betalen wij hiervoor maximaal?
Geld, het bedrag op chipkaarten en waardepapieren (bijvoorbeeld cheques)	€ 250,-

8. Buitenshuisverzekering (BDD-RV-02-231)

Voor welke persoonlijke bezittingen kennen wij een beperking?	Wat betalen wij hiervoor maximaal?
Kano's, zeilplanken, kitesurfplanken, surfboards en opvouwbare en opblaasbare boten zonder motor	€ 300,-
Verreijkers	€ 300,-
Juwelen, echte parels en sieraden van platina, goud en zilver, edelstenen, persoonlijke bezittingen van edelmetaal en munten waarmee u niet kunt betalen	€ 300,-
Horloges en wearables	€ 300,-
Smartphones, tablets, navigatieapparatuur en andere apparatuur die hierop lijkt. En de zaken die daarbij horen	€ 300,-
Brillen, zonnebrillen en contactlenzen	€ 300,-
Bagagerekken, bagageboxen, skiboxen en fietsendragers. Er moet schade aan het slot zijn bij (een poging tot) diefstal	€ 550,-
Sportuitrusting die hierboven nog niet staat	€ 1.300,-
Muziekinstrumenten	€ 550,-
Antiek en verzamelingen (zoals postzegelverzamelingen)	€ 550,-
Kunstgebitten en gehoorapparaten	€ 550,-
Apparatuur voor foto's, film, beeld of geluid, computers, laptops en andere elektronische apparatuur met de zaken die erbij horen, zoals statieven en geheugenkaarten	€ 1.300,-

6.5 Wanneer heeft u een eigen risico?

U betaalt zelf een deel van de schade. Dat heet een eigen risico. Een eigen risico geldt per gebeurtenis.

Standaard is het eigen risico € 150,-. Heeft u gekozen voor een hoger eigen risico? Dan is uw eigen risico € 300,-. U vindt uw keuze terug op uw polis.

Is de schade van verzekerde gelijk aan of hoger dan de maximale vergoeding? Dan trekken wij het eigen risico van de maximale vergoeding af.

Voorbeeld:

De schade van verzekerde bedraagt € 4.000,-. Het bedrag op het uw polis is € 3.000,-. Wij betalen verzekerde dan € 2.850,- (€ 3.000,- min € 150,- eigen risico = € 2.850,-).

6.6 Wat vergoeden wij als de schade dubbel verzekerd is?

Als de schade dubbel verzekerd is, gaat de andere verzekering voor. Hiervan is sprake als de verzekerde voor de schade verzekerd is als onze verzekering niet zou bestaan.

8. Buitenshuisverzekering (BDD-RV-02-231)

Wij betalen wel de schade boven het maximale bedrag van de andere verzekering, maar niet uw eigen risico bij de andere verzekering.

8. Buitenshuisverzekering (BDD-RV-02-231)

7. Wat moet u doen bij een verandering of schade? En wat als u zich daar niet aan houdt?

7.1 Welke veranderingen meldt u binnen 14 dagen?

Bij sommige veranderingen in uw situatie moet u binnen 14 dagen contact met ons opnemen. Hieronder leggen wij deze situaties uit.

Situatie verandert	Wat doen wij?	Gevolg bij schade als u de verandering niet binnen 14 dagen meldt
Het aantal vaste bewoners van de woning verandert	Wij passen de gezinssamenstelling aan naar de nieuwe situatie. Uw premie kan hierdoor veranderen.	Wij betalen maar een deel van de schade. Dit doen wij als wij door de verandering de premie verhoogd hadden. Wij betalen dan volgens de verhouding in de premie: wat betaalt u nu en wat had u moeten betalen.
U verhuist binnen Nederland	Wij passen het adres aan. Uw premie kan hierdoor veranderen.	Wij betalen maar een deel van de schade. Dit doen wij als wij door de verandering de premie verhoogd hadden. Wij betalen dan volgens de verhouding in de premie: wat betaalt u nu en wat had u moeten betalen.
U verhuist naar een buitenlands adres of u verblijft langer dan 1 jaar in het buitenland	Wij stoppen de verzekering.	Schades zijn niet meer verzekerd.

7.2 Wat moet de verzekerde doen bij schade?

Als er schade is moet de verzekerde meerdere dingen doen:

- De verzekerde meldt de schade zo snel mogelijk. In elk geval binnen 2 weken.
- De verzekerde voorkomt dat de schade groter wordt.
- De verzekerde werkt mee om de schade te regelen.
- De verzekerde doet geen dingen die nadelig zijn voor ons.
- Als wij daarom vragen, bewijst de verzekerde de schade of stuurt hij ons een verklaring. Hierin staat bijvoorbeeld waardoor de verzekerde schade heeft, welke schade het is en hoe groot de schade is.
- Als wij daarom vragen bewijst de verzekerde dat de persoonlijke bezittingen van hem zijn, wat de waarde van de persoonlijke bezittingen was, en hoe oud de persoonlijke bezittingen waren.
- Als wij daarom vragen, draagt verzekerde het eigendom van de (beschadigde) persoonlijke bezittingen aan ons over. Verpakkingsmateriaal, certificaten en belangrijke documenten geeft verzekerde op ons verzoek aan ons af.
- De verzekerde doet bij diefstal meteen aangifte bij de politie en stuurt ons het aangiftebewijs.
- De verzekerde meldt het direct als de persoonlijke bezittingen weer gevonden zijn.

8. Buitenshuisverzekering (BDD-RV-02-231)

Doet de verzekerde dit niet? En kunnen wij de schade daardoor niet goed vaststellen of wordt de schade daardoor groter? Dan betalen wij minder of niets.

9. Aansprakelijkheidsverzekering (AVP-RV-01-231) Inhoudsopgave

1. Wie zijn de verzekerden?

2. Waar bent u verzekerd?

3. Voor welke schade bent u verzekerd? En voor welke niet?

3.1 Voor welke schade bent u verzekerd als u aansprakelijk bent? En voor welke niet?	187
3.2 Voor welke schade bent u ook verzekerd als u niet aansprakelijk bent? En voor welke niet?	192
3.3 Wanneer is schade nooit verzekerd?	194
3.4 Welke kosten zijn naast schade verzekerd?	195

4. Wat moet u doen bij schade? En wat niet? Wie regelt de schade? En wat als de schade dubbel verzekerd is?

4.1 Wat moet verzekerde doen bij schade? En wat juist niet? Wat zijn de gevolgen als de verzekerde zich daar niet aan houdt?	196
4.2 Wie regelt de schade?	198
4.3 Wanneer geldt er een maximale vergoeding en wanneer betalen wij kosten tot boven het verzekerde bedrag?	199
4.4 Wat vergoeden wij als de schade dubbel verzekerd is?	199

5. Wat moet u doen bij een verandering van uw situatie? En wat als u zich daar niet aan houdt?

9. Aansprakelijkheidsverzekering (AVP-RV-01-231)

Uw polis en de verzekeringsvoorwaarden

Er gelden de volgende afspraken:

- Eerst gelden de afspraken op uw polis.
 - Bijvoorbeeld hoe lang de verzekering loopt, welke dekkingen u hebt gekozen en welke voorwaarden voor u gelden.
- Daarna gelden deze voorwaarden.
- Ten slotte gelden de Algemene voorwaarden.

9. Aansprakelijkheidsverzekering (AVP-RV-01-231)

1. Wie zijn de verzekerden?

Verzekerden zijn:

- De verzekeringnemer
 - De persoon die de verzekering afsluit. Deze persoon staat op uw polis. Wij spreken de verzekeringnemer in deze voorwaarden aan met “u” of “uw”.
- Eventueel andere personen. Dit hangt af van het huishouden dat u heeft verzekerd. Dit staat op uw polis.

Op uw polis staat welke gezinssamenstelling u heeft verzekerd. Het is belangrijk dat de gezinssamenstelling gelijk is aan de situatie die er nu is. In de tabel hieronder leggen wij uit welke personen er bij ieder huishouden zijn verzekerd.

Wie is verzekerd op de aansprakelijkheidsverzekering?	1-persoons-huishouden	2-persoons-huishouden	Meerpersoons-huishouden
De verzekeringnemer	Ja	Ja	Ja
De persoon/personen met wie u op hetzelfde adres in Nederland samenwoont en waarmee u een gezamenlijk huishouden vormt. Bijvoorbeeld uw partner of uw (adoptie of pleeg)kinderen	Nee	Ja, als totaal aantal verzekerden max. 2 is	Ja
Een (adoptie of pleeg)kind of partner die in een tehuis in Nederland woont. Bijvoorbeeld een verzorgings- of verpleeghuis	Nee	Ja, als totaal aantal verzekerden max. 2 is	Ja
Een (adoptie of pleeg)kind dat voltijd studeert en ingeschreven staat in Nederland. Een verblijf van maximaal 1 jaar in het buitenland voor die voltijdstudie is ook verzekerd.	Nee	Ja, als totaal aantal verzekerden max. 2 is	Ja
Een (adoptie of pleeg)kind dat bij de ex-partner woont en regelmatig bij u is.	Nee	Ja, als totaal aantal verzekerden max. 2 is	Ja
Logés verblijvend op het woonadres van de verzekeringnemer, zonder eigen aansprakelijkheidsverzekering.	Ja	Ja	Ja
Huispersoneel. Bijvoorbeeld de schoonmaker, tuinman, mantelzorger of oppas.	Ja, voor schade in en rond huishouden tijdens (onbetaald) werk voor verzekerde	Ja, voor schade in en rond huishouden tijdens (onbetaald) werk voor verzekerde	Ja, voor schade in en rond huishouden tijdens (onbetaald) werk voor verzekerde

9. Aansprakelijkheidsverzekering (AVP-RV-01-231)

2. **Waar bent u verzekerd?**

De aansprakelijkheid van een verzekerde voor schade is verzekerd in de hele wereld volgens de wetten en regels van het betreffende land. Bijvoorbeeld: In Nederland bent u volgens de Nederlandse wet aansprakelijk.

9. Aansprakelijkheidsverzekering (AVP-RV-01-231)

3. Voor welke schade bent u verzekerd? En voor welke niet?

3.1 Voor welke schade bent u verzekerd als u aansprakelijk bent? En voor welke niet?

Met de aansprakelijkheidsverzekering is een verzekerde als particulier verzekerd voor schade:

- waarvoor de verzekerde aansprakelijk is en
- die is veroorzaakt door een onverwachte gebeurtenis tijdens de looptijd van de verzekering.

Zijn er meer gebeurtenissen waardoor er schade ontstaat en waarvoor u aansprakelijk bent? En houden die verband met elkaar? Dan geldt dit als 1 gebeurtenis.

Een verzekerde is niet verzekerd voor schade:

- die ontstaat tijdens werkzaamheden waarvoor de verzekerde wordt betaald;
- die ontstaat buiten werktijd, maar wel verband houdt met de werkzaamheden waarvoor de verzekerde betaald wordt;
- die verband houdt met een bedrijf van een verzekerde;
- aan zaken van het bedrijf van verzekerde;
- aan zaken van de werkgever van verzekerde.

Voor deze schades maakt het niet uit wie de schade veroorzaakt.

Met schade bedoelen wij:

- schade aan andere personen: letsel, aantasting van de gezondheid of overlijden en de schade die hiervan een gevolg is.
- schade aan zaken van een ander: beschadiging, vernietiging of het verloren gaan van zaken die van een ander zijn.

In de tabel hieronder staat voor welke schade u wel en niet bent verzekerd als u volgens de wet aansprakelijk bent.

Soms bent u nooit verzekerd. Het maakt dan niet uit wat de schade is. Dit is bijvoorbeeld het geval als verzekerde met opzet schade veroorzaakt. In artikel [3.3](#) vindt u deze gevallen.

Daarnaast staat in de Algemene voorwaarden wanneer u niet of beperkt bent verzekerd. Dat is bijvoorbeeld het geval als u fraude pleegt of als er sprake is van een schade door molest. U vindt in de Algemene voorwaarden hierover alle informatie.

Let op:

Is de schade onder de aansprakelijkheidsverzekering verzekerd? Dan onderzoeken wij eerst of een verzekerde volgens de wet aansprakelijk is.

Bent u niet aansprakelijk? Of heeft de persoon die schade heeft zelf schuld aan de schade? Dan hoeft de schade niet vergoed of gedeeltelijk vergoed te worden. Wij voeren verweer voor u tegen de partij die u aansprakelijk stelt.

Soms betalen wij echter voor schade ook als u volgens de wet niet aansprakelijk bent. Zie voor deze gevallen artikel [3.2](#).

9. Aansprakelijkheidsverzekering (AVP-RV-01-231)

Gebeurtenis	Wat is verzekerd?	Wat is beperkt of niet verzekerd?
Schade aan spullen van andere personen	Verzekerd is schade aan spullen van andere personen.	Niet verzekerd is schade die ontstaat aan spullen van: <ul style="list-style-type: none"> • een andere verzekerde (behalve huispersoneel); • een persoon met wie u samenwoont.
Schade aan andere personen	Verzekerd is schade aan andere personen.	Is er sprake van schade aan een andere verzekerde? Dan is deze schade alleen verzekerd als: <ul style="list-style-type: none"> • De andere verzekerde of de nabestaande daarvan betaling van de schade eist. • De andere verzekerde of nabestaanden niet op een andere manier de schade vergoed kunnen krijgen.
Schade door (huis)dieren	Schade door (huis)dieren aan andere personen en aan zaken van anderen zijn verzekerd als verzekerde de (huis)dieren bezit.	
Schade door een gebouw of bouwwerk in Nederland	Schade door een gebouw of bouwwerk in Nederland is verzekerd als verzekerde het gebouw of bouwwerk als particulier bezit. Bijvoorbeeld door een woning, een woonboot of een stacaravan. Schade is ook verzekerd als verzekerde het gebouw verhuurt.	Niet verzekerd is schade als: <ul style="list-style-type: none"> • het gebouw of bouwwerk verhuurd is aan een bedrijf en de schade is ontstaan aan zaken van het bedrijf; • verzekerde geld kan krijgen voor de schade via een ander of een andere verzekering. Schade doordat de woonboot verplaatst wordt, is niet verzekerd.
Schade door een gebouw of bouwwerk buiten Nederland in Europa	Schade door een gebouw of bouwwerk buiten Nederland is verzekerd als het gebouw of bouwwerk in Europa staat en verzekerde hiervan de bezitter is. Bijvoorbeeld schade door een 2e woning in Spanje.	Niet verzekerd is schade als het gebouw of bouwwerk buiten Europa staat.
Schade aan een gehuurde vakantiewoning in Nederland	Schade aan de (inboedel van de) vakantiewoning die verzekerde huurt in Nederland, is verzekerd.	Niet verzekerd is schade door brand of water.

9. Aansprakelijkheidsverzekering (AVP-RV-01-231)

Gebeurtenis	Wat is verzekerd?	Wat is beperkt of niet verzekerd?
Schade aan een gehuurde vakantiewoning buiten Nederland	Schade aan de (inboedel van de) vakantiewoning die verzekerde buiten Nederland huurt, is verzekerd.	<p>Waterschade is alleen verzekerd als:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de schade plotseling en onverwachts ontstaat; • de schade blijvend te zien is; • de schade ontstaat doordat een waterleiding of een hierop aangesloten toestel of installatie kapot, verstopt of overgelopen is of • de centrale verwarming of airconditioning kapot, verstopt of overgelopen is.
Schade tijdens een vakantiebaan, bijbaan of stage van kinderen	Schade aan andere personen en aan zaken van anderen die ontstaat tijdens een vakantiebaan, bijbaan of stage van kinderen is verzekerd.	<p>Niet verzekerd is schade:</p> <ul style="list-style-type: none"> • die ontstaat aan zaken van de organisatie waarvoor gewerkt wordt; • als de organisatie waarvoor gewerkt wordt een aansprakelijkheidsverzekering heeft.
Schade tijdens vrijwilligerswerk	Schade aan andere personen en aan zaken van anderen die ontstaat tijdens het uitvoeren van vrijwilligerswerk is verzekerd.	<p>Niet verzekerd is schade:</p> <ul style="list-style-type: none"> • die ontstaat aan zaken van de organisatie waarvoor verzekerde vrijwilligerswerk uitvoert; • als de organisatie waarvoor verzekerde vrijwilligerswerk uitvoert een aansprakelijkheidsverzekering heeft.

9. Aansprakelijkheidsverzekering (AVP-RV-01-231)

Gebeurtenis	Wat is verzekerd?	Wat is beperkt of niet verzekerd?
<p>Schade aan zaken van anderen waarover verzekerde de zorg heeft (opzicht)</p>	<p>Schade aan zaken van anderen waarover verzekerde de zorg heeft gekregen, is verzekerd. Met zorg bedoelen wij bijvoorbeeld lenen, gebruiken, bewaren behandelen, verzorgen of bewerken.</p>	<p>De schade aan de volgende zaken is niet verzekerd. Het maakt niet uit welke verzekerde de schade veroorzaakt:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zaken van een andere verzekerde; • zaken waar verzekerde de zorg voor heeft op grond van een overeenkomst. Bijvoorbeeld: een huur-, huurkoop-, lease-, pand- of (erf)pachtovereenkomst of vruchtgebruik of het recht van gebruik en bewoning; • zaken die verzekerde (of iemand anders namens hem) onrechtmatig onder zich heeft. Verzekerde heeft de zaken gestolen of zonder toestemming geleend; • zaken van het werk van verzekerde die verzekerde (of iemand anders namens hem) onder zich heeft; • motorrijtuigen en luchtvaartuigen. De schade is wel verzekerd als verzekerde een passagier is van het motorrijtuig of luchtvaartuig. <p>Met een motorrijtuig bedoelen wij het motorrijtuig volgens de Nederlandse wet- en regelgeving:</p> <ul style="list-style-type: none"> • (sta)caravans, vouwwagens, aanhangwagens, motor- en zeilboten; • kite-, surf- en zeilplanken en bijbehorende uitrusting; • gestolen, verloren of kwijtgeraakt geld, geldwaardige papieren, betaalpassen of creditcards. <p>Is de schade veroorzaakt door een verzekerde jonger dan 14 jaar? Dan is de schade wel verzekerd als deze verzekerde de zorg over die zaken heeft.</p>
<p>Schade aan huurwoningen en huurwoonboten</p>	<p>Schade aan een huurwoning of huurwoonboot door brand of ontploffing is verzekerd. Dit geldt ook voor schade aan de inboedel van de verhuurder.</p> <p>De schade is alleen verzekerd als:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de huurwoning of huurwoonboot in Nederland is; • de verhuurder een particuliere persoon is. 	<p>De schade is niet verzekerd als de schade door een andere verzekering wordt vergoed. De andere verzekering gaat dan voor.</p>

9. Aansprakelijkheidsverzekering (AVP-RV-01-231)

Gebeurtenis	Wat is verzekerd?	Wat is beperkt of niet verzekerd?
Schade met of door een motorrijtuig	<p>Schade met of door een motorrijtuig is alleen verzekerd:</p> <ul style="list-style-type: none"> • als losse zaken van een stilstaand motorrijtuig afvallen; • als schade ontstaat met of door een motorrijtuig van uw huispersoneel; • door een fiets met elektrische trapondersteuning; • door elektrisch kinderspeelgoed en een modelauto die op afstand kan worden bestuurd; • door huishoudelijke apparaten (bijvoorbeeld een zitmaaier); • als verzekerde een passagier is van het motorrijtuig. <p>Met een motorrijtuig bedoelen wij het motorrijtuig volgens de Nederlandse wet- en regelgeving.</p>	<p>Niet verzekerd is schade:</p> <ul style="list-style-type: none"> • door een fiets met elektrische trapondersteuning die sneller kan dan 25 kilometer per uur; • door een opgevoerde elektrische fiets en/of e-bike (er zijn wijzigingen toegepast die in strijd zijn met de wettelijke bepalingen); • door een elektrische fiets en/of e-bike met gashendel, waardoor er niet altijd trapondersteuning nodig is; • door een e-step op de openbare weg, terwijl die door de Nederlandse wetgeving niet is toegestaan; • door huishoudelijke apparaten die sneller kunnen dan 25 kilometer per uur.
Schade met of door een vaartuig	<p>Schade met of door vaartuigen is verzekerd.</p> <p>Bijvoorbeeld: schade door (roei)boten, kano's, zeilplanken, zeilboten of op afstand bedienbare modelboten.</p>	<p>Niet verzekerd is schade door:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zeilboten met een zeiloppervlak van meer dan 16 vierkante meter; • vaartuigen met een motor van 4PK / 3kWh of meer.
Schade met of door een luchtvaartuig	<p>Schade met of door een luchtvaartuig is alleen verzekerd:</p> <ul style="list-style-type: none"> • als losse zaken van een stilstaand luchtvaartuig afvallen; • als het luchtvaartuig een drone, modelvliegtuig of modelraket is waarmee gevlogen wordt in de open categorie A1, A2 en A3; • met of door een vlieger aan een touw of kabel; • met of door een ballon die gevuld een diameter heeft van minder dan 1 meter; • met of door een deltavlieger; • met of door een parasailer of parachutist die geen paramotor gebruiken; • met of door een valschermszweeftoestel zonder voortstuwingsinrichting. 	<p>Schade met een drone, modelvliegtuig of modelraket is niet verzekerd als de geldende (EU) wetgeving voor recreatief gebruik niet wordt nageleefd.</p>

9. Aansprakelijkheidsverzekering (AVP-RV-01-231)

Gebeurtenis	Wat is verzekerd?	Wat is beperkt of niet verzekerd?
Schade aan een motorrijtuig of (lucht)vaartuig	Schade aan een motorrijtuig of (lucht)vaartuig is verzekerd. Ook als verzekerde passagier is van dat motorrijtuig of (lucht)vaartuig. Met een motorrijtuig bedoelen wij het motorrijtuig volgens de Nederlandse wet- en regelgeving.	Schade die veroorzaakt wordt met of door een motorrijtuig of (lucht)vaartuig.
Schade door joyriding of joyvaren door kinderen jonger dan 18 jaar	Schade door joyriding of joyvaren door kinderen jonger dan 18 jaar is alleen verzekerd als er geen wettelijke aansprakelijkheidsverzekering voor het motorrijtuig of vaartuig is of deze verzekering geen dekking biedt. Met Joyriding / joyvaren bedoelen wij zonder toestemming en in strijd met het recht een motorrijtuig of vaartuig van een ander gebruiken.	Diefstal of verduistering van een motorrijtuig of vaartuig is niet verzekerd.
Schade door wapens (uit de Wet Wapens en Munitie)	Schade door het gebruik van wapens is alleen verzekerd als verzekerde een vergunning heeft om wapens in zijn bezit te hebben en die wapens volgens de vergunning gebruikt.	Niet verzekerd is schade: <ul style="list-style-type: none"> • door wapens tijdens de jacht; • die verband houdt met het verboden bezit en/of het verboden gebruik van een wapen zoals bedoeld in de Wet Wapens en Munitie; bijvoorbeeld een vuurwapen.

3.2 Voor welke schade bent u ook verzekerd als u niet aansprakelijk bent? En voor welke niet?

Soms betalen we schade ook als verzekerde volgens de wet niet aansprakelijk is. Deze gebeurtenissen vindt u in de tabel hieronder.

9. Aansprakelijkheidsverzekering (AVP-RV-01-231)

Gebeurtenis	Wat is verzekerd?	Wat is beperkt of niet verzekerd?
Schade tijdens een vriendendienst	<p>Met een vriendendienst bedoelen wij hulp aan een persoon zonder daar geld voor te krijgen. De schade is een direct gevolg van de vriendendienst: de verzekerde maakt een fout of doet iets niet wat hij wel moest doen.</p> <p>Schade die een verzekerde door een vriendendienst veroorzaakt aan de andere persoon of zaken van die andere persoon voor wie hij de vriendendienst uitvoert, is alleen verzekerd als de persoon die schade heeft:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● geld eist voor de eigen schade; ● niet is verzekerd via deze aansprakelijkheidsverzekering; ● geen geld kan krijgen voor de schade via een ander of een andere verzekering. 	<p>Als de persoon die schade heeft zelf schuld heeft aan de schade dan houden wij hier rekening mee bij het berekenen van de schade.</p> <p>Schade die verband houdt met een (neven)bedrijf of (neven)beroep van de persoon is niet verzekerd.</p>
Schade tijdens sport en spel	<p>Schade die een verzekerde tijdens sport en spel veroorzaakt aan (zaken van) iemand anders dan een medespeler of medesporter is alleen verzekerd als de persoon die schade heeft:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● geld eist voor de eigen schade; ● niet is verzekerd via deze aansprakelijkheidsverzekering; ● geen geld kan krijgen voor de schade via een ander of een andere verzekering. 	<p>Als de persoon die schade heeft zelf schuld heeft aan de schade dan houden wij hier rekening mee bij het berekenen van de schade.</p>
Schade tijdens logeren of oppassen	<p>Schade die een kind veroorzaakt tijdens het logeren bij vrienden, familie of kennissen of als vrienden, familie of kennissen op een kind van verzekerde passen is alleen verzekerd als de persoon die schade heeft:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● geld eist voor de eigen schade; ● niet is verzekerd via deze aansprakelijkheidsverzekering; ● geen geld kan krijgen voor de schade via een ander of een andere verzekering. 	<p>Als de persoon die schade heeft zelf schuld heeft aan de schade dan houden wij hier rekening mee bij het berekenen van de schade.</p>

9. Aansprakelijkheidsverzekering (AVP-RV-01-231)

3.3 Wanneer is schade nooit verzekerd?

Soms is een schade nooit verzekerd. Het maakt dan niet uit wat de schade is. In de tabel hieronder staan deze gevallen.

Gebeurtenis	Wat is niet verzekerd?
Opzet van verzekerde	<p>Verzekerde heeft geen dekking als verzekerde in strijd met het recht met opzet iets doet of niet doet waardoor schade ontstaat. De in feite toegebrachte schade is hierbij een te verwachten of normaal gevolg van wat verzekerde doet of niet doet. Heeft verzekerde geen dekking? Dan heeft verzekerde dat ook niet voor de schade die mogelijk later nog ontstaat.</p> <p>In welke gevallen geldt de opzetuitsluiting?</p> <p>De uitsluiting geldt als verzekerde zich maatschappelijk ongewenst of crimineel gedraagt. Dat is in ieder geval zo bij gedragingen die een gevaar voor personen of zaken kunnen opleveren, zoals:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● brandstichting, vernieling en beschadiging; ● afpersing, bedrog, oplichting, bedreiging, beroving, verduistering, diefstal en inbraak. Ook als u dat met een computer of ander (technisch) hulpmiddel doet; ● geweldpleging, mishandeling, doodslag en moord. <p>Er is sprake van opzet als verzekerde iets doet of niet doet waarbij verzekerde:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● de bedoeling heeft schade te veroorzaken (opzet als oogmerk); ● niet de bedoeling heeft schade te veroorzaken, maar verzekerde zeker weet dat er schade ontstaat (opzet met zekerheidsbewustzijn); ● niet de bedoeling heeft schade te veroorzaken, maar verzekerde de aanmerkelijke kans dat er schade ontstaat voor lief neemt. En toch handelt verzekerde (niet) zo (voorwaardelijk opzet). <p>Opzet wordt objectief uit de feiten, omstandigheden en/of de gedragingen van verzekerde afgeleid.</p> <p>Deze opzetuitsluiting geldt ook bij:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Groepsaansprakelijkheid <ul style="list-style-type: none"> - Als verzekerde niet zelf maar wel iemand in een groep waarvan verzekerde deel uitmaakt iets doet of niet doet. ● Alcohol en drugs <ul style="list-style-type: none"> - Als verzekerde zoveel alcohol, drugs of andere (bedwelmende) stoffen heeft gebruikt dat verzekerde zijn eigen wil niet meer kon bepalen. Of als iemand in een groep waarvan verzekerde deel uitmaakt zoveel alcohol, drugs of andere (bedwelmende) stoffen heeft gebruikt dat hij of zij de eigen wil niet meer kon bepalen.
Seksueel gedrag	<p>Niet verzekerd is schade door seksueel gedrag of door seksueel getint gedrag van verzekerde of van iemand in een groep waar verzekerde deel van uitmaakt. Ook als verzekerde zelf niets gedaan heeft.</p> <p>Gebruik van alcohol, medicijnen of drugs is nooit een excuus.</p>
Schade door asbest	<p>Niet verzekerd is schade die voortvloeit uit asbest of verband houdt met asbest.</p>

9. Aansprakelijkheidsverzekering (AVP-RV-01-231)

3.4 Welke kosten zijn naast schade verzekerd?

Wij vergoeden kosten als deze noodzakelijk zijn door een schade die verzekerd is. In de tabel hieronder staan de kosten die wij vergoeden.

Welke kosten maakt u?	Wat is verzekerd?
Borg die een buitenlandse overheid vraagt	Een waarborgsom die een buitenlandse overheid vraagt is verzekerd. Het is belangrijk dat verzekerde meehelpt het bedrag terug te krijgen zodra verzekerde is vrijgelaten.
Kosten van een rechtszaak tegen een verzekerde	Wij betalen de kosten als de persoon die schade heeft de rechtszaak begint. Hierbij is het belangrijk dat wij: <ul style="list-style-type: none"> • de leiding hebben in het proces; • de advocaat kiezen; • uw standpunt bepalen.
Kosten waarvoor een verzekerde wordt veroordeeld	Als een rechter u veroordeelt tot het betalen van kosten dan is dat verzekerd.
Wettelijke rente voor de schade	Bent u naast het betalen van de schade verplicht om ook wettelijke rente te betalen? Dan is dat verzekerd. Hier kan bijvoorbeeld sprake van zijn bij schades aan personen waarbij het vaststellen van de financiële schade niet direct mogelijk is.

9. Aansprakelijkheidsverzekering (AVP-RV-01-231)

4. Wat moet u doen bij schade? En wat niet? Wie regelt de schade? En wat als de schade dubbel verzekerd is?

4.1 Wat moet verzekerde doen bij schade? En wat juist niet? Wat zijn de gevolgen als de verzekerde zich daar niet aan houdt?

Als er schade is dan vragen wij de verzekerde om mee te werken. Dit betekent dat verzekerde een aantal dingen moet doen of juist niet doen. We leggen in de tabellen hieronder uit wat we van verzekerde verwachten. Ook leggen wij uit wat de gevolgen zijn als verzekerde zich niet aan zijn verplichtingen houdt.

We leggen als eerste in de tabel hieronder uit wat een verzekerde moet doen.

Wat doet een verzekerde?	Uitleg
De verzekerde meldt de schade zo snel mogelijk	Als een verzekerde de schade direct meldt is het afhandelen van de schade vaak veel eenvoudiger. Daarom is het belangrijk dat de schade zo snel mogelijk, maar in elk geval binnen 2 weken, gemeld wordt.
De verzekerde werkt volledig mee bij het afhandelen van de schade	De verzekerde is verplicht om volledig mee te werken bij de afhandeling van de schade. Dit betekent dat verzekerde alles doet wat wij vragen voor de afhandeling van de schade.
De verzekerde stuurt alle informatie direct aan ons door	Verzekerde stuurt alle informatie direct aan ons door die wij nodig hebben om de dekking, de aansprakelijkheid of de hoogte van de schadevergoeding te beoordelen. Bijvoorbeeld een dagvaarding of een brief waarin verzekerde aansprakelijk gesteld wordt.

Daarnaast is het bij een aansprakelijkheidsverzekering belangrijk dat verzekerde sommige dingen niet doet. Dit leggen wij in de tabel hieronder uit.

Wat doet een verzekerde niet?	Uitleg
Zeggen dat hij wel of niet schuldig of aansprakelijk is	Wij beoordelen of de verzekerde aansprakelijk is. Als de verzekerde zelf al aangeeft dat iets wel of niet zijn schuld is of aangeeft dat hij aansprakelijk is, benadeelt verzekerde hiermee de verzekeraar als de verzekerde volgens de wet niet aansprakelijk is of schuld heeft.
Betalen voor de schade	Als verzekerde niet aansprakelijk is, is er geen verplichting om schade te vergoeden. Betaalt verzekerde zelf de andere partij al? Dan hebben wij niet meer de mogelijkheid om te beoordelen of u wel of niet aansprakelijk bent en of er een verplichting tot vergoeding van de schade bestaat.
Iets wat nadelig is voor ons	Als er schade is dan is het belangrijk dat u geen dingen doet die nadelig zijn voor ons. Dit is bijvoorbeeld het verergeren van de schade.

9. Aansprakelijkheidsverzekering (AVP-RV-01-231)

Wat doet een verzekerde niet?	Uitleg
Post of berichten over de schade beantwoorden	Wij regelen de schade en hebben hierin de leiding. Het is daarbij belangrijk dat u niet zelf reageert op bijvoorbeeld brieven of e-mails van een andere partij die u aansprakelijk stelt of op een dagvaarding die u ontvangt.

In de tabel hieronder leggen wij uit wat de gevolgen zijn als verzekerde zich niet aan zijn verplichtingen houdt.

Wat zijn de gevolgen als de verzekerde zich niet houdt aan zijn verplichtingen?	Uitleg
Wij vergoeden geen schade	Wij vergoeden geen schade als verzekerde zich niet houdt aan een verplichting die hij volgens deze voorwaarden heeft en dit is voor ons nadelig. Bijvoorbeeld omdat u de andere partij die schade heeft moet betalen omdat u zegt dat u aansprakelijk bent, terwijl dat volgens de wet niet het geval is.

Let op: Houdt verzekerde zich niet aan deze verplichtingen en schaadt hij onze belangen? Dan is de schade niet verzekerd. Wij vergoeden de schade dan niet. Dat kan bijvoorbeeld het geval zijn als verzekerde ons niet alle gevraagde informatie geeft.

9. Aansprakelijkheidsverzekering (AVP-RV-01-231)

4.2 Wie regelt de schade?

Als u schade heeft dan regelen wij de schade voor u. Daarbij hebben wij de leiding in de afhandeling. Hieronder ziet u welke stappen wij daarbij doorlopen.

Stap in afhandeling	Uitleg
Wij bepalen of de schade verzekerd is	Wij bepalen eerst of de schade verzekerd is op de aansprakelijkheidsverzekering. Hoe we dit doen leest u in artikel 3.1
Wij bepalen of u aansprakelijk bent	Wij bepalen, als dat aan de orde is, of u aansprakelijk bent voor de schade.
Wij bepalen hoe groot de schade is	<p>Met name bij schade aan personen kan het vaststellen van de schade lastig zijn. Wij stellen de schade daarom voor u in overleg met de andere partij vast.</p> <p>Kunnen de beschadigde zaken hersteld worden? Dan betalen wij de kosten om de beschadigde zaken te herstellen. We betalen nooit meer dan de dagwaarde.</p> <p>Kan er niet hersteld worden dan betalen wij de dagwaarde.</p> <p>Met de dagwaarde bedoelen wij het bedrag dat nodig is om een gelijkwaardige zaak te kunnen kopen. Het gaat dan om zaken van dezelfde soort en dezelfde kwaliteit. Daarbij houden wij rekening met de slijtage en ouderdom van de beschadigde zaken.</p>
Wij mogen afspraken maken met de andere partij	Wij mogen afspraken maken met een andere partij als dit volgens ons voor u en voor ons voordeliger is. Bijvoorbeeld om een rechtszaak te voorkomen.
Wij mogen de andere partij rechtstreeks betalen	Wij mogen er bij het betalen van de schade voor kiezen om de schade direct aan de andere partij te betalen.

9. Aansprakelijkheidsverzekering (AVP-RV-01-231)

4.3 Wanneer geldt er een maximale vergoeding en wanneer betalen wij kosten tot boven het verzekerde bedrag?

U bent standaard verzekerd tot het verzekerde bedrag op uw polis. Voor sommige verzekerde schades geldt een maximale vergoeding. In onderstaande tabel geven wij aan wanneer hier sprake van is.

Welke schade?	Maximale vergoeding
Schade aan een gehuurde vakantiewoning of de inboedel van de vakantiewoning in Nederland	€ 500,-
Schade aan een gehuurde vakantiewoning of de inboedel van de vakantiewoning buiten Nederland: <ul style="list-style-type: none"> • door brand of water • door een andere oorzaak 	Het verzekerde bedrag op de polis € 500,-
Schade tijdens logeren of oppassen, sport en spel, vriendendienst. <ul style="list-style-type: none"> • Als de verzekerde volgens de wet niet aansprakelijk is 	€ 25.000,-
Borg die een buitenlandse overheid vraagt	€ 100.000,-
Schade tijdens gebruik, lenen, verzorgen of bewerken van spullen van een ander	€ 25.000,-
Schade aan een voertuig dat gebruikt wordt voor joyriding of joyvaren	€ 15.000,-
Kosten van een rechtszaak tegen een verzekerde	Wij betalen deze kosten volledig, ook als de totale schade hierdoor boven het verzekerde bedrag uitkomt.
Wettelijke rente voor de schade	Wij betalen deze kosten volledig, ook als de totale schade hierdoor boven het verzekerde bedrag uitkomt.

4.4 Wat vergoeden wij als de schade dubbel verzekerd is?

Als de schade dubbel verzekerd is, gaat de andere verzekering voor. Hiervan is sprake als de verzekerde voor de schade verzekerd is als onze verzekering niet zou bestaan.

Wij betalen wel de schade boven het maximale bedrag van de andere verzekering, maar niet uw eigen risico bij de andere verzekering.

9. Aansprakelijkheidsverzekering (AVP-RV-01-231)

5. Wat moet u doen bij een verandering van uw situatie? En wat als u zich daar niet aan houdt?

Bij sommige veranderingen in uw situatie moet u binnen 14 dagen contact met ons opnemen. Hieronder leggen wij deze situaties uit.

Situatie verandert	Wat doen wij?	Gevolg bij schade als u de verandering niet binnen 14 dagen meldt
Het aantal vaste bewoners van de woning verandert	Wij passen de gezinssamenstelling aan naar de nieuwe situatie. Uw premie kan hierdoor veranderen.	Wij betalen maar een deel van de schade. Dit doen wij als wij door de verandering de premie verhoogd hadden. Wij betalen dan volgens de verhouding in de premie: wat betaalt u nu en wat had u moeten betalen.
U verhuist binnen Nederland	Wij passen het adres aan. Uw premie kan hierdoor veranderen.	Wij betalen maar een deel van de schade. Dit doen wij als wij door de verandering de premie verhoogd hadden. Wij betalen dan volgens de verhouding in de premie: wat betaalt u nu en wat had u moeten betalen.
U verhuist naar een buitenlands adres of u verblijft langer dan 1 jaar in het buitenland	Wij stoppen de verzekering. <ul style="list-style-type: none"> • Niet als u nog gebouwen in Nederland heeft. <ul style="list-style-type: none"> - Nederland = het land Nederland zonder Bonaire, Sint-Eustatius en Saba; - De verzekering geldt dan alleen voor schade die uw gebouw veroorzaakt. 	Schades zijn niet meer verzekerd.
Het overlijden van verzekeringnemer	Wij stoppen de verzekering en sluiten als u dat wilt een nieuwe verzekering af voor de andere verzekerden.	U betaalt (teveel) premie terwijl de verzekering geen dekking meer geeft waardoor schades niet verzekerd zijn.

Algemene voorwaarden (DLP-AV-03-231) Verzekeringsvoorwaarden

Algemeen

- 1. Wie is de verzekeringnemer? 203
- 2. Met wie sluit u deze verzekering? 203

Begin en einde van de verzekering

- 3. Hoe lang duurt een verzekering? 204
- 4. Wanneer mag u een verzekering stoppen? 204
- 5. Wanneer mogen wij uw verzekering meteen stoppen? 204
- 6. Wanneer mogen wij een verzekering stoppen met 2 maanden opzegtermijn? 204

Niet verzekerd

- 7. Wanneer is schade niet verzekerd? 206
- 8. Bent u verzekerd voor schade door terrorisme? 207

Premie voor uw verzekering

- 9. Wat zit er in de premie en wanneer betaalt u deze? 208
- 10. Hoe hoog is uw premie? 208
- 11. Wanneer krijgt u de nota van een automatische incasso? 208
- 12. Wanneer moet de premie op onze rekening staan? 208
- 13. Wanneer heeft u te laat betaald? 208
- 14. Wat als u 1 premiebetaling overslaat? 208
- 15. Wat zijn de gevolgen als u te laat betaalt? 208
- 16. Wat als u de eerste premie niet betaalt? 209

Aanpassen van uw verzekering

- 17. Wanneer mogen wij de premie of de voorwaarden aanpassen? 210

Privacy

- 18. Aan wie geeft u uw gegevens? 211
- 19. Waarvoor gebruiken wij uw gegevens? 211
- 20. Wat mogen wij nog meer met uw gegevens? 211
- 21. Welke gegevens gebruikt Achmea van u? 212
- 22. Waar leest u meer informatie over uw rechten? 212
- 23. Welk adres gebruiken wij? 212

Klachten over uw verzekering

- 24. Wat doet u met een klacht? 213
- 25. Welk recht is van toepassing op deze verzekering? 213

Begrippen

- Ernstige conflicten (molest) 214

Fraude	214
NHT	214
Terrorisme	214

Algemene voorwaarden (DLP-AV-03-231)

Algemeen

1. **Wie is de verzekeringnemer?**

Met wie wij deze verzekering afsluiten.

- De verzekeringnemer = u.
 - U sluit de verzekering af.
 - U betaalt de premie.
 - U kunt de verzekering stoppen.
 - U kunt vragen de verzekering aan te passen.
- De gegevens van de verzekeringnemer staan op uw polis.

2. **Met wie sluit u deze verzekering?**

Met FBTO.

- FBTO is een merk van Achmea Schadeverzekeringen N.V.
- FBTO = wij of ons.

Algemene voorwaarden (DLP-AV-03-231)

Begin en einde van de verzekering

3. Hoe lang duurt een verzekering?

Tot de verlengingsdatum.

- De verlengingsdatum staat op uw polis.
 - De verzekering wordt automatisch 1 jaar verlengd op de verlengingsdatum.

4. Wanneer mag u een verzekering stoppen?

Elke dag voor alle verzekeringen behalve de Basisverzekering van de Doorlopende Reisverzekering.

- Per telefoon: (058) 234 56 78.
- Online op onze site fbto.nl.

Te veel betaalde premie krijgt u terug.

Per verlengingsdatum voor de Basisverzekering van de Doorlopende Reisverzekering

Wel dagelijks bij overlijden of verhuizing naar het buitenland van verzekeringnemer.

5. Wanneer mogen wij uw verzekering meteen stoppen?

U betaalde uw premie niet op tijd.

- Wij mogen alle verzekeringen stoppen, die op uw polis staan.
- Niet betaalde premie blijft u schuldig.

U heeft ons niet, niet volledig of onjuist geïnformeerd bij het aangaan van de verzekering.

- Wij hadden de verzekering niet geaccepteerd als u deze informatie wel, volledig of juist had doorgegeven.
- U krijgt geen premie terug. Wel als u bewijst dat u dit te goeder trouw heeft gedaan. Onze kosten worden van deze premie afgetrokken.

U of een verzekerde pleegde fraude.

- Wij mogen de verzekering waarvoor fraude geldt stoppen.
- U krijgt geen premie terug.

Bij [Begrippen](#) ziet u wat wij onder fraude verstaan.

U meldt een belangrijke verandering.

- Wij mogen de verzekering waarvoor de verandering geldt stoppen als wij de verzekering vanwege de verandering niet willen voortzetten.
- Te veel betaalde premie krijgt u terug.

Bij de verschillende verzekeringen leest u wat belangrijke veranderingen zijn.

U meldde een belangrijke verandering niet.

- Wij mogen de verzekering waarvoor de verandering geldt stoppen als wij de verzekering niet hadden voortgezet als wij van de verandering op de hoogte waren geweest.
- Te veel betaalde premie krijgt u terug.

Bij de verschillende verzekeringen leest u wat belangrijke veranderingen zijn.

U of een verzekerde staat op een sanctielijst van de Sanctiewet 1977 of de regels volgens die wet.

- Wij mogen alle verzekeringen stoppen, die op uw polis staan.
- U krijgt geen premie terug.

6. Wanneer mogen wij een verzekering stoppen met 2 maanden opzegtermijn?

Als een verzekerde ons geen informatie geeft en die informatie is voor ons heel belangrijk.

- Of omdat een verzekerde niet meewerkt aan een onderzoek dat wij doen.
- Wij moeten aangeven waarom het redelijk is dat de verzekering stopt.
- Wij mogen alleen de verzekering stoppen waarvoor de informatie of het onderzoek belangrijk is.

Algemene voorwaarden (DLP-AV-03-231)

Als wij een schade hebben betaald.

- Tot 30 dagen na een betaling mogen we laten weten dat de verzekering stopt.
- Wij moeten aangeven waarom het redelijk is dat de verzekering stopt.
 - Bijvoorbeeld omdat een verzekerde te veel schades meldde en wij hiervoor vooraf voor waarschuwden.
- Wij mogen de verzekering stoppen waarvoor we schade hebben betaald.

Als wij een schade hebben afgewezen.

- Tot 30 dagen na de afwijzing mogen we laten weten dat de verzekering stopt.
- Wij moeten aangeven waarom het redelijk is dat de verzekering stopt.
- Wij mogen de verzekering stoppen waarvoor we de schade hebben afgewezen.

Na het melden van een schade die voor ons tot een verplichting leidt.

- Tot 30 dagen nadat vast staat dat wij tot iets verplicht zijn.
- Wij moeten aangeven waarom het redelijk is dat de verzekering stopt.
 - Bijvoorbeeld omdat een verzekerde te veel schades meldde en wij hiervoor vooraf voor waarschuwden.

Als er sprake is van een vertrouwensbreuk met u of een verzekerde.

- Wij moeten aangeven waarom het redelijk is dat de verzekering stopt.
 - Bijvoorbeeld: ons vertrouwen in u is weggefallen omdat u bij ons of bij een ander merk van Achmea Schadeverzekeringen N.V. fraude pleegde of probeerde fraude te plegen.

Als u of een verzekerde ongewenst gedrag vertoont of onze eigendommen beschadigt.

- Tegen ons, onze medewerkers, onze hulppersonen of tegen een ander merk van Achmea Schadeverzekeringen N.V.
 - Bijvoorbeeld omdat een verzekerde tegen onze medewerker een bedreiging uit, gewelddadig is of intimideert.

Op de verlengingsdatum.

- De verlengingsdatum staat op uw polis.

Te veel betaalde premie krijgt u in al deze gevallen terug.

Algemene voorwaarden (DLP-AV-03-231)

Niet verzekerd

Hieronder staan de algemene gevallen waarin een schade niet is verzekerd. Deze gelden voor alle verzekeringen op uw polis. Per verzekering zijn er aanvullende situaties waarin een schade niet is verzekerd. Deze aanvullende situaties vindt u in de voorwaarden van de verschillende verzekeringen.

7. Wanneer is schade niet verzekerd?

Schade door ernstige conflicten (molest).

Bij ernstige conflicten, zoals een oorlog, kunnen veel gewonden vallen. De schade die dan ontstaat, is groter dan verzekeraars kunnen betalen. Daarom is er bij ernstige conflicten geen uitkering.

- Met ernstige conflicten bedoelen we geen voetbalrellen of grote feesten.
- Wij volgen de omschrijving van het Verbond van Verzekeraars.

Bij [Begrippen](#) vindt u de volledige omschrijving.

Schade door atoomkernreacties.

- En alles wat daarmee te maken heeft.
- Het maakt niet uit hoe de reactie is ontstaan.
- Wel verzekerd is schade door radioactieve stoffen buiten een kerninstallatie als de verantwoordelijke daarvoor de juiste vergunningen heeft.
 - Niet verzekerd als een ander aansprakelijk is voor de schade.

Schade door solar- of magnetische storm.

- Schade doordat elektronische- of energievoorzieningen worden aangetast.
- En alles wat daarmee te maken heeft.

U of een verzekerde pleegt fraude.

- Wij hoeven dan niets te betalen.
 - Behalve als de wet zegt dat we wel moeten betalen.
- U of een verzekerde moet al uitgekeerde schadevergoedingen en gemaakte kosten terugbetalen.
- Wij doen aan fraudebestrijding:
 - Wij mogen van de fraude aangifte doen bij de politie.
 - Wij stoppen alle schadeverzekeringen die u bij ons heeft.
 - Ook als het gaat om een verzekering waarbij u geen fraude pleegde.
 - Wij stoppen deze verzekeringen zoals staat bij de vragen 'Wanneer mogen wij uw verzekering meteen stoppen?' en 'Wanneer mogen wij uw verzekering stoppen met 2 maanden opzegtermijn?'.
 - U kunt bij ons of een andere merk van Achmea Schadeverzekeringen N.V. geen nieuwe verzekeringen meer afsluiten.
 - Wij geven de fraude door aan de andere merken van Achmea Schadeverzekeringen N.V.
 - Deze merken mogen een verzekering van u stoppen.
 - Wij mogen de fraude registreren.
 - Alle verzekeraars in Nederland kunnen dit zien.

Bij [Begrippen](#) ziet u wat wij onder fraude verstaan.

U of een verzekerde houdt zich niet aan deze voorwaarden.

- En dit is voor ons nadelig.

Schade die wij niet mogen verzekeren van de Sanctiewet 1977 of de regels volgens die wet.

- Bijvoorbeeld: als wij daardoor meewerken aan verboden transacties.

Schade die wij niet mogen betalen van de Sanctiewet 1977 of de regels volgens die wet.

- Bijvoorbeeld: als wij daardoor geld moeten betalen aan personen op een verbodslijst.
 - Of aan ondernemingen, overheden of andere organisaties op de verbodslijst.
- Ook geen indirecte betalingen.

Algemene voorwaarden (DLP-AV-03-231)

8. Bent u verzekerd voor schade door terrorisme?

Ja, maar er kan een beperking van toepassing zijn.

- Deze beperking ontstaat als het totale schadebedrag voor schades door terrorisme in Nederland in 1 jaar hoger is dan 1 miljard Euro.
 - Dit zijn alle schadeclaims op alle Nederlandse verzekeraars bij elkaar opgesteld.
 - In dat geval vergoeden wij maar een deel van de schade.
- De Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden (NHT) besluit:
 - Of er sprake is van terrorisme.
 - Dit besluit is bindend voor ons en voor verzekerde.
 - Als het maximum van 1 miljard Euro wordt overschreden, welk % van de schade wordt uitgekeerd.

Bij [Begrippen](#) vindt u een uitleg van het NHT en terrorisme.

Algemene voorwaarden (DLP-AV-03-231)

Premie voor uw verzekering

9. **Wat zit er in de premie en wanneer betaalt u deze?**

De premie voor alle verzekeringen, die op uw polis staan.

Assurantiebelasting.

Betaalt u per jaar, dan betaalt u de hele jaarpremie vooruit.

Betaalt u per maand, dan betaalt u de premie per maand vooruit.

10. **Hoe hoog is uw premie?**

Uw premie staat op de nota.

- de nota vindt u in uw persoonlijke klantomgeving: Mijn FBTO (fbto.nl).

11. **Wanneer krijgt u de nota van een automatische incasso?**

Voor de jaarlijkse verlengingsdatum.

U krijgt de nota 14 dagen voor de incassodatum.

- Tenzij er iets verandert vlak voor de incassodatum.

Als er iets verandert.

- Bijvoorbeeld als de hoogte van de premie verandert.
- Bijvoorbeeld als u een verzekering wijzigt.
- Bijvoorbeeld als de betaaltermijn verandert.

12. **Wanneer moet de premie op onze rekening staan?**

Op het moment dat in de nota staat.

- U krijgt een herinnering.
- Na de herinnering krijgt u een aanmaning.

13. **Wanneer heeft u te laat betaald?**

Als de premie na de uiterste betaaldatum op de aanmaning niet op onze rekening staat.

- De hele premie moet op onze rekening staan.

14. **Wat als u 1 premiebetaling overslaat?**

Ook dan bent u te laat met betalen.

- Ook als u volgende premies wel betaalt.

15. **Wat zijn de gevolgen als u te laat betaalt?**

Wij mogen de achterstallige premie in 1 keer opeisen.

- Wij mogen de achterstallige premie verrekenen met een schade die u heeft.
 - Is de schade lager dan de achterstallige premie? Dan blijft u verplicht om de rest van de achterstallige premie te betalen.
- Voor alle verzekeringen, die op uw polis staan.

Wij mogen alle verzekeringen stoppen, die op uw polis staan.

- De verzekerden zijn dan niet meer verzekerd.
- Niet betaalde premie blijft u schuldig.

Wij mogen u registreren als wanbetaler.

- Alle verzekeraars van de Achmea Groep kunnen dit inzien.

U betaalt rente en incassokosten.

Algemene voorwaarden (DLP-AV-03-231)

16. **Wat als u de eerste premie niet betaalt?**

Dan komt er geen verzekering tot stand.

- Wij stoppen de verzekering met terugwerkende kracht.
- U bent dan nooit verzekerd geweest.

Algemene voorwaarden (DLP-AV-03-231)

Aanpassen van uw verzekering

17. Wanneer mogen wij de premie of de voorwaarden aanpassen?

Als de consumentenprijzen veranderen.

- Wij mogen aanpassen op de verlengingsdatum.
- Wij volgen de indexen van het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Als er voor ons een reden is om de premie of voorwaarden aan te passen.

- Wij mogen aanpassen op de verlengingsdatum.
- Bijvoorbeeld omdat we erg veel schades hebben.

Als uw situatie verandert.

- Wij mogen aanpassen als de situatie verandert.
 - Belangrijke veranderingen meldt u direct.
 - Bij de verschillende verzekeringen leest u wat belangrijke veranderingen zijn.

Als wij dit doen voor een groep klanten of een groep verzekeringen.

- Wij mogen aanpassen op ieder moment van het jaar.
- Voor de hele groep op dezelfde manier.
- Voor de hele groep op hetzelfde moment.
- Alleen in bijzondere gevallen.

Als wij een schade hebben betaald.

- Tot 30 dagen na een betaling mogen we laten weten dat we de voorwaarden aanpassen.
- Wij moeten aangeven waarom het redelijk is dat wij de voorwaarden aanpassen.
 - Bijvoorbeeld omdat een verzekerde te veel schades meldde en wij hiervoor vooraf voor waarschuwden.
- Wij mogen de voorwaarden van de verzekering aanpassen waarvoor we schade hebben betaald.

Algemene voorwaarden (DLP-AV-03-231)

Privacy

18. Aan wie geeft u uw gegevens?

De Achmea Groep.

- FBTO is onderdeel van de Achmea Groep.
- Achmea B.V. is verantwoordelijk voor de verwerking van uw gegevens.

19. Waarvoor gebruiken wij uw gegevens?

Om overeenkomsten met u aan te gaan en uit te voeren.

Om u producten en diensten te leveren.

Om producten en diensten te verbeteren.

Om risico's in te schatten en premies te berekenen.

Om onderzoek te doen naar uw kenmerken en voorkeuren.

- Zoals statistisch of marktonderzoek.
 - Bijvoorbeeld om u op het juiste moment een persoonlijk aanbod te kunnen doen.

Om wetenschappelijk onderzoek te doen.

Om te zorgen dat de financiële sector veilig en betrouwbaar blijft.

Om fraude tegen te gaan.

- Ook gegevens over u die we op internet vinden.

Om ons aan de wet te houden.

Om u informatie te geven over onze andere producten en diensten.

Om bij te houden hoe en wanneer wij contact met u hebben. Bijvoorbeeld:

- Om de communicatie te verbeteren.
- Om de medewerkers te coachen en te trainen.
- Om te achterhalen wat wij met u afgesproken hebben.

20. Wat mogen wij nog meer met uw gegevens?

Doorgeven en gebruiken binnen de Achmea Groep.

Doorgeven aan en controleren bij andere bedrijven.

- Bijvoorbeeld:
 - Bij Stichting CIS (Stichting Centraal Informatiesysteem).
 - Alle verzekeraars in Nederland kunnen deze gegevens zien.
 - [Stichtingcis.nl](https://www.stichtingcis.nl).
 - Bij het Kadaster.
 - Bij het WOZ-register (Waardering Onroerende Zaken).
 - Bij de RDW (Rijksdienst voor Wegverkeer).
 - Bij zakelijke partners.
 - Bijvoorbeeld onze leveranciers, schadeherstelbedrijven of expertisebureaus.

Wij verkopen uw gegevens niet.

Algemene voorwaarden (DLP-AV-03-231)

21. Welke gegevens gebruikt Achmea van u?

De gegevens die u zelf heeft gegeven.

De gegevens die wij ophalen uit externe bronnen.

- Bijvoorbeeld:
 - Bij het Kadaster.
 - Bij het WOZ-register (Waardering Onroerende Zaken).
 - Bij de RDW (Rijksdienst voor Wegverkeer).
 - Bij GeoMarktprofiel (woninggegevens).

Het gebruik van gegevens hangt af van het product of de dienst.

22. Waar leest u meer informatie over uw rechten?

Op de website fbto.nl/over-ons/privacy.

Of stuur een brief aan FBTO.

- FBTO, Afdeling Relatiebeheer, Postbus 318, 8901 BC Leeuwarden.

23. Welk adres gebruiken wij?

Het laatste adres dat bij ons bekend is.

- Geef door als uw postadres verandert.
- Geef door als uw e-mail verandert.

Algemene voorwaarden (DLP-AV-03-231)

Klachten over uw verzekering

24. Wat doet u met een klacht?

Een klacht over Achmea Rechtsbijstand legt u voor aan Achmea Rechtsbijstand.

- Bijvoorbeeld een klacht over een jurist, over de afwijzing van een zaak of over de communicatie.
- Per telefoon: (088) 462 2445.
- Per e-mail: klachtenteam@achmearechtsbijstand.nl.
- Per post: Klachtenteam Stichting Achmea Rechtsbijstand, Postbus 4116, 7320 AC Apeldoorn.

Andere klachten legt u voor aan ons.

- Bijvoorbeeld over het betalen van de premie.
- Kijk voor de klachtenprocedure op fbto.nl.
- Hier vindt u ook een online klachtenformulier.

Bent u niet tevreden met onze oplossing?

- Leg uw klacht voor aan het KIFID (KIFID = Klachten Instituut Financiële Dienstverlening).
 - Via hun site: kifid.nl.
 - Per post: KIFID, Postbus 93257, 2509 AG Den Haag.

U kunt uw klacht voorleggen aan de Tuchtraad Financiële Dienstverlening (via het Kifid).

U kunt uw klacht voorleggen aan het Europese platform voor onlinegeschillenbeslechting (ODR-platform).

U kunt uw klacht ook altijd voorleggen aan de rechter.

25. Welk recht is van toepassing op deze verzekering?

Het Nederlands recht.

Algemene voorwaarden (DLP-AV-03-231)

Begrippen

Ernstige conflicten (molest)

Gewapend conflict.

Een conflict tussen staten of georganiseerde groepen waarbij wapens worden gebruikt. (Ook acties van de vredesmacht van de Verenigde Naties).

Burgeroorlog.

Een min of meer georganiseerde strijd tussen inwoners van een land waaraan een groot deel van de inwoners meedoet.

Opstand.

Georganiseerd verzet met geweld tegen het openbaar gezag.

Binnenlandse onlusten.

Min of meer georganiseerde gewelddadige acties op verschillende plaatsen in een land.

Oproer.

Een min of meer gewelddadige actie tegen het openbaar gezag.

Muiterij.

Een min of meer georganiseerde gewelddadige actie van leden van een groep tegen hun leiders.

Met deze omschrijvingen sluiten wij aan bij de omschrijving van het Verbond van Verzekeraars (gedeponeerd 2 november 1981, nummer 136/1981 rechtbank Den Haag).

Fraude

U of een verzekerde vertelt niet de waarheid of vertelt niet alles met de opzet om:

- Of een (hogere) vergoeding van ons te krijgen.
- Of een nieuwe verzekering bij ons af te sluiten.
- Of een bestaande verzekering bij ons te houden.

NHT

Verzekeraars hebben in 2003 de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden (NHT) opgericht. Wij hebben het terrorismerisico bij de NHT herverzekerd.

Op deze herverzekering is het Protocol Afwikkeling Claims van toepassing. Dit protocol kunt u downloaden op nht.vereeende.nl.

Terrorisme

Schade door:

- Een aanslag met politiek, religieus of ideologisch doel waarbij sprake is van geweld of besmetting via ziektekiemen/ schadelijke stoffen.
- Maatregelen om zo'n aanslag te voorkomen of de gevolgen te beperken.

De verzekeringsvoorwaarden geven de rechten en verplichtingen weer. Als u niet tevreden bent over de polis, heeft u de mogelijkheid de verzekeringsovereenkomst zonder opgaaf van redenen binnen veertien dagen na ingangsdatum te beëindigen.

