

Bijzondere voorwaarden

Construction All Risks-verzekering (CAR)

Rubriek IA - het werk

Verzekerd bedrag

De geschatte eindwaarde van het werk.

Omvang van de verzekering

Deze verzekering heeft betrekking op alle door of in opdracht van verzekeringnemer uit te voeren verzekerde werken zoals deze zijn omschreven op het verzekeringsbewijs.

Tijdens de bouwtermijn

Tijdens de bouwtermijn verzekeren wij schade die een verzekerde lijdt als gevolg van:

- beschadiging van het werk, ongeacht door welke oorzaak. Hierbij wordt artikel 7:951 BW terzijde gesteld;
- diefstal van bouwcomponenten.

Tijdens de onderhoudstermijn

De verzekering dekt schade die een verzekerde lijdt door beschadiging van het werk tijdens de onderhoudstermijn:

- als en voor zover die schade veroorzaakt is door een verzekerde tijdens werkzaamheden die hij moet uitvoeren op grond van de onderhoudsbepalingen in het bestek of de aanneemovereenkomst;
- als de oorzaak van de schade ligt vóór het begin van de onderhoudstermijn, onder voorwaarde dat deze oorzaak verband houdt met de totstandkoming van het werk.

In afwijking van het bovenstaande geldt voor werkzaamheden die nog als onderdeel van het werk moeten worden uitgevoerd de dekking zoals deze van toepassing is tijdens de bouwtermijn. Maar hierbij gelden de volgende aanvullende voorwaarden:

- dat bedoelde werkzaamheden niet méér dan 10% van het verzekerd bedrag mogen omvatten, met een maximum van € 22.750,00;
- dat uitgesloten blijft: beschadiging door brand en/of ontploffing tijdens de onderhoudstermijn van het werk (zie onder 'Uitsluitingen');
- dat het einde van de onderhoudstermijn hierdoor niet wordt beïnvloed.

Dekking na schade

De verzekering blijft - zonder bijbetaling van premie en voor het volle verzekerd bedrag - gelden voor gedekte schades die in de verzekerde bouwtermijn worden hersteld. Dit geldt ongeacht welke bedragen aan schade en/of kosten zijn uitbetaald.

Voor schades die tijdens de verzekerde onderhoudstermijn worden hersteld, geldt de verzekering zoals deze van toepassing is tijdens de bouwtermijn. Maar dit geldt alleen als vóóraf overeenstemming is bereikt over aanvullende premie en voorwaarden.

Te vergoeden maximum bedrag bij schade

Per gebeurtenis vergoeden wij maximaal de eindwaarde van het werk, maar nooit meer dan 130 procent van de geschatte eindwaarde.

Opruimingskosten

Wij vergoeden de opruimingskosten tot maximaal 10% van het verzekerd bedrag voor het verzekerd object, zo nodig boven het verzekerd bedrag.

Beroep op garanties

De door leveranciers afgegeven garanties op de toegepaste materialen en of onderdelen gaan voor op de rechten uit deze verzekering. Verzekeringnemer dient in een dergelijk geval eerst een beroep te doen op de afgegeven garantie.

Uitsluitingen

De volgende uitsluitingen zijn van toepassing (de tekst van deze uitsluitingen leest u in de algemene voorwaarden):

- mededelingsplicht (0)
- het gedrag van verzekerde (1)
- atoomkernreacties, (bio-)chemische wapens en molest (2)
- zorgvuldigheid (3)
- reparatiekosten, verbeteringen, kwaliteit (4)
- merkelijke schuld (6)
- inventarisatieschade (7)

Niet verzekerd is bovendien schade:

- door beschadiging van (een deel van) het werk dat vóór de oplevering voor een ander doel in gebruik wordt genomen dan voor de bouw zelf. Deze uitsluiting geldt voor zover de schade het gevolg is van dat gebruik;
- aan materialen waaruit de hulpconstructies en hulpwerken zijn opgebouwd. Deze uitsluiting geldt niet voor materialen die bestemd zijn om blijvend in het verzekerde werk te worden verwerkt;
- die bestaat uit de kosten van herlevering van bouwcomponenten die moeten worden vervangen omdat ze met een gebrek of tekortkoming zijn aangevoerd. Als geen herlevering plaatsvindt worden de kosten, die aan herlevering verbonden zouden zijn geweest, in mindering gebracht op de schadevergoeding;
- als gevolg van beschadiging door brand en/of ontploffing tijdens de onderhoudstermijn van het werk;
- die bestaat uit kosten van verbetering en/of veranderingen van ontwerp, constructie of bouw-methode;
- die bestaan uit normale slijtage, corrosie, oxidatie of een andere normale geleidelijke achteruitgang.

