

Inboedelverzekering

Bijzondere voorwaarden

INB61A

ARTIKEL 1

Definities

In de zin van de verzekering wordt verstaan onder:

1.1 Inboedel:

alle roerende zaken die behoren tot de particuliere huishouding van verzekerde met inbegrip van:

- zonwering, antennes en vlaggenstok/vlaggenmast;
- tuinmeubelen, tuingereedschap en wasgoed;
- fietsen en bromfietsen;
- kleine huisdieren;
- maar niet:
 - geld en geldswaardig papier (als hierna omschreven);
 - (overige) motorrijtuigen, caravans en andere aanhangwagens en hun onderdelen en accessoires;
 - vaartuigen met een zeiloppervlak gelijk aan of groter dan 16 m² en/of een motor van meer dan 4 PK;
 - zaken, dienende tot uitoefening van het beroep van verzekerde, al dan niet zijn eigendom, tenzij uitdrukkelijk afzonderlijk ter verzekering opgegeven.

Toelichting

Het is niet doenlijk een limitatieve opsomming te geven van al hetgeen tot inboedel behoort. In het algemeen gaat het om huisraad, apparaten, kleding, schoeisel, huishoudelijke artikelen, verzorgingsartikelen, kostbaarheden, hobby artikelen en dergelijke.

1.2 Lijfsieraden (als onderdeel van het begrip inboedel onder 1.1): sieraden, inclusief horloges, die zijn vervaardigd om op of aan het lichaam gedragen te worden en die geheel of ten dele bestaan uit edel- of ander metaal, gesteente, mineraal, ivoor, (bloed)koraal of andere dergelijke stoffen, alsmede parels;

1.3 Audiovisuele- en computerapparatuur (als onderdeel van het begrip inboedel onder 1.1):

- a. alle beeld-, geluids-, ontvangst- en zendapparatuur, zoals radio's, platen-, cd- en DVD-spelers, televisietoestellen, videocamera's, band-, cassette- en videorecorders;
- b. alle soorten computerapparatuur, zoals pc's- en spelcomputers, alles met inbegrip van de daarbij gebruikelijke randapparatuur en overige hulpmiddelen, zoals platen, cd's, DVD's, banden, cassettes, boxen, monitoren, schijf- en afdrukeenheden;

1.4 Geld en geldswaardig papier:

- a. geld: een wettig betaalmiddel, hetzij gemunt, hetzij papier;
- b. geldswaardig papier: papier dat een waarde in geld of een zekere geldsom vertegenwoordigt. Ongetekende cheques vallen hier niet onder.
Het geld en het geldswaardig papier dienen te behoren tot de particuliere huishouding van verzekeringnemer en zijn gezin;

1.5 Verzekerde:

- a. degene op wiens naam de verzekering loopt (verzekeringnemer);
- b. degenen met wie verzekeringnemer duurzaam in gezinsverband samenwoont, voor zover de verzekerde zaken hun toebehoren;

1.6 Permanent bewoond:

de omstandigheid waarbij in de regel iemand dag en nacht rechtmatig aanwezig is in de woning waarin de inboedel zich bevindt. In geen geval wordt als permanent bewoond beschouwd de woning die wekelijks meer dan drie etmalen resp. jaarlijks langer dan acht achtereenvolgende weken verlaten is;

1.7 Nieuwwaarde:

het bedrag dat nodig is om de verzekerde zaak te vervangen door een naar soort en kwaliteit gelijkwaardige nieuwe zaak;

1.8 Dagwaarde:

de nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag wegens waardevermindering door veroudering of slijtage;

1.9 Brand:

een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard (bron), dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten.

Geen brand is:

- a. schroeien, smelten, zengen, verkolen en broeien;
- b. doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
- c. oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.

1.10 Inbraak:

het zich wederrechtelijk toegang verschaffen tot een af gesloten gebouw of ruimte door middel van braak, dat wil zeggen door het verbreken van de afsluitingen daarvan;

1.11 Storm:

wind met een snelheid van ten minste veertien meter per seconde (windkracht 7);

1.12 Neerslag:

regen, sneeuw, hagel of smeltwater.

ARTIKEL 2

Verzekeringsgebied

De inboedel is in Nederland verzekerd:

2.1 Binnen de woning

De inboedel is verzekerd binnen de permanent bewoonde woning, zoals op het polisblad omschreven en gelegen aan het daarin genoemde adres, tegen de risico's als genoemd in artikel 3.

2.2 Bij de woning

De inboedel is verzekerd in de bij de permanent bewoonde woning behorende -uitsluitend tot particuliere opbergruimten van verzekerde dienende garage, schuur en (in geval van een meergezinshuis) kelder- of zolderbox of andere gemeenschappelijke ruimten, tegen de gebeurtenissen als vermeld in artikel 3.1 tot en met 3.8, alsmede 3.26 tot en met 3.29, echter voor wat betreft diefstal uitsluitend indien men het gebouw van buitenaf door braak is binnengedrongen.
Bevinden inboedelzaken, waaronder zonweringen, antennes en vlaggenstok/ vlaggenmast, zich aan de buitenkant van de woning of op het erf bij de woning of (in geval van een meergezinshuis) in andere gedeelten van de opstal dan zijn uitsluitend gebeurtenissen verzekerd als vermeld in artikel 3 met uitzondering van de artikelen 3.2, 3.3, 3.7, 3.9 en 3.11.
Tuinmeubelen, tuingereedschap en wasgoed zijn verzekerd tegen de gebeurtenissen als vermeld in artikel 3 met uitzondering van de artikelen 3.2 en 3.11.

2.3 In andere woningen

In andere permanent bewoonde woningen van gelijke bouwaard is de inboedel tegen dezelfde gebeurtenissen gedurende maximaal drie maanden verzekerd als hiervoor onder 2.1 omschreven.

2.4 In overige gebouwen

In overige gebouwen is de inboedel voor een periode van ten hoogste drie maanden -tenzij anders overeengekomen- verzekerd tegen de gebeurtenissen als vermeld in artikel 3.1 tot en met 3.8, alsmede 3.26 tot en met 3.29, met dien verstande dat schade door diefstal of poging daartoe uitsluitend is gedekt na inbraak.

2.5 Buiten gebouwen

Buiten gebouwen is de inboedel voor een periode van ten hoogste drie maanden uitsluitend verzekerd tegen de gebeurtenissen als vermeld in artikel 3.1, 3.9 en 3.10, alsmede 3.26 tot en met 3.29.

Betreft het inboedelzaken die zich in een deugdelijk afgesloten personen-auto bevinden, dan is ook nog verzekerd schade door diefstal, mits aangetoond wordt, dat braak aan de auto is gepleegd.

Ongeacht de waarde van de inboedelzaken die zich in de auto bevinden, vergoedt verzekeraar nooit meer dan € 227,- per gebeurtenis.

2.6 Tijdens verhuizing

Tijdens verhuizing van de inboedel is ten slotte gedekt schade ontstaan door een ongeval, dat aan het middel van vervoer is overkomen, alsmede schade door het breken van het hijsgerief of door het uit de strop schieten.

ARTIKEL 3

Omvang van de verzekering

Verzekerd is schade door verlies of beschadiging van de inboedel door:

- 3.1 brand, brandblussing, blikseminslag, overspanning of inductie (beide tijdens onweer), ontploffing en luchtverkeer;** onder de dekking is mede begrepen brand- en ontploffingsschade indien deze is veroorzaakt door eigen bederf of door de aard of een gebrek van de inboedel; (ontploffing en luchtverkeer zijn gedekt overeenkomstig de Bindende Besluiten van 5 april 1982 resp. 6 januari 1982 van de Vereniging van Brandassuradeuren).
- 3.2 storm;**
- 3.3 diefstal of poging daartoe, al dan niet voorafgegaan door inbraak of geweldpleging, mits de opstal resp. de woning waarin de inboedel zich bevindt, permanent bewoond is, als omschreven in artikel 1.6.** Indien dit laatste niet het geval is, dan is van de verzekering uitgesloten schade aan of diefstal van goud, zilver, juwelen en sieraden, geld en geldswaardig papier, tenzij verzekeraar heeft vastgelegd dat de dekking wel is voortgezet.
- Beperkt gedekt zijn lijfsieraden (zie artikel 1.2) en audiovisuele apparatuur (zie artikel 1.3):
- voor diefstal van lijfsieraden wordt een maximumvergoeding verleend van € 2.270,- per gebeurtenis;
 - voor diefstal van audiovisuele apparatuur wordt in de steden Amsterdam (postcode 1000 t/m 1108), Den Haag (postcode 2500 t/m 2599), Rotterdam (postcode 3000 t/m 3099) of Utrecht (postcode 3500 t/m 3599), een maximumvergoeding verleend van € 2.270,- per gebeurtenis, tenzij uit het polisblad blijkt dat een hoger bedrag verzekerd is.
- Indien er meer verzekeringen op inboedel lopen wordt het bedrag van € 2.270,- naar verhouding van de verzekerde sommen vermindert;
- 3.4 water en stoom** onvoorzien gestroomd uit binnen en buiten het woonhuis gelegen aan- en afvoerleidingen (geen vulslangen) en de daarop aangesloten installaties en toestellen van waterleiding en centrale verwarming ten gevolge van:
- breuk, verstopping of het springen door vorst;
 - een plotseling onvoorzien optredend defect;
 - een begrijpelijk menselijk falen op een moment;
- 3.5 olie,** onvoorzien gestroomd uit een gemonteerde verwarmingsinstallatie met bijbehorende leidingen en tanks;
- 3.6 rook en roet,** plotseling uitgestoten door een gemonteerde verwarmingsinstallatie;
- 3.7 vandalisme,** gepleegd door iemand die wederrechtelijk de woning is binnengedrongen;
- 3.8 aanrijding en aanvaring;**
- 3.9 diefstal en afpersing,** gepaard gaande met geweldpleging jegens een verzekerde;
- 3.10 schroeien, smelten en zengen** als gevolg van hitte-uitstraling van een brandend, gloeiend of heet voorwerp of de aanraking daarmee;

3.11 neerslag

- directe neerslag: schade als gevolg van de op locatie opgetreden regenval, sneeuwval, hagel of smeltwater, onvoorzien het woonhuis binnengedrongen via daken, balkons of vensters als gevolg van overlopen of lekkage van daken en dakgoten of de bovengrondse afvoerpijpen daarvan;
- indirecte neerslag: schade als gevolg van water, onvoorzien het woonhuis binnengedrongen, indien dit water uitsluitend als gevolg van hevige plaatselijke regenval niet zijn normale loop heeft gevolgd of positie heeft behouden. Onder hevige plaatselijke regenval wordt verstaan neerslag van ten minste 40 mm in 24 uur, 53 mm in 48 uur of 67 mm in 72 uur, op en/of nabij de locatie waar de schade is ontstaan;

3.12 afgevallen of uitgevloede lading;

3.13 omvallen van bomen, kranen of heistellingen;

3.14 scherven van brekende ruiten (echter niet de schade aan de ruiten zelf);

3.15 wandspiegels

Schade aan de tot de inboedel behorende wandspiegels door glasbreuk (met inbegrip van de schade aan het glas), alsmede de daaruit voortvloeiende schade aan andere inboedelzaken;

3.16 koelschade

bestaande uit bederf van de inhoud van koelkast of diepvriezer, als gevolg van een defect van de installatie, alsmede door stroomuitval als gevolg van een storing in de stroomlevering door het elektriciteitsbedrijf gedurende een aaneengesloten periode van ten minste zes uur;

3.17 als gevolg van relletjes of opstootjes,

waaronder te verstaan incidentele geweldmanifestaties, plundering en ongeregelde bijwerkstaking;

3.18 water

onvoorzien gestroomd uit een waterbed of aquarium, inclusief de schade aan het aquarium en de inhoud daarvan als gevolg van ruitbreuk;

Voorts is/zijn boven het verzekerde bedrag per gebeurtenis verzekerd:

3.19 contant geld en geldswaardige papieren

binnen de woning in Nederland anders dan in de steden Amsterdam, (postcode 1000 t/m 1108), Den Haag (postcode 2500 t/m 2599), Rotterdam (postcode 3000 t/m 3099) of Utrecht (postcode 3500 t/m 3599), indien deze eigendom zijn van verzekerde, of welke verzekerde voor een vereniging in bewaring heeft, tot een maximum van € 1.135,-. In de genoemde grote steden bedraagt de maximum vergoeding € 455,-. Met diefstal van contant geld en geldswaardige papieren wordt gelijkgesteld diefstal van door een in Nederland gevestigde bankinstelling uitgegeven, gegarandeerde betaalkaarten, gevolgd door het onrechtmatig incasseren of betalen met deze kaarten, voor zover de hieruit voortvloeiende schade niet door de bankinstelling wordt gedragen en voor rekening van verzekerde blijft;

3.20 kosten bij of na waterschade

zijn de kosten van het opsporen van het defect, het daarmee verband houdende breek- en herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van de opstal, alsmede de kosten van herstel van de installatie, de leidingen en het toestel zelf tot maximaal 10% van het verzekerde bedrag. Deze kosten zijn uitsluitend gedekt, indien de waterschade het gevolg is van het springen door vorst maar ook, indien veroorzaakt door breuk, verstopping of een plotseling optredend defect en de kosten voor rekening van verzekerde als huurder blijven, terwijl bovendien geen vergoeding kan worden verkregen op grond van enige andere verzekering of voorziening;

3.21 losse onderdelen en accessoires van motorrijtuigen, vaartuigen, caravans en andere aanhangwagens,

voor zover dienende tot privé-gebruik, zich bevindende binnen de woning zoals op het polisblad omschreven of de opbergruimten zoals bedoeld in artikel 2.2 (eerste alinea) tot maximaal € 1.135,-;

3.22 schade aan aanleg en beplanting van de tuin, behorende bij de woning zoals op het polisblad omschreven na beschadiging door brand, brandblussing, ontploffing, blikseminslag, aanrijding of neervallen van luchtvaartuigen tot maximaal 10% van het verzekerde bedrag;

3.23 schade aan inboedel van derden (zonder maximum), indien aanwezig in de woning zoals op het polisblad omschreven, tenzij elders verzekerd;

3.24 kosten vervangend woonverblijf
hieronder zijn te verstaan de met instemming van verzekeraar, tot maximaal 52 weken, noodzakelijk te maken kosten tot maximaal 10% van het verzekerde bedrag, voor een vervangend woonverblijf, indien de woning waarin de inboedel zich bevindt, ten gevolge van een gebeurtenis verloren is gegaan resp. onbewoonbaar is geworden;

3.25 schade aan huurdersbelang, tegen dezelfde risico's en op dezelfde voorwaarden als de inboedel, tot maximaal 10% van het verzekerde bedrag, tenzij uit het polisblad blijkt dat een hoger bedrag is verzekerd. Onder huurdersbelang is te verstaan het geldelijk verlies dat verzekerde kan lijden in zijn kwaliteit van huurder van de woning waarin de inboedel zich bevindt, ten gevolge van een gebeurtenis waardoor schade wordt toegebracht aan bestanddelen van de woning welke schade voor rekening van de huurder komt en niet op grond van enige andere verzekering of voorziening wordt vergoed.
Toelichting

De belangen van de huurder kunnen worden getroffen door schade aan:

- behang-, wit-, schilder- en tegelwerk;*
- door hem aan, in of bij de woning aangebrachte verbeteringen, waaronder terreinafscheidings;*
- door telefoon-, gas-, water- of elektriciteits- of kabelbedrijf aangelegde voorzieningen, alsmede aan daaraan gekoppelde of aangesloten installaties en toestellen;*
- de woning als gevolg van inbraak of poging daartoe.*
In geval van stormschade geldt een eigen risico van € 113,-;

3.26 kosten van bewaking, vervoer en opslag van de inboedel na een gebeurtenis tot maximaal 10% van het verzekerde bedrag;

3.27 opruimingskosten, dit zijn de kosten van wegruiming of afbraak van de verzekerde zaken, voor zover wegruiming of afbraak het noodzakelijke gevolg is van een gebeurtenis tot maximaal 10% van het verzekerde bedrag;

3.28 bereddingskosten, zijn kosten van maatregelen die tijdens de geldigheidsduur van de verzekering door of vanwege verzekeringnemer of een verzekerde worden getroffen en redelijkerwijs geboden zijn om het onmiddellijk dreigend gevaar van schade af te wenden waarvoor – indien gevallen – (een verzekerde aansprakelijk zou zijn en) de verzekering dekking biedt, of om die schade te beperken. Onder kosten van maatregelen wordt in dit verband mede verstaan schade aan zaken die bij het nemen van de hier bedoelde maatregelen worden ingezet;

3.29 expertisekosten, dit zijn de kosten van alle deskundigen voor de vaststelling van de schade, waarbij de kosten van de deskundige van verzekeringnemer niet meer mogen bedragen dan die van verzekeraar;

INDIEN UIT HET POLISBLAD BLIJKT DAT TOP+-DEKKING IS VERZEKERD, VERGOEDT VERZEKERAAR TEVENS DE MATERIËLE SCHADE AAN DE INBOEDEL DOOR:

3.30 ieder ander plotseling van buiten komend onheil.

ARTIKEL 4

Uitsluitingen

4.1 Aardbeving of vulkanische uitbarsting

Dit is schade veroorzaakt door aardbeving of vulkanische uitbarsting. Bij schaden die ontstaan, hetzij gedurende de tijd waarin, hetzij gedurende 24 uur nadat zich in of nabij de verzekerde woonhuis de gevolgen van aardbe-

ving of vulkanische uitbarsting hebben geopenbaard, dient verzekerde te bewijzen dat de schade niet aan die verschijnselen is toe te schrijven.

4.2 Overstroming

Dit is schade als gevolg van overstroming door het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluisen of andere waterkeringen, het buiten de oevers treden van rivieren, vaarten, meren en dergelijke onverschillig of de overstroming oorzaak of gevolg is van een door deze overeenkomst gedekte gebeurtenis. Brand of ontploffing veroorzaakt door overstroming is echter wel verzekerd.

4.3 Eigen schuld

Dit is schade die een verzekerde met opzet, al dan niet bewuste roekeloosheid of al dan niet bewuste merkelijke schuld heeft veroorzaakt, ongeacht of die schade is veroorzaakt aan zijn eigen belang(en) of (ook) aan die van (een) andere verzekerde(n). Onder eigen schuld wordt tevens verstaan schade die voor verzekerde het beoogde of zekere gevolg is van zijn handelen of nalaten dan wel het gevolg is van het niet in acht nemen van normale voorzichtigheid ter voorkoming van schade. Onder verzekerden wordt in dit verband mede verstaan de echtgenoot, geregistreerde partner, kinderen en huisgenoten, wiens/wier belang is meeverzekerd, ongeacht of zij in de polis als verzekerde worden aangemerkt.

4.4 Water-, stoom-, olie-, rook- of roetschade veroorzaakt door:

- neerslag binnengedrongen via openstaande ramen, deuren of luiken;
- grondwater, tenzij binnengedrongen via afvoerleidingen of daarop aangesloten sanitair, toestellen en installaties;
- vocht- en waterdoorlating van muren ('doorslaan'), vloeren of in kelders;
- slijtage, slecht of achterstallig onderhoud van het woonhuis of een constructiefout.

4.5 Grove, voortdurende nalatigheid van de verzekerde.

4.6 Schade door zoekraken of vermissen zonder meer.

4.7 Schade aan elektrische apparaten of onderdelen daarvan door schroeien, zengen en smelten als gevolg van kortsluiting, oververhitting of doorbranden is van dekking uitgesloten.

4.8 Schade veroorzaakt door:

- ongedierte, insecten, schimmels, bacteriën, virussen en andere micro-organismen;
- herstelwerkzaamheden, aan- of verbouw, slecht of achterstallig onderhoud, constructiefouten, verzakking, instorting, verschuiving of andere in fundamente en/of muren van het gebouw opgetreden wijzigingen van bouwkundige aard;
- dieren die door verzekerde of één van de huisgenoten worden gehouden of door deze werden toegelaten;
- aantasting van het woonhuis of delen daarvan door verontreiniging of aantasting van bodem, lucht of water;
- geleidelijk werkende invloeden;
- een gebeurtenis, tijdens het ontstaan waarvan de verzekerde zaken worden bewerkt, behandeld, gebruikt, gehanteerd, verplaatst of gereinigd;
- wind anders dan storm;
- het gebruik van inkt, chemicaliën, oliën, vetten, verven en dergelijke van elders komende verontreinigde stoffen, tenzij dit het gevolg is van een naburige brand, ontploffing of blikseminslag;
- door of tijdens het wederrechtelijk binnendringen of wederrechtelijk in gebruik nemen van het woonhuis tijdens leegstand;
- schade veroorzaakt door confiscatie, nationalisatie, neming, vernieling of beschadiging door of op last van enige overheidsinstantie;
- schade uitsluitend ontstaan aan het in het woonhuis aanwezige glas, tenzij uit het polisblad blijkt dat glas is verzekerd;
- een van buiten komend onheil, indien de schade opzettelijk is veroorzaakt door een niet-gezinslid zoals een (onder)huurder, logé, inwonend personeelslid of een huisgenoot, ook als de inwoning kortelings is beëindigd.

ARTIKEL 5

Verzekerde som en waarde

- 5.1 De inboedel is naar nieuwwaarde verzekerd tot het bedrag vermeld op het polisblad, dan wel op de laatste nadien afgegeven indexingsopgave.
- 5.2 Jaarlijks worden per hoofdpremievaliddag het verzekerde bedrag en in evenredigheid daarmee de premie verhoogd of verlaagd overeenkomstig het door het Centraal Bureau voor de Statistiek vastgestelde waarde-indexcijfer.
- 5.3 Indien bij schade blijkt dat de waarde van de inboedel - door welke oorzaak dan ook - hoger is dan het op de laatste hoofdpremievaliddag overeenkomstig het indexcijfer vastgestelde verzekerde bedrag, dan wordt voor de regeling van de schade dit laatstgenoemde bedrag verhoogd met 25%. Deze overdekking van ten hoogste 25% geldt niet voor de periode van de ingangsdatum van deze verzekering tot de eerste hoofdpremievaliddag.

Toelichting

De extra dekking dient om verzekerde te beschermen tegen te lage verzekering door waardestijging en aanschaf van nieuwe inboedelgoederen. Deze (gratis) overdekking kan natuurlijk niet ongelimiteerd gelden, vandaar de begrenzing tot 25%.

De bescherming geldt niet voor het eerste jaar van de verzekering, omdat er van uitgegaan wordt dat het aanvangsbedrag door verzekerde correct wordt vastgesteld. Zie voorts artikel 8.4 (onderverzekering).

ARTIKEL 6

Eigen risico

- 6.1 Bij inbraak-/diefstalschade in de steden Amsterdam, (postcode 1000 t/m 1108), Den Haag (postcode 2500 t/m 2599), Rotterdam (postcode 3000 t/m 3099) of Utrecht (postcode 3500 t/m 3599) geldt een eigen risico van € 225,- per gebeurtenis. Dit eigen risico is niet van kracht voor diefstal uit auto's.
- 6.2 Bij onvoorziene materiële schade aan de inboedel door een gebeurtenis genoemd in artikel 3.30 geldt een eigen risico van € 113,- per gebeurtenis.
- 6.3 Bij stormschade zoals genoemd in artikel 3.25 geldt een eigen risico van € 113,-.

ARTIKEL 7

Verplichtingen

Naast de verplichtingen van verzekerde genoemd in de voorwaarden gelden tevens de navolgende verplichtingen. Als verzekerde de in dit artikel genoemde verplichtingen niet nakomt, verliest hij de rechten die hij aan deze overeenkomst kan ontleen.

7.1 Het risico

Verzekerde heeft de plicht zijn medewerking te verlenen, indien verzekeraar de verzekerde zaken door een deskundige wil laten onderzoeken. Voorts dient verzekerde terstond, doch uiterlijk binnen dertig dagen, verzekeraar in kennis te stellen van een wijziging. Deze wijziging kan bestaan in een verandering van de bouw-aard of de bestemming van de opstal of een andere omstandigheid, als gevolg waarvan de omschrijving van de verzekerde zaken niet meer overeenkomt met de omschrijving op het polisblad. Als zo'n gewijzigde omstandigheid wordt tevens beschouwd de overbrenging van de inboedel naar een ander adres binnen Nederland. Indien verzekerde verzuimt een dergelijke mededeling te doen, dan vervalt het recht op schadevergoeding, tenzij hij kan aantonen dat de schade niet door de wijziging is veroorzaakt of vergroot.

Toelichting

Veranderde omstandigheden: het pannendak wordt vervangen door een rieten dak., in het pand wordt een bedrijf gevestigd enz. Dit zijn slechts voorbeelden!

7.2 De schade

Met betrekking tot de oorzaak, de toedracht en de omvang van de schade dient verzekerde, desgewenst schriftelijk, een nadere verklaring aan verzekeraar over te leggen.

Voorts moet hij verzekeraar de mogelijkheid bieden de schade te onderzoeken en vast te stellen, voordat herstel of vervanging plaatsvindt. Ten slotte is verzekerde verplicht in geval van diefstal, inbraak, vandalisme of enige andere vorm van kwaadwilligheid ten opzichte van de verzekerde zaken, waaruit voor verzekeraar een verplichting tot schadevergoeding zou kunnen ontstaan, aangifte te doen bij de politie of andere bevoegde autoriteiten.

7.3 Verhuizing

- a. Bij overbrenging van de inboedel naar een ander woonhuis van dezelfde bouwaard, wordt de verzekering ongewijzigd voortgezet, indien het nieuwe adres binnen de op het polisblad vermelde postcodegebied is gelegen. Bij verhuizing buiten het postcodegebied wordt de verzekering voortgezet, echter met aanpassing aan de bij die postcode geldende premies en voorwaarden.
- b. Bij overbrenging van de inboedel naar een gebouw met een afwijkende bouwaard, constructie of bestemming heeft de maatschappij het recht premie en/of voorwaarden te herzien, dan wel de verzekering met een opzegtermijn van dertig dagen te beëindigen met terugbetaling van de onverdiende premie.
- c. Tijdens de duur van de verhuizing echter tot het hoogste een aangesloten periode van dertig dagen is de verzekering zowel op het oorspronkelijke als op het nieuwe adres onverminderd van kracht.

ARTIKEL 8

Schadevergoeding

- 8.1 In geval van schade vergoedt verzekeraar tot het verzekerde bedrag het verschil tussen de nieuwwaarde van de inboedel onmiddellijk voor de gebeurtenis en de opbrengst van de restanten daarna.
- 8.2 Indien echter na de gebeurtenis blijkt dat de schade betreft:
1. zaken waarvan de dagwaarde onmiddellijk voor de schade minder bedraagt dan 40% van de nieuwwaarde,
 2. zaken die onttrokken zijn aan het gebruik, waarvoor zij bestemd waren,
 3. bromfietsen,
 4. kunstvoorwerpen, antiek en verzamelingen,
- dan vergoedt verzekeraar voor de zaken hiervoor genoemd onder punt 1 tot en met 3 de dagwaarde en voor de zaken hiervoor genoemd onder punt 4 de waarde welke daaraan op grond van hun zeldzaamheid kan worden toegekend.
- 8.3 Indien de beschadigde inboedel hersteld kan worden, zal verzekeraar volstaan met de vergoeding van de herstelkosten, eventueel vermeerderd met een door de schade veroorzaakte en door de reparatie niet opgeheven waardevermindering, mits deze vergoeding lager uitkomt dan hierboven omschreven.
- 8.4 Bij onderverzekering van de inboedel wordt slechts schade vergoed naar verhouding van het verzekerde bedrag tot de toepasselijke waarde voor de gebeurtenis. Schadevergoeding op grond van onderverzekering is ook toepasbaar op de overige verzekerde bedragen.
- Toelichting*
Onderverzekering betekent te laag verzekerd bedrag. Voorbeeld: verzekerde som (na indexering en toepassing van de overdekkingsclausule) is € 30.000,- en nieuwwaarde € 40.000,-, dan is vergoeding 30/40 x de schade.

**Bijzondere voorwaarden
voor de rubriek
GLAS**

ARTIKEL 9

Omvang van de dekking

Indien op het polisblad is vermeld dat naast de inboedel ook glas is verzekerd, is tevens verzekerd glasbreuk van vaste glasruiten, waaronder glas-in-lood, die-nende tot lichtdoorlating of afsluiting en behorende tot de opstal waarin de verzekerde inboedel zich bevindt.

Het glas is verzekerd tot een ongenoemd bedrag naar nieuwwaarde, waaronder te verstaan het bedrag dat nodig is om het glas te vervangen door naar soort en kwaliteit gelijkwaardig glas.

Er vindt tevens vergoeding plaats voor schade ontstaan aan:

- gebrandschilderd, gebogen, geëts of bewerkt glas;
- meerwandig isolerend glas en voorzetramen;
- op het glas aangebrachte opschriften, beschilderingen, folie, alarmstrippen en dergelijke;
- glas in windschermen of in balkon- of terrein afscheidingen.

In geval van schade vergoedt verzekeraar de nieuwwaarde. Verzekerde kan zonder voorafgaande instemming van verzekeraar tot ten hoogste een bedrag van € 150,- beschadigd glas doen vervangen.

Als schade gelden tevens de kosten van noodvoorzieningen tot ten hoogste een bedrag van € 227,- om na een gebeurtenis ontstane openingen tijdelijk af te dichten met hout, hardboard of gelijksoortig materiaal.

ARTIKEL 10

Uitsluitingen

Uitgesloten is glasschade:

- a. verband houdende met aan- of verbouw van het woonhuis waarin het verzekerde glas zich bevindt;
- b. door of tijdens verplaatsing, verandering, beschildering of bewerking (anders dan reiniging) van het verzekerde glas;
- c. brand, ontploffing en bliksemingslag;
- d. door wind anders dan storm;
- e. door of tijdens het wederrechtelijk binnendringen of het wederrechtelijk gebruik van het woonhuis indien dit niet permanent bewoond is door slecht onderhoud van het glas-in-lood;
- g. door een slechte onderhoudstoestand van het woonhuis, de kozijnen en de sponningen;
- h. door lekkage van isolatieglas;
- i. aan glas in serres die niet nagelvast verbonden zijn met het bewoonde deel van het woonhuis;
- j. aan glas in kassen, broeibakken, dierenverblijven en soortgelijke bouwsels op het erf, tenzij uit het polisblad blijkt dat dit is meeverzekerd.

Clausules

De volgende clausules zijn slechts van toepassing voor zover daarvan op het polisblad melding is gemaakt.

CLAUSULE 01

Vaste taxatie

Onder vaste taxatie wordt verstaan dat verzekeraar de in de polis genoemde waarde niet kan betwisten indien deze waarde vooraf is vastgesteld door een deskundige. Alleen wanneer de verzekeraar kan aantonen dat er sprake is van bedrog kan de in de polis genoemde waarde worden aangevochten.

In afwijking van het bepaalde in artikel 5 - Verzekerde som en waarde - geldt dat, indien uit het polisblad blijkt dat voor een deel van het hierin genoemde verzekerde bedrag, betrekking hebbende op speciale zaken, een taxatierapport is afgegeven. De in dat rapport aangegeven waarde van die verzekerde zaken gedurende een periode van 36 maanden na de datum van het taxatierapport wordt aangenomen als de werkelijke waarde voor een gebeurtenis. Is op het moment van de gebeurtenis de geldigheidsduur van de taxatie verstreken, dan blijft de verzekering voor de desbetreffende verzekerde zaken voor het genoemde bedrag van kracht, echter zonder vaste taxatie, en tot maximaal het bedrag dat als werkelijke waarde van die zaken wordt beschouwd.

Met terzijdestelling van het bepaalde in artikel 8 - Schadevergoeding - geldt ten aanzien van de eerder genoemde verzekerde zaken het volgende. Indien geen herstel bij schade mogelijk is, vergoedt verzekeraar de waarde, als vermeld in het taxatierapport, onder aftrek van de opbrengst van de restanten. Onderverzekering wordt dan niet toegepast. Deze schadevergoedingsregeling vervalt echter op het moment van het verstrijken van de duur van de taxatie. Dan is artikel 8 weer ten volle van kracht.

CLAUSULE 02

Diefstal

In afwijking van het bepaalde in artikel 3.3 geldt dat schade aan of verlies van de inboedel ontstaan door diefstal of poging daartoe alleen verzekerd is na inbraak in de woning.

CLAUSULE 03

Elektronische beveiliging

De verzekering is ten aanzien van het diefstal/vandalismerisico aangegaan/gecontinueerd onder voorwaarde dat het op het polisblad genoemde adres waar de verzekerde inboedel zich bevindt, beveiligd is door een erkend TBBS/BORG-beveiligingsbedrijf.

Verzekerde is verplicht:

1. een onderhoudscontract af te sluiten met het beveiligingsbedrijf. Dit onderhoudscontract dient in te gaan op de datum van oplevering van de beveiliging en van kracht te blijven gedurende de looptijd van de verzekering
2. de beveiliging in een werkvaardige toestand te houden en te gebruiken
3. indien de beveiliging zich om welke reden dan ook niet in een werkvaardige toestand bevindt, maatregelen te treffen om schade door diefstal/vandalisme te voorkomen.

CLAUSULE 04

Garantie tegen onderverzekering

Verzekeraar garandeert bij schade geen beroep te doen op onderverzekering indien de waarde van de inboedel is vastgesteld door invulling van de inboedelmeter of inventarislijst volgens de daarin vermelde aanwijzingen. Verzekeraar kan herwaardering vragen:

- bij verhuizing
- na een schade
- na verloop van vijf jaar na een vorige waardering.

Indien de verzekerde som te laag blijkt te zijn als gevolg van onjuiste invulling van de inboedelmeter of inventarislijst, kan geen beroep worden gedaan op de garantie. Dit geldt ook indien verzekeringnemer niet binnen twee maanden voldoet aan een verzoek tot herwaardering.

Indien de verzekerde som dan lager is dan de waarde waarvan wordt uitgegaan bij de schaderegeling, vindt vergoeding van de vastgestelde schade en kosten plaats in de verhouding van de verzekerde som tot de waarde onmiddellijk voor de gebeurtenis en tot de toepasselijke maxima. De artikelen 5.1 en 5.3 zijn niet van toepassing.

De expertisekosten voor vaststelling van schade en kosten worden ook in het geval van onderverzekering volledig vergoed.

CLAUSULE 05

Glas in bouwsels op het erf

In afwijking van het bepaalde in artikel 10 sub j geldt dat glas in tot het woonhuis behorende kassen, broeibakken, dierenverblijven en soortgelijke bouwsels op het erf zijn meeverzekerd.

CLAUSULE 06

Beperkte dekking

In tegenstelling tot het in deze polisvoorwaarden gestelde luidt artikel 2 tot en met 4 als volgt:

Artikel 2, Verzekeringsgebied

- 2.1 In het op het polisvoorblad vermelde woonhuis is tevens verzekerd: contant geld en geldswaardige papieren, tegen alle in artikel 3 genoemde gebeurtenissen, indien deze eigendom zijn van verzekerde, of welke verzekerde voor een vereniging in bewaring heeft, voor zover deze zich niet in de bijgebouwen van het woonhuis of in privé-bergruimten in het flatgebouw bevonden, tot een maximum van € 227,- per gebeurtenis. Met diefstal van contant geld en geldswaardige papieren wordt gelijkgesteld diefstal van door een in Nederland gevestigde bankinstelling uitgegeven, gegarandeerde betaalkaarten, gevolgd door het onrechtmatig incasseren of betalen met deze kaarten, voor zover de hieruit voortvloeiende schade niet door de bankinstelling wordt gedragen en voor rekening van verzekerde blijft;
- 2.2 Indien de inboedel van verzekerde zich tijdelijk -gedurende een aaneengesloten periode van ten hoogste drie maanden- buiten het woonhuis elders in Nederland bevindt, is deze tevens verzekerd:
- in permanent bewoonde woonhuizen, van steen gebouwd met harde dekking, tegen alle in artikel 3 genoemde gebeurtenissen;
 - in andere gebouwen, uitsluitend tegen brand, brandblussing, blikseminslag en ontploffing;
 - tijdens verhuizing tegen schade door een ongeval het vervoermiddel overkomen, dan wel door verkeerd gebruik of een defect van enig hulpmiddel bij het laden en lossen.
- 2.3 Indien de inboedel van verzekerde zich tijdelijk -gedurende een aaneengesloten periode van ten hoogste drie maanden- buiten Nederland elders in Europa bevindt is deze verzekerd tegen brand, brandblussing, blikseminslag en ontploffing. De maximumvergoeding bedraagt 10% van het verzekerde bedrag.

Artikel 3, Omvang van de dekking

De verzekering dekt materiële schade aan de inboedel door een hierna omschreven gebeurtenis.

- Brand.
- Brandblussing.
- Ontploffing.
- Brand en ontploffing als gevolg van eigen gebrek.
- Blikseminslag, ongeacht of deze brand ten gevolge heeft.
- Storm.
- Diefstal na braak van buitenaf.
- Water en stoom onvoorzien gestroomd uit de waterleidinginstallaties en centrale verwarmingsinstallaties en uit daarop aangesloten leidingen, sanitaire en andere toestellen, aanwezig in het woonhuis als gevolg van springen door vorst.
- Neerslag (regen, sneeuw, hagel, smeltwater) binnengedrongen door storm of binnengedrongen via daken, balkons en vensters als gevolg van overlopen of lekkage van daken en dakgoten of de bovengrondse afvoerpijpen daarvan.
- Vandalisme, gepleegd door iemand die wederrechtelijk, na braak van buitenaf, het woonhuis is binnengedrongen. De dekking geldt niet voor leegstaande woonhuizen.
- Aanrijding.
- Luchtvaartuigen.
Boven het verzekerde bedrag vergoedt verzekeraar:
- opruimingskosten. Dit zijn de kosten van wegruiming of afbraak van de verzekerde zaken, voor zover wegruiming of afbraak het noodzakelijke gevolg is van een gebeurtenis tot maximaal 10% van het verzekerde bedrag.
- bereddingskosten. Dit zijn de kosten die verzekerde maakt om bij of na een gebeurtenis schade te voorkomen of te beperken.
- expertisecosten. Dit zijn de kosten van alle deskundigen voor de vaststelling van de schade, waarbij de kosten van de deskundige van verzekeringnemer niet meer mogen bedragen dan die van verzekeraar.

Artikel 4, Uitsluitingen

- 4.1 Bij diefstal van lijfsieraden wordt een maximumvergoeding verleend van € 2.270,- per gebeurtenis. Indien meer verzekeringen op de inboedel lopen wordt het bedrag naar verhouding van de verzekerde bedragen verminderd. Deze beperking geldt niet, indien de lijfsieraden voor een afzonderlijk bedrag op deze polis zijn verzekerd.
- 4.2 In geval van schade door water, stoom of neerslag is van dekking uitgesloten:
- schade door slecht onderhoud of constructiefouten;
 - schade door vochtdoorlating van vloeren, muren of in kelders;
 - schade door terugstromend water van de openbare riolering of door grondwater.

- 4.3 Beperkingen voor inboedels in Amsterdam, (postcode 1000 t/m 1108), Den Haag (postcode 2500 t/m 2599), Rotterdam (postcode 3000 t/m 3099) of Utrecht (postcode 3500 t/m 3599). Indien het risicoadres zich, zoals aangegeven op het polisblad, bevindt binnen de hierboven genoemde postcodereeksen, gelden de volgende dekkingsbeperkingen:
- bij diefstal van audiovisuele apparatuur wordt een maximumvergoeding verleend van € 2.270,- per gebeurtenis. Deze beperking geldt niet indien de audiovisuele apparatuur voor een afzonderlijk bedrag op deze polis is meeverzekerd. Indien meer verzekeringen op de inboedel lopen wordt het bedrag naar verhouding van de verzekerde bedragen verminderd;
 - bij diefstal van contant geld en geldswaardige papieren wordt in afwijking van artikel 2.1 geen vergoeding verleend;
 - bij diefstal-/inbraakschade geldt een eigen risico van € 225,- per gebeurtenis.

CLAUSULE 07

Aanvullende dekking

Indien de verzekering betrekking heeft op de inboedel die uitsluitend door verzekerde zelf wordt gebruikt, wordt aanvullend 10% van de te vergoeden materiële schade aan de inboedel, echter tot een maximum van € 11.345,- vergoed.

CLAUSULE 08

Buitenbraak gebouw

In afwijking van het in de voorwaarden bepaalde is schade door diefstal alleen verzekerd indien sporen van buitenbraak aan het gebouw worden geconstateerd.

CLAUSULE 09

Buitenbraak gedeelte gebouw

In afwijking van het in de voorwaarden bepaalde is schade door diefstal alleen verzekerd indien sporen van buitenbraak aan het bij verzekerde in gebruik zijnde gedeelte van het gebouw worden geconstateerd.

CLAUSULE 10

Buitenbraak berging

Schade aan of diefstal van zaken uit de berging is, in afwijking van hetgeen in de voorwaarden is bepaald, uitsluitend gedekt indien er sporen van buitenbraak aan de berging worden geconstateerd.

CLAUSULE 11

Preventiekorting

De verzekering is ten aanzien van het diefstal/vandalismerisico aangegaan/gecontinueerd onder voorwaarde dat het op het polisblad genoemde adres waar de verzekerde inboedel zich bevindt, onverplicht beveiligd is door een inbraakmeldinstallatie, een BORG-gecertificeerde beveiliging danwel dat een Politiekeurmerk Veilig Wonen is afgegeven.

Verzekeraar dient in het bezit te worden gesteld van het afgegeven certificaat.

Verzekerde is in geval van een inbraakmeldinstallatie of een BORG-gecertificeerde beveiliging dan wel verplicht:

- een onderhoudscontract af te sluiten met het beveiligingsbedrijf. Dit onderhoudscontract dient in te gaan op de datum van oplevering van de beveiliging en van kracht te blijven gedurende de looptijd van de verzekering
- de beveiliging in een werkvaardige toestand te houden en te gebruiken
- indien de beveiliging zich om welke reden dan ook niet in een werkvaardige toestand bevindt, maatregelen te treffen om schade door diefstal/vandalisme te voorkomen.

Indien aan een of meer van de hierboven genoemde verplichtingen niet is voldaan, wordt de voor diefstal/vandalisme te verlenen schadevergoeding verminderd met 10%, zijnde het percentage dat overeenkomt met het 10% premiekorting dat wegens de aanwezigheid van beveiliging toegekend is.

CLAUSULE 12

Verplichte beveiliging

De verzekering is ten aanzien van het diefstal/vandalismerisico aangegaan/gecontinueerd onder voorwaarde dat het op het polisblad genoemde adres waar de verzekerde inboedel zich bevindt, verplicht beveiligd is door een inbraakmeldinstallatie, een BORG-gecertificeerde beveiliging danwel dat een Politiekeurmerk Veilig Wonen is afgegeven. Verzekeraar dient in het bezit te worden gesteld van het afgegeven certificaat.

Verzekerde is dan wel verplicht:

1. een onderhoudscontract dat voorziet in minimaal een onderhoudsbeurt per jaar, af te sluiten met het beveiligingsbedrijf. Dit onderhoudscontract dient in te gaan op de datum van oplevering van de beveiliging en van kracht te blijven gedurende de looptijd van de verzekering;
2. de beveiliging in een werkvaardige toestand te houden en te gebruiken;
3. indien de beveiliging zich om welke reden dan ook niet in een werkvaardige toestand bevindt, maatregelen te treffen om schade door diefstal/vandalisme te voorkomen.

Na vijf jaar vanaf afgiftedatum van het certificaat moet opnieuw beoordeeld worden of de beveiligingsmaatregelen voldoen aan de dan geldende eisen. Indien aan genoemde voorwaarden niet is voldaan vervalt elk recht op schadevergoeding.