

Wegwijzer in de polis

- Art. 1 Begripsomschrijvingen
- Art. 2 Omvang van de dekking
- Art. 3 Vergoedingen boven het verzekerde bedrag
- Art. 4 Insluitingen
- Art. 5 Uitsluitingen en beperkingen
- Art. 6 Risicobekendheid en risicowijziging
- Art. 7 Vaste taxatie
- Art. 8 Schadevaststelling
- Art. 9 Schadevergoeding
- Art. 10 Verbrugging

SPECIALE VOORWAARDEN GEBOUWEN

MABGEB2016

Onderstaande voorwaarden zijn uitsluitend van toepassing indien uit het polisblad blijkt dat dit onderdeel is meeverzekerd. Indien bepalingen van deze speciale voorwaarden afwijken van de bepalingen in de van toepassing zijnde algemene voorwaarden MAV dan geldt hetgeen is bepaald in deze speciale voorwaarden.

Art. 1 Begripsomschrijvingen

1.1 Aan- en verbouw

Van aan- en verbouw is in ieder geval sprake zolang het gebouw niet volledig glas-, wind- en waterdicht is en/of niet is voorzien van sloten/afsluitingen, verwarming, watervoorziening en gebruiksklare sanitaire- en keukenfaciliteiten.

1.2 Bewoond

Een gebouw wordt als bewoond beschouwd indien in de regel iemand bij dag en nacht op geoorloofde wijze in het gebouw aanwezig is.

1.3 Gebouw

Het op het polisblad omschreven gebouw, een onroerende zaak die naar aard en inrichting bestemd is om duurzaam ter plaatse te blijven, met de daarbij behorende

- schuren, bergruimten, garages en andere bijgebouwen, afdaken;
- terreinafscheidingen mits niet bestaande uit planten of rietmatten;
- zonnecollectoren, -panelen die bedoeld zijn voor het binnenhalen van warmtestraling;
- oplaadpaal of laadstation voor een elektrische auto die is gemonteerd aan het gebouw of op het eigen terrein.

Funderingen worden niet geacht tot het gebouw te behoren, tenzij uit het polisblad blijkt dat deze zijn meeverzekerd.

Lichtreclame-installaties, antennes, uithangborden, zonneschermen, automaten, vitrines met inhoud en zaken in eilandetalages zijn slechts meeverzekerd, voor zover deze niet via een Inhoudpolis verzekerd zijn.

1.4 Herbouwwaarde

Onder herbouwwaarde wordt verstaan het bedrag, dat nodig is voor de herbouw van het gebouw op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming.

1.5 Sneewdruk

Een zodanig zware belasting van het gebouw of deel daarvan door sneeuw dat het gebouw eronder bezwijkt.

1.6 Verkoopwaarde

De waarde van het gebouw bij verkoop in ontruimde en onverhuurde staat onder aftrek van de waarde van de grond. Wordt het gebouw door een ander dan de verzekeringnemer gebruikt dan geldt als verkoopwaarde de waarde van het gebouw bij verkoop in verhuurde staat onder aftrek van de waarde van de grond.

1.7 Verzekerde

Verzekeringnemer en/of de in het polisblad als zodanig genoemde natuurlijke of rechtspersoon voor zover hij belang heeft bij het behoud van de verzekerde zaak.

1.8 Wateraccumulatie

Met wateraccumulatie wordt de opeenhoping van regenwater (op meestal een plat dak) bedoeld. Dit ontstaat onder de volgende omstandigheden (al dan niet in combinatie):

- de afvoeren kunnen de hoeveelheid neerslag niet verwerken;
- in korte tijd valt een zeer grote hoeveelheid water (wolkbreuk);
- de afvoer verstopt is en er zijn geen of onvoldoende noodvoorzieningen;
- het dak is doorgezakt of vertoont ter plaatse kuilen;
- harde wind stuwt het water één kant op.

Art. 2 Omvang van de dekking

De verzekering dekt materiële schade aan het gebouw door een hierna omschreven gebeurtenis. Voor een gebeurtenis omschreven in artikel 2.1 t/m 2.5 ook als deze het gevolg is van de aard of een gebrek van de verzekerde zaak.

- 2.1 a. Brand (zie nadere omschrijvingen in de algemene voorwaarden) en naburige brand.
b. Schade door schroeien, zegen en smelten van nagelvast bevestigde voorzieningen voor zover het zaken betreft in het door verzekerde in gebruik zijnde bedrijfsgedeelte(n), zoals aanrechtbladen, parketvloeren en dergelijke, met uitzondering van installaties, toestellen en apparatuur, en tot een maximum van € 1.250,= per gebeurtenis.
- 2.2 Brandblussing.
- 2.3 Rook en roet, plotseling uitgestoten door een op een schoorsteen van het gebouw aangesloten verwarmingsinstallatie.
- 2.4 Ontploffing (zie nadere omschrijvingen in de algemene voorwaarden).
- 2.5 a. Blikseminslag, ongeacht of deze brand ten gevolge heeft
b. Inductie/overspanning
De verzekering geeft geen dekking voor schade als gevolg van inductie/overspanning indien de verzekerde som aan overspanningsgevoelige apparatuur groter is dan € 50.000,= en de beveiliging niet voldoet aan de risicoklasse indeling voor overspanningbeveiliging volgens de NPR 8110 risicoklasse-indeling voor overspanningsbeveiliging of NEN-EN-IEC 62305 en de oplevering van deze overspanningbeveiliging is bevestigd door middel van een schriftelijke verklaring van de installateur.
- 2.6 Storm (zie nadere omschrijvingen in de algemene voorwaarden)
- 2.7 Braakschade als gevolg van inbraak of een poging daartoe.
- 2.8 Inbraak en diefstal van tot het gebouw behorende onderdelen.
- 2.9 Waterschade ontstaan door het onvoorzien stromen van water en stoom uit:
a. binnen en buiten het gebouw gelegen aan- en afvoerleidingen;
b. op die aan- en afvoerleidingen aangesloten installaties en toestellen;
c. een verwarmingsinstallatie e/o gecertificeerde sprinklerinstallatie;
d. aquaria of met water gevulde zit-/slaapmeubelen, indien het gevolg van een plotseling opgetreden defect.
Bij aldus gedekte waterschade bestaat tevens recht op vergoeding van:
e. de kosten van opsporen van het defect, breek- en herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het gebouw;
f. de kosten van herstel van de leidingen, installaties en toestellen.
- Dit onder voorwaarde dat door het onvoorzien uitgestroomde en/of overgelopen water of stoom schade is ontstaan aan het gebouw. Uitgesloten zijn de kosten van ontstopping.
- 2.10 Neerslag (regen, sneeuw, hagel of smeltwater) onvoorzien via daken, balkons of vensters binnengedrongen als gevolg van overlopen of lekkage van daken en dakgoten of de bovengrondse afvoerpijpen daarvan; mits niet binnengedrongen door openstaande ramen, deuren of luiken.
- Tevens is er een dekking voor schade door neerslag en/of rioolwater via de begane grond of de openbare weg onvoorzien het gebouw binnengedrongen. Niet gedekt en dus uitgesloten van de dekking is schade door grondwater.

- 2.11** Sneeuwdruk en wateraccumulatie
Sneeuwdruk en wateraccumulatie op daken en tegen muren. Sneeuwdruk en wateraccumulatie als gevolg van constructiefouten of slecht onderhoud van het gebouw is uitgesloten.
- Ingeval van een gedekte gebeurtenis zal hiervoor een eigen risico gelden van € 1.000,= per gebeurtenis.
- 2.12** Hagelschade aan het gebouw met uitzondering van schade aan glazen- en kunststofonderdelen die dienen tot daglichtdoorlating.
- 2.13** Vorstschade als gevolg van bevriezing van:
a. waterleidingen en daarop aangesloten installaties en toestellen;
b. een centrale verwarmingsinstallatie e/o sprinklerinstallatie.
Schade aan de leidingen, installaties en toestellen zelf is meeverzekerd indien deze zich in/aan het gebouw bevinden of daaraan bevestigd zijn.
- Tevens bestaat bij aldus gedekte vorstschade recht op vergoeding van:
c. de kosten van opsporen van het defect, breek- en herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het gebouw;
d. de kosten van herstel van de leidingen, installaties en toestellen.
- Er is geen dekking voor schade door vorst wanneer de bevriezing te wijten is aan nalatigheid of onzorgvuldigheid in het treffen van voorzorgsmaatregelen.
- 2.14** Olie, onvoorzien gestroomd uit vaste leidingen, reservoirs of tanks van met olie gestookte verwarmingsinstallaties, mits deze installaties zijn aangesloten op een schoorsteen.
- 2.15** Vandalisme, gepleegd door iemand die wederrechtelijk het gebouw is binnengedrongen. (Deze dekking geldt niet voor leegstaande gebouwen).
- 2.16** Rellen, relletjes of opstootjes (zie nadere omschrijvingen in de algemene voorwaarden).
- 2.17** Plundering en ongeregelde heden bij werkstaking.
- 2.18** Aanrijding, aanvaring, en als gevolg daarvan: afgevallen of uitgevloeide lading.
- 2.19** Luchtvaartuigen (zie nadere omschrijvingen in de algemene voorwaarden).
- 2.20** Luchtdruk als gevolg van startende - en/of proefdraaiende lucht- en ruimtevaartuigen en het doorbreken van de geluidsbarrière.
- 2.21** Meteorieten.
- 2.22** Omvallen van bomen en het afbreken van takken.
- 2.23** Omvallen van kranen en heistingen en het losraken van onderdelen daarvan.
- 2.24** Van buiten komende onheilen.
Elke andere gebeurtenis dan hierboven genoemd, die beschadiging veroorzaakt, die plotseling en onverwacht ontstaat.
Dit is alleen van toepassing als uit het polisblad blijkt dat dit is meeverzekerd.

Art. 3 Vergoedingen boven het verzekerde bedrag

- 3.1** Ingeval van een gedekte gebeurtenis vergoedt de maatschappij boven het verzekerde bedrag:
a. bereddingskosten (zie nadere omschrijvingen in de algemene voorwaarden);
b. expertisekosten (zie nadere omschrijvingen in de algemene voorwaarden).;
c. opruimingskosten (zie nadere omschrijvingen in de algemene voorwaarden):
zijn verzekerd tot het percentage zoals op het polisblad is vermeld.
- 3.2** De verzekering verleent, tot een maximum van 10 % van het verzekerde bedrag per onderdeel, dekking bij een gedekte gebeurtenis voor:
a. kosten van herstel van tuinaanleg, beplanting en bestrating behorende bij het op het polisblad omschreven gebouw als gevolg van een gedekte gebeurtenis, met uitzondering van weersinvloeden, diefstal en vandalisme, voor zover deze kosten voor rekening van de verzekeringnemer komen.
Meeverzekerd is schade door het in de tuin neerkomen van voorwerpen, met uitzondering van neerslag, die door storm van buiten de tuin zijn meegevoerd;

- b. huurderiving indien het gebouw onbruikbaar is geworden voor de op het polisblad genoemde bestemming:
 - 1. de vergoeding geschiedt gedurende de gebruikelijke tijd die nodig is voor herstel of herbouw, maar gedurende maximaal 52 weken;
 - 2. indien het gebouw niet wordt herbouwd of hersteld wordt de uitkeringsduur tot 8 weken beperkt;
 - 3. indien de verzekeringnemer het gebouw zelf in gebruik heeft, wordt de schade vergoed op basis van de huurwaarde;
- c. kosten van noodzakelijke voorzieningen aan het beschadigde gedeelte van het gebouw, die verzekerd op last van de overheid moet aanbrengen;
- d. eigendommen van derden, mits bevestigd aan het gebouw. Deze schade komt uitsluitend voor vergoeding in aanmerking indien deze niet door een andere verzekering is gedekt en/of voor zover verzekerde het risico draagt voor het behoud of aansprakelijk is.

Art. 4 Insluitingen

- 4.1** Lichtreclame-installaties, antennes, uithangborden, zonneschermen, automaten, vitrines met inhoud en zaken in eilandetalages verzekerd, voor zover aan of nabij het op het polisblad omschreven gebouw, behalve tegen diefstal en beschadiging hierbij, vandalisme en storm als genoemd onder artikel 2.

Schade aan lichtreclame-installaties door brand of ontploffing is alleen gedekt als de brand of de ontploffing buiten de lichtreclame-installatie is ontstaan, voor zover deze niet via een Inhoudpolis of lichtreclamepolis verzekerd zijn.

Deze dekking geldt tot maximaal € 50.000,= per gebeurtenis.

Art. 5 Beperking en uitsluitingen

- 5.1** Voor stormschade aan het gebouw geldt een eigen risico van 2 ‰ van het verzekerde bedrag met een minimum van € 250,= en een maximum van € 1.000,= per gebeurtenis.

- 5.2** Voor de overige schade geldt een eigen risico zoals vermeld op het polisblad. Indien op deze polis zowel de gebouwen, huurderbelang, de goederen en/of inventaris als de bedrijfsschade is verzekerd, of een dergelijke verzekering bij dezelfde maatschappij(en) via Meeùs Assuradeuren BV is ondergebracht, en er door één en dezelfde gedekte gebeurtenis zowel schade is ontstaan aan de gebouwen, het huurderbelang, de goederen en/of inventaris of de bedrijfsschade, zal dit eigen risico slechts 1x in mindering worden gebracht op de totale schade, zijnde het hoogste eigen risico.

Indien op het polisblad geen eigen risico is vermeld voor de overige schade dan vervalt dit Artikel.

- 5.3** In geval van schade door water, stoom, hagel, neerslag of vorst is van dekking uitgesloten:
- a. schade door slijtage, slecht onderhoud of constructiefouten;
 - b. schade door vochtdoorlating aan/van vloeren, muren of in kelders;
 - c. schade door grondwater behalve indien dit is binnengedrongen via afvoerleidingen en daarop aangesloten toestellen en installaties.

Ook niet gedekt zijn reparatiekosten van daken, dakgoten of afvoerpijpen, balkons en dergelijke, behoudens bij hagelschade.

5.4 Aan- of verbouw en leegstand

- a. gedurende deze periode zijn de op het terrein of in de keten of loodsen bij het bouwwerk aanwezige bouwmaterialen, die bestemd zijn om in of aan het gebouw te worden verwerkt, meeverzekerd;
- b. gedurende de aan- of verbouwperiode zijn de op het terrein aanwezige keten en loodsen van de verzekering uitgesloten.

- 5.5** Tevens zijn uitgesloten kosten voor het ongedaan maken van een verontreiniging van de bodem en/of het oppervlaktewater of enig(e) al dan niet ondergronds(e) water(gang). Onder ongedaan maken wordt verstaan onderzoek, reiniging, opruiming, transport, opslag, vernietiging en vervanging van grond en/of (grond)water en/of isolatie van een verontreiniging.

Art. 6 Risicobekendheid en risicowijziging

- 6.1** De omschrijving van het risico op het polisblad wordt geacht van verzekeringnemer afkomstig te zijn.

- 6.2** De maatschappij acht zich voldoende bekend met de ligging, bouwaard, constructie, inrichting, verwarming, verlichting en het gebruik van het gebouw, zoals die waren bij het aangaan van de verzekering, alsmede met de belendingen.

6.3 Verzekerde heeft met betrekking tot het op het polisblad omschreven gebouw de vrijheid tot aanbouw, verbouw, vervanging, uitbreiding, afbraak, interne verplaatsing en andere wijzigingen over te gaan, mits deze binnen de grenzen van de polisomschrijving blijven.

Gedurende de tijd, dat het gebouw nog in aanbouw is, uitwendig of ingrijpend inwendig verbouwd wordt of leeg staat, geldt de dekking voor de gebeurtenissen als genoemd in artikel 2, met uitzondering van artikel 2.7 t/m 2.18 en artikel 2.22 t/m 2.24.

De gebeurtenissen zoals vermeld in artikel 2.1 t/m 2.6 zijn alleen gedekt voor zover verzekerde aantoonbaar dat er geen enkel verband bestaat tussen de schadegebeurtenis en de aan- of verbouwactiviteiten.

6.4 Verzekeringnemer dient de maatschappij schriftelijk in kennis te stellen van:

- a. wijziging van de omschreven bestemming en/of het omschreven gebruik waaronder tevens wordt verstaan de aanwezigheid van motorische drijfkracht boven 5 kW of bouwaard/dakbedekking van het gebouw;
- b. leegstand en/of voorgenomen sloop van het gebouw of van een als zelfstandig aan te merken deel daarvan;
- c. het buiten gebruik zijn van het gebouw of een als zelfstandig aan te merken deel daarvan, gedurende een aaneengesloten periode, die naar verwachting langer dan 60 dagen zal duren;
- d. het geheel of gedeeltelijk gekraakt zijn van het gebouw;

Na het optreden van een van deze wijzigingen, met uitzondering van wijziging van de omschreven bestemming en/of het omschreven gebruik waaronder tevens wordt verstaan de aanwezigheid van motorische drijfkracht boven 5 kW, biedt de verzekering uitsluitend nog dekking tegen schade door brand, brandblussing, ontploffing, blikseminslag, storm en luchtvaartuigen.

De melding dient binnen 60 dagen na het optreden van een van deze wijzigingen te geschieden, tenzij verzekeringnemer van het optreden van een van de genoemde wijzigingen niet op de hoogte was en dat redelijkerwijs ook niet kon zijn.

Na ontvangst van de melding van risicowijziging zal de maatschappij aan verzekeringnemer berichten of de verzekering ongewijzigd zal worden voortgezet of dat premie en/of voorwaarden zullen worden herzien.

Wordt hierover met verzekeringnemer geen overeenstemming bereikt, dan zal de verzekering door de maatschappij worden beëindigd, met inachtneming van een opzegtermijn van 30 dagen.

Indien 60 dagen na het moment van een risicowijziging is verzuimd de maatschappij van deze wijziging schriftelijk in kennis te stellen, vervalt het recht op schadevergoeding. Het recht op schadevergoeding blijft echter bestaan voor zover de maatschappij de verzekering na een melding ongewijzigd zou hebben voortgezet. Zou de maatschappij de verzekering hebben voortgezet tegen een hogere premie, dan is het recht op schadevergoeding in verhouding van de oorspronkelijke tot de nieuwe premie.

6.5 Eigendomsovergang

Verzekeringnemer dient de maatschappij zo spoedig als redelijk mogelijk is in kennis te stellen van eigendomsovergang.

Wanneer sprake is van eigendomsovergang, blijft de dekking nog 30 dagen van kracht. Na deze termijn vervalt de verzekering van rechtswege, tenzij de nieuwe eigenaar binnen deze termijn aan de maatschappij verklaart de verzekering voort te zetten. In dat geval kan de maatschappij binnen twee maanden nadat de verklaring is afgelegd, de verzekering met inachtneming van een termijn van een maand opzeggen. De verzekering vervalt onmiddellijk indien de nieuwe eigenaar het verzekerd belang elders verzekert.

Na overlijden van de verzekeringnemer blijft de verzekering van kracht. Binnen negen maanden nadat zij met dit overlijden bekend zijn geworden, kunnen de erfgenamen en de maatschappij de verzekering met inachtneming van een termijn van een maand opzeggen.

Art. 7 Vaste taxatie

Indien uit het polisblad blijkt dat de verzekerde gebouwen zijn verzekerd op basis van vaste taxatie door (een) door (een) deskundige(n) als bedoeld in artikel 7:960 BW. Deze taxatie is bindend en het door verzekeraars gearmerkt taxatierapport maakt deel uit van de overeenkomst. *

Ad * : Deze taxatie is bindend. Verzekeraar(s) is/zijn bekend met het taxatierapport zoals op het polisblad omschreven.

Is herstel mogelijk of wordt tot heraanwinst overgegaan dan kan de maatschappij volstaan met vergoeding van de werkelijk bestede kosten. Indien gedurende de looptijd van de verzekering objecten, met vaste taxatie verzekerd, verwijderd worden, zal de aldus vrijvallende verzekerde som beschouwd worden te dekken zonder vaste taxatie voor andere nieuwe bijgeplaatste objecten.

De voortaxatie is drie jaar geldig te rekenen vanaf de dagtekening van het rapport. Indien de taxatie betrekking heeft op de opstal en de opstalverzekering is voorzien van een indexclausule geldt de taxatie, te rekenen vanaf de dagtekening van het rapport, gedurende een periode van zes jaar. De uit de indexering voortvloeiende verhoging of verlaging van het verzekerde bedrag wordt geacht op dezelfde wijze te zijn overeengekomen. In geval van schade wordt het getaxeerde bedrag aangepast conform het artikel 'indexering' van de voorwaarden. Is na verloop van de hierboven vermelde termijn geen nieuw rapport uitgebracht, dan blijft de taxatie gedurende een periode van maximaal zes maanden van kracht als een taxatie door partijen. Verzekeraar behoudt in dat geval het recht om te bewijzen dat die waarde op het moment van de schade bovenmatig was. Na deze periode wordt het verzekerde bedrag beschouwd als een opgave van verzekerde zelf.

De taxatie verliest te allen tijde haar kracht:

- a. indien de verzekeraar bewijst dat er sprake is van bedrog;
- b. bij buitenbedrijfstelling, afbraak of verwijdering van de getaxeerde zaak;
- c. in geval van overgang van het verzekerde belang indien de getaxeerde zaak voor andere doeleinden gebruikt gaat worden;
- d. indien niet 12 maanden na de schadedatum schriftelijk aan de maatschappij wordt meegedeeld dat op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming wordt hersteld of herbouwd (opstal) of tot heraanschaf of herstel en voortzetting van het bedrijf wordt overgegaan.

Art. 8 Schadevaststelling

8.1 Taxatie bij herstellen of herbouwen

Indien op basis van taxatie is verzekerd, zal de omvang van de schade worden vastgesteld op basis van deze taxatie en van verkoopwaarde. Heeft de taxatie haar kracht verloren, dan zal de schade worden vastgesteld overeenkomstig het bepaalde in het artikel 'Niet herstellen of herbouwen', tenzij anders wordt overeengekomen.

Het schadebedrag op basis van taxatie wordt gesteld op het verschil tussen het bedrag van de taxatie en de waarde van de restanten. De restanten worden gewaardeerd op dezelfde grondslag als de taxatie. Het schadebedrag op basis van verkoopwaarde wordt gesteld op het verschil tussen de verkoopwaarde van de opstal onmiddellijk voor de schade en van de restanten onmiddellijk daarna.

8.2 Herbouwwaarde bij herstellen of herbouwen

De omvang van de schade wordt vastgesteld op het verschil tussen de herbouwwaarde van het gebouw onmiddellijk voor de gebeurtenis en het overgebleven deel daarna. Tevens zal de omvang van de schade worden vastgesteld op basis van het verschil van de verkoopwaarde (exclusief de grond) onmiddellijk voor de gebeurtenis en het overgebleven deel daarna.

Voorwaarde is dat verzekerde binnen 3 jaar tot herbouw op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming of tot herstel overgaat, alsmede op voorwaarde dat verzekerde binnen 12 maanden na de schadedatum de maatschappij meedeelt dat hij zal herbouwen of herstellen.

8.3 Niet herstellen of herbouwen

De omvang van de schade wordt vastgesteld op basis van verkoopwaarde van het gebouw onmiddellijk

voor de schade of op basis van herbouwwaarde wanneer deze lager is:

- a. indien naar verkoopwaarde verzekerd is;
- b. bij niet herstellen of herbouwen op dezelfde plaats met dezelfde bestemming;
- c. indien verzekerde verzuimt binnen 12 maanden na de schadedatum zijn voornemen tot herstellen of herbouwen aan de maatschappij kenbaar te maken;

8.4 Afbraak, onteigening, leegstand en kraken

De schade zal altijd op deze wijze worden vastgesteld indien reeds voor de schade:

- a. het voornemen bestond het gebouw af te breken;
- b. het gebouw was voorbestemd voor afbraak of onteigening;
- c. het gebouw door de gemeente onbewoonbaar of onbruikbaar was verklaard.

Tenzij verzekerde een herbouwplicht heeft, zal de schade ook op deze wijze worden vastgesteld indien:

- d. het gebouw of een als zelfstandig aan te merken deel ervan leeg stond of langer dan 60 dagen buiten gebruik was en te koop stond aangeboden;
- e. het gebouw geheel of gedeeltelijk was gekraakt.

Het schadebedrag wordt gesteld op het verschil tussen de vastgestelde waarde van de opstal onmiddellijk voor de schade en van de restanten onmiddellijk daarna.

Art. 9 Schadevergoeding

9.1 De maatschappij heeft het recht na vaststelling van de schade naar herbouwwaarde eerst een uitkering te doen van 50 % van de naar herbouwwaarde berekende schadevergoeding, dan wel van 100 % van de naar verkoopwaarde berekende schadevergoeding indien dit minder is. De uitkering van het eventuele restant zal plaatsvinden onder overlegging van nota's, terwijl voor de laatste fase de uitkering eventueel kan plaatsvinden nadat door verzekeringnemer voldoende is aangetoond dat tot verder herstel of herbouw wordt of is overgegaan. De totale schade-uitkering zal in geval van herbouw of herstel nooit meer bedragen dan de werkelijk bestede kosten met als maximum het vastgestelde bedrag op basis van herbouwwaarde.

9.2 Indien verzekerde recht heeft op schadevergoeding berekend naar verkoopwaarde, wordt de aldus vastgestelde schadevergoeding in één termijn uitgekeerd.

Indien bij de schadevaststelling blijkt dat de vastgestelde schadebedragen op basis van verkoopwaarde die van herbouwwaarde overtreffen, dan zal in alle gevallen een vergoeding op basis van herbouwwaarde plaatsvinden. Deze wordt dan in één termijn uitgekeerd.

9.3 Onderverzekering

Als bij schade blijkt dat het verzekerd bedrag lager is dan 90% van de waarde waarvan wordt uitgegaan bij de vaststelling van de omvang van de schade, wordt schadevergoeding verleend in verhouding van het verzekerd bedrag tot die waarde onmiddellijk voor de gebeurtenis. Dit is niet van toepassing op vergoeding van de expertisekosten.

9.4 Indexering

Het volgende is van toepassing, tenzij uit het polisblad blijkt dat de indexclausule niet van toepassing is:
jaarlijks worden per de premievervaldag het verzekerde bedrag en in evenredigheid daarmee de premie verhoogd, verlaagd of ongewijzigd gelaten overeenkomstig het laatste door het Centraal Bureau voor de Statistiek of een erkend instituut vastgestelde prijsindexcijfer voor bouwkosten. Indien bij schade blijkt, dat de waarde van het gebouw hoger is dan het overeenkomstig het indexcijfer vastgestelde bedrag, dan geldt voor regeling van de schade een verzekerd bedrag dat overeenkomt met het indexcijfer op het moment van de schade. Als maximum geldt 125 % van het op de laatste premievervaldatum vastgestelde verzekerde bedrag.
Indien nog een verzekering elders loopt, die niet op de indexvoorwaarden is gesloten, zal de eerder genoemde wijziging als gevolg van verandering van het indexcijfer worden toegepast op het totaal verzekerde bedrag van het gebouw, dus inclusief het elders verzekerde bedrag.

Art. 10 Verbrugging

10.1 Indien in geval van schade blijkt dat de verzekeringnemer ook andere materiële brandverzekeringen bij de maatschappij heeft gesloten die van kracht zijn op het adres waar de schade heeft plaatsgevonden, dan zullen de verzekerde bedragen van alle verzekerde zaken worden betrokken in de verbrugging. De vrijvallende bedragen van zaken die op basis van voortaxatie waren verzekerd maar niet meer aanwezig zijn, zullen ook in de verbrugging worden betrokken. Heeft geen dan wel slechts gedeeltelijke vervanging plaatsgehad, dan worden de vrijvallende sommen in de in dit artikel bedoelde herberekening betrokken.

10.2 De premie wordt vervolgens herberekend op basis van de waarden onmiddellijk voor de gebeurtenis tegen de onderscheiden premievoeten.

10.3 Indien na herberekening blijkt, dat het totaal van de oorspronkelijke premiebedragen gelijk is aan of groter is dan het totaal van de herberekende premiebedragen, wordt geen beroep gedaan op artikel 8.3.

10.4 Indien na herberekening blijkt dat het totaal van de oorspronkelijke premiebedragen kleiner is dan het totaal van de herberekende premiebedragen, worden de verzekerde sommen herleid in de verhouding waarin de tekorten aan verschuldigde premie staan tot het totale overschot aan premie, zodanig dat het totaal van de alsdan herberekende premiebedragen gelijk is aan het totaal van de oorspronkelijke premiebedragen, waarna schadevergoeding zal plaatsvinden overeenkomstig het in artikel 9.3 bepaalde

10.5 Indien meerdere locaties verzekerd zijn dan is het verbruggen van verzekerde sommen van andere locaties naar de locatie waar zich een schade heeft voorgedaan slechts toegestaan tot maximaal 130% van de laatst bij de maatschappij bekende verzekerde sommen van de schadelocatie bereikt is.