

NOORDHOLLANDSCHE



VAN 1816

*polismantel 2307*

WOONHUISVERZEKERING OPTIMAAL

# ALGEMENE VOORWAARDEN

## Artikel 1 - Begripsomschrijvingen

In deze voorwaarden wordt verstaan onder

### Maatschappij

N.V. Noordhollandsche van 1816, Algemene Verzekeringsmaatschappij.

### Verzekeringnemer

degene, met wie de verzekering is aangegaan en die als zodanig in de omschrijving op het polisblad is vermeld.

### Verzekerde

de verzekeringnemer en de personen met wie hij/zij in duurzaam gezinsverband samenwoont.

### Schadegebeurtenis

Een voorval of een reeks met elkaar verband houdende voorvallen waardoor een aanspraak op schadevergoeding ontstaat en waarvan voor partijen ten tijde van het sluiten van de verzekering onzeker was dat daaruit schade voor de verzekerde was ontstaan dan wel naar de normale loop van de omstandigheden zou ontstaan.

### Woonhuis

- het op het polisblad onder risico-adres aangeduide gebouw of een gedeelte daarvan, overwegend in gebruik zijnde voor particuliere bewoning, inclusief kelders, souterrains en ondergrondse leidingen. Andere constructies onder de grond, zoals o.a. funderingen, worden - tenzij uitdrukkelijk meeverzekerd - niet tot het woonhuis gerekend, evenmin erven, gronden, antennes en zonweringen;
- aan- en bijgebouwen behorende bij en aanwezig op hetzelfde perceel als het onder a. bedoelde gebouw, onverschillig van welke bouw aard, waarin geen bedrijf wordt uitgeoefend;
- terreinafscheidingen behorend bij het onder a. bedoelde gebouw, mits niet bestaand uit planten, bomen of rietmatten.

### Herbouwwaarde

het bedrag dat benodigd is voor herbouw van het verzekerde gebouw onmiddellijk na de schadegebeurtenis - op dezelfde plaats en naar constructie en indeling gelijkwaardig - met dezelfde bestemming.

### Verkoopwaarde

de prijs die door de meest biedende gegadigde voor het verzekerde gebouw zou zijn betaald bij aanbieding ter verkoop op de voor dit gebouw meest geschikte wijze, onder aftrek van de waarde van de grond.

### Huurwaarde

De huursom die in het economisch verkeer bij verhuur van het verzekerde gebouw kan worden verkregen.

### Expert

een bij de stichting Nederlands Instituut voor Register Experts (NIVRE) aangesloten registerexpert.

## Artikel 2 - Risico-omschrijving

- De risico-omschrijving in de polis wordt aangemerkt als opgemaakt op basis van de door verzekeringnemer verstrekte gegevens.
- De maatschappij verklaart zich bekend met de ligging, bouwaard, dakbedekking, inrichting en het gebruik van het woonhuis, zoals die waren bij het afsluiten van de verzekering of zoals die ten aanzien van het nieuwe woonhuis waren bij voortzetting van de verzekering na verhuizing.
- De maatschappij verklaart zich bekend met de belendingen, ongeacht hoe deze zijn of in de toekomst zullen worden.

## Artikel 3 - Omvang van de dekking

De maatschappij vergoedt de materiële schade aan of het verloren gaan van het woonhuis -of delen daarvan- als direct gevolg van iedere tijdens de looptijd van deze verzekering voorgevallen schadegebeurtenis, tenzij in dit artikel of elders in deze voorwaarden is bepaald dat de schade of de oorzaak van de schade is uitgesloten of dat de hoogte van de uitkering is beperkt tot een maximumbedrag of door een eigen risico.

Uitgesloten is schade

- door molest, atoomkernreacties, aardbeving, vulkanische uitbarsting en overstroming zoals gedefinieerd in de "Nadere Omschrijvingen";
- door grondwater (tenzij dit door afvoerleidingen of daarop aangesloten toestellen en installaties is binnengedrongen);
- door neerslag (regen, hagel, sneeuw of smeltwater) binnengedrongen door openstaande deuren, ramen of luiken;
- door vochtdoorlating van muren en/of vloeren;
- door water, gestroomd uit een (tuin- of andere) vulslang die al dan niet permanent, een verbinding vormt tussen een waterkraan en een (centraal) verwarmingssysteem; Deze uitsluiting is niet van toepassing als een dergelijke verbinding kortdurend tot stand wordt gebracht om het (centraal) verwarmingssysteem te kunnen (bij)vullen en de schade ontstaat tijdens dit (bij)vullen;

- door olie, voor zover ontstaan door of tijdens het vullen of vervoeren van tanks;
- door van elders komende verontreinigende stoffen, tenzij dit het gevolg is van een belendende brand of ontploffing;
- aan voor rekening van een huurder aangebrachte verbeteringen;
- omtrent welker ontstaan, aard of omvang verzekerde opzettelijk een onware opgave doet;
- door breuk
  - van bewerkte of gebogen ruiten;
  - van ruiten in windschermen, balkon- of terreinafscheidingen;
  - van ruiten ontstaan tijdens aan- of verbouw en/of zolang het gebouw leegstaat;
- ontstaan door verzakking, instorting, trillingen en wateronttrekking (geldt niet voor schade aan ruiten);
- veroorzaakt door reiniging, onderhoud en reparatiewerkzaamheden aan het woonhuis;
- veroorzaakt door dieren die door verzekeringnemer of zijn huisgenoten worden gehouden of toegelaten (geldt niet voor schade aan ruiten);
- veroorzaakt door ongedierte, schimmels, virussen en andere micro-organismen;
- door enig gebrek, eigen bederf, slijtage, verkleuring, veroudering, vervorming, verrotting en corrosie en/of schade die bestaat in of het gevolg is van geleidelijk werkende (weers-) invloeden;
- veroorzaakt door aan verzekerde te verwijten achterstallig onderhoud;
- ontstaan door normaal gebruik van het gebouw;
- veroorzaakt door of op last van enig overheidsorgaan;
- door constructiefout(en), zie ook art. 5 lid 3.

## Artikel 4 - Bijzondere dekkingen

De hierna genoemde dekkingen sub 1 tot en met 3 gelden per onderdeel boven het verzekerde bedrag

### 1. Bereddingskosten

Verzekerd zijn de kosten van maatregelen die tijdens de geldigheidsduur van de verzekering door of vanwege verzekeringnemer of een verzekerde worden getroffen en redelijkerwijs geboden zijn om het onmiddellijk dreigend gevaar van schade af te wenden waardoor - indien gevallen - de verzekering dekking biedt, of om die schade te beperken. Onder kosten van maatregelen wordt in dit verband mede verstaan schade aan zaken die bij het nemen van de hier bedoelde maatregelen worden ingezet.

### 2. Expertisekosten

Verzekerd zijn het salaris en de kosten van de experts, die met het vaststellen van de schade zijn belast. De maatschappij vergoedt de expertisekosten van de door verzekerde benoemde expert tot maximaal het bedrag dat zij aan de door haar benoemde expert vergoedt. Tot de kosten van een expert worden ook gerekend de kosten van personen die door deze expert zijn geraadpleegd. Geen vergoeding zal worden verleend voor experts die niet voldoen aan de definitie van het begrip expert zoals vermeld in artikel 1 van deze voorwaarden.

### 3. Salvagekosten

Verzekerd zijn de salvagekosten zoals gedefinieerd in de "Nadere Omschrijvingen" die het gevolg zijn van een op grond van artikel 3 van deze voorwaarden gedekte schadegebeurtenis.

De hierna vermelde dekkingen sub 4 tot en met 8 gelden per onderdeel boven het verzekerde bedrag tot een maximum van 10% daarvan.

### 4. Huurderving

Indien als gevolg van een op grond van artikel 3 van deze voorwaarden een gedekte schadegebeurtenis het verzekerde woonhuis onbewoonbaar is geworden vergoedt de maatschappij gedurende de gebruikelijke tijd die nodig is voor herstel of herbouw van het verzekerde woonhuis, echter tot ten hoogste voor een periode van 52 weken, huurderving. Bij de berekening van de huurderving wordt uitgegaan van de huurwaarde, ook als verzekeringnemer het woonhuis zelf bewoont. Indien niet binnen 6 maanden na de schadedatum daadwerkelijk is aangevangen met het herstel of de herbouw, vindt vergoeding plaats over een periode van ten hoogste 12 weken.

### 5. Opruimingskosten

Indien het woonhuis beschadigd raakt als gevolg van een op grond van artikel 3 van deze voorwaarden gedekte schadegebeurtenis zijn ook verzekerd de opruimingskosten zoals gedefinieerd in de "Nadere Omschrijvingen".

### 6. Saneringskosten

Indien het woonhuis beschadigd raakt als gevolg van een op grond van artikel 3 van deze voorwaarden gedekte schadegebeurtenis zijn ook verzekerd de saneringskosten zoals gedefinieerd in de "Nadere Omschrijvingen".

## NADERE OMSCHRIJVINGEN

### I. Aardbeving/vulkanische uitbarsting

Onder schade door aardbeving en vulkanische uitbarsting wordt verstaan schade ontstaan, hetzij gedurende de tijd waarin, hetzij gedurende 24 uur nadat in of nabij de plaats waar de verzekerde zaken zich bevinden, de gevolgen van aardbeving of vulkanische uitbarsting zich hebben geopenbaard, tenzij verzekeringnemer bewijst dat de schade niet aan een van de genoemde verschijnselen kan worden toegeschreven.

### II. Atoomkernreacties

- Onder atoomkernreacties wordt verstaan iedere kernreactie waarbij energie vrijkomt zoals kernfusie, kernsplijting, kunstmatige of natuurlijke radioactiviteit.
- De uitsluiting terzake van atoomkernreacties geldt niet met betrekking tot radioactieve nucliden, die zich buiten een kerninstallatie bevinden en gebruikt worden of bestemd zijn om gebruikt te worden voor industriële, commerciële, landbouwkundige, medische of wetenschappelijke doeleinden, mits er een door enige overheid afgegeven vergunning (voor zover vereist) van kracht is voor vervaardiging, gebruik, opslag en het zich ontdoen van radioactieve stoffen. Voor zover krachtens de wet of enig verdrag een derde voor de geleden schade aansprakelijk is, blijft de uitsluiting van kracht. Onder "wet" is te verstaan de Wet Aansprakelijkheid Kernongevallen (Staatsblad 1979-225), zijnde de bijzondere wettelijke regeling van de aansprakelijkheid op het gebied van kernenergie. Onder "kerninstallatie" wordt verstaan een kerninstallatie in de zin van bedoelde wet.

### III. Brand

Onder brand wordt verstaan een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard, dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten. Derhalve is onder andere geen brand

- zegen, schroeien, smelten, verkolen, broeien;
- doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
- oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.

### IV. Luchtvaartuigen

Onder schade door luchtvaartuigen wordt verstaan schade aan de verzekerde zaken door het getroffen worden door een vertrekkend, vliegend, landend of vallend lucht- of ruimtevaartuig, dan wel een daaraan verbonden, daarvan losgeraakt, daaruit geworpen of daaruit gevallen projectiel, ontploffingsmiddel of ander voorwerp, alsmede enig ander voorwerp dat getroffen is door enig hier genoemd voorwerp.

### V. Molest

Onder schade door molest wordt verstaan schade veroorzaakt door of ontstaan uit gewapend conflict, burgeroorlog, opstand, binnenlandse onlusten, oproer en munitie. De maatschappij dient te bewijzen dat de schade direct veroorzaakt is door of ontstaan uit een van de in de vorige alinea genoemde oorzaken.

Noot: de zes genoemde vormen van molest, alsmede de definities daarvan, vormen een onderdeel van de tekst die door het Verbond van Verzekeraars op 2 november 1981 ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te 's Gravenhage is gedeponerd.

### VI. Ontploffing

Onder schade door ontploffing wordt verstaan een gehele of gedeeltelijke vernieling onmiddellijk veroorzaakt door een eensklaps verloopende hevige krachtsuiting van gassen of dampen, zulks met inachtneming van het hierna bepaalde. Is de ontploffing ontstaan binnen een - al dan niet gesloten - vat, dan is aan het vereiste van een eensklaps verloopende krachtsuiting voldaan, indien de wand van het vat onder de druk van de zich daarin bevindende gassen of dampen (onverschillig hoe deze gassen of dampen zijn ontstaan en onverschillig of zij reeds vóór de ontploffing aanwezig waren dan wel eerst tijdens deze ontwikkeld werden) een zodanige scheiding heeft ondergaan dat door het uitstromen van gas, damp of vloeistof uit de door de scheiding gevormde opening, de drukken binnen en buiten het vat eensklaps aan elkaar gelijk zijn geworden.

Is dit niet het geval of is de ontploffing buiten een vat ontstaan, dan moet de eensklaps verloopende hevige krachtsuiting de onmiddellijke werking zijn geweest van gassen of dampen, welke door een scheikundige reactie van vaste, vloeibare, gas- of dampvormige stoffen, of een mengsel daarvan, zijn ontwikkeld of tot uitzetting gebracht. In het geval van gehele of gedeeltelijke vernieling door ontploffing is tevens gedekt de schade aan de verzekerde zaken, welke als een gevolg van die vernieling

moet worden aangemerkt. In het geval van gehele of gedeeltelijke vernieling van andere zaken is medegedekt de schade aan de verzekerde zaken, welke als een gevolg van de nabijheid van die vernieling moet worden aangemerkt.

Noot: de tekst van deze clausule en de daarbij behorende toelichting is op 5 april 1982 onder nummer 275/82 ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Utrecht gedeponerd.

### VII. Opruimingskosten

Onder opruimingskosten wordt verstaan de niet reeds in de schadevaststelling begrepen kosten van afbreken, wegruimen en afvoeren van de verzekerde zaken, die zich bovengronds op de locatie van verzekerde en op de directe belendingen daarvan bevinden, voor zover de afbraak, wegruiming en/of afvoer het noodzakelijk gevolg is van de door deze polis gedekte gebeurtenis en daarvoor geen onderzoek, behandeling of bewerking van grond of water vereist is. Het bedrag van de opruimingskosten zal worden vastgesteld door dezelfde expert(s) die het bedrag van de overige schade, waartegen op deze polis dekking is verleend, zal (zullen) vaststellen.

### VIII. Overstroming

Onder schade door overstroming wordt verstaan schade door overstroming ten gevolge van het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluisen of andere waterkeringen, onverschillig of de overstroming oorzaak dan wel gevolg is van een door deze polis gedekte gebeurtenis.

De uitsluiting terzake van overstroming geldt niet voor brand en ontploffing. Niet als overstroming wordt aangemerkt schade als gevolg van water, onvoorzien het gebouw binnengedrongen, indien dit water uitsluitend als gevolg van hevige plaatselijke regenval buiten zijn normale loop is getreden. Onder hevige plaatselijke regenval wordt verstaan neerslag van tenminste 40 mm in 24 uur, 53 mm in 48 uur of 67 mm in 72 uur, op en/of nabij de locatie waar de schade is ontstaan.

### IX. Saneringskosten

Onder saneringskosten wordt verstaan de niet reeds in de schadevaststelling begrepen kosten verbonden aan grond- en watersanering wanneer als gevolg van een binnen de looptijd van de verzekering plaatsgehad hebbende brand, ontploffing of blikseminslag op het in deze polis vermelde (risico)adres, sprake is van verontreiniging in een concentratie die, op grond van milieuwetten en/of daarop gebaseerde regelingen, ontoelaatbaar is. Sanering omvat reiniging, opruiming, transport, opslag, vernietiging en vervanging van grond, grondwater, oppervlaktewater en rioolwater.

Voorwaarde voor vergoeding van saneringskosten is dat de verontreiniging binnen één jaar na de schadegebeurtenis waardoor deze is ontstaan aan de maatschappij is gemeld.

Indien vóór de schadegebeurtenis reeds sprake was van verontreiniging worden de saneringskosten niet vergoed.

### X. Salvagekosten

Onder salvagekosten wordt verstaan de kosten die door of namens de Stichting Salvage tijdens of direct na een brand worden gemaakt voor het bieden van hulpverlening en het treffen van de eerste en meest noodzakelijke maatregelen om de schade te beperken. Voorwaarde voor vergoeding is dat de Stichting Salvage door de brandweer is ingeschakeld.

### XI. Storm

Onder storm wordt verstaan een windsnelheid van tenminste 14 meter per seconde (windkracht 7 of hoger).

### XII. Braak

het met geweld, d.w.z. door verbreking van afsluitingen, zich wederrechtelijk toegang verschaffen.

### XIII. Blikseminslag

Onder blikseminslag wordt verstaan het getroffen worden door bliksem van het object of voorwerp.

Derhalve is geen blikseminslag schade door overspanning of inductie zonder waarneembare sporen van de blikseminslag in of aan het object.

### XIV. Neerslag

Onder neerslag wordt verstaan regen, hagel, sneeuw en smeltwater.

- e. de maatschappij zijn volle medewerking te verlenen en alles na te laten wat de belangen van de maatschappij zou kunnen schaden;
  - f. de schade zoveel mogelijk te beperken en de aanwijzingen van de maatschappij of de door haar gemachtigden stipt op te volgen;
  - h. relevante gegevens met betrekking tot alle andere verzekeringen op de omschreven zaken of onderdelen daarvan of op enig ander door deze verzekering gedekt belang, aan de maatschappij op te geven.
2. De verzekering geeft geen dekking als de verzekerde één van deze verplichtingen niet is nagekomen en daardoor de belangen van de maatschappij heeft geschaad;

3. Wanneer de maatschappij van oordeel is dat zij voor een gemelde schade tegenover de verzekerde geen of beperkte verplichtingen heeft, zal zij de verzekerde of de tussenpersoon door wiens bemiddeling deze verzekering loopt, daarvan schriftelijk mededeling doen.

#### Artikel 9 - Schadevaststelling

1. De schade wordt, mede aan de hand van de door verzekerde verstrekte gegevens en inlichtingen, vastgesteld
- in onderling goedvinden tussen de maatschappij en verzekeringnemer, eventueel door een door de maatschappij benoemde expert of,
  - indien verzekerde vóór de aanvang van de schadevaststelling daartoe de wens te kennen geeft, door twee experts. In dat geval zal de maatschappij een expert benoemen, waarbij verzekeringnemer tevens zelf een expert kan aanwijzen. De twee experts benoemen voor het geval van verschil samen een derde expert, die binnen de grenzen van de door hen berekende schadebedragen, de bindende vaststelling zal doen.
2. Door medewerking van de maatschappij aan de benoeming van experts of door andere maatregelen in verband met de schade door haar genomen, wordt zij niet geacht aansprakelijkheid voor de schade te erkennen.

#### Artikel 10 - Schadevergoeding

- a. De omvang van de schade aan het woonhuis wordt vastgesteld op
- het verschil tussen de herbouwwaarde en het overgebleven deel direct na de schade en/of
  - het verschil tussen de verkoopwaarde en het overgebleven deel direct na de schade.
- De vergoeding van de schade zal, indien van verkoopwaarde wordt uitgegaan, niet meer bedragen dan indien van herbouwwaarde wordt uitgegaan.
- Bij de vaststelling van de verkoopwaarde van zowel het woonhuis direct vóór de schade als van het overgebleven deel daarvan direct ná de schade, zal de waarde van de grond buiten beschouwing blijven. Bij partiële schade worden de herstelkosten vergoed, mits tot herstel wordt overgegaan. Indien niet tot herstel wordt overgegaan, zal de schadevergoeding verhoudingsgewijs op basis van de verkoopwaarde plaatsvinden, tenzij de begrote herstelkosten lager zijn dan de op basis van de verkoopwaarde vastgestelde schadevergoeding. In dit geval worden de herstelkosten vergoed.
- b. Wanneer bij schade blijkt dat, onverminderd het bepaalde in artikel 6 sub 2 en 3, het woonhuis te laag is verzekerd, dan wordt de schade vergoed naar verhouding van het verzekerde bedrag tot de volle waarde.
- c. Verzekeringnemer dient de maatschappij binnen 6 maanden na de schadedatum schriftelijk mede te delen of hij al dan niet zal herbouwen of herstellen. Bij herstel of herbouw op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming vindt de schadeafwikkeling plaats naar herbouwwaarde, mits binnen 30 maanden na de schadedatum daadwerkelijk is aangevangen met het herstel of de herbouw.
- d. Wanneer na schade van overheidswege geen herbouw of herstel op dezelfde plaats wordt toegestaan, staat het verzekeringnemer vrij een woonhuis op een andere plaats in Nederland te bouwen. De schadeafwikkeling vindt dan plaats naar herbouwwaarde. Een eventuele schadeloosstelling van overheidswege wordt in mindering gebracht op de schadevergoeding. Zijn in een dergelijk geval de funderingen meeverzekerd, dan vergoedt de maatschappij deze eveneens, ook indien zij onbeschadigd zijn gebleven.
- e. Het laagste van het naar herbouwwaarde en verkoopwaarde berekende schadebedrag zal worden uitgekeerd indien
- verzekeringnemer niet tot herstel of herbouw op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming overgaat;
  - verzekeringnemer zijn beslissing over het al dan niet herbouwen of herstellen niet binnen de onder c van dit artikel gestelde termijn aan de maatschappij kenbaar heeft gemaakt;
  - verzekeringnemer reeds voor de schade het voornemen had het woonhuis af te breken;
  - het woonhuis reeds voor de schade bestemd was voor afbraak of onteigening;
  - het woonhuis reeds voor de schade door de gemeente onbewoonbaar of onbruikbaar was verklaard;
  - (een als zelfstandig aan te merken deel van) het woonhuis leegstond of al langer dan 2 maanden buiten gebruik was of het woonhuis te koop stond aangeboden;

- het woonhuis geheel of gedeeltelijk gekraakt was, tenzij verzekeringnemer een herbouwplicht heeft.
- In deze gevallen zal geen rekening worden gehouden met een eventueel op deze verzekering van toepassing zijnde vaste taxatieclausule.
- f. Indien verzekeringnemer recht heeft op schadevergoeding berekend naar herbouwwaarde wordt - ook bij partiële schade - eerst 40% van de naar herbouw berekende schadevergoeding uitgekeerd of 100% van de naar verkoopwaarde berekende schadevergoeding als dit bedrag lager is. De uitkering van het meerdere zal plaatsvinden na overlegging van nota's betrekking hebbende op de herbouw of op de herstelwerkzaamheden. De totale op de schade aan het woonhuis betrekking hebbende uitkering zal nooit meer bedragen dan de werkelijk gemaakte kosten.
- In het geval verzekeringnemer recht heeft op schadevergoeding berekend naar verkoopwaarde, wordt de aldus berekende schadevergoeding in één termijn uitgekeerd.
- g. Als ten gevolge van een op grond van artikel 3 van deze voorwaarden gedekte schadegebeurtenis schade aan (kunststof) ruiten ontstaat zal de maatschappij het gebroken glas zo spoedig mogelijk door ander glas van dezelfde soort en hoedanigheid doen vervangen dan wel - ter keuze van de maatschappij - de kostprijs van het glas, vermeerderd met de inzetkosten, in geld vergoeden. Ook zullen de kosten van getroffen noodvoorzieningen worden vergoed. Niet vergoed worden de kosten van schilderwerk.

#### Artikel 11 - Premie

De premie, kosten en assurantiebelasting dienen binnen 30 dagen nadat zij verschuldigd zijn geworden, bij vooruitbetaling aan de maatschappij of de tussenpersoon, die met de inning is belast, te worden voldaan.

Als de verzekeringnemer de premie, kosten en assurantiebelasting niet binnen 30 dagen heeft betaald, dan ontvangt deze een schriftelijke aanmaning. Als vervolgens na 14 dagen volledige betaling uitblijft, alsmede bij weigering tot betaling, wordt met terugwerkende kracht tot de dag waarop de premie, kosten en assurantiebelasting verschuldigd zijn geworden geen dekking verleend ten aanzien van schadegebeurtenissen die na die datum plaatsvinden onverminderd de verplichting van verzekeringnemer tot betaling van premie, kosten en assurantiebelasting. De dekking wordt weer van kracht en wel uitsluitend voor de toekomst, 24 uur nadat het achterstallige bedrag inclusief eventuele incasso- en proceskosten is voldaan.

Behalve bij opzegging wegens opzet de verzekeraar te misleiden heeft de verzekeringnemer recht op terugbetaling door de maatschappij van dat deel van de betaalde premie, als evenredig is aan het nog niet verstreken deel van het tijdvak, waarvoor de premie werd betaald na het einde van de verzekering, indien deze overeenkomstig artikel 15 sub b 1 en 2 is opgezegd.

#### Artikel 12 - Herziening van premie en/of voorwaarden

De maatschappij heeft het recht de premie en/of voorwaarden van bepaalde groepen verzekeringen en bloc te wijzigen. Behoort deze verzekering tot die groep, dan is de maatschappij gerechtigd op een door haar te bepalen datum de premie of voorwaarden van deze verzekering overeenkomstig die wijziging aan te passen.

De verzekeringnemer wordt van de wijziging in kennis gesteld en geacht hiermee te hebben ingestemd, tenzij hij uiterlijk binnen 30 dagen na de hiervoor bedoelde datum de maatschappij schriftelijk te kennen geeft de aanpassing te weigeren. De verzekering eindigt alsdan op de datum waarop de wijziging ingaat.

De mogelijkheid van opzegging van de verzekering door verzekeringnemer geldt niet indien

- de wijziging van de premie en/of voorwaarden voortvloeit uit wettelijke regelingen of bepalingen;
- de wijziging een verlaging van de premie en/of een uitbreiding van de dekking inhoudt;
- de wijziging van de premie verband houdt met indexering.

#### Artikel 13 - Overgang van het belang

- a. Bij overlijden van de verzekeringnemer dient daarvan zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk is mededeling te worden gedaan aan de maatschappij. De verzekering blijft van kracht, tenzij de maatschappij binnen 14 dagen na ontvangst van het bericht van overlijden heeft medegedeeld de verzekering te beëindigen, waarbij een termijn van 14 dagen in acht zal worden genomen.
- b. Onverminderd het hiervoor in sub a bepaalde gaan de rechten uit deze verzekering niet over op de nieuwe verkrijger van of belanghebbende bij het verzekerde woonhuis.

#### Artikel 14 - Andere verzekeringen

Wanneer blijkt dat de gevolgen van een schadegebeurtenis door een of meer elders gesloten verzekeringen geheel of gedeeltelijk zijn gedekt of zouden zijn gedekt, indien deze verzekering niet bestond, is de maatschappij slechts tot uitkering verplicht, voor zover de schade het bedrag te boven gaat dat uit hoofde van de elders ten behoeve van de verzekerde gesloten verzekeringen wordt uitgekeerd of zou zijn uitgekeerd, indien de onderhavige verzekering niet bestond.

## Artikel 15 - Verlenging en beëindiging

De verzekering gaat in op de op het polisblad genoemde ingangsdatum en loopt tot de op het polisblad onder "einddatum" genoemde datum en wordt telkens stilzwijgend verlengd met de eveneens daar genoemde termijn.

Onverminderd het bepaalde in artikel 7, 12 en 13 eindigt de verzekering a. op de op het polisblad onder "einddatum" genoemde datum als de verzekeringnemer of de maatschappij uiterlijk 2 maanden vóór deze datum de verzekering schriftelijk heeft opgezegd;

- b. op de in de opzeggingsbrief genoemde datum als de verzekering door de maatschappij of door de verzekeringnemer schriftelijk is opgezegd;
1. binnen 30 dagen nadat een schadegebeurtenis die voor de maatschappij tot een verplichting tot uitkering kan leiden, haar ter kennis is gekomen;
  2. binnen 30 dagen nadat de maatschappij een onder deze verzekering gereclameerde uitkering heeft verleend dan wel heeft afgewezen;
  3. als de verzekeringnemer langer dan 30 dagen in gebreke is premie, kosten en assurantiebelasting te betalen. In het geval het gaat om betaling van de vervolgpremie echter uitsluitend als de maatschappij de verzekeringnemer na het verstrijken van de premievervaldag vruchteloos tot betaling heeft aangemaand;
  4. indien een verzekerde met betrekking tot een schadegebeurtenis met opzet een onjuiste voorstelling van zaken heeft gegeven;
  5. als een verzekerde één van de in deze polis genoemde verplichtingen niet nakomt.

De maatschappij en de verzekeringnemer zullen in de onder b genoemde gevallen een opzeggingstermijn van 2 maanden in acht nemen.

De maatschappij kan de verzekering met onmiddellijke ingang opzeggen als een verzekerde heeft gehandeld met het opzet de maatschappij te misleiden en als de verzekeringnemer de mededelingsplicht bij het aangaan van de verzekering niet is nagekomen en de maatschappij de verzekering bij kennis van de ware stand van zaken niet zou hebben gesloten.

## Artikel 16 - Adres

Kennisgevingen of mededelingen van de maatschappij aan verzekeringnemer kunnen worden gedaan aan zijn laatst bij de maatschappij bekende adres of aan het adres van de tussenpersoon, door wiens bemiddeling deze verzekering loopt. Aldus geadresseerde kennisgevingen of mededelingen worden geacht verzekeringnemer te hebben bereikt.

## Artikel 17 - Wettelijke interesses

Wettelijke interesses ingevolge artikel 6:119 van het Burgerlijk Wetboek worden - in afwijking van hetgeen in dit wetsartikel hierover is bepaald - uitsluitend verschuldigd vanaf de dag dat zij in rechte worden gevorderd.

## Artikel 18 - Persoonsgegevens

De bij de aanvraag of het wijzigen van een verzekering verstrekte persoonsgegevens worden door de maatschappij verwerkt ten behoeve van het aangaan en uitvoeren van verzekeringsovereenkomsten en/of financiële diensten en het beheren van daaruit voortvloeiende relaties, met inbegrip van de voorkoming en bestrijding van fraude en van activiteiten gericht op de vergroting van het klantenbestand.

Op deze verwerking van persoonsgegevens is de gedragscode "Verwerking Persoonsgegevens Verzekeringsbedrijf" van toepassing. In deze gedragscode worden rechten en plichten van partijen bij de gegevensverwerking weergegeven.

De volledige tekst van de gedragscode kan worden aangevraagd bij het informatiecentrum van het Verbond van Verzekeraars, Postbus 93450, 2509 AL Den Haag, telefoon (070) 333 87 77, [www.verzekeraars.nl](http://www.verzekeraars.nl).

## Artikel 19 - Toepasselijk recht; Klachteninstanties

1. Op deze verzekering is het Nederlandse recht van toepassing.
2. Klachten en geschillen die betrekking hebben op de totstandkoming of uitvoering van deze overeenkomst kunnen worden voorgelegd aan de directie van de maatschappij. Als het oordeel van de directie niet bevredigend wordt geacht, kan men zich wenden tot:  
De Stichting Klachteninstituut Verzekeringen  
Postbus 93560, 2509 AN Den Haag.

Degene die geen gebruik wil maken van deze klachtenbehandelingsmogelijkheden of de behandeling hiervan niet bevredigend vindt, kan het geschil voorleggen aan de bevoegde rechter.

## Artikel 20 - Terrorismedekking bij de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V. (NHT)

In afwijking van en in aanvulling op hetgeen elders in deze voorwaarden is bepaald over gedekte risico's en verzekerde bedragen geldt voor het risico van terrorisme het volgende.

Voor schade, ongevallen en rechtsbijstand als gevolg van terrorisme, kwaadwillige besmetting en/of preventieve maatregelen, en handelingen of gedragingen ter voorbereiding daarvan hierna, zowel gezamenlijk als afzonderlijk, te noemen het "terrorismerisico" is de uitkering/dekking beperkt tot een uitkering zoals omschreven in het Clausuleblad terrorisme van de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V. (NHT).

De afwikkeling van een schademelding op grond van het terrorismerisico geschiedt overeenkomstig het Protocol afwikkeling claims van de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V. Het clauseleblad terrorismedekking is gedeponereerd op 10 januari 2007 bij de Rechtbank te Amsterdam onder nummer 3/2007 en bij de Kamer van Koophandel te Amsterdam onder nummer 27178761 (voor de tekst van de clausele zie [www.nht.nl](http://www.nht.nl) of [www.terrorisneverzekerd.nl](http://www.terrorisneverzekerd.nl)).



## 7. Extra kosten veiligheidsmaatregelen

Verzekerd zijn de extra kosten voor veiligheidsmaatregelen die verzekeringnemer na en in verband met een op grond van artikel 3 van deze voorwaarden gedekte schadegebeurtenis op overheidsvoorschrift heeft moeten treffen.

## 8. Herstelkosten tuin

Als ten gevolge van een op grond van artikel 3 van deze voorwaarden gedekte schadegebeurtenis schade aan de tuin behorende bij het verzekerde woonhuis ontstaat, dan vergoedt de maatschappij de kosten van herstel van de tuin. Deze dekking geldt niet voor schade veroorzaakt door storm, neerslag (regen, hagel, sneeuw of smeltwater) of andere weersinvloeden, diefstal of poging daartoe en vandalisme.

## 9. Verhuur

Verzekerd is de aansprakelijkheid van verzekeringnemer in zijn hoedanigheid van verhuurder van het verzekerde woonhuis, voor beschadiging van de eigendommen van huurders door het onvoorzien uitstromen of overlopen door water uit centrale verwarmingsinstallaties, alsmede door het onvoorzien stromen van olie uit centrale verwarmingsinstallaties.

## 10. Vergoeding kosten hak- en breekwerk

Indien tijdens de looptijd van de verzekering een defect ontstaat aan een waterleiding, afvoerleiding of verwarmingsleiding en deze leiding onderdeel is van het op polisblad onder het risico-adres aangeduide gebouw (waaronder tevens is te verstaan de daarbij behorende - niet als bedrijfsruimte in gebruik zijnde - bergruimten) met als gevolg het uitstromen van water binnen of onder dit gebouw, vergoedt de maatschappij de kosten van het herstel van de leiding inclusief de kosten van het daarvoor noodzakelijke hak- en breekwerk aan het gebouw en van het herstel hiervan.

## Artikel 5 - Beperkingen, eigen risico

### 1. Beperkte dekking tijdens aan- en verbouw

- Tijdens aan- en verbouw van het verzekerde woonhuis geeft de verzekering uitsluitend dekking voor schade aan of het verloren gaan van het woonhuis als direct gevolg van brand, blikseminslag, ontploffing, storm, luchtvaartuigen zoals gedefinieerd in de "Nadere Omschrijvingen", diefstal en inbraak.
- Gedurende de tijd dat het verzekerde woonhuis in aan- of verbouw is zijn tegen de in lid 1 sub a van dit artikel genoemde gevaren mee-verzekerd de op het bouwterrein of in containers, keten of loodsen bij het bouwwerk aanwezige (bouw-)materialen die zijn bedoeld om in of aan het woonhuis te worden geplaatst of geïnstalleerd en daarna blijvend deel uit te maken van het woonhuis, indien en voor zover zij voor rekening van verzekeringnemer komen. Schade door diefstal aan te plaatsen of te installeren materialen wordt (onder aftrek van een eigen risico van € 100,- per gebeurtenis) uitsluitend vergoed indien deze zaken ten tijde van het ontstaan van de schade aanwezig waren in het woonhuis én
  - het in aan- of verbouw zijnde woonhuis afgesloten en glasdicht was ten tijde van de schadegebeurtenis, en
  - anderen dan de verzekerde of de (onder-)aannemer geen toegang tot het woonhuis hebben, en
  - verzekeringnemer of diens echtgeno(o)t(e) of partner de sleutels van het woonhuis beheren, en
  - er sporen van braak aan het woonhuis zijn.
- Schade aan ruiten door storm is gedurende de aan-/verbouwperiode van de verzekering uitgesloten.
- De op het terrein aanwezige (bouw)keten en (bouw)loodsen zijn van de verzekering uitgesloten.

### 2. Eigen risico storm

Voor schade ten gevolge van storm geldt een eigen risico van 2% van de verzekerde som per gebeurtenis met een minimum van € 225,- en een maximum van € 450,-. Dit eigen risico geldt niet indien er uitsluitend schade aan (kunststof) ruiten ontstaat of indien de schade uitsluitend bestaat uit schade ontstaan door het binnendringen van neerslag.

### 3. Constructiefout(en)

Schade die het gevolg is van constructiefout(en) wordt vergoed tot een maximum van € 1.500,- per schadegebeurtenis;

### 4. Geleidelijke vochtdoorlating

Schade die het gevolg is van de geleidelijke vochtdoorlating van tegelwerk inclusief de (kit-) voegen en niet het gevolg is van een in de uitsluitingen (artikel 3) genoemde schadegebeurtenis wordt vergoed tot een maximum van € 1.500,- per schadegebeurtenis.

### 5. Vlekken, krassen, barsten, schrammen of deuken

Schade aan het gebouw die uitsluitend bestaat uit vlekken, krassen, barsten, schrammen of deuken en niet het gevolg is van een in de uitsluitingen (artikel 3) genoemde schadegebeurtenis wordt vergoed tot een maximum van € 1.500,- per schadegebeurtenis.

Voor schade zoals genoemd in sub 3, 4 en 5 van dit artikel en voor schade ontstaan door wind (plotseling optredende windvlaag) anders dan storm geldt een eigen risico van € 150,- per schadegebeurtenis.

## Artikel 6 - Het verzekerd bedrag; index

- Het verzekerde bedrag, met uitzondering van de jaarlijkse aanpassing krachtens het hierna in sub 2 vermelde, wordt geacht te zijn opgegeven door verzekeringnemer en, tenzij blijkens aantekening op het polisblad anders is overeengekomen, te zijn gebaseerd op de herbouwwaarde.
- Jaarlijks wordt per de hoofdpremievalidatum het verzekerde bedrag - op een veelvoud van € 100,- naar boven afgerond - en in evenredigheid daarmee de premie, verhoogd of verlaagd overeenkomstig het door het Centraal Bureau voor de Statistiek vastgestelde prijsindexcijfer voor bouwkosten.
- Bij schade zullen de in deze polisvoorwaarden bedoelde experts behalve de daar vermelde taxaties, ook een raming geven van het indexcijfer op het moment van de schade. Is laatstbedoeld indexcijfer hoger of lager dan het indexcijfer ten tijde van de laatste hoofdpremievalidatum, dan geldt voor de regeling van de schade als verzekerde som het bedrag overeenkomende met het indexcijfer op het moment van de schade, echter met als maximum 125% van het op de laatste hoofdpremievalidatum vastgestelde verzekerde bedrag.

## Artikel 7 - Wijziging van het risico

Verzekeringnemer is verplicht de maatschappij zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen 2 maanden (tenzij verzekeringnemer van het optreden van een hier genoemde wijziging niet op de hoogte was en bewijst dat hij dat redelijkerwijs ook niet kon zijn) na het intreden van de risicowijziging, schriftelijk in kennis te stellen van

- wijziging van bouwaard of dakbedekking van het woonhuis;
- wijziging van bestemming, waaronder mede wordt verstaan het aan derden, al dan niet op grond van een huurovereenkomst, in gebruik geven van het woonhuis of, wanneer het woonhuis bij het aangaan van de verzekering in gebruik gegeven was, het aan anderen dan de toenmalige gebruiker(s) in gebruik geven;
- leegstand van het woonhuis;
- het buiten gebruik zijn van het woonhuis gedurende een aaneengesloten periode, die (naar verwachting) langer dan 2 maanden zal duren;
- het geheel of gedeeltelijk kraken van het woonhuis.

Na ontvangst van een melding van risicowijziging binnen de genoemde termijn als hiervoor bedoeld zal de maatschappij aan verzekeringnemer berichten of de verzekering ongewijzigd kan worden voortgezet, dan wel of de premie en/of de voorwaarden zullen worden herzien. Wordt over die herziening geen overeenstemming met verzekeringnemer bereikt, dan heeft de maatschappij het recht de verzekering te beëindigen met inachtneming van een opzegtermijn van 2 maanden.

Na een hier vermelde risicowijziging biedt de verzekering uitsluitend dekking voor schade als gevolg van brand, blikseminslag, ontploffing, storm en luchtvaartuigen. Deze beperking geldt niet als de risicowijziging betrekking heeft op de wijziging van bouwaard of dakbedekking of de wijziging van bestemming van het woonhuis.

De (beperkte) dekking na een risicowijziging geldt op voorwaarde dat verzekeringnemer binnen de gestelde termijn van 2 maanden na het intreden van de risicowijziging aan de verplichting tot melding hiervan heeft voldaan. Blijft een melding van de risicowijziging binnen de genoemde termijn achterwege dan eindigt de verzekering van rechtswege, d.w.z. zonder dat een nadere kennisgeving daarvan is vereist, onmiddellijk na het verstrijken van de genoemde termijn van 2 maanden en vervalt elk recht op schadevergoeding, tenzij de verzekering ook na de melding zou zijn voortgezet. Als de maatschappij de verzekering tegen een hogere premie zou hebben voortgezet, wordt een na de genoemde termijn van 2 maanden ontstane schade vergoed in verhouding van de oorspronkelijke premie tot die hogere premie. Indien de maatschappij de verzekering slechts tegen aangepaste voorwaarden zou hebben voortgezet, wordt een na de genoemde termijn van 2 maanden ontstane schade vergoed met inachtneming van deze aangepaste voorwaarden.

## Artikel 8 - Verplichtingen bij schade; verlies van rechten

- Zodra een verzekerde op de hoogte is, of behoort te zijn van een schadegebeurtenis die voor de maatschappij tot een verplichting tot uitkering kan leiden, is hij verplicht
  - zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk is de maatschappij van de schadegebeurtenis op de hoogte te stellen;
  - in geval van constatering van inbraak, diefstal en/of vandalisme, of in geval van vermoeden van een strafbaar feit hiervan onmiddellijk na ontdekking aangifte te doen bij de politie;
  - bij aansprakelijkheid als bedoeld in artikel 4 lid 10, alle stukken die hij in verband daarmee ontvangt, onverwijld aan de maatschappij door te zenden; zich te onthouden van iedere schuldenaarsverzekering of toezegging van vergoeding; de maatschappij te machtigen alle door haar gewenst geachte acties in zijn naam te voeren;
  - binnen redelijke termijn de maatschappij alle inlichtingen te verstrekken en bescheiden te verschaffen welke voor de maatschappij van belang zijn om de uitkeringsplicht te beoordelen;