

# Inhoud

<b>Artikel 1</b>	<b>Begripsomschrijvingen</b>	
1.1	Wie bedoelen wij met 'verzekeren' .....	2
1.2	Wat bedoelen wij met 'schadegebeurtenis' .....	2
1.3	Wat bedoelen wij met 'woonhuis' .....	2
1.4	Wat behoort NIET tot het 'woonhuis' .....	2
<b>Artikel 2</b>	<b>Risico-omschrijving</b> .....	2
<b>Artikel 3</b>	<b>Welke schade vergoeden wij</b> .....	2
<b>Bijzonderheden</b>		
3.1	Eigen risico bij stormschade .....	2
3.2	Wind anders dan storm .....	2
3.3	Constructie/montagefout .....	2
3.4	Geleidelijke vochtdoorlating van tegelwerk/(kit)voegen .....	3
3.5	Vlekken, krassen, schrammen, barsten en deuken .....	3
3.6	Huurdering .....	3
3.7	Herstelkosten van de tuin .....	3
3.8	Extra kosten van veiligheidsmaatregelen .....	3
3.9	Opruimings- en saneringskosten .....	3
3.10	Aansprakelijkheid als verhuurder .....	3
3.11	Opsporingskosten/herstelkosten van leidingen .....	3
3.12	Bereddingskosten .....	4
3.13	Expertisekosten .....	4
3.14	Salvagekosten .....	4
3.15	Dekking tijdens verbouwing of renovatie .....	4
<b>Artikel 4</b>	<b>Welke schade vergoeden wij niet (uitsluitingen)</b> .....	5
<b>Artikel 5</b>	<b>Hoe wordt het verzekerd bedrag vastgesteld/Indexering</b> .....	6
<b>Artikel 6</b>	<b>Hoe wordt de schade vastgesteld</b>	
6.1	Schadevaststelling .....	6
6.2	Wat zijn uw verplichtingen bij schade .....	6
6.3	Wanneer wordt het recht op schadevergoeding verminderd .....	7
6.4	Wat wordt er vergoed .....	7
<b>Artikel 7</b>	<b>Welke informatie is noodzakelijk bij wijziging van het risico/verhuizing</b> .....	8
<b>Artikel 8</b>	<b>Wat gebeurt er bij eigendoms-overdracht/overgang van het belang</b> .....	9
<b>Artikel 9</b>	<b>Wat vergoeden wij als er ook andere verzekeringen zijn</b> .....	9
<b>BIJLAGE</b>	<b>Nadere omschrijvingen</b> .....	10

## Artikel 1 Begripsomschrijvingen

### 1.1 Wie bedoelen wij met 'verzekerden'

Verzekerden zijn:

- de persoon die met ons de verzekeringsovereenkomst is aangegaan;
- de personen met wie hij/zij in duurzaam gezinsverband samenwoont.

### 1.2 Wat bedoelen wij met 'schadegebeurtenis'

Een schadegebeurtenis is een voorval of een reeks met elkaar verband houdende voorvallen dat schade veroorzaakt zoals in deze verzekering wordt bedoeld, waarvan het plaatsvinden bij het afsluiten van de verzekering nog onzeker is en dat zich plotseling, onverwacht en onvoorzien voordoet. Het voorval moet tijdens de geldigheidsduur van de verzekering plaatsvinden.

**NB.** Een voorbeeld van wat wij niet onder een gedekte schadegebeurtenis verstaan is een bad dat overloopt omdat de kraan niet tijdig is dichtgedraaid. Dit is niet onvoorzienbaar.

### 1.3 Wat bedoelen wij met 'woonhuis'

- Het gebouw of gedeelte daarvan dat aanwezig is op het op het polisblad genoemde risicoadres en dat hoofdzakelijk voor particuliere bewoning wordt gebruikt. Bij het gebouw behoren ook de kelders, souterrains en ondergrondse leidingen en ook inpandige (niet-verplaatsbare) zwembaden en daarop aangesloten installaties. De funderingen behoren ook tot het woonhuis, maar alleen als op het polisblad is aangekend dat deze zijn meeverzekerd;
- De bijgebouwen die op hetzelfde perceel als het hierboven genoemde gebouw staan, ongeacht de bouwaard daarvan, maar dan alleen als er geen bedrijf in wordt uitgeoefend;
- De op het perceel aanwezige terreinafscheidingen, behalve als die alleen uit beplanting bestaan.

### 1.4 Wat behoort niet tot het woonhuis

Erven, gronden en andere constructies onder de grond evenals antennes en zonnepanelen.

## Artikel 2 Risico-omschrijving

De omschrijving van het verzekerde risico op de polis is gebaseerd op de door u aan ons verstrekte gegevens bij de aanvraag van deze verzekering.

Wij verklaren ons bekend met de ligging, de belending, de bouwaard, de dakbedekking, de inrichting en het gebruik van het op het polisblad vermelde woonhuis, zoals die waren bij het afsluiten van de verzekering.

## Artikel 3 Welke schade vergoeden wij

Wij vergoeden de materiële schade aan of het verloren gaan van het woonhuis als direct gevolg van iedere tijdens de looptijd van deze verzekering voorgevallen schadegebeurtenis, tenzij in deze of in de algemene voorwaarden is bepaald dat de schade of de oorzaak van de schade is uitgesloten.

Hierbij gelden de volgende bijzonderheden:

### 3.1 Stormschade

Voor schade als gevolg van storm geldt een eigen risico van 2‰ van de verzekerde som per schadegebeurtenis met een minimum van € 225,- en een maximum van € 450,-.

Dit eigen risico geldt niet

- als er uitsluitend schade aan (kunststof) ruiten ontstaat of als de schade uitsluitend bestaat uit schade ontstaan door het binnendringen van neerslag;
- als het eigen risico tegen een premietoeslag is afgekocht en dit op het polisblad is vermeld.

### Wat bedoelen wij met 'storm'

Met het begrip 'storm' bedoelen wij een windsnelheid van tenminste 14 meter per seconde (windkracht 7 of hoger).

**NB.**

- Schade veroorzaakt door vallende bomen en dergelijke als gevolg van storm is verzekerd. Wij vergoeden wel de kosten van het verwijderen van de boom van het woonhuis, maar niet de kosten van het afvoeren en versnipperen van de boom.
- Schade door regen, sneeuw, hagel of smeltwater als onmiddellijk gevolg van stormschade aan het woonhuis is verzekerd.

### 3.2. Wind anders dan storm

Voor schade door wind anders dan storm geldt een eigen risico van € 150,- per schadegebeurtenis. Dit eigen risico geldt niet voor schade aan ruiten.

**NB.** Voorbeelden van wind anders dan storm zijn:

- een tochtstroom in huis door openstaande ramen en/of deuren waardoor bijvoorbeeld een binnendeur kapot slaat;
- een windvlaag, windstoot, plotselinge wind tijdens (onweers) buien van minder dan 14 meter per seconde waardoor een raamkozijn stuk gaat.

### 3.3 Constructie-/montagefout

Schade die het gevolg is van een constructie- en/of montagefout vergoeden wij tot een maximum van € 1.500,- per schadegebeurtenis. Het eigen risico bedraagt € 150,- per schadegebeurtenis.

### 3.4 Geleidelijke vochtdoorlating van tegelwerk/(kit)voegen

Schade die het gevolg is van de geleidelijke vochtdoorlating van tegelwerk of (kit)voegen en niet het gevolg is van een schadegebeurtenis die in de uitsluitingen wordt genoemd, vergoeden wij tot een maximum van € 1.500,- per schadegebeurtenis. Het eigen risico bedraagt € 150,- per schadegebeurtenis.

**NB.** Het opheffen van de lekkage zelf, zoals het opnieuw aanbrengen van (kit)voegen, het aanbrengen van nieuw tegelwerk en/of voegwerk vergoeden wij niet.

### 3.5 Vlekken, krassen, schrammen, barsten en deuken

Schade die uitsluitend bestaat uit vlekken, krassen, barsten, schrammen en/of deuken en die het normaal gebruik van de beschadigde zaken niet beïnvloedt en die niet het gevolg is van een schadegebeurtenis die in de uitsluitingen wordt genoemd, vergoeden wij tot een maximum van € 1.500,- per schadegebeurtenis. Het eigen risico bedraagt € 150,- per schadegebeurtenis.

**NB.** Kringen ontstaan als gevolg van lekkage van leidingen zijn geen vlekken en vallen onder de standaarddekking.

### 3.6 Huurderving

Wij vergoeden boven de verzekerde som en tot maximaal 10% daarvan huurderving als door een op deze polis gedekte schadegebeurtenis het verzekerde woonhuis onbewoonbaar is geworden.

- Gedurende de gebruikelijke tijd die nodig is voor herstel of herbouw van het verzekerde woonhuis, echter tot een periode van maximaal 52 weken.
- Bij de berekening van de huurderving wordt uitgegaan van de huurwaarde, ook als u het woonhuis zelf bewoont.
- Als niet binnen 6 maanden na de schadedatum daadwerkelijk is begonnen met het herstel of de herbouw, vindt vergoeding plaats over een periode van ten hoogste 12 weken.

**NB.** Met 'huurwaarde' bedoelen wij het bedrag dat een woning bij verhuur kan opbrengen.

### 3.7 Herstelkosten van de tuin

Wij vergoeden boven het verzekerde bedrag en tot maximaal 10% daarvan de kosten van het herstel van de tuinaanleg, de bestrating en de beplanting wanneer schade aan de tuin die bij het woonhuis hoort ontstaat als gevolg van een in deze voorwaarden genoemde gedekte schadegebeurtenis.

Deze dekking geldt niet voor schade veroorzaakt door storm, neerslag (regen, hagel, sneeuw of smeltwater) of andere weersinvloeden, diefstal en vandalisme.

### 3.8 Extra kosten veiligheidsmaatregelen

Wij vergoeden boven de verzekerde som tot een maximum van 10% daarvan de extra kosten voor veiligheidsmaatregelen die u na en in verband met een op deze polis gedekte schadegebeurtenis op overheidsvoorschrift heeft moeten treffen.

### 3.9 Opruimings- en saneringskosten

Wij vergoeden boven de verzekerde som tot een maximum van 10% daarvan de opruimings- en saneringskosten zoals omschreven in de 'Nadere Omschrijvingen', als het woonhuis beschadigd raakt als gevolg van een op deze polis gedekte schadegebeurtenis.

### 3.10 Aansprakelijkheid als verhuurder

Verzekerd is de aansprakelijkheid van u in uw hoedanigheid van verhuurder van het verzekerde woonhuis, voor beschadiging van de eigendommen van huurders door het onvoorzien uitstromen of overlopen door water uit centrale verwarmingsinstallaties, alsmede door het onvoorzien stromen van olie uit centrale verwarmingsinstallaties.

### 3.11 Opsporingskosten/herstelkosten van leidingen (water-, afvoer- en/of verwarmingsleiding)

3.11.1 Wij vergoeden opsporingskosten (waaronder ook worden verstaan de kosten van lekdetectie en de (herstel)kosten van hak- en breekwerk).

#### Lekdetectie

- De kosten van lekdetectie vergoeden wij alleen als er sprake is van een defect aan de leiding.
- De betreffende leiding moet in of onder het gebouw liggen.
- Opsporingskosten van een lekkage van naast of buiten het woonhuis gelegen aan/afvoerleidingen en/of riolering vergoeden wij niet.
- Opsporingskosten/lekdetectie naar een verstopping van een water(afvoer) leiding of opsporingskosten van een daklekkage vergoeden wij niet.
- Als een lekdetectiebedrijf door een door ons benoemde expert wordt ingeschakeld, dan vergoeden wij de kosten van lekdetectie wel.

#### Hak- en breekwerk

- Wij vergoeden alleen de hak- en breekwerkzaamheden aan het woonhuis.
- Graafwerkzaamheden in de tuin, erf, openbreken van terrassen, verwijderen van planten e.d. vergoeden wij niet.
- De kosten van hak- en breekwerk vergoeden wij alleen als er sprake is van een defect aan een leiding.
- Hak- en breekwerk om een verstopping of daklekkage op te sporen vergoeden wij niet.

- 3.11.2 Als een water-, afvoer- of verwarmingsleiding onderdeel van het woonhuis is en tijdens de looptijd van de verzekering een defect daaraan ontstaat met als gevolg het uitstromen van water binnen of onder het woonhuis, dan vergoeden wij de kosten van het herstel van de leiding inclusief de kosten van het daarvoor noodzakelijke hak- en breekwerk aan het gebouw en van het herstel hiervan.

**NB.** Toelichting op herstel van leidingen

- Wij vergoeden alleen het herstel van leidingen als deze defect zijn geraakt.
- Het ontstoppen van leidingen, (het doorspuiten van rioleringen e.d.) vergoeden wij niet.
- De betreffende leiding moet in of onder het gebouw liggen.

3.11.3 Vorstschade

- Bij het springen van waterleidingen en/of van op waterleidingen aangesloten toestellen en sanitair door vorst, vergoeden wij de kosten van herstel van de beschadigde leidingen en van de op de waterleiding aangesloten toestellen en sanitair.
- De kosten van het herstel van de naast of buiten het gebouw gelegen leidingen (welke tot het woonhuis behoren en op het water-net of rioleringssysteem van het woonhuis zijn aangesloten) vergoeden wij alleen als deze gebarsten zijn door vorst
- Apparatuur, toestellen die niet op het water-net of rioleringssysteem van het woonhuis zijn aangesloten zoals grondwaterpompen, vijverpompen e.d. vergoeden wij niet.
- Onderdelen van de woning die barsten, knappen, springen of schade oplopen door vorst (zoals dakgoten, dakpannen, dakplaten, afdakjes e.d.) vergoeden wij niet.

### 3.12 Bereddingskosten

Wij vergoeden boven het verzekerde bedrag en tijdens de looptijd van de verzekering de kosten van redelijkerwijs noodzakelijke maatregelen die door of in opdracht van u of een verzekerde worden getroffen om het onmiddellijk dreigend gevaar van schade waarvoor de verzekering dekking biedt, af te wenden of te beperken. Onder de vergoeding van bereddingskosten bedoelen wij ook de vergoeding van schade aan zaken die bij het nemen van deze maatregelen worden ingezet.

**NB.** De herstelkosten in verband met het bewust inslaan van een ruit of het openbreken van een deur etc. om bijvoorbeeld een opgesloten persoon te redden of een buitengesloten persoon toegang tot het woonhuis te geven, vallen niet onder het begrip 'bereddingskosten' en zijn dus niet verzekerd.

### 3.13 Expertisekosten

Wij vergoeden boven het verzekerde bedrag het salaris en de kosten van de experts, die met het vaststellen van de schade zijn belast. Wanneer u een expert inschakelt, dan vergoeden wij de expertisekosten van de door u benoemde expert tot maximaal het bedrag dat wij aan de door ons benoemde expert vergoeden.

*Zie ook artikel 6: Hoe wordt de schade vastgesteld?*

Tot de kosten van een expert worden ook gerekend de kosten van personen die door deze expert zijn geraadpleegd.

**Wie bedoelen wij met 'expert'**

Een 'expert' of een kandidaat-expert die bij de Stichting Nederlands Instituut van Register Experts (NIVRE) is aangesloten (zie [www.nivre.nl](http://www.nivre.nl)).

### 3.14 Salvagekosten

Wij vergoeden de salvagekosten zoals gedefinieerd in de 'Nadere Omschrijvingen' die het gevolg zijn van een gedekte schadegebeurtenis.

### 3.15 Dekking tijdens verbouwing of renovatie

- 3.15.1 Tijdens een verbouwing of renovatie van het woonhuis wordt de dekking beperkt tot schade door brand, blikseminslag, ontploffing, luchtvaartuigen en storm. Deze beperking geldt niet als u aan ons aannemelijk kunt maken dat de schade géén gevolg is van of géén verband houdt met de uitgevoerde werkzaamheden.

**Wat bedoelen wij met 'verbouwing'**

Met 'verbouwing' bedoelen wij een bouwkundige verandering aan de constructie van een bestaand gebouw. Dit kan een uitbreiding van het woonhuis zijn, maar ook bijvoorbeeld het plaatsen van een nieuwe badkamer.

**Wat bedoelen wij met 'renovatie'**

Met 'renovatie' bedoelen wij het veranderen of het vernieuwen van vloeren, wanden, plafonds, de elektra van een bestaand gebouw, zonder dat de constructie van dat gebouw wordt veranderd. Bijvoorbeeld het leggen van een nieuwe laminaatvloer, het sauzen of stucen van wanden, of het verleggen van elektrische leidingen.

- 3.15.2 Deze beperking geldt ook voor de op het bouwterrein of in containers, keten of loodsen bij het bouwwerk aanwezige (bouw-) materialen die zijn bedoeld om in of aan het woonhuis te worden geplaatst of geïnstalleerd en daarna blijvend deel uit te maken van het woonhuis, indien en voor zover zij voor uw rekening komen.

- 3.15.3 Met een eigen risico van € 100,- vergoeden wij schade door diefstal van te plaatsen of te installeren materialen mits bij het plaatsvinden van de diefstal:
- deze materialen aanwezig waren in het woonhuis;
  - het in aan- of verbouw zijnde woonhuis afgesloten en glasdicht was;
  - alleen verzekerde en diens aannemer toegang hadden tot het woonhuis;
  - alleen verzekerde de sleutels van het woonhuis beheerde;
  - er sporen van braak aan de buitenkant van het woonhuis te constateren zijn.

**NB.** De op het bouwperceel aanwezige (bouw)keten en (bouw)loodsen en dergelijke zelf zijn niet meeverzekerd.

## Artikel 4 Welke schade vergoeden wij niet

Wij vergoeden niet de schade

- 4.1** door molest, atoomkernreacties, aardbeving en vulkanische uitbarsting zoals gedefinieerd in de 'Nadere Omschrijvingen';
- 4.2** door grondwater (behalve als dit door afvoerleidingen of daarop aangesloten toestellen en installaties is binnengedrongen);
- 4.3** door neerslag (regen, hagel, sneeuw of smeltwater) die door openstaande deuren, ramen en luiken is binnengedrongen;
- 4.4** door vochtdoorlating van muren en/of vloeren;
- 4.5** door vocht vanwege slechte ventilatie, condensvorming;
- 4.6** door overstroming (*zie bijzondere omschrijvingen*) alsmede door water dat via scheuren, gaten en andere beschadigingen van waterkeringen is vrijgekomen;
- 4.7** door olie als de schade is ontstaan door of tijdens het vullen of vervoeren van tanks;
- 4.8** door verontreinigende stoffen die ergens anders vandaan komen, behalve als dit het gevolg is van een belendende brand of ontploffing;
- 4.9** aan voor rekening van een huurder aangebrachte verbouwingen en verbeteringen;
- 4.10** door geleidelijke (grond)verzakking, (grond)verschuiving, instorting, trillingen en wateronttrekking ten opzichte van het woonhuis;
- 4.11** aan verzekerde zaken ontstaan door normaal gebruik van het verzekerde woonhuis, alsmede ontstaan door eigen gebrek, eigen bederf, slijtage, verkleuring, veroudering, vervorming, verrotting en corrosie en/of schade die bestaat in of het gevolg is van geleidelijk (in)werkende (weers)invloeden zoals bijvoorbeeld het stukvriezen van nokvorsten, dakpannen en dergelijke;
- 4.12** veroorzaakt door insecten, ongedierte, bacteriën, schimmels, zwamvorming, algen of plantengroei, virussen en andere micro-organismen;
- 4.13** veroorzaakt door dieren die met goedvinden van een verzekerde in het woonhuis verblijven, door verzekerde worden gehouden of zijn toegelaten;
- 4.14** bestaande uit breuk van
  - bewerkte of gebogen ruiten
  - van ruiten in windschermen, balkon- of terrein-afscheidings
  - van ruiten ontstaan tijdens aan- of verbouw zolang het gebouw leegstaat;
- 4.15** veroorzaakt door reiniging, onderhoud en/of reparatiewerkzaamheden aan het woonhuis;
- 4.16** veroorzaakt door aan verzekerde te verwijten achterstallig onderhoud van het woonhuis;
- 4.17** als u over het ontstaan, de aard of de omvang van een schade of schadegebeurtenis opzettelijk een onjuiste, onware of onvolledige opgave aan ons doet;
- 4.18** door water dat uit een (tuin- of andere) vulslang is gestroomd die een permanente verbinding vormt tussen een waterkraan en een (centraal) verwarmingssysteem;
- 4.19** veroorzaakt door of in opdracht van een overheidsorgaan;

### Wat bedoelen wij met 'schade ontstaan door normaal gebruik'

Met 'schade ontstaan door normaal gebruik' bedoelen wij gebruiksschade zoals krassen, schrammen, deuken die ontstaan door normaal huishoudelijk gebruik (schade die ontstaat doordat u iets verschuift of verplaatst is niet verzekerd).

### Wat bedoelen wij met 'eigen gebrek/eigen bederf'

Met 'eigen gebrek/eigen bederf' bedoelen wij schade aan de opstal die ontstaat zonder dat daar een aanwijsbare invloed van buitenaf aan ten grondslag ligt. De schade ontstaat 'uit zichzelf' bijvoorbeeld door gebrekkige fabricage.

Schade door eigen gebrek/eigen bederf aan verzekerde zaken is niet verzekerd; schade die het gevolg is van eigen gebrek/eigen bederf is wel verzekerd.

De herstellkosten van het eigen gebrek zelf zijn ook niet verzekerd.



**4.20** die voortvloeit uit het handelen en/of nalaten van een verzekerde en die het gevolg is van zijn of haar bewuste roekeloosheid of merkelijke schuld; het maakt hierbij niet uit of de veroorzaker een ander is dan degene die een beroep op de verzekering doet.

#### **Wat bedoelen wij met 'bewuste roekeloosheid of merkelijke schuld'**

Bewuste roekeloosheid of merkelijke schuld is een juridische term waarmee een 'ernstige mate van schuld die aan opzet grenst' wordt bedoeld. De vraag of iemand bewust of onbewust handelde is niet aan de orde bij merkelijke schuld.

## **Artikel 5 Hoe wordt het verzekerd bedrag vastgesteld/indexering**

Het verzekerd bedrag is gebaseerd op herbouwwaarde, tenzij anders met u is overeengekomen en zoals op het polisblad is vermeld, behalve de indexering zoals hieronder is beschreven.

- Elk jaar wordt op de hoofdpremievaliddatum het verzekerde bedrag aangepast (op een veelvoud van € 100,- naar boven afgerond) op basis van het door het Centraal Bureau voor de Statistiek vastgestelde prijsindexcijfer voor bouwkosten.
- De premie wordt evenredig daarmee verlaagd of verhoogd.
- Bij schade zullen de in deze polisvoorwaarden bedoelde experts behalve de daar vermelde taxaties, ook een raming geven van het indexcijfer op het moment van de schade.

Als bij schade de herbouwwaarde hoger of lager is dan de herbouwwaarde ten tijde van de laatste hoofdpremievaliddatum, dan geldt als verzekerd bedrag voor de schade-regeling de herbouwwaarde op het moment van de schade. Daarbij houden wij een maximum aan van 125% van het op de laatste hoofdpremievaliddatum vastgestelde verzekerde bedrag.

#### **Wat bedoelen wij met 'hoofdpremievaliddatum'**

De hoofdpremievaliddatum is de datum waarop elk jaar de nieuwe jaarpremie van de verzekering voor het nieuwe verzekeringsjaar wordt vastgesteld.

## **Artikel 6 Hoe wordt de schade vastgesteld**

### **6.1 Schadevaststelling**

De schade wordt vastgesteld

- mede op basis van de door u verstrekte gegevens en inlichtingen
- in onderling overleg en goedvinden tussen u en ons of de door ons benoemde expert;

#### **Wie bedoelen wij met 'expert'**

Een 'expert' of een kandidaat-expert die bij de Stichting Nederlands Instituut van Register Experts (NIVRE) is aangesloten (zie [www.nivre.nl](http://www.nivre.nl)).

of

- door 2 experts, 1 van ons en 1 van u, wanneer u vóór aanvang van de definitieve schadevaststelling ons informeert dat u ervoor kiest een eigen expert in te schakelen.

In dat geval benoemen u en wij elk een expert. De twee experts benoemen voor het geval zij over de schadevaststelling van mening verschillen, vooraf samen een derde expert, die binnen de grenzen van de door hen berekende schadebedragen, de bindende vaststelling doet.

**NB.** Door onze medewerking aan de benoeming van experts of door andere maatregelen die wij in verband met een schade nemen, erkennen wij geen dekking of schadevergoedingsplicht voor de betreffende schade.

### **6.2 Wat zijn uw verplichtingen bij schade**

- Zodra u op de hoogte bent of behoort te zijn van een schadegebeurtenis die voor ons tot een betalingsverplichting kan leiden, bent u verplicht ons zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk is van de schadegebeurtenis op de hoogte te stellen.
- Als inbraak, diefstal en/of vandalisme of (een vermoeden van) een strafbaar feit, (zoals doorrijden na een aanrijding tegen uw woonhuis of erfafscheiding) wordt geconstateerd, moet u onmiddellijk na ontdekking daarvan aangifte bij de politie doen.
- U moet ons binnen redelijke termijn alle inlichtingen en documenten geven die voor ons van belang zijn om onze uitkeringsplicht te kunnen beoordelen.
- U moet ons uw volle medewerking verlenen en alles nalaten wat onze belangen zou kunnen schaden.
- U moet de schade zoveel mogelijk beperken en onze aanwijzingen of die van onze gemachtigden stipt opvolgen.
- U moet relevante gegevens over alle andere verzekeringen die geheel of gedeeltelijk op het verzekerde belang of onderdelen daarvan van toepassing zijn aan ons opgeven.

Als u of een andere verzekerde één van bovengenoemde verplichtingen niet nakomt en daardoor onze belangen heeft geschaad, vervalt het recht op schadevergoeding.

### 6.3 Wanneer wordt het recht op schadevergoeding verminderd

Het recht op schadevergoeding wordt verminderd als u of een andere verzekerde heeft nagelaten maatregelen te nemen om schade te voorkomen of te verminderen zoals bedoeld in artikel 7:957 Burgerlijk Wetboek en daardoor de belangen van de maatschappij heeft benadeeld.

#### Wat zegt 'artikel 7:957 Burgerlijk Wetboek'

Voorkomen is beter dan genezen. Dat vindt de wetgever ook. Die bepaalt in artikel 7:957 van het Burgerlijk Wetboek dat zodra u op de hoogte bent van een risico dat zich aandient, staat te gebeuren of zich voordoet, u verplicht bent alle maatregelen te nemen om schade te voorkomen en/of te verminderen.

### 6.4. Wat wordt er vergoed

- 6.4.1 De omvang van de schade aan het woonhuis wordt als volgt vastgesteld:
- *als er wordt herbouwd*: het verschil tussen de herbouwwaarde en het overgebleven deel direct na de schade
  - *als er niet wordt herbouwd*: het verschil tussen de verkoopwaarde van het woonhuis direct vóór de schadegebeurtenis en het overgebleven deel direct na de schade. De vergoeding van de schade zal, als er van verkoopwaarde wordt uitgegaan, niet meer bedragen dan wanneer er van herbouwwaarde wordt uitgegaan. Bij de vaststelling van de verkoopwaarde van zowel het woonhuis direct vóór als van het overgebleven deel daarvan direct ná de schadegebeurtenis, zal de waarde van de grond buiten beschouwing blijven.
  - *nooit meer dan de sloopwaarde*: als u vóór de schadegebeurtenis de bedoeling had om het woonhuis af te breken of als het woonhuis door de gemeente vóór de schade onbewoonbaar of onbruikbaar was verklaard of als het woonhuis was bestemd voor afbraak of onteigening.

Bij gedeeltelijke schade worden de herstelkosten vergoed, op voorwaarde dat tot herstel wordt overgegaan. Als niet tot herstel wordt overgegaan, zal de schadevergoeding verhoudingsgewijs op basis van de verkoopwaarde plaatsvinden, tenzij de begrote herstelkosten lager zijn dan de op basis van de verkoopwaarde vastgestelde schadevergoeding. In dat geval worden de herstelkosten vergoed. Als door het herstel een duidelijke waardevermeerdering optreedt kan er een redelijke aftrek op de vastgestelde herstelkosten worden toegepast.

6.4.2 Wanneer bij schade blijkt dat, met inbegrip van de indexering volgens artikel 5 van deze voorwaarden het woonhuis te laag is verzekerd, dan wordt de schade vergoed naar verhouding van het verzekerde bedrag tot de volle waarde.

6.4.3 U dient ons binnen 6 maanden na de schadedatum schriftelijk te informeren of u wel of niet zult gaan herbouwen of herstellen. Bij herstel of herbouw op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming vindt de schadeafwikkeling plaats op basis van herbouwwaarde, op voorwaarde dat binnen 30 maanden na de schadedatum daadwerkelijk is begonnen met herstellen of verbouwen.

6.4.4 Wanneer na schade van overheidswege geen herbouw of herstel op dezelfde plaats wordt toegestaan, staat het u vrij een woonhuis op een andere plaats in Nederland te bouwen. De schadeafwikkeling vindt dan plaats naar herbouwwaarde. Een eventuele schadeloosstelling van overheidswege wordt in mindering gebracht op de schadevergoeding. Zijn in een dergelijk geval de funderingen meeverzekerd, dan vergoedt de maatschappij deze eveneens, ook als die onbeschadigd zijn gebleven.

6.4.5 Het laagste van het naar herbouwwaarde en verkoopwaarde berekende schadebedrag zal worden uitgekeerd als:

- u niet tot herstel of herbouw op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming overgaat;
- u de beslissing over het al dan niet herbouwen of herstellen niet binnen 6 maanden na de schadedatum aan ons kenbaar heeft gemaakt;
- (een als zelfstandig aan te merken deel van) het woonhuis leegstond of al langer dan 2 maanden buiten gebruik was of het woonhuis te koop stond aangeboden;
- het woonhuis geheel of gedeeltelijk gekraakt was, tenzij u een herbouwplicht heeft.

In deze gevallen zal geen rekening worden gehouden met een eventueel op deze verzekering van toepassing zijnde vaste taxatieclausule.

6.4.6 Als u recht heeft op schadevergoeding berekend naar herbouwwaarde wordt - ook bij gedeeltelijke schade - eerst 40% van de naar herbouw berekende schadevergoeding uitgekeerd of 100% van de naar verkoopwaarde berekende schadevergoeding als dit bedrag lager is. De uitkering van het meerdere zal plaatsvinden na overlegging van nota's betrekking hebbende op de herbouw of op de

herstelwerkzaamheden. De totale op de schade aan het woonhuis betrekking hebbende uitkering zal nooit meer bedragen dan de werkelijk gemaakte kosten. In het geval u recht heeft op schadevergoeding berekend naar verkoopwaarde, wordt de aldus berekende schadevergoeding in één termijn uitgekeerd.

6.4.7 Als ten gevolg van een gedekte schadegebeurtenis schade aan (kunststof) ruiten ontstaat zullen wij het gebroken glas zo spoedig mogelijk door ander glas van dezelfde soort en uitvoering laten vervangen dan wel - naar onze keuze - de kostprijs van het glas, vermeerderd met de inzetkosten, in geld vergoeden. Ook zullen de kosten van getroffen noodvoorzieningen worden vergoed. Niet vergoed worden de kosten van schilderwerk.

#### **Wat bedoelen wij met 'herbouwwaarde'**

Met 'herbouwwaarde' bedoelen wij het bedrag dat nodig is om het woonhuis onmiddellijk na de schadegebeurtenis - op dezelfde plaats en naar constructie en indeling gelijkwaardig - met dezelfde bestemming te herbouwen.

#### **Wat bedoelen wij met 'verkoopwaarde'**

Met 'verkoopwaarde' bedoelen wij de prijs die bij verkoop door de meest biedende gegadigde voor het woonhuis zou zijn betaald op de voor dit gebouw meest geschikte manier, onder aftrek van de waarde van de grond.

#### **Wat bedoelen wij met 'sloopwaarde'**

Met 'sloopwaarde' bedoelen wij de opbrengst van de nog bruikbare (bouw)materialen onmiddellijk vóór de schadegebeurtenis, verminderd met de opbrengst van de nog bruikbare (bouw)materialen onmiddellijk na de schadegebeurtenis.

## **Artikel 7 Welke informatie is noodzakelijk bij wijziging van het risico/verhuizing**

7.1 U bent verplicht ons zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk binnen 2 maanden na de risicowijziging, schriftelijk te informeren over:

- het niet meer permanent bewoond zijn of de leegstand van het woonhuis;

#### **Wat bedoelen wij met 'permanente bewoning/leegstand'**

Een woonhuis wordt als permanent bewoond beschouwd als er in de regel iemand dag en nacht, vakanties daargelaten, op geoorloofde wijze in de woning aanwezig is. Wij gaan ervan uit dat een woning die niet aan deze omschrijving voldoet, leeg staat.

- een wijziging van bouwaard, dakbedekking, bestemming of gebruik van het gebouw;

#### **Wat bedoelen wij met een wijziging van de bestemming of het gebruik van het gebouw**

Met een wijziging van de bestemming of het gebruik van het gebouw bedoelen wij bijvoorbeeld:

- het aan anderen, al of niet op grond van een huurovereenkomst, in gebruik geven van (een deel van) het gebouw
- als er in het woonhuis een wietplantage wordt gevestigd of vergelijkbare activiteiten plaatsvinden

- het geheel of gedeeltelijk gekraakt zijn van het woonhuis;
- het buiten gebruik raken van het woonhuis voor een aaneengesloten periode van naar verwachting langer dan 2 maanden.

In al deze gevallen zullen wij de premie en voorwaarden zo nodig herzien.

In al deze gevallen, met uitzondering van wijziging bouwaard, dakbedekking of bestemming, wordt de dekking beperkt tot brand, blikseminslag, ontploffing, storm en luchtvaartuigen. In alle gevallen zullen wij de premie en voorwaarden zo nodig herzien.

7.2 Is naar ons oordeel de wijziging zodanig dat voortzetting van de verzekering niet mogelijk is, dan hebben wij het recht de verzekering te beëindigen met een opzeggingstermijn van 2 maanden. Over de nog niet verstreken termijn zullen wij premie terugbetalen.

7.3 Informeert u ons niet over een risicowijziging, dan eindigt de verzekering zonder dat een schriftelijke opzegging vereist is (van rechtswege), onmiddellijk na afloop van de genoemde termijn van 2 maanden.

7.4 Informeert u ons niet over een risicowijziging en ontstaat er na de genoemde termijn van 2 maanden een schade, dan is die niet verzekerd, behalve als de verzekering ook na de kennisgeving, met of zonder een hogere premie en/of gewijzigde voorwaarden zou zijn voortgezet.

7.4.1 als wij de verzekering alleen tegen een hogere premie zouden hebben voortgezet, dan wordt een eventuele na de genoemde termijn van 2 maanden ontstane schade vergoed in dezelfde verhouding als de vóór de risicowijziging geldende premie staat tot de nieuwe te berekenen premie.

7.4.2 als wij de verzekering alleen tegen aangepaste voorwaarden zou hebben voortgezet, wordt een na de genoemde termijn van 2 maanden ontstane schade vergoed met inachtneming van deze aangepaste voorwaarden.



## **Artikel 8 Wat gebeurt er bij eigendoms- overdracht/overgang van het belang**

- 8.1** De verzekering eindigt om 24.00 uur op de dag waarop u het eigendom van het verzekerde woonhuis overdraagt aan een ander.
- 8.2** Bij overgang van het belang als gevolg van overlijden van verzekerde blijft de verzekering nog 90 dagen gelden. De verzekering loopt ook na de genoemde 90 dagen door onder voorwaarde dat de nieuwe belanghebbende(n) binnen deze 90 dagen na de overgang ons hiervan schriftelijk op de hoogte hebben gesteld en de nieuwe belanghebbende(n) door ons is/zijn geaccepteerd.

De verzekering eindigt echter onmiddellijk zodra de nieuwe belanghebbende het belang ergens anders heeft verzekerd. Na ontvangst van de kennisgeving van eigendomsovergang bij overlijden hebben wij het recht de verzekering te beëindigen. Als wij dat doen, geldt voor ons een opzegtermijn van 1 maand.

## **Artikel 9 Wat vergoeden wij als er ook andere verzekeringen zijn**

Als bij een schadegebeurtenis blijkt dat het verzekerde woonhuis ook op één of meer andere verzekeringen geheel of gedeeltelijk is gedekt of zou zijn gedekt als deze verzekering niet bestond, dan zijn wij slechts tot uitkering verplicht voor dat deel van het schadebedrag dat hoger is dan de uitkering van die andere verzekering(en).

**I. Aardbeving/vulkanische uitbarsting**

Onder schade door aardbeving en vulkanische uitbarsting wordt verstaan schade ontstaan, hetzij gedurende de tijd waarin, hetzij gedurende 24 uur nadat in of nabij de plaats waar de verzekerde zaken zich bevinden, de gevolgen van aardbeving of vulkanische uitbarsting zich hebben geopenbaard, tenzij verzekeringnemer bewijst dat de schade niet aan een van de genoemde verschijnselen kan worden toegeschreven.

**II. Atoomkernreacties**

- a. Onder atoomkernreacties wordt verstaan iedere kernreactie waarbij energie vrijkomt zoals kernfusie, kernsplijting, kunstmatige of natuurlijke radioactiviteit.
- b. De uitsluiting terzake van atoomkernreacties geldt niet met betrekking tot radioactieve nucliden, die zich buiten een kerninstallatie bevinden en gebruikt worden of bestemd zijn om gebruikt te worden voor industriële, commerciële, landbouwkundige, medische of wetenschappelijke doeleinden, mits er een door enige overheid afgegeven vergunning (voor zover vereist) van kracht is voor vervaardiging, gebruik, opslag en het zich ontdoen van radioactieve stoffen. Voor zover krachtens de wet of enig verdrag een derde voor de geleden schade aansprakelijk is, blijft de uitsluiting van kracht. Onder 'wet' is te verstaan de Wet Aansprakelijkheid Kernongevallen (Staatsblad 1979-225), zijnde de bijzondere wettelijke regeling van de aansprakelijkheid op het gebied van kernenergie. Onder 'kerninstallatie' wordt verstaan een kerninstallatie in de zin van bedoelde wet.

**III. Brand**

Onder brand wordt verstaan een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard, dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten. Daarom is onder andere geen brand:

- zengen, schroeien, smelten, verkolen, broeien;
- doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
- oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.

**IV. Brandregresregeling**

Wij voldoen aan de bepalingen van de Bedrijfsregeling Brandregres (BBr). Dit betekent dat wij geen gebruik zullen maken van ons wettelijke verhaalsrecht op u, wanneer u, en alleen in uw particuliere hoedanigheid, aansprakelijk bent voor een door ons uitgekeerde schade.

**V. Blikseminslag**

Onder blikseminslag wordt verstaan het getroffen worden door bliksem van het object of voorwerp. Derhalve is geen blikseminslag schade door overspanning of inductie zonder waarneembare sporen van de blikseminslag in of aan het object.

**VI. Zengen, schroeien, smelten, verkolen, broeien**

Onder schade door zengen, schroeien, smelten, verkolen, broeien wordt verstaan schade plotseling ontstaan als gevolg van een hitte-uitstraling van een brandend, gloeiend of heet voorwerp of de aanraking daarmee.

**VII. Luchtvaartuigen**

Onder schade door luchtvaartuigen wordt verstaan schade aan de verzekerde zaken door het getroffen worden door een vertrekkend, vliegend, landend of vallend lucht- of ruimtevaartuig, dan wel een daaraan verbonden, daarvan losgeraakt, daaruit geworpen of daaruit gevallen projectiel, ontploffingsmiddel of ander voorwerp, alsmede enig ander voorwerp dat getroffen is door enig hier genoemd voorwerp.

**VIII. Molest**

Onder schade door molest wordt verstaan schade veroorzaakt door of ontstaan uit gewapend conflict, burgeroorlog, opstand, binnenlandse onlusten, oproer en muiterij. De maatschappij dient te bewijzen dat de schade direct veroorzaakt is door of ontstaan uit een van de in de vorige alinea genoemde oorzaken. Noot: de zes genoemde vormen van molest, alsmede de definities daarvan, vormen een onderdeel van de tekst die door het Verbond van Verzekeraars op 2 november 1981 ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te 's Gravenhage is gedeponneerd.

**IX. Noodvoorziening**

Onder noodvoorziening wordt verstaan de redelijkerwijs noodzakelijke voorlopige voorziening bij of na een verzekerde gebeurtenis aangebracht ten behoeve van de verzekerde inboedel, aanwezig in het op het polisblad omschreven gebouw, in afwachting van definitief herstel van de door die gebeurtenis ontstane schade aan de verzekerde inboedel.

## **X. Ontploffing**

Onder schade door ontploffing wordt verstaan een gehele of gedeeltelijke vernieling onmiddellijk veroorzaakt door een eensklaps verlopende hevige krachtsuiting van gassen of dampen, zulks met inachtneming van het hierna bepaalde. Is de ontploffing ontstaan binnen een - al dan niet gesloten - vat, dan is aan het vereiste van een eensklaps verlopende krachtsuiting voldaan, indien de wand van het vat onder de druk van de zich daarin bevindende gassen of dampen (onverschillig hoe deze gassen of dampen zijn ontstaan en onverschillig of zij reeds vóór de ontploffing aanwezig waren dan wel eerst tijdens deze ontwikkeld werden) een zodanige scheiding heeft ondergaan dat door het uitstromen van gas, damp of vloeistof uit de door de scheiding gevormde opening, de drukken binnen en buiten het vat eensklaps aan elkaar gelijk zijn geworden.

Is dit niet het geval of is de ontploffing buiten een vat ontstaan, dan moet de eensklaps verlopende hevige krachtsuiting de onmiddellijke werking zijn geweest van gassen of dampen, welke door een scheikundige reactie van vaste, vloeibare, gas- of dampvormige stoffen, of een mengsel daarvan, zijn ontwikkeld of tot uitzetting gebracht. In het geval van gehele of gedeeltelijke vernieling door ontploffing is tevens gedekt de schade aan de verzekerde zaken, welke als een gevolg van die vernieling moet worden aangemerkt. In het geval van gehele of gedeeltelijke vernieling van andere zaken is medegedekt de schade aan de verzekerde zaken, welke als een gevolg van de nabijheid van die vernieling moet worden aangemerkt.

Noot: de tekst van deze clausule en de daarbij behorende toelichting is op 5 april 1982 onder nummer 275/82 ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Utrecht gedeponeerd.

## **XI. Opruimingskosten**

Onder opruimingskosten wordt verstaan de niet reeds in de schadevaststelling begrepen kosten van afbreken, wegruimen en afvoeren van de verzekerde zaken, die zich bovengronds op de locatie van verzekerde en op de directe belendingen daarvan bevinden, voor zover de afbraak, wegruiming en/of afvoer het noodzakelijk gevolg is van de door deze polis gedekte gebeurtenis en daarvoor geen onderzoek, behandeling of bewerking van grond of water vereist is. Het bedrag van de opruimings- en saneringskosten zal worden vastgesteld door dezelfde expert(s) die het bedrag van de overige schade, waartegen op deze polis dekking is verleend, zal (zullen) vaststellen.

## **XII. Saneringskosten**

Onder saneringskosten wordt verstaan de niet reeds in de schadevaststelling begrepen kosten verbonden aan grond- en watersanering wanneer als gevolg van een binnen de looptijd van de verzekering plaatsgehad hebbende brand, ontploffing of blikseminslag op het in deze polis vermelde (risico)adres, sprake is van verontreiniging in een concentratie die, op grond van milieuwetten en/of daarop gebaseerde regelingen, ontoelaatbaar is. Sanering omvat reiniging, opruiming, transport, opslag, vernietiging en vervanging van grond, grondwater, oppervlaktewater en rioolwater.

Voorwaarde voor vergoeding van saneringskosten is dat de verontreiniging binnen één jaar na de schadegebeurtenis waardoor deze is ontstaan aan de maatschappij is gemeld. Indien vóór de schadegebeurtenis reeds sprake was van verontreiniging worden de saneringskosten niet vergoed.

## **XIII. Overstroming**

Onder schade door overstroming wordt verstaan schade door overstroming ten gevolge van het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluizen of andere waterkeringen, onverschillig of de overstroming oorzaak dan wel gevolg is van een door deze polis gedekte gebeurtenis. De uitsluiting ter zake van overstroming geldt niet voor brand en ontploffing. Niet als overstroming wordt aangemerkt schade als gevolg van water, onvoorzien het gebouw binnengedrongen, indien dit water uitsluitend als gevolg van hevige plaatselijke regenval buiten zijn normale loop is getreden. Onder hevige plaatselijke regenval wordt verstaan neerslag van tenminste 40 mm in 24 uur, 53 mm in 48 uur of 67 mm in 72 uur, op en/of nabij de locatie waar de schade is ontstaan.

## **XIV. Salvagekosten**

Onder salvagekosten wordt verstaan de kosten die door of namens de Stichting Salvage tijdens of direct na een brand worden gemaakt voor het bieden van hulpverlening en het treffen van de eerste en meest noodzakelijke maatregelen om de schade te beperken. Voorwaarde voor vergoeding is dat de Stichting Salvage door de brandweer is ingeschakeld.

## **XV. Storm**

Onder storm wordt verstaan een windsnelheid van tenminste 14 meter per seconde (windkracht 7 of hoger).

## **XVI. Neerslag**

Onder neerslag wordt verstaan regen, hagel, sneeuw en smeltwater.