

NOORDHOLLANDSCHE



VAN 1816

polismantel 1615

EXTRA UITGEBREIDE OPSTALVERZEKERING

ALGEMENE VOORWAARDEN

Artikel 1 - Definities

In deze voorwaarden, die deel uitmaken van de polis, wordt verstaan onder

Verzekeringnemer

degene, met wie de verzekering is aangegaan en die als zodanig in de omschrijving op het polisblad is vermeld;

Verzekerde

iedere persoon die op grond van de bij deze polis gesloten verzekering een recht op uitkering kan doen gelden;

Maatschappij

N.V. Noordhollandsche van 1816, Algemene Verzekeringsmaatschappij;

Gebouw

- het op het polisblad omschreven gebouw c.q. de gebouwen, inclusief kelders, souterrains en ondergrondse leidingen. Andere constructies onder de grond, zoals o.a. funderingen, worden - tenzij uitdrukkelijk meeverzekerd - niet tot het gebouw gerekend, evenmin erven, gronden, antennes, zonweringen en lichtreclames;
- aan- en bijgebouwen, onverschillig van welke bouwaard, waarin geen bedrijf wordt uitgeoefend of, als de verzekering betrekking heeft op bedrijfspanden, waarin hetzelfde bedrijf wordt uitgeoefend;
- terreinafscheidingen, mits niet bestaande uit planten, bomen of rietmatten;

Ruiten

(kunststof)ruiten dienende tot lichtdoorlating, aanwezig in ramen en deuren van het gebouw;

Herbouwwaarde

de kosten van herbouw onmiddellijk na de schade op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming;

Verkoopwaarde

de prijs die door de meest biedende gegadigde zou zijn betaald bij aanbidding ten verkoop op de voor deze onroerende zaak meest geschikte wijze, na de beste voorbereiding, onder aftrek van de waarde van de grond.

Artikel 2 - Risico-omschrijving

- De risico-omschrijving in de polis wordt aangemerkt als opgemaakt op basis van de door verzekeringnemer verstrekte gegevens.
- De maatschappij verklaart zich bekend met de ligging, bouwaard, dakbedekking, inrichting en het gebruik van het op het polisblad omschreven gebouw, zoals die waren bij het afsluiten van de verzekering of zoals die ten aanzien van het nieuwe gebouw waren bij voortzetting van de verzekering na verhuizing.
- De maatschappij verklaart zich bekend met de belendingen, ongeacht hoe deze zijn of in de toekomst zullen worden.

Artikel 3 - Omvang van de dekking

Met inachtneming van hetgeen elders in deze voorwaarden is bepaald, waaronder de beperkingen en uitsluitingen, is verzekerd de directe materiële schade aan of het verlies van het op het polisblad omschreven gebouw door de hierna vermelde gebeurtenissen.

- Brand**
als gedefinieerd in de "Nadere Omschrijvingen", alsmede brandblussing.
- Blikseminslag**
als het gebouw dient tot particuliere bewoning is tevens gedekt schade als gevolg van bliksem, die een overspanning veroorzaakt in het elektriciteitsnet of de elektronische apparatuur (inductie).
- Ontploffing**
als gedefinieerd in de "Nadere Omschrijvingen".
- Storm**
als gedefinieerd in de "Nadere Omschrijvingen".
Onder deze dekking valt ook schade door neerslag als gevolg van stormschade aan het gebouw.
- Luchtvaartuigen**
als gedefinieerd in de "Nadere Omschrijvingen".
- Schroeien, zegen, smelten, verkolen en broeien**
als gevolg van hitte-uitstraling van een brandend, gloeiend of heet voorwerp of de aanraking daarmee, een en ander voor zover het gebouw uitsluitend dient tot particuliere bewoning.
- Inbraak (of poging daartoe) en diefstal**

8. Vandalisme

door iemand die wederrechtelijk het op het polisblad omschreven gebouw, daaronder niet te verstaan terreinafscheidingen, is binnengedrongen.

9. Water of stoom

- onvoorzien gestroomd uit - binnen en buiten het op het polisblad omschreven gebouw gelegen - leidingen en daarop aangesloten toestellen en installaties van waterleiding en centrale verwarming, als gevolg van springen door vorst, breuk, verstopping of een ander plotseling optredend defect, of het door een van deze gebeurtenissen overlopen van water uit de genoemde installaties en toestellen.
Onder leidingen worden in het kader van deze dekking uitdrukkelijk niet bedoeld tuinslangen die, al dan niet permanent aangesloten tussen een waterkraan en een (centraal) verwarmingssysteem, dienen als vulmethode van dat verwarmingssysteem.

Indien hierdoor schade aan het gebouw is ontstaan, zijn tevens gedekt de kosten van opsporing van breuk of defect en van het daarmee verband houdende breek- en herstelwerk van muren, vloeren en andere onderdelen van het gebouw.

In geval van springen door vorst worden de kosten verbonden aan het herstel van leidingen en toestellen van waterleiding en centrale verwarming alsmede van sanitair, vergoed ook al is geen schade aan het gebouw ontstaan;

- binnengedrongen als gevolg van verstopping van rioolputten of -buizen;
- onvoorzien gestroomd of gelekt uit een automatische sprinklerinstallatie als gevolg van een plotseling opgetreden defect.
Voorwaarde is dat voor de sprinklerinstallatie een geldig certificaat is afgegeven door het Bureau voor Sprinklerbeveiliging;
- onvoorzien gestroomd uit een installatie voor airconditioning door een plotseling opgetreden defect.

10. Water, onvoorzien gestroomd uit een aquarium door breuk of defect daarvan.

11. Water, onvoorzien gestroomd uit een waterbed door een plotseling opgetreden defect daarvan.

12. Neerslag, als volgt

- directe neerslag
- schade als gevolg van op de locatie opgetreden neerslag (regen, sneeuw, hagel of smeltwater), onvoorzien het gebouw binnengedrongen of onvoorzien gestroomd uit binnenshuis aanwezige afvoerpijpen van daken en dakgoten.
- indirecte neerslag
- schade als gevolg van water, onvoorzien het gebouw binnengedrongen, indien dit water uitsluitend als gevolg van hevige plaatselijke regenval buiten zijn normale loop is getreden. Onder hevige plaatselijke regenval wordt verstaan neerslag van tenminste 40 mm in 24 uur, 53 mm in 48 uur of 67 mm in 72 uur, op en/of nabij de locatie waar de schade is ontstaan.

13. Olie

onvoorzien gestroomd uit centrale verwarmingsinstallaties of op een schoorsteen aangesloten haarden of kachels, dan wel daarbij behorende leidingen en tanks.

14. Aanrijding of aanvaring

15. Ongeregelheden bij werkstaking; relletjes

16. Omvallen van kranen en heistellingen en het loslaten van onderdelen daarvan.

17. Rook en roet

plotseling uitgestoten door op een schoorsteen aangesloten verwarmingsinstallaties.

Artikel 4 - Speciale dekkingen

De hierna genoemde dekkingen sub 1 tot en met 3 gelden per onderdeel boven de verzekerde som.

1. Bereddingskosten

Verzekerd zijn bereddingskosten tijdens of na een gedekte gebeurtenis gemaakt om schade te voorkomen of te verminderen.

2. Expertisekosten

Verzekerd zijn het salaris en de kosten van de experts die zijn belast met de schadevaststelling. De maatschappij betaalt aan de door verzekerde benoemde expert ten hoogste het bedrag dat zij de door haar benoemde expert vergoedt.

3. Salvagekosten

Verzekerd zijn de salvagekosten als gedefinieerd in de "Nadere Omschrijvingen".

De hierna vermelde dekkingen sub 4 tot en met 9 gelden per onderdeel boven de verzekerde som tot een maximum van 10% daarvan.

4. Huurderving

Na een gedekte gebeurtenis bestaat gedurende maximaal 52 weken recht op vergoeding van huurderving. Bij de berekening van de huurderving wordt uitgegaan van de huurwaarde, ook als verzekeringnemer het gebouw zelf gebruikt.

Indien het gebouw niet herbouwd of hersteld wordt, vindt vergoeding plaats over een periode van ten hoogste 12 weken.

5. Aansprakelijkheid

Verzekerd is de aansprakelijkheid van verzekeringnemer in zijn hoedanigheid van verhuurder van het gebouw, voor beschadiging van zaken van huurder door het onvoorzien uitstromen of overlopen van water, alsmede door het onvoorzien uitstromen van olie uit centrale verwarmingsinstallaties, een en ander als in artikel 3 sub 9, 12 en 13 omschreven.

6. Opruimingskosten

Verzekerd zijn de opruimingskosten als gedefinieerd in de "Nadere Omschrijvingen".

7. Saneringskosten

Verzekerd zijn de saneringskosten als gedefinieerd in de "Nadere Omschrijvingen".

8. Extra kosten veiligheidsmaatregelen

Verzekerd zijn de extra kosten voor veiligheidsmaatregelen die verzekeringnemer na en in verband met een gedekte gebeurtenis op overheidsvoorschrift heeft moeten treffen.

9. Herstellingskosten van de tuin

Indien als gevolg van een in artikel 3 genoemde gebeurtenis schade aan het gebouw ontstaat en daardoor de tuin van verzekeringnemer herstel behoeft, zijn de kosten daarvan verzekerd.

(Zie ook artikel 7 sub 2.)

Artikel 5 - Glasdekking

Meeverzekerd is schade door breuk van ruiten door een onzekere gebeurtenis, een en ander onverminderd het bepaalde in artikel 8.

In geval van schade zal de maatschappij het gebroken glas zo spoedig mogelijk door ander glas van dezelfde soort en hoedanigheid doen vervangen dan wel - ter keuze van de maatschappij - de kostprijs van het glas, vermeerderd met de inzetkosten, in geld vergoeden.

Als schade gelden tevens de kosten van noodvoorzieningen.

Artikel 6 - Aan- en verbouw

1. Tijdens aan- en verbouw van het gebouw geeft de verzekering uitsluitend dekking voor gebeurtenissen als omschreven in artikel 3 sub 1, 2, 3, 4 en 5 (brand, blikseminslag, ontploffing, storm en luchtvaartuigen).

2. De in artikel 4 omschreven Speciale Dekkingen zijn tijdens aan-/verbouw slechts van toepassing voor zover de schade het gevolg is van een van de onder 1 van dit artikel genoemde gebeurtenissen.

3. Gedurende de aan-/verbouwperiode zijn de op het terrein of in keten of loodsen op het terrein aanwezige bouwmaterialen voor de onder 1 van dit artikel genoemde gebeurtenissen meeverzekerd, voor zover zij voor rekening van verzekeringnemer komen.

De op het terrein aanwezige keten en loodsen zijn van de verzekering uitgesloten.

Artikel 7 - Beperkingen; eigen risico's

1. Onder schade door schroeien etc., als genoemd in artikel 3 sub 6, valt niet schade aan elektrische of elektronische apparatuur en aan motoren als gevolg van doorbranden, doorbreken of oververhitten van die motoren.

2. De dekking als omschreven onder artikel 4 sub 9, herstellingskosten van de tuin, geldt niet voor storm, diefstal, vandalisme en neerslag als genoemd in artikel 3 sub 4, 7, 8 en 12.

3. De dekking als omschreven in artikel 4 sub 7 (saneringskosten) geldt slechts indien het gebouw uitsluitend dient tot particuliere bewoning.

4. Tenzij anders is overeengekomen valt onder de glasdekking als genoemd in artikel 5 niet

- breuk van bewerkte of gebogen ruiten;
- breuk van ruiten in windschermen, balkon- en terreinafscheidingen;
- schade aan ruiten ontstaan tijdens aan- of verbouw en/of zolang het gebouw leegstaat.

5. Na een risicowijziging die volgens artikel 10 aan de maatschappij moet worden gemeld, biedt de verzekering uitsluitend dekking voor schade als gevolg van brand, blikseminslag, ontploffing, storm en luchtvaartuigen als omschreven in artikel 3 sub 1, 2, 3, 4 en 5.

Deze beperking geldt niet als de risicowijziging betrekking heeft op de bestemming, bouwaard of dakbedekking van het gebouw.

De dekking na een risicowijziging geldt op voorwaarde dat binnen 2 maanden na het intreden van de risicowijziging aan de verplichting tot melding is voldaan. Als geen melding is gedaan vervalt na genoemde termijn elk recht op schadevergoeding, tenzij de verzekering ook na de melding zou zijn voortgezet. Als de maatschappij de verzekering tegen een hogere premie zou hebben voortgezet, wordt een eventuele schade vergoed in verhouding van de oorspronkelijke premie tot die hogere premie.

6. Voor schade ten gevolge van storm geldt

- voor gebouwen uitsluitend dienende tot particuliere bewoning een eigen risico van 2% van de verzekerde som per object per gebeurtenis met een minimum van € 225,- en een maximum van € 450,-;
- voor gebouwen anders dan uitsluitend dienende tot particuliere bewoning een eigen risico van 2% van de verzekerde som per object per gebeurtenis met een minimum van € 340,- en een maximum van € 680,-.

Als de glasdekking volgens artikel 5 van kracht is, is bij stormschade uitsluitend aan ruiten geen eigen risico van toepassing.

Artikel 7a - Terrorismedekking bij de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V. (NHT)

In afwijking van en in aanvulling op hetgeen elders in deze voorwaarden is bepaald over gedekte risico's en verzekerde bedragen geldt voor het risico van terrorisme het volgende.

Voor schade, ongevallen en rechtsbijstand als gevolg van terrorisme, kwaadwillige besmetting en/of preventieve maatregelen, en handelingen of gedragingen ter voorbereiding daarvan hierna, zowel gezamenlijk als afzonderlijk, te noemen het "terrorismerisico" is de uitkering/dekking beperkt tot een uitkering zoals omschreven in het Clausuleblad terrorisme van de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V. (NHT).

De afwikkeling van een schademelding op grond van het terrorismerisico geschiedt overeenkomstig het Protocol afwikkeling claims van de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V. Het clausuleblad terrorismedekking is gedeponeerd op 10 januari 2007 bij de Rechtbank te Amsterdam onder nummer 3/2007 en bij de Kamer van Koophandel te Amsterdam onder nummer 27178761 (voor de tekst van de clausule zie www.nht.nl of www.terrorisमेverzekerd.nl).

Artikel 8 - Uitsluitingen

Uitgesloten is schade

- a. door molest, atoomkernreacties, aardbeving en vulkanische uitbarsting en overstroming, als gedefinieerd in de "Nadere Omschrijvingen";
- b. door eigen gebrek en bederf of voortspruitende uit de aard en de natuur van de verzekerde zaken, met uitzondering van schade door brand en ontploffing;
- c. - door grondwater (tenzij dit door afvoerleidingen en daarop aangesloten toestellen en installaties is binnengedrongen);
- door neerslag binnengedrongen door openstaande deuren, ramen en luiken. In geval van schade door neerslag zijn niet gedekt de reparatiekosten van daken, dakgoten en regenafvoerpijpen;
- door water, vrijgekomen na dijkdoorbraak of via scheuren, gaten en andere beschadigingen van waterkeringen;
- door vocht- en waterdoorlating van muren, vloeren of in kelders;
- d. door olie, voor zover ontstaan door of tijdens het vullen of voeren van tanks;
- e. door van elders komende verontreinigende stoffen, tenzij dit het gevolg is van een naburige brand of ontploffing;
- f. door achterstallig onderhoud, slijtage en constructiefouten, voor zover het een gebeurtenis betreft als omschreven in artikel 3 sub 4, 9 en 12 (storm, water of stoom en neerslag);
- g. aan voor rekening van een huurder aangebrachte verbeteringen;
- h. omtrent welker ontstaan, aard of omvang verzekerde opzettelijk een onware opgave doet.

Artikel 9 - Verzekerde som; index

1. De verzekerde som, met uitzondering van de jaarlijkse aanpassing krachtens het hierna sub 2 vermelde, wordt geacht te zijn opgegeven door verzekeringnemer en, tenzij blijkt aantekening op het polisblad anders is overeengekomen, te zijn gebaseerd op de herbouwwaarde.

2. Jaarlijks worden per de premievervaldag de verzekerde som - op een veelvoud van € 50,- naar boven afgerond - en in evenredigheid daarmee de premie, verhoogd of verlaagd overeenkomstig het door het Centraal Bureau voor de Statistiek vastgestelde prijsindexcijfer voor bouwkosten.

3. Bij schade zullen de in deze polisvoorwaarden bedoelde experts behalve de daar vermelde taxaties, ook een raming geven van het indexcijfer op het moment van de schade. Is laatstbedoeld indexcijfer hoger of lager dan het indexcijfer ten tijde van de laatste premievervaldag, dan geldt voor de regeling van de schade als verzekerde som het bedrag overeenkomende met het indexcijfer op het moment van de schade, echter met als maximum 125% van de op de laatste premievervaldag vastgestelde verzekerde som.

Artikel 10 - Wijziging van het risico

- a. Verzekeringnemer is verplicht de maatschappij zo spoedig mogelijk schriftelijk in kennis te stellen van
- wijziging van bouwaard of dakbedekking van het gebouw;
 - wijziging van bestemming, waaronder mede wordt verstaan het aan derden, al dan niet op grond van een huurovereenkomst, in gebruik geven van het gebouw of, wanneer het gebouw bij het aangaan van de verzekering in gebruik gegeven was, het aan anderen dan de toenmalige gebruiker(s) in gebruik geven;
 - leegstand van het gebouw of van een als zelfstandig aan te merken deel daarvan;
 - het buiten gebruik zijn van het gebouw of van een als zelfstandig aan te merken deel daarvan gedurende een aaneengesloten periode, die (naar verwachting) langer dan 2 maanden zal duren;
 - het geheel of gedeeltelijk kraken van het gebouw.
- Bedoelde melding dient in ieder geval binnen 2 maanden te worden gedaan, tenzij verzekeringnemer van het optreden van een hier genoemde wijziging niet op de hoogte was en aantoonbaar dat hij dat redelijkerwijs ook niet kon zijn.
- b. Na ontvangst van een risicowijziging als bedoeld onder a van dit artikel zal de maatschappij aan verzekeringnemer berichten of, met inachtneming van de in artikel 7 sub 5 genoemde beperkingen, de verzekering al dan niet kan worden voortgezet, dan wel of de premie en/of de voorwaarden zullen worden herzien. Wordt over die herziening geen overeenstemming met verzekeringnemer bereikt, dan kan de maatschappij de verzekering beëindigen.
- In geval van beëindiging van de verzekering zal een opzeggings-termijn van 30 dagen in acht worden genomen. Over de nog niet verstreken verzekeringstermijn zal dan restitutie van premie plaatsvinden.

Artikel 11 - Verplichtingen bij schade; verlies van rechten

Zodra een verzekerde kennis draagt van een gebeurtenis die voor de maatschappij tot een verplichting tot uitkering kan leiden, is hij verplicht

- zo spoedig mogelijk die gebeurtenis aan de maatschappij te melden;
- in geval van inbraak, diefstal en/of vandalisme, hiervan binnen 2 x 24 uur aangifte te doen bij de politie;
- bij aansprakelijkheid als bedoeld in artikel 4 sub 5, alle stukken die hij in verband daarmee ontvangt, onmiddellijk aan de maatschappij door te zenden; zich te onthouden van enige schulderkenning of toezegging van vergoeding; de maatschappij te machtigen alle door haar gewenst geachte acties in zijn naam te voeren;
- zo spoedig mogelijk alle gegevens aan de maatschappij te verstrekken en stukken aan haar door te zenden;
- de maatschappij zijn volle medewerking te verlenen en alles na te laten wat de belangen van de maatschappij zou kunnen schaden;
- de schade zoveel mogelijk te beperken en de aanwijzingen van de maatschappij of de door haar gemachtigden strikt op te volgen;
- in geval van (vermoeden van) een strafbaar feit zo spoedig mogelijk de politie in te lichten;
- alle andere verzekeringen op de omschreven zaken of onderdelen daarvan of op enig ander door deze verzekering gedekt belang, aan de maatschappij op te geven.

De verzekering geeft geen dekking

- als verzekerde een van deze verplichtingen niet is nagekomen en daardoor de belangen van de maatschappij zijn geschaad;
- als niet binnen 1 jaar, nadat schadevergoeding door de maatschappij mocht zijn geweigerd, een rechtsvordering is ingesteld;
- als de aanmelding van een schade niet plaatsvindt binnen 5 jaar na de gebeurtenis, die voor de maatschappij tot een verplichting tot uitkering had kunnen leiden.

Artikel 12 - Schadevaststelling

- De schade wordt, mede aan de hand van de door verzekerde verstrekte gegevens en inlichtingen, vastgesteld
 - in onderling goedvinden tussen de maatschappij en verzekeringnemer, eventueel door een door de maatschappij benoemde expert of,
 - als verzekerde vóór de aanvang van de schadevaststelling daartoe de wens te kennen geeft, door twee experts. In dat geval zal de maatschappij een expert benoemen, waarbij verzekeringnemer tevens zelf een expert kan aanwijzen. De twee experts benoemen voor het geval van verschil samen een derde expert, die binnen de grenzen van de door hen berekende schadebedragen, de bindende vaststelling zal doen.
- Door medewerking van de maatschappij aan de benoeming van experts of door andere maatregelen in verband met de schade door haar genomen, wordt zij niet geacht aansprakelijkheid voor de schade te erkennen.

Artikel 13 - Schadevergoeding

- a. Tenzij is overeengekomen dat de verzekering op vaste taxatie geschiedt, wordt de omvang van de schade aan het gebouw vastgesteld op

- het verschil tussen de herbouwwaarde en het overgebleven deel direct na de schade en/of
- het verschil tussen de verkoopwaarde en het overgebleven deel direct na de schade.

De vergoeding van de schade zal, als van verkoopwaarde wordt uitgegaan, niet meer bedragen dan als van herbouwwaarde wordt uitgegaan.

Bij de vaststelling van zowel de verkoopwaarde van het gebouw direct vóór de schade als van het overgebleven deel daarvan direct ná de schade, zal de waarde van de grond buiten beschouwing blijven en zal rekening worden gehouden met het gebruik van het gebouw onmiddellijk voor de schade.

Als voortaxatie overeenkomstig artikel 274 of 275 Wetboek van Koophandel van toepassing is, wordt de omvang van de schade vastgesteld op het verschil tussen het bedrag van die taxatie en van de waarde van de restanten, te waarderen op dezelfde grondslag als de voortaxatie.

Bij partiële schade worden de herstelkosten vergoed, mits tot herstel wordt overgegaan. Als niet tot herstel wordt overgegaan, zal de schadevergoeding verhoudingsgewijs op basis van de verkoopwaarde plaatsvinden, tenzij de begrote herstelkosten lager zijn dan de op basis van de verkoopwaarde vastgestelde schadevergoeding. In dit geval worden de herstelkosten vergoed.

- Wanneer bij schade blijkt dat, onverminderd het bepaalde in artikel 9 sub 2 en 3, het gebouw te laag is verzekerd, dan wordt de schade vergoed naar verhouding van het verzekerde bedrag tot de volle waarde.
- Verzekeringnemer dient de maatschappij binnen 12 maanden na de schadedatum schriftelijk mede te delen of hij al dan niet zal herbouwen of herstellen.

Bij herstel of herbouw op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming vindt de schadeafwikkeling plaats naar herbouwwaarde.
- Wanneer na schade van overheidswege geen herbouw of herstel op dezelfde plaats wordt toegestaan, staat het verzekeringnemer vrij een gebouw met dezelfde bestemming op een andere plaats in Nederland te bouwen. De schadeafwikkeling vindt dan plaats naar herbouwwaarde. Een eventuele schadeloosstelling van overheidswege wordt in mindering gebracht op de schadevergoeding.

Zijn in een dergelijk geval de funderingen meeverzekerd, dan vergoedt de maatschappij deze eveneens, ook als zij onbeschadigd zijn gebleven.
- Het laagste van het naar herbouwwaarde en verkoopwaarde berekende schadebedrag zal worden uitgekeerd als
 - verzekeringnemer niet tot herstel of herbouw op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming overgaat;
 - verzekeringnemer zijn beslissing over het al dan niet herbouwen of herstellen niet binnen de onder c van dit artikel gestelde termijn aan de maatschappij kenbaar heeft gemaakt;
 - verzekeringnemer reeds voor de schade het voornemen had het gebouw af te breken;
 - het gebouw reeds voor de schade bestemd was voor afbraak of onteigening;
 - het gebouw reeds voor de schade door de gemeente onbewoonbaar of onbruikbaar was verklaard;
 - (een als zelfstandig aan te merken deel van) het gebouw leegstond of al langer dan 2 maanden buiten gebruik was of het gebouw ten verkoop stond aangeboden;
 - het gebouw geheel of gedeeltelijk gekraakt was, tenzij verzekeringnemer een herbouwplicht heeft.

In deze gevallen zal geen rekening worden gehouden met een eventueel op deze verzekering van toepassing zijnde vaste taxatieclausule.
- Als verzekeringnemer recht heeft op schadevergoeding berekend naar herbouwwaarde wordt - ook bij partiële schade - eerst 40% van de naar herbouw berekende schadevergoeding uitgekeerd of 100% van de naar verkoopwaarde berekende schadevergoeding als dit bedrag lager is. De uitkering van het meerdere zal plaatsvinden na overlegging van nota's betrekking hebbende op de herbouw of op de herstelwerkzaamheden.

De totale op de schade aan het gebouw betrekking hebbende uitkering zal nooit meer bedragen dan de werkelijk gemaakte kosten. In het geval verzekeringnemer recht heeft op schadevergoeding berekend naar verkoopwaarde, wordt de aldus berekende schadevergoeding in één termijn uitgekeerd.

Artikel 14 - Premie

De premie, kosten en assurantiebelasting dienen binnen 30 dagen nadat zij verschuldigd zijn geworden, bij vooruitbetaling te worden voldaan aan de maatschappij of de tussenpersoon, die met de inning is belast. Bij gebreke van betaling binnen voornoemde termijn, alsmede bij weigering tot betaling, wordt met terugwerkende kracht tot de vervaldag geen dekking verleend ten aanzien van gebeurtenissen die daarna plaatsvinden, onverminderd de verplichting van verzekeringnemer tot betaling van premie, kosten en assurantiebelasting. De dekking wordt weer van kracht en wel uitsluitend voor de toekomst, 24 uur nadat het achterstallige bedrag inclusief eventuele incasso en proceskosten is voldaan. Bij het beëindigen van de verzekering anders dan wegens kwade trouw van verzekerde heeft verzekeringnemer recht op terugbetaling van de premie over de termijn, gedurende welke de verzekering niet meer van kracht is, onder aftrek van royementkosten.

Artikel 15 - Herziening van premie en/of voorwaarden

De maatschappij heeft het recht de premie en/of voorwaarden van bepaalde groepen verzekeringen en bloc te wijzigen. Behoort deze verzekering tot die groep, dan is de maatschappij gerechtigd op een door haar te bepalen datum de premie of voorwaarden van deze verzekering overeenkomstig die wijziging aan te passen.

De verzekeringnemer wordt van de wijziging in kennis gesteld en geacht hiermee te hebben ingestemd, tenzij hij uiterlijk binnen 30 dagen na de hiervoor bedoelde datum de maatschappij schriftelijk te kennen geeft de aanpassing te weigeren. In dat geval eindigt de verzekering op de premievervaldag of op de dag van de weigering te 0.00 uur.

De mogelijkheid van opzegging van de verzekering door verzekeringnemer geldt niet als

- de wijziging van de premie of voorwaarden voortvloeit uit wettelijke regelingen of bepalingen;
- de wijziging een verlaging van de premie of een uitbreiding van de dekking inhoudt;
- de wijziging van de premie verband houdt met indexering;
- een andere regio-indeling van toepassing is, doordat een object in een andere regio wordt verzekerd.

Artikel 16 - Overgang van het belang

1. Bij verkoop of eigendomsoverdracht loopt de verzekering ten behoeve van de nieuwe belanghebbende door gedurende 30 dagen, te rekenen vanaf de dag, waarop het risico is overgegaan. Daarna zal de verzekering slechts van kracht blijven, als de nieuwe belanghebbende daartoe de wens te kennen heeft gegeven en de maatschappij, blijkens aantekening op de polis, daarmee heeft ingestemd. De verzekering eindigt echter in ieder geval met ingang van de datum, waarop door de nieuwe belanghebbende een andere verzekering is aangegaan.
2. Als verzekeringnemer zijn bedrijf omzet of inbrengt in een vennootschap, waarvan hij als firmant of bestuurder optreedt, blijft de verzekering van kracht en verzekeringnemer voor betaling van de premie aansprakelijk. Is verzekeringnemer een vennootschap, dan blijft diegene van de vennoten, die hetzij alleen, hetzij met derden de zaak voortzet, aansprakelijk.
3. Bij overlijden van de verzekeringnemer dient daarvan zo spoedig mogelijk mededeling te worden gedaan aan de maatschappij. De verzekering blijft van kracht, tenzij de maatschappij binnen 14 dagen na ontvangst van het bericht van overlijden heeft medegedeeld de verzekering te beëindigen, waarbij een termijn van 14 dagen in acht zal worden genomen.

Artikel 17 - Andere verzekeringen

Wanneer blijkt dat de gevolgen van een gebeurtenis door een of meer elders gesloten verzekeringen geheel of gedeeltelijk zijn gedekt of zouden zijn gedekt, als deze verzekering niet bestond, is de maatschappij slechts tot uitkering verplicht, voor zover de schade het bedrag te boven gaat dat uit hoofde van de elders ten behoeve van de verzekerde gesloten verzekeringen wordt uitgekeerd of zou zijn uitgekeerd, als de onderhavige verzekering niet bestond.

Artikel 18 - Verlenging en beëindiging

De verzekering loopt tot de op het polisblad onder "duur van de verzekering" genoemde datum en wordt telkens stilzwijgend verlengd met de eveneens daar genoemde termijn.

Onverminderd het bepaalde in artikel 10, 15 en 16 eindigt de verzekering

- a. op de contractsvervaldatum als verzekeringnemer uiterlijk 3 maanden vóór deze datum de verzekering schriftelijk aan de maatschappij heeft opgezegd;
- b. op de premievervaldag als de maatschappij uiterlijk 3 maanden vóór deze datum de verzekering schriftelijk heeft opgezegd;
- c. door schriftelijke opzegging door de maatschappij
 1. *binnen 30 dagen* nadat een gebeurtenis die voor de maatschappij tot een verplichting tot uitkering kan leiden, haar ter kennis is gekomen;
 2. *binnen 30 dagen* nadat zij een onder deze verzekering gereclameerde uitkering heeft verleend dan wel heeft afgewezen;
 3. als verzekeringnemer langer dan 30 dagen in gebreke is premie, kosten en assurantiebepaling te betalen;
 4. als een verzekerde met opzet een onjuiste voorstelling van zaken heeft gegeven.De verzekering eindigt in deze gevallen op de in de opzeggingsbrief genoemde datum. De maatschappij zal dan een opzeggingstermijn van tenminste 14 dagen in acht nemen.

Artikel 19 - Adres

Kennisgevingen of mededelingen van de maatschappij aan verzekeringnemer kunnen worden gedaan aan zijn laatst bij de maatschappij bekende adres of aan het adres van de tussenpersoon, door wiens bemiddeling deze verzekering loopt. Aldus geadresseerde kennisgevingen of mededelingen worden geacht verzekeringnemer te hebben bereikt.

Artikel 20 - Wettelijke interesses

Wettelijke interesses ingevolge artikel 6:119 van het Burgerlijk Wetboek worden - in afwijking van wat daarover in dit wetsartikel is bepaald - uitsluitend verschuldigd vanaf de dag dat zij in rechte worden gevorderd.

Artikel 21 - Persoonsgegevens

De bij de aanvraag of het wijzigen van een verzekering verstrekte persoonsgegevens worden door de maatschappij verwerkt ten behoeve van het aangaan en uitvoeren van verzekeringsovereenkomsten en/of financiële diensten en het beheren van daaruit voortvloeiende relaties, met inbegrip van de voorkoming en bestrijding van fraude en van activiteiten gericht op de vergroting van het klantenbestand.

Op deze verwerking van persoonsgegevens is de gedragscode "Verwerking Persoonsgegevens Verzekeringsbedrijf" van toepassing. In deze gedragscode worden rechten en plichten van partijen bij de gegevensverwerking weergegeven.

De volledige tekst van de gedragscode kan worden aangevraagd bij het informatiecentrum van het Verbond van Verzekeraars, Postbus 93450, 2509 AL Den Haag, telefoon (070) 333 87 77, www.verzekeraars.nl.

Artikel 22 - Toepasselijk recht; Klachteninstanties

1. Op deze verzekering is het Nederlandse recht van toepassing.
2. Klachten en geschillen die betrekking hebben op de totstandkoming of uitvoering van deze overeenkomst kunnen worden voorgelegd aan de directie van de maatschappij. Als het oordeel van de directie niet bevredigend wordt geacht, kan men zich wenden tot: De Stichting Klachteninstituut Verzekeringen Postbus 93560, 2509 AN Den Haag.

Degene die geen gebruik wil maken van deze klachtenbehandelingsmogelijkheden of de behandeling hiervan niet bevredigend vindt, kan het geschil voorleggen aan de bevoegde rechter.

NADERE OMSCHRIJVINGEN

I. Aardbeving/vulkanische uitbarsting

Onder schade door aardbeving en vulkanische uitbarsting wordt verstaan schade ontstaan, hetzij gedurende de tijd waarin, hetzij gedurende 24 uur nadat in of nabij de plaats waar de verzekerde zaken zich bevinden, de gevolgen van aardbeving of vulkanische uitbarsting zich hebben geopenbaard, tenzij verzekeringnemer bewijst dat de schade niet aan een van de genoemde verschijnselen kan worden toegeschreven.

II. Atoomkernreacties

- Onder atoomkernreacties wordt verstaan iedere kernreactie waarbij energie vrijkomt zoals kernfusie, kernsplijting, kunstmatige of natuurlijke radioactiviteit.
- De uitsluiting ter zake atoomkernreacties geldt niet met betrekking tot radioactieve nucliden, die zich buiten een kerninstallatie bevinden en gebruikt worden of bestemd zijn om gebruikt te worden voor industriële, commerciële, landbouwkundige, medische of wetenschappelijke doeleinden, mits er een door enige overheid afgegeven vergunning (voor zover vereist) van kracht is voor vervaardiging, gebruik, opslag en het zich ontdoen van radioactieve stoffen. Voor zover krachtens de wet of enig verdrag een derde voor de geleden schade aansprakelijk is, blijft de uitsluiting van kracht. Onder "wet" is te verstaan de Wet Aansprakelijkheid Kernongevallen (Staatsblad 1979-225), zijnde de bijzondere wettelijke regeling van de aansprakelijkheid op het gebied van kernenergie. Onder "kerninstallatie" wordt verstaan een kerninstallatie in de zin van bedoelde wet.

III. Brand

Onder brand wordt verstaan een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard, dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten. Derhalve is onder andere geen brand

- zegen, schroeien, smelten, verkolen, broeien;
- doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
- oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.

IV. Luchtvaartuigen

Onder schade door luchtvaartuigen wordt verstaan schade aan de verzekerde zaken door het getroffen worden door een vertrekkend, vliegend, landend of vallend lucht- of ruimtevaartuig, dan wel een daaraan verbonden, daarvan losgeraakt, daaruit geworpen of daaruit gevallen projectiel, ontploffingsmiddel of ander voorwerp, alsmede enig ander voorwerp dat getroffen is door enig hier genoemd voorwerp.

V. Molest

Onder schade door molest wordt verstaan schade veroorzaakt door of ontstaan uit gewapend conflict, burgeroorlog, opstand, binnenlandse onlusten, oproer en muiterij.

De maatschappij dient te bewijzen dat de schade direct veroorzaakt is door of ontstaan uit een van de in de vorige alinea genoemde oorzaken.

Noot: de zes genoemde vormen van molest, alsmede de definities daarvan, vormen een onderdeel van de tekst die door het Verbond van Verzekeraars op 2 november 1981 ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te 's-Gravenhage is gedeponeerd.

VI. Ontploffing

Onder schade door ontploffing wordt verstaan een gehele of gedeeltelijke vernieling onmiddellijk veroorzaakt door een eensklaps verlopende hevige krachtsuiting van gassen of dampen, zulks met inachtneming van het hierna bepaalde. Is de ontploffing ontstaan binnen een - al dan niet gesloten - vat, dan is aan het vereiste van een eensklaps verlopende krachtsuiting voldaan, indien de wand van het vat onder de druk van de zich daarin bevindende gassen of dampen (onverschillig hoe deze gassen of dampen zijn ontstaan en onverschillig of zij reeds vóór de ontploffing aanwezig waren dan wel eerst tijdens deze ontwikkeld werden) een zodanige scheiding heeft ondergaan dat door het uitstromen van gas,

damp of vloeistof uit de door de scheiding gevormde opening, de drukken binnen en buiten het vat eensklaps aan elkaar gelijk zijn geworden. Is dit niet het geval of is de ontploffing buiten een vat ontstaan, dan moet de eensklaps verlopende hevige krachtsuiting de onmiddellijke werking zijn geweest van gassen of dampen, welke door een scheikundige reactie van vaste, vloeibare, gas- of dampvormige stoffen, of een mengsel daarvan, zijn ontwikkeld of tot uitzetting gebracht.

In het geval van gehele of gedeeltelijke vernieling door ontploffing is tevens gedekt de schade aan de verzekerde zaken, welke als een gevolg van die vernieling moet worden aangemerkt.

In het geval van gehele of gedeeltelijke vernieling van andere zaken is medegedekt de schade aan de verzekerde zaken, welke als een gevolg van de nabijheid van die vernieling moet worden aangemerkt.

Noot: de tekst van deze clause en de daarbij behorende toelichting is op 5 april 1982 onder nummer 275/82 ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Utrecht gedeponeerd.

VII. Opruimingskosten

Onder opruimingskosten worden verstaan de niet reeds in de schadevaststelling begrepen kosten van afbreken, wegruimen en afvoeren van de verzekerde zaken, die zich bovengronds op de locatie van verzekerde en op de directe belendingen daarvan bevinden, voor zover de afbraak, wegruiming en/of afvoer het noodzakelijk gevolg is van de door deze polis gedekte gebeurtenis en daarvoor geen onderzoek, behandeling of bewerking van grond of water vereist is.

Het bedrag van de opruimingskosten zal worden vastgesteld door dezelfde expert(s) die het bedrag van de overige schade, waartegen op deze polis dekking is verleend, zal (zullen) vaststellen.

VIII. Overstroming

Onder schade door overstroming wordt verstaan schade door overstroming ten gevolge van het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluisen of andere waterkeringen, onverschillig of de overstroming oorzak dan wel gevolg is van een door deze polis gedekte gebeurtenis. De uitsluiting ter zake overstroming geldt niet voor brand en ontploffing.

IX. Saneringskosten

Onder saneringskosten worden verstaan de niet reeds in de schadevaststelling begrepen kosten verbonden aan grond- en watersanering wanneer als gevolg van een binnen de looptijd van de verzekering plaatsgehad hebbende brand, ontploffing of blikseminslag op het in deze polis vermelde (risico)adres, sprake is van verontreiniging in een concentratie die, op grond van milieuwetten en/of daarop gebaseerde regelingen, ontoelaatbaar is.

Sanering omvat reiniging, opruiming, transport, opslag, vernietiging en vervanging van grond, grondwater, oppervlaktewater en rioolwater.

Voorwaarde voor vergoeding van saneringskosten is dat de verontreiniging binnen 1 jaar na de schadegebeurtenis waardoor deze is ontstaan aan de maatschappij is gemeld.

Als vóór de schadegebeurtenis reeds sprake was van verontreiniging worden de saneringskosten niet vergoed.

X. Salvagekosten

Onder salvagekosten worden verstaan de kosten die door of namens de Stichting Salvage tijdens of direct na een brand worden gemaakt voor het bieden van hulpverlening en het treffen van de eerste en meest noodzakelijke maatregelen om de schade te beperken.

Voorwaarde voor vergoeding is dat de Stichting Salvage door de brandweer is ingeschakeld.

XI. Storm

Onder storm wordt verstaan een windsnelheid van tenminste 14 meter per seconde.