

Deze aanvullende voorwaarden zijn van toepassing:
- voor zover hiernaar in het polisblad is verwezen;
- als aanvulling op en met inachtneming van de Algemene voorwaarden of de Pakketvoorwaarden.

Artikel 1. Begripsomschrijvingen

1.1. Verzekerde

Degene die in geval van door hem geleden schade krachtens de verzekering recht heeft op vergoeding, onverschillig of hij tevens verzekeringnemer is.

1.2. Gebouw:

het als zodanig omschreven onroerend goed met al wat volgens verkeersopvatting daarvan deel uitmaakt, doch met uitzondering van funderingen; voor zover niet voor afzonderlijke bedragen verzekerd, zijn in de omschrijving alle bouwsels begrepen, die naar hun aard en inrichting bestemd zijn om duurzaam ter plaatse te blijven.

1.3. Woonhuis:

een gebouw dat uitsluitend bestemd is voor permanente particuliere bewoning.

1.4. Brand:

een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard, dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten. Zo is onder andere geen brand:

- zegen, schroeien, smelten, verkolen, broeien;
- doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
- oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.

1.5. Schade door ontploffing:

een gehele of gedeeltelijke vernieling onmiddellijk veroorzaakt door een eensklaps verloopende hevige krachtsuiting van gassen of dampen, zulks met inachtneming van het hierna bepaalde.

Is de ontploffing ontstaan binnen een - al dan niet gestoten vat, dan is aan het vereiste van een eensklaps verloopende krachtsuiting voldaan, indien de wand van het vat onder de druk van de zich daarin bevindende gassen of dampen (onverschillig hoe deze gassen of dampen zijn ontstaan en onverschillig of zij reeds vóór de ontploffing aanwezig waren dan wel eerst tijdens deze ontwikkeld werden) een zodanige scheiding heeft ondergaan dat door het uitstromen van gas, damp of vloeistof uit de door de scheiding gevormde opening, de drukken binnen en buiten het vat eensklaps aan elkaar gelijk zijn geworden. Is dit niet het geval of is de ontploffing buiten een vat ontstaan, dan moet de eensklaps verloopende hevige krachtsuiting de onmiddellijke werking zijn geweest van gassen of dampen die door een scheikundige reactie van vaste, vloeibare, gas- of dampvormige stoffen, of een mengsel daarvan, zijn ontwikkeld of tot uitzetting gebracht.

In het geval van gehele of gedeeltelijke vernieling van verzekerde zaken door ontploffing is tevens de schade aan de verzekerde zaken die als een gevolg van die vernieling moet worden aangemerkt gedekt. In het geval van gehele of gedeeltelijke vernieling van andere zaken door ontploffing is medegedekt de schade aan de verzekerde zaken die als een gevolg van de nabijheid van die vernieling moet worden aangemerkt.

Noot: de tekst van deze clausule en de daarbij behorende toelichting is door de Vereniging van Brandassuradeuren in Nederland op 5 april 1982 onder nummer 275182 ter griffie van de Arrondissementsrechtbank in Utrecht gedeponeed.

1.6. Schade door luchtverkeer:

schade aan de verzekerde zaken tengevolge van het getroffen worden door een vertrekkend, vliegend, landend of vallend lucht- of ruimtevaartuig, dan wel een daaraan verbonden, daarvan losgeraakt of daaruit geworpen of gevallen projectiel, ontploffingsmiddel of ander voorwerp, alsmede enig ander voorwerp dat getroffen is door enig hier genoemd voorwerp.

1.7. Bereddingskosten:

de door de verzekerde bij of na een gedekt evenement gemaakte kosten ter vermindering van schade.

1.8. Opruimingskosten:

Uitsluitend de niet reeds in de schadetaxatie begrepen kosten van wegruimen en/of afbraak van bovengronds aanwezige zaken op de locatie van de verzekerde en op de directe belendingen van die locatie, voor zover deze wegruiming en/of afbraak het noodzakelijke gevolg is van een door de polis gedekte schade.

1.9. Noodvoorziening:

de redelijkerwijs noodzakelijke voorlopige voorziening bij of na een gedekte gebeurtenis aangebracht ten behoeve van de verzekerde zaken in afwachting van definitief herstel van de door die gebeurtenis ontstane schade aan de verzekerde zaken.

1.10. Saneringskosten:

a. de kosten voor onderzoek, reinigen, opruimen, opslaan, vernietigen en/of vervangen van grond, grond- en/of oppervlaktewater om de verontreiniging hierin weg te nemen en

b. kosten om die verontreiniging te isoleren, waaronder begrepen de bereddingskosten en de kosten van noodvoorzieningen alles voor zover grond, grond- en/of oppervlaktewater zijn gelegen op de locatie van verzekerde, zoals op het polisblad geschreven of op de directe belendingen van die locatie.

Onder deze kosten valt niet de herinrichting van het terrein

1.11. Zure depositie:

depositie vanuit de lucht van stoffen, die direct of indirect de zuurgraad van de bodem of het oppervlaktewater beïnvloeden.

Artikel 2. Omschrijving van de dekking

2.1. Het op het polisblad omschreven (deel van het) gebouw is verzekerd tegen schade veroorzaakt door de evenementen:

a. brand en brandblussing;

b. schroeien en zegen alsmede smelten aan de binnenzijde van het gebouw, als gevolg van hitte-uitstraling van een ander brandend, gloeiend of heet voorwerp, of de aanraking daarmede;

c. directe blikseminslag;

d. overspanning of inductie, beide als gevolg van bliksem, echter alleen indien het omschreven gebouw uitsluitend als woonhuis dient;

e. ontploffing;

f. luchtverkeer;

g. storm, waaronder wordt verstaan een windsnelheid van tenminste 14 meter per seconde.

h. hagel, schade door inslag van hagelstenen. Hagelschade aan ruiten, kunststof dakramen- en koepels, glazen overkappingen en andere glazen onderdelen van het woonhuis is uitgesloten tenzij uit de polisomschrijving blijkt dat glasschade is meeverzekerd.

i. neerslag (waaronder te verstaan regen, sneeuw, hagel of smeltwater) en/of rioolwater onvoorzien het gebouw binnengedrongen;

Onder deze dekking vallen niet:

i.1. schade door neerslag binnengedrongen via openstaande ramen en deuren;

i.2. schade door grondwater;

i.3. reparatiekosten van de daken en balkons en dergelijke, (voor zover nodig om de oorzaak van de schade op te heffen), dakgoten en afvoerpijpen;

i.4. schade door vochtdoorlating zgn. doorslaan van muren;

j. water of stoom, ongeacht door welke oorzaak gestroomd uit een waterleiding-, centrale verwarming-airconditioning- of sprinklerinstallatie of uit op deze installaties permanent aangesloten leidingen en/of toestellen, alsmede water overgelopen uit genoemde installaties en/of toestellen.

Onder deze dekking vallen ook de kosten van opsporing en herstel van een defect aan een leiding van deze installaties en/of toestellen en het daarmee verband houdende breek- en herstelwerk aan het gebouw, indien als gevolg van dat defect water of stoom is uitgestroomd;

k. vorst, bevriezing van een waterleiding-, centrale verwarming-, airconditioning- of sprinklerinstallatie of daarop permanent aangesloten leidingen en/of toestellen inclusief het daarmee verband houdende breek- en herstelwerk aan het gebouw. Geen dekking bestaat voor schade door vorst als de bevriezing te wijten is aan nalatigheid of onzorgvuldigheid in het treffen van voorzorgsmaatregelen;

l. water, onvoorzien gestroomd uit een waterbed;

m. water, onvoorzien gestroomd uit een aquarium;

n. olie onvoorzien gestroomd uit op de schoorsteen permanent aangesloten verwarmingsinstallaties met bijbehorende leidingen en tanks;

o. rook en roet, plotseling uitgestoten door op de schoorsteen permanent aangesloten verwarmingsinstallaties;

p. inbraak;

q. vandalisme gepleegd door iemand die wederrechtelijk is binnengedrongen. Deze dekking geldt niet voor leegstaande gebouwen;

r. diefstal of een poging daartoe;

s. aanrijding en aanvaring;

t. het omvallen van kranen en heistellingen en het losraken van onderdelen daarvan, alsmede het onvoorzien omvallen van bomen en het afbreken van takken;

u. rellen, relletjes of opstootjes, hieronder te verstaan incidentele geweldmanifestaties.

v. glasscherven, schade veroorzaakt door glasscherven afkomstig van tot het woonhuis behorende ruiten en spiegels.

Mocht het evenement overigens veroorzaakt zijn door gebrek of bederf, dan tast dit de dekking niet aan.

2.2. Zonweringen en antennes zijn uitgesloten. Zij kunnen echter tegen bijbetaling van premie worden ingesloten en zijn dan, mits uitdrukkelijk in de polis vermeld, meeverzekerd tegen alle gedekte evenementen, met uitzondering van water, diefstal of een poging daartoe en vandalisme.

2.3. Voor stormschade aan gebouwen, uitsluitend dienend tot woonhuis (niet zijnde een flatgebouw), geldt een eigen risico van f 2,--% van het verzekerd bedrag per schadegeval en per gebouw, met een minimum van f 500,-- en een maximum van f 1000,--. Voor stormschade aan flatgebouwen geldt een eigen risico van f 2,--% van het verzekerd bedrag per schadegeval en per gebouw, met een minimum van f 500,-- en een maximum van f 2500,--;

2.4. Boven het verzekerde bedrag zijn zonder maximum gedekt:

a. bereddingskosten;

b. expertisekosten voor vaststelling van schade en kosten. De maatschappij betaalt aan de door de verzekerde benoemde expert ten hoogste het bedrag dat de maatschappij aan de door haar benoemde expert(s) vergoedt.

2.5. Voorts is er dekking boven het verzekerde bedrag tot een maximum van 10% van het verzekerd bedrag voor de onderdelen 2.5 a t/m f afzonderlijk:

a. kosten van tuinaanleg en beplanting behorende bij het gebouw tegen alle gedekte gebeurtenissen, met uitzondering van storm, neerslag, diefstal of poging daartoe en vandalisme;

b. opruimingskosten;

c. kosten van noodvoorzieningen;

d. saneringskosten als direct gevolg van een onder artikel 2 gedekte gebeurtenis die heeft plaatsgevonden op de locatie van verzekerde zoals op het polisblad omschreven, met inachtneming van het in artikel 3 bepaald;

e. extra kosten voor herstel van het gebouw, die verzekerde als gevolg van een gedekt evenement op last van de overheid maakt;

f. huurderiving op basis van de huurwaarde van het gebouw als gevolg van het geheel of gedeeltelijk onbruikbaar zijn ervan door een gedekt evenement. Deze dekking geldt ook als verzekerde het gebouw zelf bewoont. Indien verzekerde niet tot herbouw of herstel overgaat, vindt vergoeding plaats over een periode van ten hoogste tien weken.

Artikel 3. Saneringskosten

3.1. Saneringskosten komen slechts voor vergoeding in aanmerking indien deze een bedrag van f 2.500,-- te boven gaan.

3.2. Saneringskosten (met uitzondering van onderzoekkosten) zijn slechts verzekerd indien er sprake is van een overschrijding van door de overheid gehanteerde normen voor de locatie met betrekking tot grond- respectievelijk waterverontreiniging, zoals die gelden op het moment dat de verontreiniging zich voor het eerst manifesteert.

Saneringskosten zijn verzekerd indien deze:

- door de verzekerde zelf zijn gemaakt of
- voor rekening van verzekerde komen in verband met door de overheid ter zake uitgeoefende bestuursdwang.

De uitkering zal nooit meer bedragen dan de werkelijke bestede kosten.

3.4. Indien door een gedekte gebeurtenis een reeds bestaande verontreiniging toeneemt, worden slechts kosten vergoed voor zover deze de kosten voor het opheffen van de bestaande verontreiniging te boven gaan.

3.5. De verzekering geeft uitsluitend dekking voor saneringskosten indien en voor zover ter zake van deze kosten geen aanspraken bestaan op enige andere polis, waarbij de polis waarop het vastgoed is verzekerd steeds voorgaat.

Artikel 4. Index

Jaarlijks worden per premievalidatum het verzekerde bedrag en in evenredigheid daarmee de premie verhoogd of verlaagd overeenkomstig het door het Centraal Bureau voor de Statistiek berekende indexcijfer voor bouwkosten;

Bij schade zullen de in artikel 8 bedoelde experts behalve de daar vermelde taxaties, ook een raming geven van het indexcijfer op het moment van de schade. Is laatstbedoeld indexcijfer hoger dan het indexcijfer ten tijde van de laatste aanpassingsdatum dan geldt voor de regeling van de schade als verzekerd bedrag het bedrag overeenkomende met

het indexcijfer op het moment van schade. echter met als maximum 125% van het op de laatste aanpassingsdatum geldende verzekerde bedrag.

Artikel 5. Bijzondere bepalingen

5.1. Aanbouw

Tijdens aanbouw zijn, voor zover niet elders verzekerd, loodsen, keten, bouwmaterialen alsmede kleding en gereedschappen van werklieden in het gebouw en op het terrein tegen schade door alle gedekte evenementen, met uitzondering van inbraak, vandalisme, diefstal of een poging daartoe en aanrijding, meeverzekerd, echter tot ten hoogste het bedrag waarmee het verzekerde bedrag de waarde van het gebouw onmiddellijk vóór het gedekte evenement te boven gaat.

Deze uitzonderingen gelden eveneens voor de verzekering van het gebouw zelf, zolang het nog niet in gebruik genomen is.

5.2. Belendingen

Wijziging van belendingen tast de aansprakelijkheid van de maatschappij niet aan.

Artikel 6. Uitsluitingen

6.1. Schade door kernreacties

De verzekering geeft geen dekking indien de schade is veroorzaakt door, opgetreden bij of voortgevloeid uit atoomkernreacties, onverschillig hoe deze zijn ontstaan.

6.1.1. De uitsluiting onder artikel 6.1. geldt niet met betrekking tot schade veroorzaakt door radio-actieve nucliden, die zich buiten een kerninstallatie bevinden en gebruikt worden of bestemd zijn om gebruikt te worden voorindustriële, commerciële, landbouwkundige, medische, wetenschappelijke, onderwijskundige, of (niet-militaire) beveiligingsdoeleinden, mits er een door enige overheid afgegeven vergunning (voor zover vereist) van kracht is voor vervaardiging, gebruik, opslag en het zich ontdoen van radio-actieve stoffen. Onder kerninstallatie wordt verstaan een kerninstallatie in de zin van de Wet Aansprakelijkheid Kernongevallen (Staatsblad 1979-225), alsmede een kerninstallatie aan boord van een schip.

6.1.2. Voor zover krachtens enige wet of enig verdrag een derde voor de geleden schade aansprakelijk is, vindt artikel 6.1.1. geen toepassing.

6.2. Molest

6.2.1. De verzekering geeft geen dekking voor schade veroorzaakt door of ontstaan uit gewapend conflict, burgeroorlog, opstand, binnenlandse onlusten, oproer en muerij.

6.2.2. De maatschappij dient te bewijzen, dat de schade direct veroorzaakt is door of ontstaan is uit een van de onder artikel 6.2.1. genoemde oorzaken.

Noot. De zes genoemde vormen van molest, alsmede de definities van deze vormen van molest, vormen een onderdeel van de tekst, die door het Verbond van Verzekeraars op 2 november 1981 ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te 's-Gravenhage is gedeponeerd.

6.3. Aardbeving en vulkanische uitbarsting

De verzekering geeft geen dekking voor schade ontstaan, hetzij gedurende de tijd waarin, hetzij gedurende 24 uur nadat in of nabij de plaats waar het verzekerde zich bevindt, de gevolgen van aardbeving of vulkanische uitbarsting zich hebben geopenbaard, tenzij verzekerde bewijst, dat de schade niet aan een der genoemde verschijnselen kan worden toegeschreven.

6.4. Overstroming

De verzekering geeft geen dekking voor schade door overstroming ten gevolge van het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluisen of andere waterkeringen, onverschillig of de overstroming oorzaak dan wel gevolg is van het door deze polis gedekte evenement. Deze uitsluiting geldt niet voor brand of ontploffing veroorzaakt door overstroming. Deze uitsluiting is niet van toepassing bij een cascomotorrijtuigverzekering

6.5. Milieuschade

De verzekering geeft geen dekking voor schade als gevolg van de door de lucht getransporteerde verontreiniging en/of bederf veroorzakende stoffen van elders of als gevolg van zure depositie.

6.6. Schuld

Van de verzekering is uitgesloten schade veroorzaakt door merkelijke schuld van de verzekerde, zijn niet van tafel en bed gescheiden echtgenoot en ieder met wie de verzekerde in gezinsverband samenwoont.

6.7. Diefstal/vandalisme- schade bij kraak, leegstand en buiten gebruik zijn

Van deze verzekering is uitgesloten schade door diefstal of poging daartoe en vandalisme, zolang het woonhuis geheel of gedeeltelijk is gekraakt of het woonhuis geheel of grotendeels leegstaat dan wel, voor een aaneengesloten periode die (naar verwachting) langer dan twee maanden zal duren, niet meer in gebruik is.

6.8. Slecht onderhoud

De verzekering biedt geen dekking voor schade als gevolg van slecht en/of achterstallig onderhoud;

6.9. Speciale verzekering

De verzekering geeft geen dekking voor schade aan onderdelen van het gebouw ten behoeve waarvan een speciale verzekering (b.v. glasverzekering) is gesloten, ongeacht op welk tijdstip.

Artikel 7. Verjaring

7.1. Een vordering tot het doen van een uitkering verjaart indien de aanmelding niet plaatsvindt binnen 3 jaar na het moment waarop de verzekerde kennis kreeg of had kunnen krijgen van de gebeurtenis die voor de maatschappij tot een verplichting tot uitkering kan leiden.

7.2. Elke vordering tot vergoeding van saneringskosten verjaart na afloop van 1 jaar na de gedekte gebeurtenis.

Artikel 8. Schaderegeling

8.1. De door het evenement aan het gebouw veroorzaakte schade en kosten, alsmede de herbouwwaarde en de verkoopwaarde van het gebouw onmiddellijk vóór het evenement worden vastgesteld door twee experts, - de maatschappij en verzekerde benoemen elk één expert tenzij vaststelling door één expert wordt overeengekomen. Voor het geval van verschil benoemen de experts tezamen een derde expert, die binnen de vastgestelde cijfers de bindende vaststelling zal verrichten.

8.2. Mede aan de hand van de door verzekerde verstrekte gegevens en inlichtingen wordt de omvang van de schade vastgesteld:

- a. op het verschil tussen de herbouwwaarde van het gebouw onmiddellijk vóór het evenement en van het overgebleven deel onmiddellijk ná het evenement;
- b. op het verschil tussen de verkoopwaarde van het gebouw onmiddellijk vóór het evenement en van het overgebleven deel onmiddellijk ná het evenement.

8.3. De herbouwwaarde is gelijk aan de kosten van herbouw zoals vastgesteld onmiddellijk ná het evenement op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming.

De verkoopwaarde is gelijk aan de waarde van het gebouw bij verkoop na aftrek van de waarde van de grond. Bij de vaststelling zowel van de verkoopwaarde van het gebouw onmiddellijk vóór het evenement als van het overgebleven deel onmiddellijk ná het evenement, zal de waarde van de grond buiten beschouwing blijven en zal rekening worden gehouden met het gebruik van het gebouw onmiddellijk vóór het evenement.

8.4. Indien het verzekerde bedrag lager is dan de

waarde waarvan wordt uitgegaan bij schaderegeling, vindt vergoeding van schade en kosten plaats in de verhouding van het verzekerde bedrag tot die waarde onmiddellijk vóór het evenement en tot de toepasselijke maxima, tenzij onderverzekeringsgarantie van toepassing is zoals deze is omschreven in artikel 9. De kosten verbonden aan de vaststelling van de schade worden ook in geval van onderverzekering ten volle vergoed.

8.5. Verzekerde dient de maatschappij binnen 12 maanden na de schadedatum schriftelijk mede te delen of hij al dan niet zal herbouwen of herstellen. Bovendien moet de uitvoering daarvan binnen 3 jaar na schadedatum gerealiseerd zijn. Het recht van herbouw op grond van een onder de polis gedekte schade is niet overdraagbaar. Heeft verzekerde niet aan deze voorwaarden voldaan, dan vindt de schadeafwikkeling plaats zoals hierna onder artikel 8.7 is aangegeven.

8.6. Bij herbouw of herstel op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming vindt de schade-afwikkeling plaats naar herbouwwaarde zoals onder artikel 8.2.a aangegeven, met inachtneming van het gestelde in artikel 8.5 en 8.8.

8.7. In alle overige gevallen wordt het laagste van de naar herbouwwaarde (volgens artikel 8.2.a) en naar verkoopwaarde (volgens artikel 8.2.b) berekende schadebedragen uitgekeerd. Er zal geen rekening worden gehouden met een eventueel op deze verzekering van toepassing zijnde voortaxatieclausule.

8.8. De schade zal altijd zoals onder artikel 8.7 is aangegeven geregeld worden, indien reeds vóór het evenement:

- a. de verzekerde het voornemen had het gebouw af te breken;
- b. het gebouw bestemd was voor afbraak of onteigening;
- c. het gebouw door de gemeente onbewoonbaar of onbruikbaar was verklaard. Bovendien indien:
 - d. (een als zelfstandig aan te merken deel van) het gebouw leegstond of al langer dan 2 maanden buiten gebruik was en het gebouw bovendien ten verkoop stond aangeboden;
 - e. het gebouw geheel of gedeeltelijk gekraakt was.

Het gestelde onder d en e geldt niet als verzekerde een herbouwplicht heeft en/of het gebouw uitsluitend

een woonbestemming heeft.

8.9. Indien verzekerde recht heeft op schadevergoeding berekend naar herbouwwaarde (zie artikel 8.2.a), wordt eerst een uitkering gedaan berekend naar verkoopwaarde (zie artikel 8.2.b.). Het eventuele restant wordt betaald nadat door verzekerde voldoende is aangetoond dat tot herstel of herbouw wordt of is overgegaan. De totale op de schade aan het gebouw betrekking hebbende uitkering zal nooit meer bedragen dan de werkelijk bestede kosten.

Indien de verzekerde recht heeft op schadevergoeding berekend naar verkoopwaarde (zie artikel 8.2.b), wordt de aldus berekende schadevergoeding in één termijn uitgekeerd.

8.10. De verschuldigde schadevergoeding zal worden voldaan binnen 4 weken na ontvangst door de maatschappij van alle gegevens, noodzakelijk voor de beoordeling van de schadevergoedingsplicht en de omvang van de schade. In afwijking van het terzake in de wet bepaalde zal de maatschappij met betrekking tot een verschuldigde schadevergoeding niet eerder voor wettelijke rente kunnen worden aangesproken dan 4 weken na de dag waarop de maatschappij alle noodzakelijke gegevens heeft ontvangen.

8.11. Heeft de maatschappij ten aanzien van een vordering van een verzekerde uit de polis een definitief standpunt ingenomen, hetzij door het afwijzen van de vordering, hetzij door (een aanbod van) betaling bij wijze van finale afdoening, dan vervalt na 1 jaar, te rekenen vanaf de dag waarop de verzekerde of zijn gemachtigde van dit standpunt kennis kreeg, ieder recht ten opzichte van de maatschappij ter zake van het schadegeval waarop de vordering was gegrond, tenzij verzekerde binnen die termijn het standpunt van de maatschappij heeft aangevochten.

Artikel 9. Onderverzekeringsgarantie

De maatschappij garandeert bij schade geen beroep te doen op onderverzekering. In geval van onderverzekering bij schade zal het verzekerde bedrag worden verhoogd met het verschil tussen de herbouwwaarde van het woonhuis en het verzekerde bedrag onmiddellijk voor de gebeurtenis.

Onderverzekeringsgarantie kan alleen worden gegeven als de indexclausule op deze polis van toepassing is en als blijkt dat aan de volgende voorwaarden is voldaan:

a. het verzekerde bedrag dient te zijn vastgesteld op de herbouwwaarde, overeenkomstig de inhoud en de bouwtechnische uitvoering van het woonhuis. De herbouwwaarde dient tevoren op een van de

volgende wijzen te zijn bepaald:

- door middel van een recent taxatierapport, uitgebracht door een beëdigd makelaar/taxateur, waarin de herbouwwaarde is opgenomen;
- aan de hand van het model voor berekening van herbouwwaarde van het Verbond van Verzekeraars (Handleiding Woningen voor de globale vaststelling van de gemiddelde herbouwkosten per kubieke meter);
- bij nieuwbouw door de koopprijs te verminderen met de grondprijs, en vervolgens te vermeerderen met 25%.

De bijtelling van 25% dient ter compensatie van de hogere herbouwkosten bij individuele nieuwbouw in vergelijking tot de kosten bij planmatige bouw.

b. elke wijziging aan het woonhuis, waardoor de herbouwwaarde wordt verhoogd, dient zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen 60 dagen, aan de maatschappij te worden doorgegeven, waarna het verzekerde bedrag wordt aangepast. Bij niet-nakoming van deze verplichtingen vervalt deze garantie.

Artikel 10. Andere verzekeringen

Blijkt in geval van schade het bedrag dat op deze en andere polissen tezamen haalbaar is, de schade te overtreffen, dan is de maatschappij aansprakelijk in verhouding van het alleen op deze polis verhaalbare bedrag tot het bedrag verhaalbaar op alle polissen tezamen (elk verhaalbaar bedrag te bepalen zonder rekening te houden met de andere polissen).

Artikel 11. Overgang verzekerd belang

11.1. Bij overgang van het verzekerde belang eindigt de dekking op de 30^e dag nadat het belang is overgegaan - tenzij de maatschappij met de nieuwe belanghebbende overeenkomt de verzekering voort te zetten - of zoveel eerder als de nieuwe belanghebbende elders een verzekering sluit.

11.2. Wijziging van handelsnaam of rechtsvorm brengt geen wijziging in de rechten en plichten van partijen, evenmin het deelnemen in, het treden uit of het overdragen van aandelen in een vennootschap of gemeenschappelijke eigendom.

Artikel 12. Risicowijziging

12.1. Meldingsverplichting van verzekeringnemer
Verzekeringnemer dient de maatschappij zo spoedig mogelijk op de hoogte te brengen van:

- a.** wijziging van bestemming, bouwaard of dakbedekking van het omschreven gebouw;
- b.** leegstand van het gebouw of van een als

zelfstandig aan te merken deel daarvan;

c. het buiten gebruik zijn van het gebouw of een als zelfstandig aan te merken deel daarvan gedurende een aaneengesloten periode, die (naar verwachting) langer dan twee maanden zal duren;

d. het geheel of gedeeltelijk kraken van het gebouw.

Bedoelde melding dient in ieder geval binnen 2 maanden te worden gedaan, tenzij de verzekeringnemer van het optreden van een van de genoemde wijzigingen niet op de hoogte was en redelijkerwijs ook niet kon zijn.

In geval van leegstand, het buiten gebruik zijn en het geheel of gedeeltelijk kraken van het gebouw kan een speciale schaderegeling van toepassing zijn; zie onder artikel 8.8.

12.2. Frictieleegstand

Voor zover op deze polis een of meer gebouwen zijn verzekerd waarin zich tezamen meer dan 10 (woon)eenheden bevinden, wordt leegstand c.q. buiten gebruik zijn als gevolg van het normale verloop (z.g. frictieleegstand) niet beschouwd als een risicowijziging in de zin van artikel 12.1. Het gestelde onder artikel 8.8 blijft echter van kracht.

12.3. Dekking bij risicowijziging

Risicowijzigingen, mits blijvende binnen de grenzen van de polisomschrijving, hebben geen gevolgen voor de dekking, met uitzondering van hetgeen hierna gesteld is onder artikel 12.4 en artikel 12.5.

12.4. Beoordeling van premie/voorwaarden na melding

Na ontvangst van een melding van verzekeringnemer zoals genoemd onder artikel 12.1 zal de dekking ongewijzigd worden voortgezet, tenzij de maatschappij te kennen geeft de verzekering niet te willen voortzetten of met verzekeringnemer ten aanzien van de premie en/of voorwaarden tot nadere overeenstemming te willen komen. Indien de maatschappij te kennen geeft de verzekering niet te willen voortzetten of niet met verzekeringnemer ten aanzien van de premie en/of voorwaarden tot nadere overeenstemming kan komen, zegt zij de verzekering schriftelijk op.

12.5. Gevolgen van niet of niet tijdig melden

Verzuimt de verzekeringnemer tijdig kennis te geven van de risicowijzigingen genoemd onder artikel 12.1., dan vervalt elk recht op schadevergoeding 2 maanden na de datum van de risicowijziging, tenzij de verzekering ook na de kennisgeving zou zijn gecontinueerd.

Indien de maatschappij de verzekering slechts tegen een hogere premie zou hebben voortgezet, wordt een eventuele schade vergoed in dezelfde verhouding als

de voor het optreden van de wijziging geldende premie staat tot de nieuw te noteren premie. Het gestelde onder artikel 12.4 blijft van kracht.

13. Verzekeringsduur

De verzekering vangt aan op de in het polisblad genoemde ingangsdatum 's middags om 12 uur.

Naast de in de Algemene- of Pakketvoorwaarden genoemde redenen eindigt de verzekering op de eerstvolgende premievervaldatum nadat het verzekerde belang, bedoeld in artikel 11 is overgegaan, tenzij de maatschappij met de nieuwe belanghebbende overeenkomt de verzekering voort te zetten, of zoveel eerder als de nieuwe belanghebbende elders een verzekering sluit.