

RUBRIEK E: BIJZONDERE VOORWAARDEN UITGEBREIDE GEVAREN VERZEKERING OPSTAL, INVENTARIS EN BEDRIJFSSCHADE

Januari 2016: GAR16E

ARTIKEL E1 OMVANG VAN DE DEKKING

E1.1 Gedekte gevaren/gebeurtenissen

- a. Brand, ontploffing, storm.
- b. Lucht- en ruimtevaartuigen: het getroffen worden door een vertrekkend, vliegend, landend of vallend lucht- of ruimtevaartuig, of een daaraan verbonden, daarvan losgeraakt, daaruit geworpen of daaruit gevallen projectiel, ontploffingsmiddel of ander voorwerp.
- c. Blikseminslag: schade aan elektrische en elektronische apparatuur door overspanning/inductie dan wel bedrijfsschade als gevolg daarvan is slechts verzekerd indien sporen van blikseminslag in of aan het object waarin deze zaken aanwezig zijn, worden aangetroffen.
- d. Overspanning/inductie: door bliksemontlading anders dan begrepen onder artikel c tot een maximum van 10% van het verzekerd bedrag op gebouwen, huurdersbelang en bedrijfsuitrusting/inventaris met betrekking tot de schadelocatie, maar niet meer dan € 50.000,- per gebeurtenis.
- e. Luchtdruk: als gevolg van startende en/of proefdraaiende lucht- en ruimtevaartuigen en het doorbreken van de geluidsbarrière.
- f. Water, stoom, neerslag, blusmiddel: water, stoom of blusmiddel gestroomd of overgelopen uit binnen of buiten het gebouw gelegen leidingen of daarop aangesloten toestellen respectievelijk installaties van waterleiding, centrale verwarming en sprinklers e.d. als gevolg van het springen door vorst, breuk, verstopping of een ander plotseling optredend defect.
Tevens worden vergoed de kosten van:
- het opsporen van de breuk of defect aan de leiding en het daarmee verband houdende herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het gebouw
 - het herstel van de beschadigde leidingen, installaties en toestellen bij springen door vorst
 - regen of smeltwater onvoorzien het gebouw binnengekomen, mits niet binnengekomen door openstaande ramen, deuren of luiken
Niet gedekt zijn de reparatiekosten van daken, dakgoten en regenwaterafvoerpijpen
 - hagel of sneeuw, mits niet binnengekomen door openstaande ramen, deuren of luiken
 - schade aan bedrijfsuitrusting/inventaris en goederen in kelders of souterrains als gevolg van een gevaar/gebeurtenis zoals genoemd in artikel f1 en f2 doordat de bedrijfsuitrusting/inventaris en goederen niet geplaatst waren op vlonders of rekken op ten minste 15 cm. boven de vloer is uitgesloten
 - schade door vochtdoorlating van muren en/of constructiefouten en/of slecht onderhoud van het gebouw is uitgesloten, alsmede het binnendringen van riool- en/of grondwater in het gebouw
 - water en de overige inhoud van aquaria door breuk of defect daarvan. Ook worden de kosten van herstel van de aquaria en de inrichting daarvan vergoed
- g. Diefstal van tot het verzekerde gebouw behorende materialen, alsmede de beschadiging van dat gebouw als gevolg daarvan en de daaruit voortvloeiende bedrijfsschade, dit laatste ongeacht of het gebouw verzekerd is.
- h. Inbraak, diefstal of poging daartoe, waarbij de dader het gebouw, waarin zich de verzekerde gevaarsobjecten bevinden, is binnengedrongen of getracht heeft binnen te dringen, door middel van braak van buitenaf aan bedoeld gebouw of een daarmee binnenshuis gemeenschap hebbend gebouw, alsmede de daaruit voortvloeiende bedrijfsschade, dit laatste ongeacht of de gevaarsobjecten zijn verzekerd.
- Als in het gebouw meerdere bedrijven, instellingen e.d. zijn gevestigd dan is aan het hierboven gestelde voldaan indien de dader het bij verzekerde in gebruik zijnde perceelsgedeelte door middel van braak is binnengedrongen of getracht heeft binnen te dringen.
- i. Vandalisme: nadat de dader het gebouw wederrechtelijk binnengedrongen is. Deze dekking geldt niet voor gebouwen of gedeelten daarvan die buiten gebruik zijn gesteld.
- j. Afpersing en/of beroving: mits vergezeld van geweld of bedreiging.
- k. Glasbreuk: het glas zelf, met uitzondering van spiegels en wandversiering, is uitgesloten.
- l. Aanrijding of aanvaring en als gevolg daarvan afgevallen of uitgestroomde lading. Niet gedekt is schade aan of het verlies van het voer-, vaartuig respectievelijk de lading die de schade veroorzaakt noch de bedrijfsschade die daarvan het gevolg is.

m. Olie en andere vloeistoffen: onvoorzien gestroomd of gelekt uit vast opgestelde lokaalverwarmingsinstallaties of de daarbij behorende leidingen en tanks, tenzij de schade tijdens het vullen is ontstaan.

n. Rook en roet: plotseling uitgestoten door een op een afvoerkanaal aangesloten vast opgestelde lokaalverwarmingsinstallatie.

o. Storing in of uitval van koel- en diepvrieskasten respectievelijk -kasten. Deze dekking geldt alleen voor verzekerde inhoud van deze kasten of kisten in bedrijfsrestaurants, bedrijfskantines, e.d. en wel tot een maximum van € 5.000,- per gebeurtenis.

p. Het omvallen van kranen, hoogwerkers, heistellingen, windmolens, antennes, bomen, vlaggen-, licht- en zendmasten, en/of het losraken van delen daarvan. Indien de hierboven genoemde zaken zijn verzekerd, is niet gedekt schade aan of verlies van deze zaken noch de bedrijfsschade die daarvan het gevolg is tenzij deze schade is veroorzaakt door een ander verzekerd(e) gevaar/gebeurtenis.

q. Kappen en/of snoeien van bomen.

r. Relletjes en/of opstootjes: incidentele collectieve geweldsmanifestaties.

s. Meteorieten.

E1.2 Onbereikbaarheid, storingen nutsvoorzieningen

Bedrijfsschade is ook verzekerd indien veroorzaakt door:

- a. het onbereikbaar zijn van het gevaarsobject als gevolg van schade aan of verlies van naburige zaken door een verzekerd gevaar/gebeurtenis.
- b. een storing in de levering van elektriciteit, gas of water als gevolg van schade aan of verlies van:
- het elektriciteitsproductie- of distributiebedrijf, waaronder begrepen onderstations, schakelstations en transformatorhuizen. Uitgesloten is bedrijfsschade indien de storing het gevolg is van schade aan of verlies van pijpen, leidingen, hoogspanningsmasten en kabels met alle aan- en toebehoren die zich bevinden tussen het leverende nutsbedrijf en het in het polisblad genoemde gevaarsobject
 - voedings-, compressor-, meet-, regel-, meng-, afgifte- of reduceerstations in gebruik bij een gasproductie- of een gasdistributiebedrijf respectievelijk aan de leidingen, afsluiters, reduceerkasten tussen de hiervoor genoemde stations en het bedrijf van verzekerde
 - het waterleidingbedrijf, waaronder begrepen pompstations en tussenstations
 - door een verzekerd gevaar/gebeurtenis, mits zowel de storing in de levering van elektriciteit, gas of water als de daaruit voortvloeiende bedrijfsstagnatie van het in het polisblad omschreven bedrijf langer dan zes uur achtereenvolgend duurt

ARTIKEL E2 UITSLUITINGEN

- a. Aardbeving, vulkanische uitbarsting: van de verzekering is uitgesloten zaak- respectievelijk bedrijfsschade veroorzaakt door aardbeving of vulkanische uitbarsting. Bij schaden die ontstaan hetzij gedurende de tijd waarin hetzij gedurende 24 uur nadat zich in of nabij de gevaarsobjecten de gevolgen van aardbeving of vulkanische uitbarsting hebben geopenbaard, dient verzekerde te bewijzen, dat de schade niet aan die verschijnselen is toe te schrijven.
- b. Overstroming: van de verzekering is uitgesloten zaak- respectievelijk bedrijfsschade veroorzaakt door overstroming ten gevolge van het bezwijken van dijken, kaden, sluisen, oevers of andere waterkeringen ongeacht of de overstroming oorzaak dan wel gevolg is van een voorval waartegen is verzekerd. Deze uitsluiting geldt niet voor brand of ontploffing veroorzaakt door overstroming.
- c. Onbewerkte edele metalen, ongezette edelgesteenten, geld en geldswaardig papier: van de verzekering is uitgesloten schade aan of verlies van onbewerkte edele metalen, ongezette edelgesteenten, geld en geldswaardig papier, behoudens het bepaalde in artikel 5.h.1.
- d. Bedrijfsschade zonder relatie met de gebeurtenis: van de verzekering is uitgesloten bedrijfsschade die ook ontstaan zou zijn als de schade aan of het verlies van het gevaarsobject door een gedekt gevaar/gebeurtenis niet zou hebben plaatsgevonden.
- e. Boeten: van de verzekering is uitgesloten bedrijfsschade als gevolg van boeten ten gevolge van contractbreuk, vertraagde uitvoering van opdrachten of het niet uitvoeren van opdrachten.
- f. Afschrijving van debiteuren: van de verzekering is uitgesloten bedrijfsschade als gevolg van afschrijving van debiteuren.

ARTIKEL E3 DEKKING NABIJ HET GEBOUW EN ELDERS BINNEN NEDERLAND

a. Deze verzekering dekt tevens zaak- respectievelijk bedrijfsschade veroorzaakt door een verzekerd gevaar/gebeurtenis voor zover de verzekerde bedrijfsuitrusting/inventaris en/of goederen zich bevinden:

- onder afdaken, onder overkappingen of op het terrein nabij de gebouwen op de adressen die op het polisblad genoemd zijn, met uitzondering van storm, water, stoom, neerslag, hagel, sneeuw, diefstal en inbraak
- in eilandvitruines, -etalages of automaten nabij de gebouwen op de adressen die op het polisblad zijn genoemd, met uitzondering van diefstal, inbraak, vandalisme, relletjes en/of opstootjes

b. Uitsluitend indien en voor zover het verzekerd bedrag hiervoor ruimte biedt dekt deze verzekering tevens zaak- respectievelijk bedrijfsschade veroorzaakt door een verzekerd gevaar/gebeurtenis voor zover de verzekerde bedrijfsuitrusting/inventaris en/of goederen zich bevinden:

- in gebouwen op locaties binnen de Europese Unie die niet op het polisblad zijn genoemd tot een maximum van 10% van het verzekerd bedrag, maar niet meer dan € 50.000,- per gebeurtenis
- buiten gebouwen op locaties binnen de Europese Unie die niet op het polisblad zijn genoemd met uitzondering van storm, water, stoom, neerslag, hagel, sneeuw, diefstal, inbraak, aanrijding, aanvaring en als gevolg daarvan afgevallen of uitgestroomde lading, relletjes en/of opstootjes tot een maximum van 10% van het verzekerd bedrag, maar niet meer dan € 50.000,- per gebeurtenis

c. Deze verzekering dekt tevens schade aan of verlies van parkeerinstallaties, parkeerautomaten, camera's, etc. die zich bevinden in/aan/nabij de gebouwen op de adressen die op het polisblad zijn genoemd, door een verzekerd gevaar/gebeurtenis, met uitzondering van diefstal, inbraak, vandalisme, relletjes en/of opstootjes.

d. Deze verzekering dekt tevens schade aan of verlies van afneembare delen van het verzekerde gebouw, die zich tijdelijk elders binnen de Europese Unie bevinden, door een verzekerd gevaar/gebeurtenis indien deze zaken zich bevinden:

- in gebouwen
 - buiten gebouwen, met uitzondering van storm, water, stoom, neerslag, hagel, sneeuw, diefstal, inbraak, aanrijding, aanvaring en als gevolg daarvan afgevallen of uitgestroomde lading, relletjes en/of opstootjes.
- Uitgesloten is schade die tijdens transport is ontstaan.

e. Uitsluitend is het afnemers- en toeleveranciersrisico, tenzij anders op het polisblad is vermeld.

ARTIKEL E4 SCHADE EN OMVANG VAN DE VERGOEDING

a. De verplichting van de maatschappij tot schade-uitkering bestaat uit:

- zaakschade: naar keuze van de maatschappij, het verschil tussen de waarde van de verzekerde gevaarsobjecten onmiddellijk voor en onmiddellijk na de gebeurtenis of de herstelkosten onmiddellijk na de gebeurtenis van die zaken, die naar het oordeel van de experts voor herstel vatbaar zijn, alsmede - bij verzekering op basis van nieuwwaarde - door de gebeurtenis veroorzaakte en door het herstel niet opgeheven waardevermindering
- bedrijfsschade, verminderd met de eventuele besparingen
- het bedrag van de vergoedingen boven het verzekerde bedrag overeenkomstig artikel E5
- het bedrag overeenkomstig artikel E6 (extra kosten)

b. Bij de bepaling van de waarde van de verzekerde gevaarsobjecten onmiddellijk voor de gebeurtenis wordt uitgegaan van de waardegrondslag zoals hieronder genoemd, terwijl bij de vaststelling van de waarde onmiddellijk na de gebeurtenis met deze waardegrondslag rekening zal worden gehouden.

- In geval van verzekering op basis van een geldige voortaxatie: het bedrag van de voortaxatie.
- Indien er geen geldige voortaxatie is, in geval van verzekering van:
 - gebouwen:
 - de herbouwwaarde indien:
 - verzekerde binnen 12 maanden na de schadedatum meedeelt dat tot herstel respectievelijk herbouw, al dan niet op dezelfde plaats wordt overgegaan
 - het herstel/de herbouw moet binnen 24 maanden na de schadedatum zijn voltooid
 - deze lager is dan de verkoopwaarde
 - op het gebouw een herbouwplicht rust
 - de verkoopwaarde indien:
 - het gebouw ter verkoop stond aangeboden
 - het gebouw door de bevoegde autoriteiten onbewoonbaar of onbruikbaar was verklaard
 - het gebouw voor langer dan 9 maanden leeg stond of buiten gebruik was
 - het gebouw geheel of gedeeltelijk langer dan 3 maanden is gekraakt
 - de verzekerde niet binnen 12 maanden na de schadedatum heeft medegedeeld dat tot herstel respectievelijk herbouw wordt overgegaan, dan wel indien het herstel/de herbouw niet binnen 24 maanden na de schadedatum is voltooid

- de sloopwaarde indien:
 - verzekeringnemer vóór de schade al het voornemen had het gebouw af te breken
 - het gebouw bestemd was voor afbraak of onteigening

- bedrijfsuitrusting/inventaris: de nieuwwaarde.
- De vervangingswaarde wordt aangehouden:
 - indien verzekeringnemer reeds voor de schade het voornemen had het bedrijf te beëindigen
 - indien niet tot voortzetting van het bedrijf en herinvestering wordt overgegaan
 - indien voortzetting van het bedrijf en herinvestering niet binnen 24 maanden na de schadedatum volledig ten uitvoer is gebracht
 - voor zaken waarvan de vervangingswaarde minder bedraagt dan 40% van de nieuwwaarde
 - voor zaken die onttrokken zijn aan het gebruik waarvoor zij zijn bestemd
 - voor computerapparatuur
 - voor kunstvoorwerpen, antiek en zeldzame zaken

- goederen: de kostprijs of de vervangingswaarde indien dit een lager bedrag is.
In geval van verkochte doch niet geleverde goederen, die nog voor rekening en risico van verzekeringnemer zijn: de verkoopprijs, indien en voor zover de verkoop als gevolg van een gedekte gebeurtenis geen doorgang vindt.

c. Bij verzekering op basis van indexering wordt met inwerking van de index op het verzekerde bedrag onmiddellijk voor de gebeurtenis rekening gehouden, tot het eventueel overeengekomen maximum.

d. Overschotten van te hoog verzekerde gevaarsobjecten worden aangewend voor tekorten op te laag verzekerde gevaarsobjecten met inachtneming van en in de volgorde als bepaald in artikel E10.

e. Tenzij hiervoor een afzonderlijk bedrag is verzekerd wordt het huurdersbelang geacht te zijn begrepen onder het voor bedrijfsuitrusting/inventaris verzekerde bedrag.

f. De schadevergoedingstermijn wordt beperkt tot 13 weken indien en voor zover:

- na een gebeurtenis de daardoor getroffen bedrijfsactiviteiten geheel of gedeeltelijk niet worden voortgezet
- binnen 13 weken na de gebeurtenis geen pogingen in het werk zijn gesteld om de getroffen bedrijfsactiviteiten te hervatten

Echter indien verzekeringnemer op grond van wettelijke of contractuele bepalingen verplicht is tot doorbetaling van beloningen en daarmee verband houdende sociale lasten, wordt hiervoor een maximale schadevergoedingstermijn van 26 weken aangehouden, tenzij de op het polisblad genoemde schadevergoedingstermijn korter is.

g. De verplichting van de maatschappij tot schadevergoeding geldt tot ten hoogste het verzekerde bedrag, met dien verstande dat ook na toepassing van artikel E10 nimmer meer wordt vergoed dan het totaal van de voordien verzekerde bedragen, echter vermeerderd met het bedrag van de vergoedingen boven het verzekerde bedrag overeenkomstig artikel E5 en E6b.

E4.1 Evenredigheidsbepaling

a. In geval van zaakschade is schadevergoeding slechts naar evenredigheid verschuldigd indien het verzekerde bedrag lager is dan de waarde van de verzekerde gevaarsobjecten onmiddellijk voor de gebeurtenis.

b. In geval van bedrijfsschade is schadevergoeding slechts naar evenredigheid verschuldigd indien het verzekerde bedrag — indien van toepassing met in achtneming van een elders in de polis opgenomen regeling met betrekking tot overdekking/restitutie — lager is dan de brutowinst die behaald zou zijn als de bedrijfsschade niet zou zijn ontstaan.

c. Vergoedingen uit hoofde van artikel E5 worden volledig verleend tot de daarvoor verzekerde maxima. De evenredigheidsbepaling is niet van toepassing.

E4.2 Premier risquebepaling

a. Ten aanzien van de onder deze verzekering verleende dekkingen op basis van *premier risque* (het bedrag dat in geval van schade of verlies maximaal wordt vergoed, ongeacht de werkelijke waarde van de verzekerde gevaarsobjecten onmiddellijk voor de gebeurtenis) geldt dat de in artikel E4.1 omschreven evenredigheidsbepaling niet van toepassing is.

b. Indien een eigen risico van toepassing is, wordt het schadebedrag dat na aftrek van het toepasselijk eigen risico resteert, vergoed tot maximaal het *premier risque*-bedrag.

ARTIKEL E5 VERGOEDING BOVEN HET VERZEKERD BEDRAG

Indien niet of niet voldoende elders verzekerd geeft deze verzekering bij een schade door een gedekt gevaar/gebeurtenis boven het verzekerde bedrag recht op vergoeding van:

- a. beredingskosten tot een maximum van 50% van het verzekerd bedrag voor zaakschade met betrekking tot de schadelocatie
- b. opruimingskosten tot een maximum van 10% van het verzekerd bedrag voor zaakschade met betrekking tot de schadelocatie, maar niet meer dan € 500.000,- per gebeurtenis
- c. de kosten van vervoer en opslag van de verzekerde bedrijfsuitrusting/inventaris en/of goederen als gevolg van het tijdelijk niet beschikbaar zijn van de gebouwen tot een maximum van 10% van de respectievelijke bedragen met betrekking tot de schadelocatie
- d. schade aan door verzekerde gehuurde gebouwen in geval van inbraak of vandalisme althans indien en voor zover deze schade ten laste van verzekerde komt tot een maximum van 10% van het verzekerd bedrag voor zaakschade met betrekking tot de schadelocatie, maar niet meer dan € 2.500,- per gebeurtenis.
- e. huurderiving gedurende maximaal 52 achtereenvolgende weken indien en voor zover dit geen onderdeel is van de bedrijfsschadevergoeding. Indien niet tot herstel of herbouw wordt overgegaan gedurende 13 achtereenvolgende weken. In beide gevallen tot een maximum van 10% van het verzekerd bedrag van het betreffende gebouw

Als verzekeringnemer zowel eigenaar als gebruiker van het gebouw is, dan wordt de huurderiving vastgesteld op basis van de economische huurwaarde van het gebouw.

f. extra kosten die verzekeringnemer krachtens wettelijk voorschrift of op last van de overheid moet maken ten behoeve van de door schade getroffen verzekerde zaken tot een maximum van € 12.500,- per gebeurtenis

De maatregelen moeten eerst na de schadeveroorzakende gebeurtenis door de overheid kenbaar zijn gemaakt en bovendien dwingend zijn opgelegd.

g. schade aan tuinaanleg met alles wat daartoe behoort, alsmede de bestrating indien en voor zover deze schade ten laste komt van verzekerde tot een maximum van € 25.000,-. Uitgezonderd hiervan is schade door storm, diefstal, vandalisme en neerslag.

h. indien bedrijfsuitrusting/inventaris is verzekerd:

- geld en geldswaardig papier (waaronder begrepen cheques, cadeaubonnen, betaal- en chippassen, telefoonkaarten e.d.), voor zover eigendom van verzekeringnemer en zich bevindende in de op het polisblad vermelde gebouwen tot een maximum van € 1.250,- per gebeurtenis. Buiten die gebouwen zijn deze zaken alleen verzekerd tegen afpersing en beroving.
- het financieel nadeel door het als betaling van geleverde goederen en/of diensten in ontvangst nemen van vals geld, vals geldswaardig papier, ontvreemde of vervalste cheques, betaalpassen, chipkaarten en dergelijke tot een maximum van € 1.250,00 per gebeurtenis. Deze dekking is uitsluitend van toepassing voor zover het financieel nadeel niet door een financiële instelling wordt vergoed.

ARTIKEL E6 EXTRA KOSTEN (BEDRIJSSCHADE)

a. De extra kosten worden vergoed tot maximaal het bedrag van de vermindering van de bedrijfsschade dat binnen de schadevergoedingstermijn met de extra kosten is bereikt.

b. De extra kosten die met instemming van de maatschappij zijn gemaakt, worden volledig vergoed, zo nodig boven het verzekerde bedrag.

ARTIKEL E7 BEKENDHEID EN RISICOWIJZIGING

a. Verzekeringnemer heeft met betrekking tot de gevaarsobjecten de vrijheid tot aanbouw, verbouwing, vervanging, uitbreiding, afbraak, interne verplaatsing en andere wijzigingen over te gaan, alles binnen de grenzen van de op het polisblad vermelde omschrijving.

b. In geval van leegstand alsmede wederrechtelijk in gebruik nemen door (een) onbevoegde wordt de dekking beperkt tot schade veroorzaakt door brand, ontploffing, blikseminslag, lucht- en ruimtevaartuigen en storm.

Deze beperkte dekking geldt eveneens voor gebouwen welke tijdens de aanvang van deze verzekering nog niet permanent in gebruik zijn en tijdens aan- en verbouwwerkzaamheden.

ARTIKEL E8 VOORTAXATIE

a. Indien uit het polisblad blijkt dat de verzekerde gevaarsobjecten zijn gewaardeerd door (een) deskundige(n), dan is deze voortaxatie gedurende drie jaren geldig, te rekenen vanaf dagtekening van het rapport. Het taxatierapport wordt uitsluitend na fiatting door de maatschappij geacht deel uit te maken van de overeenkomst. Indien de maatschappij bewijst dat sprake is van bedrog, verliest de deskundigentaxatie haar geldigheid.

b. Indien op de verzekering van aldus getaxeerde gebouwen indexering van toepassing is, dan is de voortaxatie gedurende zes jaren geldig, te rekenen vanaf de dagtekening van het rapport. Verhoging of verlaging van het verzekerde bedrag als gevolg van indexering wordt geacht op dezelfde wijze te zijn getaxeerd.

c. Indien na verloop van de genoemde termijnen geen nieuw rapport is uitgebracht wordt het verzekerde bedrag beschouwd als een opgave van verzekeringnemer zelf.

d. De voortaxatie door deskundigen en/of door partijen verliest haar geldigheid in de volgende situaties:

- overgang van het zakelijk belang en de getaxeerde zaak wordt voor andere doeleinden gebruikt, of
- de getaxeerde zaak is of zal voor langer dan twaalf maanden buiten gebruik zijn, of
- het gebouw staat of zal voor langer dan drie maanden leeg staan, of
- het gebouw wordt door krakers gebruikt, of
- er wordt niet overgegaan tot herinvestering na schade

ARTIKEL E9 INDEX/OVERDEKKING EN RESTITUTIE

a. Indien uit het polisblad blijkt dat indexering van kracht is geldt het volgende:

- het verzekerd bedrag zal jaarlijks per premieervaldag worden verhoogd of verlaagd overeenkomstig het laatste indexcijfer gepubliceerd door een erkend bureau.
- de premie wordt elk jaar per de premieervaldag berekend over het aldus verhoogde of verlaagde verzekerd bedrag.
- bij schade zullen de experts behalve de daar vermelde taxaties ook een raming geven van het indexcijfer op het moment van schade. Is laatste bedoeld indexcijfer hoger dan het indexcijfer ten tijde van de laatste premieervaldag dan geldt voor de regeling van de schade als verzekerd bedrag het bedrag overeenkomende met het indexcijfer op het moment van de schade, echter met als maximum 125% van het op de laatste premieervaldag vastgestelde verzekerde bedrag.

b. De brutowinst is verzekerd tot maximaal 130% van het verzekerd bedrag.

- het jaarlijks te betalen premiebedrag is een voorschot op het definitieve premiebedrag. Het definitieve premiebedrag wordt vastgesteld na afloop van het boekjaar. Daartoe dient verzekeringnemer binnen twee maanden nadat de maatschappij daarom verzoekt een verklaring van een onafhankelijke deskundige te verstrekken waaruit de brutowinst van het afgelopen boekjaar blijkt. Deze opgave leidt niet – automatisch – tot aanpassing van het verzekerd bedrag.
- het voorschot wordt met het definitieve premiebedrag verrekend. Het definitieve premiebedrag bedraagt maximaal 130% van het voorschot, terwijl terugbetaling van premie zal plaatsvinden tot maximaal 30% van het voorschot.
- indien verzekeringnemer niet binnen de gestelde termijn de verklaring van een onafhankelijke deskundige verstrekt, zal het definitieve premiebedrag op 130% van het voorschot worden vastgesteld.

ARTIKEL E10 VERBRUGGING

a. Indien verzekerde gevaarsobjecten, al dan niet met voortaxatie verzekerd - met uitzondering van op declaratiebasis verzekerde gevaarsobjecten - niet meer aanwezig zijn, worden de vrijvallende bedragen aangewend voor de vervangende verzekerde gevaarsobjecten. Heeft geen, dan wel slechts gedeeltelijke vervanging plaatsgehad, dan worden de vrijvallende bedragen in de in dit artikel bedoelde herberekening betrokken.

b. De premie wordt vervolgens herberekend op basis van de waarden onmiddellijk voor de gebeurtenis tegen de onderscheiden premievoeten.

c. Indien na herberekening blijkt, dat het totaal van de oorspronkelijke premiebedragen gelijk is aan of groter is dan het totaal van de herberekende premiebedragen, wordt de evenredigheidsregel van artikel E4.1 niet toegepast en vindt schadevergoeding plaats op basis van de onmiddellijk voor de gebeurtenis vastgestelde waarde.

d. Indien na herberekening blijkt, dat het totaal van de oorspronkelijke premiebedragen kleiner is dan het totaal van de herberekende premiebedragen, worden verzekerde bedragen herleid in de verhouding waarin de tekorten aan verschuldigde premie staan tot het totale overschot aan premie, zodanig dat het totaal van de alsdan herberekende premiebedragen gelijk is aan het totaal van de oorspronkelijke premiebedragen, waarna schadevergoeding plaatsvindt volgens de evenredigheidsregel van artikel E4.1a.

e. Indien meerdere locaties zijn verzekerd, dan is het verbruggen van verzekerde bedragen van andere locaties naar de locatie waar zich een schade heeft voorgedaan (hierna: schadelocatie) slechts toegestaan tot maximaal 110% van de laatst bij verzekeraars bekende verzekerde bedragen van de schadelocatie is bereikt.

ARTIKEL E11 BEGRIPSOMSCHRIJVINGEN

Bedrijfsschade: De vermindering van de brutowinst van het op het polisblad omschreven bedrijf van verzekerde, die gedurende de schadevergoedingstermijn is opgetreden, als gevolg van schade aan of verlies van de gevaarsobjecten tijdens de duur van deze verzekering ontstaan, veroorzaakt door de gevaren/gebeurtenissen als genoemd, ongeacht of deze gevaren/gebeurtenissen zijn veroorzaakt door de aard of een gebrek van het gevaarsobject.

Bedrijfsschade als gevolg van schade aan of verlies van de gevaarsobjecten ongeacht door welke oorzaak - behoudens de genoemde uitsluitingen - is gedekt als die oorzaak het directe gevolg is van een verzekerd gevaar/gebeurtenis, onverschillig waar dit heeft plaatsgevonden.

Brand: een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten. Derhalve is onder andere geen brand:

- zegen, schroeien, smelten, verkolen, broeien
- doorbranden van elektrische apparaten en motoren
- oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels

Ontploffing: onmiddellijk veroorzaakt door een eensklaps verlopende hevige krachtsuiting van gassen of dampen, met inachtneming van het volgende. Voor de vaststelling of sprake is van een ontploffing dient het volgende onderscheid te worden gemaakt:

a. binnen een vat: binnen een - al dan niet gesloten - vat dient een opening in de wand van het vat te zijn ontstaan door de druk van de zich daarin bevindende gassen of dampen en door die opening de druk binnen en buiten het vat plotseling aan elkaar gelijk zijn geworden. Hoe de gassen of dampen ontstaan zijn respectievelijk of die al dan niet voor de ontploffing aanwezig waren, is niet relevant.

b. buiten een vat: buiten een vat moet die krachtsuiting het onmiddellijke gevolg zijn van een scheikundige reactie. Onder ontploffing wordt niet verstaan implosie.

Storm: een zodanige windkracht, dat bij het Meteorologisch Instituut of een van zijn filialen of waarnemers, gevestigd het dichtst bij de in de polis omschreven verzekerde zaken, doch ten hoogste 10 kilometer daarvan verwijderd, een windsnelheid wordt waargenomen van minstens 14 meter per seconde.

Wanneer plaatselijke gevallen van hevige wind zich voordoen, welke buiten de waarneming van het Meteorologisch Instituut, filiaal of een waarnemer daarvan zijn gebleven, moet door betrouwbare getuigen worden geconstateerd dat ter plaatse storm woedde. Ook kan het feit dat meerdere objecten in de omgeving (doch eveneens binnen een kring van 10 kilometer) zichtbaar stormschade hebben geleden als bewijs dienen dat ter plaatse storm heeft gewoed.

Bedrijfsuitrusting/inventaris: alle roerende zaken, met uitzondering van goederen en van particuliere huishoudelijke inboedel. Motorrijtuigen voorzien van een kenteken, aanhangwagens, caravans en vaartuigen zijn van de verzekering uitgesloten.

Brutowinst: de opbrengst uit de bedrijfsactiviteiten, verminderd met de variabele kosten. Dit is gelijk aan de vaste kosten vermeerderd met de nettowinst respectievelijk verminderd met het nettoverlies.

Extra kosten: de kosten die worden gemaakt om de bedrijfsschade te beperken.

Gebouw: de op het polisblad omschreven onroerende zaak met al wat daartoe bestemd is dan wel volgens verkeersopvatting daarvan deel uitmaakt. Voor zover niet voor afzonderlijke bedragen verzekerd, zijn in de omschrijving alle bouwsels begrepen, die naar hun aard en inrichting bestemd zijn om duurzaam ter plaatse te blijven. De funderingen zijn alleen meeverzekerd indien dit op het polisblad is vermeld.

Gevaarsobjecten: de gebouwen, bedrijfsuitrusting/inventaris en/of goederen in de gebouwen op het (de) in het polisblad omschreven adres(sen).

Goederen: grond- en hulpstoffen, halffabricaten, eindproducten, goederen in bewerking en emballage.

Herbouwwaarde: het bedrag dat benodigd is voor herbouw van het verzekerde gebouw - op dezelfde locatie en naar constructie en indeling gelijkwaardig - onmiddellijk na de gebeurtenis.

Herinvestering: het aanwenden van de schadevergoeding voor herstel, (her)bouw en/of (her)aanschaffing van zaken die door schade zijn getroffen ter voortzetting van het bedrijf, beroep, andere activiteiten of functie vallende binnen de op het polisblad weergegeven omschrijving.

Huurdersbelang: de kosten door verzekeringnemer als huurder gemaakt ter verbetering, verfraaiing of aanpassing van het gehuurde gebouw of de gehuurde ruimten.

Indexering: automatische en ononderbroken aanpassing van het verzekerde bedrag aan de overeengekomen index.

Jaarbedrag: de brutowinst over de periode van één jaar.

Kostprijs: het bedrag dat is benodigd voor de aanschaf van grondstoffen, vermeerderd met de toegevoegde waarde.

Nieuwwaarde: het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit.

Opruimingskosten: de kosten voor het afbreken, wegruimen, afvoeren, storten en vernietigen van de verzekerde gevaarsobjecten, die niet reeds in de in artikel E4a 'zaakschade' bedoelde vaststelling zijn begrepen en voor zover deze zaken (nog) aanwezig zijn op de verzekerde locatie en die het noodzakelijk gevolg zijn van een onder deze verzekering gedekte schade.

Schadevergoedingstermijn: vangt aan op de dag dat de bedrijfsschade ontstaat en eindigt wanneer de bedrijfsactiviteiten niet meer worden beïnvloed door de schadeveroorzakende gebeurtenis/gevaar of indien dat eerder is na verloop van de in het polisblad genoemde maximumschadevergoedingstermijn, ongeacht de vervaldag van de verzekering.

Sloopwaarde: het bedrag dat zou kunnen worden verkregen voor de nog bruikbare respectievelijk waardevolle onderdelen van het gebouw, verminderd met de kosten van het laten afbreken, wegruimen, afvoeren, storten en vernietigen.

Transport: het laden en lossen alsmede het verblijf van de gevaarsobjecten in het transportmiddel, ongeacht waar dat zich bevindt.

Verkoopwaarde: het bedrag dat bij verkoop in het normale verkeer en uitgaande van dezelfde bestemming van het gebouw - met uitzondering van de grond (op basis onbebouwd) - verkregen zou kunnen worden.

Vervangingswaarde:

Het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van naar soort, kwaliteit, staat en ouderdom gelijkwaardige zaken.

Zakelijk belang: Het belang van verzekeringnemer bij het behoud van de gevaarsobjecten uit hoofde van eigendom of een ander zakelijk recht of het dragen van het risico voor het behoud daarvan.