

Voorwaarden

**VCN VvE Verzekering
Versie Juli 2021**

Inhoud

Hoofdstuk 1 Verzekerde en verzekeraar.....	4
1.1 Met wie sluit u deze verzekering?	4
1.2 Wie is de verzekeringnemer?	4
1.3 Wie is de verzekerde?	4
Hoofdstuk 2 Aanvang, duur en einde van de verzekering	4
2.1 Aanvang en duur	4
2.2 Beëindiging van de verzekering	4
Hoofdstuk 3 Premie en verzekeringsvoorwaarden	6
3.1 Welke verzekeringsvoorwaarden gelden voor deze verzekering?	6
3.2 Welke veranderingen moet u aan ons melden?	6
3.3 Hoe hoog is uw premie?	6
3.4 Wat als wij de premie automatisch incasseren?	7
3.5 Wanneer mogen wij de premie of de verzekeringsvoorwaarden aanpassen?	7
3.6 Wat als wij de premie of de verzekeringsvoorwaarden aanpassen?	7
3.7 Wat als de premie niet op tijd in ons bezit is?	7
3.8 Wat als de verzekering stopt?	7
Hoofdstuk 4 Verplichtingen bij schade	8
4.1 Schademeldingsplicht	8
4.2 Schade-informatieplicht	8
4.3 Medewerkingsplicht	8
4.4 Overige verplichtingen	8
4.5 Sanctie bij niet nakomen verplichtingen	8
Hoofdstuk 5 Samenloop.....	9
5.1 Excedent	9
5.2 Opgave	9
5.3 Begrenzing terrorismerisico	9
5.4 Sanctiewet	9
5.5 Vereniging van Eigenaren	9
Hoofdstuk 6 Privacy	10
6.1 Aan wie geeft u uw gegevens?	10
6.2 Hoe gaan wij met uw gegevens om?	10
Hoofdstuk 7 Klachten en geschillen.....	11

7.1 Wat doet u met een klacht?	11
7.2 Klachten en geschillenprocedure Kifid	11
7.3 Bevoegde rechter	11
Hoofstuk 8 Overige	11
8.1 Welk recht is van toepassing op deze verzekering?	11

Hoofdstuk 1 Verzekerde en verzekeraar

1.1 Met wie sluit u deze verzekering?

Met VCN Verzekeringen B.V. (Verzekerings Combinatie Nederland)

- VCN is onderdeel van de Veldsink Groep.
- Ons inschrijfnummer bij de Kamer van Koophandel is 17078975.
- Ons adres is De Pinckart 54, 5674 CC Nuenen.
- VCN Verzekeringen B.V. noemen wij in deze voorwaarden “wij” of “ons”.

1.2 Wie is de verzekeringnemer?

Degene met wie wij deze verzekering afsluiten.

- De verzekeringnemer noemen wij in deze verzekeringsvoorwaarden “u” of “uw”.
- U gaat over het contract
- U betaalt de premie
- U kunt de verzekering stoppen
- U kunt vragen de verzekering te veranderen
- Uw gegevens staan op het polisblad

1.3 Wie is de verzekerde?

- Verzekeringnemer.
- Degene die in geval van verwezenlijking van het risico recht heeft op uitkering of door aanvaarding van de aanwijzingen recht op uitkering kan krijgen.

Hoofdstuk 2 Aanvang, duur en einde van de verzekering

2.1 Aanvang en duur

De verzekering begint op de polis vermelde ingangsdatum.

De verzekering wordt aangegaan voor een duur van één jaar.

Deze eerste contractstermijn van de verzekering staat op de polis.

De verzekering wordt steeds stilzwijgend met één jaar verlengd.

2.2 Beëindiging van de verzekering

De verzekering eindigt:

door schriftelijke opzegging van de

verzekeringsovereenkomst door de verzekeringnemer:

- per het eind van de eerste contractstermijn. Hierbij geldt een opzegtermijn van een maand;
- na stilzwijgende verlenging op elk gewenst moment met een opzegtermijn van een maand;
- binnen één maand na ontvangst van de schriftelijke mededeling van verzekeraar, met een wijziging van de premie en/of voorwaarden ten nadele van de verzekeringnemer en/of verzekerde. De verzekering eindigt op de dag waarop de wijziging volgens de schriftelijke mededeling van verzekeraar ingaat, maar niet eerder dan één maand na de datum van dagtekening van bedoelde

mededeling;

- binnen twee maanden nadat verzekeraar tegenover de verzekeringnemer een beroep op de niet nakoming van de mededelingsplicht bij het aangaan van de verzekering heeft

gedaan. De verzekering eindigt op de datum die in de opzeggingsbrief is vermeld of bij gebreke daarvan op de datum van dagtekening van de opzeggingsbrief;

- binnen één maand nadat een gebeurtenis die voor verzekeraar tot een uitkeringsverplichting kan leiden, door de verzekerde aan verzekeraar is gemeld of nadat verzekeraar een uitkering op grond van de verzekering heeft gedaan dan wel heeft afgewezen. Opzegging is slechts mogelijk op gronden welke van dien aard zijn dat gebondenheid aan de verzekeringsovereenkomst niet meer van de opzeggende partij kan worden gevergd. De verzekering eindigt op de in de opzeggingsbrief genoemde datum, maar niet eerder dan een maand na de datum van dagtekening van de opzeggingsbrief.

Door schriftelijke opzegging van de verzekeringsovereenkomst door verzekeraar:

- per het eind van de eerste contractstermijn. Hierbij geldt een opzegtermijn van twee maanden;
- na stilzwijgende verlenging aan het einde van de contractstermijn met een opzegtermijn van twee maanden;
- als de verzekerde naar aanleiding van een gemelde gebeurtenis heeft gehandeld met het opzet verzekeraar te misleiden. De verzekering eindigt op de in de opzeggingsbrief genoemde datum;
- als de verzekeringnemer de verschuldigde premie niet tijdig betaalt en de verzekeringnemer na het verstrijken van de premievervaldag door verzekeraar vruchteloos tot betaling van de premie is aangemaand. De verzekering eindigt op de in de opzeggingsbrief genoemde datum, maar niet eerder dan twee maanden na de datum van dagtekening van de opzeggingsbrief;
- binnen twee maanden na de ontdekking dat verzekeringnemer de mededelingsplicht bij het aangaan van de verzekering niet is nagekomen en verzekeringnemer daarbij heeft gehandeld met het opzet verzekeraar te misleiden.

De verzekering eindigt op de in de opzeggingsbrief genoemde datum;

- binnen twee maanden na de ontdekking dat verzekeringnemer de mededelingsplicht bij het aangaan van de verzekering niet is nagekomen en verzekeringnemer daarbij niet heeft gehandeld met het opzet verzekeraar te misleiden; als de verzekeraar wel de juiste informatie had gehad, had zij de verzekeringsaanvraag niet geaccepteerd of onder andere voorwaarden.

De verzekering eindigt op de in de opzeggingsbrief genoemde datum;

- als de verzekeringnemer fraude heeft gepleegd.

De verzekering eindigt op de in de opzeggingsbrief genoemde datum;

- binnen één maand nadat een gebeurtenis die voor verzekeraar tot een uitkeringsverplichting kan leiden, door de verzekerde aan verzekeraar is gemeld of nadat verzekeraar een uitkering op grond van de verzekering heeft gedaan dan wel heeft afgewezen. Opzegging is slechts mogelijk op gronden welke van dien aard zijn dat gebondenheid aan de verzekeringsovereenkomst niet meer van de opzeggende partij kan worden gevergd. De verzekering eindigt op de in de opzeggingsbrief genoemde datum, maar niet eerder dan een maand na de datum van dagtekening van de opzeggingsbrief.

Hoofdstuk 3 Premie en verzekeringsvoorwaarden

3.1 Welke verzekeringsvoorwaarden gelden voor deze verzekering?

De verzekeringsvoorwaarden die op het polisblad staan vermeld.

- Het Algemeen deel
- De verzekeringsvoorwaarden van de risico's die u hebt verzekerd.
- Op het polisblad kunnen ook nog extra voorwaarden staan.

3.2 Welke veranderingen moet u aan ons melden?

Lees in de begrippen wat bij het gebouw hoort.

Veranderingen aan het gebouw.

- Uiterlijk binnen 2 maanden nadat u definitief weet wat er gaat veranderen.
- Veranderingen in hoe het gebouw gebouwd is.
 - Constructie en bouwmaterialen
- Het gebouw wordt aan de buitenkant verbouwd of aangebouwd.

Veranderingen in het gebruik van het gebouw.

- Uiterlijk binnen 2 maanden nadat u definitief weet wat er gaat veranderen
- Veranderingen in het gebruik van het gebouw.
- Het gebouw wordt niet meer gebruikt of bewoond.
 - Ook als het gebouw is gekraakt.

Veranderingen in de activiteiten op de polis.

- Uiterlijk binnen 2 maanden nadat u definitief weet wat er gaat veranderen.

3.3 Hoe hoog is uw premie?

Met premie bedoelen we ook de assurantiebelasting.

Op het polisblad staat de termijnpremie.

- U kunt de premie betalen:
 - Per jaar.
 - Per half jaar
 - Per kwartaal.
 - Per maand.
- De premie moet voor de 1^e dag van de door u gekozen termijn in ons bezit zijn.

3.4 Wat als wij de premie automatisch incasseren?

Met premie bedoelen we ook de assurantiebelasting.

U ontvangt bij iedere verandering vooraf een bericht.

- Het bedrag verandert.
- De datum dat wij incasseren, verandert.
- De termijn waarvoor u premie betaalt, verandert.
- U ontvangt het bericht uiterlijk 14 dagen van tevoren.
- Verandert het bedrag binnen 14 dagen voor de incasso? Dan kan die periode korter zijn.

3.5 Wanneer mogen wij de premie of de verzekeringsvoorwaarden aanpassen?

Met premie bedoelen we ook de assurantiebelasting.

Als de bouwprijzen veranderen.

- Wij mogen 1 keer per jaar aanpassen per verlengingsdatum.
- Wij passen het verzekerd bedrag aan
- Daardoor verandert de premie.
- Wij gebruiken hiervoor de CBS index

3.6 Wat als wij de premie of de verzekeringsvoorwaarden aanpassen?

Met premie bedoelen we ook de assurantiebelasting.

U mag de verzekering stoppen.

- Op een datum binnen 1 maand na de aanpassing.
- Uw verzekering stopt op de datum die u vraagt.
- U laat dat schriftelijk aan ons weten.
- Op www.vcn.nl staan onze contactgegevens.

3.7 Wat als de premie niet op tijd in ons bezit is?

Met premie bedoelen we ook de assurantiebelasting.

Wij sturen u op tijd een herinnering. Daarna krijgt u een aanmaning.

Wij mogen de totale jaarpremie in 1 keer opeisen.

- Voor alle verzekeringen van VCN VVE Verzekering.

U betaalt rente en incassokosten.

Wij mogen u registreren als wanbetaler.

Wij mogen alle verzekeringen van de VCN VVE Verzekering stoppen.

- Als u premie langer dan 2 maanden niet betaalt.
- Niet betaalde premie blijft u schuldig.

3.8 Wat als de verzekering stopt?

U krijgt te veel betaalde premie terug.

- Niet bij fraude.

Hoofdstuk 4 Verplichtingen bij schade

4.1 Schademeldingsplicht

Zodra verzekeringnemer of de verzekerde op de hoogte is of behoort te zijn van een gebeurtenis, aanspraak of omstandigheid die voor de verzekeraar tot een uitkeringsplicht kan leiden, is hij verplicht die gebeurtenis zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk is naar waarheid aan de verzekeraar te melden.

4.2 Schade-informatieplicht

De verzekeringnemer en de verzekerde zijn verplicht binnen redelijke termijn naar waarheid aan de verzekeraar alle inlichtingen en bescheiden te verschaffen die voor de verzekeraar van belang zijn om zijn uitkeringsplicht te beoordelen.

4.3 Medewerkingsplicht

De verzekeringnemer en de tot uitkering gerechtigde zijn verplicht hun volle medewerking te verlenen en alles na te laten wat de belangen van de verzekeraar zou kunnen benadelen.

4.4 Overige verplichtingen

In geval van diefstal of poging daartoe, vandalisme, gewelddadige beroving, afpersing, aanrijding en aanvaring is de verzekeringnemer of de tot uitkering gerechtigde verplicht onmiddellijk aangifte te doen bij de politie.

4.5 Sanctie bij niet nakomen verplichtingen

Aan deze verzekering kunnen geen rechten worden ontleend als de verzekeringnemer of de verzekerde een of meer van de in deze voorwaarden genoemde verplichtingen niet is nagekomen en daardoor de belangen van de verzekeraar heeft benadeeld. Van een benadeling is geen sprake bij een terechte erkenning van aansprakelijkheid of bij een erkenning van louter feiten.

Is de verzekeraar niet geschaad in een redelijk belang, dan mag hij niettemin de schade die hij door het niet-nakomen van de in deze voorwaarden genoemde verplichtingen lijdt of de extra kosten die hij daardoor moet maken, op de uitkering in mindering brengen.

Elk recht op uitkering komt te vervallen, als de verzekeringnemer of de verzekerde een of meer van de in de algemene en bijzondere voorwaarden genoemde verplichtingen niet is nagekomen met het opzet de verzekeraar te misleiden, tenzij de misleiding het verval van recht niet rechtvaardigt.

Hoofdstuk 5 Samenloop

5.1 Excedent

Als bij schade aanspraak gemaakt kan worden op dekking onder enige andere verzekering, al dan niet van oudere datum, of gemaakt zou kunnen worden als deze verzekering niet zou hebben bestaan, geldt deze verzekering slechts voor zover de aanspraken het bedrag te boven gaan waarop de verzekerde elders recht heeft of zou hebben. Een eigen risico op de andere verzekering komt niet voor vergoeding in aanmerking.

5.2 Opgave

De verzekerde dient aan de verzekeraar een opgave te doen van alle hem bekende verzekeringen, al dan niet van oudere datum, die op het moment van de schade geheel of ten dele betrekking hebben op hetzelfde belang.

5.3 Begrenzing terrorismerisico

Is er schade die het gevolg is van terrorisme? Dan geldt het Protocol afwikkeling claims van de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V. (NHT). Dit betekent dat de verzekeraar niet meer betaalt dan het bedrag dat zij zelf ontvangt van het NHT. Informatie hierover is te vinden op www.terrorismeverzekerd.nl. Om de regeling op papier te ontvangen, kan contact opgenomen worden met VCN Verzekeringen B.V. via telefoonnummer 040 - 290 75 75.

5.4 Sanctiewet

De verzekeraar moet voldoen aan de wet- en regelgeving vanuit de Sanctiewet. Is het de verzekeraar op basis van deze Sanctiewet- en regelgeving verboden om dekking te geven of een schade te betalen? Dan heeft de verzekeraar geen verplichting tot het verlenen van dekking of het betalen van schade.

5.5 Vereniging van Eigenaren

Welke bijzonderheden gelden voor een Vereniging van Eigenaren? Deze bepaling voldoet aan de appartementenclausule uit het modelreglement van 2006 van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie.

- Voor wie geldt deze verzekering?
 - Voor de gezamenlijke eigenaars.
- Aan wie wordt de schade vergoed?
 - Is de vergoeding meer dan € 10.000,-? Dan bepaalt de Vereniging van Eigenaars hoe wij betalen.
 - * U stuurt ons een kopie van de notulen waarin de besluit staat.
 - * Die kopie is ondertekend door de voorzitter.
 - Is de vergoeding minder dan € 10.000,- ? Dan betalen we aan verzekerde.

- Wat als een eigenaar zijn plichten uit deze verzekering of de wet niet nakomt?
 - Dan betalen wij het volledige bedrag.
 - De betreffende eigenaar betaalt zijn deel aan ons terug. Wij moeten dit vooraf kenbaar maken.
 - In artikel 5:135BW lid 4 van toepassing? Dan betalen wij aan iedere appartementseigenaar zijn deel. Wij betalen niet aan de appartementseigenaar die zijn verplichtingen niet nakwam.

Hoofdstuk 6 Privacy

6.1 Aan wie geeft u uw gegevens?

VCN Verzekeringen B.V.

6.2 Hoe gaan wij met uw gegevens om?

VCN Verzekeringen B.V. gaat zorgvuldig om met persoonsgegevens en zorgt ervoor dat verlies en/of onrechtmatige verwerking van persoonsgegevens wordt voorkomen. VCN Verzekeringen handelt volgens de regels uit de algemene verordening gegevensbescherming.

Hoofdstuk 7 Klachten en geschillen

7.1 Wat doet u met een klacht?

Klachten en geschillen die betrekking hebben op de totstandkoming en uitvoering van deze verzekering kunnen worden gericht aan:

VCN Verzekeringen B.V.

t.a.v. afdeling klachten

De Pinckart 54

5674 CC NUENEN

Tel: 040-290 75 75

Of per mail naar:

klachten@vcn.nl

Graag verwijzen wij u naar onze website: www.vcn.nl

7.2 Klachten en geschillenprocedure Kifid

Pas nadat u de interne klachtenprocedure hebt doorlopen en u zich met het standpunt dat is ingenomen door de verzekeraar niet kunt verenigen, kunt u zich - als u een consument bent in de zin van de reglementen van het Kifid - binnen drie maanden na de datum waarop de verzekeraar dit standpunt heeft ingenomen, wenden tot:

Klachteninstituut Financiële Dienstverlening ('Kifid')

Postbus 93257

2509 AG Den Haag

Telefoon 070-3338999

Kifid.nl

Voor meer informatie over de klachten- en geschillenprocedure en de daaraan verbonden kosten wordt verwezen naar (de website van) het Kifid.

7.3 Bevoegde rechter

Als u geen gebruik wilt maken van de klachtenbehandelingsmogelijkheid via het Kifid of wanneer de termijn voor het indienen van een klacht bij het Kifid is verstreken, kunt u het geschil inhoudelijk voorleggen aan de bevoegde Nederlandse rechter. Dit kan ook als u zich niet kunt vinden in de uitspraak van het Kifid, tenzij er sprake is geweest van een bindend advies.

Hoofdstuk 8 Overige

8.1 Welk recht is van toepassing op deze verzekering?

Het Nederlands recht.