



nationale  
nederlanden

Polisvoorwaarden

## Aansprakelijkheidsverzekering Bedrijven, Dekking Bestuurdersaansprakelijkheid

PB 1110.2312

Deze Dekking geldt alleen als dit in de polis staat. Deze polisvoorwaarden vormen één geheel met de Algemene polisvoorwaarden en de Polisvoorwaarden Aansprakelijkheidsverzekering Bedrijven (AVB) die ook op deze verzekering van toepassing zijn. Bij verschil tussen deze polisvoorwaarden, de Algemene polisvoorwaarden en/of de Polisvoorwaarden Aansprakelijkheidsverzekering Bedrijven gelden deze voorwaarden.

---

|                |                 |
|----------------|-----------------|
| <b>Artikel</b> | 4226-40.2312    |
| <b>Datum</b>   | 1 december 2023 |

---

# Inhoud

|                    |  | <b>Pagina</b> |
|--------------------|--|---------------|
| <b>Hoofdstuk 1</b> | <b>Begripsomschrijvingen</b>                       | <b>3</b>      |
| Artikel 1.1        | Begrippen  | 3             |
| <b>Hoofdstuk 2</b> | <b>Omschrijving van dekking</b>                    | <b>4</b>      |
|                    | <b>DEKKING BESTUURDERSAANSPRAKELIJKHEID</b>        | <b>4</b>      |
| Artikel 2.1        | Omvang van de dekking                              | 4             |
| Artikel 2.2        | Aanvullende dekkingen                              | 5             |
| Artikel 2.3        | Schaderegeling                                     | 6             |
| Artikel 2.4        | Beperking uitkeringsverplichting                   | 6             |
| Artikel 2.5        | Narisico   | 7             |
| Artikel 2.6        | Risicowijziging                                    | 7             |
| <b>Hoofdstuk 3</b> | <b>Uitsluitingen</b>                               | <b>7</b>      |
| Artikel 3.1        | Algemene uitsluitingen                             | 7             |
| Artikel 3.2        | Uitsluitingen Dekking Bestuurdersaansprakelijkheid | 8             |

# Hoofdstuk 1 Begripsomschrijvingen

## Artikel 1.1 Begrippen

### 1.1.1 Verzekerde

De verzekerden zijn de hierna genoemde (rechts-)personen.

a. Verzekeringnemer;

b. Iedere natuurlijke persoon:

- die op statutair voorgeschreven wijze is benoemd of aangesteld tot bestuurder of commissaris om de Vereniging van Eigenaars in die hoedanigheid in en buiten rechte te vertegenwoordigen;
- die op statutair voorgeschreven wijze is benoemd of aangesteld en tot taak heeft om toezicht te houden op het beleid van het bestuur en op de algemene gang van zaken van de Vereniging van Eigenaars;
- die, in dienst van de Vereniging van Eigenaars, op grond van de statuten of een besluit van de Vergadering namens de Vereniging van Eigenaars daden van bestuur verricht;
- die, in dienst van de Vereniging van Eigenaars, het beleid mede bepaalt als ware hij bestuurder.

c. De Vereniging van Ondereigenaars van verzekeringnemer, voor zover dit uit de polis blijkt.

### 1.1.2 Omstandigheid

Feit dat voortvloeit uit of verband houdt met een gedraging waaruit een reële dreiging tot een aanspraak kan worden afgeleid.

### 1.1.3 Derde(n)

Iedere andere (rechts)persoon dan de aansprakelijkgestelde verzekerde.

### 1.1.4 Gedraging

Elk handelen of nalaten

### 1.1.5 Aanspraak

Vordering, ingesteld tegen verzekerde, tot vergoeding van schade die voortvloeit uit

- een gedraging van verzekerde; en/of
- het feit dat verzekerde een bepaalde hoedanigheid bezit.

Aanspraken die met elkaar verband houden of uit elkaar voortvloeien, worden als één aanspraak beschouwd.

### 1.1.6 Handelen of nalaten

Een gedraging waaruit een aanspraak voortvloeit. Hieronder worden in ieder geval verstaan:

- Onzorgvuldige gedragingen, zoals vergissingen, onachtzaamheden, nalatigheden, verzuimen of onjuiste adviezen, opgetreden bij de uitvoering van werkzaamheden door of in opdracht van verzekerde;
- Alle andere gedragingen die in strijd zijn met de door de Vereniging van Eigenaars opgedragen werkzaamheden, alsmede (kennelijk) onbehoorlijk bestuur.

### 1.1.7 Voorrisico

Periode vóór de ingangsdatum van deze Dekking.

Deze periode begint op het moment waarop verzekeringnemer is gestart met de activiteiten, maar niet eerder dan drie jaar vóór het moment waarop deze Dekking ingaat. Deze periode eindigt op het moment waarop deze Dekking ingaat.

### 1.1.8 Narisico

Periode ná de datum van beëindiging van deze Dekking.

Deze periode begint op het moment waarop deze Dekking eindigt.

### **1.1.9** Geldigheidsduur

De periode vanaf de ingangsdatum van deze Dekking tot de datum waarop deze Dekking eindigt.

### **1.1.10** Vereniging van Eigenaars (VvE)

Verzekeringnemer die als rechtspersoon namens de gezamenlijke appartementseigenaren optreedt en hun gemeenschappelijke belangen behartigt ten behoeve van een in Nederland gelegen appartementsgebouw dat notarieel in appartementsrechten is (onder)gesplitst. De VvE bezit een rechtspersoonlijkheid naar Nederlands recht.

### **1.1.11** Vereniging van Ondereigenaars

Vereniging van Eigenaars die door ondersplitsing is ontstaan en in de akte van hoofdsplitsing is vastgelegd.

### **1.1.12** Vergadering

De Algemene Ledenvergadering (ALV) van de gezamenlijke eigenaren die volgens het modelreglement verplicht minimaal één keer per jaar wordt gehouden. In de Vergadering worden rechtsgeldige besluiten genomen die in notulen worden vastgelegd. De notulen worden gedurende de geldigheidsduur van deze Dekking bewaard.

### **1.1.13** Beredding

Maatregelen die een verzekerde redelijkerwijs moet nemen om het onmiddellijk dreigend gevaar van schade te voorkomen en/of te beperken.

## **Hoofdstuk 2 Omschrijving van dekking**

### **DEKKING BESTUURDERSAANSPRAKELIJKHEID**

#### **Artikel 2.1 Omvang van de dekking**

Verzekerd is de burgerrechtelijke aansprakelijkheid voor - door derden geleden - schade door een gedraging van een verzekerde in de uitoefening van de activiteiten zoals in de polis omschreven.

Er is alleen dekking indien sprake is van alle hierna genoemde voorwaarden.

- a.** Bij het aangaan van deze Dekking was onzeker dat een gedraging van verzekerde tot schade zou leiden.
- b.** De gedraging van verzekerde vindt plaats nadat deze Dekking is ingegaan of tijdens de periode van het voorrisico.
- c.** De gedraging van verzekerde vindt plaats binnen het dekkingsgebied.
- d.** De aanspraak/omstandigheid is aan verzekeraar gemeld tijdens de geldigheidsduur van deze Dekking.
- e.** Over de aanspraak is uitsluitend de Nederlandse rechter en/of de Nederlandse arbiter bevoegd te oordelen.

Deze Dekking geldt voor alle verzekerde personen samen:

- per aanspraak tot maximaal de verzekerde som voor deze Dekking;
- per verzekeringsjaar tot maximaal tweemaal deze verzekerde som.

Voor alle aanspraken en omstandigheden onder de Dekking AVB en de Dekking Bestuurdersaansprakelijkheid samen geldt per verzekeringsjaar een maximale dekking van tweemaal de verzekerde som voor de Dekking AVB.

Een aanspraak/omstandigheid:

- is aan verzekeraar gemeld zodra verzekeraar de melding van een aanspraak/omstandigheid heeft ontvangen;
- wordt toegerekend aan het verzekeringsjaar waarin verzekeraar de melding van de aanspraak/omstandigheid heeft ontvangen;
- wordt beoordeeld op grond van de dekking die van kracht is op het moment waarop verzekeraar de melding van de aanspraak/omstandigheid heeft ontvangen.

Indien tijdens de geldigheidsduur van deze Dekking de verzekerde som is verhoogd, dan geldt bij aanspraken of omstandigheden die op het moment van de verhoging van de verzekerde som bij verzekeringnemer of een aansprakelijk gestelde verzekerde bekend zijn, de verzekerde som die van toepassing was vóór het moment van verhoging.

### **2.1.1 Schade**

De door derden geleden (zuivere) vermogensschade die niet bestaat uit schade aan personen en schade aan zaken.

### **2.1.2 Dekkingsgebied**

Nederland

### **2.1.3 Aanvullende verzekerden**

Naast de hierboven in Artikel Begrippen genoemde verzekerden zijn ook de volgende natuurlijke personen verzekerd.

#### **2.1.3.1 Echtgenoten/geregistreerde partners en erfgenamen**

Verzekerd is de aansprakelijkheid voor schade ingesteld tegen de echtgenoot/geregistreerde partner van een verzekerde óf, in geval van overlijden van een verzekerde, de erfgenamen als en voor zover deze aanspraak:

- ook betrekking heeft op de gemeenschappelijke eigendommen van de echtgenoot/geregistreerde partner óf de nagelaten boedel van een verzekerde; én
- berust op of verband houdt met het handelen of nalaten van die verzekerde.

#### **2.1.3.2 Voormalige bestuursleden**

Houdt een verzekerde op bestuurder van de VvE te zijn? En doet hij dit gedurende de geldigheidsduur van deze Dekking? Dan blijft de dekking voor die verzekerde nog 12 maanden van kracht of, als deze Dekking eerder eindigt, tot maximaal de einddatum van deze Dekking.

De termijn van 12 maanden gaat in op de dag na de datum van aftreden. Voor de dekking van dit voormalig bestuurslid gaat de verzekeraar uit van de dekking die gold vóór de dag van beëindiging van de bestuursfunctie.

Deze dekking geldt niet als de voormalige bestuurder is geschorst of op staande voet ontslagen is.

#### **2.1.3.3 Tussentijdse benoeming of aanstelling**

Voor natuurlijke personen die zijn, werden of worden aangesteld of benoemd, is er alleen dekking voor aanspraken die voortvloeien uit handelen of nalaten dat heeft plaatsgevonden na de datum van aanstelling of benoeming.

## **Artikel 2.2 Aanvullende dekkingen**

Dit artikel geldt alleen met inachtneming van Artikel Omvang van de dekking.

### **2.2.1 Verweer en rechtsbijstand**

- a. Verweer dat op verlangen en onder leiding van verzekeraar wordt gevoerd, ook in een eventueel door een benadeelde tegen een verzekerde (rechts-)persoon aanhangig gemaakt proces, alsmede de daaruit voortvloeiende proceskosten tot betaling waarvan verzekerde mocht worden veroordeeld.
- b. Rechtsbijstand die op verlangen van verzekeraar wordt verleend in een tegen een verzekerde (rechts-)persoon aanhangig gemaakt straf- of tuchtgeding.

Deze dekking geldt per aanspraak tot maximaal de verzekerde som, met een maximum van tweemaal de verzekerde som per verzekeringsjaar.

Indien de aanspraak de verzekerde som overtreft, geldt deze dekking per aanspraak in de verhouding van de verzekerde som tot die aanspraak.

Deze dekking geldt ook indien de totale schadevergoeding hierdoor boven de verzekerde som uitkomt.

### **2.2.2 Assistentie**

De extra kosten die verzekeringnemer redelijkerwijs heeft gemaakt om op verzoek van de verzekeraar (assistentie te verlenen om) verweer te voeren tegen een aanspraak.

Als verzekeringnemer de verzekeraar of een andere partij assistentie verleent om verweer te voeren en hierbij redelijkerwijs kosten moet maken, worden de kosten vergoed. De kosten van assistentie en verweer worden als onderdeel van de verzekerde som vergoed tot maximaal € 50.000,- per aanspraak.

### **2.2.3 Beredding**

Redelijke kosten van beredding bij een schade die onder de dekking valt en waarvoor verzekerde aansprakelijk is.

Deze dekking geldt per aanspraak tot maximaal de verzekerde som, met een maximum van tweemaal de verzekerde som per verzekeringsjaar.

Indien de schade waarop de beredding is gericht de verzekerde som overtreft, geldt deze dekking per aanspraak in de verhouding van de verzekerde som tot die schade.

Deze dekking geldt ook indien de totale schadevergoeding hierdoor boven de verzekerde som uitkomt.

### **2.2.4 Wettelijke rente**

Verschuldigde wettelijke rente over de verschuldigde schadevergoeding.

Deze dekking geldt per aanspraak tot maximaal de verzekerde som, met een maximum van tweemaal de verzekerde som per verzekeringsjaar.

Deze dekking geldt ook indien de totale schadevergoeding hierdoor boven de verzekerde som uitkomt.

### **2.2.5 Expertise**

Vaststelling van de omvang van de schade.

Voor deze dekking geldt geen eigen risico.

Deze dekking geldt per aanspraak tot maximaal de verzekerde som, met een maximum van tweemaal de verzekerde som per verzekeringsjaar.

Deze dekking geldt ook indien de totale schadevergoeding hierdoor boven de verzekerde som uitkomt.

## **Artikel 2.3 Schaderegeling**

- a. Indien er dekking is, neemt verzekeraar een aangemelde aanspraak of omstandigheid in behandeling.
- b. Verzekeraar is belast met de schadevaststelling en met de eventueel daaruit voortvloeiende schaderegeling, indien:
  - het financiële belang groter is dan het eigen risico, en
  - het financiële belang niet groter is dan de verzekerde som.
- c. Indien het financiële belang groter is dan de verzekerde som, zal de schaderegeling plaatsvinden in onderling overleg tussen verzekerde en verzekeraar.
- d. Indien verzekeraar van mening is dat hij zelf geen belang (meer) heeft bij schaderegeling, kan hij de schaderegeling overdragen aan verzekerde, en uitkeren wat op grond van de verzekering verschuldigd is.

## **Artikel 2.4 Beperking uitkeringsverplichting**

De uitkeringsverplichting van verzekeraar is beperkt indien sprake is van schade die verband houdt met het terrorismerisico overeenkomstig de Clausule terrorismedekking, zoals vermeld in Hoofdstuk Terrorisme van de Algemene Polisvoorwaarden.

## Artikel 2.5 Narisico

Als deze Dekking is beëindigd en verzekerde meldt na de einddatum van deze Dekking een aanspraak of een omstandigheid die tot een aanspraak zou kunnen leiden, dan neemt de verzekeraar deze melding niet in behandeling.

Verzekeringnemer heeft het recht de meldingsperiode te verlengen voor aanspraken die voortvloeien uit een handelen of nalaten dat heeft plaatsgevonden vóór de datum van beëindiging van deze Dekking, maar alleen als deze Dekking is beëindigd:

- a. in verband met ontbinding van de VvE omdat de splitsing in appartementsrechten notarieel opgeheven is;
- b. door opzegging van deze Dekking door de verzekeraar tegen het einde van de geldigheidsduur van deze Dekking.

Verzekeringnemer heeft het recht om de meldingsperiode te verlengen niet als de verzekeraar deze Dekking heeft beëindigd omdat verzekeringnemer de verzekeraar opzettelijk onjuiste gegevens heeft verstrekt of omdat verzekeringnemer de premie niet (op tijd) heeft betaald.

Indien verzekeringnemer gebruikmaakt van het recht om de meldingsperiode te verlengen, informeert hij de verzekeraar vóór het moment waarop deze Dekking eindigt. Na ontvangst van het verzoek beoordeelt verzekeraar op basis van welke voorwaarden en tarieven verlenging van de meldingsperiode mogelijk is.

Indien verlenging van de meldingsperiode wordt overeengekomen, sluiten verzekeringnemer en verzekeraar daarvoor een nieuwe overeenkomst. Indien partijen niet tot overeenstemming kunnen komen over verlenging van de meldingsperiode, kan verzekerde geen beroep op deze Dekking doen voor aanspraken of omstandigheden die aan verzekeraar worden gemeld nadat deze Dekking is geëindigd.

## Artikel 2.6 Risicowijziging

Verzekeringnemer is verplicht zo spoedig mogelijk, maar in ieder geval binnen twee maanden na de dag waarop een van de hierna genoemde wijzigingen of gebeurtenissen heeft plaatsgevonden, de verzekeraar in kennis te stellen van die wijzigingen of gebeurtenissen tenzij verzekeringnemer aannemelijk maakt dat hij van het optreden van die wijziging niet op de hoogte was en dat redelijkerwijs ook niet kon zijn.

- a. Een (voorgenomen) besluit of rechterlijk bevel tot opheffing van de splitsing in appartementsrechten.
- b. Wijziging van de akte van splitsing of de statuten van de VvE, waaronder begrepen een (voorgenomen) besluit tot ondersplitsing in appartementsrechten of het wijzigen/opheffen ervan.
- c. Een (voorgenomen) uitbreiding, nieuwbouw en sloop van het appartementsgebouw.
- d. Wanneer verzekeringnemer als belastingplichtig voor de vennootschapsbelasting wordt aangemerkt.
- e. Dreigende betalingsmoeilijkheden van de VvE, aan derden gedane mededelingen omtrent betalingsonmacht, executoriale beslagen en bodembeslagen (eventuele surseance- en faillissementsaanvragen daaronder begrepen).
- f. Een eventueel faillissement van de VvE of een aan haar verleend uitstel van betaling.

### 2.6.1 Niet nakoming verplichtingen

De verzekeraar is niet tot schadevergoeding verplicht als verzekeringnemer de verplichtingen als omschreven in de hierboven onder a tot en met f beschreven bepalingen niet, niet tijdig of niet behoorlijk is nagekomen.

# Hoofdstuk 3 Uitsluitingen

## Artikel 3.1 Algemene uitsluitingen

De algemene uitsluitingen zijn vermeld in Hoofdstuk Uitsluitingen van de Algemene polisvoorwaarden.

## **Artikel 3.2 Uitsluitingen Dekking Bestuurdersaansprakelijkheid**

### **3.2.1 Reservefondsen en eigen vermogen**

Niet verzekerd is de aansprakelijkheid voor schade die verband houdt met of voortvloeit uit:

- het ontbreken van een wettelijk verplicht reservefonds;
- een negatief eigen vermogen.

### **3.2.2 Inactieve VvE**

Niet verzekerd is de aansprakelijkheid voor schade die verband houdt met of voortvloeit uit:

- het niet hebben van statutair benoemde of aangestelde bestuurders;
- het niet plegen van (noodzakelijk) periodiek onderhoud;
- het niet houden van de verplichte jaarlijkse Vergadering;
- het niet maken en bewaren van de notulen van de Vergadering.

### **3.2.3 Boekhoudplicht**

Niet verzekerd is de aansprakelijkheid voor schade die verband houdt met of voortvloeit uit het niet voldoen aan de wettelijke verplichtingen ten aanzien van boekhouding en jaarrekening en/of het geven van een misleidende voorstelling van de toestand van de VvE.

### **3.2.4 Verzekeringen**

Niet verzekerd is de aansprakelijkheid voor schade:

- vanwege het niet of niet tijdig afsluiten, betalen of verlengen van verzekeringen die volgens het modelreglement, dat op deze VvE van toepassing is, verplicht zijn;
- als de verzekeringen niet voldoen aan de in het modelreglement voorgeschreven minimale eisen;
- als (eventuele) door de verzekeraar in de polissen opgenomen preventievoorzieningen en preventievoorschriften niet zijn opgevolgd.

### **3.2.5 Opzet**

Niet verzekerd is de aansprakelijkheid voor schade:

- die het beoogde of zekere gevolg is van een handelen of nalaten van verzekerde;
- die leidt tot verkrijging van inkomen, geldelijk gewin of voordeel waartoe een verzekerde of een derde niet gerechtigd is;
- als gevolg van een door een verzekerde gepleegd vermogensdelict zoals diefstal, afpersing, bedreiging, verduistering, bedrog en valsheid in geschrifte;
- als gevolg van het opzettelijk of bewust handelen of nalaten in strijd met de belangen van de VvE, de wet of de statuten van de VvE.

#### **3.2.5.1 Erkenning of vaststelling opzet**

Deze uitsluiting geldt uitsluitend indien:

- a. de betreffende verzekerde erkent zodanig te hebben gehandeld of nagelaten; óf
- b. indien dit is vastgesteld door middel van een rechterlijke uitspraak, arbitrage of andere beslissing van een daartoe bevoegde instantie.

Tot het moment van de hierboven onder a. en b. genoemde situaties worden de kosten van verweer en/of eventuele vergoedingen van schade slechts als voorschot en zonder rechtsgrond betaald en worden vanaf dat moment als 'onverschuldigd betaald' door de verzekeraar teruggevorderd.

#### **3.2.5.2 Onschuldige verzekerde**

De verzekeraar doet op de in dit artikel genoemde uitsluitingen geen beroep tegenover de verzekerde die aannemelijk maakt dat de betreffende gedragingen zich buiten zijn weten of tegen zijn wil hebben voorgedaan.



### **3.2.6 Milieuaantasting**

Niet verzekerd is de aansprakelijkheid voor schade die verband houdt met of voortvloeit uit een milieuaantasting, ongeacht of deze milieuaantasting door een derde of door een verzekerde is veroorzaakt.

### **3.2.7 Asbest**

Niet verzekerd is de aansprakelijkheid voor schade die verband houdt met of voortvloeit uit asbest en asbesthoudende zaken, stoffen en vloeistoffen.

### **3.2.8 Boetes en dwangsommen**

Niet verzekerd is de aansprakelijkheid voor schade die verband houdt met of voortvloeit uit opgelegde boetes, dwangsommen en andere aan verzekerde opgelegde betalingen met een afdwingend of bestraffend karakter.

### **3.2.9 Overtreding voorschriften**

Niet verzekerd is de aansprakelijkheid voor schade die is veroorzaakt of mogelijk is geworden doordat iemand, in opdracht of met goedvinden van verzekerde, iets heeft gedaan of nagelaten wat bewust in strijd is met een voorschrift of regeling van de overheid. Dit geldt ook voor een overtreding van voorschriften en/of regelingen, die door of namens de overheid wordt gedoogd.

Als de aansprakelijkgestelde verzekerde een rechtspersoon is, dan verstaat de verzekeraar voor de toepassing van deze uitsluiting onder een verzekerde:

- a. een lid van het bestuur;
- b. een natuurlijk persoon die bij verzekeringnemer in dienst is en die door een lid van het bestuur specifiek verantwoordelijk gesteld is voor de naleving van overheidsvoorschriften en -regelingen.

Onder voorschriften en regelingen verstaat de verzekeraar onder andere alle door de overheid vastgestelde regelingen zoals wetten, algemeen verbindende voorschriften, richtlijnen, besluiten, vergunningsvoorwaarden, subsidievoorwaarden en beleidsregels.

Onder gedogen verstaat de verzekeraar dat de overheid:

- niet (tijdig) sancties oplegt of laat opleggen;
- niet of onvoldoende controleert of laat controleren of de vastgestelde regelingen worden nageleefd;
- gedoogvoorwaarden vaststelt of laat vaststellen.