

# Bijzondere voorwaarden bij de rubriek Eigendommen van de opdrachtgever

BMVEO 15-01

---

Deze Bijzondere voorwaarden horen bij uw Bouw- en Montageverzekering. Ze zijn van toepassing op de rubriek Eigendommen van de opdrachtgever. Ook de Algemene voorwaarden Bouw- en Montageverzekering zijn van toepassing.

---

## Inhoud

1 Wat hebt u verzekerd?	2
2 Wie zijn verzekerd?	2
3 Welke kosten krijgt u vergoed?	3
4 Hoeveel krijgt u vergoed?	4
5 Welke kosten krijgt u niet vergoed?	4

---

## 1 Wat hebt u verzekerd?

Met de rubriek 'Eigendommen van de opdrachtgever' verzekert u zich voor schade aan eigendommen van de opdrachtgever, die het gevolg zijn van de uitgevoerde werkzaamheden. En voor schade aan zaken waarvoor de opdrachtgever volgens een overeenkomst met een ander verantwoordelijk is. Het verzekerde bedrag staat op uw polisblad.

### **Eigendommen van de opdrachtgever en het bouwterrein**

Onder 'eigendommen van de opdrachtgever' verstaan wij het volgende:

Roerende of onroerende zaken die eigendom van de opdrachtgever zijn of waarvoor hij volgens een overeenkomst verantwoordelijk is. Deze zaken bevinden zich op of in de directe omgeving van het bouwterrein. Bouwcomponenten die de opdrachtgever beschikbaar stelt voor het werk, beschouwen wij niet als eigendommen van de opdrachtgever. Die zijn gedekt onder de rubriek Het werk, als die bouwcomponenten daarop zijn meeverzekerd.

Met 'bouwterrein' bedoelen we:

Het terrein dat de opdrachtgever aan de verzekerde voor de uitvoering van het werk beschikbaar stelt en waar het werk wordt gerealiseerd.

---

## 2 Wie zijn verzekerd?

De verzekerden zijn:

- de persoon of organisatie die de verzekering met ons afsluit
- de opdrachtgever en de bouwdirectie
- de hoofdaannemer, aannemers en onderaannemers
- de architecten, constructeurs en adviseurs

### **U en wij**

In deze voorwaarden duiden we de verzekerden steeds aan met 'u', tenzij een bepaling alleen geldt voor de persoon die de verzekering heeft afgesloten. In dat geval schrijven we 'u als verzekeringnemer'. We duiden ASR Schadeverzekering N.V. aan met 'a.s.r.', 'we' of 'wij'.

Als verzekerde kunt u een schade alleen vergoed krijgen met toestemming van de persoon (of organisatie) die de verzekering heeft afgesloten. Meldt u een schade bij ons? Dan moet deze persoon of organisatie ons laten weten daarmee akkoord te gaan.

### 3 Welke kosten krijgt u vergoed?

In de tabel hieronder leest u welke kosten u vergoed krijgt. Als deze kosten om een toelichting vragen, dan vindt u die in de tweede kolom.

Deze kosten moeten een gevolg zijn van een verzekerde gebeurtenis. Onder een gebeurtenis verstaan wij een voorval of een reeks van voorvallen die met elkaar verband houden, waardoor schade ontstaat. Het moet gaan om een gebeurtenis die plotseling en onvoorzien is, en plaatsvindt tijdens de looptijd van de verzekering. En bij het sluiten van de verzekering moet het voor u en voor ons onzeker zijn dat uit deze gebeurtenissen schade zal ontstaan. Dit wordt ook wel het wettelijke vereiste van onzekerheid genoemd.

<b>Kosten om schade aan eigendommen van de opdrachtgever te herstellen</b>	<p>Er zijn drie voorwaarden:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. De eigendommen bevinden zich op het bouwterrein.</li><li>2. De eigendommen bevinden zich in de directe nabijheid van het bouwterrein.</li><li>3. De schade is veroorzaakt tijdens het werk, en is een direct gevolg van de uitvoering van het werk.</li></ol> <p>Wij vergoeden ook schade aan zaken waarvoor de opdrachtgever verantwoordelijk is. Die verantwoordelijkheid moet dan wel zijn vastgelegd in een contract. Ook hiervoor geldt:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Deze zaken bevinden zich op het bouwterrein.</li><li>2. Deze zaken bevinden zich in de directe nabijheid van het bouwterrein.</li><li>3. De schade is veroorzaakt tijdens het werk, en is een direct gevolg van de uitvoering van het werk.</li></ol>
<b>Kosten om de schade op te ruimen</b>	<p>Het gaat om de redelijke kosten die u moet maken voor het opruimen van de schade. U krijgt de opruimingskosten alleen vergoed als u ook de schade vergoed krijgt.</p>
<b>Kosten om acute schade te voorkomen of te beperken</b>	<p>Dreigt er acute schade te ontstaan aan de eigendommen van de opdrachtgever? En neemt u maatregelen om dat te voorkomen? Dan kunt u een vergoeding krijgen voor de kosten die u daarvoor maakt. U krijgt deze kosten alleen vergoed als u ook de schade aan de eigendommen van de opdrachtgever vergoed zou krijgen.</p> <p>Wij vergoeden ook de kosten voor zaken die u inzet bij het nemen van maatregelen om schade te voorkomen. Dit kan ook schade zijn die ontstaat aan zaken die u daarvoor gebruikt.</p>
<b>Kosten om schade te herstellen aan ondergrondse kabels, leidingen en buizen</b>	<p>De WION (Wet informatieuitwisseling ondergrondse netten) stelt hiervoor voorzorgsmaatregelen. In het kader hieronder staan de belangrijkste voorzorgsmaatregelen uit deze regeling. Meer informatie over het voorkomen van schade aan kabels, leidingen en buizen kunt u vinden in de Richtlijn Zorgvuldig Graafproces, uitgegeven door het CROW (<a href="http://www.crow.nl">www.crow.nl</a>).</p>

#### Neem deze voorzorgsmaatregelen:

1. Meld de werkzaamheden aan bij het Kadaster (minimaal 3 en maximaal 20 dagen van tevoren).
2. Vraag gegevens over de ligging van de kabels en leidingen op bij de eigenaar of beheerder van het gebied. (Alleen als het gaat om niet-openbaar gebied, of om kabel- en leidingbeheerders die niet bij het Kadaster zijn aangesloten).
3. Stel de exacte ligging vast van bestaande kabels naast het tracé waar de werkzaamheden plaatsvinden. En markeer de ligging.
4. Meld onduidelijkheden of onjuiste gegevens op de tekening bij de kabel- of leidingbeheerder.
5. Volg bij de werkzaamheden de aanwijzingen en instructies van de kabel- of leidingbeheerder.
6. Bescherm blootgelegde kabels tegen beschadigingen.
7. Voer geen machinale werkzaamheden uit in een tracé boven bestaande kabels, of in directe nabijheid van bomen of struiken.

#### 4 Hoeveel krijgt u vergoed?

In hoofdstuk 3 hebt u kunnen lezen welke kosten u vergoed krijgt. Hieronder leest u hoeveel u vergoed krijgt voor die kosten.

<b>Voor schade aan eigendommen van de opdrachtgever</b>	De reparatie- of vervangingskosten tot maximaal het bedrag dat op het polisblad staat. Dit bedrag geldt per gebeurtenis.  <i>Let op:</i> Ook al hebt u deze zaken niet voor de volledige waarde verzekerd, dan toch vergoeden wij de schade. Dit doen wij tot maximaal het verzekerde bedrag dat op het polisblad staat. Dit principe heet 'premier risque'.  Als deze zaken jonger zijn dan 3 maanden, vergoeden we de nieuwwaarde.
<b>Voor kosten om schade op te ruimen</b>	De kosten tot maximaal 10% van het bedrag dat op het polisblad staat, ook als hiermee de schadevergoeding boven het verzekerd bedrag uitkomt. De opruimingskosten vergoeden wij alleen als die het gevolg zijn van een schade die verzekerd is onder deze rubriek.
<b>Voor kosten om acute schade te voorkomen of te beperken</b>	Voor deze kosten en de reparatie- of vervangingskosten samen vergoeden wij maximaal het bedrag dat op het polisblad staat.
<b>Schade door neerslag</b>	Voor schade door neerslag geldt een eigen risico van € 2.500. Als op het polisblad een hoger eigen risico is vermeld, geldt dat hogere algemeen eigen risico.

#### Belangrijk bij reparatie of vervanging:

- Wij vergoeden de kosten van spullen of onderdelen van dezelfde kwaliteit. Kiest u voor betere kwaliteit, dan zijn de extra kosten voor uw rekening.
- Zijn de beschadigde materialen ouder dan 3 maanden? Dan ontvangt u een redelijke vergoeding die we baseren op de waarde die de materialen hadden vlak voordat de schade ontstond.
- Is het niet mogelijk of niet redelijk om de schade te repareren of de beschadigde zaak te vervangen? Dan geven wij u een redelijke vergoeding, bijvoorbeeld op basis van de waardevermindering van de zaken. De waardevermindering is het verschil tussen de waarde vlak vóór en vlak nádat de schade ontstond. Zijn de reparatie- of vervangingskosten hoger dan de waardedaling van de zaken? Dan ontvangt u maximaal de geschatte reparatie- of vervangingskosten.

#### Uw eigen risico

Voor iedere schade geldt een eigen risico. Op uw polisblad staat het eigen risico per verzekerde rubriek. Hebt u schade die onder meer rubrieken valt? Dan geldt alleen het eigen risico van de rubriek met het hoogste eigen risico.

#### 5 Welke kosten krijgt u niet vergoed?

Er zijn ook kosten waarvoor wij geen vergoeding bieden. In de tabel hieronder leest u welke kosten dat zijn. Als deze kosten om een toelichting vragen, dan vindt u die in de tweede kolom.

#### Let op

In de Algemene voorwaarden staat wanneer u geen recht hebt op vergoeding. Hieronder volgt nog een aantal situaties waarbij u ook geen vergoeding krijgt.

<b>Schade aan bestaande eigendommen om het werk te kunnen uitvoeren</b>	Maar, hebt u deze schade veroorzaakt om een eerdere schade aan het werk te kunnen repareren? En krijgt u de kosten van die eerdere schade aan het werk vergoed? Dan vergoeden we de schade aan bestaande eigendommen wel.
---	---

<b>Schade door het slopen of bewerken van delen van eigendommen van de opdrachtgever, die niet onder de overeenkomst valt</b>	Bijvoorbeeld u sloopt per abuis meer dan de afspraak was, of u stuct een muur die niet gestuct had moeten worden.
<b>Schade aan bestrating of begroeiing op het bouwterrein</b>	Hiermee bedoelen we schade op het bouwterrein aan: <ul style="list-style-type: none"> <li>- tuinaanleg en begroeiing</li> <li>- erfafscheidingen</li> <li>- straatmeubilair</li> <li>- terreinverhardingen</li> </ul>
<b>Schade aan vaar- en voertuigen</b>	Bijvoorbeeld motorrijtuigen, of andere transportmiddelen die mechanisch worden voortbewogen.  <i>Let op:</i> Schade aan werkmaterieel kan uw opdrachtgever verzekeren met een Landmateriaalverzekering.
<b>Schade aan gereedschappen, machines, werktuigen en aanhangers</b>	
<b>Schade aan tijdelijke hulpconstructies</b>	Bijvoorbeeld: <ul style="list-style-type: none"> <li>- damwanden</li> <li>- steigermateriaal</li> <li>- betonbekisting</li> </ul>
<b>Schade aan tijdelijke verblijfsruimte</b>	Bijvoorbeeld keten of loodsen. We vergoeden ook geen schade aan zaken die zich in deze tijdelijke verblijfsruimte bevinden.  <i>Let op:</i> Schade aan tijdelijke verblijfsruimte die u huurt van de opdrachtgever kunt u verzekeren onder de rubriek Aannemersmaterieel.
<b>Schade door brand en/of ontploffing</b>	Onder 'brand' verstaan we: een vuur met vlammen buiten een haard, dat in staat is zich op eigen kracht te verspreiden. Met brand bedoelen wij ook: <ul style="list-style-type: none"> <li>- broeien, schroeien, smelten, verkolen en zengen</li> <li>- doorbranden van elektrische apparaten en motoren of</li> <li>- oververhitten, doorbranden en doorbreken van ovens en ketels</li> </ul> Ook de schade die door het blussen van de brand ontstaat, valt voor ons onder schade door brand.
<b>Schade door milieuaantasting</b>	Bijvoorbeeld door bodemverontreiniging of uitstoot van giftige gassen.  <i>Let op:</i> Voor schade door milieuaantasting kunt u een Milieuschadeverzekering afsluiten.
<b>Schade die bestaat uit slijtage, verkleuring, corrosie, oxidatie of andere natuurlijke eigenschappen</b>	<i>Let op:</i> Zijn er esthetische gebreken of esthetische onvolkomenheden aan eigendommen van de opdrachtgever? Maar zijn die eigendommen niet beschadigd en/of functioneren ze nog zoals het hoort? Dan geven wij geen dekking. Het gaat bijvoorbeeld om cement- en voegsluiers en kleurafwijkingen (denk aan hout dat is verkleurd onder invloed van vocht).
<b>Bedrijfs- of vertragingsschade of een boete</b>	