

### Inhoud

#### Algemeen

Artikel 1 Aanvullende begripsomschrijvingen

#### Dekking

Artikel 2 Verzekerde werken

Artikel 3 Aanmelden van werken

Artikel 4 Duur van de verzekering

Artikel 5 Einde van de verzekering

Artikel 6 Verzekeringstermijnen

#### Premie

Artikel 7 Berekening definitieve premie

Artikel 8 Premiebetaling

Artikel 9 Wijziging van de premie en/of de voorwaarden

Artikel 10 Wijziging van het risico

### Artikel 1

## Aanvullende begripsomschrijvingen

In deze Bijzondere Voorwaarden verstaan wij onder:

#### 1. Het werk

- a. een object in aanbouw en/of gereed;
- b. de bouwcomponenten, die voor rekening en risico van een verzekerde op het bouwterrein aanwezig zijn en eventueel ter beschikking zijn gesteld. De bouwcomponenten moeten bestemd zijn om blijvend in het werk te worden verwerkt;
- c. de hulpconstructies en hulpwerken die op het bouwterrein aanwezig zijn en die nodig zijn om het werk volgens de in het bestek of aannemingsovereenkomst aangegeven wijze te bouwen.

#### 2. Omzet

Het totaal van de in een verzekeringsjaar gefactureerde bedragen, waarin zijn begrepen:

- a. de honoraria van architecten, adviseurs en constructeurs;
- b. de kosten van toezicht en controle;
- c. en voor zover meeverzekerd vermeerderd met:
- d. de gefactureerde bedragen van werken buiten bestek;
- e. de waarde van de door de opdrachtgever zelf uit te voeren werkzaamheden;
- f. de waarde van de door de opdrachtgever te gebruiken of beschikbaar gestelde bouwcomponenten;
- g. de B.T.W.

### Artikel 2

## Verzekerde werken

De verzekering heeft betrekking op alle door of in opdracht van u uit te voeren werken, zoals omschreven op het polisblad, maar alleen als:

1. de uitvoering van een werk begint na de ingangsdatum van de verzekering volgens het polisblad;
2. de in het bestek of de aannemingsovereenkomst voorgeschreven bouwtermijn die ligt tussen het begin van een werk en de oplevering niet langer is dan de bouwtermijn volgens het polisblad;
3. de geschatte eindwaarde van het werk het betreffende maximum, zoals vermeld op het polisblad bij rubriek A1, niet te boven gaat.

### Artikel 3

## Aanmelden van werken

De hieronder aangegeven werken moeten zo spoedig mogelijk maar uiterlijk 14 dagen voor het begin van de werkzaamheden met alle technische gegevens aan ons worden gemeld.

#### 1. Werken waarbij worden uitgevoerd:

- a. hei- en trilwerkzaamheden voor paalfunderingen en/of het inbrengen c.q. trekken van damwanden, en waarbij zich binnen een straal van 15 meter vanaf de uit te voeren werkzaamheden belendende bebouwing bevindt;
- b. ontgravingen onder talud waarbij zich binnen een afstand van de maximale ontgravingsdiepte - gerekend vanaf de teen van het talud - belendende bebouwing bevindt;

- c. bemalingswerkzaamheden, met uitzondering van 'open' bemaling en drainage, waarbij zich belendende bebouwing binnen de invloedssfeer van de bemaling kan bevinden;
- d. verbouwwerken, waarbij ingrijpende wijzigingen worden aangebracht aan daken, fundaties en/of dragende constructies;
- e. werken, waarbij de geschatte eindwaarde het maximum, zoals vermeld op het polisblad overschrijdt;
- f. werken waarvoor een ander dan u de verzekeringsplicht op zich heeft genomen en waarvoor u geen dekking wenst, onder vermelding van een omschrijving van het werk met de locatie en de aanneemsom.

Voor werken waarbij geen activiteiten, zoals hierboven zijn aangegeven plaatsvinden, geldt geen meldingsplicht.

### Artikel 4

## Duur van de verzekering

Op het polisblad staat de periode vermeld waarvoor een verzekering is afgesloten. Wij verlengen de verzekering aan het eind van deze periode stilzwijgend met de overeengekomen contractduur.

### Artikel 5

## Einde van de verzekering

In aanvulling op wat over einde van de verzekering in de Algemene Voorwaarden staat, gelden de volgende bepalingen.

1. De verzekering eindigt als u deze schriftelijk opzegt:
  - a. met ingang van de premieervaldatum, maar alleen als wij uw opzegging minimaal 60 dagen voor de premieervaldatum die op het polisblad staat vermeld, ontvangen hebben;
  - b. binnen 60 dagen nadat wij tegenover u, anders dan door opzegging, een beroep hebben gedaan op het niet nakomen van de mededelingsplicht die u had bij het aangaan van de verzekering. De verzekering eindigt dan op de datum van de dagtekening van uw opzegbrief;
  - c. binnen 30 dagen nadat wij op de hoogte zijn gebracht van een gebeurtenis die ons kan verplichten tot het geven van een vergoeding. De verzekering eindigt dan op de datum die u noemt in uw opzegbrief, maar niet eerder dan 60 dagen na de datum van de dagtekening van uw opzegbrief;
  - d. binnen 30 dagen nadat wij een vergoeding op grond van deze verzekering hebben gedaan of hebben afgewezen; De verzekering eindigt op datum die u noemt in uw opzegbrief maar niet eerder dan 60 dagen na de datum van de dagtekening van uw opzegbrief;
  - e. als u een wijziging van de premie en/of voorwaarden, zoals genoemd in het artikel 'Wijziging van de premie en/of de voorwaarden' niet accepteert. De verzekering eindigt dan op de wijzigingsdatum (zie artikel 9.2).
2. De verzekering eindigt als wij deze schriftelijk opzeggen:
  - a. met ingang van de premieervaldatum. Wij hanteren dan een opzegtermijn van ten minste 60 dagen;
  - b. binnen 60 dagen nadat wij hebben ontdekt dat u de mededelingsplicht die u bij het aangaan van de verzekering had, niet bent nagekomen en:
    - u daarbij heeft gehandeld met het opzet om ons te misleiden, of
    - wij de verzekering niet zouden hebben gesloten als u ons de juiste informatie had verstrekt;
  - c. binnen 30 dagen nadat wij op de hoogte zijn gebracht van een gebeurtenis die ons kan verplichten tot het geven van een vergoeding;
  - d. binnen 30 dagen nadat wij een vergoeding op grond van deze verzekering hebben gedaan of hebben afgewezen;
  - e. als de verzekerde over een gebeurtenis of schade met opzet een onjuiste voorstelling van zaken heeft gegeven;
  - f. als u de premie niet volledig betaalt, niet op tijd betaalt of weigert te betalen nadat wij u hebben aangemaand.

In de gevallen die in sub b t/m f staan genoemd, eindigt de verzekering op de datum die wij in de opzegbrief vermelden.  
In de gevallen die in sub c en d staan genoemd, hanteren wij een opzegtermijn van ten minste 60 dagen.
3. Bij opzegging per premieervaldatum of wegens wijziging van de premie en/of de voorwaarden, zoals hierboven omschreven, blijft de verzekering voor reeds begonnen werken tot het einde van de bouwtermijn of,

wanneer deze is meeverzekerd van de onderhoudstermijn, van kracht. U bent verplicht om binnen 14 dagen na de beëindigingsdatum een opgave te doen van de werken, die nog onder handen zijn, met per werk vermelding van:

- a. een omschrijving van het werk met de locatie,
- b. de nog te verwerken bedragen,
- c. op welke termijn vermoedelijk wordt opgeleverd,
- d. de onderhoudstermijn wanneer van toepassing.

Als u deze verplichtingen niet nakomt, bestaat er geen dekking onder de verzekering.

## Artikel 6

### Verzekeringstermijnen

1. In aanvulling op bepaalde in het artikel "Verzekerde werken" eindigt de dekking voor de afzonderlijke werken:
  - a. voor de bouwtermijn bij oplevering, waarbij de verzekerde bouwtermijn een maximum heeft zoals vermeld op het polisblad;
  - b. voor de onderhoudstermijn, wanneer van toepassing, op de dag na het verstrijken van het voor deze termijn in het bestek of de aannemingsovereenkomst genoemde aantal maanden na de hierboven bedoelde (deel)oplevering tot ten hoogste de termijn vermeld op het polisblad;
  - c. uiterlijk 30 dagen na faillissement van u, met inachtneming van het volgende:
    1. gedurende deze (maximale) 30 dagen termijn loopt de verzekering alleen ten behoeve van de overige genoemde verzekerden;
    2. tijdens deze periode heeft u of een andere bij het werk belanghebbende het recht een verzekering voor het betreffende werk voor de resterende bouwtermijn op een nader overeen te komen premie en voorwaarden af te sluiten;
    3. de verzekering eindigt na 30 dagen of zoveel eerder als hierboven genoemde verzekering tot stand is gekomen.Daarom zijn (is) uitgesloten schaden en/of aansprakelijkheid voor schaden die buiten de verzekeringstermijn(en) voor schade die buiten de verzekeringstermijn(en) van een werk zijn ontstaan, ongeacht het tijdstip waarop zij zijn veroorzaakt.
2. Als van een werk de maximale bouwtermijn en/of onderhoudstermijn, - zoals vermeld op het polisblad - wordt overschreden, dan heeft u het recht de verzekering voor de bouw- en/of onderhoudstermijn van dat werk te verlengen tegen nader overeen te komen premie en voorwaarden. U moet in dat geval vóór de overschrijding van de op het polisblad genoemde termijnen, ons hiervan in kennis stellen. Mocht voor de bovengenoemde verlenging van de bouwtermijn geen overeenstemming zijn bereikt, dan vervalt de eventuele meeverzekering van de onderhoudstermijn voor dat werk.
3. Als delen van een werk voor beëindiging van de verzekerde bouwtermijn worden opgeleverd, dan gaat voor die delen de onderhoudstermijn in, voor zover meeverzekerd.

## Artikel 7

### Berekening definitieve premie

1. **Voorschotpremie**  
De op het polisblad genoemde premie is een voorschotpremie. Met inachtneming van het bepaalde in artikel 3.1.f wordt de definitieve premie berekend over de omzet aan de verzekerde werken in het jaar waarover de premie moet worden betaald.
2. **Naverrekening**  
U bent verplicht jaarlijks binnen 3 maanden na het verstrijken van een verzekeringsjaar de omzet over het betreffende jaar aan ons op te geven en ons in de gelegenheid te stellen deze opgave te controleren. De definitieve premie bedraagt ten minste 75% van de voorschotpremie. Als u in gebreke blijft, hebben wij het recht de definitieve premie vast te stellen over het afgelopen verzekeringsjaar door een aanvullende premie te heffen van 50% van de voorschotpremie.

## Artikel 8

### Premiebetaling

In aanvulling op wat in de Algemene Voorwaarden over premiebetaling is bepaald gelden de volgende bepalingen:

1. de voorschotpremie is jaarlijks verschuldigd op de op het polisblad vermelde datum en is gebaseerd op de te verwachten omzet.
2. naar gelang de definitieve premie hoger of lager is dan de betaalde voorschotpremie, bent u verplicht premie bij te betalen of zijn wij verplicht premie terug te betalen.

## Artikel 9

### Wijziging van de premie en/of de voorwaarden

1. Wij hebben het recht de premie en/of de voorwaarden van alle verzekeringen in een bepaalde groep tegelijk en op een door ons te bepalen datum te wijzigen. Valt één van uw verzekeringen in die groep, dan kunnen wij de premie en/of de voorwaarden van uw verzekering volgens die wijziging aanpassen. Ook de Algemene Voorwaarden kunnen wij en-bloc aanpassen.
2. Wij brengen u van wijzigingen in de premie en/of voorwaarden schriftelijk op de hoogte. Als u het niet eens bent met een wijziging, moet u dat binnen 30 dagen na onze berichtgeving schriftelijk aan ons laten weten. Als wij geen bericht van u ontvangen, nemen wij aan dat u met de wijziging hebt ingestemd. Als u de wijziging niet accepteert, eindigt de betreffende verzekering op de dag dat volgens onze schriftelijke mededeling de wijziging zou ingaan, maar niet eerder dan 30 dagen na de datum van dagtekening van onze mededeling. De beëindiging geldt alleen voor de betreffende verzekering.
3. De mogelijkheid om uw verzekering op te zeggen geldt niet als:
  - a. de wijziging van de premie en/of de voorwaarden het gevolg is van wettelijke regelingen of bepalingen;
  - b. wij de premie verlagen, maar de dekking niet beperken;
  - c. wij de dekking uitbreiden, maar de premie niet verhogen.

## Artikel 10

### Wijziging van het risico

1. De verzekering is aangegaan op grond van de inlichtingen die de verzekerden aan ons hebben verstrekt. U moet ons direct op de hoogte brengen van:
  - a. wijzigingen in uw hoedanigheid;
  - b. wijziging in de aard van de werkzaamheden van de verzekerden;
  - c. overige gewijzigde omstandigheden.Wij beslissen na ontvangst van uw mededeling over een wijziging of wij de verzekering al dan niet voortzetten en onder welke voorwaarden en/of tegen welke premie.
2. Wanneer wij de verzekering niet voortzetten zullen wij deze schriftelijk aan u opzeggen. De verzekering eindigt dan op de datum die wij in de opzeggbrief vermelden. Wij hanteren daarbij een opzegtermijn van ten minste 30 dagen.
3. Als wij een voorstel doen over de voortzetting van de verzekering, kunt u ons binnen 14 dagen na ontvangst van ons voorstel laten weten dat u de verzekering wilt beëindigen. De verzekering eindigt in dat geval 14 dagen na de datum waarop u ons voorstel hebt ontvangen. U kunt de verzekering niet beëindigen als het voorstel geen beperking van de voorwaarden en/of geen verhoging van de premie inhoudt.
4. Als u ons niet binnen 30 dagen op de hoogte hebt gebracht van een wijziging, zoals die in lid 1 staat omschreven, eindigt de dekking 30 dagen na de dag waarop de wijziging heeft plaats gevonden, behalve wanneer het gewijzigde risico op dezelfde voorwaarden verzekerd zou zijn gebleven. U blijft de premie, kosten en assurantiebelasting over het gehele lopende verzekeringsjaar verschuldigd.