

Clausuleblad module F

Verhuurder onroerende zaken

Clausule is uitsluitend van toepassing indien deze op het polisblad van toepassing is verklaard.

Clausulenummer MA602

Voor wie geldt deze module?

U heeft dekking in de hoedanigheid van verhuurder van onroerend goed, dat ter verzekering is aangemeld en dat u niet voor eigen gebruik heeft.

Bij welke conflicten heeft u recht op juridische hulp?

Verzekerd zijn:

- Alle conflicten met de huurder. Vereist is wel dat er een concreet gedefinieerd juridisch conflict bestaat. Betwist de huurder niet dat hij huur moet betalen? Of heeft hij daar geen financiële middelen voor? Dan beschouwt ARAG dit niet als een juridisch conflict en valt dit daarom niet onder de dekking.
- Andere problemen met de overheid over vergunningen of ontheffingen, naast de problemen die in module E zijn verzekerd.

Wachttijd

De wachttijd is een periode direct na de ingangsdatum van de verzekering. Uitgangspunt is dat er geen dekking bestaat voor gebeurtenissen die zich binnen de wachttijd voordoen. U kunt alleen aanspraak maken op rechtsbijstand als u kunt aantonen dat u de gebeurtenis bij het afsluiten van deze dekking niet kon voorzien. Er geldt geen wachttijd als deze verzekering direct aansluit op een andere rechtsbijstandverzekering, die voor de gemelde gebeurtenis ook dekking zou geven.

Er geldt een wachttijd van drie maanden. Deze geldt echter niet voor conflicten uit overeenkomst, indien de overeenkomst na de ingangsdatum van deze verzekeringsmodule is gesloten, en ook niet voor het verhalen van schade op een wettelijk aansprakelijke derde.

In welk land geldt deze module?

Het dekkinggebied is Nederland.

Wanneer is uw conflict niet (langer) verzekerd?

- Er is geen dekking voor conflicten met degenen die het pand bewonen zonder overeenkomst met verzekeringnemer, zoals krakers en onderhuurders.
- Indien er meerdere eigenaren van het verzekerde onroerend goed zijn, kan er geen beroep op de polis worden gedaan voor alle onderlinge conflicten tussen de eigenaren en voor alle conflicten die hiermee verband houden of hieruit voortvloeien. Er bestaat alleen polisdekking in de situatie dat de eigenaren van het onroerend goed eenzelfde standpunt innemen bij de behandeling van een conflict. Bij een conflict dient eerst het gezamenlijke standpunt (schriftelijk) door de verzekeringnemer aan ARAG kenbaar gemaakt te worden.

Acceptatierichtlijn

De clause kan worden bijgesloten bij de ARAG ProRechtPolis®Particulier indien minimaal de modules A+B (Verkeer en Consument & Wonen) zijn verzekerd.

De clause kan worden bijgesloten bij de ARAG Excellent Verzekerd indien minimaal de modules Consument & Verkeer + Wonen + Fiscaal & Vermogen zijn verzekerd.