

Verhuurder onroerende zaken bij een ARAG ProRechtCombinatie[®] Zakelijke Markt

Clausule is uitsluitend van toepassing indien deze op het polisblad van toepassing is verklaard.

Clausulenummer 602

Verzekerde hoedanigheid

U heeft dekking in de hoedanigheid van verhuurder van onroerend goed, dat ter verzekering is aangemeld en dat u niet voor eigen gebruik heeft.

Aanspraak op rechtsbijstand

Verzekerd zijn:

- Alle geschillen met de huurder. Vereist is wel dat er een concreet gedefinieerd juridisch geschil bestaat. Niet als een juridisch geschil wordt beschouwd de situatie dat de huurder niet betwist de huur te moeten betalen of enkel niet betaalt wegens zijn financieel onvermogen.
- Andere problemen met de overheid over vergunningen of ontheffingen, naast de problemen die in module E zijn verzekerd.

Wachttijd

Voor gebeurtenissen die zich tijdens de wachttijd van drie maanden na de ingangsdatum van de verzekering hebben voorgedaan, bestaat geen aanspraak op rechtsbijstand. De wachttijd geldt echter niet voor contractuele geschillen indien de overeenkomst na de ingangsdatum van de verzekering is gesloten.

Dekkingsgebied

Het dekkingsgebied is Nederland.

Specifieke bepalingen

- Er is geen dekking voor geschillen met degenen die het pand bewonen zonder overeenkomst met verzekeringnemer, zoals krakers en onderhuurders.
- Indien er meerdere eigenaren van het verzekerde onroerend goed zijn, kan er geen beroep op de polis worden gedaan voor alle onderlinge geschillen tussen de eigenaren en voor alle geschillen die hiermee verband houden of hieruit voortvloeien. Er bestaat alleen polisdekking in de situatie dat de eigenaren van het onroerend goed eenzelfde standpunt innemen bij de behandeling van een geschil. Bij een geschil dient eerst het gezamenlijke standpunt (schriftelijk) door de verzekeringnemer aan ARAG kenbaar gemaakt te worden.

Acceptatierichtlijn

Bedrijven kunnen de module F (verhuur onroerend goed) facultatief meeverzekeren bij een ARAG ProRechtCombinatie[®] Zakelijke Markt overeenkomstig de modules A+B, A+B+C of A+B+C+D. Daarnaast moet de Module E (clausule 601) zijn meeverzekerd en moet het verhuurcontract voor akkoord worden voorgelegd aan de afdeling acceptatie van ARAG.

