

Art. 1 Omvang van de verzekering

A De in de polis omschreven gebouwen, respectievelijk roerende zaken, aanwezig in het gebouw op het risico-adres, zijn verzekerd tegen de materiële schade, veroorzaakt door:

1. brand*;
2. blikseminslag*;
3. ontploffing*;
4. luchtvaartuigen*;
5. electrocutie van levende have*;
6. storm*, uitgesloten is:
 - schade als gevolg van slecht onderhoud van het gebouw;
 - schade aan zaken en inventaris, aanwezig in open gebouwen en gebouwen van (hoofdzakelijk) glas;Van iedere schade blijft voor rekening van de verzekeringnemer: per gebouw € 680,- met een maximum van € 1.130,- voor alle gebouwen te zamen, die wat de ligging betreft een eenheid vormen.
Per verzekeringsjaar komt maximaal € 1.130,- voor rekening van de verzekeringnemer;
7. inbraak en diefstal, voorzover sporen van braak* worden geconstateerd aan het gebouw waarin de verzekerde objecten zich bevinden.
De met een * aangegeven begrippen zijn uiteengezet in de Algemene voorwaarden onder 'Nadere omschrijvingen';
8. gewelddadige beroving of afpersing, alsmede vernieling of beschadiging daarbij;
9. vandalisme gepleegd door iemand die wederrechtelijk het gebouw is binnengedrongen, na braak aan de buitenzijde van het gebouw of aan dat gedeelte daarvan, waarin zich de verzekerde zaken bevinden;
10. regen, sneeuw, hagel of smeltwater (verder te noemen: neerslag), onvoorzien via daken, balkons of vensters binnengedrongen, als gevolg van overlopen of lekkage van daken en dakgoten of de bovengrondse afvoerpijpen daarvan; niet gedekt is/zijn:
 - schade door neerslag, binnengekomen door openstaande ramen, deuren of luiken;
 - schade door neerslag, binnengekomen via de begane grond of de openbare weg, alsmede de schade door riool- of grondwater;
 - schade als gevolg van slecht onderhoud van het gebouw;
 - reparatiekosten van daken, dakgoten en afvoerpijpen;
 - schade aan isolatiemateriaal in de bedrijfsruimten;
- 11.a. water en stoom, onvoorzien gestroomd uit de waterleidingen centrale verwarmingsinstallaties en uit daarop aangesloten leidingen, sanitaire- en andere toestellen, als gevolg van een plotseling opgetreden defect of voor het woongedeelte van springen door vorst;
- b. het overlopen van water uit de genoemde installaties en toestellen. Uitsluitend voor het woongedeelte als gevolg van springen door vorst zijn tevens gedekt de kosten van:
 - opsporing van het defect en van het daarmee verband houdende breek- en herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het gebouw;
 - herstel van installaties, leidingen en toestellen zelf;Onder A. 11. omschreven dekking valt niet schade door terugstromend water van de openbare riolering of door grondwater, via de afvoerbuizen, sanitaire- en andere toestellen het gebouw binnengekomen;
12. water, onvoorzien gestroomd uit aquaria;
13. onvoorzien uitstromen of overlopen van mest uit mestbassins, mestkelders of mestputten, als gevolg van een plotseling daaraan opgetreden defect, indien genoemde bassins, kelders of putten verzekerd zijn bij Avéro Achmea en behoren tot het bedrijf van de verzekeringnemer. In afwijking van het overige in deze polis bepaalde worden opruimingskosten van mest bij derden niet vergoed;
14. olie, onvoorzien gestroomd uit een verwarmingsinstallatie of uit daarbij behorende leidingen en tanks;

15. rook en roet, plotseling uitgestoten door op een schoorsteen aangesloten verwarmingsinstallatie;
16. aanrijding en aanvaring, afvallende en uitvloeiende lading, omvallen van of aanraking door kranen of heistellingen, één en ander mits het gebouw hierdoor is getroffen;
17. plunderingen, rellen en relletjes; eveneens is gedekt schade veroorzaakt door ongeregelde heden bij werkstakingen;
18. neerstorten van radio- en t.v. antennes, alsmede lichtreclames, met uitzondering van schade aan de antennes en lichtreclames zelf en schade veroorzaakt tijdens werkzaamheden daaraan.

B Onverminderd het hiervoor in A. 6 en 10 bepaalde, geldt het vorenstaande ook, indien het gedekte evenement is veroorzaakt door eigen gebrek of bederf.

Art. 2 Verzekering buiten het gebouw of elders

- A De verzekering is tegen alle gedekte evenementen tevens van kracht in bijgebouwen op het risico-adres.
- B Aan de buitenkant van het gebouw en op het terrein van het risico-adres geldt de verzekering tegen alle gedekte evenementen met uitzondering van storm, diefstal, vandalisme, neerslag en plunderingen e.d.
- C Ten aanzien van verzekerde objecten, die zich elders - mits binnen Nederland - bevinden, geldt de verzekering:
1. in gebouwen tegen alle gedekte evenementen, doch voor wat betreft diefstal en vandalisme uitsluitend na braak aan de buitenkant van het gebouw;
 2. buiten gebouwen alleen tegen brand, blikseminslag, ontploffing, luchtvaartuigen, gewelddadige beroving en afpersing;

Art. 3 Uitbreiding van de verzekering

Boven het verzekerd bedrag, doch per rubriek telkens tot ten hoogste het vermelde bedrag, is/zijn verzekerd:

- A tuinaanleg en beplanting, behorende bij het gebouw en wel tegen alle gedekte evenementen met uitzondering van storm, diefstal, vandalisme, neerslag en plunderingen e.d.; meeverzekerd zijn echter vernielingen veroorzaakt door het in de tuin neerkomen van voorwerpen die door storm van buiten de tuin worden meegevoerd; uitgekeerd wordt ten hoogste € 4.600,- per schadegeval;
- B opruimingskosten, als uiteengezet in de Algemene voorwaarden onder 'Nadere omschrijvingen' tot ten hoogste 10% van het verzekerd bedrag.
- C kosten, voorzover deze voor rekening van de verzekeringnemer als huurder van het gebouw zijn en niet door een andere verzekering gedekt, tot ten hoogste 10% van het verzekerd bedrag, van:
1. herstel of vervanging van betimmeringen en verbeteringen van het gebouw als gevolg van een gedekt evenement;
 2. herstel of vervanging van door openbare nutsbedrijven aangebracht voorzieningen, als gevolg van een gedekt evenement;
 3. herstel van schade aan het gebouw, als gevolg van inbraak of poging daartoe;
- D 1. huurdering, tot ten hoogste 10% van het verzekerd bedrag en over ten hoogste 52 weken, als gevolg van het geheel of gedeeltelijk onbruikbaar worden van het gebouw door een gedekt evenement; indien de verzekeringnemer zelf gebruiker is, wordt uitgekeerd op basis van de huurwaarde; indien de verzekeringnemer niet tot herbouw of herstel overgaat, wordt uitgekeerd over ten hoogste 10 weken;
2. schade tot ten hoogste 10% van het verzekerd bedrag, tengevolge van een gedekt evenement aan zaken van derden, deel uitmakende van het verzekerde gebouw, mits voor rekening van de verzekeringnemer en mits niet door een andere verzekering gedekt;
 3. extra kosten, tot ten hoogste 10% van het verzekerd bedrag, als gevolg van noodzakelijke verbeteringen, noodvoorzieningen en veiligheidsmaatregelen, waartoe de verzekeringnemer door de overheid verplicht wordt na een gedekt evenement;

- E kosten voor het herstel van erfverharding, afrastering en/of toegang, als gevolg van brand, blikseminslag, ontploffing, luchtvaartuigen, inbraak en diefstal; uitgekeerd wordt ten hoogste € 4.600,- per schadegeval;
 - F - uitsluitend in geval hooi volgens deze conditie is meeverzekerd -: kosten van uithalen van hooi uit de hooiberg of het hooivak, in geval van hooibroei en op last van de brandweer of een gemachtigde van Avéro Achmea tot een maximum van € 750,- per schadegeval;
 - G - uitsluitend in geval levende have volgens deze conditie is meeverzekerd -: kosten van uithalen van mest uit mestkelders, na verontreiniging van de mest ten gevolge van brand, blikseminslag, ontploffing, luchtvaartuigen, storm, inbraak en diefstal tot een maximum van € 4.600,- per schadegeval.
-

Art. 4 Specifieke uitsluitingen

Uitgesloten is schade door neerslag, water en stoom aan hooi, stro, kunstmest en fourages.