



Hiscox Europe Underwriting Limited
Postbus 87033, 1080 JA Amsterdam
Arent Janszoon Ernststraat 595B, Amsterdam
T 020 517 07 00
F 020 517 07 01
E hiscox.underwriting@hiscox.nl
I www.hiscox.nl

Holiday Homes by Hiscox

Polisvoorwaarden

HH2005.01



Hiscox Europe Underwriting Limited
Postbus 87033, 1080 JA Amsterdam
Arent Janszoon Ernststraat 595B, Amsterdam
T 020 517 07 00
F 020 517 07 01
E hiscox.underwriting@hiscox.nl
I www.hiscox.nl

ALGEMENE VOORWAARDEN

ONDERDEEL – BRANDRISICO

VOORWAARDEN RUBRIEK 1

–

SCHADE AAN WONING EN INBOEDEL

ALGEMENE VOORWAARDEN

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle rubrieken van deze verzekering.

1. Begripsomschrijvingen

1.1. **U, uw**

De natuurlijke of rechtspersoon die deze verzekering heeft afgesloten en als verzekeringnemer op het polisblad vermeld staat.

1.2. **Verzekerde**

U, alsmede andere natuurlijke of rechtspersonen die als zodanig op het polisblad of in de van toepassing zijnde voorwaarden vermeld staan.

1.3. **Wij, ons, onze**

Hiscox Europe Underwriting Limited, als vertegenwoordiger van de op het polisblad vermelde risicodragers(s).

1.4. **Assurantiebemiddelaar**

De assurantietussenpersoon door wiens bemiddeling **u** deze verzekering heeft afgesloten en die als zodanig ook tijdens de **verzekeringperiode uw** belangen behartigt.

2. Grondslag van de verzekering

De grondslag van deze verzekering wordt gevormd door:

- alle door **u** verstrekte gegevens en gedane verklaringen, waaronder die in een aanvraagformulier;
- de polis die **wij** hebben afgegeven.

3. Polisblad, clausules en algemene voorwaarden

Daar waar hetgeen vermeld op het polisblad, de algemene voorwaarden en/of clausules van elkaar afwijken, geldt dat het polisblad gaat vóór clausules en dat de clausules gaan vóór de algemene voorwaarden.

4. Verzekerd bedrag

Per **gebeurtenis** en/of per **verzekeringjaar** zal voor alle **verzekerden** tezamen nooit meer schade worden vergoed dan het **verzekerd bedrag**.

5. Verzekerde locatie en verzekeringsgebied

Deze verzekering biedt uitsluitend dekking voor **gebeurtenissen** die plaats vinden in het **verzekeringgebied** respectievelijk op de **verzekerde locatie**.

6. Begin en einde van deze verzekering

6.1. Deze verzekering is aangegaan voor de op het polisblad als **verzekeringperiode** vermelde termijn.

6.2. Begin en einde van deze verzekering zijn beide om 12:00 's-middags Nederlandse tijd.

6.3. Indien op het polisblad is bepaald dat de **verzekeringperiode** na de op het polisblad vermelde termijn stilzwijgend wordt verlengd voor een termijn van 12 maanden dan wel voor een andere op het polisblad vermelde termijn, dan wordt deze **verzekeringperiode** telkens stilzwijgend met die termijn verlengd, tenzij deze verzekering tenminste 2 maanden voor de verlenging schriftelijk door **u** of door **ons** is opgezegd.

6.4. **U** heeft het recht om deze verzekering tussentijds schriftelijk op te zeggen:

- binnen 2 maanden na een melding of afwijzing van een schade, dan wel betaling van een schadevergoeding;
- indien **u** gebruik maakt van de in artikel 7.2. vermelde mogelijkheid om aanpassing van premie en/of voorwaarden te weigeren.

6.5. **Wij** hebben het recht om deze verzekering tussentijds schriftelijk op te zeggen:

- binnen 2 maanden na een melding of afwijzing van een schade, dan wel betaling van een schadevergoeding;
- indien **u uw** verplichtingen die uit deze verzekering voortvloeien niet nakomt;

De verzekering eindigt dan op de in de opzegging genoemde datum. **Wij** zullen bij een tussentijdse opzegging ten minste 2 maanden in acht nemen.

6.6. Indien deze verzekering tussentijds wordt beëindigd, dan betalen **wij u** de reeds betaalde premie over de resterende termijn terug, tenzij in de verzekeringsperiode een schade-uitkering heeft plaatsgevonden.

7. Wijziging van premie en voorwaarden

7.1. **Wij** hebben het recht om de premie en de voorwaarden groepsgewijs te wijzigen. Een dergelijke wijziging zal voor elke daarvoor in aanmerking komende verzekering ingaan op de door **ons** hiervoor vastgestelde datum. **Wij** zullen **u** hiervan schriftelijk in kennis stellen.

7.2. **U** heeft het recht om aanpassing schriftelijk te weigeren tot uiterlijk 1 maand na **onze** kennisgeving. Indien **u** aanpassing van de premie en/of voorwaarden schriftelijk weigert, dan eindigt de verzekering op de in **onze** kennisgeving vermelde datum. Indien **u** geen gebruik maakt van het recht om aanpassing te weigeren, dan wordt **u** geacht met de wijziging(en) in te stemmen.

8. Premiebetaling

8.1. **U** bent verplicht om de premie, alsmede de eventuele assurantiebelasting en heffingen, bij vooruitbetaling te voldoen binnen 1 maand na de datum van de premienota.

8.2. Deze verzekering is niet van kracht voor **gebeurtenissen** die plaatsvinden nadat de bovengenoemde termijn van 1 maand is verstreken zonder dat de verschuldigde premie, alsmede de eventuele assurantiebelasting en heffingen, zijn betaald. **U** blijft evenwel verplicht de verschuldigde premie, alsmede de eventuele assurantiebelasting en heffingen, alsnog te voldoen.

De verzekering wordt weer van kracht voor **gebeurtenissen** die plaatsvinden nadat de verschuldigde premie, alsmede de eventuele assurantiebelasting en heffingen, zijn betaald.

8.3. Indien de verschuldigde premie, alsmede de eventuele assurantiebelasting en heffingen betrekking hebben op de verlenging van een reeds lopende verzekering, dan zullen **wij** in afwijking van artikel 8.2. de dekking pas schorsen, nadat **wij u** bij aangetekend schrijven hebben aangemaand de verschuldigde premie alsnog te voldoen, tenzij **wij** uit een mededeling van **u** reeds mochten afleiden dat de premie niet betaald zal worden.

9. Schade

9.1. **Verzekerde** is verplicht om **ons** zo spoedig mogelijk schriftelijk kennis te geven van iedere **gebeurtenis** waaruit voor **ons** een verplichting tot schadevergoeding zou kunnen ontstaan.

9.2. **Verzekerde** is verplicht om de schade zoveel mogelijk te beperken en **onze** aanwijzingen ter zake op te volgen.

9.3. **Verzekerde** is verplicht om alle stukken en overige informatie die verband houden met de schade zo spoedig mogelijk aan **ons** over te leggen.

9.4. **Verzekerde** is verplicht om zijn volledige medewerking aan **ons** te geven bij regeling van de schade en bij een eventueel daaruit voortvloeiende verhaalsactie, alsmede alles na te laten wat **onze** belangen zou kunnen schaden.

9.5. **Verzekerde** is verplicht om zo spoedig mogelijk aangifte te doen bij de politie in geval van vermissing, verlies, diefstal, inbraak, beroving, afpersing, vandalisme of een ander strafbaar feit.

9.6. Indien **verzekerde** deze verplichtingen niet nakomt, dan vervallen **zijn** rechten op grond van deze verzekering, tenzij en voorzover **verzekerde** bewijst dat **onze** belangen hierdoor niet zijn geschaad.

10. Uitkering van de schadevergoeding

Wij zullen een schade waarvan door **ons** is vastgesteld dat deze gedekt is onder deze verzekering en waarvan de omvang definitief is vastgesteld, binnen 10 werkdagen vergoeden. Indien **wij** de schadevergoeding niet binnen deze termijn uitbetalen, dan heeft **verzekerde** na afloop daarvan aanspraak op vergoeding van de wettelijke rente over de schadevergoeding.

11. Aanspraken op schadevergoeding

Aanspraken op schadevergoeding onder deze verzekering zijn aan **u** voorbehouden. Voor andere **verzekerden** ontstaan aanspraken op schadevergoeding onder deze verzekering eerst nadat **wij** van **u** een daartoe strekkende schriftelijke verklaring hebben ontvangen.

12. Verjaring en verval van rechten

12.1. Het recht op een (verdere) schadevergoeding verjaart door verloop van 5 jaar na het moment waarop **verzekerde** wist van de **gebeurtenis** waaruit voor **ons** een verplichting tot schadevergoeding zou kunnen ontstaan.

12.2. Het recht op een (verdere) schadevergoeding vervalt:

- indi en **verzekerde** bij schade onjuiste gegevens verstrekt of laat verstrekken om **ons** te misleiden, tenzij **verzekerde** aantoont dat de onjuiste opgaaf verval van het recht op schadevergoeding niet rechtvaardigt;
- indi en **u** niet binnen 1 jaar na definitieve afwijzing van een aanspraak op schadevergoeding een rechtsvordering tegen **ons** heeft ingesteld.

13. Algemene uitsluitingen

13.1. Eigen risico

Het eventueel overeengekomen eigen risico, zoals op het polisblad vermeld.

13.2. Opzet

Uitgesloten is schade die met opzet, met goedvinden of door roekeloosheid van **verzekerde** en/of een andere belanghebbende bij deze verzekering is veroorzaakt.

13.3. Fraude, oneerlijkheid, misdrijf

Uitgesloten is schade veroorzaakt door frauduleus handelen, oneerlijkheid of enig misdrijf gepleegd door:

- een **verzekerde** als omschreven in de Algemene Voorwaarden;
- derden aan wie zaken zijn toevertrouwd.

13.4. Molest

Uitgesloten is schade veroorzaakt door **molest**.

13.5. Overheidshandelen

Uitgesloten is schade veroorzaakt door **overheidshandelen**.

13.6. Atoomkernreacties

Uitgesloten is schade veroorzaakt door **atoomkernreacties**, ongeacht hoe en waar deze zijn ontstaan.

Deze uitsluiting geldt niet voor ongevallen veroorzaakt door radioactieve nucleïden, die zich buiten een kerninstallatie bevinden en gebruikt worden of bestemd zijn om gebruikt te worden voor medische, industriële, commerciële, landbouwkundige, wetenschappelijke of onderwijskundige doeleinden, mits er een door enige overheid afgegeven vergunning van kracht is voor vervaardiging, gebruik, opslag en het zich ontdoen van radioactieve stoffen.

Onder "kerninstallatie" wordt verstaan een kerninstallatie in de zin van de Wet

Aansprakelijkheid Kernongevallen (Staatsblad 1979-225), alsmede een kerninstallatie aan boord van een schip.

13.7. Kwaadwillige besmetting

Uitgesloten is schade veroorzaakt door **kwaadwillige besmetting**.

13.8. Schadevergoeding overheid

Uitgesloten is schade die door de overheid wordt vergoed op grond van de Wet tegemoetkoming schade bij rampen en zware ongevallen of op grond van andere soortgelijke wetten en voorzieningen.

14. Andere verzekering

Deze verzekering geeft geen dekking voor schade, wanneer deze schade onder de dekking valt van een andere verzekering, ongeacht of die van nieuwere of oudere datum is. In een dergelijke situatie dient de onderhavige verzekering als niet bestaand te worden beschouwd.

15. Wijzigingen

15.1. **U** bent verplicht om **ons** zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte te stellen van iedere eventuele verzwaring of uitbreiding van het risico waaruit voor **ons** een verplichting tot schadevergoeding zou kunnen

ontstaan, dan wel alle andere voor **ons** van belang zijnde omstandigheden die van invloed zijn op het risico. Indien **u** deze verplichting niet nakomt, dan vervallen **uw** rechten op grond van deze verzekering, tenzij en voorzover **u** bewijst dat onze belangen hierdoor niet zijn geschaad.

15.2. Indien het risico in belangrijke mate verzaamd, uitgebreid of anderszins gewijzigd is hebben **wij** het recht de premie en de voorwaarden aan te passen of de verzekering te beëindigen.

16. Mededelingen

Alle mededelingen door **u** en door **ons** kunnen rechtsgeldig worden gedaan aan de **assuratiebemiddelaar**.

17. Klachten

Voor eventuele klachten met betrekking tot deze verzekering kunt **u** zich in eerste instantie wenden tot:

- de directie van Hiscox Europe Underwriting Limited
A.J. Ernststraat 595B
Postbus 87033
1080 JA Amsterdam
020 517 01 00
hiscox.complaints@hiscox.nl

wanneer de klacht niet naar tevredenheid wordt behandeld kunt **u** zich vervolgens wenden tot het:

- Kifid
Postbus 93257
2509 AG Den Haag
0900 355 2248
info@kifid.nl
www.kifid.nl

18. Toepasselijk recht

Op deze verzekeringsovereenkomst is Nederlands recht van toepassing.

19. Geschillen

Terzake van alle geschillen met betrekking tot deze verzekering is in eerste aanleg de rechter te Amsterdam bevoegd.

20. Verwerking persoonsgegevens

Wij staan er voor in dat alle wettelijke voorschriften met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens, waaronder de voorschriften op grond van de Wet Bescherming Persoonsgegevens, in acht worden genomen.

21. Nadere begripsomschrijvingen

21.1. Atoomkernreacties

Kernreacties waarbij energie vrijkomt zoals kernfusie, kernsplijting, kunstmatige en natuurlijke radioactiviteit.

21.2. Gebeurtenis

Elk voorval of een reeks samenhangende voorvallen tengevolge waarvan schade is ontstaan.

21.3. Molest

Gewapend conflict, burgeroorlog, opstand, binnenlandse onlusten, oproer en muiterij. Een en ander overeenkomstig de definitie zoals die is gedeponereerd door het Verbond van Verzekeraars in Nederland op 2 november 1981 ter Griffie van de Arrondissementsrechtbank te 's-Gravenhage.

21.4. Overheidshandelen

Overheidsingrijpen, waaronder tevens wordt verstaan verbeurdverklaring, vordering of confiscatie door enige wettig ingestelde overheid.

Onder overheidshandelen wordt niet verstaan vernietiging van verzekerde zaken op last van de overheid indien deze vernietiging het noodzakelijke gevolg is van een onder deze verzekering gedekte **gebeurtenis** en heeft plaatsgevonden:

- teneinde schade te voorkomen aan de verzekerde zaken;
- teneinde schade te voorkomen aan naburige zaken van derden;
- teneinde gevaar voor de algemene veiligheid door de toestand van de verzekerde zaken te voorkomen.

21.5. Terrorisme

Gewelddadige handelingen en/of gedragingen – begaan buiten het kader van één van de zes in artikel 64 lid 2 van de Wet toezicht verzekeringsbedrijf 1993 genoemde vormen van molest – in de vorm van een aanslag of een reeks van in tijd en oogmerk met elkaar samenhangende aanslagen als gevolg waarvan letsel en/of aantasting van de gezondheid, al dan niet de dood tengevolge hebbend, en/of schade aan zaken ontstaat dan wel anderszins economische belangen worden aangetast, waarbij aannemelijk is dat deze aanslag of reeks – al dan niet in enig organisatorisch verband – is beraamd en/of uitgevoerd met het oogmerk om bepaalde politieke en/of religieuze doelen te verwezenlijken.

21.6. Kwaadwillige besmetting

Het – buiten het kader van de zes in artikel 64 lid 2 van de Wet toezicht verzekeringsbedrijf 1993 genoemde vormen van molest – (doen) verspreiden van ziektekiemen en/of stoffen die als gevolg van hun (in)directe fysische, biologische, radioactieve of chemische inwerking letsel en/of aantasting van de gezondheid, al dan niet de dood tengevolge hebbend, bij mensen of dieren kunnen veroorzaken en/of schade aan zaken kunnen toebrengen dan wel anderszins economische belangen kunnen aantasten, waarbij aannemelijk is dat het (doen) verspreiden – al dan niet in enig organisatorisch verband – is beraamd en/of uitgevoerd met het oogmerk om bepaalde politieke en/of religieuze en/of ideologische doelen te verwezenlijken.

21.7. Verzekerd(e) bedrag(en)

Het/de op het polisblad als zodanig voor iedere afzonderlijke rubriek vermelde bedrag(en).

21.8. Verzekerde locatie

De op het polisblad als zodanig voor iedere afzonderlijke rubriek vermelde locatie.

21.9. Verzekeringsgebied

Het op het polisblad als zodanig voor iedere afzonderlijke rubriek vermelde gebied.

21.10. Verzekeringsjaar

Een periode van twaalf maanden vanaf de premievervaldag. Indien de periode vanaf het begin van deze verzekering tot de eerstvolgende premievervaldag of de periode vanaf de laatste premievervaldag tot de beëindigingsdatum korter of langer is dan twaalf maanden, dan wordt een dergelijke periode ook als een verzekeringsjaar beschouwd.

21.11. Verzekeringsperiode

De op het polisblad als zodanig voor iedere afzonderlijke rubriek vermelde periode.

RUBRIEK – BRANDRISICO

VOORWAARDEN RUBRIEK 1 – SCHADE AAN WONING EN INBOEDEL

1. Begripsomschrijvingen

Verzekerde(n)

- 1.1. Verzekerden als omschreven in de algemene voorwaarden;
- 1.2. Gezinsleden van verzekerden genoemd in artikel 1.1.

2. Omvang van de dekking

2.1. Onder deze rubriek vergoeden **wij** tot maximaal het **verzekerde bedrag** de schade die **verzekerde** lijdt veroorzaakt door verlies of materiële beschadiging van verzekerde zaken in de **verzekeringsperiode**, indien en voorzover veroorzaakt door een verzekerde **gebeurtenis**.

2.2. Onder schade in de zin van deze rubriek wordt verstaan het verschil tussen de waarde van de verzekerde zaken onmiddellijk voor en onmiddellijk na de **gebeurtenis** of – indien **wij** daaraan de voorkeur geven – de herstellkosten onmiddellijk na de **gebeurtenis**, van die zaken die naar het oordeel van experts voor herstel vatbaar zijn, alsmede - bij verzekering op basis van **nieuwwaarde** - door de **gebeurtenis** veroorzaakte en door het herstel niet opgeheven waardevermindering.

2.3. Onder verzekerde zaken in de zin van deze rubriek worden verstaan:

- 2.3.1. de op het polisblad als zodanig vermelde **woning** op de **verzekerde locatie**, alsmede de op het polisblad als zodanig vermelde **inboedel** die zich bevindt in de **woning** op de **verzekerde locatie**;
- 2.3.2. de op het polisblad als zodanig vermelde **inboedel** die zich op de **verzekerde locatie** bevindt buiten de **woning**.

2.4.1. Indien op basis van een voortaxatie wordt verzekerd, dan zal als waarde van de verzekerde zaken onmiddellijk voor de **gebeurtenis** worden aangehouden het bedrag van de voortaxatie.

De voortaxatie door deskundigen en/of door partijen verliest haar geldigheid ingeval:

- van overgang van het belang van **verzekerde** bij het behoud van deze getaxeerde zaken uit hoofde van eigendom of een ander zakelijk recht of het dragen van het risico voor het behoud daarvan, indien de nieuwe **verzekerde** de **inboedel** en/of de **woning** voor andere doeleinden gaat gebruiken;
- het getaxeerde voor langer dan 12 maanden buiten gebruik is (zal zijn);
- de **woning** voor langer dan 3 maanden **leeg** staat (**leeg** zal staan);
- de **woning** door krakers gebruikt wordt;
- na schade de schadevergoeding niet wordt aangewend voor herstel of vervanging van de verloren of beschadigde verzekerde zaken.

2.4.2. Indien niet op basis van een voortaxatie wordt verzekerd, dan zal als waarde van de verzekerde zaken onmiddellijk voor de **gebeurtenis** worden aangehouden:

2.4.2.1. voor de **woning**:

- de **herbouwwaarde** indien:
 - **verzekerde** binnen 12 maanden na de schadedatum meedeelt dat tot herstel dan wel herbouw, al dan niet op dezelfde plaats wordt overgegaan en binnen 24 maanden na de schadedatum met het herstel dan wel de herbouw is aangevangen;
 - deze lager is dan de **verkoopwaarde**;
- op de **woning** een herbouwplicht rust.
- de **verkoopwaarde** indien:
 - de **woning** te koop stond aangeboden;
 - de **woning** door de bevoegde autoriteiten onbewoonbaar of onbruikbaar was verklaard;
 - de **woning** voor langer dan 12 maanden **leeg** stond of buiten gebruik was;
 - de **woning** gekraakt was;

- **verzekerde** niet binnen 12 maanden na de schadedatum heeft medegedeeld dat tot herstel dan wel herbouw wordt overgegaan dan wel indien niet binnen 24 maanden na de schadedatum met het herstel dan wel de herbouw is aangevangen.
- de **sloopwaarde** indien:
 - **verzekerde** voorafgaand aan de schade al het voornemen had de **woning** af te breken;
 - de **woning** bestemd was voor afbraak of onteigening.

2.4.2.2. voor **inboedel**:

de **nieuwwaarde**.

De **vervangingswaarde** zal evenwel worden aangehouden:

- voor zaken waarvan de **vervangingswaarde** minder bedroeg dan 40% van de **nieuwwaarde**;
- voor zaken die onttrokken waren aan het gebruik waarvoor zij zijn bestemd;
- voor **kunstvoorwerpen**.

2.4.3. Indien een andere waarde dan de op grond van artikel 2.4.1. of 2.4.2. van toepassing zijnde waarde is overeengekomen, dan wordt die andere waarde aangehouden als waarde van de verzekerde zaken onmiddellijk voor de **gebeurtenis**.

2.5. Indien de verzekering geschiedt op basis van **indexering**, wordt met inwerking van de index op het **verzekerd bedrag** onmiddellijk voor de **gebeurtenis** rekening gehouden, tot het eventueel overeengekomen maximum.

2.6. Indien het **verzekerd bedrag** lager is dan 90% van de na schade vastgestelde waarde van de verzekerde zaken onmiddellijk voor de **gebeurtenis**, dan wordt slechts het evenredig deel van de schade vergoed. De in artikel 3. genoemde aanvullende vergoedingen worden echter volledig vergoed tot het daarvoor verzekerde bedrag.

3. Aanvullende vergoedingen.

3.1. Indien en voorzover veroorzaakt door een verzekerde **gebeurtenis** in de **verzekeringperiode** en ten laste van **verzekerde** vergoeden wij, zo nodig boven het **verzekerd bedrag**:

- 3.1.1. **bereddingskosten**, tot maximaal het **verzekerd bedrag** van de desbetreffende locatie;
- 3.1.2. **opruimingskosten**, tot maximaal 10% van het **verzekerd bedrag** van de desbetreffende locatie, maar niet meer dan € 100.000,-;
- 3.1.3. de kosten van het treffen van noodzakelijke tijdelijke maatregelen na schade in afwachting van definitief herstel van de verzekerde zaken, tot maximaal 10% van het **verzekerd bedrag** van de desbetreffende locatie;
- 3.1.4. de kosten van vervoer en opslag van de verzekerde zaken als gevolg van het tijdelijk niet beschikbaar zijn van de **woning**, tot maximaal 10% van het **verzekerd bedrag** van de betreffende locatie;
- 3.1.5. aanvullende kosten die **verzekerde** op grond van een wettelijk voorschrift of op last van de overheid moet maken, tot maximaal € 25.000,-.
- 3.1.6. kosten van herstel van de bij de **woning** aanwezige tuinaanleg met alles wat daartoe behoort, bestrating en beplanting, tot maximaal 10% van het **verzekerd bedrag** van de desbetreffende locatie, maar niet meer dan € 10.000,-, met uitsluiting van kosten van herstel veroorzaakt door storm, water, stoom, neerslag, hagel, sneeuw, aardbeving, aanrijding, aanvaring, afgevallen of uitgestroomde lading, omgevallen bomen of afgevallen takken, relletjes en opstootjes.
- 3.1.7. de kosten van het opsporen van breuken, verstoppingen of andere plotseling opgetreden defecten aan leidingen en het daarmee verband houdende herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van de **woning**, tot maximaal 10% van het **verzekerd bedrag** van de desbetreffende locatie, indien water, stoom of blusmiddel gestroomd of overgelopen is uit binnen of buiten de **woning** gelegen leidingen of daarop aangesloten toestellen, installaties van waterleiding, centrale verwarming en sprinklers als gevolg van breuk, verstopping of een ander plotselinge optredend defect, voorzover niet het gevolg van constructiefouten of slecht onderhoud van de **woning**.
- 3.1.8. het **huurdersbelang**, tot maximaal 10% van het voor **inboedel verzekerde bedrag** van de desbetreffende locatie.

3.2. Het in de algemene voorwaarden en in de voorwaarden van deze rubriek gestelde met betrekking tot schade is op gelijke wijze van toepassing op de in dit artikel vermelde aanvullende vergoeding van kosten. Zo zijn de uitsluitingen met betrekking tot schade op gelijke wijze van toepassing op deze aanvullende vergoedingen.

4. Verzekerde gebeurtenis

Onder een verzekerde **gebeurtenis** in de zin van deze rubriek wordt verstaan:

4.1. **Brand**

4.2. **Ontploffing**

4.3. Het getroffen worden door een vertrekkend, vliegend, landend of vallend lucht- of ruimtevaartuig, dan wel een daaraan verbonden, daarvan losgeraakt, daaruit geworpen of daaruit gevallen projectiel, ontploffingsmiddel of ander voorwerp.

4.4. Blikseminslag. Onder blikseminslag wordt in dit kader niet verstaan overspanning/inductie zonder sporen van blikseminslag in of aan de verzekerde zaken of het gebouw waarin de verzekerde zaken zich bevinden.

4.5. Storm met een windsnelheid van tenminste 14 meter per seconde.

Als de windsnelheid zich afwisselend boven en onder de 14 meter per seconde beweegt, dan wordt voor de vaststelling van het eigen risico de periode vanaf het moment dat de windsnelheid voor het eerst 14 meter per seconde is geweest tot het begin van een periode van tenminste 24 achtereenvolgende uren waarbinnen de windsnelheid 10 meter per seconde of minder is geweest, als één **gebeurtenis** beschouwd.

4.6. Het overlopen of stromen van water, stoom of blusmiddel uit binnen of buiten het gebouw gelegen leidingen of daarop aangesloten toestellen, installaties van waterleiding, centrale verwarming en sprinklers als gevolg van het springen hiervan door breuk, verstopping of een ander plotseling optredend defect.

4.7. Het binnenkomen van regen, smeltwater, hagel of sneeuw in het gebouw.

4.8. Hagelbuien of sneeuwval.

4.9. Het overlopen of uitstromen van water en de overige inhoud van een aquarium door breuk of een plotseling optredend defect.

4.10. Het overlopen of uitstromen van water van een waterbed door een plotseling optredend defect.

4.11. Diefstal, maar uitsluitend met betrekking tot materialen die tot de verzekerde **woning** behoren.

4.12. Inbraak, diefstal of poging daartoe, waarbij de dader het gebouw, waarin zich de verzekerde zaken bevinden, is binnengedrongen of getracht heeft binnen te dringen, door middel van braak van buitenaf aan bedoeld gebouw.

4.13. Vandalisme gepleegd nadat de dader het gebouw wederrechtelijk binnengedrongen is.

4.14. Afpersing en/of beroving, voorzover gepaard gaande met geweld of bedreiging.

4.15. Glasbreuk, maar niet met betrekking tot het glas zelf, tenzij dit glas een spiegel of wandversiering is.

4.16. Glasbreuk met betrekking tot het in de **woning** aanwezige tot lichtdoorlating dienende glas.

4.17. Aanrijding, aanvaring en het als gevolg daarvan afvallen of uitstromen van lading, maar niet met betrekking tot het voer-, vaartuig dan wel de lading die de schade veroorzaakte zelf.

4.18. Het stromen of lekken van olie of andere vloeistoffen uit vast opgestelde verwarmings- of kookinstallaties of de daarbij behorende leidingen en tanks.

4.19. De plotselinge uitstoot van rook en roet door een op een afvoerkanaal aangesloten verwarmings- of kookinstallatie.

4.20. Het omvallen van kranen, hoogwerkers, heistellingen, windmolens, antennes, bomen en vlaggenmasten en/of het losraken van delen daarvan.

4.21. Relletjes of opstootjes, waaronder worden verstaan incidentele collectieve geweldmanifestaties

4.22. Het inslaan van meteorieten.

4.23. Aardbeving

5. Beperkte vergoedingen

5.1. De schadevergoeding voor de schade veroorzaakt door verlies of materiële beschadiging van **audiovisuele en computerapparatuur** bedraagt maximaal € 2.500,-.

5.2. De schadevergoeding voor de schade veroorzaakt door verlies of materiële beschadiging van **kunstvoorwerpen** bedraagt maximaal € 5.000,-.

6. Uitsluitingen

6.1. Vulkanische uitbarsting.

Uitgesloten is schade veroorzaakt door vulkanische uitbarsting.

6.2. Overstroming

Uitgesloten is schade veroorzaakt door het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluizen of andere waterkeringen. Deze uitsluiting geldt niet voor **brand of ontploffing** veroorzaakt door het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluizen of andere waterkeringen.

6.3. Vandalisme

Uitgesloten is schade veroorzaakt door vandalisme gepleegd aan een **woning die leeg** staat.

6.4. Openstaande ramen, deuren en luiken

Uitgesloten is schade veroorzaakt door het binnenkomen van regen, smeltwater, hagel of sneeuw in het gebouw door openstaande ramen, deuren of luiken.

6.5. Constructiefouten, slecht onderhoud van het gebouw en vochtdoorlating

Uitgesloten is schade veroorzaakt door constructiefouten, slecht onderhoud van het gebouw of door water, stoom, blusmiddel, regen, smeltwater, hagel of sneeuw als gevolg van vochtdoorlating van muren.

6.6. Riool- en grondwater

Uitgesloten is schade veroorzaakt door riool- of grondwater.

6.7. Vorst

Uitgesloten is schade veroorzaakt door het springen van leidingen of daarop aangesloten toestellen, installaties van waterleiding, centrale verwarming, sprinklers, aquaria en waterbedden als gevolg van vorst.

6.8. Indien de in artikel 2.3.2. genoemde zaken zich buiten gebouwen bevinden, dan is met betrekking tot deze zaken uitgesloten schade veroorzaakt door storm, water, stoom, neerslag, smeltwater, hagel, sneeuw, afpersing, beroving, aanrijding, aanvaring, afgevallen of uitgestroomde lading, relletjes en opstootjes;

7. Insluiting eigen gebrek

Wij zullen **ons** ten aanzien van een verzekerde **gebeurtenis** in de zin van artikel 4 niet beroepen op de in artikel 7:951 Burgerlijk Wetboek opgenomen uitsluiting voor schade veroorzaakt door enig gebrek, eigen bederf of uit de aard en de natuur van de zaak zelf onmiddellijk voortvloeiende.

8. Voortaxatie

8.1.1. Indien uit het polisblad blijkt dat verzekerde zaken zijn getaxeerd door een deskundige, dan is de voortaxatie van deze deskundige geldig gedurende 3 jaren te rekenen vanaf dagtekening van het rapport. Het taxatierapport wordt, na goedkeuring door **ons**, geacht deel uit te maken van deze verzekering.

8.1.2. Indien op de verzekering van een aldus getaxeerde **woning** de indexclausule van toepassing is, dan is de voortaxatie evenwel geldig gedurende 6 jaren te rekenen vanaf de dagtekening van het rapport. Verhoging of verlaging van het **verzekerd bedrag** als gevolg van **indexering** wordt geacht op dezelfde wijze te zijn getaxeerd.

8.1.3. Indien na afloop van de bovengenoemde geldigheidsduur van de voortaxatie geen nieuw - door **ons** goedgekeurd - rapport is uitgebracht, dan is de voortaxatie tot 12 maanden na afloop van de geldigheidsduur

geldig als een partijentaxatie. Daarna wordt het **verzekerd bedrag** beschouwd als een opgave van **verzekerde** zelf.

9. Overgang belang

Bij overgang van het belang van **verzekerde** bij de verzekerde zaken uit hoofde van eigendom, een ander zakelijk recht of het dragen van het risico voor het behoud daarvan, eindigt de dekking voor deze zaken zodra de nieuwe belanghebbende zelf zijn belang bij de verzekerde zaken heeft verzekerd en in ieder geval 30 dagen na overgang van het belang, tenzij deze verzekering reeds eerder geëindigd is.

10. Belang van derden

Indien het **verzekerd bedrag** voor **inboedel** daarvoor ruimte biedt, dan is meeverzekerd het belang van anderen dan **verzekerde** uit hoofde van eigendom of een ander zakelijk recht dan wel het dragen van het risico voor het behoud van deze zaken die zich bevinden in de **woning** of op de **verzekerde locatie**.

11. Omschrijvingen

11.1 De omschrijving van de verzekerde zaken wordt aangemerkt als afkomstig van **verzekerde**.

11.2. **Wij** verklaren **ons** bekend met de ligging, de bouwaard, de inrichting en het gebruik van de verzekerde zaken bij het begin van deze verzekering.

12. Wijzigingen

12.1. **Verzekerde** is verplicht **ons** zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte te stellen van:

- werkzaamheden aan de **woning**, waarvan de aanneemsom meer dan € 25.000,- bedraagt;
- wijziging van de op het polisblad vermelde bouwaard en het op het polisblad vermelde gebruik van de **woning**;
- verzekerde zaken die voor langer dan 12 maanden buiten gebruik (zullen) zijn;
- een **woning** die voor langer dan 3 maanden **leeg** (zal) staan;
- een **woning** die door krakers gebruikt wordt.

Indien **verzekerde** deze verplichting niet nakomt, dan vervallen zijn rechten op grond van deze verzekering, tenzij en voorzover **verzekerde** bewijst dat **onze** belangen hierdoor niet zijn geschaad.

12.2. **Wij** hebben het recht om binnen 2 maanden nadat **wij** van de in artikelen 12.1. vermelde wijzigingen op de hoogte zijn gesteld per datum van de wijziging, de premie en/of de voorwaarden aan te passen of de verzekering te beëindigen.

13. Schadevaststelling

13.1. Een schade zal door **ons** of door een door **ons** te benoemen expert worden vastgesteld.

13.2. Indien **u** dit wenst kunt **u** een eigen expert benoemen.

13.3. Mochten **uw** expert en **onze** expert van mening verschillen, dan benoemen zij samen een derde expert. De door de derde expert vastgestelde schade wordt dan als bindend beschouwd, mits de door de derde expert vastgestelde schade tussen de door **uw** en **onze** expert vastgestelde schade ligt.

13.4. Honoraria en kosten van experts en deskundigen zijn ten volle voor **onze** rekening. Overtreft echter het totaal aan declaraties van de door **verzekerde** benoemde expert(s) en de door deze geraadpleegde deskundige(n) het overeenkomstige totaal aan declaraties van de door **ons** benoemde expert(s) en de door deze geraadpleegde deskundige(n), dan is het meerdere voor rekening van **verzekerde**.

14. Nadere begripsomschrijvingen

14.1. Audiovisuele- en computerapparatuur

Alle beeld-, geluids-, ontvang-, zend- en (spel)computerapparatuur, met bijbehorende randapparatuur en overige hulpmiddelen zoals compact discs, dvd's, platen, cassettes, banden, schijf- en afdrukeenheden en software.

14.2. Brand

Een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten.

Derhalve is onder andere geen brand:

- zengen, schroeien, smelten, verkolen, broeien;
- doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
- oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.

14.3. **Bereidingskosten**

Kosten verbonden aan maatregelen die tijdens de **verzekeringperiode** door of vanwege **verzekerde** worden getroffen en redelijkerwijs geboden zijn om het onmiddellijk dreigend gevaar af te wenden voor schade, waarvoor – indien gevallen – deze verzekering dekking biedt, of om die schade te beperken.

14.4. **Geld**

Gemunt geld, bankbiljetten en papieren van geldswaarde (papier dat een waarde in geld vertegenwoordigt zoals cheques, effecten en wissels, derhalve geen creditcards).

14.5. **Herbouwwaarde**

Het bedrag benodigd voor herbouw van de verzekerde **woning** onmiddellijk na de **gebeurtenis** op dezelfde locatie en met dezelfde bestemming.

14.6. **Huurdersbelang**

De door **verzekerde** als huurder gemaakte kosten ter verbetering of aanpassing van de gehuurde **woning**.

14.7. **Inboedel**

Alle tot uw particuliere huishouding behorende roerende zaken die:

- primair bestemd zijn voor gebruik in de **woning** of op de **verzekerde locatie**;
- zich bevinden in de **woning** of op de **verzekerde locatie**,

met uitzondering van:

- **geld** -voor zover dit een bedrag van € 500,- te boven gaat-, betaalpassen, chipkaarten en andere creditcards, onbewerkte edele metalen en ongezette edelgesteenten;
- **kostbaarheden**, tenzij door **ons** schriftelijk geaccepteerd;
- elektronisch opgeslagen gegevens(bestanden) en elektronisch toegankelijke gegevens(bestanden);
- leve **nde** have;
- motorvoertuigen met een cilinderinhoud van meer dan 49cc, aanhangwagens, caravans en vaartuigen, tenzij door **ons** schriftelijk geaccepteerd.

14.8. **Indexering**

Automatische en ononderbroken aanpassing van het **verzekerd bedrag** aan de overeengekomen index.

14.9. **Kostbaarheden**

Sieraden, juwelen, horloges, bont en andere soortgelijke waardevolle voorwerpen.

14.10. **Kunstvoorwerpen**

Voorwerpen waaraan op grond van hun artistieke kwaliteiten of zeldzaamheid waarde wordt toegekend zoals antiek meubilair, schilderijen, klokken, barometers, tekeningen, etsen, afdrukken, wandtapijten, vloertapijten, manuscripten, boeken, porselein, sculpturen, van een verzameling deel uitmakende postzegels of munten, voorwerpen vervaardigd van edele metalen en/of edelstenen en alle andere collecties.

14.11. **Leeg**

Onvoldoende ingericht voor normale bewoning.

14.12. **Nieuwwaarde**

Het bedrag benodigd om nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit aan te schaffen.

14.13. **Ontploffing**

Een eensklaps verlopende hevige krachtsuiting van gassen of dampen, met inachtneming van het volgende.

Is de krachtsuiting ontstaan:

- binnen een - al dan niet gesloten – vat, dan is aan het vereiste van een eensklaps verlopende hevige krachtsuiting voldaan indien een opening in de wand van het vat ontstaan is door de druk van de zich daarin bevindende gassen of dampen en door die opening de druk binnen vat plotseling gelijk geworden is aan de druk buiten het vat.
- buiten een vat, dan moet die krachtsuiting het onmiddellijke gevolg zijn van een scheikundige reactie.

Onder ontploffing wordt niet verstaan implosie.

14.14. **Opruimingskosten**

De niet reeds in de schade begrepen kosten voor het afbreken, wegruimen, afvoeren, storten en vernietigen van de verloren of beschadigde verzekerde zaken, niet zijnde een **woning** verzekerd op basis van **sloopwaarde**

conform artikel 2.4.2.1, indien en voor zover de verloren of beschadigde verzekerde zaken zich bovengronds en niet in water bevinden en voor het afbreken, wegruimen, afvoeren, storten en vernietigen van de verloren of beschadigde verzekerde zaken geen enkele behandeling van grond of water is vereist.

14.15. Sloopwaarde

Het bedrag dat de **woning** bij verkoop aan een sloper opbrengt.

14.16. Woning

Het op het polisblad vermelde hoofdgebouw dat bestemd is als woning van **verzekerde**, alsmede de op het polisblad vermelde bijgebouwen en zwembaden, met alles wat daar volgens de verkeersopvatting deel van uitmaakt.

De funderingen maken evenwel geen deel uit van de gebouwen, tenzij door **ons** schriftelijk geaccepteerd.

14.17. Verkoopwaarde

Het bedrag dat de **woning** bij normale verkoop opbrengt.

14.18. Vervangingswaarde

Het bedrag benodigd om naar soort, kwaliteit, staat en ouderdom gelijkwaardige zaken te verkrijgen.

Als er geen vervangingsmarkt bestaat dan wordt de **nieuwwaarde** aangehouden onder aftrek van een bedrag wegens waardevermindering door veroudering of slijtage.

14.19. Voor de overige in deze rubriek gehanteerde begripsomschrijvingen verwijzen **wij** naar de algemene voorwaarden.