



Klik op het onderwerp om  
er direct naar toe te gaan.



Inhoud	pagina
<b>Paragraaf 0: Algemeen deel Gebouwen</b>	<b>2</b>
<b>Paragraaf 1: Brand</b>	<b>11</b>
<b>Paragraaf 2: Storm</b>	<b>13</b>
<b>Paragraaf 3: Inbraak, diefstal, vandalisme</b>	<b>15</b>
<b>Paragraaf 4: Waterschade en overige gevaren</b>	<b>17</b>
<b>Paragraaf 5: Ruitbreuk</b>	<b>20</b>
<b>Paragraaf 6: Inductie, over- en onderspanning</b>	<b>22</b>
<b>Paragraaf 7: Opruimingskosten</b>	<b>24</b>
<b>Paragraaf 8: Lichtreclame</b>	<b>26</b>
<b>Paragraaf 9: Extra dekkingen</b>	<b>28</b>
<b>Paragraaf 10: Het werk (CAR)</b>	<b>30</b>
<b>Paragraaf 11: Aansprakelijkheid</b>	<b>33</b>
<b>Paragraaf 12: Eigendommen opdrachtgever</b>	<b>36</b>
<b>Paragraaf 13: Hulpmaterialen</b>	<b>38</b>
<b>Paragraaf 14: Eigendommen directie en personeel</b>	<b>40</b>
<b>Paragraaf 15: Het werk (montageverzekering)</b>	<b>42</b>
<b>Paragraaf 16: Antennesystemen</b>	<b>45</b>

Klik op het onderwerp om er direct naar toe te gaan.



Inhoudsopgave	pagina
<b>Paragraaf 0: Algemeen deel Gebouwen</b>	<b>3</b>
Verzekerde	3
Verzekerde kosten	3
Uitsluitingen	3
Het melden van schade	5
Speciale verzekering en verzekering elders	5
Wie stelt de omvang van de schade vast	6
Gebouwen	6
Eigen gebrek	6
Waardebasis voor de schadevaststelling	6
Vaststelling van de omvang van de schadevergoeding	7
Expertisekosten	7
Onderverzekering	7
Verbrugging	7
Uitbetaling van de schadevergoeding	8
Vergoeding voor schade overdragen aan anderen	8
Bouwwerk (CAR), Montageverzekering en Antennesystemen	8
Geldigheidsgebied	8
Werken die elders zijn verzekerd	8
Heiwerkzaamheden/Bronbemaling	9
Inloop-/uitlooprisico	9
Schadevaststelling: zaken	9
Schadevaststelling: diefstal of verduistering	9
Onderverzekering	10
Verzekerde kosten	10
Verzekerde kosten	10
Verhaalsrecht	10
Beroep op garanties	10

---

## Paragraaf 0: Algemeen deel Gebouwen

### Verzekerde

- U als verzekeringnemer;
- de persoon of personen van wie het belang is meeverzekerd.

Voor het werk § 10, aansprakelijkheid § 11, eigendommen opdrachtgever § 12, eigendommen directie en personeel § 14 en het werk (montageverzekering) § 15

- U als verzekeringnemer;
- de opdrachtgever dan wel de bouwdirectie;
- de hoofd en (onder)aannemer(s);
- de architect(en), de constructeur(s) en de adviseur(s);
- de ondergeschikten van de eerdergenoemde verzekerden.

### Verzekerde kosten

Bereddingskosten zijn verzekerd boven het verzekerd bedrag tot maximaal eenmaal het verzekerd bedrag.

### Uitsluitingen

Hieronder volgt de tekst van de in dit hoofdstuk meest voorkomende uitsluitingen. In de paragraaf waarin de dekking is omschreven is aangegeven welke uitsluiting voor die dekking geldt:

#### 0a Mededelingsplicht

U bent wettelijk verplicht om de door ons vóór het sluiten van de overeenkomst gestelde vragen volledig en naar waarheid te beantwoorden. Er bestaat geen recht op uitkering, als wij ontdekken dat u niet aan deze mededelingsplicht heeft voldaan en wij u daar binnen een periode van 6 maanden na de ontdekking op wijzen.

#### 0b Handels- en economische sancties (Sanctiewet 1977)

- Niet verzekerd is schade aan en/of verlies van zaken waarin op grond van nationale of internationale regelgeving niet mag worden gehandeld.
- Niet verzekerd zijn de (financiële) belangen van personen, ondernemingen, overheden en andere entiteiten voor wie geldt dat het verzekeraars op grond van nationale of internationale regelgeving niet is toegestaan die belangen te verzekeren.

#### 1 Schade als gevolg van het gedrag van verzekerde

De verzekering geeft geen dekking:

- als de verzekerde een verplichting die hij volgens de verzekering heeft, niet is nagekomen en hij ons daardoor in een redelijk belang heeft geschaad;
- als de verzekerde een onvolledige of onware opgave van schade doet over het ontstaan, de aard of de omvang van de schade met het opzet ons te misleiden en deze onvolledige of onware opgave het verval van het recht op uitkering rechtvaardigt.

#### 2 Aardbeving, vulkanische uitbarsting, atoomkernreacties, (bio-)chemische wapens, molest, overstroming

Niet verzekerd is schade die veroorzaakt is door, die optreedt bij of die voortvloeit uit aardbeving, vulkanische uitbarsting, atoomkernreacties, (bio-)chemische wapens, molest, overstroming.

#### 3 Schade door neerslag en/of grondwater

Niet verzekerd is:

- schade die veroorzaakt is door neerslag die is binnengekomen door openstaande ramen, deuren, vensters of luiken en ventilatieopeningen;
- schade die het gevolg is van vochtdoorlating van muren of door slecht onderhoud van het gebouw;
- schade die het gevolg is van constructiefouten;

- 
- schade die veroorzaakt is door grondwater. Deze uitsluiting geldt niet bij verzekering van een woning;
  - reparatiekosten van daken, dakgoten en regenafvoerpijpen voor zover deze kosten betrekking hebben op het opheffen van de gebeurtenis. Deze uitsluiting geldt niet voor schade door hagel, sneeuwdruk en wateraccumulatie.

#### 4 Schade door water uit blusinstallaties

Niet verzekerd is schade door:

- uitstromen van water uit de blusinstallaties als dit uitstromen is veroorzaakt door:
  - reparatie of wijziging van het gebouw of van de installatie;
  - bevrozing als gevolg van uw nalatigheid;
  - gebreken van constructie of aanleg;
  - maatregelen die door de overheid zijn voorgeschreven.

#### 5 Schade aan vensterglas

Niet verzekerd is schade aan:

- kassen en broeibakken;
- serres die geen onderdeel zijn van het hoofdbouw;
- glas dat dient tot gevelversiering;
- glas in windschermen, op balkons of in terreinafscheidingen;
- glas in vitrines;
- het verzekerde glas of de sponningen veroorzaakt door verplaatsing, verandering, bewerking, beschildering of versiering hiervan.

#### 6 Atoomkernreacties, (bio-)chemische wapens en molest

Niet verzekerd is schade die veroorzaakt is door, die optreedt bij of die voortvloeit uit atoomkernreacties, (bio-)chemische wapens en/of molest.

#### 7 Zorgvuldigheid

Niet verzekerd is schade die ontstaat indien van de verzekerde, die de schade lijdt, de directie of de gevolmachtigde van die directie niet de normale zorgvuldigheid in acht heeft genomen.

#### 8 Geschatte eindwaarde

Niet verzekerd is schade bij werken waarbij de geschatte eindwaarde van het werk het maximum van 130% van het verzekerd bedrag voor het werk, zoals omschreven op het verzekeringsbewijs, te boven gaat.

#### 9 Reparatiekosten, verbeteringen, kwaliteit

Niet verzekerd is schade:

- die niet bestaat uit reparatie- en/of vervangingskosten;
- die bestaat uit extra kosten door het gebruik van componenten van een andere soort of kwaliteit dan de beschadigde;
- die bestaat uit extra kosten om vervanging of herstel te bespoedigen;
- die is toegebracht ten behoeve van het werk. Deze uitsluiting geldt niet als de beschadiging dient tot herstel van een gedekte schade.

#### 10 Milieuaantasting

Niet verzekerd is de aansprakelijkheid voor schade in verband met een milieuaantasting. Evenmin zijn verzekerd de kosten van verweer.

In het kader van een milieuaantasting is wel verzekerd:

- de aansprakelijkheid voor schade als gevolg van luchtverontreiniging, waaronder niet vallen kosten van sanering;
- de aansprakelijkheid voor personenschade.

In deze gevallen worden de kosten van verweer wel vergoed.

---

#### 11 Merkelijke schuld

Niet verzekerd is schade die voortvloeit uit het handelen en/of nalaten van de verzekerde en het gevolg is van diens merkelijke schuld.

#### 12 Bestemmingswijziging

De verzekering geeft geen dekking in geval van bestemmingswijziging van het gebouw waardoor dit gebouw aan meer gevaar wordt blootgesteld en wij de verzekering niet of niet op dezelfde voorwaarden zouden hebben afgesloten. Hierbij is niet van belang of u of verzekerde wetenschap had van de bestemmingswijziging.

#### 13 Inventarisatieschade

Niet verzekerd is verlies van verzekerde zaken als dit voor het eerst bij een normale inventarisatie wordt geconstateerd.

#### 14 Achterstallig onderhoud

Niet verzekerd is schade die het gevolg is van achterstallig onderhoud van het gebouw.

#### 15 Niet zichtbare schade aan zonnepanelen.

Niet zichtbare schade = schade die alleen met meetapparatuur of andere technische hulpmiddelen is waar te nemen. Bijvoorbeeld microcracks (haarscheurtjes).

Dit is wel verzekerd bij schade door hagel als na de hagelbui de opbrengst in kWh van het totaal van zonnepanelen op het risico-adres is verminderd met meer dan 25%, vergeleken met de opbrengst in kWh voor de hagelbui.

We berekenen het opbrengstverlies door een periode voor de hagelbui te vergelijken met een periode na de hagelbui.

De perioden hebben vergelijkbare weersomstandigheden.

Verzekerde toont het opbrengstverlies aan binnen 2 maanden na de hagelbui.

### Het melden van schade

Zodra de verzekerde op de hoogte is of behoort te zijn van een gebeurtenis, aanspraak en/of omstandigheid is hij verplicht die zo spoedig mogelijk te melden aan ons. Bovendien moet hij zo spoedig mogelijk alle gegevens verstrekken en stukken doorzenden. Als wij daarom vragen, dient hij een schriftelijke en ondertekende verklaring aan ons te overleggen waarin hij aannemelijk maakt hoe de gebeurtenis is ontstaan en welke omvang de schade heeft die uit de gebeurtenis voortvloeit. Hij dient ons zijn volle medewerking te verlenen, zoals het toegang verschaffen en het geven van inlichtingen aan ons of aan door ons aangewezen deskundigen. Verder dient hij aan ons de leiding van de behandeling van de schaderegeling en de procedures over te laten en alles na te laten wat onze belangen zou kunnen schaden. Zo mag hij onder meer niets doen of nalaten waaruit (erkenning van) aansprakelijkheid kan worden afgeleid.

Hij moet alle aanwijzingen opvolgen die wij of de door ons aangewezen deskundigen, hem geven. Ook dient hij ons zijn volle medewerking te verlenen bij het eventueel verhalen van uitgekeerde schade.

Alle beschadigde zaken moeten bewaard blijven voor inspectie of expertise. Deze verplichting geldt niet als het bewaren zou leiden tot verhoging van de te vergoeden schade.

De opgaven die de verzekerde mondeling of schriftelijk heeft verstrekt of nog zal verstrekken, kunnen gebruikt worden om de oorzaak, de toedracht en de omvang van de schade te bewijzen.

Bij vermissing of als het vermoeden bestaat dat een strafbaar feit is gepleegd, is de verzekerde verplicht zonder uitstel aangifte te doen bij de politie. Dit geldt in elk geval bij (poging tot) diefstal, (poging tot) (in)braak, verduistering en joyriding. Bij diefstal, verduistering, verlies of vermissing moet de verzekerde - als wij daarom vragen - zijn rechten op de gestolen of vermiste zaken aan ons overdragen.

### Speciale verzekering en verzekering elders

Als een belang dat door deze verzekering gedekt wordt, ook verzekerd is onder een speciale op die zaak afgestemde verzekering, zal de speciale verzekering voorgaan. In andere gevallen van samenloop dan hier bedoeld zullen wij tot uitkering overgaan. Wij zullen daarbij geen beroep doen op wettelijke bepalingen die gaan over de vermindering van onze gehoudenheid tot uitkering wegens elders lopende verzekeringen. De verzekerde is dan echter verplicht - als wij daarom vragen - zijn rechten tegenover de andere verzekeraars aan ons over te dragen tot het bedrag van de vermindering.

---

### Wie stelt de omvang van de schade vast

Geldt niet voor aansprakelijkheid §11.

**Of: wij.**

**Of: onze expert.**

**Of: onze expert met een expert van de verzekerde.**

- Voor zij starten, kiezen zij een 3e expert.
  - Die bepaalt de schade als zij het oneens zijn.
  - Hij bepaalt de schade tussen het laagste en hoogste bedrag.
- Alle experts zijn ingeschreven in het register van het Nederlands Instituut Van Register Experts (NIVRE).
  - Of bij een vergelijkbare beroepsorganisatie.
    - En in de statuten en reglementen van deze organisatie:
      - Staat een duidelijke klacht- en tuchtprocedure.
      - Zijn de eisen beschreven voor permanente opleiding van experts.
    - Alle experts houden zich aan de Gedragscode schade-expertiseorganisaties van het Verbond van Verzekeraars.

Let op: dat wij het schadebedrag bepalen, betekent niet dat we de schade betalen.

### Gebouwen

Geldt voor § 1 t/m § 8

#### Eigen gebrek

Eigen gebrek en eigen bederf zijn meeverzekerd voor alle gedekte gebeurtenissen die zijn genoemd in de paragrafen waarin de dekking is omschreven.

#### Waardebasis voor de schadevaststelling

Als de waarde onmiddellijk vóór de gebeurtenis geldt de herbouwwaarde. Deze geldt niet als in het verzekeringsbewijs een andere waarde (bijvoorbeeld voortaxatie) is overeengekomen. Voor dakbedekking of gevelbekleding waar asbest in zit passen we een afschrijving toe.

- Vindt de gebeurtenis plaats in 2019?  
Dan stellen we de waarde vast op 20% van nieuwe dakbedekking of gevelbekleding van dezelfde soort.
- Vindt de gebeurtenis plaats in 2020?  
Dan stellen we de waarde vast op 15% van nieuwe dakbedekking of gevelbekleding van dezelfde soort.
- Vindt de gebeurtenis plaats in 2021?  
Dan stellen we de waarde vast op 10% van nieuwe dakbedekking of gevelbekleding van dezelfde soort.
- Vindt de gebeurtenis plaats in 2022 of later?  
Dan stellen we de waarde vast op 5% van nieuwe dakbedekking of gevelbekleding van dezelfde soort.

In de volgende gevallen geldt de vervangingswaarde:

- Bij aanmerkelijke slijtage en/of achterstallig onderhoud.

In de volgende gevallen geldt de verkoopwaarde:

- Als de verzekerde niet kiest voor (her)bouw op dezelfde plaats als in het verzekeringsbewijs is omschreven;
- Als de verzekerde niet kiest voor (her)bouw ter voortzetting van het bedrijf, beroep of andere activiteiten zoals omschreven in het verzekeringsbewijs;
- Als de verzekerde de herbouw niet binnen 3 jaar heeft voltooid;
- Als reeds vóór de schade:
  - De verzekerde het voornemen had het gebouw af te breken;
  - Het gebouw bestemd was voor afbraak of onteigening;
  - Het gebouw door de gemeente onbewoonbaar of onbruikbaar was verklaard;
  - Het gebouw leeg stond of al langer dan 2 maanden buiten gebruik was en het bovendien te koop stond;
  - Het gebouw geheel of gedeeltelijk gekraakt was.

---

Als het schadebedrag naar herbouwwaarde lager is dan het schadebedrag naar verkoopwaarde, vindt uitkering plaats van het schadebedrag naar herbouwwaarde.

Zonweringen en antennes zijn tegen stormschade verzekerd op basis van dagwaarde.

### Vaststelling van de omvang van de schadevergoeding

De schadevaststelling van de experts zal het verschil moeten aangeven tussen de waarde van het verzekerde onmiddellijk vóór de gebeurtenis en de waarde onmiddellijk na de gebeurtenis. Beide waarden moeten uit het expertiserapport blijken. Zonder dat het onze rechten aantast, zullen wij - als er voortaxatie door deskundigen overeenkomstig artikel 7:960 BW of door partijen heeft plaatsgevonden - het bedrag van de voortaxatie aannemen als waarde vóór de gebeurtenis. Bij het begroten van de waarde na de gebeurtenis zal dan met de voortaxatie rekening worden gehouden.

Als herstel mogelijk is, dan is de schade gelijk aan de herstelkosten. Als de verzekering heeft plaatsgevonden op basis van nieuwwaarde, wordt deze vergoeding eventueel vermeerderd met een vergoeding voor de waardevermindering die ontstaan is door de schade en die niet wordt opgeheven door het herstel.

Als de waarde van de getroffen zaken lager is dan de herstelkosten, dan is de schade gelijk aan de waarde van de zaken, eventueel verminderd met de waarde van de restanten.

De laagste van de twee uitkomsten geldt als schade.

De taxatie van de expert(s) geldt als uitsluitend bewijs van de omvang van de schade.

De schadevergoeding is gelijk aan het bedrag aan schade en kosten zoals dat door de expert(s) is vastgesteld.

Daarbij worden de maxima in acht genomen die voor deze verzekering gelden.

### Expertisekosten

Wij betalen de expertisekosten.

- Alleen voor het bepalen van de hoogte van de schade.
  - De kosten van onze expert.
  - De kosten van de expert van verzekerde tot en met de kosten van onze expert.
    - Rekent de expert van verzekerde meer? Dan blijven die extra kosten voor rekening van verzekerde.
  - De kosten van de 3e expert.
  - Alle experts zijn ingeschreven in het register van het Nederlands Instituut Van Register Experts (NIVRE).
    - Of bij een vergelijkbare beroepsorganisatie.
      - En in de statuten en reglementen van deze organisatie:
        - Staat een duidelijke klacht- en tuchtprocedure.
        - Zijn de eisen beschreven voor permanente opleiding van experts.
      - Alle experts houden zich aan de Gedragscode schade-expertiseorganisaties van het Verbond van Verzekeraars.
- Voldoet een expert niet aan deze eisen? Dan zijn de kosten van die expert niet verzekerd.

Let op: we betalen alleen als deze kosten noodzakelijk zijn door een schade die verzekerd is.

### Onderverzekering

Als het verzekerd bedrag lager is dan de berekende waarde onmiddellijk vóór de gebeurtenis, dan vindt de uitkering plaats in evenredigheid van het verzekerd bedrag tot de berekende waarde. Dit geldt niet voor de opruimingskosten, de kosten van experts en de kosten van de door hen geraadpleegde personen. Maar deze uitzonderingen zijn niet van toepassing als er andere verzekeringen van kracht zijn op hetzelfde belang en tegen dezelfde gebeurtenis.

### Verbrugging

Als per risicoadres één of meer zaken te hoog en andere te laag verzekerd zijn, komen de overschotten ten goede aan de zaken die te laag verzekerd zijn. Maar er wordt nooit méér vergoed dan het totaal van de verzekerde bedragen zoals die van tevoren golden.

Voor zaken die verzekerd zijn met voortaxatie, maar die niet meer aanwezig zijn, worden de vrijvallende bedragen aangewend voor de vervangende zaken. Als er geen of slechts gedeeltelijke vervanging heeft plaatsgevonden, dan worden de vrijvallende sommen betrokken in de herberekening die beschreven wordt in de volgende alinea's.

---

De premie wordt vervolgens herberekend op basis van de waarden die de zaken onmiddellijk vóór de gebeurtenis hadden. De herberekening wordt gedaan tegen de diverse premievoeten.

Als na herberekening het totaal van de oorspronkelijke premiebedragen gelijk is aan of groter dan het totaal van de herberekende premiebedragen, dan vindt schadevergoeding plaats op basis van de waarde die onmiddellijk vóór de gebeurtenis is vastgesteld. De evenredigheidsregel wordt dan niet toegepast.

Als na herberekening het totaal van de oorspronkelijke premiebedragen kleiner is dan het totaal van de herberekende premiebedragen, dan worden de verzekerde bedragen herleid in de verhouding van de tekorten aan verschuldigde premie ten opzichte van het totale overschot aan premie.

De berekening wordt zo uitgevoerd dat het totaal van de dan opnieuw herrekende premiebedragen gelijk is aan het totaal van de oorspronkelijke premiebedragen. Vervolgens wordt dan de evenredigheidsregel toegepast.

Voor toepassing van bovenstaande alinea's blijven buiten beschouwing:

- zaken die verzekerd zijn op voortaxatie;
- zaken die verzekerd zijn op basis van Premier-Risque;
- verzekeringen tegen bedrijfsschade, exploitatiekosten en opruimingskosten.

### **Uitbetaling van de schadevergoeding**

Als vaststaat dat wij moeten uitkeren, maar de hoogte van het schadebedrag nog niet definitief bekend is, kunnen op verzoek van verzekerde voorschotten worden verstrekt.

Als de verzekerde recht heeft op schadevergoeding op basis van herbouwwaarde wordt eerst 40% uitgekeerd van de schadevergoeding die aldus is berekend.

De rest wordt uitgekeerd tegen overlegging van nota's.

De totale uitkering die op deze schade betrekking heeft, zal niet méér bedragen dan de bedragen die werkelijk zijn besteed. De verzekerde heeft de vrijheid de schade-uitkering die gedaan is op basis van herbouwwaarde of taxatie, aan te wenden voor iedere vorm van herstel of (her)bouw van het verzekerde gebouw. Voorwaarde is dat dit gebeurt op dezelfde plaats als direct voor de gebeurtenis en dat het dient ter voortzetting van het bedrijf, beroep of andere activiteiten zoals omschreven in het verzekeringsbewijs.

Als de schadevergoeding op basis van verkoopwaarde lager is dan 40% van de vergoeding die is berekend op basis van herbouwwaarde, dan wordt deze lagere schadevergoeding in één keer betaald. Dit laatste geldt ook als de schadevergoeding op basis van herbouwwaarde lager is dan de verkoopwaarde.

### **Vergoeding voor schade overdragen aan anderen**

U kunt uw vergoeding niet overdragen aan anderen tenzij wij daar toestemming voor hebben gegeven.

### **Bouwwerk (CAR), Montageverzekering en Antennesystemen**

*Geldt voor § 10 t/m § 15*

#### **Geldigheidsgebied**

De verzekering is van kracht binnen Nederland, tenzij op het verzekeringsbewijs een risicoadres staat vermeld. In dat geval is de dekking uitsluitend van kracht op het genoemde adres. In alle gevallen is de dekking alleen van kracht voor gebeurtenissen die op het bouwterrein of de montageplaats zelf of in de onmiddellijke omgeving daarvan plaatsvinden.

#### **Werken die elders zijn verzekerd**

*Geldt voor § 10 t/m § 15*

Werken waarvoor een ander dan verzekeringnemer de verzekeringsplicht op zich heeft genomen en waarvoor verzekeringnemer geen dekking nodig heeft moeten vóór de aanvang van de werkzaamheden schriftelijk aan ons worden opgegeven met opgave van:

- omschrijving van het werk;
- locatie;
- aanneemsom.



---

### Heiwerkzaamheden/Bronbemaling

Geldt voor § 10 t/m § 15

Verzekeringnemer is verplicht heiwerkzaamheden, die een verzaamd risico vormen ten aanzien van omliggende objecten, en/of toepassing van enige vorm van bronbemaling ruim vóór aanvang aan ons te melden. Wij hebben het recht, na kennisname van de gegevens en/of na inspectie, afwijkende premies en/of condities te stellen.

### Inloop-/uitlooprisico

Geldt voor § 10 t/m § 15

De verzekering heeft betrekking op alle door of in opdracht van de verzekeringnemer uit te voeren werken zoals omschreven op het verzekeringsbewijs, op voorwaarde dat de uitvoering van een werk begint na de ingangsdatum van deze verzekering volgens het verzekeringsbewijs.

Bij beëindiging van de verzekering op de prolongatiedatum eindigt de verzekering voor de afzonderlijke werken:

### Tijdens de bouwtermijn

Bij oplevering, met inachtneming van de maximale bouwtermijn zoals die is vermeld op het verzekeringsbewijs.

### Tijdens de onderhoudstermijn

Op de dag na het verstrijken van het voor deze termijn in het bestek of de aannemingsovereenkomst genoemde aantal maanden na de (deel)oplevering met inachtneming van de maximale onderhoudstermijn zoals die is vermeld op het verzekeringsbewijs.

Verzekeringnemer dient ons wel binnen 14 dagen na de einddatum van de verzekering een opgave te doen van de nog onder handen zijnde werken, met per werk vermelding van:

- omschrijving van het werk met locatie;
- de nog te verwerken bedragen;
- opleveringsdatum;
- onderhoudstermijn, indien van toepassing.

Als er door u binnen de gestelde termijn geen opgave is verstrekt heeft u geen recht op schadevergoeding voor schade aan betreffende werken.

### Schadevaststelling: zaken

Geldt voor § 10 t/m § 12 en § 15

Als er reparatie en/of vervanging plaatsvindt, zal de schadevergoeding gebaseerd zijn op de reparatie- en/of vervangingskosten.

Als reparatie en/of vervanging niet plaatsvinden, zal de schade vergoed worden naar redelijkheid en billijkheid.

De reparatiekosten en/of vervangingskosten zullen daarbij als maximum gelden.

Geldt voor § 13, § 14 en § 16

Wij vergoeden in geval van schade de reparatiekosten.

Maar voor zaken die aan slijtage onderhevig zijn, zullen wij voor normale slijtage een redelijke aftrek van nieuw voor oud toepassen.

Als reparatie niet mogelijk is of als de reparatiekosten dan wel de vervangingskosten meer bedragen dan het verschil tussen de waarde die de betrokken zaak onmiddellijk vóór de gebeurtenis had en de waarde onmiddellijk erna, dan vergoeden wij uitsluitend het verschil tussen deze waarden.

### Schadevaststelling: diefstal of verduistering

Geldt voor § 12, § 13, § 14 en § 16

In geval van diefstal vergoeden wij de waarde die de betrokken zaak had onmiddellijk vóór de gebeurtenis.

---

## Samenloop

Geldt voor § 11

Als een aansprakelijkheid die door deze verzekering gedekt wordt, ook op een of meer andere verzekeringen is gedekt of daarop gedekt zou zijn als deze verzekering niet zou hebben bestaan, geeft deze verzekering uitsluitend aanvullende dekking op de verzekerde bedragen van die andere verzekeringen (excedent dekking).

Een eigen risico op een andere verzekering wordt niet vergoed.

## Onderverzekering

Geldt voor § 13 en § 16

Als het verzekerd bedrag lager blijkt te zijn dan de som van de nieuwwaarden, zullen wij beroep doen op onderverzekering. Wij baseren ons daarbij op de verhouding van het verzekerd bedrag tot de som van de nieuwwaarden.

## Verzekerde kosten

Geldt voor § 10, § 12, § 13, § 14 en § 16

De kosten van een derde expert worden door de verzekerde en door ons ieder voor de helft gedragen. Als de verzekerde door de derde expert geheel in het gelijk wordt gesteld, zullen wij de kosten van alle drie de experts voor onze rekening nemen.

## Verzekerde kosten

Geldt voor § 11

Boven het verzekerd bedrag worden vergoed:

- de kosten van de procedures die met ons goedvinden of op ons verzoek zijn gevoerd, en de kosten van de rechtsbijstand die in onze opdracht is verleend. Maar niet verzekerd zijn boetes, afkoopsommen en de gerechtskosten die met een strafproces of een tuchtrechtelijke procedure samenhangen;
- de wettelijke rente over het deel van de hoofdsom dat door de verzekering wordt gedekt. Dit geldt niet als in de toepasselijke dekkingen hiervan wordt afgeweken. Bovendien geldt dat de wettelijke rente wordt vergoed tot ten hoogste eenmaal het verzekerd bedrag per gebeurtenis of per aanspraak.

## Verhaalsrecht

Geldt voor § 11

In tegenstelling tot wat elders is bepaald, hebben wij - als wij een schade onder deze voorwaarden vergoeden - het recht deze schade te verhalen op de (mee)verzekerde die de schade veroorzaakt heeft. Dit geldt alleen als de schade het beoogde of zekere gevolg is van het handelen of nalaten van de betreffende verzekerde.

## Beroep op garanties

Geldt voor § 10 en § 15

De door leveranciers afgegeven garanties op de toegepaste materialen en of onderdelen gaan voor op de rechten uit deze verzekering. Verzekeringnemer dient in een dergelijk geval eerst een beroep te doen op de afgegeven garantie.

---

Klik op het onderwerp om er direct naar toe te gaan.



Inhoudsopgave	pagina
<b>Paragraaf 1: Brand</b>	12
Omvang van de verzekering	12
Uitsluitingen	12

---

## Paragraaf 1: Brand

### Omvang van de verzekering

Wij verzekeren - afhankelijk van wat op het verzekeringsbewijs is aangegeven - het gebouw en/of het huurdersbelang tegen schade die veroorzaakt is door:

- brand en brandblussing;
- blikseminslag;
- ontploffing;
- luchtvaartuigen.

Uitsluitend in geval van de verzekering van een woning is verzekerd schade die veroorzaakt is door:

- schroeien, zegen en smelten als gevolg van hitte-uitstraling van een brandend, gloeiend of heet voorwerp of als gevolg van de aanraking daarmee;
- overspanning en inductie als deze het gevolg zijn van bliksem.

Voor de dekkingen boven het verzekerd bedrag verwijzen wij u naar § 9 van dit hoofdstuk.

### Uitsluitingen

De volgende uitsluitingen zijn van toepassing (de tekst van deze uitsluitingen leest u in het algemene deel van dit hoofdstuk):

- mededelingsplicht (0a);
- Handels- en economische sancties (Sanctiewet 1977) (0b);
- het gedrag van verzekerde (1);
- aardbeving, vulkanische uitbarsting, atoomkernreacties, (bio-)chemische wapens, molest, overstroming (2);
- merkelijke schuld (11);
- bestemmingswijziging (12).
- Niet zichtbare schade aan zonnepanelen (15).

---

Klik op het onderwerp om er direct naar toe te gaan.



Inhoudsopgave	pagina
<b>Paragraaf 2: Storm</b>	14
Omvang van de verzekering	14
Uitsluitingen	14

---

## Paragraaf 2: Storm

### Omvang van de verzekering

Wij verzekeren - afhankelijk van wat op het verzekeringsbewijs is aangegeven - het gebouw en/of het huurdersbelang tegen schade die veroorzaakt is door storm. Deze dekking geldt tevens voor zonweringen en antennes, voor zover niet elders verzekerd.

Voor de dekkingen boven het verzekerd bedrag verwijzen wij u naar § 9 van dit hoofdstuk.

### Uitsluitingen

De volgende uitsluitingen zijn van toepassing (de tekst van deze uitsluitingen leest u in het algemene deel van dit hoofdstuk):

- mededelingsplicht (0a);
- Handels- en economische sancties (Sanctiewet 1977) (0b);
- het gedrag van verzekerde (1);
- aardbeving, vulkanische uitbarsting, atoomkernreacties, (bio-)chemische wapens, molest, overstroming (2);
- merkelijke schuld (11);
- bestemmingswijziging (12).
- Niet zichtbare schade aan zonnepanelen (15).

---

Klik op het onderwerp om er direct naar toe te gaan.



Inhoudsopgave	pagina
<b>Paragraaf 3: Inbraak, diefstal, vandalisme</b>	16
Omvang van de verzekering	16
Uitsluitingen	16

---

## Paragraaf 3: Inbraak, diefstal, vandalisme

### Omvang van de verzekering

Wij verzekeren - afhankelijk van wat op het verzekeringsbewijs is aangegeven - het gebouw en/of het huurdersbelang tegen schade die veroorzaakt is door:

- diefstal - of een poging daartoe - van bestanddelen van het gebouw;
- (in)braak of poging daartoe;
- vandalisme dat gepleegd is door iemand die na braak het gebouw is binnengedrongen.

Deze dekking geldt niet voor (gedeeltelijk) leegstaande gebouwen of gebouwen die buiten gebruik zijn gesteld.

Voor de dekkingen boven het verzekerd bedrag verwijzen wij u naar § 9 van dit hoofdstuk.

### Uitsluitingen

De volgende uitsluitingen zijn van toepassing (de tekst van deze uitsluitingen leest u in het algemene deel van dit hoofdstuk):

- mededelingsplicht (0a);
- Handels- en economische sancties (Sanctiewet 1977) (0b);
- het gedrag van verzekerde (1);
- aardbeving, vulkanische uitbarsting, atoomkernreacties, (bio-)chemische wapens, molest, overstroming (2);
- merkelijke schuld (11);
- bestemmingswijziging (12).
- Niet zichtbare schade aan zonnepanelen (15).



---

Klik op het onderwerp om er direct naar toe te gaan.



Inhoudsopgave	pagina
<b>Paragraaf 4: Waterschade en overige gevaren</b>	18
Omvang van de verzekering	18
Uitsluitingen	18

## Paragraaf 4: Waterschade en overige gevaren

### Omvang van de verzekering

Wij verzekeren - afhankelijk van wat op het verzekeringsbewijs is aangegeven - het gebouw en/of het huurdersbelang tegen schade die veroorzaakt is door:

- aanvaring of aanrijding, lading die ergens af valt of uit vloeit, omvallen van of aanraken door kranen of heistellingen;
- onvoorzien uitstromen of overlopen van water uit aquaria en uit waterbedden;
- olie die plotseling en onvoorzien is gestroomd uit een verwarmingsinstallatie, ook als de olie plotseling en onvoorzien stroomt uit daarbij behorende leidingen of tanks;
- rook en roet die plotseling zijn uitgestoten door verwarmingsinstallaties die op de schoorsteen zijn aangesloten;
- plunderingen en relletjes en ongeregelde heden bij werkstakingen;
- neerstorten van radio- en tv-antennes. Niet vergoed wordt de schade aan de antennes zelf en schade die veroorzaakt is tijdens werkzaamheden aan de antennes;
- glasscherven als gevolg van breuk van vensterruiten, vitrines of spiegels;
- hagel, sneeuwdruk of wateraccumulatie, alsmede neerslag die onvoorzien het gebouw is binnengedrongen;
- water dat onvoorzien het gebouw in Nederland is binnengedrongen als gevolg van een overstroming van een niet-primaire waterkering.
  - Niet verzekerd: schade die ontstaat door overstroming van een primaire waterkering.
  - Niet verzekerd: schade die ontstaat door water dat afkomstig is van de zee.
  - Niet verzekerd: schade die ontstaat doordat er tegelijkertijd overstromingen plaatsvinden door het bezwijken, overlopen of falen van niet-primaire waterkering(en) en van primaire waterkering(en); door water afkomstig van de zee én het water van deze overstromingen heeft zich vermengd.
  - Niet verzekerd: schade die ontstaat door water dat buiten de oevers is getreden in een buitendijks gebied. Dit is het gebied tussen het water en de dijk die is bedoeld om het water tegen te houden (buitendijks). Bijvoorbeeld buitendijkse havens, uiterwaarden en gebieden die door de overheid zijn aangewezen voor waterberging.
  - Niet verzekerd: schade die ontstaat door overstroming die veroorzaakt wordt door directe actie van de overheid. Bijvoorbeeld als de overheid bewust een besluit neemt dat leidt tot een overstroming van een gebied.
- water, blusmiddel of stoom dat/die als gevolg van een defect dat plotseling is opgetreden of van springen door vorst, onvoorzien is gestroomd uit installaties van de waterleiding, van de centrale verwarming, van blusinstallaties en van airconditioning en de daarop aangesloten leidingen, sanitaire en andere toestellen (met uitzondering van een defect aan, of losschieten van, vulslangen of tuinslangen);
- het onvoorzien overlopen van water uit genoemde installaties en toestellen.

Niet in geval van verstopping of overlopen, maar wel in geval van springen door vorst, breuk of een ander plotseling optredend defect aan een leiding, zijn ook gedekt de kosten van:

- opsporing van breuk of defect en van het daarmee verband houdende breek- en herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het gebouw;
- het herstel van de beschadigde leidingen.

In geval van springen door vorst zijn bovendien gedekt de kosten van het herstel van de installaties en toestellen zelf.

Uitsluitend in geval van de verzekering van een woning is bovendien verzekerd schade die veroorzaakt is door

- een te hoge spanning door het losraken van de nuldraad in de groepenkast;
- grondwater, maar alleen als dat is binnengedrongen via afvoerleidingen en toestellen en installaties die daarop zijn aangesloten.

Voor de dekkingen boven het verzekerd bedrag verwijzen wij u naar § 9 van dit hoofdstuk.

---

## Uitsluitingen

De volgende uitsluitingen zijn van toepassing (de tekst van deze uitsluitingen leest u in het algemene deel van dit hoofdstuk):

- mededelingsplicht (0a);
- Handels- en economische sancties (Sanctiewet 1977)(0b);
- het gedrag van verzekerde (1);
- aardbeving, vulkanische uitbarsting, atoomkernreacties, (bio-)chemische wapens, molest;
- schade door neerslag en/of grondwater (3);
- schade door water uit blusinstallaties (4);
- merkelijke schuld (11);
- bestemmingswijziging (12);
- achterstallig onderhoud (14).
- Niet zichtbare schade aan zonnepanelen (15).

---

Klik op het onderwerp om er direct naar toe te gaan.



Inhoudsopgave	pagina
<b>Paragraaf 5: Ruitbreuk</b>	20
Omvang van de verzekering	20
Uitsluitingen	20

---

## Paragraaf 5: Ruitbreuk

### Omvang van de verzekering

Wij verzekeren het glas inclusief alle materialen die op of in het glas zijn aangebracht tegen schade door breuk.

Het gaat hierbij alleen om glas dat dient om licht door te laten. Kunststof lichtkoepels en kunststof ramen worden met glas gelijkgesteld.

Als de schade veroorzaakt is door brand, ontploffing, blikseminslag of storm, vindt vergoeding alleen plaats als de schade niet door een andere verzekering is gedekt.

### Uitsluitingen

De volgende uitsluitingen zijn van toepassing (de tekst van deze uitsluitingen leest u in het algemene deel van dit hoofdstuk):

- mededelingsplicht (0a);
- Handels- en economische sancties (Sanctiewet 1977)(0b);
- het gedrag van verzekerde (1);
- aardbeving, vulkanische uitbarsting, atoomkernreacties, (bio-)chemische wapens, molest, overstroming (2);
- schade aan vensterglas (5);
- merkelijke schuld (11);
- bestemmingswijziging (12).

---

Klik op het onderwerp om er direct naar toe te gaan.



Inhoudsopgave	pagina
<b>Paragraaf 6: Inductie, over- en onderspanning</b>	22
Omvang van de verzekering	22
Uitsluitingen	22

---

## Paragraaf 6: Inductie, over- en onderspanning

### Omvang van de verzekering

Wij verzekeren de schade aan apparaten als deze schade ontstaan is door inductie en/of over- en onderspanning die het gevolg is van bliksem. Daarbij maakt het niet uit of zich een blikseminslag heeft voorgedaan in de nabijheid van de verzekerde zaken.

Een uitkering voor een schade die hierdoor ontstaat, zal nooit hoger zijn dan 25% van het verzekerde bedrag dat geldt voor het betreffende object.

### Uitsluitingen

De volgende uitsluitingen zijn van toepassing (de tekst van deze uitsluitingen leest u in het algemene deel van dit hoofdstuk):

- mededelingsplicht (0a);
- Handels- en economische sancties (Sanctiewet 1977)(0b);
- het gedrag van verzekerde (1);
- aardbeving, vulkanische uitbarsting, atoomkernreacties, (bio-)chemische wapens, molest, overstroming (2);
- merkelijke schuld (11);
- bestemmingswijziging (12).
- Niet zichtbare schade aan zonnepanelen (15).

---

Klik op het onderwerp om er direct naar toe te gaan.



Inhoudsopgave	pagina
<b>Paragraaf 7: Opruimingskosten</b>	24
Omvang van de verzekering	24
Uitsluitingen	24



---

## Paragraaf 7: Opruimingskosten

### Omvang van de verzekering

Verzekerd zijn de kosten voor afbraak, demontage, wegruimen, afvoeren en storten van de verzekerde zaken voor zover deze kosten niet al zijn begrepen in de schadevaststelling. Voorwaarde is dat de kosten het noodzakelijk gevolg zijn van een door u verzekerde gebeurtenis genoemd in een van de paragrafen van hoofdstuk 1.

De kosten van wegnemen van bodem-, water- en luchtverontreiniging worden niet tot de opruimingskosten gerekend.

### Uitsluitingen

De volgende uitsluitingen zijn van toepassing (de tekst van deze uitsluitingen leest u in het algemene deel van dit hoofdstuk):

- mededelingsplicht (0a);
- Handels- en economische sancties (Sanctiewet 1977)(0b);
- het gedrag van verzekerde (1);
- aardbeving, vulkanische uitbarsting, atoomkernreacties, (bio-)chemische wapens, molest;
- merkelijke schuld (11);
- bestemmingswijziging (12).

---

Klik op het onderwerp om er direct naar toe te gaan.



Inhoudsopgave	pagina
<b>Paragraaf 8: Lichtreclame</b>	26
Omvang van de verzekering	26
Uitsluitingen	26

---

## Paragraaf 8: Lichtreclame

### Omvang van de verzekering

Wij vergoeden de schade aan de verzekerde lichtreclame-installatie die veroorzaakt is door breuk. Voorwaarde is dat de lichtreclame-installatie zich bevindt op of aan het gebouw dat op het verzekeringsbewijs wordt genoemd, of op het terrein van dat gebouw.

### Uitsluitingen

De volgende uitsluitingen zijn van toepassing (de tekst van deze uitsluitingen leest u in het algemene deel van dit hoofdstuk):

- mededelingsplicht (0a);
- Handels- en economische sancties (Sanctiewet 1977)(0b);
- het gedrag van verzekerde (1);
- aardbeving, vulkanische uitbarsting, atoomkernreacties, (bio-)chemische wapens, molest;
- merkelijke schuld (11);
- bestemmingswijziging (12).

Niet verzekerd is bovendien:

- Schade die het gevolg is van overbelasting, te hoge spanning, kortsluiting, zelfverhitting, stroomlekken, constructie-, montage- of demontagefouten van de installatie.
- Schade die ontstaat door overstroming.
  - Wel verzekerd als het water onvoorzien het gebouw in Nederland is binnengedrongen als gevolg van een overstroming van een niet-primaire waterkering.
  - Niet verzekerd is schade die ontstaat door water dat afkomstig is van de zee.
  - Niet verzekerd is schade die ontstaat doordat er tegelijkertijd overstromingen plaatsvinden door het bezwijken, overlopen of falen van niet-primaire waterkering(en) en:
    - van primaire waterkering(en);
    - door water afkomstig van de zeeén het water van deze overstromingen heeft zich vermengd.
  - Niet verzekerd is schade die ontstaat door water dat buiten de oevers is getreden in een buitendijks gebied. Dit is het gebied tussen het water en de dijk die is bedoeld om het water tegen te houden (buitendijks). Bijvoorbeeld buitendijkse havens, uiterwaarden en gebieden die door de overheid zijn aangewezen voor waterberging.
  - Niet verzekerd is schade die ontstaat door overstroming die veroorzaakt wordt door directe actie van de overheid. Bijvoorbeeld als de overheid bewust een besluit neemt dat leidt tot een overstroming van een gebied.

## Paragraaf 9: Extra dekkingen

Als er een gedekte gebeurtenis heeft plaatsgevonden, zijn boven het verzekerd bedrag verzekerd:

Soort dekking	bedrijfsgebouw				
Brand	1	2	3	5	6
Storm	1	2	4	5	6
Inbraak, diefstal, vandalisme		1	2	5	6
Waterschade en overige gevaren	1	2	3	5	6

Soort dekking	huurdersbelang				
Brand	1	2	3	5	6
Storm	1	2	4	5	6
Inbraak, diefstal, vandalisme		1	2	5	6
Waterschade en overige gevaren	1	2	3	5	6

Soort dekking	woning					
Brand	1	2	3	5	6	7
Storm	1	2	4	5	6	7
Inbraak, diefstal, vandalisme		1	2	5	6	7
Waterschade en overige gevaren	1	2	3	5	6	7

Telkens tot een maximum van 10% van het verzekerd bedrag (deze maximering geldt niet bij de verzekering van een woning). Voor extra dekking 6 tot een maximum van 10% van het schadebedrag. Bovendien geldt voor extra dekking 6 bij bedrijfsgebouwen met asbesthoudende dakbedekking een maximum van € 25.000,-.

- 1 opruimingskosten;
- 2 huurdering, onder aftrek van bespaarde kosten, over de periode dat het gebouw geheel of gedeeltelijk niet gebruikt kan worden als gevolg van een gedekte gebeurtenis, doch over ten hoogste 52 achtereenvolgende weken. Als het gebouw niet wordt herbouwd of hersteld, wordt de uitkeringsduur tot 10 achtereenvolgende weken beperkt. Indien de verzekerde zelf gebruiker is, wordt uitgekeerd alsof het gebouw voor hetzelfde gebruik was verhuurd;
- 3 schade aan de tuin en de bestrating behorende bij het gebouw, behalve als de schade veroorzaakt is door neerslag, overstroming of een direct gevolg is van plunderingen en relletjes. De maximale uitkering is € 5.000, - per gebeurtenis;
- 4 schade aan de tuin en de bestrating behorende bij het gebouw veroorzaakt door het in de tuin of op de bestrating vanaf elders neerkomen van zaken die door storm van elders zijn meegevoerd. De maximale uitkering is € 5.000, - per gebeurtenis;
- 5 schade ten gevolge van een gedekte gebeurtenis aan zaken van derden, deel uitmakend van het verzekerde gebouw, mits voor rekening van de verzekerde en de schade niet door een andere verzekering is gedekt;
6. Kosten voor overheidsmaatregelen en duurzaam herstel/herbouw.
  - Kosten om maatregelen te nemen die de overheid oplegt.  
Bijvoorbeeld: noodmaatregelen, of bij herstel zijn de regels anders dan toen het gebouw werd gebouwd.
    - Dit kan gaan om noodzakelijke verbeteringen, noodvoorzieningen en veiligheidsmaatregelen.

- 
- Kosten als het gebouw aantoonbaar duurzamer hersteld wordt óf duurzamer herbouwd wordt dan voor de schade het geval is.
    - Duurzaam herstel betekent aantoonbaar betere prestaties op het gebied van energie, luchtkwaliteit en water, en het gebruik van milieuvriendelijke materialen. Bijvoorbeeld: het verbeteren van de isolatiewaarde van het dak.
  - Bij een verzekerde schade.
  - Kosten moeten direct verband houden met de schadegebeurtenis.
  - Niet om grond, water of lucht schoon te maken.
  - Niet voor onbeschadigd asbesthoudend materiaal dat op last van de overheid moet worden verwijderd, afgevoerd of vervangen.
    - Ook het isolatiemateriaal of de constructie die onder het materiaal zit.
  - *Maximaal 10% van het schadebedrag per gebeurtenis, met een maximum van € 500.000,-.*
    - Voor asbesthoudende zaken nooit meer dan € 25.000,-.

7 verzekerd is de door de verzekerde te lijden schade - in de vorm van te verrichten uitgaven, te derven inkomsten of anderszins, doch met uitzondering van materiële schade en kosten als hiervoor bedoeld - als rechtstreeks of verwijderd gevolg van een gebeurtenis waartegen dekking is verleend en waardoor het gebouw waarop deze dekking betrekking heeft wordt getroffen. Deze schade dient door de verzekerde te worden aangetoond. De krachtens deze dekking te verlenen schadevergoeding bedraagt maximaal 10% van de aan bedoeld gebouw geleden schade. Deze dekking zal niet van kracht zijn, indien bij schade blijkt, dat de verzekerde met betrekking tot aan een bedoeld gebouw geleden schade nog op uitkeringen uit hoofde van andere verzekeringen aanspraak kan maken.

Klik op het onderwerp om er direct naar toe te gaan.



Inhoudsopgave	pagina
<b>Paragraaf 10: Het werk (CAR)</b>	30
Verzekerd bedrag	30
Omvang van de verzekering	30
Te vergoeden maximum bedrag bij schade	30
Opruimingskosten	30
Uitsluitingen	30

---

## Paragraaf 10: Het werk (CAR)

### Verzekerd bedrag

De geschatte eindwaarde van het werk.

### Omvang van de verzekering

Deze verzekering heeft betrekking op alle door of in opdracht van verzekeringnemer uit te voeren verzekerde werken zoals deze zijn omschreven op het verzekeringsbewijs.

### Tijdens de bouwtermijn

Tijdens de bouwtermijn verzekeren wij schade die een verzekerde lijdt als gevolg van:

- beschadiging van het werk, ongeacht door welke oorzaak. Hierbij wordt artikel 7:951 BW terzijde gesteld;
- diefstal van bouwcomponenten.

### Tijdens de onderhoudstermijn

De verzekering dekt schade die een verzekerde lijdt door beschadiging van het werk tijdens de onderhoudstermijn:

- als en voor zover die schade veroorzaakt is door een verzekerde tijdens werkzaamheden die hij moet uitvoeren op grond van de onderhoudsbepalingen in het bestek of de aanneemovereenkomst;
- als de oorzaak van de schade ligt vóór het begin van de onderhoudstermijn, onder voorwaarde dat deze oorzaak verband houdt met de totstandkoming van het werk.

In afwijking van het bovenstaande geldt voor werkzaamheden die nog als onderdeel van het werk moeten worden uitgevoerd de dekking zoals deze van toepassing is tijdens de bouwtermijn. Maar hierbij gelden de volgende aanvullende voorwaarden:

- dat bedoelde werkzaamheden niet méér dan 10% van het verzekerd bedrag mogen omvatten, met een maximum van € 22.750, -;
- dat uitgesloten blijft: beschadiging door brand en/of ontploffing tijdens de onderhoudstermijn van het werk (zie onder 'Uitsluitingen');
- dat het einde van de onderhoudstermijn hierdoor niet wordt beïnvloed.

### Dekking na schade

De verzekering blijft - zonder bijbetaling van premie en voor het volle verzekerd bedrag - gelden voor gedekte schades die in de verzekerde bouwtermijn worden hersteld. Dit geldt ongeacht welke bedragen aan schade en/of kosten zijn uitbetaald.

Voor schades die tijdens de verzekerde onderhoudstermijn worden hersteld, geldt de verzekering zoals deze van toepassing is tijdens de bouwtermijn. Maar dit geldt alleen als vóóraf overeenstemming is bereikt over aanvullende premie en voorwaarden.

### Te vergoeden maximum bedrag bij schade

Per gebeurtenis vergoeden wij maximaal de eindwaarde van het werk, maar nooit meer dan 130 procent van de geschatte eindwaarde.

### Opruimingskosten

Wij vergoeden de opruimingskosten tot maximaal 10% van het verzekerd bedrag voor het verzekerd object, zo nodig boven het verzekerd bedrag.

### Uitsluitingen

De volgende uitsluitingen zijn van toepassing (de tekst van deze uitsluitingen leest u in het algemene deel van dit hoofdstuk):

- mededelingsplicht (0a);
- Handels- en economische sancties (Sanctiewet 1977)(0b);
- het gedrag van verzekerde (1);

- 
- atoomkernreacties, (bio-)chemische wapens en molest (6);
  - zorgvuldigheid (7);
  - geschatte eindwaarde (8);
  - reparatiekosten, verbeteringen, kwaliteit (9);
  - merkelijke schuld (11);
  - inventarisatieschade (13).

Niet verzekerd is bovendien schade:

- door beschadiging van (een deel van) het werk dat vóór de oplevering voor een ander doel in gebruik wordt genomen dan voor de bouw zelf. Deze uitsluiting geldt voor zover de schade het gevolg is van dat gebruik;
- aan materialen waaruit de hulpconstructies en hulpwerken zijn opgebouwd. Deze uitsluiting geldt niet voor materialen die bestemd zijn om blijvend in het verzekerde werk te worden verwerkt;
- die bestaat uit de kosten van herlevering van bouwcomponenten die moeten worden vervangen omdat ze met een gebrek of tekortkoming zijn aangevoerd. Als geen herlevering plaatsvindt worden de kosten, die aan herlevering verbonden zouden zijn geweest, in mindering gebracht op de schadevergoeding;
- als gevolg van beschadiging door brand en/of ontploffing tijdens de onderhoudstermijn van het werk;
- die bestaat uit kosten van verbetering en/of veranderingen van ontwerp, constructie of bouwmethode;
- die bestaan uit normale slijtage, corrosie, oxidatie of een andere normale geleidelijke achteruitgang.



Klik op het onderwerp om er direct naar toe te gaan.



Inhoudsopgave	pagina
<b>Paragraaf 11: Aansprakelijkheid</b>	33
Verzekerd bedrag	33
Omvang van de verzekering	33
Uitsluitingen	33

---

## Paragraaf 11: Aansprakelijkheid

### Verzekerd bedrag

Maximum bedrag per gebeurtenis voor alle verzekerden tezamen.

### Omvang van de verzekering

#### Tijdens de bouwtermijn

Wij vergoeden de schade die het gevolg is van de aansprakelijkheid van de verzekerde in zijn hoedanigheid waarin hij is verzekerd. Deze dekking geldt uitsluitend voor aansprakelijkheid voor schade die is ontstaan tijdens de verzekerde bouwtermijn en die veroorzaakt is bij de uitvoering van het werk.

#### Tijdens de onderhoudstermijn

Tijdens de verzekerde onderhoudstermijn geldt dezelfde dekking als tijdens de verzekerde bouwtermijn, maar dan uitsluitend voor schade:

- die rechtstreeks verband houdt met het uitvoeren van werkzaamheden op grond van de onderhoudsbepalingen in het bestek of de aanneemovereenkomst;
- die voortvloeit uit werkzaamheden die nog als onderdeel van het werk moeten worden uitgevoerd, de dekking zoals geldt tijdens de bouwtermijn. Maar hierbij gelden de voorwaarden:
  - dat bedoelde werkzaamheden niet méér dan 10% van het verzekerd bedrag mogen omvatten, met een maximum van € 22.750, -;
  - dat het einde van de onderhoudstermijn hierdoor niet wordt beïnvloed.

### Uitsluitingen

De volgende uitsluitingen zijn van toepassing (de tekst van deze uitsluitingen leest u in het algemene deel van dit hoofdstuk):

- mededelingsplicht (0a);
- Handels- en economische sancties (Sanctiewet 1977)(0b);
- het gedrag van verzekerde (1);
- atoomkernreacties, (bio-)chemische wapens en molest (6);
- zorgvuldigheid (7);
- geschatte eindwaarde (8);
- milieuaantasting (10).

Niet verzekerd is bovendien:

- schade aan het werk, bestaande eigendommen van de opdrachtgever, hulpmateriaal en eigendommen van de bouwdirectie en personeel. Deze uitsluiting geldt ook als de verzekerde de zaken onder zich heeft op grond van huur, pacht, bruikleen of bewaarneming, en als de schade aan deze zaken door een brandverzekeraar is vergoed. Maar de uitsluiting geldt niet voor schade aan zaken die een verzekerde uit andere hoofde onder zich heeft, als en voor zover de schade aan deze zaken door een brandverzekeraar is vergoed. Het eigen risico dat voor de overige modules geldt, wordt niet vergoed;
- de aansprakelijkheid voor schade die voortvloeit uit een boete-, schadevergoedings-, garantie-, vrijwarings- of een ander soortgelijk beding. Als een dergelijk beding niet zou hebben bestaan, dan is de aansprakelijkheid voor schade wel gedekt;
- schades die zijn toegebracht met of door motorrijtuigen, (lucht-)vaartuigen, hijskranen en werkmaterieel, hun aanhangers en hun lading. Maar voor mechanisch voortbewogen voertuigen en voor andere voorwerpen waarop de WAM van toepassing is, geldt dat deze schade door deze verzekering en onder deze module slechts gedeeltelijk gedekt wordt. Niet gedekt is namelijk het minimum bedrag dat volgens de WAM moet worden verzekerd en het bedrag dat daarboven nog ergens anders gedekt blijkt te zijn. Deze verzekering vergoedt dus uitsluitend het schadebedrag dat niet op een andere wijze verzekerd is of had moeten zijn.

---

Maar in afwijking van het voorgaande is wel verzekerd de schade die veroorzaakt is door of met motorrijtuigen die door ondergeschikten van een verzekerde worden gebruikt ten dienste van zijn bedrijf, terwijl de verzekerde geen eigenaar of verzekeringsplichtige houder van deze motorrijtuigen is.

Uitsluitend de aansprakelijkheid van de verzekerde is hierbij gedekt. Het is dus niet zo dat de verzekerde door het sluiten van deze verzekering heeft voldaan aan een verplichting tot verzekering zoals vastgelegd in de WAM;

- de aansprakelijkheid van de verzekerde voor schade aan zaken en voor schade die daaruit voortvloeit, als deze zaken toebehoren aan een verzekerde of als hij - of een ander voor hem - deze zaken om een of andere reden onder zich heeft op het moment dat de beschadiging wordt toegebracht. Deze uitsluiting wegens opzicht geldt ook als de verzekerde de zaken onder zich heeft op grond van huur, pacht, bruikleen of bewaarneming, en als de schade aan deze zaken door een brandverzekeraar is vergoed. Deze uitsluiting wegens opzicht geldt niet voor schade aan zaken die een verzekerde uit andere hoofde onder zich heeft, als en voor zover de schade aan deze zaken door een brandverzekeraar is vergoed;
- schade die voortvloeit uit een actie waarbij wij gebruik maken van ons verhaalsrecht;
- schade die bestaat uit winstderving en/of tijdverlet en/of bedrijfsschade van een verzekerde en/of van een toekomstig eigenaar of toekomstige gebruiker van het werk;
- schade die voortvloeit uit artikel 7:658 BW;
- schade die voortvloeit uit een rechtmatige daad;
- schade die voor de verzekerde het beoogde of zekere gevolg zijn van zijn handelen of nalaten.

Klik op het onderwerp om er direct naar toe te gaan.



Inhoudsopgave	pagina
<b>Paragraaf 12: Eigendommen opdrachtgever</b>	36
Verzekerd bedrag	36
Omvang van de verzekering	36
Uitsluitingen	36

---

## Paragraaf 12: Eigendommen opdrachtgever

### Verzekerd bedrag

Premier risque bedrag als maximum vergoeding per gebeurtenis voor alle verzekerden tezamen.

### Omvang van de verzekering

Tijdens de bouwtermijn en de onderhoudstermijn verzekeren wij schade die de opdrachtgever lijdt door beschadiging van bestaande eigendommen van de opdrachtgever. Daarbij gelden de voorwaarden:

- dat de beschadiging rechtstreeks wordt veroorzaakt door de uitvoering van het werk; en
- dat de beschadiging is veroorzaakt onder verantwoordelijkheid van een verzekerde.

### Uitsluitingen

De volgende uitsluitingen zijn van toepassing (de tekst van deze uitsluitingen leest u in het algemene deel van dit hoofdstuk):

- mededelingsplicht (0a);
- Handels- en economische sancties (Sanctiewet 1977)(0b);
- het gedrag van verzekerde (1);
- atoomkernreacties, (bio-)chemische wapens en molest (6);
- zorgvuldigheid (7);
- geschatte eindwaarde (8);
- reparatiekosten, verbeteringen, kwaliteit (9);
- milieuaantasting (10);
- merkelijke schuld (11);
- inventarisatieschade (13).

Niet verzekerd is bovendien schade:

- door brand en/of ontploffing;
- die bestaat uit beschadiging van:
  - motorrijtuigen en (lucht-)vaartuigen;
  - kranen, bulldozers, draglines en ander werkmaterieel;
  - gereedschappen, machines en werktuigen;
  - keten, loodsen en andere tijdelijke onderkomens en hun inhoud, die al dan niet daadwerkelijk voor het werk worden gebruikt;
- hulpconstructies en/of hulpwerken, zoals steigers, bekistingen en damwanden;
- aan geld en geldswaardig papier.

Klik op het onderwerp om er direct naar toe te gaan.



Inhoudsopgave	pagina
<b>Paragraaf 13: Hulpmaterialen</b>	38
Verzekerd bedrag	38
Omvang van de verzekering	38
Opruimingskosten	38
Uitsluitingen	38

---

## Paragraaf 13: Hulpmaterialen

### Verzekerd bedrag

De nieuwwaarde.

### Omvang van de verzekering

Tijdens de bouwtermijn en onderhoudstermijnen verzekeren wij schade aan hulpmaterialen als gevolg van beschadiging, ongeacht door welke oorzaak, en als gevolg van diefstal.

Voorwaarde hierbij is dat het hulpmateriaal;

- eigendom is van verzekeringnemer;
- nodig is om het werk uit te voeren op de manier zoals is aangegeven;
- in het bestek of in de aanneemovereenkomst;
- of in de onderhoudsverplichtingen die daaruit voortvloeien.

Hulpmaterialen die de verzekeringnemer heeft gehuurd of om andere redenen onder zich heeft zijn meeverzekerd voor zover er ruimte is binnen het verzekerde bedrag.

### Opruimingskosten

Wij vergoeden de opruimingskosten tot maximaal 10% van het verzekerd bedrag voor het verzekerd object, zo nodig boven het verzekerd bedrag.

### Uitsluitingen

De volgende uitsluitingen zijn van toepassing (de tekst van deze uitsluitingen leest u in het algemene deel van dit hoofdstuk):

- mededelingsplicht (0a);
- Handels- en economische sancties (Sanctiewet 1977)(0b);
- het gedrag van verzekerde (1);
- atoomkernreacties, (bio-)chemische wapens en molest (6);
- zorgvuldigheid (7);
- geschatte eindwaarde (8);
- reparatiekosten, verbeteringen, kwaliteit (9);
- merkelijke schuld (11);
- inventarisatieschade (13).

Niet verzekerd is bovendien schade:

- aan hulpmateriaal van onderaannemers;
- aan varend en drijvend materieel, luchtvaartuigen, kranen, draglines, motorrijtuigen, bulldozers en ander mechanisch voortbewogen transport- of werkmaterieel;
- aan het werk en schade aan eigendommen van bouwdirectie en personeel;
- door eigen gebrek zoals omschreven in artikel 7:951 BW;
- aan geld en geldswaardig papier.

---

Klik op het onderwerp om er direct naar toe te gaan.



Inhoudsopgave	pagina
<b>Paragraaf 14: Eigendommen directie en personeel</b>	40
Verzekerd bedrag	40
Omvang van de verzekering	40
Uitsluitingen	40



---

## Paragraaf 14: Eigendommen directie en personeel

### Verzekerd bedrag

Premier risque bedrag als maximum vergoeding per gebeurtenis voor alle verzekerden tezamen.

### Omvang van de verzekering

Tijdens de bouw- en onderhoudstermijn verzekeren wij de schade aan eigendommen van de directie en personeel als gevolg van beschadiging, ongeacht door welke oorzaak, en als gevolg van diefstal.

### Uitsluitingen

De volgende uitsluitingen zijn van toepassing (de tekst van deze uitsluitingen leest u in het algemene deel van dit hoofdstuk):

- mededelingsplicht (0a);
- Handels- en economische sancties (Sanctiewet 1977)(0b);
- het gedrag van verzekerde (1);
- atoomkernreacties, (bio-)chemische wapens en molest (6);
- zorgvuldigheid (7);
- geschatte eindwaarde (8);
- merkelijke schuld (11);
- inventarisatieschade (13).

Niet verzekerd is bovendien schade:

- die niet bestaat uit reparatie- en/of vervangingskosten;
- aan motorrijtuigen en andere mechanisch voortbewogen transportmiddelen;
- aan geld en geldswaardig papier;
- door eigen gebrek zoals omschreven in artikel 7:951 BW.

Klik op het onderwerp om er direct naar toe te gaan.



Inhoudsopgave	pagina
<b>Paragraaf 15: Het werk (montageverzekering)</b>	42
Demontage	42
Montage	42
Montageplaats	42
Verzekerd bedrag	42
Omvang van de verzekering	42
Uitsluitingen	43

---

## Paragraaf 15: Het werk (montageverzekering)

### Demontage

De werkzaamheden en het verblijf gedurende de periode:

- die aanvangt bij de demontage en/of de afkoppeling op de montageplaats;
- tot het tijdstip waarop met het laden van het vervoermiddel wordt begonnen.

### Montage

De werkzaamheden en het verblijf op de montageplaats die aanvangen op het moment dat de lossing op de montageplaats is voltooid.

### Montageplaats

De plaats waar de objecten die tot het werk behoren worden:

- gemonteerd of gedemonteerd;
- getakeld;
- geplaatst en/of verplaatst en daar een definitieve bestemming krijgen of hadden.

### Verzekerd bedrag

De geschatte eindwaarde van het werk.

### Omvang van de verzekering

Deze verzekering heeft betrekking op alle door of in opdracht van verzekeringnemer uit te voeren verzekerde werken zoals deze zijn omschreven op het verzekeringsbewijs.

### Tijdens de bouwtermijn

Tijdens de bouwtermijn verzekeren wij de schade die een verzekerde lijdt als gevolg van:

- beschadiging van het werk, ongeacht door welke oorzaak. Hierbij wordt artikel 7:951 BW terzijde gesteld;
- diefstal van bouwcomponenten.

### Tijdens de proefdraaiperiode/onderhoudstermijn

De verzekering dekt de schade die een verzekerde lijdt door beschadiging van het werk tijdens de proefdraaiperiode/onderhoudstermijn:

- als en voor zover die schade veroorzaakt is door een verzekerde tijdens werkzaamheden die hij moet uitvoeren op grond van de (onderhouds)bepalingen in het bestek of de aanneemovereenkomst;
- als de oorzaak van de schade ligt vóór het begin van de proefdraaiperiode/onderhoudstermijn, onder voorwaarde dat deze oorzaak verband houdt met de totstandkoming van het werk.

In afwijking van het bovenstaande geldt voor werkzaamheden die nog als onderdeel van het werk moeten worden uitgevoerd de dekking zoals deze van toepassing is tijdens de bouwtermijn. Maar hierbij gelden de volgende aanvullende voorwaarden:

- dat bedoelde werkzaamheden niet méér dan 10% van het verzekerd bedrag mogen omvatten, met een maximum van € 22.750, -;
- dat uitgesloten blijft: beschadiging door brand en/of ontploffing tijdens de proefdraaiperiode/onderhoudstermijn van het werk (zie onder 'Uitsluitingen');
- dat het einde van de proefdraaiperiode/onderhoudstermijn hierdoor niet wordt beïnvloed.

### Dekking na schade

De verzekering blijft - zonder bijbetaling van premie en voor het volle verzekerd bedrag - gelden voor gedekte schades die in de verzekerde bouwtermijn worden hersteld. Dit geldt ongeacht welke bedragen aan schade en/of kosten zijn uitbetaald.

---

Voor schades die tijdens de verzekerde onderhoudstermijn worden hersteld, geldt de verzekering zoals deze van toepassing is tijdens de bouwtermijn. Maar dit geldt alleen als vóóraf overeenstemming is bereikt over aanvullende premie en voorwaarden.

### Uitsluitingen

De volgende uitsluitingen zijn van toepassing (de tekst van deze uitsluitingen leest u in het algemene deel van dit hoofdstuk):

- mededelingsplicht (0a);
- Handels- en economische sancties (Sanctiewet 1977)(0b);
- het gedrag van verzekerde (1);
- atoomkernreacties, (bio-)chemische wapens en molest (6);
- zorgvuldigheid (7);
- geschatte eindwaarde (8);
- reparatiekosten, verbeteringen, kwaliteit (9);
- merkelijke schuld (11);
- inventarisatieschade (13).

Niet verzekerd is bovendien schade:

- aan weg- en waterbouwkundige werken, rioleringswerken en het leggen van kabels en leidingen, behalve als deze werken deel uitmaken van een werk dat op deze module verzekerd is;
- die een rechtstreeks gevolg is van gehele of gedeeltelijke stilstand van het werk, behalve als deze stilstand rechtstreeks veroorzaakt is door een gedekte gebeurtenis;
- door verlies van verzekerde zaken door verdwijning of vermissing als dit pas bij een normale inventarisatie wordt geconstateerd;
- door normale slijtage, geleidelijk bederf, roest, corrosie, krassen van geverfde of gepolijste oppervlakken en breuk van glas;
- die bestaat uit bedrijfsschade, ongeacht de aard er van en de wijze van ontstaan. Dus ook zijn uitgesloten: kosten en/of uitgaven in verband met gehele of gedeeltelijke stilstand van het werk en vertraging in de uitvoering van en onderhandelingen over verlies van contracten;
- die bestaat uit kosten en/of uitgaven in verband met tijdelijke reparaties die zonder onze toestemming zijn uitgevoerd. Deze uitsluiting geldt niet als redelijkerwijs kan worden aangenomen dat deze kosten en/of uitgaven bij definitieve reparatie niet opnieuw hoeven te worden gemaakt;
- die bestaat uit kosten en/of uitgaven in verband met reparatie van schade aan funderingen en metselwerk, ook als deze schade verband houdt met reparatie van de verzekerde machine. Deze uitsluiting geldt niet als uitdrukkelijk iets anders is overeengekomen.

Klik op het onderwerp om er direct naar toe te gaan.



Inhoudsopgave	pagina
<b>Paragraaf 16: Antennesystemen</b>	45
Verzekerd bedrag	45
Omvang van de verzekering	45
Opruimingskosten	45
Geldigheidsgebied	45
Uitsluitingen	45

---

## Paragraaf 16: Antennesystemen

### Verzekerd bedrag

De nieuwwaarde.

### Omvang van de verzekering

Wij verzekeren de verzekerde objecten tegen alle plotselinge en onvoorziene beschadigingen en tegen diefstal en vermissing.

De verzekering is van kracht:

- zolang het verzekerd object in bedrijf is of bedrijfsklaar is opgesteld;
- of terwijl het verzekerd object wordt gereinigd, geïnspecteerd, gerepareerd, gereviseerd of verplaatst, of daarvoor wordt gedemonteerd of gemonteerd.

### Opruimingskosten

Wij vergoeden de opruimingskosten tot maximaal 10% van het verzekerd bedrag voor het verzekerd object, zo nodig boven het verzekerd bedrag.

### Geldigheidsgebied

De verzekering is van kracht:

- zolang het verzekerd object in bedrijf is of bedrijfsklaar is opgesteld binnen de gebouwen en/of terreinen die op het verzekeringsbewijs zijn genoemd;
- of terwijl het verzekerd object wordt gedemonteerd voor reiniging, inspectie, reparatie, revisie of verplaatsing;
- en ook terwijl zij aansluitend wordt gemonteerd of getest of terwijl ermee wordt proefgedraaid.

### Uitsluitingen

De volgende uitsluitingen zijn van toepassing (de tekst van deze uitsluitingen leest u in het algemene deel van dit hoofdstuk):

- mededelingsplicht (0a);
- Handels- en economische sancties (Sanctiewet 1977)(0b);
- het gedrag van verzekerde (1);
- aardbeving, vulkanische uitbarsting, atoomkernreacties, (bio-)chemische wapens, molest, overstroming (2);
- zorgvuldigheid (7);
- merkelijke schuld (11);
- bestemmingswijziging (12).

Niet verzekerd is bovendien schade:

- als gevolg van eigen gebrek van het verzekerd object. Zowel het eigen gebrek zelf als schade die er het gevolg van is, zijn van de verzekering uitgesloten;
- die bestaat uit slijtage, corrosie, erosie, oxidatie of een ander geleidelijk bederf;
- die bestaat uit krassen, schrammen, deuken of andere lichte beschadigingen, behalve als de beschadiging van invloed is op het functioneren van het verzekerd object;
- aan onderdelen die periodiek vervangen (moeten) worden, zoals zekeringen en dergelijke;
- die op grond van een leverings- of onderhoudscontract verhaalbaar is en schade die valt onder garantie of onder een andere overeenkomst.



