

Voorwaarden Gebouwen verzekering

Versie 3

De afspraken in deze voorwaarden gaan over de Gebouwenverzekering van Univé. Deze voorwaarden gelden samen met de Algemene Voorwaarden van Univé. In de Algemene Voorwaarden staan de afspraken voor alle schadeverzekeringen. Op uw polisblad staat welke Algemene Voorwaarden voor u gelden. Ook op uw polis kunnen afspraken staan.

Spreken de afspraken elkaar tegen? Dan gelden eerst de afspraken die vermeld staan op uw polis. Daarna gelden de afspraken in de Voorwaarden Gebouwenverzekering en daarna de afspraken in de Algemene Voorwaarden.

U bent: degene die de Gebouwenverzekering bij ons afsluit. U staat op het polisblad als verzekeringnemer.

Als de Gebouwenverzekering op naam van een bedrijf staat

Leest u 'verzekeringnemer' in deze voorwaarden? Dan bedoelen wij alleen u als verzekeringnemer. Leest u 'u' in deze voorwaarden? Dan geldt dat ook voor de andere (rechts)personen voor wie u de verzekering heeft afgesloten. Deze (rechts)personen staan op het polisblad.

Als de Gebouwenverzekering op naam staat van een natuurlijk persoon

Leest u 'verzekeringnemer' in deze voorwaarden? Dan bedoelen wij alleen u als verzekeringnemer. Leest u 'u' in deze voorwaarden? Dan geldt dat ook voor de andere personen voor wie u de verzekering heeft afgesloten. U heeft als verzekeringnemer de verzekering afgesloten voor de volgende personen:

- Uzelf, uw partner met wie u samenwoont en (stief- en pleeg)kinderen die bij u thuis wonen;
- De persoon met wie u een gezamenlijke huishouding voert.

Wij zijn: Univé, de verzekeraar bij wie u de Gebouwenverzekering heeft afgesloten. Wij staan op het polisblad als verzekeraar.



Wat leest u waar?

In deze voorwaarden leest u in de eerste hoofdstukken wie en wat er verzekerd is. Noemen we in deze voorwaarden uw *gebouw*? Dan bedoelen wij de onderdelen uit de tabel in hoofdstuk 1.

Daarna volgt de dekking van de verzekering in hoofdstuk 2. Wanneer wij een schade niet betalen leest u in hoofdstuk 3. In hoofdstuk 4 leest u welke bijkomende kosten wij vergoeden. In hoofdstuk 5 wordt beschreven hoe u tijdens de *bouw* of verbouw bent verzekerd.

Uw verplichtingen bij schade schrijven wij in hoofdstuk 6. Wat te doen bij schade is in hoofdstuk 7 beschreven. Hoe wij de schade bepalen schrijven we in hoofdstuk 8. Welke schade wordt vergoed leest u in hoofdstuk 9.

Gaat u herbouwen? Dan leest u in hoofdstuk 10 wat daarvoor de mogelijkheden zijn. In hoofdstuk 11 leest u hoe wij de vergoeding aan u betalen.

In het hoofdstuk: Wat bedoelen wij met... leggen we de schuingedrukte woorden uit. Leest u hier woorden die niet in deze voorwaarden voorkomen? Dan komen deze voor op uw polisblad.

Let op: lees het hele artikel



In het artikel leest u of er extra voorwaarden, uitsluitingen of andere bepalingen gelden. Ook op uw polis, een andere plek in deze voorwaarden en in de Algemene Voorwaarden van Univé kunnen uitsluitingen of andere bepalingen staan.

Inhoudsopgave

1. Wat verzekert u precies?	6
1.1 Gebouw	6
2. Wat is verzekerd	8
2.1 Schade door een gebeurtenis	8
2.2 Dekking Brand	9
2.3 Dekking Storm	10
2.4 Dekking uitgebreide gevaren	11
2.5 Welke schade is niet verzekerd	15
3. Wanneer betalen wij niet?	17
3.1 Schade door opzet	17
3.2 Schade door bouwfouten en slecht onderhoud	17
3.3 Schade als het gebouw niet voldoet aan de normen uit het Bouwbesluit	17
3.4 Schade tijdens of door illegale activiteiten	18
3.5 Schade doordat u fraude pleegt	18
3.6 Niet voldoen aan preventie-eisen	18
3.7 Schade door overstroming	18
4. Welke bijkomende kosten zijn verzekerd?	19
4.1 Bereddingskosten	19
4.2 Opruimingskosten	19
4.3 Kosten voor veiligheidsmaatregelen	20
4.4 Kosten van de expert die u inschakelt bij schade	20
4.5 Kosten van de Stichting Salvage bij brand	20
4.6 Kosten om uw tuin te herstellen	21
4.7 Huur die u misloopt	21
4.8 Kosten voor vervangende bedrijfsruimte	22
4.9 Kosten inkomende vervuiling	22
5. Hoe bent u verzekerd tijdens bouw of verbouw van uw gebouw?	23
5.1 U bent beperkt verzekerd bij schades tijdens de bouw of verbouwing	23



6. Wat zijn uw verplichtingen bij de Gebouwenverzekering	23
6.1 Verandering in risico gebouw aan ons doorgeven	23
6.2 Verhuizing	25
6.3 Verkoop verzekerd gebouw	25
6.4 Onderzoek verzekerd gebouw	25
6.5 Gevolgen niet nakomen verplichtingen	26
7. Wat doet u bij schade?	26
7.1 U neemt alle maatregelen om de schade zo veel mogelijk te beperken	26
7.2 U geeft uw schade zo spoedig mogelijk aan ons door	26
7.3 U geeft uw andere verzekeringen aan ons door	26
7.4 U geeft belangrijke informatie aan ons door	27
7.5 U beantwoordt onze vragen	27
7.6 Gevolgen niet nakomen verplichtingen	27
8. Hoe bepalen we de omvang van de schade?	27
8.1 De schade is het verschil in waarde	27
8.2 Vaststellen schadebedrag	28
8.3 (Contra-) expert of arbiter	28
8.4 Voorwaarden (uw) expert	29
9. Welke vergoeding krijgt u bij een gedekte schade	30
9.1 U krijgt de schade volgens de afgesproken vergoedingsregeling betaald	30
9.2 U heeft garantie tegen onderverzekering of een premier risk dekking	33
10. Wat zijn de regels voor herbouw?	34
10.1 U herbouwt op dezelfde manier en op dezelfde locatie	34
10.2 U kunt toestemming vragen voor andere herbouw	34
10.3 Kosten door overheideisen	34
11. Hoe betalen wij de vergoeding aan u?	34
11.1 Wij regelen het (duurzame) herstel of vervanging voor u	34
11.2 Bewijs van herstel aan uw gebouw	34
11.3 Betalingstermijn bij schade aan uw gebouw	35
11.4 Afspraken over vergoeding bij herstel of herbouw van uw gebouw	35
11.5 Wij halen uw eigen risico af van de vergoeding	35
Wat bedoelen wij met...	35

1. Wat verzekert u precies?

Op uw polisblad staat welk *gebouw* u verzekerd heeft. Ook leest u daar welke dekkingen u heeft, wat het *verzekerd bedrag* is en welk *risicoadres* verzekerd is. Er staat ook of u *garantie* heeft *tegen onderverzekering*. In dit artikel leest u wat er onder het *gebouw* valt.

Uw polis

Staat er op uw polis geen *verzekerd bedrag*? Dan geven wij u *garantie tegen onderverzekering*. Dat betekent dat u zeker weet dat u goed verzekerd bent op het moment dat u bijvoorbeeld te maken krijgt met een grote *brand*. U bent dan nooit te laag verzekerd.

Bij aanvullende dekkingen staat er wel een bedrag op uw polis. Dit is het maximale bedrag waarvoor u verzekerd bent. Dit noemen we *premier risk*. Dat betekent dat wij bij schade niet kijken of u onderverzekerd bent. U krijgt een vergoeding voor de schade tot maximaal het *verzekerd bedrag*.

Goed om te weten



Uw premie bestaat uit o.a. kosten van schadeherstel en bedrijfskosten. Deze kosten veranderen jaarlijks, bijvoorbeeld door stijgende loonkosten bij onze herstelbedrijven of duurdere materialen. Hierdoor kan uw premie ieder jaar anders zijn. U wordt ieder jaar rond de verlengingsdatum van uw verzekering geïnformeerd over uw nieuwe premie.

1.1 Gebouw

U verzekert het *gebouw* dat op uw polis staat. Dat is de onroerende zaak. Het *risicoadres* staat op uw polis.

In de tabel 'Onderdeel van uw *gebouw*' leggen we uit wat voor deze verzekering tot uw *gebouw* behoort. Benoemen wij in deze tabel 'uw *gebouw*'? Dan bedoelen wij de onderdelen uit onderstaande tabel. In bepaalde gevallen kunnen wij ook iets anders met u afspreken. Als dat aan de orde is, leest u dat terug op uw polisblad.



Onderdeel van uw <i>gebouw</i>	Toelichting
<i>Functionele inrichting</i>	Alle zaken die zich in of aan het <i>gebouw</i> bevinden. De zaken zijn nodig voor uw bedrijf. En de zaken zijn bestemd om duurzaam in of aan het <i>gebouw</i> te blijven (op basis van aard en inrichting). Het kan niet verwijderd worden zonder het te beschadigen of te verbreken. De <i>functionele inrichting</i> in bedrijfsgebouwen heeft betrekking op de manier waarop de ruimte en faciliteiten in een <i>gebouw</i> zijn ingericht om de werkzaamheden efficiënt en effectief te kunnen doen. Voorbeelden zijn: • Dierlijke huisvesting • Opslag-, koel-, en vriesruimten • Werkruimten voor onderhoud van machines • Productieruimten, magazijnen, sorteer- en verpakkingsapparatuur en een showroom.
Kelders en <i>fundering</i>	De onderdelen van het <i>gebouw</i> die zich onder de begane grondvloer bevinden.
Hekwerken	Een voorziening die bedoeld is om een gebied af te bakenen, te beveiligen of te beschermen. Bijvoorbeeld een schutting of een hekwerk. Het gaat hierbij niet om bomen, struiken, planten of rietmatten.
Antennes	Hiermee bedoelen wij antennes die in de grond zijn verankerd.
Laadpalen/laadvoorzieningen	Laadpalen op het buitenterrein op het <i>risicoadres</i> of laadvoorzieningen aan de buitengevel van het <i>gebouw</i> zijn standaard meeverzekerd. Laadvoorzieningen in het <i>gebouw</i> , voor het laden van accu's van bijvoorbeeld heftrucks en andere werktuigen, zijn niet standaard meeverzekerd.

Mee te verzekeren	Toelichting
Zonnepanelen- en zonnecollectoreninstallaties	Het is mogelijk om zonnepanelen- en zonnecollectoreninstallaties aan of op uw <i>gebouw</i> (op uw kosten en risico aangebracht) mee te verzekeren. Op uw polisblad staat of u deze heeft meeverzekerd.

In de tabel 'Geen onderdeel van uw *gebouw*' leggen we uit wat er voor deze verzekering niet tot uw *gebouw* behoort. Zaken die geen onderdeel zijn van het *gebouw*. Bijvoorbeeld:

Geen onderdeel van uw <i>gebouw</i>	Toelichting
Zonneschermen (of andere zonweringen)	Dit zijn zonneschermen of zonneweringen binnen en buiten uw <i>gebouw</i> . Hiermee bedoelen we geen gordijnen of andere raambekleding.
Antennes	Hiermee bedoelen we antennes die niet in de grond zijn verankerd.
Lichtreclames	Hiermee bedoelen we reclame-uitingen die gebruik maken van verlichting. De lichtreclames zijn op-, aan-, of dicht bij het <i>gebouw</i> bevestigd.
Uithangborden	Hiermee bedoelen we uithangborden die op-, aan-, of dicht bij het <i>gebouw</i> zijn bevestigd.
Buitenbestrating en beplanting	Hiermee bedoelen we bijvoorbeeld de struiken, planten, bomen, perken en de aangebrachte bestrating, waar u uw tuin of erf mee inricht.
Kassen	Hiermee bedoelen wij bouwwerken die grotendeels uit glas of kunststof bestaan en bedoeld zijn voor het telen van gewassen onder gecontroleerde omstandigheden.
Aanpassingen en/of verbeteringen die zijn aangebracht voor rekening van de huidige huurder of pachter	Hiermee bedoelen we installaties, verbeteringen, spullen, apparatuur die door de huurder of pachter van het pand zijn aangebracht. De huurder of pachter heeft dit voor zijn rekening en risico aangebracht. De aanpassingen blijven ook eigendom van de huurder/pachter.

2. Wat is er verzekerd?

In dit hoofdstuk leest u per schade en dekking welke *gebeurtenissen* wel en niet verzekerd zijn. Op uw polisblad staat waarvoor u verzekerd bent. Vanaf hoofdstuk 3 leest u wanneer wij niet betalen.

2.1 Schade door een gebeurtenis

Uw *gebouw* is verzekerd voor materiële schade door een plotselinge oorzaak van buitenaf, die u niet kon voorzien of verwachten. Dit noemen wij een *gebeurtenis*. Voorbeelden hiervan zijn *brand*, *bliksem*, *storm* en *water*. Met schade bedoelen wij materiële schade.

2.2 Dekking brand

Wat is verzekerd	Toelichting
Brand Staat deze dekking op uw polisblad? Dan geldt de volgende dekking.	Staat op uw polisblad de dekking Brand ? Dan bent u verzekerd voor alleen die dekking. Staat op uw polisblad de Brand en Storm dekking? Dan gelden beide dekkingen. Met de dekking Brand bent u verzekerd voor de volgende oorzaken.
Schade aan het <i>gebouw</i> door Brand of Brand en Storm	Brand: • Ook als dit komt door de aard of een gebrek van het <i>gebouw</i>. Hierbij hoort ook schade aan het <i>gebouw</i> door: • het blussen van een <i>brand</i>; • <i>brand</i> in de omgeving; • diefstal tijdens <i>brand</i> of het blussen van een <i>brand</i>; • diefstal tijdens werkzaamheden of maatregelen om gedekte schade te beperken; • ontploffing; • inslag van de bliksem of overspanning of inductie door bliksem; • plotselinge walm, rook, en roet; • luchtvaartuigen en meteorieten; • <i>broei</i>; Er zijn extra voorwaarden bij een schade door inductie of overspanning door bliksem. • Er geldt een maximale vergoeding van € 15.000 per <i>gebeurtenis</i>. • De maximale vergoeding geldt voor alle roerende zaken en gebouwen per <i>risicoadres</i>. Dus voor de Roerende Zaken Verzekering en Gebouwenverzekering samen. Behalve als u de dekking VBKO (van buiten komend onheil) of Machinebreuk heeft. Deze dekkingen tellen niet mee in de maximale vergoeding. Meer informatie over deze dekkingen vindt u in de voorwaarden Roerende Zaken Verzekering.

Goed om te weten



Broei kan ontstaan door een natuurlijke opwarming van organisch materiaal (bijvoorbeeld hooi, gras, houtsnippers en kuil). De stijgende temperatuur kan leiden tot zelfontbranding. Is er bij u in het *gebouw* sprake van *broei*? Neem dan contact op met de hulpdiensten (brandweer). Bij twijfel of er *broei* is kunt u ook contact opnemen met uw Univé kantoor.

Er zijn extra voorwaarden bij schade door *broei*.

Schade door *broei* is alleen verzekerd als u voldoet aan deze voorwaarden:

- U meldt *broei* aan de brandweer zodra u merkt of vermoedt dat er *broei* aanwezig is.
- U volgt alle instructies van de brandweer of (overheidsinstanties) op.

Er zijn voorwaarden bij schade aan laadpalen of

laadvoorzieningen, op het buitenterrein of aan de gevel.

De laadpalen en laadvoorzieningen zijn geïnstalleerd volgens de eisen en veiligheidsvoorschriften van de Wet & Regelgeving Laadpalen, door een erkend installatiebedrijf. Er is volgens de voorschriften van de fabrikant onderhoud uitgevoerd.

2.3 Dekking storm

Wat is verzekerd	Toelichting
Storm Staat deze dekking op uw polisblad? Dan geldt de volgende dekking.	Staat op uw polisblad de dekking Storm ? Dan bent u verzekerd voor alleen die dekking. Staat op uw polisblad de Brand en Storm dekking? Dan gelden beide dekkingen. Met de dekking Storm bent u verzekerd voor de volgende oorzaken.
Schade aan het <i>gebouw</i> door Storm	Storm: Dit is wind met een snelheid van minimaal 14 meter per seconde (windkracht 7 of hoger). Onder <i>storm</i> verstaan wij ook: • <i>storm</i>; • regen-, <i>hagel</i>-, sneeuw-, of smeltwater door een stormschade aan het <i>gebouw</i>; • daken of wanden die bezwijken door overbelasting van sneeuw of <i>hagel</i>. Het maakt niet uit of dat komt door <i>storm</i>; • <i>hagel</i>. Het maakt niet uit of de schade ontstaat tijdens een <i>storm</i>; • bomen, takken, kranen, windmolens, hoogwerkers of heistellingen die op uw verzekerde <i>gebouw</i> vallen door <i>storm</i>. Wij betalen de schade aan het <i>gebouw</i> . Ook betalen we de kosten om de boom, tak, kraan, windmolen, hoogwerker of heistelling van het <i>gebouw</i> te halen. Er is geen vergoeding voor het afvoeren van de boom, tak, kraan, windmolen, hoogwerker of heistelling.

Goed om te weten



Staat een boom scheef door een *storm*? En kan de boom op een bij ons verzekerd *gebouw* vallen? Dan mag u de boom op onze kosten (laten) omzagen. U krijgt een vergoeding voor de kosten van het omzagen van de boom. Voor de kosten geldt geen maximale vergoeding. U krijgt deze vergoeding één keer per verzekerde *gebeurtenis*. U krijgt geen vergoeding voor het afvoeren van de boom.

2.4 Dekking uitgebreide gevaren

Wat is verzekerd	Toelichting
Uitgebreide gevaren Staat deze dekking op uw polisblad? Dan geldt de volgende dekking.	Staat op uw polisblad de dekking Uitgebreide gevaren ? Dan bent u naast de dekking Brand en Storm ook verzekerd voor de volgende oorzaken.
Water	Schade door water, stoom, blusmiddel Voorwaarde is dat het water, de stoom of het blusmiddel plotseling en onverwacht in uw <i>gebouw</i> komt. Het water stroomt uit een <i>leiding</i>. Of het water stroomt uit een toestel of installatie in het <i>gebouw</i> die aangesloten is op de <i>leiding</i>. Bijvoorbeeld een sanitair toestel of de cv-installatie. De oorzaak van de schade is: • de <i>leiding</i> is gesprongen door bevriezing; • er is een breuk in de <i>leiding</i>. Het enkel losschieten van een <i>leiding</i> of een koppeling is geen breuk; • er is een verstopping; • er gaat plotseling en onverwacht iets kapot in de <i>leiding</i> of in de zaken die op de <i>leiding</i> zijn aangesloten. Als u een <i>gebouw</i> verzekerd heeft, dan vergoeden wij ook de kosten om de breuk of de kapotte plek in de <i>leiding</i> in het <i>gebouw</i> te vinden en te herstellen, inclusief hak- en breekwerk. Wij vergoeden dit ook in geval er nog geen gevolgschade is, maar die gevolgschade wel zou kunnen ontstaan. Ook de marktconforme kosten voor het verhelpen van de verstopping zelf worden door ons vergoed zoals ontstopingskosten van leidingen. Er is een extra voorwaarde voor vergoeding Als het water als gevolg van een verzekerde <i>gebeurtenis</i> uit een sprinkler-, sproei-, of watermistinstallatie komt: u heeft een geldig inspectiecertificaat. Alleen dan is de schade verzekerd. Het inspectiecertificaat is gebaseerd op de inspectieregeling en het inspectieprotocol van het Centrum voor Criminaliteitspreventie en Veiligheid (CCV).

Goed om te weten



Er is verschil in vergoeding van schade door leidingwater uit het waternet en schade door condenswater. Condenswater is water dat wordt afgevoerd uit bijvoorbeeld airconditioning, koelinstallaties en andere systemen die condenswater afvoeren. Condenswater wordt gevormd doordat warme, vochtige lucht afkoelt. Schade door condenswater is niet verzekerd en daarvoor ontvangt u geen vergoeding.

Schade door neerslag

Voorwaarde is dat *hagel*, regen, sneeuw of het smeltwater plotseling en onvoorzien in uw *gebouw* komt. De *hagel*, regen, sneeuw of het smeltwater kwam niet via de begane grond binnen. Heeft u zonnepanelen- of zonnecollectoreninstallaties verzekerd? Dan is schade door neerslag (bijvoorbeeld *hagel*?) aan deze zonnepanelen- of zonnecollectoreninstallaties niet verzekerd in geval deze schade alleen met meetapparatuur of andere technische hulpmiddelen is waar te nemen. Microcracks zijn bijvoorbeeld niet verzekerd.

Schade door water na hevige plaatselijke regenval

Voorwaarde is dat het water plotseling en onverwacht uw *gebouw* binnenkwam via de begane grond. Het water kwam in het *gebouw* doordat de neerslag niet snel genoeg kon worden afgevoerd. Dit komt uitsluitend door de hevige plaatselijke regenval. Hevige plaatselijke regenval is regen op of vlakbij uw *gebouw*:

- van minimaal 40 millimeter in 24 uur; of
- van minimaal 53 millimeter in 48 uur; of
- van minimaal 67 millimeter in 72 uur.

Schade door rioolwater

Voorwaarde is dat het rioolwater is teruggestroomd uit de openbare riolering. Het rioolwater komt plotseling en onverwacht via de *leiding* (en een aangesloten toestel) in het *gebouw*.

Wij vergoeden ook marktconforme kosten om het riool te ontstoppen. We betalen alleen voor de verstopping als die binnen uw *gebouw* ontstaan is.

Water uit een aquarium

Voorwaarde is dat het aquarium plotseling en onverwacht kapot gaat.

Water uit een waterbed

Voorwaarde is dat het waterbed plotseling en onverwacht kapot gaat.

	Water uit opslagtanks en watersilo's Voorwaarde is dat de wateropslagtanks of watersilo's plotseling en onverwacht kapot gaan. Wateraccumulatie Voorwaarde is dat het water in het <i>gebouw</i> komt doordat daken of wanden plotseling en onverwacht bezwijken. Ze bezwijken- door overbelasting met of door water. U bewijst dat het <i>gebouw</i> voldoet aan de bouwrichtlijnen die golden op het moment van (ver)bouwen of oprichten. Deze eisen zien bijvoorbeeld op de aanwezigheid van een toereikend aantal noodafvoeren, noodoverlopen of overstorten. De uitsluiting: kosten om dak, dakconstructies, dakgoten en afvoerpijpen te (laten) herstellen, is hierbij niet van toepassing. De kosten van het herstel van daken of wanden zijn dan ook verzekerd.
Olie	Schade aan uw <i>gebouw</i> door olie. Voorwaarde is de olie komt door een <i>gebeurtenis</i> uit: • een verwarmingsinstallatie die is aangesloten op een schoorsteen; • een <i>leiding</i> of tank van de verwarmingsinstallatie.
Mest	Schade aan het <i>gebouw</i> door mest. Voorwaarde is de mest komt door een <i>gebeurtenis</i> uit: • een mestbassin; • een mestkelder; • een mestput; • een mestzak; • een ander mestopslagsysteem boven de grond. Er gelden extra voorwaarden voor vergoeding • Het systeem gaat plotseling en onverwacht kapot. • Het systeem is van u of hoort bij uw bedrijf. • Het systeem voldoet aan de eisen die de overheid stelt. Denk aan de Omgevingswet, een AMvB (algemene maatregel van bestuur) of aan de voorwaarden van de milieuvergunning. Maar ook aan proces- en productcertificatie volgens de Omgevingswet. • Het systeem is in goede staat van onderhoud. Is er schade aan bijvoorbeeld de mestkelder zelf? Dan is dit alleen verzekerd als er sprake is van een elders in deze voorwaarden genoemde verzekerde.

Glasscherven	Schade aan uw <i>gebouw</i> door: • scherven van ruiten; • scherven van spiegels; • scherven van aquaria of terraria.
Diefstal	Schade aan het <i>gebouw</i> door: • <i>inbraak</i>; • poging tot <i>inbraak</i>; • diefstal; • beroving met geweld tegen een persoon; • afpersing.
<i>Vandalisme</i>	Schade aan het <i>gebouw</i> door: <i>Vandalisme</i> aan de binnenkant en/of buitenkant van het <i>gebouw</i>. Er geldt een extra voorwaarde voor vergoeding De schade door <i>vandalisme</i> is alleen verzekerd als er sporen van braak zijn aan de buitenkant van het <i>gebouw</i>. <i>Vandalisme</i> veroorzaakt door een huurder is niet verzekerd. Deelt u een <i>gebouw</i> met anderen? Dan moet de inbraakschade zichtbaar zijn aan de buitenkant van de ruimte die u zelf gebruikt.
Rellen, relletjes en opstootjes	Schade aan uw <i>gebouw</i> door een rel, relletjes of opstootjes dat geen molest is. Met relen, relletjes en opstootjes bedoelen wij uitingen die een enkele keer voorkomen.



Goed om te weten

De schade door molest is niet verzekerd! Hierover leest u meer in de Algemene Voorwaarden.

Aanrijding, aanvaring, afvallende lading of uitstromende lading	Schade aan uw <i>gebouw</i> door: • aanrijding; • aanvaring; • afvallende/uitstromende lading.
Bomen, kranen, heistellingen windmolens of onderdelen hiervan	Schade aan uw <i>gebouw</i> doordat een van onderstaande objecten (om)vallen: • boom; • kraan; • heistelling; • windmolen; • hoogwerker; • of een onderdeel hiervan. Er was geen sprake van <i>storm</i>.

2.5 Welke schade is niet verzekerd?

Hieronder leggen wij u uit wat niet verzekerd is. Ook op een andere plek in deze voorwaarden, in de Algemene Voorwaarden en/of in de clausules op uw polis kunnen uitsluitingen staan.

Wat is niet verzekerd	Toelichting
Schade aan het <i>gebouw</i> bij het ontbreken van een <i>vonkenvanger</i> bij een rieten dak.	Heeft uw <i>gebouw</i> een rieten dak en stookt u met vaste brandstoffen? Schade door <i>brand</i> is niet verzekerd als u geen <i>vonkenvanger</i>, zoals hieronder beschreven, op of boven in uw rookkanaal heeft. Kunt u bewijzen dat er geen verband is tussen de schade en het ontbreken van de <i>vonkenvanger</i>? Dan betalen wij wel als er sprake is van een verzekerde <i>gebeurtenis</i>. Vaak wordt de <i>vonkenvanger</i> gecombineerd met een regenkap. Met vaste brandstoffen bedoelen wij materialen waarmee u vuur maakt in bijvoorbeeld een kachel of open haard. Zoals (droge) houtblokken, houtbriketten en pelletkorrels.
Schade door een verwarmingstoestel met een gebrekkig rookkanaal	Gebruikt u een gebrekkig rookkanaal of een rookkanaal met een gebrekkige constructie? Dan is schade die hierdoor ontstaat niet verzekerd. Voorbeelden van een gebrekkige constructie. • Doorvoeren door gevels, vloeren of daken die niet zijn omkast/bekleed met brandvertragende en/of brandbeperkende materialen. (volgens de eisen van het Bouwbesluit) De gebruikte materialen kunnen de warmte niet weerstaan.
Schade door een verwarmingstoestel	Schade door verwarmingstoestellen is niet verzekerd als u niet voldoet aan de volgende voorwaarden: • heteluchtkanonnen en vergelijkbare heaters met open verbranding stelt u brandveilig op. Er staan geen brandbare zaken of isolatiematerialen binnen een straal van 5 meter rondom de uitstroomopening; • vaste verwarmingstoestellen en alle rookgasafvoeren zijn geïnstalleerd volgens de NEN-normen en –regelgeving die daarvoor geldt;

	• u gebruikt de verwarmingstoestellen en afvoeren alleen waarvoor ze bedoeld zijn; • het verwarmingstoestel (inclusief afvoer) is schoon en in goede staat van onderhoud. U heeft een contract om het vaste verwarmingstoestel elk jaar te onderhouden en laat dit onderhoud ook uitvoeren; • als een mobiel verwarmingstoestel wordt opgestart, houdt u het eerste half uur toezicht. Ook een vervanger of vertegenwoordiger van u mag toezicht houden; • er is een draagbaar blustoestel, minimaal 6 kilogram poeder of 6 liter schuim, in de directe omgeving van het mobiele verwarmingstoestel. Het blustoestel is direct te gebruiken. U laat het blustoestel jaarlijks onderhouden volgens NEN2559.
Schade door opslag van gevaarlijke stoffen	Als u gevaarlijke stoffen niet opslaat volgens de overheidsrichtlijn PGS-15.
Waterschade zoals hiernaast beschreven	• schade door grondwater of grondwaterstandverandering; • schade door vochtdoorlating van vloeren en muren; Vochtdoorlating betekent dat vloeren en muren water van buiten het <i>gebouw</i> doorlaten naar binnen. • schade door vochtdoorlating bij iets wat waterdicht hoort te zijn. Bijvoorbeeld tegelwerk, voegen en kitranden; • schade door water dat binnenkomt via open ramen, deuren, roosters of luiken; • schade door water of stoom uit vulslangen en (tuin)slangen met (kunststof) koppelingen. Een vulslang gebruikt u bijvoorbeeld om de cv-ketel te vullen met water; • schade door verrotting of roest; • kosten om dak, dakconstructies, dakgoten en afvoerpijpen te (laten) herstellen. Met dak en dakconstructies bedoelen we het dragende gedeelte, de dakbedekking, dakbeschot en het isolatiemateriaal. Schade aan de afwerking onder het dak is wel verzekerd; • schade als het dakbeschot ontbreekt. De schade is wel verzekerd als u bewijst dat de schade hiermee geen verband houdt; • schade door bevriezing aan/van zwembaden, hot tubs inclusief installatie en daaraan gekoppelde leidingen die zich buiten het <i>gebouw</i> bevinden; • gebrek aan ventilatie of onvoldoende onderhoud; • geleidelijke inwerking zonder plotselinge schadeoorzaak; • bouwkundige gebreken.
Zonnepanelen- of Zonnecollectoreninstallaties	Schade aan deze zonnepanelen- of zonnecollectoreninstallaties is niet verzekerd in geval deze schade alleen met meetapparatuur of andere technische hulpmiddelen is waar te nemen.

3. Wanneer betalen wij niet?

Hieronder leggen wij u uit wat niet verzekerd is. Ook op een andere plek in de voorwaarden, in de Algemene Voorwaarden van Univé of in de clausules op uw polis kunnen uitsluitingen staan. Als schade niet verzekerd is, ontvangt u ook geen vergoeding.

3.1 Schade door opzet

U bent niet verzekerd als de schade komt door opzet van een verzekerde.

Met opzet bedoelen we ook:

- roekeloosheid (bewust of onbewust);
- merkelijke schuld (bewust of onbewust);
- als u het goed vindt dat iemand de schade veroorzaakt.

3.2 Schade door bouwfouten en slecht onderhoud

U bent niet verzekerd als de schade aan het verzekerde *gebouw* komt door één van deze oorzaken:

- gebrekkige constructie;
- constructiefouten;
- bouwfouten;
- montagefouten;
- installatiefouten;
- onvoldoende onderhoud;
- slecht onderhoud.

Als door één van deze oorzaken *brand* of ontploffingsschade ontstaat, dan vergoeden wij de schade wel.

3.3 Schade als het gebouw niet voldoet aan de normen uit het Bouwbesluit

Uw *gebouw* moet voldoen aan de normen van het bouwbesluit die geldig waren op het moment van *bouw* of verbouw van uw *gebouw*. Als er *brand* of ontploffingsschade ontstaat als het *gebouw* niet voldoet aan de normen van het bouwbesluit, dan vergoeden wij de schade wel. Is sprake van een andere *gebeurtenis*? Dan vergoeden wij de schade niet.



3.4 Schade tijdens of door illegale activiteiten

U bent niet verzekerd als de schade aan het *gebouw* ontstaat tijdens of door illegale activiteiten in het *gebouw* of op het *risicoadres*. Hieronder valt volgens de wet onder andere illegale bewoning, hennep kweken, productie van drugs en de voorbereiding van deze illegale activiteiten. Het maakt niet uit of u van de activiteiten wist. Wij betalen ook niet als de schade verband houdt met of voortvloeit uit illegale activiteiten die u op of rondom de schadegebeurtenis onderneemt of heeft ondernomen. Indien u kort voor of na het schadevoorval door justitie wordt aangemerkt als verdachte in verband met illegale activiteiten, zijn wij gerechtigd de schade-uitkering op te schorten totdat de relevante feiten zijn opgehelderd. U bent verplicht om aan dit onderzoek uw volledige medewerking te verlenen. Indien uit nader onderzoek blijkt dat sprake is van de hierboven bedoelde illegale activiteiten, behouden wij ons het recht voor om de schade definitief niet te vergoeden.

3.5 Schade doordat u fraude pleegt

U bent niet verzekerd wanneer u *fraude* pleegt of ons misleidt. De gevolgen voor uw verzekeringen naar aanleiding van frauderen leest u in de Algemene Voorwaarden die van toepassing zijn volgens uw polisblad.

3.6 Niet voldoen aan preventie-eisen

Blijkt bij schade door een verzekerde *gebeurtenis* dat u niet aan onze preventie-eisen heeft voldaan? Dan betalen wij niet of maar een deel. Kunt u bewijzen dat er geen verband is tussen de schade en het niet voldoen aan de preventie-eisen? Dan betalen we wel.

3.7 Schade door overstroming

Niet verzekerd is:

- schade aan uw tuin;
- schade die ontstaat omdat uw *gebouw* tussen het water en de dijk (buitendijks) staat.

Niet verzekerd is schade:

- door water dat helemaal of gedeeltelijk afkomstig is van de zee;
- door water dat helemaal of gedeeltelijk afkomstig is van een binnenwater doordat een *primaire waterkering* is bezwaken, is overgelopen of heeft gefaald;
- door water dat buiten de oevers is getreden in buitendijkse gebieden. Bijvoorbeeld buitendijkse havens, uiterwaarden en gebieden die door de overheid zijn aangewezen voor waterberging;
- door een *overstroming* die veroorzaakt wordt door directe actie van de overheid.

Goed om te weten



- u bent wel verzekerd als er geen vermenging van water plaatsvindt en u alleen schade heeft door water afkomstig van de *overstroming* door het bezwijken, overlopen of falen van de *niet-primaire waterkering*.
- u bent niet verzekerd als er tegelijkertijd *overstromingen* plaatsvinden door het bezwijken, overlopen of falen van (een) *niet-primaire waterkering(en)* en van (een) *primaire waterkering(en)* of door water afkomstig van de zee, waarbij het water van deze overstromingen zich heeft vermengd.

4. Welke bijkomende kosten zijn verzekerd?

Na een verzekerde *gebeurtenis* kunt u te maken krijgen met bijkomende kosten. Wij betalen alleen als de bijkomende kosten redelijk zijn en te maken hebben met de verzekerde schade. Wij leggen u in de tabel hieronder uit welke bijkomende kosten verzekerd zijn.

Bijkomende kosten	Toelichting
4.1 Bereddingskosten	U krijgt een vergoeding voor <i>bereddingskosten</i> . De redelijke kosten die u zo spoedig mogelijk moet maken om een verzekerde <i>gebeurtenis</i> te voorkomen of te beperken. Dit zijn ook kosten voor schade aan andere zaken die u gebruikt om een gedekte schade te voorkomen of te beperken. Er geldt geen maximumbedrag. We vergoeden deze kosten ook als deze meer zijn dan het <i>verzekerd bedrag</i> .
4.2 Opruimingskosten	U krijgt een vergoeding voor <i>opruimingskosten</i> als dit op uw polisblad staat. Wij vergoeden de kosten van het wegruimen of afvoeren van beschadigde zaken van uw <i>gebouw</i> veroorzaakt door een verzekerde <i>gebeurtenis</i> . Wij betalen ook de <i>opruimingskosten</i> als de beschadigde zaken buiten uw eigen terrein terecht zijn gekomen. Wij betalen maximaal de vergoeding die op het polisblad staat.

Goed om te weten



Wij vergoeden alleen *opruimingskosten* met betrekking tot de verzekerde *gebouwen*. De kosten voor het *saneren* van vervuilde grond, grondwater of oppervlaktewater op of nabij het *risicoadres* vallen hier niet onder. Deze kosten voor *sanering* zijn geen *opruimingskosten* in de zin van deze verzekering en zijn daarom niet verzekerd onder de gebouwenverzekering.

4.3 Kosten voor veiligheidsmaatregelen	U krijgt een vergoeding voor de kosten van veiligheidsmaatregelen. Dit zijn de maatregelen die u vanuit de overheid moet nemen, omdat er door een verzekerde <i>gebeurtenis</i> een gevaar is voor de openbare veiligheid. Wij betalen de redelijke kosten. Hiervoor geldt geen maximale vergoeding.
4.4 Kosten van experts die u inschakelt bij schade	U kunt bij schade zelf een expert inschakelen die u helpt om de omvang van uw schade vast te stellen. Wij betalen hiervoor de kosten die u in redelijkheid maakt. De kosten van uw expert vinden wij in ieder geval redelijk tot het bedrag van de kosten van onze eigen expert. Zijn de kosten van uw expert hoger dan de kosten van onze eigen expert? Dan vragen wij u om uit te leggen waarom deze extra kosten in uw specifieke geval redelijk zijn. In hoofdstuk 8. leggen we uit hoe we het schadebedrag vaststellen en hoe we de (contra)expertise regelen. Als uw en onze expert kiezen voor een bindende vaststelling door een derde expert, vergoeden wij de kosten van de derde expert volledig. Meer over het inschakelen van experts en de voorwaarden hiervan, leest u in hoofdstuk 8.
4.5 Kosten van de Stichting Salvage bij <i>brand</i>	Stichting Salvage verleent eerste hulp aan gedupeerden bij schade door <i>brand</i> , blikseminslag, explosie, water, <i>storm</i> en aanrijding. Dit doet de stichting namens de gezamenlijke brandverzekeraars in Nederland. Wij betalen deze kosten voor u. Voorwaarde is dat wij of de brandweer opdracht hebben gegeven voor de werkzaamheden.

4.6 Kosten om uw tuin te herstellen	Wij betalen een vergoeding om de schade aan uw tuin en erf bij uw <i>gebouw</i> te herstellen. Bijvoorbeeld de beschadigde bestrating. Het gaat om de tuin en het erf die bij het <i>gebouw</i> horen. De kosten om te herstellen moeten voor uw rekening komen. U krijgt alleen een vergoeding bij bepaalde oorzaken: Deze vergoeding betalen wij alleen als u een gedekte schade heeft aan het <i>gebouw</i> door: • <i>Brand</i> (artikel 2.2); • <i>aanrijding</i> (artikel 2.4); • <i>aanvaring</i> (artikel 2.4); • <i>afvallende of uitstromende lading</i> (artikel 2.4). Er is een extra voorwaarde voor vergoeding U krijgt alleen een vergoeding als u geen recht heeft op vergoeding van een andere verzekering. U krijgt een maximale vergoeding De maximale vergoeding is € 15.000 per <i>gebeurtenis</i> per <i>risicoadres</i>. Ook als er meerdere <i>gebouwen</i> door één <i>gebeurtenis</i> beschadigd zijn.
4.7 Huur die u misloopt	Is het <i>gebouw</i> dat u verhuurt (voor een deel) niet als verhuurder meer te gebruiken? En komt dit door een schade waarvoor u een vergoeding van ons krijgt? Dan krijgt u een vergoeding voor de huur die u misloopt (<i>huurderving</i>). • Herstelt of herbouwt u het <i>gebouw</i>? Dan krijgt u een vergoeding tijdens de periode die nodig is voor herstel of <i>herbouw</i>. • We vergoeden maximaal 104 weken. U krijgt alleen een vergoeding voor de huur die u daadwerkelijk misloopt. Herstelt of herbouwt u het <i>gebouw</i> niet? Dan krijgt u maximaal 16 weken een vergoeding. U krijgt een maximale vergoeding Op uw polisblad staat of u <i>garantie</i> of <i>premier risk</i> dekking heeft. • Is uw <i>verzekerd bedrag met garantie</i>? De maximale vergoeding is de huur die u werkelijk misloopt. • Heeft u <i>premier risk dekking</i>? Het kan dat de periode van herstel of <i>herbouw</i> langer duurt dan 52 weken. We vergoeden over de eerste 52 weken maximaal 10% van het <i>verzekerd bedrag</i>. Voor de volgende 52 weken vergoeden we nogmaals maximaal 10% van het <i>verzekerd bedrag</i>.

4.8 Kosten voor vervangende bedrijfsruimte	Kunt u het <i>gebouw</i> dat u gebruikt voor uw bedrijf (voor een deel) niet meer gebruiken? En komt dit door een schade waarvoor u een vergoeding van ons krijgt? Dan krijgt u een vergoeding voor de kosten die u moet maken voor vervangende bedrijfsruimte. De kosten die u moet maken moeten redelijk zijn. De vervangende bedrijfsruimte is vergelijkbaar met uw eigen bedrijfsruimte. Herstelt u het <i>gebouw</i>? Dan krijgt u een vergoeding tijdens de periode die nodig is voor herstel of <i>herbouw</i>. We vergoeden maximaal 104 weken. U krijgt alleen een vergoeding voor de huur die u moet betalen. Herstelt of <i>herbouwt</i> u het <i>gebouw</i> niet? Dan krijgt u maximaal 16 weken een vergoeding. U krijgt een maximale vergoeding Op uw polisblad staat of u <i>garantie of premier risk</i> dekking heeft. • Is uw <i>verzekerd bedrag</i> met garantie? De maximale vergoeding bestaat uit de werkelijke kosten die u maakt. Maar maximaal de huurprijs die u voor uw eigen bedrijfsruimte zou hebben gekregen. • Heeft u <i>premier risk</i> dekking? Het kan dat de periode van herstel of <i>herbouw</i> langer duurt dan 52 weken. We vergoeden over de eerste 52 weken maximaal 10% van het <i>verzekerd bedrag</i>. Voor de volgende 52 weken vergoeden we nogmaals maximaal 10% van het <i>verzekerd bedrag</i>.
4.9 Kosten inkomende vervuiling	Wij vergoeden de kosten van het opruimen van restanten van omliggende <i>gebouwen</i> en roerende zaken. Die restanten zijn niet van u. Ze zijn wel op uw grond of <i>gebouw</i> gekomen. Wij vergoeden de kosten om dit op te ruimen wanneer: • de schade is ontstaan binnen een straal van 15 kilometer vanaf uw <i>gebouw</i>; • en de deeltjes met het blote oog te zien en handmatig op te pakken zijn. We betalen maximaal € 100.000 per <i>gebeurtenis</i>. Per <i>gebeurtenis</i> en per adres betalen we het maximum maar één keer. Ook als er meerdere gebouwenverzekeringen zijn afgesloten.

Goed om te weten



U krijgt een vergoeding voor de kale huurprijs die u misloopt door een verzekerde *gebeurtenis*. U krijgt geen vergoeding voor energiekosten of spullen die de huurder gebruikte.

5. Hoe bent u verzekerd tijdens bouw of verbouw van uw gebouw?

5.1 U bent beperkt verzekerd bij schades tijdens de bouw of verbouwing

Het *gebouw* is tijdens de *bouw* of *verbouwing* alleen verzekerd bij schade door:

- *Brand* (artikel 2.2 - als u verzekerd bent voor de dekking *Brand*);
- *Storm* (artikel 2.3 - als u verzekerd bent voor de dekking *Storm*).

U bent tijdens de *bouw* of *verbouwing* ook nog verzekerd voor deze bijkomende kosten:

- *bereddingskosten* (artikel 4.1);
- *opruimingskosten* (artikel 4.2 - als u verzekerd bent voor deze kosten volgens uw polisblad);
- kosten van de expert die u inschakelt bij schade (artikel 4.4);
- kosten van de Stichting Salvage (artikel 4.5).

6. Wat zijn uw verplichtingen bij de Gebouwenverzekering?

6.1 Veranderingen in risico gebouw aan ons doorgeven

6.1.1 U geeft een verandering aan ons door

Wij verwachten dat u veranderingen in risico zo spoedig mogelijk aan ons doorgeeft. U doet dit uiterlijk binnen 2 maanden na de verandering. Met een verandering in risico bedoelen wij bijvoorbeeld:

- een verandering in bouwaard van het *gebouw*;
- een verandering in dakbedekking van het *gebouw*;
- een verandering van de (functionele) inrichting;
- het plaatsen of laten plaatsen van zonnepanelen- en zonnecollectoreninstallaties;
- het plaatsen of laten plaatsen van een energieopslagsysteem (EOS);
- het plaatsen of laten plaatsen van een haard of kachel voor het verbranden van vaste brandstoffen;
- *leegstand* van het *gebouw* of een gedeelte daarvan;
- verhuur van het *gebouw* of een gedeelte daarvan;
- verandering van de huurder van het *gebouw* of een gedeelte daarvan;
- een verandering in de activiteiten van uw bedrijf of in het bedrijf van de huurder;
- het kraken van het *gebouw* of een gedeelte daarvan;
- onbewoonbaar- of onbruikbaarverklaring van het *gebouw* of een gedeelte daarvan.

6.1.2 Dekking na een verandering

U bent vanaf het moment van de verandering van het risico beperkt verzekerd. Vanaf de verandering bent u alleen verzekerd bij schade door:

- *brand* (artikel 2.2 - als u verzekerd bent voor de dekking *Brand*);
- *storm* (artikel 2.3 - als u verzekerd bent voor de dekking *Storm*);

U bent na de verandering ook nog verzekerd voor deze bijkomende kosten bij *brand* of *storm*:

- *bereddingskosten* (artikel 4.1);
- *opruimingskosten* (artikel 4.2 - als u verzekerd bent voor deze kosten volgens uw polisblad);
- kosten van de expert die u inschakelt bij schade (artikel 4.4);
- kosten van de Stichting Salvage (artikel 4.5).

6.1.3 Niet verzekerd

Wij vergoeden schade aan of door aangebrachte veranderingen alleen indien wij, als wij deze veranderingen vóór de schade beoordeeld zouden hebben, de verzekering ongewijzigd zouden hebben gehandhaafd.

6.1.4 Leegstand

Staat het *gebouw* langer dan 2 maanden *leeg*? Dan is het *gebouw* vanaf de *leegstand* alleen verzekerd bij schade door:

- *brand* (artikel 2.2- als u verzekerd bent voor de dekking *Brand*);
- *storm* (artikel 2.3 - als u verzekerd bent voor de dekking *Storm*);
- aanrijding, aanvaring of afvallende of uitstromende lading (artikel 2.4 – als u verzekerd bent voor de dekking Uitgebreide gevaren);
- bomen, kranen, heistellingen of windmolens die omvallen (artikel 2.4– als u verzekerd bent voor de dekking Uitgebreide gevaren).

6.1.5 Wijziging verzekering

Bij een verandering in risico mogen wij:

- de premie en/of de voorwaarden aanpassen.
- de verzekering beëindigen. Wij hebben dan een opzegtermijn van 2 maanden.

6.1.6 Wijziging verzekering na taxatie

Tijdens de looptijd van de verzekering kunnen wij een taxatie van uw *gebouw* doen. De taxatie kan als gevolg hebben dat de verzekerde bedragen kunnen worden aangepast. Dit heeft invloed op de verzekering en ook op de premie. De aanpassing van de verzekerde bedragen kunnen we tussentijds doen. De gewijzigde verzekerde bedragen zijn van invloed op de te betalen premie. Voor de aanpassing ontvangt u een factuur voor de nieuwe premie. De aanpassing van de premie ontvangt u ook tussentijds. Door dat tussentijds te doen blijft u goed verzekerd.

6.2 Verhuizing

Verhuist u naar een ander *gebouw*? Dan geeft u de verhuizing zo spoedig mogelijk aan ons door. U geeft dit door uiterlijk op de dag voorafgaand aan de verhuizing.

6.3 Verkoop verzekerd gebouw

U geeft de verkoop van uw *gebouw* zo spoedig mogelijk aan ons door. U geeft dit uiterlijk binnen 2 maanden na de verkoop aan ons door.

6.4 Onderzoek verzekerd gebouw

6.4.1 Vaststellen risico

U geeft ons de gelegenheid in of bij uw *gebouw* onderzoek te (laten) doen om het te verzekeren of het verzekerde risico te beoordelen.



Goed om te weten

U kunt hierbij denken aan een onderzoek naar de elektrische installatie, bliksemafleider of de dakbedekking.

6.4.2 Maatregelen uitvoeren na inspectie

Blijkt uit de inspectie dat er maatregelen of werkzaamheden nodig zijn? Dan voert u die zo spoedig mogelijk uit. U krijgt van ons bericht waarin staat wat u moet doen en voor welke datum dit gereed moet zijn.

6.4.3 Vaststellen oorzaak en omvang schade

U geeft ons de gelegenheid in of bij het *gebouw* onderzoek te (laten) doen om de schadeoorzaak en het schadebedrag vast te stellen. Doet u dit niet? Dan hoeven wij niet uit te keren.

6.4.4 Maatregelen

U moet maatregelen uitvoeren waarmee u schade kunt voorkomen of beperken. Als wij vinden dat u bepaalde maatregelen moet uitvoeren, ontvangt u van ons bericht waarin staat wat u moet doen en voor welke datum dit klaar moet zijn.



Goed om te weten

U kunt hierbij denken aan het herstellen van een dakgoot, waardoor waterschade wordt voorkomen.

6.5 Gevolgen niet nakomen verplichtingen

Komt u de verplichtingen uit artikel 6 niet na? Dan kan dat gevolgen hebben voor uw dekking.

a. Als u de plicht uit 6.1, 6.2 of 6.3 niet nakomt:

- Hadden we de verzekering voortgezet als we van de informatie hadden geweten? Alleen dan houdt u recht op een schadevergoeding.
- Zou u andere voorwaarden hebben gekregen? Dan kijken we of u recht heeft op een uitkering volgens die andere voorwaarden.
- Zou u een hogere premie hebben betaald? Dan krijgt u een lagere vergoeding. We kijken naar de verhouding tussen de hogere premie en de premie die u betaalde. Die verhouding gebruiken we ook voor de uitkering.

b. Als u de plicht uit 6.4.2, 6.4.3 of 6.4.4 niet nakomt:

wij vragen u één keer om alsnog aan uw plicht te voldoen. Doet u dit niet, niet op tijd of onvoldoende? Dan heeft u geen recht meer op een schadevergoeding.

c. Als u de plicht uit 6.4 niet nakomt:

wij mogen uw verzekering wijzigen of stoppen.

d. Probeert u ons te misleiden en houdt u zich daarom niet aan de plichten? Dan heeft u helemaal geen recht op een uitkering. Wij mogen ook uw verzekering stoppen.

7. Wat doet u bij schade?

7.1 U neemt alle maatregelen om de schade zo veel mogelijk te beperken

U treft maatregelen om de schade te voorkomen. Als er schade is, dan neemt u maatregelen om deze zo veel mogelijk te beperken.

7.2 U geeft uw schade zo spoedig mogelijk aan ons door

Meld uw schade zo spoedig mogelijk bij ons. Dit kan op diverse manieren:

- via internet;
- via telefoon;
- bij ons op kantoor;

7.3 U geeft andere verzekeringen aan ons door

U geeft alle verzekeringen door die schade aan uw *gebouw* verzekeren. Op deze verzekeringen kan uw schade ook verzekerd zijn. Wij verlenen geen dekking ingeval en voor zover de schade door een andere verzekering wordt gedekt of gedekt zou zijn, indien de verzekering waaronder aanspraak wordt gemaakt niet bestond.

7.4 U geeft belangrijke informatie aan ons door

Ook andere belangrijke informatie geeft u aan ons door. Het gaat om informatie die we moeten of kunnen gebruiken als we uw schade behandelen.

7.5 U beantwoordt onze vragen

Als wij naar aanleiding van uw schademelding nog vragen hebben, beantwoordt u die zo spoedig mogelijk. Zolang een antwoord op onze redelijke vragen achterwege blijft, kunnen wij de verdere beoordeling van uw schade opschorten.

7.6 Gevolgen niet nakomen verplichtingen

Als u de verplichtingen niet nakomt, moet u dat alsnog doen als wij dat aan u vragen. Doet u dit niet binnen de door ons aangegeven termijn, of doet u dat onvoldoende, dan betalen wij geen schadevergoeding. Daarnaast mogen wij de verzekering beëindigen.

8. Hoe bepalen we de omvang van de schade?

In dit artikel leest u hoe wij het bedrag van de schade bepalen.

8.1 De schade is het verschil in waarde

Wat was het *gebouw* waard vlak voor de schade? En wat is het *gebouw* waard net na de schade? Het verschil hiertussen is de schade. Als herstel mogelijk is, betalen wij nooit meer dan de *herstelkosten*.



Goed om te weten

Bij schade aan asbestdaken geldt een aparte regeling. Deze regeling staat beschreven in artikel 9.

8.2 Vaststellen schadebedrag

Het schadebedrag stellen wij samen met u vast. Of wij schakelen een expert in om vast te stellen hoeveel schade u heeft. Als wij het samen eens zijn is dat bindend.

- Heeft u schade aan een deel van een groter geheel? Bijvoorbeeld aan vloeren, of wanden. Dan bepalen wij het bedrag dat nodig is om een reparatie uit te voeren van het beschadigde deel. Herstel vindt, zo mogelijk, plaats op een duurzame manier.
- Is het nodig om iets te vervangen? Dan betalen wij deze kosten. Maar alleen voor het vlak of deel daarvan dat ook echt beschadigd is. Met vlak bedoelen wij: een gedeelte dat helemaal of grotendeels wordt begrensd door wanden, muren, plafonds, vloeren, deuren, (deur)openingen of andere doorgangen.
- Ontstaan door de reparatie of vervanging kleurverschillen of verschillen tussen nieuw en oud? Dan krijgt u hiervoor geen vergoeding.
- Daar waar mogelijk, worden refurbished of herbruikbare (bouw)materialen gebruikt.

8.3 (Contra-) expert of arbiter

Twijfelt u aan het door ons of onze expert vastgestelde schadebedrag? Dan kunt u zelf een expert inschakelen. Die heet de contra-expert, wij noemen dit verder uw expert. U kunt zelf een expert inschakelen als daar een redelijke aanleiding voor is. U geeft van tevoren aan ons door dat u een eigen expert inschakelt.

Een onafhankelijke expert kunt u bijvoorbeeld benaderen via www.nivre.nl. Beide experts benoemen voordat de schade wordt vastgesteld nog een derde expert. Die heet een arbiter. Zijn uw en onze expert het niet met elkaar eens over hoeveel schade u heeft? Dan bepaalt de arbiter het bedrag van de schade. Dit bedrag ligt tussen het bedrag dat uw expert noemt en het bedrag dat onze expert noemt. Het bedrag dat de arbiter vaststelt, is voor u en ons bindend.

U en wij mogen vragen om een nieuwe vaststelling van het bedrag van de schade. Dit recht bestaat als er een tel- of rekenfout in het rapport staat, of als u kiest voor een andere manier van herstel of *herbouw* dan is afgesproken.



Goed om te weten

Experts beslissen niet over de dekking en de vergoeding van de schade. Dit doet de schadebehandelaar.

Kosten van uw expert, onze expert en de arbiter

Wij betalen de redelijke kosten van uw expert. We verwachten wel dat uw expert zich houdt aan de Gedragscode Expertiseorganisaties of op een andere vergelijkbare wijze deskundig zijn op het gebied van schadevaststelling. De kosten van uw expert vinden wij in ieder geval redelijk tot het bedrag van de kosten van onze eigen expert. Zijn de kosten van uw expert hoger dan de kosten van onze eigen expert? Dan vragen wij u om uit te leggen waarom deze extra kosten in uw geval redelijk zijn. Wij beslissen daarna of de vergoeding voor uw expert hoger zal worden dan die van onze eigen expert.

Wij vergoeden alleen de kosten die nodig zijn om de hoogte van de schade vast te stellen. Wij vergoeden de kosten van:

- indien door u ingeschakeld: uw expert;
- onze expert;
- de kosten van de arbiter, dit is de derde expert;

De kosten die niet redelijk zijn, blijven voor uw rekening.

8.4 Voorwaarden (uw) expert

- Alle experts mogen bij andere personen informatie opvragen, indien u daarvoor toestemming heeft gegeven.
- Bij schade aan het *gebouw* geeft het rapport van de expert minimaal de informatie die nodig is voor de beoordeling van de toedracht en de schadevaststelling van de schade.



Goed om te weten

Experts beslissen alleen over het schadebedrag. Niet over de dekking of over de vergoeding van de schade.

9. Welke vergoeding krijgt u bij een gedekte schade?

9.1 U krijgt de schade volgens de afgesproken vergoedingsregeling betaald.

Op uw polisblad staat welke vergoedingsregeling wij met u hebben afgesproken. De verschillende vergoedingsregelingen zijn:

- *herbouwwaarde*;
- *verkoopwaarde*;
- *sloopwaarde*;
- *extra opruimingskosten*;
- *partieel herstel en extra opruimingskosten*.

Soms geldt een andere vergoedingsregeling dan de vergoedingsregeling die op uw polisblad staat.

Vergoedingsregeling	Toelichting														
Herbouwwaarde	Is het <i>gebouw</i> door een gedekte <i>gebeurtenis</i> beschadigd? Dan betalen wij aan u de <i>herstelkosten</i>. Is het <i>gebouw</i> zo erg beschadigd dat herstel economisch niet verantwoord is? Dan krijgt u de <i>herbouwwaarde</i> als vergoeding. Binnen 12 maanden na de schadedatum laat u ons weten of u het <i>gebouw</i> herbouwt of herstelt. Asbesthoudende daken Voor een <i>gedekte schade</i> aan asbesthoudende dakbedekking, die voor 2026 heeft plaatsgevonden, is er een maximale <i>vergoeding</i> per m² voor het dakvlak waaraan <i>schade</i> is ontstaan. Voor schade aan asbesthoudende dakbedekking ontstaan na 2025 geldt er geen vergoeding meer. U krijgt wel een <i>vergoeding</i> voor <i>opruimingskosten</i> conform de van toepassing zijnde polisvoorwaarden. Vergoeding gaat volgens de volgende tabel: <table><tr><td>Schade ontstaan in:</td><td>Vergoeding</td></tr><tr><td>2021</td><td>€ 9,-/m²</td></tr><tr><td>2022</td><td>€ 6,-/m²</td></tr><tr><td>2023</td><td>€ 3,-/m²</td></tr><tr><td>2024</td><td>€ 3,-/m²</td></tr><tr><td>2025</td><td>€ 3,-/m²</td></tr><tr><td>2026 en later</td><td>€ 0,-/m²</td></tr></table>	Schade ontstaan in:	Vergoeding	2021	€ 9,-/m ²	2022	€ 6,-/m ²	2023	€ 3,-/m ²	2024	€ 3,-/m ²	2025	€ 3,-/m ²	2026 en later	€ 0,-/m ²
Schade ontstaan in:	Vergoeding														
2021	€ 9,-/m ²														
2022	€ 6,-/m ²														
2023	€ 3,-/m ²														
2024	€ 3,-/m ²														
2025	€ 3,-/m ²														
2026 en later	€ 0,-/m ²														

Van dit bedrag halen wij het eigen risico af dat voor deze schade geldt. Ook mag de vergoeding nooit meer zijn dan de werkelijke schade aan het dak. U krijgt alleen een vergoeding voor de platen die beschadigd zijn. Voor onbeschadigde platen krijgt u geen vergoeding. Dit geldt ook voor de *opruimingskosten* van onbeschadigde platen. *Opruimingskosten* van de beschadigde platen worden ook vergoed als de materiele schade van de beschadigde dakplaten onder het eigen risico van uw polis blijft.

U krijgt maximaal de *verkoopwaarde* in bepaalde situaties

Wij betalen de *herstelkosten* tot maximaal de *verkoopwaarde* in de volgende situaties:

- U herbouwt of herstelt het beschadigde *gebouw* niet.
- U heeft ons niet binnen 12 maanden na de schadedatum laten weten of u het *gebouw* herstelt of niet.
- De overheid heeft het *gebouw* voor de schade al onbewoonbaar of onbruikbaar verklaard.
- Bij *leegstand* van het *gebouw* of een gedeelte daarvan of het *gebouw* heeft de gebruiksfunctie verloren.
- Het *gebouw* is helemaal of voor een deel gekraakt als de schade ontstaat.
- Het *gebouw* is voorbestemd voor onteigening.

U krijgt maximaal de *sloopwaarde* in bepaalde situaties

Wij betalen de *herstelkosten* (maximaal de *sloopwaarde*) als u voor de schade al van plan was om het *gebouw* te slopen.

Er gelden extra voorwaarden bij mestsilos, mestbassins en afdekkingen

Is volgens het polisblad een mestsilo, mestbassin of afdekking verzekerd? Dan gelden de volgende voorwaarden:

- U voldoet aan de voorschriften van de overheid en van leveranciers. Voldoet u niet aan de voorschriften? Dan krijgt u geen schadevergoeding.
- U krijgt een vergoeding op basis van de *herbouwwaarde*.
- Bij een afdekking van folie: er geldt een lineaire afschrijving van 15 jaar op de *herbouwwaarde*. De afschrijving vindt plaats vanaf het bouwjaar.
- Bij een afdekking van hout, golfplaten of gewapend polyester: er geldt een lineaire afschrijving van 20 jaar op de *herbouwwaarde*. De afschrijving vindt plaats vanaf het bouwjaar.
- Bij een afdekking van gewapend beton: er geldt geen afschrijving.

Verkoopwaarde	Is het <i>gebouw</i> door een gedekte <i>gebeurtenis</i> beschadigd? Dan betalen wij aan u de <i>herstelkosten</i>. Is het <i>gebouw</i> zo erg beschadigd dat herstel economisch niet verantwoord is? Dan krijgt u de <i>verkoopwaarde</i> als vergoeding. De maximale vergoeding is het <i>verzekerd bedrag</i> dat op uw polisblad staat. U krijgt maximaal de sloopwaarde in bepaalde situaties Wij betalen de <i>herstelkosten</i> (maximaal de <i>sloopwaarde</i>) als vergoeding in de volgende situaties: a) U was voor de schade al van plan om uw <i>gebouw</i> te slopen. b) Het <i>gebouw</i> zou uiteindelijk afgebroken of onteigend worden. Voor de schade was dit al besloten.
Sloopwaarde	Is het <i>gebouw</i> door een gedekte <i>gebeurtenis</i> beschadigd? Dan betalen wij aan u de <i>herstelkosten</i>. Is het <i>gebouw</i> zo erg beschadigd dat herstel economisch niet verantwoord is? Dan krijgt u de <i>sloopwaarde</i> als vergoeding. De <i>sloopwaarde</i> is het bedrag dat u kunt krijgen voor onderdelen van uw <i>gebouw</i>. Verminderd met de kosten voor afbreken, wegruimen, afvoeren, storten en vernietigen. Wij betalen bij schade de <i>sloopwaarde</i> tot het gemaximeerde bedrag dat daarvoor op uw polisblad staat.
Extra opruimingskosten	Is uw <i>gebouw</i> door een gedekte <i>gebeurtenis</i> beschadigd? Dan betalen wij aan u de <i>extra opruimingskosten</i>.



Goed om te weten

U krijgt nooit een vergoeding voor de materiele schade. De maximale vergoeding voor *extra opruimingskosten* staat op uw polisblad.

Partieel herstel en extra opruimingskosten	Is uw <i>gebouw</i> door een gedekte <i>gebeurtenis</i> voor een deel beschadigd? Dan betalen wij aan u: • De <i>herstelkosten</i>. Wij betalen alleen de kosten om de onderdelen van uw <i>gebouw</i> te herstellen die beschadigd zijn. Asbesthoudende daken Voor een <i>gedekte schade</i> aan asbesthoudende dakbedekking, die voor 2026 heeft plaatsgevonden, is er een maximale vergoeding per m² voor het dakvlak waaraan schade is ontstaan. Voor <i>schade</i> aan asbesthoudende dakbedekking ontstaan na 2025 geldt er geen vergoeding meer. U krijgt wel een vergoeding voor <i>opruimingskosten</i> conform de van toepassing zijn de polisvoorwaarden.
--	--



	Vergoeding gaat volgens de volgende tabel: <table> <tr> <th>Schade ontstaan in:</th><th>Vergoeding</th></tr> <tr> <td>2021</td><td>€ 9,-/m²</td></tr> <tr> <td>2022</td><td>€ 6,-/m²</td></tr> <tr> <td>2023</td><td>€ 3,-/m²</td></tr> <tr> <td>2024</td><td>€ 3,-/m²</td></tr> <tr> <td>2025</td><td>€ 3,-/m²</td></tr> <tr> <td>2026 en later</td><td>€ 0,-/m²</td></tr> </table> Van dit bedrag halen wij het eigen risico af dat voor deze schade geldt. Ook mag de <i>vergoeding</i> nooit meer zijn dan de werkelijke schade aan het dak. U krijgt alleen een <i>vergoeding</i> voor de platen die beschadigd zijn. Voor onbeschadigde platen krijgt u geen <i>vergoeding</i>. Dit geldt ook voor de <i>opruimingskosten</i> van onbeschadigde platen. <i>Opruimingskosten</i> van de beschadigde platen worden ook vergoed als de materiele schade van de beschadigde dakplaten onder het eigen risico van uw polis blijft. De <i>extra opruimingskosten</i>. Is het <i>gebouw</i> zo erg beschadigd dat herstel economisch niet verantwoord is? Dan krijgt u alleen de <i>extra opruimingskosten</i> als vergoeding. De maximale vergoeding staat op uw polisblad.	Schade ontstaan in:	Vergoeding	2021	€ 9,-/m ²	2022	€ 6,-/m ²	2023	€ 3,-/m ²	2024	€ 3,-/m ²	2025	€ 3,-/m ²	2026 en later	€ 0,-/m ²
Schade ontstaan in:	Vergoeding														
2021	€ 9,-/m ²														
2022	€ 6,-/m ²														
2023	€ 3,-/m ²														
2024	€ 3,-/m ²														
2025	€ 3,-/m ²														
2026 en later	€ 0,-/m ²														
Zonnepanelen- of zonnecollectoreninstallaties	Heeft u door een gedekte <i>gebeurtenis</i> schade aan uw zonnepanelen- of zonnecollectoreninstallaties? Is herstel niet mogelijk? Dan vergoeden wij de vervangende installatie tot de maximale Wattoepiek vermogenscapaciteit, die de installatie had voor de <i>gebeurtenis</i>. Als u aanspraak kunt maken op een subsidieregeling of enige andere vergoedingsregeling vanuit de overheid, dan vermindert dat uw schade. Wij betalen dan de kosten voor de vervangende installatie minus de bedoelde subsidie.														

9.2 U heeft garantie tegen onderverzekering of een premier risk dekking

Uw *gebouw* is op één van deze twee manieren verzekerd:

Op welke manier is uw <i>gebouw</i> verzekerd?	Toelichting
Staat er op uw polisblad <i>garantie</i> ?	Dan heeft u onbeperkte <i>garantie tegen onderverzekering</i> .
Staat op uw polisblad een <i>verzekerd bedrag</i> ?	Dan is dat de maximale vergoeding. Dit is een <i>premier risk dekking</i> .



10. Wat zijn de regels voor herbouw?

10.1 U herbouwt op dezelfde manier en op dezelfde locatie

10.2 U kunt toestemming vragen voor andere herbouw

Wilt u het nieuwe *gebouw* op een andere manier of andere locatie bouwen dan het beschadigde *gebouw*? Dan vraagt u ons daar eerst toestemming voor. Wij geven bij toestemming ook aan wat de voorwaarden zijn. Heeft u een voordeel door de andere *herbouw*? Dan verminderen wij in redelijkheid de vergoeding.

Goed om te weten



Herbouwt u op een andere manier of op een andere plek in Nederland? Dan is uw maximale vergoeding de *herbouwwaarde* zoals die zou zijn bij *herbouw* op dezelfde manier of op de plek waar het *gebouw* eerder stond.

10.3 Kosten door overheidseisen

Zijn de kosten van *herbouw* hoger vanwege eisen die de overheid aan het *gebouw* stelt? Dan krijgt u een extra vergoeding tot maximaal € 50.000 voor de realisatie van deze eisen.

11. Hoe betalen wij de vergoeding aan u?

11.1 Wij regelen het (duurzame) herstel of vervanging voor u

Bij een verzekerde *gebeurtenis* mogen wij de schade (duurzaam) laten herstellen of de beschadigde of gestolen zaken vervangen. Wij sturen dan een reparateur bij u langs om de schade te herstellen. Wij betalen rechtstreeks aan de reparateur. U krijgt hier dus geen factuur van. Heeft u een eigen risico op de polis staan? Dan brengen we die bij u in rekening.

11.2 Bewijs van herstel aan uw *gebouw*

Bij herstel van uw *gebouw* kunnen wij u vragen om een bewijs. U stuurt ons dan de rekening die u heeft betaald voor het laten herstellen van uw *gebouw*. Ook stuurt u desgevraagd een betalingsbewijs, zoals een bankafschrift waaruit blijkt dat u deze factuur heeft betaald.

11.3 Betalingstermijn bij schade aan uw *gebouw*

Wij laten u eerst weten of u vergoeding van ons krijgt. We betalen de vergoeding binnen zes weken nadat wij alle informatie en documentatie van u hebben ontvangen. Het gaat hierbij om documenten die wij nodig hebben om de dekking te beoordelen en de schade te behandelen.

11.4 Afspraken over vergoeding bij herstel of herbouw van uw *gebouw*

Bij herstel of *herbouw* van uw *gebouw* maken wij samen met u afspraken over hoe wij de vergoeding betalen.

11.4.1 We betalen de vergoeding in termijnen

We overleggen met u welke deel van de vergoeding u krijgt voordat u met bouwen of herstellen begint. U krijgt het laatste deel als u klaar bent met de *bouw* of het herstel.

11.4.2 U levert binnen een redelijke termijn na schaderegeling bewijs in van herstel of herbouw

U stuurt bijvoorbeeld rekeningen en foto's naar ons op. Als wij het bewijs ontvangen hebben, krijgt u het laatste deel van de vergoeding van ons.

11.5 Wij halen uw eigen risico af van de vergoeding

Wij halen uw eventuele eigen risico af van onze vergoeding. Het eigen risico is een vast bedrag dat u zelf betaalt bij schade. Op uw polisblad leest u welk eigen risico u heeft bij verschillende schades. Heeft u door een *gebeurtenis* verschillende schades? En heeft u daardoor meerdere eigen risico's? Dan verminderen wij voor al deze schades samen het bedrag alleen met het hoogste eigen risico per *risicoadres*. De andere eigen risico's tellen dan dus niet mee.

Wat bedoelen we met...

Bereddingskosten

De redelijke kosten die u maakt om een onmiddellijk dreigend gevaar dat zou leiden tot schade die gedekt zou zijn op uw verzekering te voorkomen of te beperken. Ook schade aan zaken die u hiervoor moet gebruiken zijn gedekt.

Bouw

Bouwactiviteiten waarbij het *gebouw* niet wind- en waterdicht is. Voor een deel of helemaal niet.



Brand

Vuur met vlammen buiten een haard, dat zich op eigen kracht kan uitbreiden. Geen brand is:

- zegen schroeien, smelten, verkolen;
- doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
- oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.

Brandwerend

De weerstand die een object of materiaal heeft tot brandoverslag en branddoorslag zoals staat in het Bouwbesluit. Gipsplaat of hout zijn niet *brandwerend*. Speciale materialen zoals Promatect of Fermacell zijn wel *brandwerend*. Vaak geeft de fabrikant ook installatievoorschriften om *brandwerend* te zijn.

De doorvoer door een verdiepingsvloer (bijvoorbeeld rookkanaal) moet *brandwerend* zijn volgens het Bouwbesluit. Vaak wordt dit gecombineerd met omkokering die ook door de verdiepingsvloer loopt. De omkokering is van *brandwerend* materiaal.

Broei

Broei is een biochemisch, exotherm proces waarbij organisch materiaal zoals hooi of stro door microbiële activiteit opwarmt. Dit proces kan leiden tot zelfontbranding wanneer de temperatuur hoog genoeg oploopt en er voldoende zuurstof aanwezig is.

Bij 40 tot 60 graden is er vaak sprake van geen of matige broei. Daarboven is het advies om de stro-hooiopslag regelmatig te controleren. Bij 70 graden of meer is de situatie kritiek en moet in verband met brandgevaar de brandweer worden ingeschakeld.

Extra opruimingskosten

Extra *opruimingskosten* zijn de *opruimingskosten* minus de kosten die u zou hebben gemaakt voor het afbreken en opruimen van het *gebouw* als de schade niet was ontstaan.

Fraude

Als u ons opzettelijk misleidt met het doel voordeel te behalen voor uzelf of een ander. Bijvoorbeeld als wij een schade vergoeden, waar u of een ander eigenlijk geen recht op heeft. Of u probeert ons te misleiden. Het maakt niet uit hoe u dit probeert. Als u ons via iemand anders misleidt, is dit ook fraude. Of als u iemand anders de gelegenheid geeft ons te misleiden met het doel voordeel te behalen.

Fundering

De dragende delen van een *gebouw*. De dragende delen bevinden zich onder de begane grondvloer.

Functionele inrichting

Alle zaken die zich in of aan het *gebouw* bevinden. De zaken zijn nodig voor uw bedrijf. En de zaken zijn bestemd om duurzaam in of aan het *gebouw* te blijven (op basis van aard en inrichting). Het kan niet verwijderd worden zonder het te beschadigen of te verbreken. De functionele inrichting in bedrijfsgebouwen heeft betrekking op de manier waarop de ruimte en faciliteiten in een *gebouw* zijn ingericht om de werkzaamheden efficiënt en effectief te kunnen doen. Voorbeelden zijn: dierlijke huisvesting, opslag-, koel-, en vriesruimten, werkruimten voor onderhoud van machines, productieruimten, magazijnen, sorteer- en verpakkingsapparatuur en een showroom.

Dit hoort bijvoorbeeld niet bij de *functionele inrichting*:

- een warmtekracht koppelingsinstallatie;
- *software*;
- administratieve, boekhoudkundige, en/of technische gegevens.

Garantie tegen onderverzekering (in de voorwaarden van de Gebouwenverzekering)

U heeft onbeperkte garantie tegen onderverzekering. In dat geval staat er op uw polisblad geen *verzekerd bedrag* voor het *gebouw*.

Gebeurtenis

Een plotseling en onvoorzien (onverwacht) voorval waardoor schade aan verzekerde zaken ontstaat. Meerdere voorvallen die dezelfde oorzaak hebben, zien wij als 1 gebeurtenis. Deze gebeurtenis moet dan wel binnen een aaneengesloten tijdsperiode plaatsvinden.

Voorbeeld: een *storm* die 3 dagen duurt, is één gebeurtenis.

Voorbeeld: een poging tot *inbraak* waarbij in 1 nacht op drie plaatsen schade ontstaat aan het *gebouw* is één gebeurtenis.

Voorbeeld: twee inbraken in 1 week (maar in verschillende nachten) zijn twee gebeurtenissen.

Gebouw

De verzekerde onroerende zaak die op de polis staat.

Dit hoort bij het gebouw voor de verzekering (behalve als op uw polisblad een andere afspraak staat):

- *functionele inrichting*;
- kelders en *fundering*;
- hekwerken;
- de terreinafscheiding, schutting (maar niet een terreinafscheiding, van bomen, struiken, planten of rietmatten);
- antennes die in de grond zijn verankerd;
- laadpalen op het buitenterrein of laadvoorzieningen aan de buitengevel van het gebouw zijn standaard meeverzekerd. Laadvoorzieningen in het gebouw, voor het laden van accu's van bijvoorbeeld heftrucks en andere werktuigen, zijn niet standaard meeverzekerd.

Dit hoort alleen bij het gebouw voor de verzekering als dit apart meeverzekerd is:

- zonnepanelen- en zonnecollectoreninstallaties aan of op het gebouw (op uw kosten en risico aangebracht). Op uw polisblad staat of u deze heeft meeverzekerd.

Dit hoort niet bij het gebouw in de zin van de verzekering Zaken die geen onderdeel zijn van het gebouw. Bijvoorbeeld:

- zonneschermen (of andere zonweringen);
- vlaggenmasten;
- antennes (die niet in de grond zijn verankerd);
- lichtreclames;
- uithangborden;
- buitenbestrating en beplanting;
- kassen;
- aanpassingen die zijn aangebracht voor rekening of risico van de huidige huurder of pachter.

Hagel

Neerslag in de vorm van ijskorrels.

Herbouw

De *bouw* van een soortgelijk *gebouw* op dezelfde plaats met:

- dezelfde constructie;
- dezelfde grootte;
- dezelfde inrichting;
- dezelfde bestemming.

Herbouwwaarde

Het bedrag dat nodig is om een soortgelijk *gebouw* te herbouwen.

Herstelkosten

Het bedrag dat nodig is om de schade te (laten) herstellen.

Huurderving

De vermindering in de huuropbrengst en bijdrage servicekosten door een gedekte *gebeurtenis*.

Inbraak

Een ruimte binnenkomen zonder toestemming van de eigenaar. Of de ruimte proberen binnen te komen. Bij inbraak is er schade te zien aan de vaste afsluitingen of ruiten aan de buitenzijde van het *gebouw* doordat de inbreker de afsluiting zichtbaar heeft verbroken of probeerde te verbreken. Zijn er alleen hang- of kettingsloten verbroken? Dan is er geen sprake van inbraak in de zin van deze verzekeringsvoorwaarden.

Jaarbelang/verzekerd bedrag

Het verzekerde bedrag is het hoogste bedrag van de schadevergoeding dat wij moeten uitkeren bij één of meer *gebeurtenissen*. Het verzekerd bedrag geldt per jaar.

Leegstand, leeg staan

Hiervan is sprake als het *gebouw* niet in gebruik is. Een *gebouw* is alleen in gebruik als u regelmatig in het *gebouw* aanwezig bent (of een persoon die toestemming van u of een persoon heeft).

Leiding

Leidingen inclusief de koppelingen. Deze zijn permanent aangesloten op de waterleiding en/of het verwarmingssysteem. En kunnen ook dezelfde druk aan als de waterleiding of het verwarmingssysteem. Ook de afvoerleidingen beschouwen wij hier als leiding. Hiermee bedoelen we geen gasleidingen.

Niet-primaire waterkering(en)

Dit zijn waterkeringen die niet als primair zijn opgenomen in de Waterwet. Dit worden ook wel regionale waterkeringen genoemd.

Opruimingskosten

De kosten om (delen van) een verzekerd *gebouw* en/of verzekerde zaak af te breken, weg te ruimen of daarna af te voeren en te storten.

Overstroming(en)

Met *overstromingen* bedoelen we: een *overstroming* van water uit rivieren, meren, sloten of kanalen door onvoorzien bezwijken, overlopen of falen van dijken, kaden, sluizen of andere *waterkeringen*. Het uitstromen van water via beschadigingen aan *waterkeringen*.

Partieel herstel

Het bedrag dat nodig is om de onderdelen van het *gebouw* te herstellen die beschadigd zijn. Hieronder vallen niet de kosten die u maakt om onderdelen te herstellen of te vervangen die niet beschadigd zijn.

Premier risk

Premier risk betekent dat wij geen onderverzekeringsregel toepassen. U bent onderverzekerd als het *verzekerd bedrag* minder is dan de werkelijke waarde. Heeft u een premier risk dekking? Dan kijken we bij schade niet of u onderverzekerd bent. U krijgt een vergoeding voor de schade tot maximaal het *verzekerd bedrag*. Het *verzekerd bedrag* staat op uw polisblad.

Primaire waterkering(en)

Deze bieden bescherming tegen *overstromingen* bij hoog water vanuit bijvoorbeeld de Noordzee, de Waddenzee, het IJsselmeer, het Markermeer of de grote rivieren, zoals de Rijn, de Maas en de IJssel. De primaire waterkeringen zijn vastgelegd in de Waterwet (zie: wetten.overheid.nl). Of bekijk de Nationale Basisbestanden Primaire Waterkeringen op waterveiligheidspitaal.nl voor een duidelijk overzicht van alle primaire waterkeringen.

Risicoadres

Het adres dat op het polisblad staat: straat, huisnummer, postcode en plaats. Op dit adres bevinden zich in de regel de verzekerde zaken. Op dit adres doet de *gebeurtenis* zich voor die leidt tot schade.

Sanering en saneren

Met sanering en saneren bedoelen wij het ongedaan maken van een *verontreiniging*. Het ongedaan maken bestaat uit onderzoek en het isoleren, reinigen, transport, opslag en vernietiging en vervanging van grond of water. En de kosten die nodig zijn om de sanering uit te voeren. Dit zijn ook de kosten van hulpconstructies.

Sloopwaarde

Het bedrag dat u kunt krijgen voor onderdelen van het *gebouw*. Verminderd met de kosten voor afbreken, wegruimen, afvoeren, storten en vernietigen.

Software

Software inclusief beveiligingen (hardware) die bij computer- of toepassingsprogramma's horen.

Storm

Wind met een snelheid van minimaal 14 meter per seconde (windkracht 7 of hoger). Onder storm valt ook in de zin van deze verzekering:

- regen-, *hagel*-, sneeuw- en/of smeltwater als gevolg van een stormschade aan het *gebouw*;
- daken of wanden die bezwijken door overbelasting van sneeuw en/of *hagel*. Het maakt niet uit of dat komt door storm;
- *hagel*. Het maakt niet uit of de schade ontstond tijdens een storm;
- bomen, takken, kranen of heistellingen die op uw verzekerde *gebouw* vallen door storm. Wij betalen de schade aan het *gebouw*. Ook betalen we de kosten om de boom, kraan of heistelling van het *gebouw* af te halen. Er is geen vergoeding voor het afvoeren van de boom, tak, kraan, windmolen, hoogwerker of heistelling.

Heeft u een eigen risico voor storm op uw polisblad staan dan heeft u dit ook voor deze schades.

Vandalisme

Moedwillige beschadiging van het *gebouw* of de roerende zaken door een persoon die zonder uw toestemming in het *gebouw* is.

Verbouwing

Bouwactiviteiten aan een bestaand *gebouw* waarbij het *gebouw* niet wind- en waterdicht is. Voor een deel of helemaal niet.

Verkoopwaarde

De vrije verkoopwaarde van het *gebouw* (of huurders-, eigenaars- of pachtersbelang) zoals deze was direct voor de *gebeurtenis* die schade veroorzaakte. De waarde van de grond hoort niet bij de verkoopwaarde.

Verontreiniging

Met verontreiniging bedoelen wij dat er zoveel van een stof aanwezig is in het grondwater, oppervlaktewater of de bodem dat dit de overheidsnormen overschrijdt. Het gaat dan om de streefwaarde of een soortgelijke waarde. En om de overheidsnormen die gelden op het moment dat de aanwezigheid van de stof zichtbaar wordt of het moment dat de aanwezigheid van de stof waarneembaar is.

Vonkenvanger

Een vonkenvanger is metaalgaas dat bovenop of bovenin de schoorsteen wordt geplaatst. Het metaalgaas is van roestvrijstaal en heeft een maaswijdte van 8 mm tot 12 mm.

De vonkenvanger voorkomt dat vonken en bijvoorbeeld stukjes brandend papier op het rieten dak komen. Het gaas van de vonkenvanger houdt de vonken of stukjes papier tegen die met de warme lucht in het rookkanaal opstijgen. Vaak wordt de functie vonkenvanger gecombineerd met een regenkap. De mazen van het gaas mogen niet te groot zijn, want dan zouden de vonken erdoor kunnen gaan. Maar de mazen van het gaas mogen ook niet te klein zijn, want dan kan het gaas verstopt raken.

