

Bijzondere voorwaarden Aansprakelijkheidsverzekering voor Aannemers in de Bouw exclusief onderaannemers

dV-AB-AB 0123

*Dit zijn de polisvoorwaarden van onze
Aansprakelijkheidsverzekering voor Aannemers in de
Bouw exclusief onderaannemers.*

*Deze polisvoorwaarden zijn een aanvulling op
onze Algemene Voorwaarden en de Voorwaarden
Aansprakelijkheidsverzekering voor Bedrijven en
Beroepen en zijn alleen van toepassing als dat op het
polisblad staat vermeld.*

de Vereende /

/ Inhoud

1 / Wie en wat is verzekerd?	3
2 / Uitsluitingen en beperkingen	3
3 / Afhandeling van schade	4

I / Wie en wat is verzekerd?

1.1 Verzekerde hoedanigheid

Verzekerd is de aansprakelijkheid van verzekerden voor schade aan derden die is veroorzaakt tijdens het verrichten van activiteiten in de hoedanigheid van Aannemer in de Bouw (exclusief onderaannemers).

1.2 Dekkingsgebied Nederland

In tegenstelling tot het bepaalde in de Algemene voorwaarden Aansprakelijkheidsverzekering voor bedrijven en beroepen geldt deze dekking uitsluitend voor aanspraken voortvloeiende uit een handelen of nalaten van een verzekerde dat zich in Nederland voordoet.

2 / Uitsluitingen en beperkingen

2.1 Onderaannemers en hulppersonen

Van de verzekering is uitgesloten de aansprakelijkheid van verzekerde(n) voor schade veroorzaakt door onderaannemers en/of andere hulppersonen die zijn ingeschakeld door verzekerde(n).

2.2 Beroepsziekte

Van de verzekering is uitgesloten de aansprakelijkheid van werkgever voor schade voortkomend uit een beroepsziekte.

2.3 Grond-, sloop- en heiwerk

Van de verzekering is uitgesloten de aansprakelijkheid voor schade aan onroerende zaken direct of indirect ontstaan door grond-, sloop- of heiwerk, trilling, verzakking, verschuiving of dijkdoorbraak, wegzuiging van water of ontstaan door handelingen in strijd met de bestekken.

Wel verzekerd is de aansprakelijkheid voor schade aan gebouwen en percelen, die zich niet bevinden binnen een afstand van vijftien meter van het gebied zoals gewoonlijk door piketpalen afgebakend, als gevolg van hei- en trillingswerkzaamheden voor paalfundering, damwanden en grondverdichting.

2.4 Leveringsrisico

Van de verzekering is uitgesloten de aansprakelijkheid voor schade in verband met, door of onder verantwoordelijkheid van verzekerde (op)geleverde en behandelde zaken wanneer een termijn van 10 jaar na de (op)levering van het werk respectievelijk de beëindiging van de werkzaamheden is verstreken.

2.5 Ondergrondse kabels en leidingen

Van de verzekering is uitgesloten de aansprakelijkheid voor schade ontstaan aan ondergrondse kabels en leidingen met inbegrip van de daaruit voortvloeiende schade, indien verzekerde niet voldoet aan de verplichtingen uit artikel 3.3 van deze bijzondere voorwaarden.

2.6 Springstoffen

Van de verzekering is uitgesloten de aansprakelijkheid voor schade door het gebruik van springstoffen, met uitzondering van het gebruik daarvan voor schiethamers.

2.7 Werk

Van de verzekering is uitgesloten de aansprakelijkheid voor schade ontstaan voor, tijdens of na de bouw aan het werk of aan de zaken, die bestemd zijn voor of behoren tot het werk dat (mede) door of namens verzekerde wordt uitgevoerd.

Met "het werk" bedoelen wij: de (on)roerende zaken die door een verzekerde of meerdere verzekerden geheel of gedeeltelijk wordt (op) geleverd. Of de werkzaamheden die door een verzekerde of meerdere verzekerden geheel of gedeeltelijk worden uitgevoerd.

3 / Afhandeling van schade

3.1 / Eigen risico bij zaakschade veroorzaakt door brand

Voor zaakschade, veroorzaakt door brand en/of ontploffing en de gevolgschade daarvan geldt een eigen risico van € 50.000,- per aanspraak als de schade verband houdt met werkzaamheden bij derden waarbij gebruik wordt gemaakt van open vuur, zoals lassen, snijden, slijpen, vlam solderen, verf afbranden, dak bedekken en dergelijke.

Dit eigen risico is € 5.000,- per aanspraak als verzekerde aantoont dat de volgende voorzorgsmaatregelen zijn getroffen:

Algemene voorzorgsmaatregelen bij brandgevaarlijke werkzaamheden:

- a. Brandbare materialen worden meer dan vijf meter van de werkplek geplaatst. Indien dat niet mogelijk is zijn deze met branddekens afgedekt.
- b. Gasslangen:
 - voldoen aan NEN-EN 559 / NEN-EN 1763-1 t/m 4;
 - zijn niet ouder dan twee jaar;
 - zijn voorzien van deugdelijke slangklemmen.
- c. Op de werkplek/het dak zijn altijd:
 - twee verzegelde draagbare blustoestellen met elk een inhoud van 12 kg bluspoeder (ABC) aanwezig, die jaarlijks worden onderhouden door een erkend onderhoudsbedrijf;
 - tenminste twee branddekens aanwezig.
- d. Tijdens werkonderbrekingen zijn branders gedooft en moet de kraan op de gasfles worden gesloten.
- e. Gedurende één uur na het beëindigen van de werkzaamheden met open vuur wordt controle uitgeoefend. Indien bij particulieren werkzaamheden van korte duur en van geringe omvang worden uitgevoerd en indien deze genoemde maatregel niet is genomen, is het eigen risico van € 5.000,- eveneens van toepassing mits verzekerde kan aantonen dat tussen het niet nemen van de maatregel en het ontstaan van de schade alsmede de omvang daarvan geen verband bestaat.

Voorzorgsmaatregelen bij brandgevaarlijke werkzaamheden op daken:

- f. Bij opslag van brandbaar materiaal op het dak worden de volgende maatregelen genomen:
 - het brandbaar materiaal wordt over het dak verspreid (de materiaalconcentraties worden minstens vijf meter van elkaar verwijderd);
 - het brandbaar materiaal wordt geplaatst op minstens drie meter van de dakranden en op minstens vijf meter van opgaand gevelwerk;
 - brandbare isolatiematerialen zijn niet hoger dan twee meter gestapeld.
- g. De bitumenketel(s) is/zijn:
 - op een afstand van minimaal vijf meter van de gasfles geplaatst;
 - uitgevoerd met een temperatuurbegrenzer, die de gastoevoer kan blokkeren;
 - in een metalen bak geplaatst met een inhoud van minimaal de netto-inhoud van de ketel;
 - bij plaatsing op het dak vrij van de dakbedekking, door de ketel(s) te plaatsen op onbrandbaar isolatiemateriaal of betontegels.
- h. Bij renovatie-, reparatie- of onderhoudswerkzaamheden is de benodigde informatie verzameld over de brandbaarheid van de constructie, aansluitdetails en opgeslagen producten. Aan de hand van verkregen informatie worden, op schrift, richtlijnen opgesteld voor de wijze van uitvoering ten behoeve van degene die met de uitvoering van de werkzaamheden wordt belast. Indien onvoldoende brandpreventie maatregelen kunnen worden getroffen wordt geen gebruik gemaakt van open vuur.
- i. Op het dak aanwezige ventilatoren, koelinstallaties en dergelijke dienen gedurende de werkzaamheden als hiervoor omschreven uitgeschakeld te zijn tot tenminste één uur na beëindiging van deze werkzaamheden.

3.2 Onvoldoende voorzorgsmaatregelen

Indien de in 3.1 genoemde voorzorgsmaatregelen niet of onvoldoende zijn getroffen zal schade buiten de dekking van de verzekering vallen.

3.3 KLIC-melding ondergrondse kabels en leidingen

Aansprakelijkheid voor schade aan ondergrondse kabels en leidingen, en de daaruit voortvloeiende gevolg- en/of nevenschade, is uitsluitend verzekerd als is voldaan aan onderstaande eisen:

- / Voor aanvang van voorgenomen graaf- of grondwerkzaamheden moet een graafmelding - de zogenaamde 'KLIC-melding' - worden gedaan bij het Kadaster. Hierna verstrekt het Kadaster digitaal informatie verstrekt over de ligging van ondergrondse kabels en leidingen.
- / De voorgenomen werkzaamheden moeten binnen 20 werkdagen na de 'KLIC-melding' zijn uitgevoerd.
- / Als de termijn van 20 werkdagen is verstreken, moet er een nieuwe 'KLIC-melding' worden gedaan.
- / De door het Kadaster verstrekte kabel- en leidinginformatie moet voor en tijdens de werkzaamheden aanwezig zijn op de locatie waar de werkzaamheden plaatsvinden.
- / Voor aanvang van de werkzaamheden moet de exacte ligging van kabels en leidingen bij betrokken partijen bekend zijn.
- / De ligging van kabels en leidingen moet voor daadwerkelijke aanvang van de werkzaamheden handmatig, dat wil zeggen middels opgraven en/of voorprikken, zijn gecontroleerd. Blijkt bij schade dat niet aan deze eisen is voldaan dan zal schade buiten de dekking van de verzekering vallen.

3.4 Verzekerd bedrag schade aan ondergrondse kabels en leidingen

Voor de aansprakelijkheid voor (gevolg)schade aan kabels en leidingen geldt een verzekerd bedrag van € 250.000,- per aanspraak en verzekeringsjaar voor alle verzekerden tezamen.



de Vereende

+31 (0)70 340 81 00

verzeker@vereende.nl

verzeker.vereende.nl

IBAN NL67ABNA0463168437

BIC ABNANL2A KvK 33054669

BTW/VAT NL.0014.19.043.B01