

Art. 1 Omvang van de verzekering

- A De in de polis omschreven gebouwen zijn verzekerd tegen de materiële schade, veroorzaakt door:
1. brand*;
 2. blikseminslag*;
 3. ontploffing*;
 4. luchtvaartuigen*;
 5. storm*; uitgesloten is schade als gevolg van slecht onderhoud; van iedere stormschade blijft voor rekening van de verzekeringnemer:
 - bij agrarische en qua bouw aard daarmee gelijk te stellen objecten: per gebouw f 1.500,- (€ 680,67) met een maximum van f 2.500,- (€ 1.134,45) voor alle gebouwen tezamen, die wat de ligging betreft een eenheid vormen;
 - bij overige objecten: per gebouw 2% van het verzekerd bedrag, met een minimum van f 500,- (€ 226,89) en een maximum van f 2.500,- (€ 1.134,45) voor alle gebouwen tezamen, die wat de ligging betreft een eenheid vormen. Antennes en zonweringen, lichtreclames, uithangborden e.d. zijn niet verzekerd (tenzij uitdrukkelijk anders is vermeld). De met een * aangegeven begrippen zijn uiteengezet in de Algemene voorwaarden onder 'Nadere omschrijvingen';
 6. diefstal van tot het gebouw behorende materialen of voorwerpen, of poging daartoe;
 7. inbraak of poging daartoe;
 8. vandalisme gepleegd door iemand die wederrechtelijk het gebouw is binnengedrongen (deze dekking geldt niet voor leegstaande panden);
 9. regen, sneeuw, hagel of smeltwater (verder te noemen: neerslag), onvoorzien via daken, balkons of vensters binnengedrongen, als gevolg van overlopen of lekkage aan daken of dakgoten of de bovengrondse afvoerpijpen daarvan; niet gedekt is/zijn:
 - schade door neerslag, binnengekomen door openstaande ramen, deuren of luiken;
 - schade door neerslag, binnengekomen via de begane grond of de openbare weg, alsmede schade door riool- of grondwater;
 - schade als gevolg van slecht onderhoud van het gebouw;
 - reparatiekosten van daken, dakgoten en afvoerpijpen;
 - 10.a. water en stoom, onvoorzien gestroomd uit de waterleidingen en centrale verwarmingsinstallaties en uit daarop aangesloten leidingen, sanitaire en andere toestellen, als gevolg van een plotseling opgetreden defect of van springen door vorst;
 - b. het overlopen van water uit de genoemde installaties en toestellen.
Uitsluitend in het geval van springen door vorst zijn tevens gedekt de kosten van:
 - opsporing van het defect en van het daarmee verband houdende breek- en herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het gebouw;
 - herstel van de installaties, leidingen en toestellen zelf.Onder de sub 10 omschreven dekking valt niet schade door terugstromend water van de openbare riolering of door grondwater, via de afvoerbuizen, sanitaire en andere toestellen het gebouw binnengekomen;
 11. water, onvoorzien gestroomd uit aquaria;
 12. olie, onvoorzien gestroomd uit een verwarmingsinstallatie of uit daarbij behorende leidingen en tanks;
 13. rook en roet, plotseling uitgestoten door op een schoorsteen aangesloten verwarmingsinstallatie;
 14. aanrijding en aanvaring, afvallende en uitvloeiende lading, omvallen van of aanraking door kranen of heistellingen;
 15. plunderingen, rellen en relletjes; eveneens is gedekt schade veroorzaakt door ongeregelde heden bij werkstakingen; neerstorten van radio- en t.v.-antennes, alsmede lichtreclames, met uitzondering van schade aan de antennes en lichtreclames zelf en van schade veroorzaakt tijdens werkzaamheden daaraan.

- B Onverminderd het hiervoor in lid A sub 5 en 9 bepaalde, geldt het vorenstaande ook, indien het gedekte evenement is veroorzaakt door eigen gebrek of bederf.

Art. 2 Uitbreiding van de verzekering

- A Boven het verzekerd bedrag, doch per rubriek telkens tot ten hoogste het vermelde bedrag, is/zijn verzekerd:
1. tuinaanleg en beplanting behorende bij het gebouw en wel tegen alle gedekte evenementen met uitzondering van storm, diefstal, inbraak, vandalisme, neerslag en plunderingen e.d.; meeverzekerd zijn echter vernielingen veroorzaakt door het in de tuin neerkomen van voorwerpen die door storm van buiten de tuin worden meegevoerd; uitgekeerd wordt ten hoogste f 10.000,- (€ 4.537,80) per schadegeval;
 2. opruimingskosten, als uiteengezet in de Algemene voorwaarden onder 'Nadere omschrijvingen', tot ten hoogste 10% van het verzekerd bedrag;
 3. huurderving, over ten hoogste 52 weken, als gevolg van het geheel of gedeeltelijk onbruikbaar worden van het gebouw door een gedekt evenement; indien de verzekeringnemer zelf gebruiker is, wordt uitgekeerd op basis van de huurwaarde; indien de verzekeringnemer niet tot herbouw of herstel overgaat, wordt uitgekeerd over ten hoogste 10 weken; één en ander tot ten hoogste f 20.000,- (€ 9.075,60) per schadegeval;
 4. schade tengevolge van een gedekt evenement aan zaken van derden, deel uitmakende van het verzekerde gebouw, mits voor rekening van de verzekeringnemer en mits niet door een andere verzekering gedekt; tot ten hoogste 10% van het verzekerd bedrag;
 5. extra kosten als gevolg van noodzakelijke verbeteringen, noodvoorzieningen en veiligheidsmaatregelen, waartoe de verzekeringnemer door de overheid verplicht wordt na een gedekt evenement; tot ten hoogste 10% van het verzekerd bedrag.