

Voorwaarden



> Inboedel

Inhoud

Wie zijn verzekerd?	2
Wat is verzekerd?	2
Voor welke schade bent u verzekerd?	3
Een beperkte dekking geldt in de volgende situaties:	4
Wat is niet verzekerd?	5
Wat vergoeden wij?	6
Wat is uw eigen risico?	6
Wat zijn uw verplichtingen?	6
Wat is indexering?	6
Begrippenlijst	7

Zoeken in het document:

In deze voorwaarden leest u meer over uw verzekering

U leest onder andere:

- wat verzekerd is
- voor welke schade u bent verzekerd
- voor welke schade u niet bent verzekerd
- hoeveel u vergoed krijgt
- wat wij van u verwachten

Bij deze verzekering horen ook algemene voorwaarden. Deze staan op unigarant.nl/polisvoorwaarden.

Wij hebben de voorwaarden zo makkelijk mogelijk voor u gemaakt

- We beginnen met een vraag en daaronder leest u het antwoord.
- U kunt direct in de voorwaarden zoeken. Dat doet u via de zoekfunctie naast de inhoudsopgave.
- De onderstreepte woorden zijn begrippen. Als u erop klikt, gaat u naar de uitleg. Deze staat dan bovenaan op het scherm.
- U scrolt makkelijk door de voorwaarden met behulp van de knoppen <Vorige | Volgende>. Deze staan onderaan de pagina aan de linkerkant.
- Wilt u snel terug naar de inhoudsopgave? Klik dan op Inhoudsopgave, rechts onderaan de pagina.



Wie zijn verzekerd?

U als verzekeringnemer en uw gezin.



Wat is verzekerd?

De inboedel in uw huis. Hierna te noemen spullen.





Voor welke schade bent u verzekerd?

De spullen in uw huis zijn verzekerd voor schade door:

- Een van buitenkomende oorzaak die plotseling en onvoorzien is ontstaan. Bijvoorbeeld door inbraak, brand of vandalisme.
- Water dat door breuk, vorst, verstopping of een ander plotseling optredend defect uit aan- en afvoerleidingen, rioolputten, sanitair, waterinstallatie, centrale verwarming of huishoudelijke apparatuur is gestroomd. Waterschade door het plotseling losschieten van een afvoerslang is ook verzekerd.

Onder deze dekking vallen ook:

- Schade aan spullen in uw huis die van iemand anders zijn.
- Medische hulpmiddelen die u huurt, leaset of in bruikleen heeft en u verplicht bent om deze te verzekeren.
- Beschadiging van uw spullen tijdens een verhuizing.
- Kosten die u moet maken voor vervoer en tijdelijke opslag van uw spullen, wanneer u door schade tijdelijk niet in uw huis kunt wonen. De vergoeding is maximaal € 10.000,-.
- Kosten die u moet maken voor een tijdelijk vervangend huis als uw huis onbewoonbaar is geworden. De vergoeding is maximaal € 10.000,-. De kosten die u in deze periode bespaart, zoals huurkosten, trekken we van de vergoeding af.
- Kosten die u moet maken om uw sleutels en sloten te vervangen bij diefstal of verlies van uw sleutels. **Let op!** Wij vergoeden maximaal 50% van deze kosten.
- Bereddingskosten
De kosten die u maakt om schade aan uw spullen te beperken of verdere schade aan uw spullen te voorkomen.
- Opruimingskosten
De kosten die u na een schade maakt voor het wegruimen, afvoeren en storten van uw spullen.

Is de schade veroorzaakt door een eigen gebrek? Dan is de gevolgschade alleen verzekerd als deze plotseling is ontstaan.

Bij huurders- of eigenaarsbelang:

- Veranderingen die u zelf in het huis heeft aangebracht of die u overgenomen heeft, zoals bijvoorbeeld een keuken, een badkamer of de aangelegde tuin.
- Glasbreuk, inclusief de gevolgen van het breken.
- De werkelijke en noodzakelijk gemaakte kosten voor de opsporing van de oorzaak van leidinglekkage. De hiermee verband houdende kosten van breek- en herstelwerk zijn ook verzekerd.
- Bij schade aan uw tuin als gevolg van brand en brandblussing, storm, diefstal of poging daartoe, aanrijding of aanvaring vergoeden wij de herstelkosten tot maximaal € 30.000,-.



Een beperkte dekking geldt in de volgende situaties:

Spullen rondom uw huis

- Uw tuinmeubelen, tuingereedschap, vlaggenmasten, vlaggenstokken en wasgoed zijn niet verzekerd voor schade door storm en neerslag.
- Overige spullen op een balkon, op de galerij, in uw tuin en onder afdaken zijn niet verzekerd voor schade door storm, neerslag, inbraak, diefstal of poging daartoe en vandalisme.

Diefstal uit kelder- of garagebox of gemeenschappelijke ruimten

Bij diefstal uit een kelder- of garagebox of uit gemeenschappelijke ruimten zijn uw spullen alleen verzekerd als er sporen van braak aangetoond worden. Bijvoorbeeld beschadiging aan een deur of raam.

Uw huis is onbewoond of staat leeg

Is uw huis drie maanden of langer onbewoond of staat uw huis leeg? Dan is de dekking beperkt tot schade door brand, storm, blikseminslag en ontploffing.

Uw huis wordt gebruikt door onbevoegden

Is uw huis gekraakt of zonder uw toestemming in gebruik genomen? Dan zijn uw spullen alleen verzekerd voor schade door brand, storm, blikseminslag en ontploffing.

Uw huis in aanbouw of verbouw

Is uw huis tijdens aanbouw of verbouw onbewoond? Dan is uw huis, en zijn de spullen die onderdeel uit gaan maken van uw huis, alleen verzekerd tegen schade die het gevolg is van brand, storm, blikseminslag, ontploffing en diefstal.

Van aanbouw of verbouw is in ieder geval sprake als uw huis niet volledig wind- en waterdicht is. Bij diefstal moeten er sporen van braak aan uw huis zijn.



Wat is niet verzekerd?

Niet verzekerd is schade aan uw spullen, ongeacht de oorsprong, door:

- kortsluiting in elektrische apparaten. Wij vergoeden niet het apparaat zelf.
- achterstallig onderhoud of slijtage
- gebruik waardoor bijvoorbeeld vlekken, barsten, krassen of deuken zijn ontstaan, tenzij uw spullen hierdoor niet meer te gebruiken zijn waarvoor ze bedoeld waren.
- onvoldoende zorg en onvoorzichtigheid
- ondeskundig schoonmaken, bewerken, onderhouden en repareren van uw spullen
- langzaam inwerkende (weers)invloeden
- vochtdoorlating van muren en schoorstenen
- water gestroomd uit vulslangen, tuinslangen en sproei-installaties
- lekkende voegen en kitnaden
- water gestroomd uit openstaande kranen
- (huis)dieren die met uw toestemming in uw [huis](#) zijn
- ongedierte zoals insecten, muizen en ratten
- marterachtigen, zoals een bunzing of (steen)marter
- bacteriën, virussen, schimmel- en zwamgroei en plantvorming
- ontwerp-, constructie-, montage- en/of bouwfouten, het maakt daarbij niet uit of u of een derde deze fout heeft gemaakt
- grondverzakking en grondverschuiving
- grondwater
- schoorsteenbrand, wanneer het rookkanaal langer dan twaalf maanden niet deskundig geveegd is
- het [lekraken van isolerend glas](#)
- verlies of kwijtraken van uw spullen
- [overstroming](#):
 - van land doordat dijken, dammen of andere waterkeringen die het land beschermen tegen [buitenwater](#), water niet meer konden tegenhouden.
 - van land door [binnenwater](#) doordat dijken, dammen of andere waterkeringen het buitenwater niet meer konden tegenhouden.
 - van land door water dat afkomstig is van zowel buitenwater als binnenwater.
 - van buitendijkse gebieden of waterbergingsgebieden.
 - dat het gevolg is van de uitvoering van een besluit van het bevoegd gezag.

Niet verzekerd is schade aan:

- [smartphones, tablets en bijbehorende accessoires](#)
- de door u gehuurde, geleasede of geleende spullen
- [spullen die bestemd zijn voor zakelijk gebruik](#)

Niet verzekerd is:

- zuivere vermogensschade, bijvoorbeeld waterverlies bij lekkage, verminderde opbrengst van zonnepanelen



Wat vergoeden wij?

Als er schade is kijken we of herstel van uw spullen mogelijk is. Is herstel mogelijk? Dan vergoeden wij deze herstelkosten. U krijgt direct 70% van de herstelkosten vergoed. Wij betalen de rest van de kosten na ontvangst van de herstelnota's.

Is herstel niet mogelijk of in geval van diefstal vergoeden wij voor:

- Spullen die maximaal tien jaar oud zijn de nieuwwaarde. Dit zijn vervangende spullen van dezelfde soort en kwaliteit die u nu nieuw kunt kopen of het hieraan gelijkgestelde bedrag. Als de spullen niet meer leverbaar zijn gaan we uit van vergelijkbare vervangende spullen.
- Spullen van meer dan tien jaar oud de dagwaarde. Dit is het bedrag waarmee u spullen kunt kopen van dezelfde kwaliteit en ouderdom. We berekenen dit door van de nieuwwaarde een bedrag af te halen voor waardevermindering van uw spullen door veroudering en/of slijtage.

Voor een aantal zaken geldt een maximale vergoeding:

- Geld: € 750,-.
- Diefstal uit garages, bijgebouwen die bij het huis horen: € 7.500,-.
- Kostbaarheden per rubriek: € 7.500,-.
- Spullen die van iemand anders zijn: € 7.500,-. Voor medische hulpmiddelen geldt deze maximale vergoeding niet.
- Losse onderdelen en accessoires van motorrijtuigen, caravans, aanhangwagens en vaartuigen: € 7.500,-.

Bij huurders- of eigenaarsbelang:

Bij herstel van een muur, vloer of plafond vergoeden wij alleen de herstelkosten van het beschadigde deel in die ruimte.

Wij vergoeden de dagwaarde als de beschadigde erfafscheidingen, inbouwapparatuur, vloeren, cv-installatie of zonnepanelen minder waard is dan 40% van de nieuwwaarde. In alle andere gevallen vergoeden wij de nieuwwaarde.

De afschrijvingslijst om de dagwaarde te berekenen vindt u op unigarant.nl.



Wat is uw eigen risico?

Als er een eigen risico van toepassing is dan trekken wij dat van de vergoeding af. Geldt er een maximaal verzekerd bedrag of een maximale vergoeding, dan passen wij eerst dat maximum toe en daarna het eigen risico. De hoogte van het eigen risico vindt u op uw polisblad.



Wat zijn uw verplichtingen?

U bent verplicht de volgende veranderingen direct aan ons door te geven:

- U verhuist.
- U gaat uw huis verhuren of zakelijk gebruiken, bijvoorbeeld u begint een praktijkruimte, studio of werkplaats aan huis.
- U laat een rieten dak plaatsen.
- Uw huis is langer dan drie maanden onbewoond of staat leeg.
- Uw huis heeft een monumentenstatus gekregen.
- Uw huis is gekraakt of zonder toestemming in gebruik genomen.



Wat is indexering?

Wij kunnen jaarlijks de premie aanpassen. Dit noemen wij indexering.

Begrippenlijst

Begrip

Wat wij hieronder verstaan

Bereddingskosten	De werkelijk en noodzakelijk gemaakte kosten om direct na een verzekerde schadegebeurtenis, het ontstaan van verdere schade te voorkomen of om de schade te verminderen.
Binnenwater	Binnenwater is het water van alle rivieren, kanalen en meren dat zich binnen de landsgrenzen van Nederland bevindt en geen buitenwater is.
Brand	<p>Een vuur buiten een vuurhaard dat veroorzaakt is door verbranding, waarbij vlammen ontstaan en dat zich op eigen kracht kan uitbreiden.</p> <p>Onder brand verstaan wij niet:</p> <ul style="list-style-type: none">• het doorbranden van elektrische apparaten en motoren• het oververhitten en doorbranden van ovens, magnetrons en verwarmingsketels• kortsluiting• schroeien, smelten, verkolen, broeien en zengen
Buitenwater	Buitenwater zijn de rivieren, het IJsselmeer, het Markermeer, het Volkerak-Zoommeer, het Grevelingenmeer, het getijdedeel van de Hollandsche IJssel, de Veluwerandmeren, de Waddenzee en de Noordzee waartegen primaire waterkeringen bescherming bieden tegen overstroming.
Dagwaarde	De nieuwwaarde net voor de schadegebeurtenis verminderd met een bedrag wegens waardevermindering door ouderdom, slijtage of staat van onderhoud.
Eigen gebrek	Fouten in de verzekerde spullen zelf, zoals materiaalfouten, constructiefouten, ontwerpfouten. Daardoor zijn deze spullen of een onderdeel daarvan niet meer geschikt voor normaal gebruik.
Geld	Wettige betaalmiddelen zoals munten en bankbiljetten.
Gezin	Personen die in het Nederlandse bevolkingsregister op hetzelfde adres staan ingeschreven. Zij wonen in gezinsverband samen.
Glas	Glas of kunststof ruiten in kozijnen, deuren en dakkapellen van het huis. Hieronder vallen ook glas of kunststof in: <ul style="list-style-type: none">• douchedeuren en douchecabines• windschermen en schuttingen in de tuin of balkon• hobbykassen of broeibakken
Herstelkosten	Alle kosten voor het in de oorspronkelijke staat en vorm terugbrengen van de inboedel.

Huis

Het huis en de bijbehorende bijgebouwen die u particulier gebruikt op het adres dat op uw polisblad vermeld staat, inclusief:

- aan het huis of bijgebouw bevestigde zaken zoals zonwering, rolluik, (schotel)antenne, buitenlamp, laadpaal, thuisbatterij, airco, warmtepomp en zonnepaneel
- de fundering
- de terreinafscheidings
- vaste zwembad en vaste jacuzzi en de daaraan gemonteerde afdekking of de daarbij geplaatste overkapping
- de tuin, het balkon en het dakterras dat bij uw huis hoort.

Onder huis verstaan wij niet:

- de grond en/of het erf
- een woonboot
- een pleziervaartuig
- een (sta)caravan
- een huis dat geen woonbestemming (meer) heeft

**Huurders- en
eigenaarsbelang**

De voor uw rekening aangebrachte en/of overgenomen veranderingen en verbeteringen van uw huis, zoals zonweringen, rolluiken, zonnepanelen, (schotel)antennes, buitenlampen, oplaadpalen, metsel-, schilder-, behang- en witwerk, waterleiding, CV-, sanitaire, keuken- en beveiligingsinstallaties, terreinafscheidings en alle nagelvast met uw huis verbonden voorzieningen.

Inboedel

Alle spullen in het huis en in de bijbehorende bijgebouwen die horen tot de particuliere huishouding en eigendom zijn van verzekerde, inclusief:

- bromfietsen, snorfietsen en fietsen
- motorisch voortbewogen grasmaaimachines en speelgoed, die niet sneller kunnen dan 16 kilometer per uur
- losse onderdelen en accessoires van motorrijtuigen, caravans, aanhangwagens en vaartuigen
- kleding voor de uitoefening van een beroep in loondienst

Onder inboedel in het huis verstaan wij niet:

- motorrijtuigen (anders dan bromfietsen en snorfietsen), caravans, aanhangwagens en vaartuigen
- dieren
- smartphones en tablets inclusief de bijbehorende accessoires
- digitale informatie, zoals gegevens op een computer of harde schijf
- baren van edelmetalen, onbewerkte edelmetalen, onbewerkte en/of ongezette edelstenen

Indexering

Elk jaar stijgen de kosten voor reparatie of vergoeding van schade.

Voorbeelden hiervan zijn: stijgende lonen, stijgende materiaalkosten, betere maar ook duurdere reparatiemethoden of hogere vergoedingen op basis van rechtspraak. Het aanpassen van de premie om deze kostenstijgingen op te vangen heet indexering. Ieder jaar kunnen we deze indexering doorvoeren op de hoofdpremievervaldag. Deze datum staat op uw polisblad.

**Kelder- of
garagebox**

Een privé-bergruimte die deel uitmaakt van het huis, maar geen deel uitmaakt van het woongedeelte.

Kostbaarheden	<p>Onder kostbaarheden verstaan we de rubrieken:</p> <p>Rubriek: Lijfsieraden Sieraden en horloges die op het lichaam gedragen worden en die (deels) bestaan uit (edel)metaal, gesteente, mineraal, (bloed)koraal en parels.</p> <p>Rubriek: Kunstvoorwerpen Schilderijen, etsen, zeefdrukken, litho's, sculpturen en andere kunstvoorwerpen, voor zover deze een zeldzaamheidswaarde hebben.</p> <p>Rubriek: Antiek Voorwerpen met een antiquarische waarde met uitzondering van antieke meubels, zoals kasten, stoelen, tafels en bureaus.</p> <p>Rubriek: Verzamelingen Een verzameling van voorwerpen die bij elkaar horen, die door één persoon bij elkaar zijn gebracht en onderhouden wordt. De verzameling heeft een gemeenschappelijk kenmerk op merk, uiterlijk, bedoeling van gebruik, historie of regio. Bijvoorbeeld een verzameling munten, postzegels, kristal- of zilverwerk of speelgoed.</p> <p>Rubriek: Curiosa Unieke voorwerpen met een bijzondere culturele, historische of artistieke waarde.</p>
Lekraken van isolerend glas	De vermindering van zicht als gevolg van condens tussen de ruiten van het isolerend glas.
Neerslag	Regen, sneeuw, hagel en smeltwater.
Nieuwwaarde	Het bedrag dat nodig is voor het aanschaffen van dezelfde of vergelijkbare spullen van dezelfde soort en kwaliteit.
Onbewoond	Een woning is onbewoond als blijkt dat u duurzaam ergens anders verblijft en het ontbreekt aan regelmatig toezicht door u op uw huis. Van duurzaam ergens anders verblijven is sprake als de woning meer dan 3 maanden niet meer door de verzekerde wordt bewoond.
Opruimingskosten	De werkelijk en noodzakelijk gemaakte kosten voor het wegruimen, afvoeren en storten van (delen van) het huis. Hieronder vallen ook de wettelijk voorgeschreven saneringskosten, zoals het saneren van asbest. Deze kosten zijn nodig vanwege een verzekerde schadegebeurtenis.
Overstroming	Het onder water lopen van land als gevolg van het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, dammen, sluizen of andere waterkeringen.
Premie	Het bedrag dat u voor uw verzekering betaalt.
Primaire waterkering	Waterkering zoals bedoeld in de Waterwet.
Ruimte	Een ruimte is een plaats in een huis die door bouwkundige scheidingsconstructies wordt begrensd, bijvoorbeeld door een deur of drempel.

Schadegebeurtenis	Een voorval of een reeks van voorvallen die met elkaar verband houden, met één oorzaak en die schade tot gevolg heeft.
Smartphone, tablet en bijbehorende accessoires	Een smartphone is een mobiele telefoon met uitgebreide computerfuncties. Een tablet is een computer met touchscreen zonder vast toetsenbord. Onder smartphone en tablet verstaan wij ook smartwatches, digitale sporthorloges, smartglasses en VR bril. Een accessoire is een bijkomend product dat bij een artikel hoort, zoals een hoes voor smartphone of tablet, (draadloze) oordopjes of screenprotector.
Spullen die bestemd zijn voor zakelijk gebruik	Spullen die zijn aangeschaft op naam en rekening van een bedrijf ongeacht het particuliere gebruik van deze spullen.
Storm	Een gemiddelde windsnelheid over een periode van 10 minuten van tenminste 14 meter per seconde (windkracht 7 Beaufort).
Tuin	Bestrating en beplanting die bij het verzekerde huis horen.
Van buitenkomende schadeoorzaak	Een onvoorziene, plotselinge en onverwachte schadegebeurtenis waarvan de oorzaak buiten de spullen ligt. Bijvoorbeeld schades als gevolg van brand, water, inbraak of diefstal.
Vandalisme	Opzettelijke beschadiging of vernieling van uw spullen.
Vergoeding	Het bedrag dat wij betalen naar aanleiding van een schadegebeurtenis.
Verzekeringnemer	De persoon die de verzekering heeft afgesloten.