



Preventievoorwaarden bedrijfsruimtes VvE Bouw

Versie VWEB-2601

In uw gebouw is in een of meer ruimtes een bouwbedrijf gevestigd. Om brand te voorkomen gelden onderstaande preventie-eisen voor deze ruimtes.

Als bij schade blijkt dat niet is voldaan aan deze eisen vervalt het recht op een uitkering van schade aan de ruimte waarin het bouwbedrijf gevestigd is, tenzij u kunt bewijzen dat de schade niet is ontstaan of vergroot door het niet nakomen van deze verplichtingen.

Als in uw gebouw ook bedrijven uit andere branches zijn gevestigd, dan kunnen voor deze bedrijven andere preventie-eisen gelden. Naast Preventievoorwaarden bedrijfsruimtes VvE voor Bouw zijn er Preventievoorwaarden voor de branches Horeca, Detailhandel en Productie.

Preventie-eisen

Hieronder leest u aan welke preventie-eisen het bouwbedrijf dat is gevestigd in uw gebouw moet voldoen voor de VvE Gebouwenverzekering.

Brandblusmiddelen

In de werkplaats bevindt zich ten minste een schuimblusser (type AB) per 200 m², met minimale capaciteit van 6 liter op een duidelijk zichtbare en goed bereikbare plaats.

De brandblusmiddelen worden ten minste een keer in de twee jaar gekeurd en onderhouden door een REOB-gecertificeerd onderhoudsbedrijf.

Opladen van accu's

Worden er accu's van werkmateriaal opgeladen in de bedrijfsruimte? Dan moet dit plaatsvinden in een speciaal daarvoor ingerichte acculaadplaats. Deze acculaadplaats moet voldoen aan de volgende eisen:

- ✓ De ruimte rondom de acculaadplaats is voor ten minste 2 meter vrij van brandbare materialen.
- ✓ De laadinrichting van de accu staat op ruime afstand van de accu, op een hoogte van 1 tot 1,5 meter van het vloeroppervlak.
- ✓ De snoeren van de oplader liggen niet op de grond.

Houtbewerking

Als in de werkplaats hout wordt bewerkt, moet aan de volgende eisen worden voldaan:

- ✓ Elke houtbewerkingsmachine moet voorzien zijn van een goedwerkend motafzuigstelsel dat tijdens het gebruik van de machine is ingeschakeld. Deze eis geldt niet voor handgereedschap.
- ✓ Bij vast opgestelde houtbewerkingsmachines moet de motafzuiging uitmonden in een metalen opvangkast of in plastic zakken die zijn afgeschermd met een brandwerende constructie. Ook als de afzuiging uitmondt buiten het bedrijfsgebouw.
- ✓ Alle andere houtmot en houtresten die in en rondom houtbewerkingsmachines achterblijven, ook als dit afkomstig is van handgereedschap, moeten dagelijks na beëindiging van de werkzaamheden verwijderd worden. Hetzelfde geldt voor volle opvangzakken met houtmot en houtresten, waaronder die van stofzuigers. Deze houtmot, houtresten en volle opvangzakken moeten opgeslagen worden in een stalen container die afgesloten wordt met goed sluitende stalen deksels. Staat de container buiten het bedrijfsgebouw op een terrein dat niet afgesloten is? Dan moet deze container buiten de openingstijden van het bedrijf worden afgesloten met een slot.

- ✓ Alle houtmot, houtresten en volle opvangzakken moeten regelmatig afgevoerd worden en tot het moment van afvoer brandveilig opgeslagen worden op een van de eerdergenoemde manieren.
- ✓ Als er aansluitkabels van machines over de vloer liggen, moeten deze in kabelgootjes liggen die met een deksel afgesloten zijn.
- ✓ Verlichtingsarmaturen moeten stofdicht zijn.

Spuitwerkzaamheden

Spuitwerkzaamheden met verf, vernis of lak, waarbij het vlampunt van de vloeistof waarmee gespoten wordt 55 graden Celsius of lager is, moeten plaatsvinden in een speciaal daarvoor ingerichte ruimte die aan de volgende eisen voldoet:

- ✓ De wanden van deze ruimte reiken van vloer tot plafond.
- ✓ De wanden, vloer en plafond van de ruimte zijn vervaardigd van onbrandbaar materiaal.
- ✓ De verlichting en schakelaars binnen de ruimte zijn explosie veilig uitgevoerd.
- ✓ Er vindt mechanische afzuiging plaats die in de buitenlucht uitmondt.
- ✓ Binnen de spuitruimte is er voor maximaal een dag verf, vernis, lak, lijm, oplos- en/of impregneermiddelen in voorraad.

Poetsdoeken

Als er poetsdoeken worden gebruikt in de werkplaats, moeten deze worden gedeponeerd in metalen containers, vaten met gesloten metalen deksels of metalen vlamdovende afvalbakken. Ook speciale kunststof poetsdoekcontainers die luchtdicht kunnen worden afgesloten en zelfsluitend zijn, zijn toegestaan. Deze afvalbakken, vaten en containers mogen alleen worden gebruikt voor poetsdoeken en niet voor ander afval.

Afval en brandbare materialen (buitenopslag)

Afval en brandbare materialen moeten - buiten de openingstijden van het bouwbedrijf - binnen of op een afgesloten terrein opgeslagen worden opgeslagen. Wanneer dit niet mogelijk is:

- ✓ moet afval dat buiten geplaatst wordt op een terrein dat voor derden toegankelijk is, verzameld worden in afvalcontainers die worden afgesloten met een slot.
- ✓ moeten losse brandbare materialen, zoals pallets en emballage, op minimaal 10 meter van de gevel van het gebouw worden geplaatst.