

## Inhoudsopgave

- Art. 1 Wat is verzekerd?**
- Art. 2 Nadere regelingen**
- Art. 3 Verzekering buiten het gebouw of elders**
- Art. 4 Extra dekking**
- Art. 5 Overige uitsluitingen**
- Art. 6 Vaststellen van de schade**
- Art. 7 Schaderegeling**
- Art. 8 Aanpassing verzekerd bedrag**
- Art. 9 Andere verzekeringen**
- Art. 10 Risicoverandering, risicobeoordeling en verbouwing**

### Art. 1 Wat is verzekerd?

Wij vergoeden u tot ten hoogste het verzekerd bedrag de bedrijfsschade die u lijdt door bedrijfsstilstand of bedrijfsstoornis direct en uitsluitend veroorzaakt door materiële schade aan of verlies van het gebouw en/of de roerende zaken die bij de bedrijfsactiviteiten gebruikt worden, veroorzaakt door een onverwacht van buiten komend onheil of onverschillig welke andere onzekere gebeurtenis, ook indien de gebeurtenis veroorzaakt is door de aard of een gebrek van de genoemde zaken.

### Art. 2 Nadere regelingen

- a. Inductie/over- en onderspanning  
Bedrijfsschade ten gevolge van inductie en/of over- en onderspanning aan apparaten die bestanddeel zijn van het gebouw is alleen verzekerd als deze inductie, over- of onderspanning het gevolg is van bliksem.
- b. Kwaadwillige beschadiging  
Bedrijfsschade door kwaadwillige beschadiging is alleen verzekerd als deze gepleegd is door iemand die na braak het gebouw is binnengedrongen.
- c. Diefstal  
Bedrijfsschade door diefstal is alleen verzekerd als deze is voorafgegaan door braak aan de buitenkant van het gebouw dat bij verzekerde in gebruik is en waarin de inventaris en/of voorraad zich bevinden.

### Art. 3 Verzekering buiten het gebouw of elders

- a. Buiten het gebouw  
Bedrijfsschade als gevolg van materiële schade aan roerende zaken op het terrein van het gebouw wordt uitsluitend vergoed als deze materiële schade is veroorzaakt door brand, bliksemingslag, ontploffing of lucht- en ruimtevaartuigen.
- b. Elders  
Voor bedrijfsschade als gevolg van door een gedekte gebeurtenis veroorzaakte materiële schade aan u toebehorende roerende zaken in andere onroerende zaken in Nederland, bedraagt de vergoeding ten hoogste 10% van het verzekerd bedrag.

### Art. 4 Extra dekking

- Wij vergoeden bovendien bedrijfsschade veroorzaakt door:
1. het niet toegankelijk zijn van het gebouw als gevolg van straatafzetting of afzetting van de toevoerweg te water wegens een gedekte gebeurtenis, overkomen aan een naburige onroerende zaak;
  2. het wegvallen van de watervoorziening en/of elektrische stroomlevering indien dit wegvallen direct en uitsluitend veroorzaakt wordt door beschadiging of vernietiging, ten gevolge van een in artikel 1 omschreven gebeurtenis, van:
    - a. het waterleidingbedrijf en/of pompstations en/of tussenstations;

- b. de stroomleverende centrale en/of onderstations en/of schakelstations en/of transformatorhuizen, mits zowel dit wegvallen van de watervoorziening en/of stroomlevering als de rechtstreeks daaruit voortvloeiende stilstand of stoornis in uw bedrijf langer dan 6 uur duurt.  
Onder het wegvallen van de watervoorziening en/of elektrische stroomlevering wordt niet verstaan de bedrijfsschade welke u lijdt door het wegvallen van de watervoorziening en/of elektrische stroomlevering als gevolg van schade - van welke aard ook - aan buizen, pijpen, leidingen, hoogspanningsmasten met alle aan- en toebehoren, kabels e.d., zich bevindende tussen één of meer van de hiervoor bedoelde bedrijven en/of uw bedrijf;
3. het wegvallen van de aardgaslevering, indien dit wegvallen direct en uitsluitend veroorzaakt wordt door beschadiging of vernietiging, ten gevolge van een in artikel 1 omschreven gebeurtenis, van de bij de N.V. Nederlandse Gasunie en/of plaatselijke gasdistributiebedrijven in gebruik zijnde:
  - a. voedingsstations en/of compressorstations en/of meet- en regelstations en/of gasafgiftestations en/of reduceerstations;
  - b. leidingen, afsluiters, reduceerkasten die zich bevinden tussen de genoemde stations en uw bedrijf, mits zowel dit wegvallen van de gasvoorziening als de rechtstreeks daaruit voortvloeiende stilstand of stoornis in uw bedrijf langer dan een aaneengesloten periode van 48 uur duurt;
4. het uitvallen of het stagneren van de leverantie door toeleveringsbedrijven als gevolg van een materiële schade aan de onroerende zaken van deze bedrijven door een in artikel 1 omschreven gebeurtenis tot ten hoogste 10% van het verzekerd bedrag met een maximumbedrag van € 11.500,- per gebeurtenis;
5. bedrijfsstilstand of bedrijfsstoornis als gevolg van materiële schade aan onroerende zaken van een naburig bedrijf, dat geldt als publiekstrekker mits deze publiekstrekker tijdelijk moet worden gesloten door een in artikel 1 omschreven gebeurtenis.

### Art. 5 Overige uitsluitingen

In aanvulling op de uitsluitingen zoals genoemd in de algemene voorwaarden is/zijn tevens van de verzekering uitgesloten bedrijfsschade veroorzaakt, ontstaan of verergerd door:

1. aardbeving en vulkanische uitbarsting;
2. overstroming. Deze uitsluiting geldt echter niet voor brand of ontploffing veroorzaakt door overstroming;
3. brand als deze brand een vuur in een haard betreft, dan wel niet met vlammen gepaard gaat en/of niet in staat is zich uit eigen kracht voort te planten. In ieder geval is uitgesloten bedrijfsschade aan elektrische apparatuur, motoren, leidingen, oven en ketels, als die schade uitsluitend bestaat in het doorbranden, imploderen of oververhit raken van het betreffende object. Ook is uitgesloten bedrijfsschade door schroeien, zengen, smelten, verkolen of broeien;
4. milieuschade, ook als deze schade voortvloeit uit één van de in artikel 1 genoemde gebeurtenissen;
5. slechte onderhoudstoestand van het gebouw en/of de roerende zaken die bij de bedrijfsactiviteiten gebruikt worden;
6. schade veroorzaakt door dieren, die door een verzekerde in het gebouw worden gehouden;
7. gebruiksschade, zoals vlekken, barsten, schrammen, krassen of deuken. De verzekering dekt wel

- gebruiksschade die van invloed is op het functioneren van de verzekerde zaak;
8. schade veroorzaakt door, tijdens of in verband met herstelwerkzaamheden, bewerking of reiniging, voor zover het geen brandschade betreft;
  9. sneeuwdruk en wateraccumulatie als deze voortvloeit uit of wordt verergerd door constructiefouten van het gebouw;
  10. schade door langzaam werkende invloeden;
  11. slijtage, erosie, roestvorming, verrotting en aantasting van metalen door roestvorming of verwerking;
  12. schade door virussen, schimmels, insecten, ongedierte en bacteriën;
  13. schade door malware zoals trojans en computervirussen;
  14. schade door uitvoerings-, ontwikkelings-, materiaal-, ontwerp- of productiefouten en schade door bewerking, verwerking en bediening;
  15. schade door (grond)verzakking, (grond)verschuiving en trillingen;
  16. schade die verhaalbaar is op grond van een leverings- of onderhoudscontract;
  17. waterschade als gevolg van:
    - neerslag binnengedrongen via openstaande ramen, deuren, luiken of andere niet afgesloten openingen;
    - neerslag aan daken, dakgoten en regenafvoerpijpen. Deze uitsluiting geldt niet voor schade door sneeuwdruk en wateraccumulatie;
    - binnendringen van grondwater;
    - terugstromen van rioolwater tenzij het gebouw binnengedrongen via afvoerbuizen of daarop aangesloten sanitair;
    - vocht- en waterdoorlating van muren, vloeren of kelders;
    - constructiefouten;
    - het gebruik van vuilslangen, tuinslangen en overige slangen en leidingen die niet bestemd zijn voor permanent gebruik als waterleiding;
  18. boeten of kosten wegens contractbreuk of wegens niet of vertraagde uitvoering van contracten;
  19. afschrijvingen op dubieuze debiteuren en op door de gebeurtenis vernietigde gebouw en/of gebruikte roerende zaken.
  20. schade veroorzaakt door water aan zich in kelders en souterrains bevindende inventaris en/of voorraad die niet door middel van stellingen, pallets e.d. ten minste 15 cm boven de vloer is geplaatst.
  21. schade wanneer zich in de gebouwen, de bijgebouwen en op het terrein/de terreinen waarop deze (bij) gebouwen zijn gevestigd illegale activiteiten voordoen, zoals hennepcultuur, overige illegale teelten, omkatten van auto's etc. Wij doen op deze uitsluiting geen beroep indien verzekerde aantoonbaar dat:
    - de schade niet is ontstaan of vergroot door de illegale activiteiten dan wel;
    - hij bij verhuur van de gebouwen, de bijgebouwen en het terrein/de terreinen waarop deze (bij)gebouwen staan niet van deze situatie op de hoogte was en dit redelijkerwijs ook niet kon zijn.

---

#### Art. 6 Vaststelling van de schade

- a. Omvang van de schade  
De bedrijfsschade wordt vastgesteld, mede aan de hand van de door u verstrekte gegevens en inlichtingen, op het verschil in brutowinst vóór en na de gebeurtenis. Als brutowinst vóór de gebeurtenis wordt aangemerkt de brutowinst in de met de uitkeringstermijn overeenkomende en vergelijkbare termijn van de aan de gebeurtenis voorafgaande periode, aangepast aan inflatoire en andere factoren, tenzij er uit overwegingen van billijkheid dringende redenen zijn om van deze wijze van vaststellen af te wijken. Als brutowinst na de gebeurtenis wordt aangemerkt de werkelijke brutowinst in de periode van de uitkeringstermijn. Vermindering van de brutowinst die eveneens zou zijn opgetreden als de gebeurtenis niet had plaatsgevonden wordt niet tot de bedrijfsschade gerekend.
- b. Onderverzekering  
Indien het verzekerd bedrag lager is dan de brutowinst die zou zijn behaald als zich geen gebeurtenis had voorgedaan, vergoeden wij de bedrijfsschade naar evenredigheid. Indien onderverzekering van toepassing is, wordt voor de regeling van de schade het verzekerd bedrag verhoogd met 10% van het verzekerd bedrag.

- c. Uitkeringstermijn  
De uitkeringstermijn bedraagt in afwijking van de op het polisblad vermelde termijn ten hoogste tien weken indien:
  1. u uw bedrijf verkoopt dan wel niet meer voortzet;
  2. u in deze periode nog geen poging tot herstel van uw bedrijfsactiviteiten heeft gedaan;
  3. u een ander dan het op het polisblad vermelde bedrijf gaat voortzetten. Indien u uw bedrijf niet meer voortzet en op grond van wettelijke of contractuele verplichtingen tot doorbetaling van lonen, salarissen en daarop drukkende sociale lasten gehouden bent, bedraagt de uitkeringstermijn daarvoor ten hoogste 26 weken. Indien de op het polisblad vermelde uitkeringstermijn korter is dan 26 weken, geldt die uitkeringstermijn.
- d. Kosten van schadebeperking  
Wij vergoeden u tevens de door u met onze toestemming gemaakte kosten om na de gebeurtenis de bedrijfsschade te beperken, tot ten hoogste het bedrag waarmee de schade is beperkt.
- e. Voorschotten  
Als vaststaat dat wij u op grond van een gedekte gebeurtenis de bedrijfsschade gaan vergoeden maar de omvang van deze bedrijfsschade nog niet definitief bekend is, kunnen wij op uw verzoek voorschotten verstrekken.

---

#### Art. 7 Schaderegeling

- a. Benoeming expert  
Als er geen bijzondere afspraken zijn gemaakt benoemen wij een expert om de schade vast te stellen.
- b. Verschil van mening over schadeomvang  
U hebt het recht bij verschil van mening over de schadeomvang zelf een expert aan te wijzen. Voor het begin van zijn werkzaamheden benoemen onze en uw expert een derde expert als arbiter. Als de eerste twee experts niet tot overstemming kunnen komen stelt de derde expert de schadeomvang vast. Deze derde expert blijft daarbij binnen de grenzen van de beide eerdere taxaties. Zijn vaststelling van de hoogte van het schadebedrag is bindend, zowel voor u als voor ons.
- c. Verschil van mening over benoeming derde expert  
Als de eerste twee experts over de benoeming van de derde expert geen overeenstemming bereiken, benoemt de kantonrechter, in wiens ambtsgebied de schade is voorgevallen, de derde expert.
- d. Kosten van schaderegeling  
De kosten van de schaderegeling komen voor onze rekening, ook bij onderverzekering. Het salaris en de kosten van de door u benoemde expert en de door deze expert geraadpleegde deskundigen, vergoeden wij slechts tot maximaal het salaris en de kosten die de door ons benoemde expert en diens deskundigen in rekening brengen. Wij vergoeden de kosten van de contra-expert niet als deze zich niet heeft geconformeerd aan de 'Gedragscode Expertiseorganisaties'.
- e. Medewerking schaderegeling  
Aan onze medewerking aan de schaderegeling kunt u geen recht op schadevergoeding onttelen.

---

#### Art. 8 Aanpassing verzekerd bedrag

U bent verplicht op ons verzoek een opgave te verstrekken waaruit blijkt hoe groot het te verzekeren jaarbedrag respectievelijk effectief bedrag werkelijk is geweest. Wij passen het verzekerd bedrag aan indien uw opgave afwijkt van de ons bekende gegevens.

---

#### Art. 9 Andere verzekeringen

- a. Speciale verzekering  
Indien een door deze verzekering gedekt belang tevens verzekerd is op een speciaal daarvoor bestemde verzekering, geldt de speciale verzekering, ongeacht of deze al dan niet van oudere datum is.
- b. Elders lopende verzekeringen  
Voor het overige vergoeden wij u de schade krachtens deze verzekering, ook al kunnen wij ons beroepen op wettelijke bepalingen, die strekken tot vermindering van uitkeringen wegens elders lopende verzekeringen. Indien wij hierom verzoeken bent u dan wel verplicht die andere verzekeringen te noemen en uw rechten jegens

de andere verzekeraars, tot ten hoogste de bedoelde vermindering, aan ons over te dragen.

---

**Art. 10 Risicoverandering, risicobeoordeling en verbouwing**

- A Risicoverandering
1. U bent verplicht om ons of de verzekeringsadviseur in kennis te stellen van elke verandering die het risico verzwart. De verzwaaring van risico dient u zo spoedig mogelijk te melden doch uiterlijk binnen dertig dagen, tenzij u van deze verandering niet op de hoogte was en dat redelijkerwijs ook niet kon zijn. Wij verstaan onder verzwaaring van risico ten aanzien van het gebouw in elk geval:
    - a. verandering van bestemming, bouwvaard (waaronder dakbedekking) of gebruik;
    - b. het geheel of gedeeltelijk buiten gebruik zijn van het gebouw of van een zelfstandig aan te merken deel daarvan, gedurende een aangesloten periode, die (naar verwachting) langer dan zestig dagen zal duren;
    - c. het geheel of gedeeltelijk gekraakt zijn van het gebouw of van een zelfstandig aan te merken deel daarvan;
    - d. het geheel of gedeeltelijk leegstaan van het gebouw of van een zelfstandig aan te merken deel daarvan. Bij verzwaaring van het risico hebben wij het recht de premie en/of de voorwaarden te herzien, dan wel de verzekering te beëindigen. Indien wij van dit recht gebruikmaken zullen wij daarbij een termijn van dertig dagen in acht nemen, alvorens de herziening of de beëindiging van kracht wordt.
  2. Als u ons of de verzekeringsadviseur niet in kennis stelt van een risicoverandering, schorten wij de dekking op na dertig dagen te rekenen vanaf de datum van het ingaan van de verandering, onverminderd uw verplichting tot betaling van premie, kosten en assurantiebelasting.
- B. Risicobeoordeling
- U bent verplicht ons, of door ons aangewezen personen, toegang te verlenen tot het verzekerde gebouw ter controle van de aard, de inhoud of de toestand van het gebouw en het niveau van de getroffen preventiemaatregelen.
- C. Verbouwing
- Tijdens een externe verbouwing van het gebouw verlenen wij uitsluitend dekking als de bedrijfsschade is ontstaan door: brand, blikseminslag, ontploffing, lucht- en ruimtevaartuigen.
- Als u aannemelijk maakt dat de schade niet veroorzaakt is door of verband houdt met de externe verbouwing vergoeden wij ook de bedrijfsschade ontstaan door de overige in lid 1 genoemde gebeurtenissen.