



## **Interpolis ZekerInBedrijf® Rechtsbijstand**



**Verhuur onroerende zaken**

**Verzekeringsvoorwaarden (261-RV-02-BRB-I)**

# Inhoudsopgave

**Klik op de vraag om naar de pagina met het antwoord te gaan.**

|                                                      |   |
|------------------------------------------------------|---|
| <b>Verzekerd</b>                                     | 3 |
| 1. Wie zijn de verzekerden?                          | 3 |
| 2. Bij welke geschillen is rechtsbijstand verzekerd? | 3 |
| 3. Vanaf welk moment geldt de verzekering?           | 3 |
| 4. In welke landen geldt uw verzekering?             | 3 |
| 5. Wat is het minimum belang? (franchise)            | 3 |
| <b>Niet verzekerd</b>                                | 4 |
| 6. Wanneer is rechtsbijstand niet verzekerd?         | 4 |

# Verzekerd

## 1. Wie zijn de verzekerden?

**Let op:** de verzekeringnemer moet de medeverzekerden toestemming geven om deze verzekering te kunnen gebruiken.

**Verzekeringnemer.**

- Voor de activiteit op het verzekeringsbewijs.

**Alle bedrijven of rechtspersonen die horen bij het bedrijf, beroep of organisatie van verzekeringnemer.**

- Voor de activiteit op het verzekeringsbewijs.
- Ook hun bestuurders, leidinggevend en medewerkers.
  - Als zij werken voor dat bedrijf of die rechtspersoon.
  - Voor de activiteit op het verzekeringsbewijs.

## 2. Bij welke geschillen is rechtsbijstand verzekerd?

**Bij geschillen met een huurder of pachter.**

- Van een verhuurd gebouw of grond van verzekerde.
- Niet: een onderhuurder.

## 3. Vanaf welk moment geldt de verzekering?

**Vanaf 3 maanden na het begin van de verzekering (wachttijd).**

- Zijn er meer oorzaken waardoor het geschil ontstaat?
  - Dan moet de 1e oorzaak na de wachttijd van de verzekering zijn.
- Geen wachttijd bij een geschil over een overeenkomst.
  - En de overeenkomst is tijdens de verzekering gesloten.
- Geen wachttijd als de nieuwe verzekering aansluit op een eerdere rechtsbijstandverzekering.
  - En het geschil verzekerd zou zijn onder die eerdere verzekering.

## 4. In welke landen geldt uw verzekering?

**In de landen genoemd op het verzekeringsbewijs.**

- De rechter is bevoegd in 1 van deze landen.
- En het geschil valt onder de wet van deze landen.

## 5. Wat is het minimum belang? (franchise)

**Het geschil moet een bepaald financieel belang hebben.**

- Anders is het geschil niet verzekerd.
- Rente en bijkomende kosten worden niet meegerekend.
- Het minimum belang staat op het verzekeringsbewijs.

## Niet verzekerd

### **Kijk ook in het Algemeen deel van de verzekeringsvoorwaarden.**

In het Algemeen deel van de verzekeringsvoorwaarden van uw verzekering staan situaties waarin een geschil niet is verzekerd. Per situatie leest u daar precies wat niet verzekerd is. Hieronder staat wat verder niet verzekerd is.

### **6. Wanneer is rechtsbijstand niet verzekerd?**

#### **Als verzekerde wordt verdacht van een strafbaar feit.**

- Achmea Rechtsbijstand betaalt de kosten van rechtsbijstand achteraf.
  - Alleen bij definitieve vrijspraak.
  - Alleen bij ontslag van rechtsvervolging.
  - Alleen bij seponering.
- De verzekerde moet dit binnen 14 dagen na de uitspraak melden bij Achmea Rechtsbijstand.
- Achmea Rechtsbijstand verleent nooit rechtsbijstand als een verkeerovertreding bestuursrechtelijk is af te handelen.
  - Bijvoorbeeld door een geldboete. Dan ook geen vergoeding van kosten achteraf.

#### **Bij geschillen die te maken hebben met zaken die een verzekerde verhuurt.**

- Bijvoorbeeld een motorrijtuig of aanhangwagen.

#### **Bij geschillen die te maken hebben met belastingrecht.**

- Ook heffingen, leges en WOZ.

#### **Bij geschillen tussen maten, vennoten, firmanten en bestuursleden.**

- Ook voormalige maten, vennoten, firmanten en bestuursleden.

#### **Bij geschillen van uw buitenlandse (dochter)maatschappij(en).**

- Of waar uw buitenlandse (dochter)maatschappijen bij zijn betrokken.

#### **Bij geschillen die te maken hebben met onroerende zaken die niets te maken hebben met de huur- of pachtovereenkomst.**

- Bijvoorbeeld een geschil met de gemeente over een vergunning.

#### **Bij geschillen met huurder of pachter die niets te maken hebben met verhuur of verpachting van onroerende zaken.**

- Bijvoorbeeld een geschil over een erfenis als de huurder toevallig ook familie is.

Interpolis is een handelsnaam van Achmea Schadeverzekeringen N.V.,  
statutair gevestigd te Apeldoorn, KvK 08053410