

I	Definities	1
II	Omvang van de dekking	2
III	Uitsluitingen	2
IV	Regeling van schade	3
V	Vergoeding van schade en kosten (saneringsbepalingen)	4
VI	Verweersbijstand	4
VII	Verplichtingen in geval van schade	4
VIII	Premiebetaling	4
IX	Duur en einde van de verzekering	4
X	Risicowijziging	5
XI	Algemene verplichtingen van verzekerde	5
XII	Andere verzekeringen	5
XIII	Overgang van het zakelijk belang	5

Deze bijzondere voorwaarden vormen één geheel met de van toepassing zijnde algemene voorwaarden.

Van de termen die *cursief* zijn weergegeven is een definitie opgenomen.

I Definities

1.1 Bedrijfsschade

Bedrijfsschade van de verzekerde, waaronder begrepen de kosten ter voorkoming en beperking daarvan. Er geldt een uitkeringstermijn vanaf het moment dat de schade ontstaat tot 52 weken erna. De kosten ter voorkoming en beperking van *bedrijfsschade* worden alleen vergoed, voor zover de *bedrijfsschade* inclusief deze kosten het bedrag niet zullen overtreffen, dat zou zijn ontstaan zonder de uitgave van deze kosten. Niet gedekt zijn boetes of kosten wegens het niet of vertraagd nakomen van contracten of iedere andere vorm van contractbreuk, afschrijving op dubieuze debiteuren en afschrijving op de door de *emissie* verloren gegane gebouwen en/of zaken.

1.2 Bereddings- en opruimingskosten

Kosten verbonden aan maatregelen, die tijdens de geldigheidsduur van de verzekering door of vanwege de *verzekerde* worden getroffen en redelijkerwijs geboden zijn om het onmiddellijk dreigend gevaar van *verontreiniging* af te wenden, de *verontreiniging* of de gevolgen daarvan te beperken, alsmede de kosten verbonden aan het wegnemen, afvoeren en vernietigen van in dat kader ingezamelde, opgevangen of afgezonderde verontreinigde stoffen en voorwerpen.

1.3 Bovengrondse tank

Een opslagvoorziening voor vloeistof, met een inhoud van minimaal 300 liter, die geheel bovengronds is geplaatst.

Emballage, mestbassins en silo's worden niet beschouwd als bovengrondse tanks.

1.4 Derde(n)

Ieder ander dan verzekerde.

1.5 Emissie(s)

Het onvoorzien vrijkomen van gassen, vloeistoffen en/of fijn verdeelde vaste stoffen. Een reeks van *emissies* die met elkaar samenhangen of uit elkaar voortvloeien wordt als één *emissie* beschouwd. Het vrijkomen van asbest(vezels) als gevolg van het verouderen, verweren of eroderen van asbest daken, wordt niet als *emissie* beschouwd.

1.6 Eigen gebrek

Een minderwaardige eigenschap van de zaak zelf of een deel hiervan, en die niet het gevolg zijn van een van buiten komend onheil.

1.7 Gebeurtenis

Een voorval of een reeks van voorvallen die één en dezelfde oorzaak hebben en waardoor schade ontstaat. De *gebeurtenis* moet onvoorzien en tijdens de looptijd van de verzekering plaatsvinden.

1.8 Gevaarlijke stoffen

Stoffen die al in kleine hoeveelheden gevaar, schade of ernstige hinder veroorzaken voor mens, dier en milieu, en die zijn te beschouwen als ADR-stoffen of als CMR-stoffen. Daarnaast ook stoffen die de bodem kunnen bedreigen zoals omschreven in de Omgevingswet, of een wet die dit het overneemt of opvolgt.

ADR-stoffen:

- > stoffen die voorkomen in het classificatie overzicht gevaarlijke stoffen van het ADR, en
- > *waarvan de verpakking voorzien moet zijn van een gevaaretiket waarop de gevaar eigenschap is aangegeven.*

CMR-stoffen:

- > stoffen die voorkomen op de lijst CMR-stoffen die tweemaal per jaar wordt gepubliceerd in de Staatscourant.

1.9 Herbouwwaarde

Het bedrag dat benodigd is voor herbouw van een gebouw onmiddellijk na de *gebeurtenis met dezelfde constructie en indeling en op dezelfde locatie*.

1.10 Locatie van derden

Een locatie waarvan een *derde* belang heeft bij het behoud daarvan uit hoofde van eigendom of een ander zakelijk recht, dan wel voor het behoud daarvan risico draagt.

1.11 Milieuzorg

Bestaande regelingen, voorschriften, richtlijnen of vergunningen welke betrekking hebben op de zorg voor het milieu:

- > de bestaande milieuvergunning;
- > het geldende Activiteitenbesluit;
- > een geldende Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB);
- > de toepasselijke proces- en productcertificatie op grond van de Wet milieubeheer bij werkzaamheden op een werklocatie; en
- > andere van overheidswege vastgestelde voorschriften, zoals, besluiten, wetten, richtlijnen en voorwaarden.

1.12 Motorrijtuigen

Alle rij- of voertuigen zoals omschreven in artikel 1 van de Wet Aansprakelijkheidsverzekering Motorrijtuigen (WAM).

1.13 Ondergrondse tank

Een opslagvoorziening voor vloeistof die geheel of gedeeltelijk ondergronds is geplaatst of is ingeterpt, inclusief de bijbehorende leidingen, kranen, ventielen en dergelijke. Septic tanks worden niet beschouwd als *ondergrondse tanks*.

1.14 Opzet

Opzet of roekeloosheid als bedoeld in artikel 7:952 BW.

1.15 PFAS

Elke organische molecuul, zout, vrije radicaal of ion waarvan de samenstelling ten minste één van de volgende omvat:

- > perfluor methyl groep (-CF3); of
- > perfluor methyleen groep (-CF2).

1.16 Sanering

Het ongedaan maken van een *verontreiniging*.

1.17 Saneringskosten

De kosten die gemaakt moeten worden om een *verontreiniging* ongedaan te maken. Onder ongedaan maken wordt ook verstaan: onderzoek, reiniging, opruiming, transport, opslag, vernietiging en vervanging van grond, oppervlakte- en/of grondwater en/of isolatie van een *verontreiniging*.

Onder *saneringskosten* valt niet de herinrichting van het terrein.

1.18 Verkoopwaarde

Het bedrag bij verkoop in het normale verkeer en uitgaande van dezelfde bestemming van het gebouw met uitzondering van de grond verkregen zou kunnen worden.

1.19 Verontreiniging

Onder *verontreiniging* wordt verstaan:

- > de aanwezigheid van een verontreinigende stof op of in de grond, en/of een verontreinigende stof in het grond- en/of oppervlaktewater in een zodanige concentratie dat de toepasselijke overheidsnormen (streefwaarde of een overeenkomstige waarde) die gelden op het moment dat de aanwezigheid van de stof zich manifesteert worden overschreden;
- > het neerslaan van zonnepaneeldeeltes.

1.20 Verzekeraars

De *verzekeraars*, zoals vermeld op het polisblad, die gezamenlijk het verzekerde risico dragen ieder voor het door of namens haar geacpteerde aandeel.

1.21 Verzekerd bedrag

Het bedrag wat op het polisblad staat vermeld als maximaal uit te keren bedrag voor deze verzekering.

1.22 Verzekerde

In aanvulling op artikel 3.11 van de Algemene Voorwaarden wordt de *verzekerde* geacht ook de *verzekeringnemer* te zijn, tenzij op het polisblad anders is vermeld.

1.23 Verzekerde locatie

Het op de polis vermelde risicoadres.

1.24 Verzekeringnemer

De persoon of rechtspersoon die de verzekering heeft afgesloten en die de premie moet betalen.

1.25 Werklocatie/werkzaamheden bij derden

De *locatie van derden*, gelegen binnen Nederland, waar de *verzekerde* of iemand namens hem werkzaamheden verricht binnen de in de polis vermelde bedrijfsactiviteit.

1.26 Zaakschade

Beschadiging, waaronder ook begrepen wordt vervuiling, vernietiging of vermissing van zaken.

1.27 Zakelijk belang

Het belang van *verzekerde* bij het behoud van het *verzekerde* risicoadres uit hoofde van een eigendom of een ander zakelijk recht of het dragen van het risico voor het behoud daarvan.

II Omvang van de dekking

Op het polisblad staat vermeld voor de verschillende hiernavolgende rubrieken vermeld welke dekking van toepassing is.

Rubriek I Milieuschade eigen locatie

2.1 Omschrijving van de dekking

In geval van *verontreiniging* zijn verzekerd:

- > de *saneringskosten* van de *verzekerde locatie* en *locatie(s) van derden*;
- > de *zaakschade* en kosten die het gevolg zijn van de *sanering*, inclusief *bereddings- en opruimingskosten*;
- > de *zaakschade* die het gevolg is van de *verontreiniging*;
- > de *bedrijfschade*.

Deze dekking geldt mits:

- > de *verontreiniging* het gevolg is van een *emissie* die zich onvoorzien en plotseling voordoet tijdens de geldigheidsduur van de verzekering; en
- > bij het ingaan van de verzekering onzeker was of deze *emissie* zou plaatsvinden; en
- > waarvan de verwezenlijking van de *emissie* zijn oorsprong vindt op de *verzekerde locatie*.

2.1.1 Eigen gebrek

De in artikel 2.1 omschreven dekking is ook van kracht als de *emissie* het gevolg is van een *eigen gebrek* van gebouwen en roerende zaken op de *verzekerde locatie* voor zover het *eigen gebrek* is veroorzaakt door of bestaat uit fouten in ontwerp, constructie, uitvoering of materiaalkeuze. Er is alleen dekking als er aantoonbaar voldoende onderhoud aan de gebouwen en roerende zaken is uitgevoerd. Voldoende houdt hierin dat minimaal de gebruikelijke en/of wettelijke (indien van toepassing) onderhouds- en controlewerkzaamheden tijdig en regelmatig verricht zijn. De *verontreiniging* dient zich te manifesteren binnen een termijn van tien jaar, gerekend vanaf de datum waarop de gebouwen, installaties, machines en leidingen nieuw zijn (op)geleverd, of vanaf de datum waarop de delen waarin het *eigen gebrek* is gelegen, zijn vernieuwd en (op)geleverd.

2.1.2 Verontreiniging verzekerde locatie veroorzaakt door derden

In geval van *verontreiniging* van de *verzekerde locatie* als gevolg van een *emissie* die zicht voordoet buiten de *verzekerde locatie*, dan komen de schade en kosten die het gevolg zijn van deze *verontreiniging* voor rekening van de veroorzaker.

Wanneer de veroorzaker van de *verontreiniging* geen eigen Milieuschadeverzekering heeft, dan is de vergoeding maximaal € 25.000 per *gebeurtenis* in geval van een van buiten komende *verontreiniging* van de *verzekerde locatie*.

In dat geval zijn verzekerd:

- > de *saneringskosten* van de *verzekerde locatie*;

- > de schade en kosten die het gevolg zijn van de sanering, inclusief *bereddings- en opruimingskosten*;
- > de *zaakschade* die het gevolg is van de *verontreiniging*.

Per verzekeringsjaar wordt maximaal € 250.000 vergoed voor schade door een *emissie* of reeks van *emissies* veroorzaakt door derden, van alle *verzekerde locaties* samen.

Wanneer de schade hoger is, dan is de vergoeding naar rato.

Rubriek II Werkzaamheden bij derden

2.2 Omschrijving van de dekking

In geval van *werkzaamheden bij derden* geldt de onder artikel 2.1 omschreven dekking alleen als de *verontreiniging* het gevolg is van een *emissie* veroorzaakt door de uitvoering van uw werkzaamheden die u verricht in het kader van de uitoefening van het beroep, het bedrijf of de activiteiten zoals deze zijn omschreven op het polisblad en zich manifesteert binnen vijf jaar na afloop hiervan.

2.3 Verzekerd bedrag

2.3.1 Begrenzing naar bedrag

Per *emissie* of reeks van *emissies* die met elkaar samenhangen of uit elkaar voortvloeien, wordt niet meer vergoed dan het in de polis vermelde *verzekerd bedrag*. Per verzekeringsjaar wordt maximaal tweemaal het *verzekerd bedrag* per *emissie* vergoed.

Het *verzekerd bedrag* geldt voor de *verzekerde locatie*, *locatie(s) van derden* en *werklocatie(s)* (voor zover de rubriek *Werkzaamheden bij derden* is meeverzekerd) tezamen.

2.3.2 Verdeling verzekerd bedrag

In geval van een *verontreiniging* van meerdere locaties (*verzekerde locatie*, *locatie(s) van derden* en *werklocatie(s)*) wordt het *verzekerd bedrag* verdeeld over alle locaties.

Als het verkregen *verzekerd bedrag* voor één van de locaties niet toereikend is en het voor de andere locatie beschikbare *verzekerd bedrag* nog niet (geheel) is aangewend, komt (het restant van) dat deel van het *verzekerd bedrag* ten goede aan de locatie waarvoor het *verzekerd bedrag* tekortschiet.

Als het verkregen *verzekerd bedrag* niet voldoende is om alle schade te vergoeden, dan wordt vergoed:

- > eerst de *saneringskosten* van uzelf en *derden*; en
- > daarna de schade en kosten die het gevolg zijn van de *sanering*.

2.3.3 Wettelijke rente

Boven het *verzekerd bedrag* is meeverzekerd de wettelijke rente over de door *verzekeraars* verschuldigde vergoeding indien deze verschuldigd is. De wettelijke rente wordt vergoed tot ten hoogste een bedrag gelijk aan het *verzekerd bedrag*.

2.4 Derdenbeding

Deze verzekering geschiedt mede ten behoeve van *derden*. Voor *derden* ontstaan aanspraken op vergoeding onder de polis pas wanneer door een daartoe strekkende schriftelijke verklaring door *verzekeringnemer* tegenover de *verzekeraars* is afgelegd.

2.5 Dekking na het einde van de verzekering

Na het einde van de verzekering blijft de dekking uitsluitend van kracht voor *verontreiniging* en *zaakschade* die zich manifesteert binnen een periode van één jaar na beëindiging van de verzekering, maar waarvan de *emissie* zich heeft voorgedaan binnen de geldigheidsduur van de verzekering.

De dekking zoals genoemd in artikel 2.1 en 2.2 is uitsluitend van kracht indien de verzekering is beëindigd volgens artikel 6.2 van de Algemene voorwaarden.

III Uitsluitingen

Van de verzekering is uitgesloten schade en kosten die verband houden met en/of voortvloeit uit:

3.1 Molest

Gewapend conflict, burgeroorlog, opstand, binnenlandse onlusten, oproer en mouterij. Deze begrippen zijn gedefinieerd in de tekst die door het Verbond van Verzekeraars in Nederland op 14 juli 2023 bij de rechtbank in Den Haag is gedeponereerd onder nr. 25/2023.

3.2 Atoomkernreacties

Iedere kernreactie waarbij energie vrijkomt zoals kernfusie, kernsplijting, kunstmatige en natuurlijke radioactiviteit. De uitsluiting geldt niet

met betrekking tot radioactieve nucliden die zich buiten een kerninstallatie bevinden en gebruikt worden of bestemd zijn om gebruikt te worden voor industriële, commerciële landbouwkundige medische of wetenschappelijke doeleinden, met dien verstande dat de benodigde vergunning(en) voor vervaardiging, gebruik, opslag en het zich ontdoen van radioactieve stoffen door de overheid moet(en) zijn afgegeven. Voor zover krachtens de wet een derde voor de geleden schade aansprakelijk is, blijft de uitsluiting van kracht.

3.3 Aardbeving, vulkanische uitbarsting

Aardbeving en/ of vulkanische uitbarsting. Bij schaden die ontstaan tijdens of binnen 24 uur na een aardbeving of vulkanische uitbarsting dient verzekerde te bewijzen dat de schade hier niet aan toe te schrijven was.

3.4 Overstroming

Ten gevolge van het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluisen, oevers of andere waterkeringen ongeacht of de overstroming werd veroorzaakt door storm.

3.5 Opzet

Schade veroorzaakt door opzet van verzekerde.

3.6 Illegale activiteiten

Ongeacht of verzekerde van de activiteiten op de hoogte was. Enkele voorbeelden van illegale activiteiten zijn: teelt, fabricage of handel in producten die onder de Opiumwet vallen, het produceren of bezitten van illegaal vuurwerk en het illegaal bezitten van wapens en/of munitie.

3.7 Boetes

Ten gevolge van contractbreuk, vertraagde uitvoering van opdrachten of het niet uitvoeren van opdrachten. Daarnaast zijn bestuurlijke en strafrechtelijke boetes ook uitgesloten van de dekking.

3.8 Afschrijving van debiteuren

Schade veroorzaakt door afschrijving van debiteuren.

3.9 Genetische modificatie

Schade veroorzaakt door genetische modificatie.

3.10 Milieuzorg

Handelingen of gedragingen waarbij verzekerde onvoldoende milieuzorg heeft betracht. Deze uitsluiting geldt evenwel niet indien en voor zover verzekerde aantoont dat de schade en/of kosten ook zou (den) zijn ontstaan indien hij wel voldoende milieuzorg zou hebben betracht. Verzekerde heeft in ieder geval onvoldoende milieuzorg betracht indien hij in strijd handelt met de voor zijn bedrijf geldende milieuvergunning of Algemene Maatregel van Bestuurder (AMVB), of indien hij, in geval van werkzaamheden bij derden, niet werkt op basis van de toepasselijke proces- en productcertificatie op grond van de Wet Milieubeheer. Indien verzekerde een rechtspersoon is, wordt voor de toepassing van deze uitsluiting onder verzekerde verstaan een lid van de directie of bedrijfsleiding alsmede enige functionaris in dienst van verzekerde die door een lid van de directie is belast met de verantwoordelijkheid voor de naleving van eerdergenoemde voorschriften.

3.11 Bestaande verontreiniging

Een verontreiniging waarvan de oorzaak ligt voor de ingangsdatum van deze verzekering.

3.12 Ondergrondse tanks

Een verontreiniging veroorzaakt door of samenhangend met de ondergrondse opslag van stoffen in tanks.

3.13 Bovengrondse tanks

Een verontreiniging veroorzaakt door of samenhangend met de bovengrondse opslag van stoffen in tanks, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen en in de polis is vermeld.

3.14 Gevaarlijke stoffen

Een verontreiniging veroorzaakt door opslag van meer dan 1000 kg of liter gevaarlijke stoffen op de verzekerde locatie, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen en in de polis is vermeld.

3.15 PFAS

Een verontreiniging veroorzaakt door PFAS of PFAS-houdende zaken.

3.16 Verlies zakelijk belang risicoadres

Milieuschade die zich manifesteert na het tijdstip waarop de verzekerde locatie is verkocht, verlaten, weggegeven of waarover op andere wijze niet langer bedrijfsmatig beheer wordt gevoerd.

3.17 Verhuurder en (mede)huurder(s)

Schade en kosten veroorzaakt door of voortvloeiende uit de activitei-

ten van de verhuurder en (mede) huurder(s) van de verzekerde locatie, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen en in de polis vermeld. De uitsluiting voor de verhuurder geldt niet indien de verhuurder tevens de verzekerde is.

3.18 Motorrijtuigen

Werkzaamheden bij derden, zoals omschreven in artikel 2.2, die worden toegebracht met of door motorrijtuigen die:

- > een verzekerde bezit, houdt, bestuurt of gebruikt;
- > een verzekerde als werkgever doet of laat gebruiken;
- > een niet-ondergeschikte gebruikt in het kader van de uitoefening van het bedrijf van verzekerde.

Wel gedekt is:

- > **Aanhangwagens**
schade veroorzaakt met of door een aanhangwagen die, na van een motorrijtuig te zijn losgemaakt of losgeraakt, veilig buiten het verkeer tot stilstand is gekomen.
- > **Laden/lossen**
schade veroorzaakt door lading, bij het laden of lossen van motorrijtuigen.
- > **Lading**
schade toegebracht door lading die zich bevindt op dan wel valt of is gevallen van motorrijtuigen.

3.19 Vaar- of vliegtuigen

Werkzaamheden bij derden, zoals omschreven in artikel 2.1.2, die worden toegebracht met of door een vaar- of vliegtuig, dan wel door werkzaamheden met of vanaf een vaar- of vliegtuig, dan wel veroorzaakt door een zaak die zich daarin of daarop bevindt, of daaruit of daarvan is gevallen of losgeraakt.

3.20 Asbest

Een verontreiniging met asbest afkomstig van dak- en gevelplaten.

3.21 Bereddingskosten

In aanvulling op artikel 3.2 van de Algemene Voorwaarden geldt dat het gevaar van verontreiniging door vrijkomen van asbestvezels als gevolg van het verouderen, verwerpen of eroderen van asbest daken niet wordt beschouwd als een onmiddellijk en dreigend gevaar. Eventuele kosten van de maatregelen om het gevaar af te wenden of de gevolgen te beperken worden niet als bereddingskosten beschouwd.

3.22 Inbreuk op handels- en/of economische sancties

Van deze verzekering is uitgesloten schade die verband houdt met en/ of voortvloeit uit schade aan of verlies van zaken waarin op grond van nationale of internationale regelgeving niet mag worden gehandeld. Uitgesloten zijn de (financiële) belangen van personen, ondernemingen, overheden en andere entiteiten ten aanzien waarvan het de verzekeraars ingevolge (inter)nationale regelgeving niet is toegestaan die belangen te verzekeren.

IV Regeling van schade

4.1 Onderling overleg

De schade wordt geregeld in onderling overleg tussen verzekerde en verzekeraars. Als de schade wordt geregeld door de benoeming van experts gelden de volgende artikelen:

4.2 Benoeming van experts

4.2.1 Als uitsluitend bewijs van de grootte van de schade geldt een taxatie die is gemaakt door een gezamenlijk te benoemen expert of door 2 experts, waarvan verzekerde en verzekeraars er ieder één benoemen. In het laatste geval benoemen beide experts vóór aanvang van hun werkzaamheden samen een derde expert. Bij gebrek aan overeenstemming stelt deze, na beide experts gehoord (of behoorlijk opgeroepen) te hebben de omvang van de schade vast overeenkomstig de polis, de voorwaarden en clausules en binnen de grenzen van de schadetaxaties van beide experts. De experts hebben het recht zich door deskundigen te laten bijstaan. Iedere partij kan voor milieuschade de benoeming van een afzonderlijke expert verlangen.

4.2.2 Medewerking aan de omschreven gang van zaken houdt voor verzekeraars geen erkenning van de vergoedingsplicht in.

4.2.3 Verzekerde en verzekeraars zijn verplicht de expert(s) alle medewerking te geven die deze noodzakelijk achten voor een juiste taakvervulling.

4.2.4 Honoraria en kosten van de expert(s) en deskundigen zijn geheel voor rekening van verzekeraars, mits deze honoraria en kosten redelijk

zijn. Overtreft het totaal van declaraties van de door *verzekerde* benoemde expert(s) echter het overeenkomstige totaal van de kant van *verzekeraars*, dan is het meerdere voor eigen rekening van *verzekerde*.

4.3 Wijziging van de verzekering na schade

Verzekeraars hebben het recht na schade de premie en/of voorwaarden gedurende de verzekeringstermijn te wijzigen, mits dit gebeurt binnen 30 dagen na het doen van een betaling of na schriftelijke afwijzing van de schade. *Verzekerde* heeft het recht de wijziging van de overeenkomst schriftelijk te weigeren binnen 30 dagen nadat de mededeling is gedaan. De verzekering wordt dan beëindigd op de datum waarop *verzekeraars* deze kennisgeving hebben ontvangen.

4.4 Verjaring

Een rechtsvordering tegen *verzekeraars* tot het doen van een uitkering verjaart door verloop van 3 jaar nadat *verzekerde* van een *gebeurtenis* heeft kennisgenomen.

4.5 Derden

Het bepaalde in artikel 4.1, 4.2.3, en 4.4 geldt ook voor een derde(n) die aanspraak op de dekking maakt.

V Vergoeding van schade en kosten (saneringsbepalingen)

5.1 Regeling van sanering

De *verzekerde* belast zich met de voorbereiding en regeling van de *sanering* en houdt zich daarbij aan de aanwijzingen van de *verzekeraars*. Alvorens tot *sanering* wordt overgegaan, dient het saneringsplan hiertoe door de *verzekeraars* te zijn goedgekeurd.

5.2 Opdracht tot sanering

De opdracht tot *sanering* dient door de *verzekerde* binnen een door de *verzekeraars* schriftelijk aangegeven termijn te worden gegeven. Indien de *verzekerde* nalaat deze opdracht binnen de gestelde termijn te geven, verliest de betreffende *verzekerde* het recht op vergoeding van *saneringskosten* en de meeverzekerde kosten.

5.3 Derden

Het bepaalde in artikel 5.1 en 5.2 geldt ook voor een *derde(n)* die aanspraak op de dekking maakt.

5.4 Herbouw van gebouwen

Wanneer het voor de uitvoering van de *sanering* noodzakelijk is om gebouwen of een gedeelte daarvan af te breken en te herbouwen, wordt de *herbouwwaarde* vergoed tot maximaal de *verkoopwaarde* van de gebouwen vóór de uitvoering van de *sanering*.

5.5 Meeverzekerde kosten

Meeverzekerd zijn:

- > honoraria en kosten van expert(s).

VI Verweersbijstand

6.1 Vergoeding van de kosten van juridische bijstand

Er moet sprake zijn van:

- > een aansprakelijkstelling op grond van het Nederlands recht voor schade door een *verontreiniging*; of
- > een geschil met de overheid of een overheidsinstelling over de *sanering* hiervan.

Dit geldt alleen als:

- > het gaat om een *verontreiniging* die valt onder de dekking van de Milieuschadeverzekering.
- > er een beroep op de Milieuschadeverzekering is gedaan binnen een jaar na het zich manifesteren van de *verontreiniging*.
- > ondanks de schriftelijke verklaring bedoeld in artikel 2.4 van deze voorwaarden, stelt een *derde verzekerde* aansprakelijk omdat:
 - het *verzekerd bedrag* niet voldoende is om alle schade te vergoeden; of
 - zijn vordering wil baseren op aansprakelijkheid en een vergoeding volgens de voorwaarden van deze verzekering afwijst.

De volgende kosten komen voor vergoeding in aanmerking:

- > honoraria en kosten van experts die *verzekeraars* inschakelen, zoals een advocaat, deurwaarder of schade-expert;
- > de kosten van getuigen in een gerechtelijke en administratieve procedure, de proces- en gerechtskosten en de kosten van

arbitrage of bindend advies. Dit geldt ook voor de kosten van de tegenpartij die u moet betalen.

Hieronder zijn niet begrepen dwangsommen, afkoopsommen, boetes en andere bij wijze van straf opgelegde maatregelen

De vergoeding bedraagt maximaal 10% van het *verzekerde bedrag* met een maximum van € 125.000 per *gebeurtenis*.

6.2 Betaling aan rechtsbijstandverlener

De *verzekeraars* hebben het recht de kosten van juridische bijstand rechtstreeks aan de rechtsbijstandverlener te betalen.

6.3 Door tegenpartij te vergoeden kosten

Als bij een proces, arbitrage of bindend advies de tegenpartij tot vergoeding in de kosten wordt veroordeeld, komt het bedrag van die kosten, voor zover zij voor rekening van de *verzekeraars* zijn, ten gunste van de *verzekeraars*.

6.4 BTW

Als de *verzekerde* de BTW kan verrekenen met de door hem verschuldigde BTW-afdrachten, komt de BTW-toeslag niet voor vergoeding in aanmerking.

VII Verplichtingen in geval van schade

7.1 Schademeldingsplicht

Verzekerde is verplicht *verzekeraars* zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk is kennis te geven van iedere *gebeurtenis* waaruit voor *verzekeraars* een verplichting tot schadevergoeding kan ontstaan. Bij vermoeden van een strafbaar feit dient *verzekerde* ook aangifte te doen bij de politie.

7.2 Schade informatieplicht

Verzekerde is verplicht binnen redelijke termijn aan *verzekeraars* alle inlichtingen te verschaffen die voor *verzekeraars* nodig zijn om hun uitkeringsplicht te beoordelen.

7.3 Medewerkingsplicht

Verzekerde is verplicht volle medewerking te verlenen, de aanwijzingen van *verzekeraars* of de door hen benoemde expert op te volgen en alles na te laten wat de belangen van *verzekeraars* zou kunnen schaden. Daarnaast is *verzekerde* verplicht al het mogelijke te doen om verdere schade te voorkomen of te beperken.

7.4 Het niet nakomen van verplichtingen

Aan deze verzekering kunnen geen rechten worden ontleend indien *verzekerde* een of meer van de in dit hoofdstuk genoemde verplichtingen niet is nagekomen en voor zover *verzekeraars* daardoor in hun belangen zijn geschaad.

7.5 Opzettelijke misleiding

Ieder recht op uitkering vervalt indien de *verzekerde* een of meer van de in dit hoofdstuk genoemde verplichtingen niet is nagekomen met de opzet om *verzekeraars* te misleiden. Indien hier sprake van is, hebben *verzekeraars* het recht de polis met onmiddellijke ingang te beëindigen.

7.6 Derden

Het bepaalde in artikel 7.2 tot en met 7.5 geldt ook voor een *derde(n)* die aanspraak op de dekking maakt.

VIII Premiebetaling

8.1 Premiebetaling

Gedurende de periode dat de dekking krachtens de artikelen 4.1 en 4.2 van de Algemene voorwaarden is geschorst, zal er geen dekking zijn voor *gebeurtenissen* die hebben plaatsgevonden in die schorsingsperiode. De dekking zal met uitzondering van voornoemde *gebeurtenissen* in de schorsingsperiode voor het restant van de contracttermijn volledig in kracht zijn hersteld, de dag na de dag waarop *verzekeraars* het verschuldigde bedrag voor het geheel hebben ontvangen.

IX Duur en einde van de verzekering

9.1 Directe en automatische beëindiging

De verzekering eindigt direct en automatisch in geval van en op het moment van faillissement, beëindiging van de beroeps- en/of bedrijfsactiviteiten, onder curatele stelling van *verzekeringnemer* dan wel zodra het verzekerd belang door verkoop of andere wijze is overgegaan.

9.2 Nalaten sanering

De verzekering eindigt indien de *verzekerde* de opdracht tot *sanering* niet binnen de gestelde termijn heeft gegeven.

9.3 Gedragscode geïnformeerde verlenging

In afwijking van artikel 6.2 van de Algemene voorwaarden geldt dat de verzekering, nadat de op het polisblad vermelde contracttermijn voor de eerste maal is verstreken, door *verzekeringnemer* schriftelijk kan worden opgezegd met een opzegtermijn van een maand. *Verzekeringnemer* zal door *verzekeraars* tijdig worden geïnformeerd over de verlenging van de contracttermijn, nadat de op het polisblad vermelde contracttermijn voor de eerste maal is verstreken.

X Risicowijziging

10.1 Wijziging van het risico

Zodra de aard van de in de polis vermelde activiteiten een zodanige wijziging ondergaat, dat het verzekerde risico daardoor verzaamd, moet de *verzekeringnemer* en/of *verzekerde* daarvan zo spoedig mogelijk mededeling doen aan *verzekeraars*, maar uiterlijk binnen 2 maanden nadat hij van de bedoelde wijziging op hoogte is (of op de hoogte had kunnen of moeten zijn).

10.2 Voorstel van de verzekeraar

Nadat de *verzekeraar* van de wijziging van het risico op de hoogte is gesteld zal de *verzekeraar* schriftelijk meedelen of alsnog per de wijzigingsdatum de dekking wordt beperkt en/of de premie wordt aangepast. Afhankelijk van de wijziging kan ook besloten de hele verzekering niet voort te zetten. *Verzekeraar* heeft een maand om de gewijzigde premie of voorwaarden aan *verzekeringnemer* en/of *verzekerde* mee te delen. In het geval van definitief niet voortzetten van de verzekering zal de *verzekeraar* een opzegtermijn van 2 maanden in acht nemen.

10.3 Aanvaarding/afwijzing voorstel

Verzekeringnemer en/of *verzekerde* heeft het recht om de verzekering binnen 1 maand nadat de herziene premie en/of voorwaarden werden aangekondigd door *verzekeraar* deze verzekering op te zeggen. De verzekering eindigt dan met ingang van de datum waarop de *verzekeringnemer* dit meedeelt.

10.4 Achterwege blijven kennisgeving van risicowijziging

Indien *verzekeringnemer* en/of *verzekerde* verzuimt om de wijziging van het risico mee te delen aan *verzekeraar*, dan eindigt de dekking 2 maanden na de datum van de wijziging, tenzij de verzekering ook na de wijziging zou zijn verlengd. *Schadevergoeding vindt dan als volgt plaats:*

- > indien de verzekering niet zou worden voortgezet, vervalt alle recht op schadevergoeding, tenzij de *verzekerde* aantoont dat de geleden schade op geen enkele wijze verband houdt met deze wijziging.

10.5 Verzekeraar ontdekt risicowijziging

Indien *verzekeraars* zelf een wijziging van het risico ontdekken, bijvoorbeeld na een inspectie, dan hebben de *verzekeraars* het recht de verzekering tussentijds op te zeggen, met inachtneming van een opzegtermijn van 2 maanden.

10.6 Actualisatie

De premie is gedeeltelijk gebaseerd op variabele factoren. *Verzekeraars* kunnen *verzekerde* 1 keer per jaar om een aantal gegevens van uw bedrijf vragen.

Nadat de gevraagde gegevens zijn ontvangen:

- > wijzigt de premie niet; of
- > wordt de premie aangepast. De nieuwe premie geldt vanaf de eerstvolgende verlengingsdatum van de verzekering.

Als *verzekeringnemer* niet binnen de gestelde termijn de gevraagde informatie aanlevert, hebben *verzekeraars* het recht om vanaf de eerst volgende verlengingsdatum de premie te verhogen met 50% of zoveel meer als *verzekeraars* toekomt op grond van de haar bekende gegevens. Deze verhoging geldt tot het moment waarop alsnog de actuele gegevens ontvangen. Daarna passen *verzekeraars* de premie van uw verzekering aan zodat u een premie betaalt die past bij de gegevens die u heeft aangeleverd.

XI Algemene verplichtingen van verzekerde

Verzekerde is verplicht:

11.1 Voorzorgsmaatregelen

Alle voorzorgsmaatregelen te nemen om de *verzekerde locatie* in goede bedrijfsvaardige toestand te houden en om schade te voorkomen.

11.2 Wettelijke bepalingen en voorschriften

Er voor zorg te dragen dat de wettelijke bepalingen en de voorschriften

van de bevoegde autoriteiten, wat de beveiliging van *verzekerde locatie* betreft, in acht worden genomen.

11.3 Inspectie

Verzekeraars medewerking te verlenen bij de inspectie van de *verzekerde locatie*.

11.4 Sanctie bij niet nakomen verplichtingen

Indien *verzekerde* de voorschriften of verplichtingen zoals vermeld in dit artikel niet is nagekomen, verliest *verzekerde* zijn recht op schadevergoeding, tenzij *verzekerde* kan aantonen dat de schade hierdoor niet is (mede)veroorzaakt of vergroot.

XII Andere verzekeringen

12.1 Opgave andere verzekeringen

Verzekerde is ingeval van schade verplicht *verzekeraars* opgave te doen van alle hem bekende overige verzekeringen die tijdens een gebeurtenis dekking boden tegen schade.

12.2 Samenloop

Aan deze verzekering kan geen recht op schadevergoeding worden ontleend wanneer de *schade* gedekt is op een andere verzekering al dan niet van een oudere datum, of op een andere verzekering gedekt zou zijn als de onderhavige verzekering niet bestond.

XIII Overgang van het zakelijk belang

13.1 Verzekerde locatie

Ten aanzien van de *verzekerde locatie* geldt dat de verzekering het *zakelijk belang* volgt indien en voor zover het op een ander overgaat.

13.2 Overgang zakelijk belang door overlijden

Na overgang van het *zakelijk belang* door overlijden kunnen zowel de nieuwe *verzekerde* als *verzekeraars* binnen 3 maanden nadat zij van die overgang kennis hebben gekregen, de overeenkomst met inachtneming van 2 maanden opzeggen.

13.3 Overgang zakelijk belang anders dan door overlijden

Na overgang van het *zakelijk belang* anders dan door overlijden vervalt de overeenkomst na 30 dagen, tenzij de nieuwe *verzekerde* binnen die termijn aan *verzekeraars* heeft verklaard dat hij de verzekering overneemt. In dat geval mogen *verzekeraars* binnen 30 dagen na ontvangst van deze verklaring de overeenkomst met een termijn van tenminste 8 dagen opzeggen.

Het in dit artikel bepaalde kan niet leiden tot verlenging van de overeenkomst of tot beperking van het recht tot opzegging uit anderen hoofde. Wijziging van handelsnaam of rechtsvorm, het deelnemen aan, het treden uit of het overdragen van aandelen in een vennootschap of een gemeenschappelijk eigendom wordt niet beschouwd als overgang van het *zakelijk belang*.