



## **Interpolis ZekerInBedrijf® Bouw en montage**



**Bestaande eigendommen opdrachtgever  
Verzekeringsvoorwaarden (231-RV-03-BEM-I)**

## Bestaande eigendommen

# Inhoudsopgave

**Klik op de vraag om naar de pagina met het antwoord te gaan.**

<b>Verzekerd</b>	3
1. Wie zijn de verzekerden?	3
2. Welke werken zijn verzekerd?	3
3. Waar geldt deze verzekering?	3
4. Wanneer geldt deze verzekering?	4
5. Wat meldt verzekerde als deze verzekering stopt?	4
6. Wat is verzekerd?	4
7. Wat betalen wij maximaal bij een verzekerde schade?	5
8. Welke kosten zijn boven het verzekerd bedrag verzekerd?	5
<b>Niet verzekerd</b>	6
9. Wanneer is schade niet verzekerd?	6
10. Wat is niet verzekerd bij grondwerk, baggeren, wegenbouw en waterbouw?	6
11. Wat is niet verzekerd bij sloopwerkzaamheden?	7
<b>Schade bepalen</b>	8
12. Wie bepaalt de hoogte van het schadebedrag?	8
13. Hoe wordt het schadebedrag bepaald?	8
<b>Vergoeden</b>	9
14. Hoe vergoeden wij de schade?	9
15. Aan wie vergoeden we de schade?	9

# Verzekerd

### 1. Wie zijn de verzekerden?

**Verzekeringnemer.**

- Voor de activiteit op het verzekeringsbewijs.

**Opdrachtgever.**

**Bouwdirectie.**

**Onderaannemers.**

**Architecten.**

**Adviseurs.**

**Constructeurs.**

### 2. Welke werken zijn verzekerd?

**Werken die door verzekeringnemer zijn aangenomen.**

- De werken vallen binnen de activiteit op het verzekeringsbewijs.
- De verwachte eindwaarde van een werk is maximaal 130% van het verzekerd bedrag.
  - Het verzekerd bedrag staat op het verzekeringsbewijs.
  - Is de verwachte eindwaarde hoger dan 130% van het verzekerd bedrag? Dan is het werk niet verzekerd.
- Eindwaarde = de uiteindelijke aanneemsom van een werk.
  - Ook stijgingen van prijzen en lonen.
  - Ook meerwerk of minderwerk.
  - Ook de waarde van onderdelen of installaties die gemonteerd moeten worden
    - Plus kosten en lonen.
  - Ook het honorarium van een architect, adviseur of constructeur.
  - Ook om toezicht te houden op een werk.
    - Kosten van de bouwdirectie.

### 3. Waar geldt deze verzekering?

**Op de bouw- of montageterreinen in de landen genoemd op het verzekeringsbewijs.**

- De terreinen waar een werk komt te staan.
- De terreinen waar een werk wordt uitgevoerd.
- De terreinen die speciaal bedoeld zijn om bouwmaterialen op te slaan.
- Niet: de terreinen of de fabriek van een verzekerde.
  - Wel: bij een revisieopdracht.
  - Wel: het terrein van de opdrachtgever.

# Bestaande eigendommen

## 4. Wanneer geldt deze verzekering?

### Tijdens de bouw- of montageperiode.

- Voor ieder werk afzonderlijk.
- De bouw- of montageperiode begint zodra de werkzaamheden beginnen.
  - Na de begindatum van deze verzekering.
    - De begindatum staat op het verzekeringsbewijs.
- De bouw- of montageperiode stopt als de bouw- of montageperiode voorbij is.
  - Om 24.00 uur op de laatste dag.
  - De bouw- of montageperiode staat op het verzekeringsbewijs.
  - Of bij de 1e oplevering, als dat eerder is.
    - Oplevering = de dag dat de bouwdirectie of opdrachtgever een werk goedkeurt.
      - Of een deel van een werk.
    - Wordt er een deel opgeleverd?
      - Dan stopt voor dat deel de bouw- of montageperiode.
      - En start voor dat deel de onderhouds- of garantieperiode.
  - Of als er langer dan 3 maanden niet wordt gewerkt op het bouwterrein.
- Ook tijdens het testen.

### Tijdens de onderhouds- of garantieperiode.

- Alleen als de onderhouds- of garantieperiode is meeverzekerd.
  - Dit staat op het verzekeringsbewijs.
- De onderhouds- of garantieperiode start na de 1e oplevering.
  - Oplevering = de dag dat bouwdirectie of opdrachtgever een werk goedkeurt.
    - Of een deel van een werk.
- De onderhouds- of garantieperiode stopt om 24.00 uur op de laatste dag.
- De duur van de onderhouds- of garantieperiode staat op het verzekeringsbewijs.

## 5. Wat meldt verzekerde als deze verzekering stopt?

### Welke werken zijn gestart tijdens deze verzekering, maar worden opgeleverd na deze verzekering.

- Een omschrijving van de werken.
- De terreinen waar een werk wordt uitgevoerd.
- Het totaal van de verwachte eindwaarden.
  - En welke bedragen daarin nog verwerkt moeten worden.
- De verwachte datum van de 1e oplevering.
- De lengte van de onderhouds- of garantieperiode.
  - Als die is meeverzekerd.
- Verzekerde meldt dit binnen 14 dagen na de einddatum van de verzekering.
- Wij mogen hiervoor een aanvullende premie berekenen.
- Meldt verzekerde dit niet? Of betaalt verzekerde de aanvullende premie niet? Dan zijn deze werken niet verzekerd.

## 6. Wat is verzekerd?

### Schade aan bestaande eigendommen van de opdrachtgever.

- Bestaande eigendommen = alle zaken van de opdrachtgever die niets met het werk te maken hebben.
  - Ook schade aan zaken waarvoor de opdrachtgever verantwoordelijk is.
    - Volgens een overeenkomst.
- De schade is een direct gevolg van de werkzaamheden aan een werk.
- De schade ontstaat onder verantwoordelijkheid van een verzekerde.

## Bestaande eigendommen

### **Kosten voor overwerk en spoedzendingen.**

- Bij een verzekerde schade.
- Als het nodig is om een werk af te krijgen binnen de afgesproken termijn.
  - Of om verdere uitloop te voorkomen.
  - De afgesproken termijn staat in de aanneemovereenkomst.
- Maximaal € 250.000,- per gebeurtenis.

## **7. Wat betalen wij maximaal bij een verzekerde schade?**

### **Per gebeurtenis betalen wij maximaal het verzekerd bedrag dat op het verzekeringsbewijs staat.**

- Is er 1 oorzaak voor meer gebeurtenissen? Dan tellen we die als 1 gebeurtenis.
- Per schadegeval geldt het eigen risico dat op het verzekeringsbewijs staat.

## **8. Welke kosten zijn boven het verzekerd bedrag verzekerd?**

### **Kosten die nodig zijn om een verzekerde schade op te sporen.**

- Maximaal € 250.000,- per gebeurtenis.

### **Kosten om maatregelen te nemen die de overheid oplegt.**

- Bij een verzekerde schade.
- Maatregelen = veranderen van ontwerp, uitvoering of (bouw)componenten.
  - Bijvoorbeeld: omdat bij herstel de regels anders zijn dan toen het gebouw werd gebouwd.
- Maximaal € 250.000,- per gebeurtenis.

### **Kosten om direct dreigende schade te voorkomen.**

- Bij een verzekerde schade.
- Ook de kosten om schade te beperken.
- Ook schade aan iets wat een verzekerde hiervoor gebruikt.
- Ook als het niet lukt.
- Maximaal het verzekerd bedrag per gebeurtenis.
  - Nooit meer dan de waarde van de bestaande eigendommen.

### **Kosten om verzekerde zaken op te ruimen.**

- Maximaal het verzekerd bedrag per gebeurtenis.
  - Nooit meer dan de waarde van de bestaande eigendommen.
- Niet verzekerd: verontreiniging uit grond of water halen.

### **Kosten van experts.**

- Alleen voor het bepalen van de hoogte van de schade.
- De kosten van onze expert.
- De kosten van de expert van verzekerde tot en met de kosten van onze expert.
  - Rekent de expert van verzekerde meer? Dan blijven die extra kosten voor rekening van verzekerde.
- De kosten van de 3e expert.
- Alle experts zijn ingeschreven in het register van het Nederlands Instituut Van Register Experts (NIVRE).
  - Of: alle experts zijn ingeschreven bij een vergelijkbare beroepsorganisatie.
    - Deze organisatie houdt zich aan de 'Gedragscode schade-expertiseorganisaties' van het Verbond van Verzekeraars.
    - En in de statuten en reglementen van deze organisatie:
      - staat een duidelijke klacht- en tuchtprocedure.
      - zijn de eisen beschreven voor permanente opleiding van experts.

Voldoet een expert niet aan deze eisen? Dan zijn de kosten van de expert niet verzekerd.

**Let op:** we betalen alleen als deze kosten noodzakelijk zijn door een schade die verzekerd is.

# Niet verzekerd

### **Kijk ook in het Algemeen deel van de verzekeringsvoorwaarden.**

In het Algemeen deel van de verzekeringsvoorwaarden van uw verzekering staan situaties waarin schade niet is verzekerd. Per situatie leest u daar precies wat niet verzekerd is. Hieronder staat wat verder niet verzekerd is.

## **9. Wanneer is schade niet verzekerd?**

**Schade die is omschreven in "Het werk" van deze verzekering.**

**Schade die is omschreven in "Hulpmateriaal" van deze verzekering.**

- Hulpmateriaal =
  - Hulpconstructies en hulpwerken.
    - Bijvoorbeeld: steigers, bekistingen, damwanden.
  - Keten en loodsen.
    - En inventaris die in de keet of loods is.
  - Gereedschappen, machines en werktuigen.

**Schade door brand.**

**Schade door blikseminslag.**

**Schade door ontploffing.**

**Schade door vliegtuigen en ruimtevaartuigen.**

**Schade door diefstal.**

**Schade door vandalisme.**

**Schade door een werkstaking.**

**Schade door asbest.**

- En alles wat daarmee te maken heeft.

**Schade door graafwerkzaamheden.**

- Binnen de 45 graden lijn vanaf de buiten- en onderkant van de fundering.
  - De fundering van een naastgelegen gebouw.

**Schade aan producten die in de productielijn of in een installatie zitten.**

- Producten = grondstoffen, halffabricaten, eindproducten.

**Schade aan tuinen, akkers, weilanden, bomen of planten.**

**Schade aan verharding of terreinen.**

- Door berijden met motorrijtuigen of werktuigen.
- Door nazakken van sleuven en aanvullingen.
- Door inklinking van de ondergrond.

**Verontreiniging van grond, water of lucht.**

- En alles wat daarmee te maken heeft.

**Schade aan drijvend of varend hulpmateriaal.**

**Schade aan vliegtuigen of ruimtevaartuigen.**

**Schade aan kranen, draglines, motorrijtuigen of bulldozers.**

- Of andere zaken die mechanisch voortbewogen worden.

**Extra kosten door het gebruik van zaken van een andere soort of kwaliteit.**

## **10. Wat is niet verzekerd bij grondwerk, baggeren, wegenbouw en waterbouw?**

**Schade door wegwaaien of wegspoelen.**

**Schade door afkalven.**

**Schade door afschuiven.**

**Schade door zetting.**

**Schade door inklinking.**

## Bestaande eigendommen

**Schade door oppersing.**

**Schade door slibafzetting.**

Wel verzekerd bij schade door een plotselinge gebeurtenis waardoor de ondergrond instabiel wordt.

### **11. Wat is niet verzekerd bij sloopwerkzaamheden?**

**Schade aan gesloopte materialen.**

- Of materialen die nog gesloopt moeten worden.

**Schade aan gebouwen of installaties die aan een deel vastzaten dat gesloopt werd.**

- Wel verzekerd als er voorzieningen waren om de gebouwen of installaties te beschermen.
- En de voorzieningen beschadigd waren.

**Schade door het slopen van onderdelen die niet gesloopt moesten worden.**

# Schade bepalen

### 12. Wie bepaalt de hoogte van het schadebedrag?

Wij samen met de verzekerde.

Of: onze expert met de verzekerde.

Of: onze expert samen met de expert van de verzekerde.

- Voor zij starten, kiezen zij een 3e expert.
  - Deze expert bepaalt de schade als zij het oneens zijn.
  - En deze expert bepaalt de schade tussen het laagste en hoogste bedrag.
- Alle experts zijn ingeschreven in het register van het Nederlands Instituut Van Register Experts (NIVRE).
  - Of: alle experts zijn ingeschreven bij een vergelijkbare beroepsorganisatie.
    - Deze organisatie houdt zich aan de ‘Gedragscode schade-expertiseorganisaties’ van het Verbond van Verzekeraars.
  - En in de statuten en reglementen van deze organisatie:
    - staat een duidelijke klacht- en tuchtprocedure.
    - zijn de eisen beschreven voor permanente opleiding van experts.
- Alle experts mogen andere deskundigen raadplegen.

**Let op:** dat wij het schadebedrag bepalen, betekent niet dat we de schade betalen.

### 13. Hoe wordt het schadebedrag bepaald?

We bepalen de schade op basis van de reparatiekosten of de vervangingskosten.

- Is reparatie duurder dan vervangen? Dan gelden de vervangingskosten.
- Zit er slijtage aan de beschadigde zaken? Dan kunnen we hier nog een bedrag van aftrekken (“nieuw voor oud”).
  - Bij schade aan “Bestaande eigendommen opdrachtgever”.
  - Bij schade aan Hulpmateriaal.
    - Hulpmateriaal =
      - Hulpconstructies en hulpwerken.
      - Bijvoorbeeld: steigers, bekistingen, damwanden.
      - Keten en loodsen.
      - En inventaris die in de keet of loods is.
      - Gereedschappen, machines en werktuigen.
- We houden geen rekening met historische, monumentale of antiquarische waarde.
- Repareert of vervangt verzekerde niet? Dan krijgt hij maximaal de vervangingswaarde.
  - Vervangingswaarde = de waarde van een zaak van dezelfde soort, kwaliteit, staat en leeftijd.



## Vergoeden

### 14. Hoe vergoeden wij de schade?

**Wij betalen het schadebedrag dat is bepaald.**

**Wij mogen diensten aanbieden.**

- Bijvoorbeeld: we laten zaken herstellen.

### 15. Aan wie vergoeden we de schade?

**Aan u.**

- Betalen we aan u? Dan hebben we geen schuld meer aan de andere verzekerden.

**Of aan de verzekerde die schade heeft.**

- Betalen we aan 1 verzekerde? Dan hebben we geen schuld meer aan de andere verzekerden.
- Als u hiervoor toestemming geeft.
- Niet: als de verzekerde zijn vermogen niet meer zelf beheert.
  - Bijvoorbeeld bij een faillissement of surseance van betaling.

Interpolis is een handelsnaam van Achmea Schadeverzekeringen N.V.,  
statutair gevestigd te Apeldoorn, KvK 08053410