



Voorwaarden Univé Gebouwen verzekering

Versie 2



De afspraken in deze voorwaarden gaan over de Gebouwenverzekering van Univé. Deze voorwaarden gelden samen met de Algemene Voorwaarden van Univé. In de Algemene Voorwaarden staan de afspraken voor alle schadeverzekeringen. Op uw polisblad staat welke Algemene Voorwaarden voor u gelden.

U bent: degene die de Gebouwenverzekering bij ons afsluit. U staat op het polisblad als verzekeringnemer.

Als de Gebouwenverzekering op naam van een bedrijf staat

Leest u 'verzekeringnemer' in deze voorwaarden? Dan bedoelen wij alleen u als verzekeringnemer. Leest u 'u' in deze voorwaarden? Dan geldt dat ook voor de andere (rechts)personen voor wie u de verzekering heeft afgesloten. Deze (rechts)personen staan op het polisblad.

Als de Gebouwenverzekering op naam staat van een natuurlijk persoon

Leest u 'verzekeringnemer' in deze voorwaarden? Dan bedoelen wij alleen u als verzekeringnemer. Leest u 'u' in deze voorwaarden? Dan geldt dat ook voor de andere personen voor wie u de verzekering heeft afgesloten. U heeft als verzekeringnemer de verzekering afgesloten voor de volgende personen:

- Uzelf, uw partner met wie u samenwoont en (stief- en pleeg)kinderen die bij u thuis wonen;
- De persoon met wie u een gezamenlijke huishouding voert.

Wij zijn: Univé, de verzekeraar bij wie u de Gebouwenverzekering heeft afgesloten. Wij staan op het polisblad als verzekeraar.

Wat leest u waar?

Alle schuingedrukte woorden in deze voorwaarden worden uitgelegd aan het eind van deze voorwaarden in het artikel: Wat bedoelen wij met... Leest u hier woorden die niet in deze voorwaarden voorkomen? Dan komen deze voor in de Roerende Zaken-, Bedrijfsschade-, Glas- of Opruimingskostenverzekering of op uw polisblad.

Tip: lees het hele artikel



In het artikel leest u of er extra voorwaarden, uitsluitingen of andere bepalingen van toepassing zijn. Ook op een andere plek in de voorwaarden kunnen nog uitsluitingen staan.

Inhoudsopgave

1. Wat verzekert u precies?	5
1.1 Gebouw	5
2. Wat is verzekerd	6
2.1 Schade door een gebeurtenis	6
2.2 Dekking Brand	6
2.3 Dekking Storm	8
2.4 Dekking Uitgebreide gevaren	8
3. Wanneer betalen wij niet?	12
3.1 Schade door opzet	12
3.2 Schade door bouwfouten en slecht onderhoud	13
3.3 Schade als het gebouw niet voldoet aan de normen uit het Bouwbesluit	13
3.4 Schade tijdens of door illegale activiteiten	13
3.5 Schade doordat u fraude pleegt	13
3.6 Niet voldoen aan preventie-eisen	13
4. Welke bijkomende kosten zijn verzekerd?	14
4.1 Bereddingskosten	14
4.2 Opruimingskosten	14
4.3 Kosten voor veiligheidsmaatregelen	14
4.4 Kosten van de expert die u inschakelt bij schade	14
4.5 Kosten van de Stichting Salvage bij brand	15
4.6 Kosten om uw tuin te herstellen	15
4.7 Huur die u misloopt	15
4.8 Kosten voor vervangende bedrijfsruimte	16
5. Hoe bent u verzekerd tijdens bouw of verbouw van uw gebouw?	17
5.1 U bent beperkt verzekerd bij schades tijdens de bouw of verbouwing	17
6. Wat zijn uw plichten bij de Gebouwenverzekering?	17
6.1 Verandering in risico: gebouw	17
6.2 Verhuizing	18
6.3 Verkoop verzekerd gebouw	18
6.4 Onderzoek verzekerd gebouw	18
6.5 Niet nakomen verplichtingen	19



7. Wat doet u bij schade?	20
7.1 U neemt alle maatregelen om de schade zo veel mogelijk te beperken	20
7.2 U geeft uw schade zo snel mogelijk aan ons door	20
7.3 U geeft uw andere verzekeringen aan ons door	20
8. Hoe bepalen we de omvang van de schade?	20
8.1 De schade is het verschil in waarde	20
8.2 U kunt kiezen uit drie manieren om het schadebedrag te bepalen	20
8.3 Voorwaarden inschakelen experts	21
9. Welke vergoeding krijgt u bij een gedekte schade?	21
9.1 U krijgt de afgesproken vergoeding	21
9.2 U heeft garantie tegen onderverzekering of een premier risk dekking	24
10. Wat zijn de regels voor herbouw?	24
10.1 U herbouwt op dezelfde manier en op dezelfde locatie	24
10.2 U kunt toestemming vragen voor andere herbouw	24
10.3 Kosten door overheideisen	24
11. Hoe betalen wij de vergoeding aan u?	25
11.1 Wij mogen de schade in natura betalen	25
11.2 Bij herstel stuurt u ons een bewijs	25
11.3 Wij betalen de vergoeding binnen 6 weken	25
11.4 Bij herstel/herbouw van uw gebouw maken wij afspraken	25
11.5 Wij halen uw eventuele eigen risico af van de vergoeding	25
Wat bedoelen wij met...	26



1. Wat verzekert u precies?

Op uw polisblad staat welk *gebouw* u verzekerd heeft. Ook leest u daar welke dekkingen u heeft, wat het *verzekerd bedrag* is en welk *risicoadres* verzekerd is. Er staat ook of u *garantie* heeft *tegen onderverzekering*. In dit artikel leest u wat er onder het *gebouw* valt.

1.1 Gebouw

De onroerende zaak die op het polisblad staat, is verzekerd.

Dit hoort bij het *gebouw* voor de verzekering (behalve als op uw polisblad een andere afspraak staat):

- *functionele inrichting*
- kelders en *fundering*
- hekwerken
- de terreinafscheiding, schutting (maar niet een terreinafscheiding van bomen, struiken, planten of rietmatten)

Dit hoort alleen bij het *gebouw* voor de verzekering als dit apart meeverzekerd is:

- zonnepanelen- en zonnecollectoreninstallaties aan of op het *gebouw* (op uw kosten en risico aangebracht). Op uw polisblad staat of u deze heeft meeverzekerd.

Dit hoort niet bij het *gebouw* in de zin van de verzekering. Zaken die geen onderdeel zijn van het *gebouw*. Bijvoorbeeld:

- zonnescherm (of andere zonwering)
- vlaggenmasten
- antennes
- lichtreclame
- uithangborden
- buitenbestrating en beplanting
- kassen
- aanpassingen die zijn aangebracht voor rekening of risico van de huidige huurder of pachter.



Goed om te weten: we kunnen hier een andere afspraak over maken. Die afspraak staat dan op het polisblad.



Goed om te weten: wij berekenen uw premie met een premiemodel van Univé. Hierdoor kan het premiebedrag jaarlijks wijzigen. Dit doen we aan de hand van veranderde premiefactoren en/of indexatie.



2. Wat is verzekerd?

In dit artikel leest u per schade en dekking welke *gebeurtenissen* wel en welke niet verzekerd zijn. Op uw polisblad staat waarvoor u verzekerd bent. Vanaf hoofdstuk 3 leest u wanneer wij niet uitbetalen.

2.1 Schade door een gebeurtenis

Als u in deze voorwaarden 'schade' leest, dan bedoelen wij materiële schade en verlies van zaken. Een gebeurtenis is een plotseling en onvoorzien (onverwacht) voorval waardoor schade aan verzekerde zaken ontstaat.

2.2 Dekking Brand

2.2.1 Verzekerd

Schade aan het *gebouw* door:

- a. *brand*: ook als dit komt door de aard of een gebrek van het *gebouw*;
- b. het blussen van een *brand*;
- c. *brand* in de omgeving;
- d. diefstal tijdens *brand* of het blussen van een *brand*;
- e. diefstal tijdens werkzaamheden of maatregelen om gedekte schade te beperken;
- f. ontploffing;
- g. inslag van de bliksem of overspanning of inductie door bliksem;
- h. plotselinge walm, rook en roet;
- i. broei;
- j. luchtvaartuigen.

2.2.2 Er zijn extra voorwaarden bij schade door broei

Schade door broei is alleen verzekerd als u voldoet aan deze voorwaarden:

- a. U meldt broei aan ons zodra u merkt dat er broei aanwezig is.
- b. U volgt al onze instructies en die van de brandweer (of overheidsinstanties) op.

2.2.3 Er zijn extra voorwaarden bij schade door inductie of overspanning door bliksem

- a. Er geldt een maximale vergoeding van € 15.000,- per *gebeurtenis*.
- b. De maximale vergoeding geldt voor alle roerende zaken en gebouwen per *risicoadres*. Dus voor de Roerende Zaken Verzekering en Gebouwenverzekering samen. Behalve als u de dekking VBKO (van buiten komend onheil) of Machinebreuk heeft. Deze dekkingen tellen niet mee in deze maximale vergoeding. Meer informatie over deze dekkingen vindt u in de voorwaarden Roerende Zaken Verzekering.



2.2.4 Niet verzekerd

a. Schade aan het gebouw door het ontbreken van een vonkenvanger bij een rieten dak

Dit geldt alleen als u stookt met vaste brandstoffen.

b. Schade door een verwarmingstoestel met een gebrekkig rookkanaal

Gebruikt u een gebrekkig rookkanaal of een rookkanaal met een gebrekkige constructie? Dan is de schade die hierdoor ontstaat niet verzekerd. Voorbeelden van een gebrekkige constructie:

- Als u stookt met vaste brandstoffen in een gebouw met een rieten dak: een rookkanaal zonder *vonkenvanger* op of bovenin de schoorsteen op een rieten dak. Of een *vonkenvanger* die niet bevestigd is volgens normale eisen.
- Doorvoeren door gevels, vloeren of daken die niet *brandwerend* (volgens de eisen van het Bouwbesluit) zijn omkast/bekleed.

c. Schade door een verwarmingstoestel

Schade door verwarmingstoestellen is alleen verzekerd als u voldoet aan de volgende voorwaarden:

- Heteluchtkanonnen en vergelijkbare heaters met open verbranding stelt u brandveilig op. Er staan geen brandbare zaken of isolatiematerialen binnen een straal van 5 meter voor de uitstroomopening.
- Vaste verwarmingstoestellen en alle rookgasafvoeren zijn geïnstalleerd volgens de NEN-normen en -regelgeving die daarvoor geldt.
- U gebruikt de verwarmingstoestellen en afvoeren alleen waarvoor ze bedoeld zijn.
- Het verwarmingstoestel (inclusief afvoer) is schoon en in goede staat van onderhoud. U heeft een contract om het vaste verwarmingstoestel elk jaar te onderhouden en laat dit onderhoud ook uitvoeren.
- Als een mobiel verwarmingstoestel wordt opgestart, houdt u het eerste half uur toezicht. Ook een vervanger of vertegenwoordiger van u mag toezicht houden.
- Er is een draagbaar blustoestel, minimaal 6 kilogram poeder of 6 liter schuim, in de directe omgeving van het mobiele verwarmingstoestel. Het blustoestel is direct te gebruiken. U laat het blustoestel jaarlijks onderhouden (volgens NEN2559)

d. Schade door opslag van gevaarlijke stoffen

Als u gevaarlijke stoffen niet opslaat volgens de overheidsrichtlijn PGS-15.



2.3 Dekking Storm

2.3.1 Verzekerd

Schade aan het *gebouw* door:

- a. *storm*;
- b. regen,- *hagel*-, sneeuw- of smeltwater door een stormschade aan het *gebouw*;
- c. daken of wanden die bezwijken door overbelasting van sneeuw of *hagel*. Het maakt niet uit of dat komt door *storm*;
- d. *hagel*. Het maakt niet uit of de schade ontstaat tijdens een *storm*;
- e. bomen, takken, kranen of heistellingen die op uw verzekerde *gebouw* vallen door *storm*. Wij betalen de schade aan het *gebouw*. Ook betalen we de kosten om de boom, tak, kraan of heistelling van het *gebouw* af te halen. Er is geen vergoeding voor het afvoeren van de boom, tak, kraan of heistelling.



Goed om te weten: staat een boom scheef door een storm? En kan de boom op een bij ons verzekerd gebouw vallen? Dan mag u de boom op onze kosten (laten) omzagen. U krijgt een vergoeding van maximaal € 350,- voor de kosten van het omzagen van de boom. U krijgt deze vergoeding één keer per storm en risicoadres voor de Roerende Zaken Verzekering en Gebouwenverzekering samen. U krijgt geen vergoeding voor het afvoeren van de boom.

2.3.2 Niet verzekerd

Heeft u zonnepanelen verzekerd? Dan is schade aan deze zonnepanelen die alleen met meetapparatuur of andere technische hulpmiddelen is waar te nemen, bijvoorbeeld microcracks, niet verzekerd.

2.4 Dekking Uitgebreide gevaren

2.4.1 Water, neerslag en rioolwater

2.4.1.1 Verzekerd

Schade aan uw *gebouw* door:

a. water, stoom of blusmiddel

Alleen als het water, de stoom of het blusmiddel plotseling en onverwacht in het *gebouw* komt. Het water stroomt uit een *leiding*. Of het water stroomt uit een toestel of installatie in het *gebouw* die aangesloten is op de *leiding*. Bijvoorbeeld een sanitair toestel, de cv-installatie of de airco. De oorzaak is:



- De *leiding* is gesprongen door bevriezing.
- Er is een breuk in een *leiding*. Het enkel losschieten van een leiding of een koppeling is geen breuk.
- Er is een verstopping.
- Er gaat plotseling en onverwacht iets kapot in de *leiding* of in zaken die op de *leiding* zijn aangesloten.

Wij vergoeden ook de kosten om de breuk of de kapotte plek in de *leiding* in het *gebouw* te vinden en te herstellen. Maar alleen wanneer gevolgschade ook verzekerd is op deze polis.

Er is een extra voorwaarde voor vergoeding

Als het water uit een sprinkler-, sproei-, of watermistinstallatie komt: u heeft een geldig inspectiecertificaat. Alleen dan is de schade verzekerd. Het inspectiecertificaat is gebaseerd op de inspectieregeling en inspectieprotocol van het Centrum voor Criminaliteitspreventie en Veiligheid (CCV).

b. neerslag

Alleen als de *hagel*, regen, sneeuw of het smeltwater plotseling en onverwacht in het *gebouw* komt. De *hagel*, regen, sneeuw of het smeltwater komt niet via de begane grond binnen.

c. water na hevige plaatselijke regenval

Alleen als het water plotseling en onverwacht in het *gebouw* komt via de begane grond. Het water komt in het *gebouw* doordat de neerslag niet snel genoeg kon worden afgevoerd. Dit komt uitsluitend door de hevige plaatselijke regenval.

Hevige plaatselijke regenval is regen op of vlakbij het *gebouw*:

- van minimaal 40 millimeter in 24 uur;
- van minimaal 53 millimeter in 48 uur;
- van minimaal 67 millimeter in 72 uur.

d. rioolwater

Alleen als het rioolwater uit de openbare riolering is teruggestroomd. Het rioolwater komt plotseling en onverwacht via de *leiding* (en een aangesloten toestel) in het *gebouw*.

e. water uit aquaria en waterbedden

Alleen als het aquarium of waterbed plotseling en onverwacht kapotgaat.

f. water uit wateropslagtanks en watersilo's

Alleen als de wateropslagtank of watersilo plotseling en onverwacht kapotgaat.

g. wateraccumulatie



Alleen als het water in het *gebouw* komt doordat daken of wanden plotseling en onverwacht bezwijken. Ze bezwijken door overbelasting met of door water. Ook bewijst u dat het *gebouw* voldoet aan de bouwrichtlijnen die golden op het moment van (ver)bouwen of oprichten. Bijvoorbeeld: genoeg noodafvoeren, noodoverlopen of overstorten. De uitsluiting bij 2.4.1.2 h is hierbij niet van toepassing. De kosten van het herstel van daken of wanden zijn dan ook verzekerd.

2.4.1.2 Niet verzekerd

- a. Schade door grondwater.
- b. Schade door vochtdoorlating van vloeren en muren. Vochtdoorlating betekent dat vloeren en muren water van buiten het *gebouw* doorlaten naar binnen.
- c. Schade door vochtdoorlating bij iets wat waterdicht hoort te zijn. Bijvoorbeeld tegelwerk, voegen en kitranden.
- d. Schade door water dat binnenkomt via open ramen, deuren, roosters of luiken.
- e. Schade door water dat binnenkomt via glazen of kunststof daken of kappen.
- f. Schade door water of stoom uit vulslangen en (tuin)slangen. Een vulslang gebruikt u bijvoorbeeld om de cv-ketel te vullen met water.
- g. Schade door verrotting of roest.
- h. Kosten om dak, dakconstructies, dakgoten en afvoerpijpen te (laten) herstellen. Met dak en dakconstructies bedoelen we het dragende gedeelte, de dakbedekking, dakbeschot en het isolatiemateriaal. Schade aan de afwerking onder het dak is wel verzekerd.
- i. Schade als het dakbeschot ontbreekt. De schade is wel verzekerd als u bewijst dat de schade hiermee geen verband houdt.

2.4.2 Olie

2.4.2.1 Verzekerd

Schade aan het *gebouw* door olie.

2.4.2.2 Er is een extra voorwaarde voor vergoeding

De olie komt door een *gebeurtenis* uit:

- een verwarmingsinstallatie die is aangesloten op een schoorsteen;
- een *leiding* of tank van de verwarmingsinstallatie.

2.4.3 Mest

2.4.3.1 Verzekerd

Schade aan het *gebouw* door mest. De mest komt door een *gebeurtenis* uit:

- een mestbassin;
- een mestkelder;
- een mestput;



- een mestzak;
- een ander mestopslagsysteem boven de grond.

2.4.3.2 Er zijn extra voorwaarden voor vergoeding

- a. Het systeem gaat plotseling en onverwacht kapot.
- b. Het systeem is van u of hoort bij uw bedrijf.
- c. Het systeem voldoet aan de eisen die de overheid stelt. Denk aan de Wet milieubeheer, een AMvB (algemene maatregel van bestuur) of aan de voorwaarden van de milieuvergunning. Maar ook aan proces- en productcertificatie volgens de Wet milieubeheer.
- d. Het systeem is in goede staat van onderhoud.

2.4.4 Glasscherven

2.4.4.1 Verzekerd

Schade aan het *gebouw* door:

- a. scherven van ruiten;
- b. scherven van spiegels;
- c. scherven van aquaria of terraria.

2.4.5 Diefstal

2.4.5.1 Verzekerd

Schade aan het *gebouw* door:

- a. *inbraak*;
- b. poging tot *inbraak*;
- c. diefstal;
- d. beroving met geweld tegen een persoon;
- e. afpersing.

2.4.6 Vandalisme

2.4.6.1 Verzekerd

Schade door vandalisme aan de binnenkant van het gebouw.

2.4.6.2 Er is een extra voorwaarde

De schade is alleen verzekerd als er sporen van *inbraak* zijn aan de buitenkant van het *gebouw*. Deelt u een *gebouw* met anderen? Dan moet de inbraakschade zichtbaar zijn aan de buitenkant van de ruimte die u zelf gebruikt.

2.4.6.3 Niet verzekerd

Schade door *vandalisme* aan de buitenkant van het *gebouw*.



2.4.7 Rellen, relletjes, opstootjes

2.4.7.1 Verzekerd

Schade aan het *gebouw* door een rel, relletje of opstootje dat geen molest is. Met relen, relletjes en opstootjes bedoelen wij uitingen van geweld die een enkele keer voorkomen.



Goed om te weten: de schade door molest is niet verzekerd. Hierover leest u meer in de Algemene Voorwaarden.

2.4.8 Aanrijding, aanvaring, afvallende of uitstromende lading

2.4.8.1 Verzekerd

Schade aan het *gebouw* door:

- a. een aanrijding;
- b. een aanvaring;
- c. afvallende of uitstromende lading.

2.4.9 Bomen, kranen, heistellingen en windmolens of onderdelen daarvan

2.4.9.1 Verzekerd

Schade aan het *gebouw*:

- a. doordat een boom, kraan, heistelling of windmolen omvalt. Er was geen *storm* die zorgde voor het omvallen.
- b. doordat een onderdeel van of uit een kraan, heistelling of windmolen valt.

3. Wanneer betalen wij niet?

In de Algemene Voorwaarden leest u wanneer schade niet verzekerd is. Hieronder leest u wanneer schade nog meer niet verzekerd is. Als schade niet verzekerd is, ontvangt u ook geen vergoeding.

3.1 Schade door opzet

U bent niet verzekerd als de schade komt door opzet van een verzekerde. Met opzet bedoelen we ook:

- roekeloosheid (bewust of onbewust);
- merkelijke schuld (bewust of onbewust);
- u vindt het goed dat iemand de schade veroorzaakt.



3.2 Schade door bouwfouten en slecht onderhoud

U bent niet verzekerd als de schade aan het verzekerde *gebouw* komt door één van deze oorzaken:

- gebrekkige constructie
- constructiefouten
- bouwfouten
- montagefouten
- installatiefouten
- onvoldoende onderhoud
- slecht onderhoud

Als door één van deze oorzaken *brand* of ontploffingsschade ontstaat, dan vergoeden wij de schade wel.

3.3 Schade als het gebouw niet voldoet aan de normen uit het Bouwbesluit

Uw *gebouw* moet voldoen aan de normen van het bouwbesluit die geldig waren op het moment van bouw of verbouw van uw *gebouw*. Als er *brand* of ontploffingsschade ontstaat als het gebouw niet voldoet aan de normen van het bouwbesluit, dan vergoeden wij de schade wel.

3.4 Schade tijdens of door illegale activiteiten

U bent niet verzekerd als de schade aan het *gebouw* ontstaat tijdens of door illegale activiteiten in het *gebouw* of op het *risicoadres*. Hieronder valt volgens de wet onder andere illegaal hennep kweken, productie van drugs en illegale bewoning. Het maakt niet uit of u van de activiteiten wist.

3.5 Schade doordat u fraude pleegt

U bent niet verzekerd wanneer u fraude pleegt of ons misleidt. De gevolgen op uw verzekeringen naar aanleiding van frauderen leest u in de Algemene Voorwaarden die van toepassing zijn volgens uw polisblad.

3.6 Niet voldoen aan preventie-eisen

U bent alleen verzekerd als u voldoet aan alle preventie-eisen. Blijkt bij schade dat u niet aan deze preventie-eisen heeft voldaan? Dan krijgt u geen vergoeding. Behalve als u bewijst dat er geen verband is tussen niet aan de preventie-eisen voldoen en de schade.



4. Welke bijkomende kosten zijn verzekerd?

Bij een schade krijgt u vaak ook te maken met bijkomende kosten. Wij vergoeden de kosten die we in dit artikel noemen. De bijkomende kosten moeten in redelijkheid zijn gemaakt. En te maken hebben met de verzekerde schade.

4.1 Bereddingskosten

U krijgt een vergoeding voor *bereddingskosten*.

4.1.1 Er is geen maximale vergoeding

We vergoeden de *bereddingskosten* ook als die meer zijn dan het *verzekerd bedrag*.

4.2 Opruimingskosten

U krijgt een vergoeding voor *opruimingskosten* als dit op uw polisblad staat.



Goed om te weten: wij vergoeden alleen *opruimingskosten* van verzekerde *gebouwen*. Saneringskosten zijn geen *opruimingskosten* en dus niet verzekerd.

4.2.1 U krijgt een maximale vergoeding

Op uw polisblad staat of u de dekking Opruimingskosten heeft. Op uw polisblad staat ook wat de maximale vergoeding is.



Goed om te weten: opruimingskosten buiten uw eigen terrein zijn ook verzekerd

4.3 Kosten voor veiligheidsmaatregelen

U krijgt een vergoeding voor de kosten van veiligheidsmaatregelen. Het gaat om maatregelen die u moet nemen, omdat er door een gedekte schade een gevaar is voor de openbare veiligheid.

4.3.1 Er is geen maximale vergoeding

We vergoeden de kosten van veiligheidsmaatregelen ook als die meer zijn dan het *verzekerd bedrag*. Het moet wel gaan om redelijke kosten die u maakt.

4.4 Kosten van de expert die u inschakelt bij schade

U kunt bij schade zelf een expert inschakelen. De expert helpt u om vast te stellen hoe groot de schade is.



4.4.1 U krijgt een maximale vergoeding

Wij vergoeden de redelijke kosten van uw expert tot maximaal de kosten van onze expert. Bij een bindende vaststelling door een derde expert, vergoeden wij de kosten van de derde expert volledig.

4.5 Kosten van de Stichting Salvage

Stuurt Stichting Salvage een rekening voor haar werkzaamheden? Dan betalen wij die rekening. Voorwaarde is dat wij of de brandweer opdracht hebben gegeven voor de werkzaamheden.

4.5.1 Er is geen maximale vergoeding

We vergoeden de kosten van Stichting Salvage ook als die meer zijn dan het verzekerd bedrag.

4.6 Kosten om uw tuin te herstellen

U krijgt een vergoeding om de schade aan uw tuin en erf bij uw *gebouw* te herstellen. Het gaat om de tuin en het erf die bij het *gebouw* horen. De kosten om te herstellen moeten voor uw rekening komen.

4.6.1 U krijgt alleen een vergoeding bij bepaalde oorzaken

Deze vergoeding betalen wij alleen als u een gedekte schade heeft aan het *gebouw* door:

- *brand* (artikel 2.2);
- *aanrijding* (artikel 2.4.8);
- *aanvaring* (artikel 2.4.8);
- *afvallende of uitstromende lading* (artikel 2.8.8).

4.6.2 Er is een extra voorwaarde voor vergoeding

U krijgt alleen een vergoeding als u geen recht heeft op vergoeding van een andere verzekering.

4.6.3 U krijgt een maximale vergoeding

De maximale vergoeding is € 10.000,- per *gebeurtenis*.

4.7 Huur die u misloopt

Is het *gebouw* dat u verhuurt (voor een deel) niet meer te gebruiken? En komt dit door een schade waarvoor u een vergoeding van ons krijgt? Dan krijgt u een vergoeding voor de huur die u misloopt (*huurderving*).





Wij betalen alleen de kale huurprijs. U krijgt geen vergoeding voor energiekosten of spullen die de huurder gebruikte.

U krijgt een vergoeding tijdens de hele periode die nodig is voor herstel of *herbouw*. Maar maximaal voor een periode van 52 weken. U krijgt alleen een vergoeding voor de huur die u werkelijk misloopt. Herstelt of herbouwt u het *gebouw* niet? Dan krijgt u maximaal 10 weken een vergoeding.

4.7.1 U krijgt een maximale vergoeding

Op uw polisblad staat of u *garantie* of *premier risk* heeft.

- Is uw verzekerd bedrag met *garantie*? De maximale vergoeding is de huur die u werkelijk misloopt.
- Is uw verzekerd bedrag *premier risk*? De maximale vergoeding is 10% van het *verzekerd bedrag*.

4.8 Kosten voor vervangende bedrijfsruimte

Kunt u het *gebouw* dat u gebruikt voor uw bedrijf (voor een deel) niet meer gebruiken? En komt dit door een schade waarvoor u een vergoeding van ons krijgt? Dan krijgt u een vergoeding voor de kosten die u moet maken voor vervangende bedrijfsruimte. De vervangende bedrijfsruimte is vergelijkbaar met uw eigen bedrijfsruimte.

U krijgt een vergoeding tijdens de hele periode die nodig is voor herstel of *herbouw*. Maar maximaal voor een periode van 52 weken. U krijgt alleen een vergoeding voor de extra huur die u moet betalen. Herstelt of herbouwt u het *gebouw* niet? Dan krijgt u maximaal 10 weken een vergoeding.

4.8.1 U krijgt een maximale vergoeding

Op uw polisblad staat of u *garantie* of *premier risk* heeft.

- Is uw verzekerd bedrag met *garantie*? De maximale vergoeding bestaat uit de werkelijke kosten die u maakt. Maar maximaal de huurprijs die u voor uw eigen bedrijfsruimte zou hebben gekregen.
- Is uw verzekerd bedrag *premier risk*? De maximale vergoeding is 10% van het *verzekerd bedrag*.



5. Hoe bent u verzekerd tijdens bouw of verbouw van uw gebouw?

5.1 U bent beperkt verzekerd bij schades tijdens de bouw of verbouwing

Het *gebouw* is tijdens de *bouw* of *verbouwing* alleen verzekerd bij schade door:

- *brand* (artikel 2.2 - als u verzekerd bent voor de dekking Brand);
- *storm* (artikel 2.3 - als u verzekerd bent voor de dekking Storm).

U bent tijdens de bouw of verbouwing ook nog verzekerd voor deze bijkomende kosten:

- *bereddingskosten* (artikel 4.1)
- *opruimingskosten* (artikel 4.2 - als u verzekerd bent voor deze kosten volgens uw polisblad)
- kosten van de expert die u inschakelt bij schade (artikel 4.4)
- kosten van de Stichting Salvage (artikel 4.5)

6. Wat zijn uw plichten bij de Gebouwenverzekering?

6.1 Verandering in risico: gebouw

6.1.1 Melden

U moet een verandering in risico zo snel mogelijk doorgeven. Uiterlijk binnen 2 maanden na de verandering. Een verandering in risico is in ieder geval:

- een verandering in bouwaard van het *gebouw*;
- een verandering in dakbedekking van het *gebouw*;
- een verandering van de (functionele) inrichting
- het plaatsen of laten plaatsen van zonnepanelen en zonnecollectoreninstallaties;
- het plaatsen of laten plaatsen van een haard of kachel voor het verbranden van vaste brandstoffen;
- *leegstand* van het *gebouw* of een gedeelte daarvan;
- verhuur van het *gebouw* of een gedeelte daarvan;
- verandering van de huurder van het *gebouw* of een gedeelte daarvan;
- een verandering in de activiteiten van uw bedrijf of in het bedrijf van de huurder;
- het kraken van het *gebouw* of een gedeelte daarvan;
- onbewoonbaar- of onbruikbaarverklaring van het *gebouw* of een gedeelte daarvan.

6.1.2 U bent beperkt verzekerd

Vanaf de verandering bent u alleen verzekerd bij schade door:



- *brand* (artikel 2.2 - als u verzekerd bent voor de dekking Brand);
- *storm* (artikel 2.3 - als u verzekerd bent voor de dekking Storm).

U bent na de verandering ook nog verzekerd voor deze bijkomende kosten bij *brand* of *storm*:

- *bereddingskosten* (artikel 4.1);
- *opruimingskosten* (artikel 4.2 - als u verzekerd bent voor deze kosten volgens uw polisblad);
- kosten van de expert die u inschakelt bij schade (artikel 4.4);
- kosten van de Stichting Salvage (artikel 4.5).

6.1.3 niet verzekerd

U bent niet verzekerd voor schade door de verandering

6.1.4 Leegstand

Staat het *gebouw* langer dan 2 maanden *leeg*? Dan is het *gebouw* vanaf de *leegstand* alleen verzekerd bij schade door:

- *brand* (artikel 2.2- als u verzekerd bent voor de dekking Brand);
- *storm* (artikel 2.3 - als u verzekerd bent voor de dekking Storm);
- aanrijding, aanvaring of afvallende of uitstromende lading (artikel 2.4.8 – als u verzekerd bent voor de dekking Uitgebreide gevaren);
- bomen, kranen, heistellingen of windmolens die omvallen (artikel 2.4.9 – als u verzekerd bent voor de dekking Uitgebreide gevaren).

6.1.5 Wijziging verzekering

Bij een verandering in risico mogen wij:

- de premie en/of de voorwaarden aanpassen;
- de verzekering beëindigen. Wij hebben dan een opzegtermijn van 2 maanden.

6.2 Verhuizing

Verhuist u naar een ander *gebouw*? Dan geeft u de verhuizing zo snel mogelijk aan ons door. Uiterlijk op de dag voorafgaand aan de verhuizing.

6.3 Verkoop verzekerd gebouw

U moet de verkoop van uw *gebouw* zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk binnen 2 maanden na de verkoop aan ons doorgeven.

6.4 Onderzoek verzekerd gebouw

6.4.1 Vaststellen risico

U moet ons de gelegenheid geven onderzoek te (laten) doen om het te verzekeren of het verzekerde risico te beoordelen.





Goed om te weten: u kunt hierbij denken aan een onderzoek naar de elektrische installatie, bliksemafleider of de dakbedekking.

6.4.2 Maatregelen uitvoeren na inspectie

Blijkt uit de inspectie dat er maatregelen of werkzaamheden nodig zijn? Dan voert u die zo snel mogelijk uit. U krijgt van ons bericht waarin staat wat u moet doen en voor welke datum dit gereed moet zijn.

6.4.3 Vaststellen omvang schade

U moet ons de gelegenheid geven in of bij het *gebouw* onderzoek te (laten) doen om de schadeoorzaak en -omvang vast te stellen. Doet u dit niet? Dan hoeven wij niet uit te keren.

6.4.4 Maatregelen om schade te voorkomen of te beperken

U moet maatregelen nemen om schade te voorkomen of te beperken. Als wij vinden dat bepaalde maatregelen nodig zijn, ontvangt u van ons bericht waarin staat wat u moet doen en voor welke datum dit gereed moet zijn.



Goed om te weten: u kunt hierbij denken aan het herstellen van een dakgoot, waardoor waterschade wordt voorkomen.

6.5 Niet nakomen verplichtingen

Houdt u zich niet aan uw plichten uit artikel 6? Dan kan dat gevolgen hebben voor uw dekking.

- a. Als u de plicht uit 6.1, 6.2 of 6.3 niet nakomt:
 - Hadden we de verzekering voortgezet als we van de informatie hadden geweten? Alleen dan houdt u recht op een schadevergoeding.
 - Zou u andere voorwaarden hebben gekregen? Dan kijken we of u recht heeft op een uitkering volgens die andere voorwaarden.
 - Zou u een hogere premie hebben betaald? Dan krijgt u een lagere vergoeding. We kijken naar de verhouding tussen de hogere premie en de premie die u betaalde. Die verhouding gebruiken we ook voor de uitkering.
- b. Als u de plicht uit 6.4.2, 6.4.3 of 6.4.4 niet nakomt: wij vragen u één keer om alsnog aan uw plicht te voldoen. Doet u dit niet, niet op tijd of onvoldoende? Dan heeft u geen recht meer op een schadevergoeding.
- c. Als u de plicht uit 6.4 niet nakomt: wij mogen uw verzekering wijzigen of stoppen.
- d. Probeert u ons te misleiden en houdt u zich daarom niet aan de plichten? Dan heeft u helemaal geen recht op een uitkering. Wij mogen ook uw verzekering stoppen.

7. Wat doet u bij schade?

7.1 U neemt alle maatregelen om de schade zo veel mogelijk te beperken

U treft maatregelen om de schade te voorkomen. Als er schade is, dan neemt u maatregelen om deze zo veel mogelijk te beperken.

7.2 U geeft uw schade zo snel mogelijk aan ons door

U kunt de schade op diverse manieren aan ons melden:

- via internet
- via telefoon
- bij ons op kantoor

7.3 U geeft uw andere verzekeringen aan ons door

U geeft alle verzekeringen door die schade aan uw *gebouw* verzekeren. Ook andere belangrijke informatie geeft u aan ons door. Het gaat om informatie die we moeten of kunnen gebruiken als we uw schade behandelen. Wij verlenen geen dekking ingeval en voor zover de schade door een andere verzekering wordt gedekt of gedekt zou zijn, indien de verzekering waaronder aanspraak wordt gemaakt niet bestond.

8. Hoe bepalen we de omvang van de schade?

In dit artikel leest u hoe wij het bedrag van de schade bepalen.

8.1 De schade is het verschil in waarde

Wat was het *gebouw* waard vlak voor de schade? En wat is het *gebouw* waard net na de schade? Het verschil hiertussen is de schade. Als herstel mogelijk is, betalen wij nooit meer dan de *herstelkosten*.



Goed om te weten: bij schade aan asbestdaken geldt een aparte regeling. Deze regeling staat beschreven in artikel 9.

8.2 U kunt kiezen uit drie manieren om het schadebedrag te bepalen

1. U en wij bepalen samen het bedrag van de schade. Eventueel kunnen we een expert laten bepalen hoeveel schade u heeft. Als wij het samen eens zijn is dat bindend.
2. Als u twijfelt aan het schadebedrag, kunt u zelf ook een expert inschakelen (contra-expert). Dit meldt u dan vooraf aan ons. De beide experts schakelen ook een derde expert in. We noemen deze derde expert de arbiter. Zijn uw en onze expert het



niet met elkaar eens? Dan bepaalt de arbiter de schade. Dit bedrag ligt tussen het bedrag dat uw expert noemt en het bedrag dat onze expert noemt. Het bedrag dat de arbiter of de beide experts samen vaststellen is bindend. Dat bedrag gebruiken we om de uitkering te berekenen.

3. U en wij mogen vragen om het bedrag van de schade opnieuw te bepalen. Dit recht bestaat alleen als er een tel- of rekenfout in het rapport staat. Of als er onjuiste gegevens zijn gebruikt.



Goed om te weten: experts beslissen alleen over de schade. Niet over de dekking of over de vergoeding van de schade.

8.3 Voorwaarden inschakelen experts

- a. Alle experts mogen ook bij andere personen informatie opvragen.
- b. Bij schade aan het *gebouw* geeft het rapport van de expert minimaal de informatie die relevant is bij de behandeling van de schade.

9. Welke vergoeding krijgt u bij een gedekte schade?

9.1 U krijgt de afgesproken vergoeding

Op uw polisblad staat welke vergoedingsregeling wij met u hebben afgesproken. Dit zijn de verschillende vergoedingsregelingen:

- *herbouwwaarde*
- *verkoopwaarde*
- *sloopwaarde*
- *extra opruimingskosten*
- *partieel herstel en extra opruimingskosten*

Soms geldt een andere vergoedingsregeling dan de vergoedingsregeling die op uw polisblad staat.

9.1.1 Herbouwwaarde

Is het *gebouw* door een gedekte *gebeurtenis* beschadigd? Dan betalen wij aan u de *herstelkosten*. Is het *gebouw* zo erg beschadigd dat herstel economisch niet verantwoord is? Dan krijgt u de *herbouwwaarde* als vergoeding. Binnen 12 maanden na de schadedatum laat u ons weten of u het *gebouw* herbouwt of herstelt.

Voor een *gedekte schade* aan asbesthoudende daken, is er een maximale vergoeding per m² voor het dakvlak waar schade aan is.



Schade ontstaan in :	Vergoeding
2021	€ 9,- /m ²
2022	€ 6,- /m ²
2023 en later	€ 3,- /m ²

Van dit bedrag halen wij het eigen risico af dat voor deze schade geldt. Ook mag het bedrag nooit meer zijn dan de werkelijke schade aan het dak. U krijgt alleen een vergoeding voor de platen die beschadigd zijn. Voor onbeschadigde platen krijgt u geen vergoeding. Dit geldt ook voor de *opruimingskosten* van onbeschadigde platen. Opruimingskosten van de beschadigde platen worden ook vergoed als de materiële schade van de beschadigde dakplaten onder het eigen risico van uw polis blijft.

9.1.1.1 U krijgt maximaal de verkoopwaarde in bepaalde situaties

U krijgt de *herstelkosten* (maximaal de *verkoopwaarde*) als vergoeding in deze situaties:

- U herbouwt of herstelt het beschadigde *gebouw* niet.
- U heeft ons niet binnen 12 maanden na de schade laten weten of u het *gebouw* herbouwt of herstelt.
- De overheid heeft het *gebouw* voor de schade al onbewoonbaar of onbruikbaar verklaard.
- Het *gebouw* staat *leeg* als de schade ontstaat.
- Het *gebouw* is helemaal of voor een deel gekraakt als de schade ontstaat.
- Het *gebouw* is voorbestemd voor onteigening.

9.1.1.2 U krijgt maximaal de sloopwaarde in bepaalde situaties

U krijgt de *herstelkosten* (maximaal de *sloopwaarde*) als u voor de schade al van plan was om het *gebouw* te slopen.

9.1.1.3 Extra voorwaarden bij mestsilo's, mestbassins en afdekkingen

Blijkt uit het polisblad dat een mestsilo, mestbassin of afdekking verzekerd is? Dan gelden deze voorwaarden:

- U voldoet aan de voorschriften van de overheid en van leveranciers. Voldoet u niet aan de voorschriften? Dan krijgt u geen schadevergoeding.
- U krijgt een vergoeding op basis van de *herbouwwaarde*.
- Bij een afdekking van folie: er geldt een lineaire afschrijving van 15 jaar op de *herbouwwaarde*. De afschrijving vindt plaats vanaf het bouwjaar.
- Bij een afdekking van hout, golfplaten of gewapend polyester: er geldt een lineaire afschrijving van 20 jaar op de *herbouwwaarde*. De afschrijving vindt plaats vanaf het bouwjaar.
- Bij een afdekking van gewapend beton: er geldt geen afschrijving.



9.1.2 Verkoopwaarde

Is het *gebouw* door een gedekte *gebeurtenis* beschadigd? Dan betalen wij aan u de *herstelkosten*. Is het *gebouw* zo erg beschadigd dat herstel economisch niet verantwoord is? Dan krijgt u de *verkoopwaarde* als vergoeding. De maximale vergoeding is het *verzekerd bedrag* dat op uw polisblad staat.

9.1.2.1 U krijgt maximaal de sloopwaarde in bepaalde situaties

U krijgt de *herstelkosten* (maximaal de *sloopwaarde*) als vergoeding in deze situaties:

- U was voor de schade al van plan om uw *gebouw* te slopen.
- Het *gebouw* zou uiteindelijk afgebroken of onteigend worden. Voor de schade was dit al besloten.

9.1.3 Sloopwaarde

Is het *gebouw* door een gedekte *gebeurtenis* beschadigd? Dan betalen wij aan u de *herstelkosten*. Is het *gebouw* zo erg beschadigd dat herstel economisch niet verantwoord is? Dan krijgt u de *sloopwaarde* als vergoeding. De maximale vergoeding is het *verzekerd bedrag* dat op uw polisblad staat.

9.1.4 Extra opruimingskosten

Is het *gebouw* door een gedekte *gebeurtenis* beschadigd? Dan betalen wij aan u de *extra opruimingskosten*.



Goed om te weten: u krijgt nooit een vergoeding voor de materiële schade. De maximale vergoeding voor extra opruimingskosten staat op het polisblad.

9.1.5 Partieel herstel en extra opruimingskosten

Is het *gebouw* door een gedekte *gebeurtenis* voor een deel beschadigd? Dan betalen wij aan u:

- de *herstelkosten*. Wij betalen alleen de kosten om de onderdelen van het *gebouw* te herstellen die echt beschadigd zijn.

Voor een gedekte schade aan asbesthoudende daken, is er een maximale vergoeding per m² beschadigd dak.

Schade ontstaan in	Vergoeding
2021	€ 9,- /m ²
2022	€ 6,- /m ²
2023 en later	€ 3,- /m ²

Van dit bedrag halen wij het eigen risico af dat voor deze schade geldt. Ook mag het bedrag nooit meer zijn dan de werkelijke schade aan het dak. U krijgt alleen een vergoeding voor de platen die beschadigd zijn. Voor onbeschadigde platen krijgt u



geen vergoeding. Dit geldt ook voor de (*extra*) *opruimingskosten* van onbeschadigde platen. Opruimingskosten van de beschadigde platen worden ook vergoed als de materiele schade van de beschadigde dakplaten onder het eigen risico van uw polis blijft.

- de *extra opruimingskosten*. Is het *gebouw* zo erg beschadigd dat herstel economisch niet verantwoord is? Dan krijgt u alleen de *extra opruimingskosten* als vergoeding. De maximale vergoeding staat op uw polisblad.

9.2 U heeft garantie tegen onderverzekering of een premier risk dekking

Uw *gebouw* is op één van deze twee manieren verzekerd:

- Staat er op uw polisblad *garantie*? Dan heeft u onbeperkte *garantie tegen onderverzekering*.
- Staat er op het polisblad een *verzekerd bedrag*? Dan is dat de maximale vergoeding. Dit is een *premier risk* dekking.

10. Wat zijn de regels voor herbouw?

10.1 U herbouwt op dezelfde manier en op dezelfde locatie

10.2 U kunt toestemming vragen voor andere herbouw

Wilt u het *gebouw* op een andere manier of andere locatie bouwen dan het beschadigde *gebouw*? Dan vraagt u daarvoor eerst toestemming aan ons. Wij geven dan ook aan wat de voorwaarden zijn. Heeft u een voordeel door de andere *herbouw*? Dan verminderen wij in redelijkheid de vergoeding.



Goed om te weten: herbouwt u op een andere manier of op een andere plek in Nederland? Dan is uw maximale vergoeding de *herbouwwaarde* zoals die zou zijn bij *herbouw* op dezelfde manier of op de plek waar het gebouw eerder stond.

10.3 Kosten door overheideisen

Zijn de kosten van herbouw hoger vanwege eisen die de overheid aan het gebouw stelt? Dan krijgt u een extra vergoeding tot maximaal € 50.000,- voor de realisatie van deze eisen.



11. Hoe betalen wij de vergoeding aan u?

11.1 Wij mogen de schade in natura betalen

In natura betekent dat u zaken of diensten van ons krijgt in plaats van geld. Wij laten de beschadigde zaken repareren. Wij sturen dan een reparateur bij u langs om de schade te herstellen.

11.2 Bij herstel stuurt u ons een bewijs

Vragen wij u daar om? Dan stuurt u de rekening op die u heeft betaald om de schade aan uw *gebouw* te laten herstellen.

11.3 Wij betalen de vergoeding binnen 6 weken

De 6 weken gaan in op het moment dat wij alle documenten van u hebben ontvangen. Het gaat hierbij om documenten die wij nodig hebben om de schade af te handelen. Ook moeten wij u hebben laten weten dat u inderdaad een vergoeding van ons krijgt.

11.4 Bij herstel of herbouw van uw gebouw maken wij afspraken

Bij herstel of *herbouw* van uw *gebouw* maken wij samen met u afspraken over hoe wij de vergoeding betalen.

11.4.1 We betalen de vergoeding in termijnen

Meestal krijgt u een deel van de vergoeding voordat u met bouwen of herstellen begint. U krijgt het laatste deel als u klaar bent met de bouw of het herstel.

11.4.2 U levert binnen een redelijke termijn na schaderegeling bewijs in van herstel of herbouw

U stuurt bijvoorbeeld rekeningen en foto's naar ons op. Als wij het bewijs ontvangen hebben, krijgt u het laatste deel van de vergoeding van ons.

11.5 Wij halen uw eigen risico af van de vergoeding

Het eigen risico is een vast bedrag dat u zelf betaalt bij schade. Op uw polisblad ziet u welk eigen risico u betaalt bij verschillende schades. Heeft u door een *gebeurtenis* verschillende schades? En heeft u daardoor ook meer eigen risico's? Dan verminderen wij voor al deze schades samen het bedrag alleen met het hoogste eigen risico. De andere eigen risico's tellen dan dus niet mee.

11.5.1 U heeft een extra eigen risico bij schade door storm tijdens bouw of verbouwing

U heeft € 250,- extra eigen risico per *gebeurtenis*. Naast het eigen risico dat op het polisblad staat. Behalve als de schade niet komt door de *bouw* of *verbouwing*.



Wat bedoelen we met...

Afnemer (in de voorwaarden van de Roerende Zaken Verzekering)

De rechtspersoon die de melk afneemt die aanwezig is in de *melktank*. De afnemer neemt de melk periodiek af volgens een leveringscontract. De afnemer is geen verzekerde op de Roerende Zaken Verzekering.

Afvoerkosten

De kosten die gemaakt moeten worden om vee (dood of levend) af te laten voeren in het kader van de rundveecatastrofedekking.

Back-up

Een back-up is een reservekopie van uw gegevens die buiten uw computerapparatuur is opgeslagen, zodat deze kan worden gebruikt om uw oorspronkelijke gegevens te herstellen na een verzekerde gebeurtenis.

Bedrijfsschade

De vermindering van uw *brutowinst* door een gedekte *gebeurtenis*. Schade en kosten die geen bedrijfsschade zijn, zijn bijvoorbeeld:

- Materiële schade.
- Gevolgen van schade aan personen.
- *Opruimingskosten*.
- Saneringskosten.
- *Software* (alleen verzekerd als de *software* nodig is voor *reconstructie*).

Bereddingskosten

De redelijke kosten die u maakt om een onmiddellijk dreigend gevaar dat zou leiden tot schade die gedekt zou zijn op uw verzekering te voorkomen of te beperken. Ook schade aan zaken die u hiervoor moet gebruiken zijn gedekt.

Bewerkingsrisico

Schade veroorzaakt aan de eigendommen van verzekerde, terwijl verzekerde deze in behandeling, bewerking of bewaring heeft gegeven bij derden.

Bouw

Bouwactiviteiten waarbij het *gebouw* niet wind- en waterdicht is. Voor een deel of helemaal niet.

Brand

Vuur met vlammen buiten een haard, dat zich op eigen kracht kan uitbreiden. Geen brand is:

- zegen schroeien, smelten, verkolen;



- doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
- oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.

Brandwerend

De weerstand die een object of materiaal heeft tot brandoverslag en branddoorslag zoals staat in het Bouwbesluit. Gipsplaat of hout zijn niet brandwerend. Speciale materialen zoals Promatect of Fermacell zijn wel brandwerend. Vaak geeft de fabrikant ook installatievoorschriften om brandwerend te zijn.

De doorvoer door een verdiepingsvloer (bijvoorbeeld rookkanaal) moet brandwerend zijn volgens het Bouwbesluit. Vaak wordt dit gecombineerd met omkokering die ook door de verdiepingsvloer loopt. De omkokering is van brandwerend materiaal.

Brutowinst

De brutowinst is de opbrengst van de *productie* of de *omzet*, minus variabele kosten. Variabele kosten zijn kosten die evenredig stijgen of dalen met een hogere of lagere *productie* of *omzet* van uw bedrijf. Voorbeelden van variabele kosten:

- inkoopprijs van grond- en hulpstoffen
- omzetbelasting
- kortingen
- kosten van emballage

Salarissen en andere kosten voor personeel zien wij niet als variabele kosten.

Complex

Alle gebouwen die worden gebruikt voor de uitoefening van beroep of bedrijf die aanwezig zijn op één *risicoadres*, direct aan elkaar geschakeld zijn en daardoor één risico vormen.

Computerapparatuur

Alle computergestuurde apparaten (zoals computers, laptops, tablets en mobiele telefoons), die u zakelijk gebruikt. En die u gebruikt voor het maken, openen, verwerken, beschermen, bewaken, opslaan, ophalen, weergeven of verzenden van gegevens.

Cybercriminaliteit

Elke toegang door een derde zonder uw toestemming of medeweten tot:

- het netwerk van uw onderneming;
- de daarmee verbonden computers;
- uw mobiele apparaten (zoals telefoon);
- de daarop opgeslagen digitale gegevens.

De toegang kan plaatsvinden door middel van bijvoorbeeld hacken, computervirus, malware of ransomware en phishing.



Cybercrime incident

Een cybercrime incident is een incident dat zich voordoet naar aanleiding van *cybercriminaliteit*.

Dakraam

Raam of venster in de schuine kant van het dak. Het raam is bedoeld om daglicht door te laten. Een dakkoepel van kunststof is geen dakraam.

Eigenaarsbelang

Verbeteringen die u aanbrengt of die u op uw verzoek of kosten laat aanbrengen in of aan het *gebouw* dat (deels) uw eigendom is. Bijvoorbeeld:

- herstel of vervanging van behang-, schilder- of witwerk;
- installaties van watervoorziening, centrale verwarming en airconditioning en daarop aangesloten toestellen, voor zover deze installaties horen bij het *gebouw*. De installaties worden op uw verzoek/kosten aangebracht.

Extra opruimingskosten

Extra opruimingskosten zijn de opruimingskosten minus de kosten die u zou hebben gemaakt voor het afbreken en opruimen van het *gebouw* als de schade niet was ontstaan.

Exploitatiekosten

De kosten die u moet maken om uw normale werkzaamheden uit te voeren als non-profitorganisatie.

Extra kosten

Extra kosten zijn de kosten die u maakt om uw bedrijfsvoering voort te kunnen zetten na een gedekte schade om te voorkomen dat uw bedrijf stil komt te staan. De kosten die hieronder vallen zijn:

- Huur van een gelijkwaardig *gebouw*
- Huur van gereedschap, machines en apparatuur
- Het verhuizen van voorraden en inventaris naar een tijdelijke locatie
- Extra salariskosten als gevolg van overwerk en extra werk of inhuur van extra personeel
- Overige kosten waarvoor de wij toestemming geven

Fraude

Als u ons opzettelijk misleidt met het doel voordeel te behalen voor uzelf of een ander. Bijvoorbeeld als wij een schade vergoeden, waar u of een ander eigenlijk geen recht op heeft. Of u probeert ons te misleiden. Het maakt niet uit hoe u dit probeert. Als u ons via iemand anders misleidt, is dit ook fraude. Of als u iemand anders de gelegenheid geeft ons te misleiden met het doel voordeel te behalen.



Fundering

De dragende delen van een *gebouw*. De dragende delen bevinden zich onder de begane grondvloer.

Functionele inrichting

Alle zaken die zich in of aan het *gebouw* bevinden. De zaken zijn nodig voor uw bedrijf. En de zaken zijn bestemd om duurzaam in of aan het *gebouw* te blijven (op basis van aard en inrichting).

Dit hoort bijvoorbeeld niet bij de functionele inrichting:

- een warmtekracht koppelingsinstallatie
- *software*
- administratieve, boekhoudkundige, en/of technische gegevens

Garanties (in de voorwaarden van de Roerende Zaken Verzekering)

Een aanspraak die de koper kan maken als een product of dienst niet voldoet. De aanspraak ligt vast in een koopovereenkomst tussen koper en verkoper.

Garantie tegen onderverzekering (in de voorwaarden van de Gebouwenverzekering)

U heeft onbeperkte garantie tegen onderverzekering. In dat geval staat er op uw polisblad geen verzekerd bedrag voor het *gebouw*.

Gebeurtenis

Een plotseling en onvoorzien (onverwacht) voorval waardoor schade aan verzekerde zaken ontstaat. Meerdere voorvallen die dezelfde oorzaak hebben, zien wij als 1 gebeurtenis. Deze gebeurtenis moet dan wel binnen een aaneengesloten tijdsperiode plaatsvinden.

Voorbeeld: een *storm* die 3 dagen duurt, is één gebeurtenis.

Voorbeeld: een poging tot *inbraak* waarbij in 1 nacht op drie plaatsen schade ontstaat aan het *gebouw* is één gebeurtenis.

Voorbeeld: twee inbraken in 1 week (maar in verschillende nachten) zijn twee gebeurtenissen.

Gebouw

De verzekerde onroerende zaak die op de polis staat.

Dit hoort bij het *gebouw* voor de verzekering (behalve als op uw polisblad een andere afspraak staat):

- *functionele inrichting*
- kelders en *fundering*
- hekwerken
- de terreinafscheiding, schutting (maar niet een terreinafscheiding, van bomen, struiken, planten of rietmatten)



Dit hoort alleen bij het *gebouw* voor de verzekering als dit apart meeverzekerd is:

- zonnepanelen- en zonnecollectoreninstallaties aan of op het *gebouw* (op uw kosten en risico aangebracht). Op uw polisblad staat of u deze heeft meeverzekerd.

Dit hoort niet bij het gebouw in de zin van de verzekering

Zaken die geen onderdeel zijn van het gebouw. Bijvoorbeeld:

- zonneschermb (of andere zonwering)
- vlaggenmasten
- antennes
- lichtreclame
- uithangborden
- buitenbestrating en beplanting
- kassen
- aanpassingen die zijn aangebracht voor rekening of risico van de huidige huurder of pachter.

Geleverde melk

De geproduceerde, verzekerde koemelk die u aan de *afnemer* heeft geleverd.

Hagel

Neerslag in de vorm van ijskorrels.

Herbouw

De *bouw* van een soortgelijk *gebouw* op dezelfde plaats met:

- dezelfde constructie;
- dezelfde grootte;
- dezelfde inrichting;
- dezelfde bestemming.

Herbouwwaarde

Het bedrag dat nodig is om een soortgelijk *gebouw* te herbouwen.

Herstelkosten

Het bedrag dat nodig is om de schade te (laten) herstellen.

Huurdersbelang

Verbeteringen die u aanbrengt of die u op uw verzoek of kosten laat aanbrengen in of aan het *gebouw* dat u huurt; Bijvoorbeeld:

- herstel of vervanging van behang-, schilder- of witwerk;
- installaties van watervoorziening, centrale verwarming en airconditioning en daarop aangesloten toestellen, voor zover deze installaties horen bij het *gebouw*. De installaties worden op uw verzoek/kosten aangebracht.



Huurderving

De vermindering in de huuropbrengst en bijdrage servicekosten door een gedekte *gebeurtenis*.

Inbraak

Een ruimte binnenkomen zonder toestemming van de eigenaar. Of de ruimte proberen binnen te komen. Bij inbraak is er schade te zien aan de vaste afsluitingen of ruiten aan de buitenzijde van het *gebouw* doordat de inbreker de afsluiting zichtbaar heeft verbroken of probeerde te verbreken. Zijn er alleen hang- of kettingsloten verbroken? Dan is er geen sprake van inbraak.

Jaarbelang/verzekerd bedrag

Het verzekerde bedrag is het hoogste bedrag van de schadevergoeding dat wij moeten uitkeren bij één of meer *gebeurtenissen*. Het verzekerd bedrag geldt per jaar.

Melktank

De tank waarin u koemelk gekoeld bewaart volgens de wet, regelgeving en normen die daarvoor gelden. De tank staat op het *risicoadres* dat op het polisblad staat.

Koelinstallatie

Een koelruimte, koeltank of koelvitrine die staat op het *risicoadres*. Reservoirs, leidingen en andere onderdelen die daar gebruikelijk bij horen, horen ook bij de koelinstallatie.

Leegstand, leeg staan

Hiervan is sprake als het *gebouw* niet in gebruik is. Een *gebouw* is alleen in gebruik als u regelmatig in het *gebouw* aanwezig bent (of een persoon die toestemming van u of een persoon heeft).

Leiding

Leidingen inclusief de koppelingen. Deze zijn permanent aangesloten op de waterleiding en/of het verwarmingssysteem. En kunnen ook dezelfde druk aan als de waterleiding of het verwarmingssysteem. Ook de afvoerleidingen beschouwen wij hier als leiding. Hiermee bedoelen we geen gasleidingen.

Niet-geleverde melk

De geproduceerde melk die u niet aan de *afnemer* heeft geleverd.

Ongeval

Geweld dat een verwonding aan een dier veroorzaakt. Het geweld komt van buiten het dier en werkt onmiddellijk op het dier in. De aard en plaats van de verwonding zijn geneeskundig vast te stellen. Een ongeval is ook verstikking en verdrinking.



Omzet

De inkomsten die u heeft van door u gemaakte en/of verkochte goederen, verrichte werkzaamheden en geleverde diensten.

Opruimingskosten

De kosten om (delen van) een verzekerd *gebouw* en/of verzekerde zaak af te breken, weg te ruimen of daarna af te voeren en te storten.

Pachtersbelang

Verbeteringen die u aanbrengt of die u op uw verzoek en/of kosten laat aanbrengen in of aan het *gebouw* dat u pacht; Bijvoorbeeld:

- herstel of vervanging van behang-, schilder- of witwerk;
- (functionele) inrichting van schuren of stallen
- installaties van watervoorziening, centrale verwarming en airconditioning en daarop aangesloten toestellen, voor zover deze installaties horen bij het *gebouw*. De installaties worden op uw verzoek of kosten aangebracht.

Partieel herstel

Het bedrag dat nodig is om de onderdelen van het *gebouw* te herstellen die beschadigd zijn. Hieronder vallen niet de kosten die u maakt om onderdelen te herstellen of te vervangen die niet beschadigd zijn.

Premier risk

Premier risk betekent dat wij geen onderverzekeringsregel toepassen. U bent onderverzekerd als het verzekerd bedrag minder is dan de werkelijke waarde. Heeft u een premier risk dekking? Dan kijken we bij schade niet of u onderverzekerd bent. U krijgt een vergoeding voor de schade tot maximaal het verzekerd bedrag. Het verzekerd bedrag staat op uw polisblad.

Productie

De opbrengst in geld van de goederen, arbeid of diensten van uw bedrijf.

- De goederen zijn in uw bedrijf geproduceerd of gemaakt.
- De arbeid is binnen uw bedrijf verricht.
- De diensten zijn door uw bedrijf geleverd.

Reconstructie

In de oorspronkelijke staat herstellen van administratieve, boekhoudkundige of technische gegevens die verloren zijn gegaan.



Reconstructiekosten

Alle kosten die te maken hebben met *reconstructie* die noodzakelijk is. Met deze kosten brengt u uw bedrijf (voor een deel) terug in de positie van voor de *gebeurtenis*. Voorbeelden van reconstructiekosten:

- Kosten om administratieve gegevens te reconstrueren en opnieuw in de administratie op te nemen. Als de administratieve gegevens voor de voortgang van het bedrijf of beroep noodzakelijk zijn.
- Kosten voor monsters, mallen, vormen of tekeningen. Als deze voor de voortgang van het bedrijf of beroep noodzakelijk zijn.
- Kosten voor *software* die nodig is voor *reconstructie*. Als de *software* voor de voortgang van het bedrijf of beroep noodzakelijk is.
- Lonen en sociale lasten om de *reconstructie* uit te voeren.
- Kantoorkosten om de *reconstructie* uit te voeren.

Regelapparatuur

Apparatuur waarmee u de leefomstandigheden van dieren kunt reguleren of regelen. Door verwarming, ventilatie, verlichting en verstrekking van voer of drinken. De apparatuur staat in of op uw bedrijf. Ook de alarmsystemen, leidingen en bekabeling die bij de apparatuur horen, zien wij als regelapparatuur.

Risicoadres

Het adres dat op het polisblad staat: straat, huisnummer, postcode en plaats. Op dit adres bevinden zich in de regel de verzekerde zaken. Op dit adres doet de *gebeurtenis* zich voor die leidt tot schade.

Rundvee

- Koeien en fokstieren ouder dan 6 maanden en jonger dan 12 jaar
- Vleesstieren ouder dan 3 maanden

Sanering en saneren

Met sanering en saneren bedoelen wij het ongedaan maken van een *verontreiniging*. Het ongedaan maken bestaat uit onderzoek en het isoleren, reinigen, transport, opslag en vernietiging en vervanging van grond of water. En de kosten die nodig zijn om de sanering uit te voeren. Dit zijn ook de kosten van hulpconstructies.

Sloopwaarde

Het bedrag dat u kunt krijgen voor onderdelen van het *gebouw*. Verminderd met de kosten voor afbreken, wegruimen, afvoeren, storten en vernietigen.

Software

Software inclusief beveiligingen (hardware) die bij computer- of toepassingsprogramma's horen.



Storm

Wind met een snelheid van minimaal 14 meter per seconde (windkracht 7 of hoger). Onder storm valt ook in de zin van deze verzekering:

- regen-, *hagel*-, sneeuw- en/of smeltwater als gevolg van een stormschade aan het *gebouw*;
- daken of wanden die bezwijken door overbelasting van sneeuw en/of *hagel*. Het maakt niet uit of dat komt door storm;
- *hagel*. Het maakt niet uit of de schade ontstond tijdens een storm;
- bomen, takken, kranen of heistellingen die op uw verzekerde *gebouw* vallen door storm. Wij betalen de schade aan het *gebouw*. Ook betalen we de kosten om de boom, kraan of heistelling van het *gebouw* af te halen. Er is geen vergoeding voor het afvoeren van de boom, tak, kraan of heistelling.

Heeft u een eigen risico voor storm op uw polisblad staan dan heeft u dit ook voor deze schades.

Uitkeringsperiode

De maximale aaneengesloten periode waarover u *bedrijfsschade* vergoed krijgt. De uitkeringsperiode begint op het moment dat de *bedrijfsschade* ontstaat (uiterlijk binnen 6 maanden na de *gebeurtenis* waardoor schade ontstaat). De uitkeringsperiode stopt als de *omzet* of *productie* is hersteld. Of eerder: als de uitkeringsperiode voorbij is.

Vandalisme

Moedwillige beschadiging van het *gebouw* of de roerende zaken door een persoon die zonder uw toestemming in het *gebouw* is.

Verbouwing

Bouwactiviteiten aan een bestaand *gebouw* waarbij het *gebouw* niet wind- en waterdicht is. Voor een deel of helemaal niet.

Verkoopwaarde

De vrije verkoopwaarde van het *gebouw* (of *huurders*-, *eigenaars*- of *pachtersbelang*) zoals deze was direct voor de *gebeurtenis* die schade veroorzaakte. De waarde van de grond hoort niet bij de verkoopwaarde.

Verontreinigde melk

Melk die een *afnemer* niet mag ontvangen. Omdat in de melk een stof zit waardoor afgesproken waardes worden overschreden. Afgesproken waardes zijn waardes die de overheid bepaalt of waardes die in een contract tussen u en de *afnemer* staan.



Verontreiniging

Met verontreiniging bedoelen wij dat er zoveel van een stof aanwezig is in het grondwater, oppervlaktewater of de bodem dat dit de overheidsnormen overschrijdt. Het gaat dan om de streefwaarde of een soortgelijke waarde. En om de overheidsnormen die gelden op het moment dat de aanwezigheid van de stof zichtbaar wordt of het moment dat de aanwezigheid van de stof waarneembaar is.

Vonkenvanger

Een vonkenvanger is metaalgaas dat bovenop of bovenin de schoorsteen wordt geplaatst. Het metaalgaas is van roestvrijstaal en heeft een maaswijdte van 8mm tot 12mm.

De vonkenvanger voorkomt dat vonken en bijvoorbeeld stukjes brandend papier op het rieten dak komen. Het gaas van de vonkenvanger houdt de vonken of stukjes papier tegen die met de warme lucht in het rookkanaal opstijgen. Vaak wordt de functie vonkenvanger gecombineerd met een regenkap. De mazen van het gaas mogen niet te groot zijn, want dan zouden de vonken erdoor kunnen gaan. Maar de mazen van het gaas mogen ook niet te klein zijn, want dan kan het gaas verstopt raken.

Ziekte

Een aantasting van de gezondheid door een andere oorzaak dan een *ongeval*, ouderdom of slijtage.

