



## Hoofdstuk 1: Gebouwen

Avéro Achmea  
Postbus 109  
2300 AC Leiden  
[www.averochmea.nl/agro](http://www.averochmea.nl/agro)

---

## Paragraaf 1 Brand, storm

gebouwen (zijnde: woningen, bedrijfsgebouwen waaronder ook kassen en huurdersbelang)

### Verzekerde

U als verzekeringnemer en de persoon of personen van wie het belang is meeverzekerd.

### Omvang van de verzekering

De verzekering dekt schade aan **gebouwen** die volgens het verzekeringsbewijs verzekerd zijn op deze voorwaarden, als de schade is ontstaan door:

- **brand** en brandblussing;
- diefstal en vermissing tijdens **brand**, brandblussing en beredding;
- **blikseminslag**;
- **ontploffing** en **implosie**;
- **luchtvaartuigen**;
- **storm**, tenzij de schade is ontstaan aan **gebouwen** die aan drie of meer zijden open zijn. Daaronder worden in elk geval eenroedige en meerroedige hooi- en korenbergen begrepen. Onder schade door **storm** verstaan wij niet de schade die tijdens de **storm** door de inslag van **hagel** is ontstaan.

Behalve in geval van **storm** zullen wij geen beroep doen op het feit dat de schade is veroorzaakt of verergerd door de aard of door een gebrek van het verzekerde gebouw. In die gevallen vergoeden wij naast de schade ook het onderdeel met het gebrek.

Als niet een **gebouw** zelf is verzekerd, maar alleen het **huurdersbelang** hierbij, geldt de verzekering slechts voor dit **huurdersbelang**.

### Verplichtingen

Van de verplichting waar een \* bij is geplaatst, is de volledige tekst aan het eind van dit hoofdstuk te vinden.

Voor verzekerde gelden de volgende verplichtingen:

- geldende voorschriften \* <sup>(1)</sup>;
- beveiliging \* <sup>(2)</sup>;
- inspectie \* <sup>(3)</sup>;
- verhaalsrechten \* <sup>(4)</sup>.

### Uitsluitingen

Van de uitsluiting waar een \* bij is geplaatst, is de volledige tekst aan het eind van dit hoofdstuk te vinden.

Van de dekking op deze voorwaarden is uitgesloten:

- mededelingsplicht \* <sup>(0)</sup>;
- gedrag van verzekerde \* <sup>(1)</sup>;
- slijtage, corrosie, oxidatie of onvoldoende onderhoud, verzakking en belasting \* <sup>(2)</sup>;
- vervuiling en lichte beschadigingen \* <sup>(3)</sup>;
- wettelijk niet toegestane teelten \* <sup>(4)</sup>;
- rolkas \* <sup>(5)</sup>;
- merkelijke schuld \* <sup>(6)</sup>;
- bestemmingswijziging \* <sup>(7)</sup>;
- handels- en economische sancties \* <sup>(8)</sup>;

- schade door **storm** aan **gebouwen** die in aanbouw zijn of waaraan een verbouwing plaatsvindt. Onder verbouwen verstaan **wij** het aanbrengen van bouwkundige wijzigingen aan de buitenzijde van de opstal, waaronder het vervangen van muren en/of dakbedekking;
- schade door **molest, atoomkernreacties, (bio)chemische wapens, aardbeving, vulkanische uitbarsting en overstroming**.

#### Dekking boven het verzekerde bedrag

Voor alle gevaren die volgens de voorwaarden 'Brand, storm' verzekerd zijn met uitzondering van **storm**, is boven het verzekerde bedrag op deze verzekering verzekerd schade aan de erfverhardingen, erf- of terreinafscheidingen die bij het verzekerde **bedrijfsgebouw** behoren. Hierbij geldt een maximum van 10% van het verzekerde bedrag van het beschadigde **bedrijfsgebouw** tot maximaal € 5.000.

#### Zaken of belangen die bijverzekerd kunnen worden

Als het uitdrukkelijk op het verzekeringsbewijs is vermeld, zijn de ondergrondse constructies zoals funderingen en kelders ook verzekerd, tegen de gevaren die in deze voorwaarden zijn genoemd onder 'Omvang van de verzekering'. In dat geval vergoeden **wij** deze ondergrondse constructies ook als ze niet beschadigd zijn, maar als ze onbruikbaar zijn geworden doordat er geen **herbouw** op de oorspronkelijke fundering plaatsvindt. De vergoeding moet worden gebruikt voor **herbouw**.

#### Aanvullende verzekering

Als schade vergoed wordt voor zaken of belangen waarvoor volgens het verzekeringsbewijs een aanvullende verzekering van toepassing is, heeft de verzekerde recht op een aanvullende schadevergoeding. Deze vergoeding is gelijk aan het op het verzekeringsbewijs vermelde percentage voor deze aanvullende verzekering vermenigvuldigd met het schadebedrag vóór aftrek eigen risico.

## Paragraaf 2 Inbraak, diefstal, water en overige gevaren bedrijfsgebouwen

### Verzekerde

U als **verzekeringnemer** en de persoon of personen van wie het belang is meeverzekerd.

### Omvang van de verzekering

Deze verzekering dekt schade aan **bedrijfsgebouwen** die volgens het verzekeringsbewijs verzekerd zijn op deze voorwaarden, als de schade is ontstaan door:

- sneeuwdruk. Hieronder wordt verstaan schade door sneeuwbelasting op dek, gevels, daken en muren. Uitgesloten van vergoeding is:
  - schade die is ontstaan door sneeuw of smeltwater die/dat is binnengedrongen via dakbedekking, (lucht)ramen, deuren of ventilatieopeningen;
  - schade aan **gebouwen** die aan drie of meer zijden open zijn. Daaronder worden in elk geval de éénroedige en meerroedige hooi- en korenbergen begrepen;
  - schade voor zover deze is veroorzaakt door of verergerd door een gebrek van het verzekerde **gebouw**. Wij doen geen beroep op de evenementen 'verzakking' en 'overbelasting door gewicht', genoemd in de uitsluiting <sup>(2)</sup>, waarvan de tekst is te vinden aan het eind van dit hoofdstuk.
- diefstal - of een poging daartoe - van materialen en voorwerpen die tot het **bedrijfsgebouw**, maar niet tot de **functionele inrichting** behoren;
- diefstal - of een poging daartoe - van **functionele inrichting** na braak aan de buitenzijde van het bedrijfsgebouw of aan dat gedeelte daarvan waarin zich de verzekerde zaken bevinden;

- inbraak of poging daartoe;
- vandalisme dat gepleegd is door iemand die wederrechtelijk het bedrijfsgebouw is binnengedrongen, na braak aan de buitenzijde van het bedrijfsgebouw of aan dat gedeelte daarvan waarin zich de verzekerde zaken bevinden;
- aanvaring of aanrijding, lading die ergens af valt of uit vloeit, omvallen van of aanraken door kranen, heistellingen of bomen;
- neerslag (zijnde: regen, sneeuw, **hagel** of smeltwater) die onvoorzien via dek, daken of vensters van het **bedrijfsgebouw** is binnengedrongen als gevolg van overlopen of lekkage van dek, daken en dakgoten of van de bovengrondse afvoerpijpen daarvan.

Uitgesloten van deze dekking is:

- schade die veroorzaakt is door neerslag die is binnengekomen door openstaande ramen, deuren, vensters of luiken en ventilatie-openingen;
- schade door neerslag die is binnengedrongen als gevolg van constructiefouten;
- schade die het gevolg is van onvoldoende onderhoud van het **bedrijfsgebouw**;
- schade die veroorzaakt is door neerslag die is binnengedrongen via de begane grond of de openbare weg en schade door riool- of grondwater;
- schade als het dakbeschot ontbreekt, behalve als de verzekerde aannemelijk maakt dat de schade hiermee geen verband houdt;
- reparatiekosten van daken, dakgoten en regenafvoerpijpen.
- het plotseling en onvoorzien overstromen van (voedings)water uit de **wateropslagplaats** op het **risicoadres** mits deze is voorzien van een overloop met voldoende afvoercapaciteit;
- het plotseling en onvoorzien uitstromen van (voedings)water uit een **wateropslagplaats** op het **risicoadres** door een van buiten komend gevaar anders dan vorst;
- het plotseling en onvoorzien uitstromen van (voedings)water uit een **wateropslagplaats** op het **risicoadres** door een gebrek in de **wateropslagplaats**. In dit geval vergoeden **wij** niet de schade aan de **wateropslagplaats**;
- het plotseling en onvoorzien uitstromen van (voedings)water uit een watersilo op het **risicoadres** door slijtage, corrosie of oxidatie. Voor watersilo's van zeven jaar of ouder geldt deze dekking alleen als de watersilo bij aanvang van het zevende jaar is gekeurd en daarna telkens binnen de termijn zoals aangegeven in het keuringsrapport. De keuring moet zijn uitgevoerd door een bedrijf dat vermeld staat op [www.averoachmea.nl/watersilo](http://www.averoachmea.nl/watersilo). Van deze keuring moet een rapport zijn opgemaakt en de eventueel daaruit voortvloeiende aanbevelingen moeten zijn opgevolgd. Bij schade moet het keuringsrapport aan ons worden overlegd. Als aan genoemde voorwaarden voor dekking is voldaan, vergoeden **wij** ook de schade aan de watersilo en doen **wij** geen beroep op de evenementen 'slijtage, corrosie of oxidatie' genoemd in de uitsluiting <sup>(2)</sup> waarvan de tekst is te vinden aan het eind van dit hoofdstuk;
- het plotseling en onvoorzien uitstromen of overstromen van (voedings)water uit een niet op het **risicoadres** gelegen **wateropslagplaats**. Wij doen geen beroep op de uitsluiting <sup>(2)</sup> waarvan de tekst is te vinden aan het eind van dit hoofdstuk;
- water of stoom dat als gevolg van een plotseling opgetreden defect, onvoorzien is gestroomd of overgelopen uit installaties, toestellen en de daarop aangesloten leidingen die zich bevinden in een gesloten **bedrijfsgebouw**. Als het defect wordt veroorzaakt door vorst, is schade aan de **functionele inrichting** van de **kas** of de **verkoopruimte tuincentrum** alleen gedekt als de **kas** of de **verkoopruimte tuincentrum** niet verwarmd kon worden door een plotseling en onvoorzien technisch mankement aan de **ketelinstallatie** of de **WK-installatie** of door het uitvallen van de elektriciteitsvoorziening.
- Bij schade door vorst zijn ook gedekt de kosten van:
  - opsporing van breuk of defect en van het daarmee verband houdende breek- en herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het **bedrijfsgebouw**;
  - het herstel van installaties, leidingen en toestellen zelf.

Uitgesloten van vergoeding is schade die veroorzaakt is door terugstromend water van de riolering of door grondwater dat het **bedrijfsgebouw** is binnengedrongen via de afvoerbuizen, sanitaire toestellen, drainagesystemen of andere toestellen.

- onvoorzien uitstromen of overlopen van mest uit **mestbassins**, -kelders of -putten, als gevolg van een defect dat plotseling daaraan is opgetreden. Maar dit geldt alleen:
  - als deze bassins bij **ons** verzekerd zijn en tot het bedrijf van de verzekerde behoren;
  - en als het verzekerde gevaar zich heeft verwezenlijkt binnen de voor de mestopslag geldende referentieperiode of terwijl voor de mestopslag een milieuvergunning van kracht was.
- olie die plotseling en onvoorzien is gestroomd uit een verwarmingsinstallatie die tot het **bedrijfsgebouw** behoort, ook als de olie plotseling en onvoorzien stroomt uit daarop aangesloten leidingen of tanks;
- uitstromen van andere vloeistoffen dan hierboven genoemd of het uitstromen van dampen uit installaties of de daarop aangesloten leidingen, reservoirs of toestellen als gevolg van een plotseling en onvoorzien opgetreden defect. Het onderdeel met het eigen gebrek wordt ook vergoed.  
Als bij **kassen** of **verkoopruimte tuincentrum** het defect veroorzaakt is door vorst, is schade aan de functionele inrichting in de **kas** en de **verkoopruimte tuincentrum** uitgesloten van vergoeding.
- rook en roet die plotseling zijn uitgestoten door een verwarmingsinstallatie die tot het **bedrijfsgebouw** behoort en die op de schoorsteen is aangesloten. Deze dekking geldt niet als het **bedrijfsgebouw** een **kas** of **verkoopruimte tuincentrum** is;
- plunderingen, rellen en relletjes en ongeregelde heden bij werkstakingen;
- het uit- of losbreken van paarden, rundvee, varkens en pluimvee die/dat door verzekerde wordt gehouden in het kader van zijn agrarisch bedrijf;
- neerstorten van (schotel-)antennes, meteomasten en weerstations. Uitgezonderd is schade aan die installaties of toestellen zelf en schade die is veroorzaakt tijdens werkzaamheden daaraan;
- vorst. Deze dekking geldt alleen voor de **functionele inrichting**. Bovendien moet de vorstschade het gevolg zijn van een plotseling en onvoorzien technisch mankement aan de **ketelinstallatie** of de **WK-installatie** of het uitvallen van de elektriciteitsvoorziening. Ook gedekt zijn de kosten van opsporing van breuk of defect en van het daarmee verband houdende breek- en herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het bedrijfsgebouw;
- stuifsnieuw binnengedrongen in **kas** of **verkoopruimte tuincentrum** door **storm**;
- doordraaien van het luchtmechaniek als onderdeel van de **kasconstructie**. Het onderdeel met het eigen gebrek wordt ook vergoed;
- vandalisme aan **kas** of **verkoopruimte tuincentrum**. Deze dekking geldt niet voor de **functionele inrichting**;
- neerslag die is binnengedrongen door openstaande luchtramen van de **verkoopruimte tuincentrum** als de luchtramen zijn open gegaan als gevolg van een brandalarm. Het open gaan moet een vereiste zijn vanuit de brandverordening. Verzekerde is verplicht om het tijdstip waarop het brandalarm heeft plaatsgevonden en het tijdstip van het open gaan en sluiten van de luchtramen automatisch vast te leggen en de gegevens aan ons te overleggen.

Als de schade is veroorzaakt of verergerd door de aard of door een gebrek van het verzekerde **bedrijfsgebouw**, doen wij hierop geen beroep, behalve als anders in deze voorwaarden is bepaald.

Als niet een **bedrijfsgebouw** zelf is verzekerd, maar alleen het **huurdersbelang** hierbij, geldt de verzekering slechts voor dit **huurdersbelang**.

### Verplichtingen

Van de verplichting waar een \* bij is geplaatst, is de volledige tekst aan het eind van dit hoofdstuk te vinden. Voor verzekerde gelden de volgende verplichtingen:

- geldende voorschriften \* <sup>(1)</sup>;
- beveiliging \* <sup>(2)</sup>;
- inspectie \* <sup>(3)</sup>;
- verhaalsrechten \* <sup>(4)</sup>.

## Uitsluitingen

Van de uitsluiting waar een \* bij is geplaatst, is de volledige tekst aan het eind van dit hoofdstuk te vinden.

Van de dekking op deze voorwaarden is uitgesloten:

- mededelingsplicht \* <sup>(0)</sup>;
- gedrag van verzekerde \* <sup>(1)</sup>;
- slijtage, corrosie, oxidatie of onvoldoende onderhoud, verzakking en belasting \* <sup>(2)</sup>;
- vervuiling en lichte beschadigingen \* <sup>(3)</sup>;
- wettelijk niet toegestane teelten \* <sup>(4)</sup>;
- rolkas \* <sup>(5)</sup>;
- merkelijke schuld \* <sup>(6)</sup>;
- bestemmingswijziging \* <sup>(7)</sup>;
- handels- en economische sancties \* <sup>(8)</sup>;
- schade door **molest, atoomkernreacties, (bio)chemische wapens, aardbeving, vulkanische uitbarsting en overstroming.**

## Dekking boven het verzekerde bedrag

Voor alle gevaren die volgens de voorwaarden 'Brand, storm' en 'Inbraak, diefstal, water en overige gevaren' verzekerd zijn, zijn boven het verzekerde bedrag op deze verzekering verzekerd:

- de **opruimingskosten** tot een maximum van 10% van het verzekerde bedrag van het beschadigde **bedrijfsgebouw**, maar dit geldt niet voor:
  - glas of kunststoffolie van **kassen**;
  - kunststofplaten van **kassen** verzekerd op basis van **omhullingswaarde**;
- de opruimingskosten van het glas van de beschadigde kas als op het verzekeringsbewijs vermeld staat dat het glas op basis van **herbouwwaarde** is verzekerd. De vergoeding voor deze kosten bedraagt nooit meer dan 10% van de kosten van aanschaf en plaatsing van vervangend glas. Bovendien geldt dat de kosten van het afgraven, afvoeren en reinigen van met glas vermengde grond evenals de aanschaf en het aanbrengen van schone grond niet voor vergoeding in aanmerking komen. Het glasvrij maken van water wordt alleen vergoed als dit betrekking heeft op het verwijderen van glas uit een bij ons verzekerde **wateropslagplaats**;
- schade ten gevolge van huurderiving over de periode dat het **bedrijfsgebouw** geheel of gedeeltelijk niet gebruikt kan worden als gevolg van een gedekte **gebeurtenis**. Hiervoor geldt een maximumperiode van 52 achtereenvolgende weken. Als het **bedrijfsgebouw** niet wordt herbouwd of hersteld, wordt de uitkeringsduur beperkt tot 10 achtereenvolgende weken. Deze schade is verzekerd tot een maximum van 10% van het verzekerde bedrag van het beschadigde **bedrijfsgebouw**;
- schade aan zaken van derden, voor zover deze zaken deel uitmaken van het verzekerde **bedrijfsgebouw**, tot een maximum van 10% van het verzekerde bedrag van het beschadigde **bedrijfsgebouw**. Dergelijke schade wordt alleen vergoed:
  - als zij het gevolg is van een gedekte **gebeurtenis**;
  - en als zij voor rekening van de verzekerde komt;
  - en als zij niet wordt gedekt door een andere verzekering.
- extra kosten als gevolg van noodzakelijke verbeteringen, wijzigingen, noodvoorzieningen en veiligheidsmaatregelen ten behoeve van het **bedrijfsgebouw** waartoe de verzekerde door de overheid verplicht wordt na een gedekte **gebeurtenis**. Deze kosten zijn verzekerd tot een maximum van 10% van het verzekerde bedrag van het beschadigde **bedrijfsgebouw**;
- de kosten van het leeghalen van mestkelders. Hierbij geldt een maximum van € 5.000. Bovendien geldt als voorwaarde dat de kosten gemaakt zijn na onze goedkeuring.

### Verbouwing

Tijdens een verbouwing wordt uitsluitend dekking verleend tegen de gevaren zoals die in de voorwaarden 'Brand, storm' zijn genoemd onder 'Omvang van de verzekering', met uitzondering van **storm**. Onder verbouwen verstaan **wij** het aanbrengen van bouwkundige wijzigingen aan de buitenzijde van de opstal, waaronder het vervangen van muren en/of dakbedekking. Daarbij blijft van kracht wat bepaald is in de Algemene Bepalingen onder 'Veranderingen die gemeld moeten worden'. Als de verzekerde aannemelijk maakt dat de schade niet veroorzaakt is door of geen verband houdt met de verbouwing, verlenen wij dekking tegen alle verzekerde gevaren.

### Zaken of belangen die bijverzekerd kunnen worden

Onder voorwaarde dat het uitdrukkelijk op het verzekeringsbewijs is vermeld, zijn ook verzekerd ondergrondse constructies zoals funderingen en kelders, tegen alle verzekerde gevaren. In dat geval vergoeden **wij** deze ondergrondse constructies ook als ze niet beschadigd zijn, maar als ze onbruikbaar zijn geworden doordat er geen herbouw op de oorspronkelijke fundering plaatsvindt. De vergoeding moet worden gebruikt voor **herbouw**.

### Aanvullende verzekering

Als schade vergoed wordt voor zaken of belangen waarvoor volgens het verzekeringsbewijs een aanvullende verzekering van toepassing is, heeft de verzekerde recht op een aanvullende schadevergoeding. Deze vergoeding is gelijk aan het op het verzekeringsbewijs vermelde percentage voor deze aanvullende verzekering vermenigvuldigd met het schadebedrag vóór aftrek eigen risico.

## Paragraaf 3 Inbraak, diefstal, water en overige gevaren woningen

### Verzekerde

U als **verzekeringnemer** en de persoon of personen van wie het belang is meeverzekerd.

### Omvang van de verzekering

Deze verzekering dekt schade aan de **woning** als de schade is ontstaan door:

- sneeuwdruk. Hieronder wordt verstaan schade door sneeuwbelasting op daken en muren. Hieronder is niet begrepen schade die is ontstaan door sneeuw of smeltwater die/dat is binnengedrongen via dakbedekking, ramen, deuren of ventilatie-openingen;
- overspanning en **inductie** als deze het gevolg zijn van bliksem;
- diefstal - of een poging daartoe - van materialen en voorwerpen die tot de **woning** behoren;
- **inbraak** of poging daartoe;
- vandalisme dat gepleegd is door iemand die wederrechtelijk de **woning** is binnengedrongen;
- aanvaring of aanrijding, lading die ergens af valt of uit vloeit, omvallen van of aanraken door kranen, heistellingen of bomen;
- het uit- of losbreken van paarden, rundvee, varkens en pluimvee die/dat door verzekerde wordt gehouden in het kader van zijn agrarisch bedrijf;
- neerslag (regen, sneeuw, hagel of smeltwater) die onvoorzien via daken, balkons of vensters van de **woning** is binnengedrongen als gevolg van overlopen of lekkage van daken en dakgoten of van de bovengrondse afvoerpijpen daarvan.

Uitgesloten is schade die is veroorzaakt door:

- neerslag die is binnengekomen door openstaande ramen, deuren, vensters of luiken;
- neerslag die is binnengedrongen als gevolg van constructiefouten;



- onvoldoende onderhoud van de **woning**;
- neerslag die is binnengedrongen via de begane grond of de openbare weg en schade door riool- of grondwater of water uit putten;
- als het ontbreken van het dakbeschot ontbreekt. Deze uitsluiting geldt niet als de verzekerde aannemelijk maakt dat de schade hiermee geen verband houdt.

Ook is uitgesloten de reparatiekosten van daken, dakgoten en regenafvoerpijpen.

- Onvoorzien uitstromen van water of stoom uit:
  - waterleidingen;
  - toestellen die permanent op deze leidingen zijn aangesloten;
  - sanitair;
  - centrale verwarmingsinstallatie en airconditioning.

Uitgesloten:

- is schade door uitstromen van water of stoom uit vulslangen (van centrale verwarmingsinstallaties) en (tuin)slangen;
- is schade door vochtdoorlating van tegelwerk of andere vloer- of wandafwerking, waaronder kitvoegen, die waterdicht behoort te zijn;
- is schade die het gevolg is van slecht onderhoud;
- zijn de kosten voor het opsporen en verhelpen van een verstopping.

Wij vergoeden als de schade gedekt is en ongeacht of er door het uitgestroomde water materiële schade is ontstaan, de volgende kosten:

- van opsporing van breuk of defect en van het daarmee verband houdende breek- en herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van de **woning**;
- het herstel van de leidingen zelf.

Bij het springen van leidingen door vorst zijn bovendien de kosten van herstel van de beschadigde toestellen en het sanitair gedekt.

- onvoorzien stromen van water uit aquaria of waterbedden;
- onvoorzien uitstromen of overlopen van mest uit **mestbassins**, -kelders of -putten, als gevolg van een defect dat plotseling daaraan is opgetreden. Maar dit geldt alleen:
  - als deze bassins bij **ons** verzekerd zijn en tot het bedrijf van de verzekerde behoren;
  - en als het verzekerde gevaar zich heeft verwezenlijkt binnen de voor de mestopslag geldende referentieperiode of terwijl voor de mestopslag een milieuvergunning van kracht was.
- olie die plotseling en onvoorzien is gestroomd uit een verwarmingsinstallatie die tot de **woning** behoort, ook als de olie plotseling en onvoorzien stroomt uit daarop aangesloten leidingen of tanks. Uitgesloten van vergoeding is schade als gevolg van elke vorm van corrosie van leidingen of tanks;
- rook en roet die plotseling zijn uitgestoten door een open haard of een verwarmingsinstallatie die tot de **woning** behoort en die op de schoorsteen is aangesloten;
- plunderingen, rellen en relletjes en ongeregelde heden bij werkstakingen;
- neerstorten van (schotel-)antennes, meteomasten en weerstations. Uitgezonderd is schade aan die installaties of toestellen zelf en schade die is veroorzaakt tijdens werkzaamheden daaraan;
- een te hoge spanning door het losraken van de nuldraad in de groepenkast.

Als de schade is veroorzaakt of verergerd door de aard of door een gebrek van de verzekerde **woning**, doen wij hierop geen beroep, behalve als anders in deze voorwaarden is bepaald.

Als niet een **woning** zelf is verzekerd, maar alleen het **huurdersbelang** hierbij, geldt de verzekering slechts voor dit **huurdersbelang**.

### Uitsluitingen

Van de uitsluiting waar een \* bij is geplaatst, is de volledige tekst aan het eind van dit hoofdstuk te vinden. Van de dekking op deze voorwaarden is uitgesloten:

- gedrag van verzekerde \* <sup>(1)</sup>;
- merkelijke schuld \* <sup>(6)</sup>;
- bestemmingswijziging \* <sup>(7)</sup>;
- handels- en economische sancties \* <sup>(8)</sup>;
- schade door **molest, atoomkernreacties, (bio)chemische wapens, aardbeving, vulkanische uitbarsting en overstroming**.

### Dekking boven het verzekerde bedrag

Boven het verzekerde bedrag zijn verzekerd, maar alleen als deze het noodzakelijk gevolg zijn van een gevaar die volgens de voorwaarden 'Brand, storm' en 'Inbraak, diefstal, water en overige gevaren' verzekerd is:

- schade aan de siertuin die hoort bij de **woning**. Deze dekking geldt niet voor **storm**, en ook niet voor 'diefstal', 'inbraak', 'vandalisme', 'aanvaring', 'neerslag' en 'plunderingen' zoals deze gevaren in de voorwaarden 'Brand, storm' en in deze voorwaarden zijn genoemd onder 'Omvang van de verzekering'. Meeverzekerd zijn wel vernielingen die zijn veroorzaakt door voorwerpen die in de siertuin neerkomen en die door **storm** van buiten de siertuin zijn meegevoerd;
- **opruimingskosten**;
- de gederfde huuropbrengsten mits de **woning** direct voor de **gebeurtenis** werd verhuurd en de **woning** door de **gebeurtenis** geheel of gedeeltelijk onbewoonbaar is. Deze vergoeding is gemaximeerd tot 52 weken met een maximum van € 20.000. Vindt vergoeding plaats op basis van **verkoopwaarde** of sloopwaarde, dan vergoeden **wij** de kosten over een periode van maximaal 16 weken;
- de kosten van tijdelijk vervangende woonruimte (onder aftrek van bespaarde kosten) die verzekerde moet maken als de **woning** geheel of gedeeltelijk onbewoonbaar is geworden en deze kosten niet op een andere verzekering gedekt zijn. Deze vergoeding is gemaximeerd tot 52 weken met een maximum van € 20.000. Vindt vergoeding plaats op basis van **verkoopwaarde** of sloopwaarde, dan vergoeden **wij** de kosten over een periode van maximaal 16 weken;
- schade aan zaken van derden, voor zover deze zaken deel uitmaken van de verzekerde **woning**. Deze schade wordt alleen vergoed:
  - als zij het gevolg is van een gedekte **gebeurtenis**;
  - en als zij voor rekening van de verzekerde komt;
  - en als zij niet wordt gedekt door een andere verzekering.
- kosten van noodzakelijke verbeteringen, wijzigingen, noodvoorzieningen en veiligheidsmaatregelen ten behoeve van de **woning**, die verzekerde van de overheid moet aanbrengen;
- uitgaven die verzekerde heeft gedaan, gederfde inkomsten en andere vormen van schade die verzekerde heeft geleden, tot maximaal 10% van het schadebedrag dat voor de **woning** is vastgesteld. Hieronder valt niet de schade die onder de voorwaarden 'Brand, storm' en 'Inbraak, diefstal, water en overige gevaren' verzekerd is en de kosten die onder 'Dekking boven het verzekerde bedrag' zijn verzekerd.

### Verbouwing

Tijdens een verbouwing wordt uitsluitend dekking verleend tegen de gevaren zoals die in de voorwaarden 'Brand, storm' zijn genoemd en het gevaar 'overspanning' zoals dat in deze voorwaarden is genoemd onder 'Omvang van de verzekering'. Onder verbouwen verstaan **wij** het aanbrengen van bouwkundige wijzigingen aan de buitenzijde van de opstal, waaronder het vervangen van muren en/of dakbedekking. Daarbij blijft van kracht wat bepaald is in de Algemene Bepalingen, onder 'Veranderingen die gemeld moeten worden'. Als de verzekerde aannemelijk maakt dat de schade niet veroorzaakt is door of geen verband houdt met de verbouwing, verlenen **wij** dekking tegen alle verzekerde gevaren.

## Paragraaf 4 Opsporing breuk en defect waterschade

woningen

### Verzekerde

U als verzekeringnemer en de persoon of personen van wie het belang is meeverzekerd.

### Omvang van de verzekering

Deze verzekering dekt schade aan de **woning** als de schade is ontstaan door:

- schroeien, zengen en smelten als gevolg van hitte-uitstraling van een brandend, gloeiend of heet voorwerp, of als gevolg van aanraking met een dergelijk voorwerp.  
Uitgesloten van vergoeding is:
  - elektriciteitschade zoals het doorbranden of oververhit raken van elektrische apparaten, motoren en leidingen;
  - schade door oververhitten, doorbranden en doorbreken van ovens en ketels.
- neerslag (regen, sneeuw, hagel of smeltwater) die onvoorzien de **woning** is binnengedrongen. Wij vergoeden ook schade door water dat onvoorzien het **gebouw** is binnengedrongen als dit water uitsluitend door een hevige plaatselijk regenval buiten zijn normale loop is getreden. Onder hevige plaatselijke regenval verstaan wij: neerslag van tenminste 40 mm in 24 uur, 53 mm in 48 uur of 67 mm in 72 uur, op en/of nabij de locatie waar de schade is ontstaan.

Uitgesloten is schade die is veroorzaakt door:

- neerslag die is binnengekomen door openstaande ramen, vensters, deuren, lichtkoepels of luiken;
- het doorlaten van vocht door vloeren en muren;
- het doorlaten van vocht vanwege onvoldoende onderhoud van het **gebouw**;
- grondwater, behalve wanneer het is binnengedrongen door afvoerleidingen of daarop aangesloten installaties en toestellen;
- neerslag die is binnengedrongen als gevolg van constructiefouten;
- water dat is vrijgekomen na een dijkdoorbraak of via scheuren, gaten en andere beschadigingen van waterkeringen.

Ook zijn uitgesloten de reparatiekosten van waterkerende lagen, dakgoten en regenafvoerpijpen.

- onvoorzien uitstromen van water of stoom uit afvoerbuizen of rioolbuizen.

Uitgesloten:

- is schade door uitstromen van water of stoom uit vulslangen (van centrale verwarmingsinstallaties) en (tuin)slangen;
- is schade door vochtdoorlating van tegelwerk of een andere vloer- of wandafwerking, waaronder kitvoegen, die waterdicht behoort te zijn;
- is schade die het gevolg is van onvoldoende onderhoud;
- zijn de kosten voor het opsporen en verhelpen van een verstopping.

Bij het springen van leidingen door vorst zijn bovendien de kosten van herstel van de beschadigde toestellen en het sanitair gedekt.

Wij vergoeden als de schade gedekt is en ongeacht of er door het uitgestroomde water materiële schade is ontstaan, de volgende kosten: het opsporen van een lekkage;

- het vanwege het opsporen van de lekkage, noodzakelijk te verrichten breekwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van de **woning**;
- het herstel van de leiding;
- het herstel van de materiële beschadiging, ontstaan door het hiervoor genoemde breekwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van de **woning**.

Als de schade is veroorzaakt of verergerd door de aard of door een gebrek van de verzekerde **woning**, doen wij hierop geen beroep, behalve als anders in deze voorwaarden is bepaald.

Als niet een **woning** zelf is verzekerd, maar alleen het **huurdersbelang** hierbij, geldt de verzekering slechts voor dit **huurdersbelang**.

### Uitsluitingen

Van de uitsluiting waar een \* bij is geplaatst, is de volledige tekst aan het eind van dit hoofdstuk te vinden.

Van de dekking op deze voorwaarden is uitgesloten:

- gedrag van verzekerde \* <sup>(1)</sup>;
- merkelijke schuld \* <sup>(6)</sup>;
- bestemmingswijziging \* <sup>(7)</sup>;
- handels- en economische sancties \* <sup>(8)</sup>;
- schade door **molest, atoomkernreacties, (bio)chemische wapens, aardbeving, vulkanische uitbarsting en overstroming**.

### Dekking boven het verzekerde bedrag

De dekkingen boven het verzekerde bedrag zoals opgenomen in de voorwaarden 'Inbraak, diefstal, water en overige gevaren' voor woningen zijn ook op deze voorwaarden van toepassing.

Voor schade aan de siertuin die hoort bij de **woning** geldt echter dat de dekking boven het verzekerde bedrag niet geldt voor **storm**. Deze dekking geldt ook niet voor 'diefstal', 'inbraak', 'vandalisme', 'aanvaring' en 'plunderingen' zoals die gevaren zijn genoemd in de voorwaarden 'Inbraak, diefstal, water en overige gevaren' voor woningen en voor 'neerslag' zoals dat in deze voorwaarden is genoemd onder 'Omvang van de verzekering'.

Meeverzekerd zijn wel vernielingen die zijn veroorzaakt door voorwerpen die in de siertuin neerkomen en die door **storm** van buiten de siertuin zijn meegevoerd.

### Verbouwing

Tijdens een verbouwing wordt uitsluitend dekking verleend tegen de gevaren die in de voorwaarden 'Brand, storm' zijn genoemd en tegen 'overspanning' zoals genoemd in de voorwaarden 'Inbraak, diefstal, water en overige gevaren' voor woningen en ook tegen 'schroeien' en 'sneeuwdruk' zoals genoemd in deze voorwaarden onder 'Omvang van de verzekering'. Onder verbouwen verstaan **wij** het aanbrengen van bouwkundige wijzigingen aan de buitenzijde van de opstal, waaronder het vervangen van muren en/of dakbedekking. Daarbij blijft van kracht wat bepaald is in de Algemene Bepalingen onder 'Veranderingen die gemeld moeten worden'.

Als de verzekerde aannemelijk maakt dat de schade niet veroorzaakt is door of geen verband houdt met de verbouwing, verlenen **wij** dekking tegen alle verzekerde gevaren.

## Paragraaf 5 Ruitbreuk

woningen

### Verzekerde

U als **verzekeringnemer** en de persoon of personen van wie het belang is meeverzekerd.

### Omvang van de verzekering

Tegen breuk zijn verzekerd de ruiten, kunststof lichtkoepels, kunststof dakramen en kunststof dakplaten die tot de **woning** behoren. Het gaat hierbij alleen om ruiten die dienen om licht door te laten.

Meeverzekerd zijn de kosten van noodzakelijke noodvoorzieningen tot maximaal € 100. Kosten die dit bedrag te boven gaan, moeten aan **ons** ter goedkeuring worden voorgelegd.

Wij zullen geen beroep doen op eigen gebrek, eigen bederf of op het feit dat de schade voortspuit uit de aard van de verzekerde zaak, behalve als anders op het verzekeringsbewijs, of in deze voorwaarden is bepaald.

### Uitsluitingen

Van de uitsluiting waar een \* bij is geplaatst, is de volledige tekst aan het eind van dit hoofdstuk te vinden.

Van de dekking op deze voorwaarden is uitgesloten:

- gedrag van verzekerde \* <sup>(1)</sup>;
- merkelijke schuld \* <sup>(6)</sup>;
- bestemmingswijziging \* <sup>(7)</sup>;
- handels- en economische sancties \* <sup>(8)</sup>.

Bovendien is uitgesloten schade:

- schade door **molest, atoomkernreacties, (bio)chemische wapens, aardbeving, vulkanische uitbarsting en overstroming**;
- aan bewerkte of gebogen ruiten;
- die het gevolg is van verplaatsing, verandering, bewerking, beschildering of versiering van het verzekerde glas of de sponningen;
- aan kassen, broeibakken en dergelijke;
- aan serres die geen onderdeel zijn van de **woning**;
- die veroorzaakt is terwijl de **woning** onbewoond is.

## Paragraaf 6 Hagel

bedrijfsgebouwen

### Verzekerde

U als **verzekeringsnemer** en de persoon of personen van wie het belang is meeverzekerd.

### Omvang van de verzekering

De verzekering dekt **schade aan bedrijfsgebouwen** die volgens het verzekeringsbewijs verzekerd zijn op deze voorwaarden, als de schade is ontstaan door **hagel**.

### Verplichtingen

Van de verplichting waar een \* bij is geplaatst, is de volledige tekst aan het eind van dit hoofdstuk te vinden.

Voor verzekerde gelden de volgende verplichtingen:

- geldende voorschriften \* <sup>(1)</sup>;
- beveiliging \* <sup>(2)</sup>;
- inspectie \* <sup>(3)</sup>;
- verhaalrechten \* <sup>(4)</sup>.

### Uitsluitingen

Van de uitsluiting waar een \* bij is geplaatst, is de volledige tekst aan het eind van dit hoofdstuk te vinden.

Van de dekking op deze voorwaarden is uitgesloten:

- mededelingsplicht \* <sup>(0)</sup>;
- gedrag van verzekerde \* <sup>(1)</sup>;

- slijtage, corrosie, oxidatie of onvoldoende onderhoud, verzakking en belasting \* (2);
- vervuiling en lichte beschadigingen \* (3);
- wettelijk niet toegestane teelten \* (4);
- merkelijke schuld \* (6);
- bestemmingswijziging \* (7);
- handels- en economische sancties \* (8);
- schade door **molest, atoomkernreacties, (bio)chemische wapens, aardbeving, vulkanische uitbarsting en overstroming.**

Als niet een **bedrijfsgebouw** zelf is verzekerd, maar alleen het **huurdersbelang** hierbij, geldt de verzekering slechts voor dit **huurdersbelang**.

### Dekking boven het verzekerde bedrag

Voor alle gevaren die volgens deze voorwaarden verzekerd zijn, zijn boven het verzekerde bedrag op deze verzekering verzekerd:

- de **opruimingskosten** tot een maximum van 10% van het verzekerde bedrag van het beschadigde **bedrijfsgebouw**, maar dit geldt niet voor:
  - glas of kunststoffolie van **kassen**;
  - kunststofplaten van **kassen** verzekerd op basis van **omhullingswaarde**;
- de opruimingskosten van het glas van de beschadigde **kas** als op het verzekeringsbewijs vermeld staat dat het glas op basis van **herbouwwaarde** is verzekerd. De vergoeding voor deze kosten bedraagt nooit meer dan 10% van de kosten van aanschaf en plaatsing van vervangend glas. Bovendien geldt dat de kosten van het afgraven, afvoeren en reinigen van met glas vermengde grond evenals de aanschaf en het aanbrengen van schone grond niet voor vergoeding in aanmerking komen. Het glasvrij maken van water wordt alleen vergoed als dit betrekking heeft op het verwijderen van glas uit een bij ons verzekerde **wateropslagplaats**;
- schade ten gevolge van huurdering over de periode dat het **bedrijfsgebouw** geheel of gedeeltelijk niet gebruikt kan worden als gevolg van een gedekte **gebeurtenis**. Hiervoor geldt een maximumperiode van 52 achtereenvolgende weken. Als het **bedrijfsgebouw** niet wordt herbouwd of hersteld, wordt de uitkeringsduur beperkt tot 10 achtereenvolgende weken. Deze schade is verzekerd tot een maximum van 10% van het verzekerde bedrag van het beschadigde **bedrijfsgebouw**;
- schade aan zaken van derden, voor zover deze zaken deel uitmaken van het verzekerde **bedrijfsgebouw**, tot een maximum van 10% van het verzekerde bedrag van het beschadigde **bedrijfsgebouw**. Dergelijke schade wordt alleen vergoed:
  - als zij het gevolg is van een gedekte **gebeurtenis**;
  - en als zij voor rekening van de verzekerde komt;
  - en als zij niet wordt gedekt door een andere verzekering.
- extra kosten als gevolg van noodzakelijke verbeteringen, wijzigingen, noodvoorzieningen en veiligheidsmaatregelen ten behoeve van het **bedrijfsgebouw** waartoe de verzekerde door de overheid verplicht wordt na een gedekte **gebeurtenis**. Deze kosten zijn verzekerd tot een maximum van 10% van het verzekerde bedrag van het beschadigde **bedrijfsgebouw**.

### Zaken of belangen die bijverzekerd kunnen worden

Onder voorwaarde dat het uitdrukkelijk op het verzekeringsbewijs is vermeld, zijn ook verzekerd ondergrondse constructies zoals funderingen en kelders, tegen alle verzekerde gevaren. In dat geval vergoeden wij deze ondergrondse constructies ook als ze niet beschadigd zijn, maar als ze onbruikbaar zijn geworden doordat er geen herbouw op de oorspronkelijke fundering plaatsvindt. De vergoeding moet worden gebruikt voor **herbouw**.

### Aanvullende verzekering

Als schade vergoed wordt voor zaken of belangen waarvoor volgens het verzekeringsbewijs een aanvullende verzekering van toepassing is, heeft de verzekerde recht op een aanvullende schadevergoeding. Deze vergoeding is gelijk aan het op het verzekeringsbewijs vermelde percentage voor deze aanvullende verzekering vermenigvuldigd met het schadebedrag vóór aftrek eigen risico.

## Paragraaf 7 Machine en elektronica

bedrijfsgebouwen

### Verzekerde

U als verzekeringnemer en de persoon of personen van wie het belang is meeverzekerd.

### Omvang van de verzekering

De verzekering dekt schade aan **bedrijfsgebouwen** die volgens het verzekeringsbewijs verzekerd zijn op deze voorwaarden, als de schade is ontstaan aan:

- **bedrijfsgebouwen** exclusief **functionele inrichting** en de schade is ontstaan door een van buiten komend gevaar. Deze dekking geldt slechts voor zover deze oorzaken niet zijn genoemd als gevaar onder de verzekeringsvoorwaarden 'Brand, storm', 'Inbraak, diefstal, water en overige gevaren' of 'Hagel';
- **functionele inrichting**. De dekking geldt tegen iedere plotselinge en onvoorziene materiële beschadiging. Als de materiële beschadiging is veroorzaakt door eigen gebrek, is de schade alleen gedekt als de functionele inrichting met het eigen gebrek op het moment van schade niet ouder is dan 5 jaar. Het onderdeel van de verzekerde zaak met het eigen gebrek wordt ook vergoed. De dekking is van kracht zolang de **functionele inrichting**:
  - in werking is;
  - bedrijfsklaar is opgesteld;
  - wordt gereinigd, geïnspecteerd, gerepareerd, gereviseerd, verplaatst of ten behoeve hiervan ge(de)monteerd.

Uitgesloten van dekking is:

- schade waarvan de oorzaak is genoemd als gevaar onder de verzekeringsvoorwaarden 'Brand, storm', 'Inbraak, diefstal, water en overige gevaren' of 'Hagel';
- schade die bestaat uit de kosten van normaal onderhoud of normale vervanging van losse onderdelen, zoals zekeringen, breekpennen en kettingen;
- schade die overeenkomstig een onderhoudscontract of een ander contract verhaalbaar is op derden.
- de **ketelinstallatie** door oververhitting als gevolg van het onvoorzien wegvallen van de noodzakelijke waterstand in de ketel door het niet of onjuist functioneren van de laagwaterstandbeveiliging.

Uitgesloten van vergoeding is:

- schade die is ontstaan aan de ketelinstallatie zonder dat de laagwaterstandbeveiliging van de ketel is verbonden met een bedrijfsklare alarminstallatie;
- schade die is ontstaan tijdens het stomen terwijl tijdens het stomen geen voortdurend toezicht op de ketelinstallatie is gehouden.
- de **WK-installatie** door iedere plotselinge en onvoorziene materiële beschadiging. Het onderdeel van de **WK-installatie** met het eigen gebrek wordt ook vergoed. De dekking is van kracht zolang de **WK-installatie** op het bedrijf:
  - in werking is;
  - bedrijfsklaar is opgesteld;
  - wordt gereinigd, geïnspecteerd, gerepareerd, gereviseerd, verplaatst of ten behoeve hiervan ge(de)monteerd.

Uitgesloten van dekking is:

- schade waarvan de oorzaak is genoemd als gevaar onder de verzekeringsvoorwaarden 'Brand, storm', 'Inbraak, diefstal, water en overige gevaren' of 'Hagel';
- schade die is veroorzaakt door onvoldoende onderhoud of onvoldoende zorg voor de **WK-installatie**. Hiermee wordt in ieder geval bedoeld het niet tijdig vervangen of bijvullen van de motorolie volgens de voorschriften van de leverancier of fabrikant, het niet tijdig vervangen van onderdelen door een deskundig bedrijf als de motor- en motoroliecontroles hiertoe aanleiding geven en het niet tijdig uitvoeren van de door de leverancier of fabrikant voorgeschreven onderhoudsbeurten door een deskundig bedrijf;
- schade waarbij verzekerde met betrekking tot de **WK-installatie** geen bijgehouden logboek kan overleggen, waarin onder andere zijn opgenomen alle draaiuren, inspecties, motor- en motoroliecontroles en het gepleegde onderhoud. Deze uitsluiting geldt niet als verzekerde deze feiten op andere wijze aantoont;
- schade die bestaat uit de kosten van normaal onderhoud of normale vervanging van losse onderdelen, zoals zekeringen, breekpennen en kettingen of schade aan de katalysator van de rookgasreiniger;
- schade die overeenkomstig een onderhoudscontract of een ander contract verhaalbaar is op derden.

### Verplichtingen

Van de verplichting waar een \* bij is geplaatst, is de volledige tekst aan het eind van dit hoofdstuk te vinden.

Voor verzekerde gelden de volgende verplichtingen:

- geldende voorschriften \* <sup>(1)</sup>;
- beveiliging \* <sup>(2)</sup>;
- inspectie \* <sup>(3)</sup>;
- verhaalrechten \* <sup>(4)</sup>.

### Uitsluitingen

Van de uitsluiting waar een \* bij is geplaatst, is de volledige tekst aan het eind van dit hoofdstuk te vinden.

Van de dekking op deze voorwaarden is uitgesloten:

- mededelingsplicht \* <sup>(0)</sup>;
- gedrag van verzekerde \* <sup>(1)</sup>;
- slijtage, corrosie, oxidatie of onvoldoende onderhoud, verzakking en belasting \* <sup>(2)</sup>;
- vervuiling en lichte beschadigingen \* <sup>(3)</sup>;
- wettelijk niet toegestane teelten \* <sup>(4)</sup>;
- rolkas \* <sup>(5)</sup>;
- merkelijke schuld \* <sup>(6)</sup>;
- bestemmingswijziging \* <sup>(7)</sup>;
- handels- en economische sancties \* <sup>(8)</sup>;
- schade als het **bedrijfsbouw**:
  - niet meer wordt gebruikt als gevolg van het staken van de bedrijfsactiviteiten;
  - niet meer wordt gebruikt voor de uitoefening van een tuinbouwbedrijf of een handelsonderneming in tuincentrumartikelen.
- schade door **molest, atoomkernreacties, (bio)chemische wapens, aardbeving, vulkanische uitbarsting en overstroming**.



Als niet een **bedrijfsgebouw** zelf is verzekerd, maar alleen het **huurdersbelang** hierbij, geldt de verzekering slechts voor dit **huurdersbelang**.

### Dekking boven het verzekerde bedrag

Voor alle gevaren die volgens de voorwaarden 'Brand, storm' en 'Machine en elektronica' verzekerd zijn, zijn boven het verzekerde bedrag op deze verzekering verzekerd:

- de **opruimingskosten** tot een maximum van 10% van het verzekerde bedrag van het beschadigde **bedrijfsgebouw**, maar dit geldt niet voor:
  - glas of kunststoffolie van **kassen**;
  - kunststofplaten van **kassen** verzekerd op basis van **omhullingswaarde**.
- de opruimingskosten van het glas van de beschadigde **kas** als op het verzekeringsbewijs vermeld staat dat het glas op basis van **herbouwwaarde** is verzekerd. De vergoeding voor deze kosten bedraagt nooit meer dan 10% van de kosten van aanschaf en plaatsing van vervangend glas. Bovendien geldt dat de kosten van het afgraven, afvoeren en reinigen van met glas vermengde grond evenals de aanschaf en het aanbrengen van schone grond niet voor vergoeding in aanmerking komen. Het glasvrij maken van water wordt alleen vergoed als dit betrekking heeft op het verwijderen van glas uit een bij ons verzekerde **wateropslagplaats**;
- schade ten gevolge van huurdering over de periode dat het **bedrijfsgebouw** geheel of gedeeltelijk niet gebruikt kan worden als gevolg van een gedekte **gebeurtenis**. Hiervoor geldt een maximumperiode van 52 achtereenvolgende weken. Als het **bedrijfsgebouw** niet wordt herbouwd of hersteld, wordt de uitkeringsduur beperkt tot 10 achtereenvolgende weken. Deze schade is verzekerd tot een maximum van 10% van het verzekerde bedrag van het beschadigde **bedrijfsgebouw**;
- schade aan zaken van derden, voor zover deze zaken deel uitmaken van het verzekerde **bedrijfsgebouw**, tot een maximum van 10% van het verzekerde bedrag van het beschadigde **bedrijfsgebouw**. Dergelijke schade wordt alleen vergoed:
  - als zij het gevolg is van een gedekte gebeurtenis;
  - en als zij voor rekening van de verzekerde komt;
  - en als zij niet wordt gedekt door een andere verzekering.
- extra kosten als gevolg van noodzakelijke verbeteringen, wijzigingen, noodvoorzieningen en veiligheidsmaatregelen ten behoeve van het **bedrijfsgebouw** waartoe de verzekerde door de overheid verplicht wordt na een gedekte **gebeurtenis**. Deze kosten zijn verzekerd tot een maximum van 10% van het verzekerde bedrag van het beschadigde **bedrijfsgebouw**;

### Aanvullende verzekering

Als schade vergoed wordt voor zaken of belangen waarvoor volgens het verzekeringsbewijs een aanvullende verzekering van toepassing is, heeft de verzekerde recht op een aanvullende schadevergoeding. Deze vergoeding is gelijk aan het op het verzekeringsbewijs vermelde percentage voor deze aanvullende verzekering vermenigvuldigd met het schadebedrag vóór aftrek eigen risico.

## Verplichtingen

De volgende verplichtingen zijn op uw verzekering van toepassing voor zover daar in de betreffende paragraaf naar wordt verwezen.

### 1. Geldende voorschriften

De verzekerde is verplicht om de installaties, apparatuur en alle toebehoren volgens de geldende voorschriften aan te leggen en te bedienen en de garantiebepalingen in acht te nemen.

## 2. *Beveiliging*

De verzekerde is verplicht om:

- de aanwezige beveiligingsapparatuur en alarminstallaties ingeschakeld te houden en deze regelmatig en volgens de voorschriften op bedrijfszekerheid te testen;
- ervoor te zorgen dat alarmsignalen onmiddellijk door iemand worden ontvangen, die snel en kundig optreedt.

## 3. *Inspectie*

De verzekerde is verplicht ons in de gelegenheid te stellen het bedrijf te inspecteren, taxaties te laten verrichten en ons alle in redelijkheid gevraagde gegevens en informatie te verstrekken.

## 4. *Verhaalsrechten*

De verzekerde mag zonder onze toestemming geen verdergaande afstand van verhaalsrechten doen dan gebruikelijk is.

# Uitsluitingen

De volgende uitsluitingen zijn op uw verzekering van toepassing voor zover daar in de betreffende paragraaf naar wordt verwezen.

## 0. *Mededelingsplicht*

U bent wettelijk verplicht om de door ons vóór het sluiten van de overeenkomst gestelde vragen volledig en naar waarheid te beantwoorden. Er bestaat geen recht op uitkering, als wij ontdekken dat u niet aan deze mededelingsplicht heeft voldaan en wij u daar binnen een periode van zes maanden na de ontdekking op wijzen.

## 1. *Gedrag van verzekerde*

De verzekering geeft geen dekking:

- als de verzekerde een verplichting die hij volgens de verzekering heeft, niet is nagekomen en hij ons daardoor in een redelijk belang heeft geschaad;
- als de verzekerde een onvolledige of onware opgave van schade doet over het ontstaan, de aard of de omvang van de schade met het opzet ons te misleiden en deze onvolledige of onware opgave het verval van dekking rechtvaardigt.

## 2. *Slijtage, corrosie, oxidatie of onvoldoende onderhoud, verzakking en belastingen anders dan door sneeuwdruk*

De verzekering geeft geen dekking als de schade is veroorzaakt door of verband houdt met:

- slijtage, corrosie, oxidatie of onvoldoende onderhoud;
- verzakking, anders dan door sneeuwdruk;
- experimenten, abnormale beproevingen of overbelasting door gewicht anders dan door sneeuwdruk.

## 3. *Vervuiling en lichte beschadigingen*

De verzekering geeft geen dekking voor de schade die bestaat uit:

- vervuiling van verzekerde zaken tenzij:
  - ontstaan door brand, blikseminslag, ontploffing of implosie op het risicoadres of binnen een straal van één kilometer van het risicoadres;
  - ontstaan door vandalisme en kwaadwilligheid;
- krassen, schrammen, deuken of andere lichte beschadigingen die de functionaliteit van de verzekerde zaak niet beïnvloeden.

#### 4. *Wettelijk niet toegestane teelten*

De verzekering geeft geen dekking op het **risicoadres** als een **bedrijfsgebouw** wordt gebruikt voor wettelijk niet toegestane teelten.

#### 5. *Rolkas*

De verzekering geeft geen dekking als de schade is ontstaan tijdens verplaatsen van een rolkas.

#### 6. *Merkelijke schuld*

Niet verzekerd is schade die voortvloeit uit het handelen of nalaten van de verzekerde en het gevolg is van zijn merkelijke schuld.

#### 7. *Bestemmingswijziging*

De verzekering geeft geen dekking in geval van bestemmingswijziging van het **gebouw** waardoor dit **gebouw** aan meer gevaar wordt blootgesteld en wij de verzekering niet of niet op dezelfde voorwaarden zouden hebben afgesloten. Hierbij is niet van belang of u of verzekerde wetenschap had van de bestemmingswijziging.

#### 8. *Handels- en economische sancties*

De verzekering geeft geen dekking voor:

- schade aan en/of verlies van zaken waarin op grond van nationale of internationale regelgeving niet mag worden gehandeld;
- de (financiële) belangen van personen, ondernemingen, overheden en andere entiteiten ten aanzien waarvan het verzekeraars ingevolge nationale of internationale regelgeving niet is toegestaan die belangen te verzekeren.

## Schaderegeling

### Het melden van schade en verplichtingen van verzekerde

Zodra de verzekerde op de hoogte is of behoort te zijn van een **gebeurtenis** die voor ons tot een verplichting kan leiden, is hij verplicht die **gebeurtenis** zo spoedig mogelijk te melden aan **ons**. Bovendien moet hij zo spoedig mogelijk alle gegevens verstrekken en stukken doorzenden. Als **wij** daarom vragen, dient hij een schriftelijke en ondertekende verklaring aan **ons** te overleggen waarin hij aannemelijk maakt hoe de **gebeurtenis** is ontstaan en welke omvang de schade heeft die uit de **gebeurtenis** voortvloeit. Hij dient **ons** zijn volle medewerking te verlenen, zoals het toegang verschaffen en het geven van inlichtingen aan **ons** of aan door **ons** aangewezen deskundigen. Verder dient hij alles na te laten wat **onze** belangen zou kunnen schaden. Ook dient hij ons zijn volle medewerking te verlenen bij het eventueel verhalen van uitgekeerde schade.

De opgaven die de verzekerde mondeling of schriftelijk heeft verstrekt of nog zal verstrekken, kunnen gebruikt worden om de oorzaak, de toedracht en de omvang van de schade te bewijzen.

Bij vermissing of als het vermoeden bestaat dat een strafbaar feit is gepleegd waarbij de verzekerde zaak is betrokken en **wij** mogelijk een betaling op grond van de verzekering moeten doen, is de verzekerde verplicht zonder uitstel aangifte te doen bij de politie. Met name moet hierbij gedacht worden aan (poging tot) diefstal, (poging tot) **(in)braak**, verduistering en vandalisme.

Bij diefstal, verduistering, verlies of vermissing moet de verzekerde - als **wij** daarom vragen - zijn rechten op de gestolen of vermiste zaken aan **ons** overdragen.

In geval van schade is de verzekerde verplicht opgave te doen van alle verzekeringen:

- die hem bekend zijn;
- en die gelden voor de verzekerde zaken;
- en die van kracht waren onmiddellijk vóór de **gebeurtenis**.

### Door wie wordt de schade vastgesteld

De omvang van de schade en de hoogte van de kosten worden vastgesteld:

- ofwel in onderling overleg;
- ofwel, bij onderling goedvinden, door één expert;
- ofwel, als partijen dat wensen, door twee ter zake deskundige experts, waarvan er één wordt benoemd door de verzekerde en één door **ons**.

In het laatstgenoemde geval moeten de experts voordat ze met hun werkzaamheden beginnen, een derde expert benoemen. Als de eerste twee experts niet tot overeenstemming kunnen komen, stelt de derde expert de schade vast. Hij blijft daarbij binnen de grenzen van de beide eerdere schadevaststellingen. Zijn vaststelling is bindend, zowel voor de verzekerde als voor **ons**. Als de eerste twee experts niet tot benoeming van een derde expert kunnen komen, zal de voorzitter van de Kamer van Koophandel en Fabrieken te Tilburg hem benoemen. Hij zal dat doen op verzoek van de partij die zich daarvoor het eerst tot hem wendt. Deze partij zal de andere partij zonder uitstel en per aangetekende brief van dat verzoek in kennis stellen. Deze benoeming is bindend voor beide partijen.

Alle experts hebben het recht andere personen te raadplegen.

De schadevaststelling van de expert(s), waarbij onder meer gebruik wordt gemaakt van de opgaven en inlichtingen die de verzekerde heeft verstrekt, zal gelden als enig bewijs van de omvang van de schade.

Als **wij** meewerken aan de vaststelling van de schade, betekent dat niet automatisch dat wij de schade vergoeden.

### Waardebasis

*Bij gebouwen uitgezonderd glas, kunststofplaten en kunststoffolie bij kassen*

De **herbouwwaarde** geldt als basis voor de schadevaststelling. In geval van verzekering van een **kas** geldt de **herbouwwaarde** als basis voor de schadevaststelling alleen voor de **kasconstructie**.

Echter in de volgende gevallen hanteren **wij** de **vervangingswaarde**:

- als er sprake is van aanmerkelijke slijtage of achterstallig onderhoud van de beschadigde zaak;
- als er sprake is van onderverzekering en als verzekerde verzoekt de schade vast te stellen op basis van **vervangingswaarde**;
- voor **functionele inrichting** als de **vervangingswaarde** van de beschadigde zaak minder dan 40% van de **herbouwwaarde** van de beschadigde zaak is;
- voor **wateropslagplaatsen**, warmte-opslagtanks en **WK-installaties** als de **vervangingswaarde** van de beschadigde zaak minder dan 40% van de **herbouwwaarde** van de beschadigde zaak is;
- voor asbesthoudende dakbedekking en gevelbekleding van een gebouw.

En in de volgende gevallen hanteren **wij** de **verkoopwaarde**:

- als de verzekerde te kennen geeft niet tot herstel, **herbouw** of vervanging over te gaan, of als verzekerde niet binnen drie jaar na de **gebeurtenis** is overgegaan tot herstel, herbouw of vervanging.
- als het **gebouw** al vóór de **gebeurtenis**:
  - bestemd was voor afbraak of onteigening;
  - onbewoonbaar of onbruikbaar was verklaard;
  - leeg stond of al langer dan twee maanden buiten gebruik was of geheel of gedeeltelijk was gekraakt;
  - voor verkoop was bestemd.

#### *Bij glas en kunststofplaten van kassen*

Als basis voor schadevaststelling geldt:

- bij vervanging: het aantal vierkante meters verloren gegane glas of kunststofplaten vermenigvuldigd met de **omhullingswaarde**. Als de kosten van reparatie van de kunststofplaten lager zijn dan de vergoeding op basis van vervanging, dan zal de vergoeding worden vastgesteld op basis van reparatie;
- bij reparatie van kunststofplaten: de kosten van reparatie van gaten, sterren of scheuren. Tevens wordt per beschadigde vierkante meter een vergoeding van 10% van de **omhullingswaarde** uitgekeerd voor de door de reparatie niet opgeheven waardevermindering. De vergoeding van de kosten van reparatie en de vergoeding voor de niet opgeheven waardevermindering samen bedraagt per vierkante meter maximaal de **omhullingswaarde**. De vastgestelde vergoeding kan ook worden gebruikt om de kunststofplaten te vervangen;
- bij vervuiling: de kosten van reiniging, tot maximaal het aantal vierkante meters vervuild glas of vervuilde kunststofplaten vermenigvuldigd met de **omhullingswaarde**;
- bij geen vervanging: het aantal vierkante meters verloren gegane glas of kunststofplaten vermenigvuldigd met de **omhullingswaarde**, onder aftrek van niet gemaakte plaatsingskosten en niet benodigde hulpmaterialen;
- bij geen reparatie van kunststofplaten: een vergoeding per beschadigde vierkante meter die 10% van de **omhullingswaarde** bedraagt.

In geval van beperkte schade aan glas of kunststofplaten geldt het volgende:

als bij een **gedekte** gebeurtenis gezamenlijk minder dan honderd vierkante meter glas en kunststofplaten is beschadigd, vindt in geval van vervanging of reparatie een extra uitkering plaats. De **omhullingswaarde** zal worden verdubbeld voor het aantal beschadigde vierkante meters glas tot een maximum van vijftig vierkante meter. Bij kunststofplaten is de verdubbeling van de **omhullingswaarde** gemaximeerd tot vijfentwintig vierkante meter.

Als op het verzekeringsbewijs is overeengekomen dat de verzekering van het glas of de kunststofplaten plaatsvindt op basis van **herbouwwaarde**, geldt de **herbouwwaarde** als basis voor de schadevaststelling. Als de schade aan de kunststofplaten bestaat uit gaten, sterren of scheuren, zullen **wij** bij de schadevaststelling op basis van **herbouwwaarde** de kosten van vervanging van de beschadigde kunststofplaten vergoeden, ongeacht of reparatie mogelijk is en goedkoper zou zijn dan vervanging.

Echter in de volgende gevallen hanteren **wij** de **vervangingswaarde**:

- als er sprake is van aanmerkelijke slijtage of achterstallig onderhoud;
- bij kunststofplaten als er sprake is van aanmerkelijke veroudering;
- als er sprake is van onderverzekering en als verzekerde verzoekt de schade vast te stellen op basis van **vervangingswaarde**.

En in de volgende gevallen hanteren **wij** voor glas en kunststofplaten de **verkoopwaarde**:

- als de verzekerde te kennen geeft niet tot herstel, herbouw of vervanging over te gaan, of als verzekerde niet binnen drie jaar na de **gebeurtenis** is overgegaan tot reparatie, herbouw of vervanging.
- als de **kas** al vóór de **gebeurtenis**:
  - bestemd was voor afbraak of onteigening;
  - onbewoonbaar of onbruikbaar was verklaard;
  - leeg stond of al langer dan twee maanden buiten gebruik was of geheel of gedeeltelijk was gekraakt;
  - voor verkoop was bestemd.

### *Bij kunststoffolie van kassen*

Als basis voor schadevaststelling geldt:

- bij vervanging: het aantal vierkante meters verloren gegane kunststoffolie vermenigvuldigd met de **omhullingswaarde** verminderd met een bedrag wegens slijtage of veroudering. Als de kosten van reparatie lager zijn dan de vergoeding op basis van vervanging, dan zal de vergoeding worden vastgesteld op basis van reparatie.
- bij reparatie: de kosten van reparatie van gaten of scheuren. Tevens wordt per beschadigde vierkante meter een vergoeding van 10% van de **omhullingswaarde** uitgekeerd voor de door de reparatie niet opgeheven waardevermindering. De vergoeding van de kosten van reparatie en de vergoeding voor de niet opgeheven waardevermindering samen bedraagt per vierkante meter maximaal de **omhullingswaarde** verminderd met een bedrag wegens slijtage of veroudering. De vastgestelde vergoeding kan ook worden gebruikt om de kunststoffolie te vervangen.
- bij vervuiling: de kosten van reiniging, tot maximaal het aantal vierkante meters vervuilde kunststoffolie vermenigvuldigd met de **omhullingswaarde** verminderd met een bedrag wegens slijtage of veroudering.
- bij geen vervanging of geen reparatie: het aantal vierkante meters verloren gegane kunststoffolie vermenigvuldigd met de **omhullingswaarde** verminderd met een bedrag wegens slijtage, veroudering, niet gemaakte plaatsingskosten en niet benodigde hulpmaterialen.

### Hoe wordt de schade vastgesteld

*Waarde vóór / waarde na*

De schadevaststelling van de expert(s) moet uitgaan van de waardebasis waarop de zaak is verzekerd.

Zijn/hun rapport moet de volgende waarden aangeven:

- de waarde van de verzekerde zaak onmiddellijk vóór de **gebeurtenis**;
- de waarde van de verzekerde zaak onmiddellijk na de **gebeurtenis**;
- het verschil tussen beide eerdergenoemde waarden.

Als er sprake is van voortaxatie door deskundigen overeenkomstig artikel 7:960 BW of door partijen, wordt het bedrag van deze voortaxatie aangenomen als de waarde vóór de **gebeurtenis**. Bij het begroten van de waarde na de **gebeurtenis** wordt rekening gehouden met de voortaxatie.

### *Herstelkosten*

Als herstel mogelijk is, moet de schadevaststelling ook het bedrag van de herstelkosten aangeven.

Als schade geldt de laagste van de twee uitkomsten die bepaald zijn volgens de beide voorgaande alinea's.

### Onderverzekering

Als het verzekerde bedrag lager is dan de waarde onmiddellijk vóór de **gebeurtenis**, dan wordt de uitkering in evenredigheid van het verzekerde bedrag tot de waarde verlaagd.

Deze verlaging geldt niet voor de expertisekosten, de **opruimingskosten** en de vergoeding voor geld en geldswaardig papier, behalve als nog andere verzekeringen gelden voor hetzelfde belang en tegen hetzelfde gevaar.

### Verbrugging

In geval van onderverzekering kan de verzekerde te kennen geven dat hij gebruik wenst te maken van de zogeheten verbruggingsregeling. Dit houdt in dat van zaken die oververzekerd zijn, de te veel betaalde laatste jaarpremie wordt overgeheveld naar de premie(s) voor alle te laag verzekerde zaken. Hierdoor wordt het bedrag waarvoor deze zaken verzekerd zijn, verhoogd. Deze overheveling gebeurt naar evenredigheid van het premietekort per verzekerde zaak, zoals dit tekort er is op basis van de geldende tarieven.

De overheveling vindt alleen plaats tussen **bedrijfsgebouwen, woningen, huurdersbelang** en inventaris voor zover deze zaken op uw ToplandPolis zijn verzekerd tegen het gevaar dat zich in werkelijkheid heeft voorgedaan.

Het uit te keren bedrag zal echter nooit hoger zijn dan de som van de verzekerde bedragen van de voor deze regeling in aanmerking komende zaken. Deze beperking geldt niet voor vergoedingen die volgens de voorwaarden worden verstrekt boven het verzekerde bedrag.

Verbrugging is niet mogelijk van of naar zaken verzekerd op basis van **omhullingswaarde**.

### Andere verzekering

Het kan zijn dat de verzekerde zaken op het moment van de **gebeurtenis** nog door één of meer andere verzekeringen zijn gedekt. Als dat het geval is en als het totaal van de verzekerde bedragen groter is dan de waarde van de verzekerde zaken, wordt het verzekerde bedrag zoals dat op het verzekeringsbewijs vermeld is, geacht te zijn verlaagd in evenredigheid van de waarde van de verzekerde zaken tot het totaal van de verzekerde bedragen. Er vindt dan geen vermindering of teruggave van premie plaats.

### Speciale verzekering

Met een speciale verzekering bedoelen we een verzekering die is afgestemd op een specifieke zaak, zoals bijvoorbeeld een glasverzekering.

Als een verzekerde zaak tevens verzekerd is op een speciale verzekering, dan gaat de speciale verzekering vóór, ongeacht welke verzekering de oudste is.

Voor het overige zullen wij de schade vergoeden ook al zouden wij ons kunnen beroepen op wettelijke bepalingen die inhouden dat wij voor een kleiner bedrag verplichtingen hebben omdat er ergens anders nog verzekeringen lopen. Als wij daarom vragen is de verzekerde wel verplicht zijn rechten tegenover de andere verzekeraar(s) aan ons over te dragen en wel tot het bedrag dat wij eigenlijk minder hadden hoeven te vergoeden.

### Uitbetaling van de schadevergoeding

Zodra vaststaat dat wij verplicht zijn een uitkering te doen en vaststaat hoe groot de uitkering is, zullen wij deze uitkering binnen 6 weken uitbetalen.

Als de schade aan het **gebouw** is vastgesteld op basis van **herbouwwaarde** of **vervangingswaarde**, betalen wij een voorschot van maximaal 50% van de vastgestelde schade. Het voorschot zal nooit hoger zijn dan de schade op basis van **verkoopwaarde**. De rest wordt uitgekeerd zodra het herstel of de **herbouw** is voltooid en de verzekerde desgevraagd aan ons de nota's heeft overgelegd. Maar de schadevergoeding zal niet méér zijn dan de bedragen die werkelijk zijn besteed aan het herstel of de **herbouw**. Opruimingskosten worden uitsluitend uitgekeerd na overlegging van de nota's.

Bij schade aan glas, kunststofplaten of kunststoffolie van **kassen** verzekerd op basis van omhullingswaarde betalen wij als voorschot het bedrag dat wordt uitgekeerd bij geen vervanging of geen reparatie. De rest wordt uitgekeerd als vervanging of reparatie van het glas, de kunststofplaten of de kunststoffolie heeft plaatsgevonden.

Het recht op vergoeding van schade die is vastgesteld op basis van **herbouwwaarde** of **vervangingswaarde**, is slechts voor overdracht vatbaar tot het bedrag van de schade die is vastgesteld op basis van **verkoopwaarde**. Het verschil tussen beide schadevaststellingen zal in geval van overdracht niet worden uitgekeerd.

#### *Bij ruitbreuk*

Wij zullen bij breuk van het tot de **woning** behorende verzekerde glas dit brengen in de toestand op het moment vóór de schade. Wij zullen dat doen door het betalen van de herstelnota, dan wel door levering in natura.

### Verzekerde kosten

In de voorwaarden die van toepassing zijn kunnen verzekerde kosten zijn vermeld. Hiernaast zijn ook boven het verzekerde bedrag de volgende kosten verzekerd:

- de **bereddingskosten**, tot maximaal één maal het verzekerde bedrag;
- de **expertisekosten** met dien verstande dat de vergoeding voor de kosten van de expert die door de verzekerde is aangewezen, niet hoger zal zijn dan de kosten van de expert die door ons is aangewezen. Tot de kosten van een expert worden ook gerekend de kosten van de personen die door deze expert zijn geraadpleegd. In geval van een bindende vaststelling de volledige kosten van de derde expert. Wij vergoeden de kosten van de experts alleen als de experts zijn ingeschreven bij het NIVRE of een vergelijkbare brancheorganisatie. Deze organisatie moet zich houden aan de 'Gedragscode Expertiseorganisaties' en in de statuten en reglementen van de organisatie staat een duidelijke klacht- en tuchtprocedure en zijn eisen beschreven voor permanente opleiding van experts.

#### *Bij opruimingskosten*

Voor de **opruimingskosten** die premier risque zijn meeverzekerd geldt als maximum het verzekerde bedrag voor **opruimingskosten** dat op het verzekeringsbewijs is genoemd. Deze dekking is niet van toepassing voor zaken verzekerd op basis van **omhullingswaarde** en glas van een **kas** dat verzekerd is op basis van **herbouwwaarde**.

#### *Bij woningen*

In geval van verzekering van de **woning** is boven het verzekerde bedrag meeverzekerd de schade die de verzekerde lijdt als rechtstreeks of verwijderd gevolg van een **gebeurtenis** waartegen dekking is verleend en waardoor de verzekerde **woning** is getroffen.

Het gaat dan om schade in de vorm van uitgaven die gedaan moeten worden, inkomsten die gederfd worden, en andere vormen van schade. Maar dit geldt niet voor de schade en kosten die bedoeld worden in de voorwaarden 'Inbraak, diefstal, water en overige gevaren' en de voorwaarden 'Opsporing breuk en defect waterschade' voor de woning.

Deze schade dient door de verzekerde te worden aangetoond. De vergoeding op grond van deze dekking is maximaal 10% van de schadevergoeding van de **woning**. Deze dekking zal niet van kracht zijn, als bij schade blijkt dat de verzekerde voor een schade aan de **woning** nog op uitkeringen uit hoofde van andere verzekeringen of overeenkomsten aanspraak kan maken.



# Verzekeringsvoorwaarden ToplandPolis