

# BRANDVERZEKERING

Model BM 02-1

## Voorwaarden van verzekering

### ARTIKEL 1

#### Begripsomschrijvingen

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

#### AMEV:

AMEV Schadeverzekering N.V.,  
Archimedeslaan 10,  
3584 BA Utrecht, Nederland.

#### verzekeringnemer:

degene met wie de verzekering is aangegaan en die als zodanig in de omschrijving op het polisblad is vermeld.

#### verzekerde:

iedere persoon, die op grond van de bij deze polis gesloten verzekering een recht op uitkering kan doen gelden.

#### gebouw:

een bouwwerk met bijgebouwen voor berging en stalling alsmede terreinafscheidingen, een en ander met inbegrip van:

- al hetgeen volgens verkeersopvatting daarvan onderdeel uitmaakt en
- al hetgeen blijvend zodanig daarmee is verbonden, dat het alleen met beschadiging kan worden afgescheiden, doch uitgezonderd funderingen, tenzij deze blijkens de omschrijving op het polisblad uitdrukkelijk zijn meeverzekerd, en de grond.

#### funderingen:

de zich onder de grond bevindende delen van een gebouw tot aan de laagst begaanbare vloer, met uitzondering van leidingen.

#### inboedel:

alle roerende zaken, die behoren tot de particuliere huishouding van de verzekeringnemer en op het polisblad worden aangeduid met "huishoudelijke inboedel".

Niet tot de inboedel worden gerekend:

- geld en geldswaardig papier;
- goederen bestemd voor industriële, handels- of beroepsdoel-einden;
- motorrijtuigen (behalve brom- en snorfietsen), aanhangwagens, zeil- en motorboten, alsmede onderdelen daarvan.

**Noot:** Zie ook de dekking "Huurdersbelang" (artikel 4.3 c).

#### opstand en inventaris:

machines, toestellen, gereedschappen, stellingen, kasten, toonbanken, bakken, schappen en alles wat verder tot de aankleding, inrichting en inventaris van de winkel, het bedrijf, het kantoor of de instelling van de verzekeringnemer behoort, ook indien voor zijn rekening nagelvast aangebracht.

#### Uitgezonderd zijn:

voorraden handelswaren en goederen voor verkoop, bewerking of verwerking, geld en geldswaardig papier en - indien niet specifiek behorende tot de verzekerde opstand en inventaris - levende have,

motorrijtuigen (waaronder brom- en snorfietsen), caravans en andere aanhangwagens, vaartuigen, alsmede onderdelen daarvan.

#### opstand en roerende goederen:

opstand en inventaris (zie de begripsomschrijving hierboven) alsmede voorraden handelswaren en goederen voor verkoop, bewerking of verwerking.

#### Uitgezonderd zijn:

geld en geldswaardig papier en - indien niet specifiek behorende tot de verzekerde opstand en roerende goederen - levende have, motorrijtuigen (waaronder brom- en snorfietsen), caravans en andere aanhangwagens, vaartuigen, alsmede onderdelen daarvan.

### OMVANG VAN DE DEKKING

### ARTIKEL 2

#### Risico-omschrijving, verzekerde som

- 2.1 De gegevens voor de risico-omschrijving op het polisblad worden geacht te zijn verstrekt door de verzekeringnemer.
- 2.2 De op het polisblad vermelde verzekerde som wordt geacht te zijn opgegeven door de verzekeringnemer.

### ARTIKEL 3

#### Omvang van de dekking

- 3.1 De op het polisblad omschreven zaken zijn verzekerd tegen schade veroorzaakt door:
  - a. **brand**, zoals vermeld in de "Nadere omschrijvingen";
  - b. **blikseminslag**;
  - c. **ontploffing**, zoals vermeld in de "Nadere omschrijvingen";
  - d. **brand en ontploffing als gevolg van een eigen gebrek of de aard van de verzekerde zaken**.
- 3.2 De op het polisblad omschreven zaken zijn eveneens verzekerd, maar alleen indien dit uitdrukkelijk in de omschrijving op het polisblad is vermeld, tegen schade veroorzaakt door:
  - e. **luchtverkeer**, zoals vermeld in de "Nadere omschrijvingen";
  - f. **storm**, zoals vermeld in de "Nadere omschrijvingen".

### ARTIKEL 4

#### Overige dekkingen

- 4.1 Voor verzekering op inboedel geldt, dat:
  - a. daartoe behorende zaken, voor zover niet onder een andere polis verzekerd, tot ten hoogste 10% van de op de inboedel verzekerde som ook gedekt zijn wanneer zij zich voor een **aaneengesloten periode van ten hoogste drie maanden elders binnen Nederland** bevinden, buiten gebouwen echter niet tegen schade door storm;
  - b. daartoe behorende, aan de buitenkant van de woning bevestigde zaken als **zonweringen en antennes**, meeverzekerd zijn tegen schade door de gedekte gebeurtenissen behalve storm.
- 4.2 Voor verzekering op opstand en roerende goederen geldt dat: daartoe behorende, aan de buitenkant van het omschreven (gedeelte van het) gebouw bevestigde zaken als **zonweringen**,

**antennes, uithangborden, rolluiken, lichtreclames, automaten en vitrines met inhoud** meeverzekerd zijn tegen schade door de gedekte gebeurtenissen behalve storm. Schade door brand of ontploffing aan de lichtreclames is echter slechts gedekt, als de brand of ontploffing **buiten** de lichtreclames is ontstaan.

4.3 Zowel voor verzekering op **inboedel** als voor verzekering op **opstand en roerende goederen** geldt, dat:

- a. daartoe behorende **zaken zich bevindende in bijgebouwen** van onverschillig welke bouwwaard en dakbedekking, onder de verzekering zijn begrepen;
- b. **goederen van derden** van dezelfde soort als de verzekerde zaken en niet elders verzekerd, onder de verzekering zijn begrepen, voor zover de verzekerde som daartoe voldoende is;

c. de verzekerde som tevens dient tot dekking van de door de verzekeringnemer als huurder *voor zijn rekening*:

- in het op het polisblad omschreven (gedeelte van het) gebouw aangebrachte **betimmeringen, metsel-, schilder-, behang- en witwerk, waterleiding, centrale verwarmings-, sanitaire-, keuken- en beveiligingsinstallaties** en andere nagelvast met het gebouw verbonden voorzieningen;
- *alleen voor verzekering op inboedel*: op het erf van het omschreven gebouw geplaatste **bouwsels**, al dan niet aard- of nagelvast met de grond respectievelijk het gebouw verbonden, mits deze bouwsels **bouwsels** niet dienen tot zakelijk gebruik.

Voor genoemde zaken zijn verzekerd tegen schade door de gedekte gebeurtenissen, de bouwsels echter niet tegen schade door storm. AMEV vergoedt de schade, voor zover deze ten laste van de verzekeringnemer komt en niet door een andere verzekering is gedekt.

d. schade door een gedekte gebeurtenis aan **nagelvast met het gebouw verbonden voorzieningen** voorzieningen als onder c. genoemd, die niet voor rekening van de verzekeringnemer in het omschreven (gedeelte van het) gebouw zijn aangebracht maar waarvan het herstel of de vervanging toch voor zijn rekening als huurder komt, boven de verzekerde som, *tot een maximum van 10%* daarvan, gedekt is, mits de schade niet onder de dekking van een andere verzekering valt.

4.4 Gedurende de tijd dat het op deze polis verzekerde gebouw in aan- of verbouw is, is dit verzekerd tegen schade door alle gedekte gebeurtenissen. Tijdens de aan- of verbouw dekt deze verzekering op gelijke voorwaarden mede **het belang van de aannemer**, mits de verzekerde som daarvoor toereikend is. Onder de verzekering zijn dan begrepen de bouwstoffen, gereedschappen en aannemersmaterialen, nodig voor de bouw en aanwezig op het bouwterrein, alsmede de bouwstoffen, aanwezig in keten en loodsen op het bouwterrein.

**Niet verzekerd** tijdens de aan- of verbouw zijn:

- keten en loodsen zelf en hun inhoud (wel de bouwstoffen);
- zaken die elders verzekerd zijn;
- aanvullende dekking, zoals vermeld in de "Nadere omschrijvingen" (indien meeverzekerd).

4.5 Zowel voor verzekering op **eengebouw** als voor verzekering op **inboedel** als voor verzekering op **opstand en roerende goederen** geldt, dat:

a. **aanvullende dekking** (zie "Nadere omschrijvingen") slechts van kracht is, indien uitdrukkelijk in de omschrijving op het polisblad vermeld. Uitgezonderd van deze dekking zijn stormschaden.

b. **bereddingskosten**, zijnde de kosten door de verzekerde bij of na een gedekte gebeurtenis gemaakt om schade te voorkomen of te beperken, boven de verzekerde som gedekt zijn;

c. **expertisekosten**, waaronder te verstaan het salaris en de kosten van de met de schadevaststelling (zie artikel 7) belaste experts, boven de verzekerde som gedekt zijn. AMEV betaalt aan de door de verzekerde benoemde expert ten hoogste het bedrag dat zij aan de door haar benoemde expert vergoedt.

## ARTIKEL 5

### Uitsluitingen

Van de verzekering is uitgesloten schade veroorzaakt door:

- a. aardbeving of vulkanische uitbarsting,
- b. atoomkernreactie,
- c. molest,
- d. overstroming,

zoals vermeld in de "Nadere omschrijvingen".

## SCHADE

## ARTIKEL 6

### Verplichtingen van de verzekerde(n) na een schadegeval

- 6.1 Zodra de verzekerde kennis draagt van een gebeurtenis, die voor AMEV tot een verplichting tot uitkering kan leiden, is hij verplicht:
  - a. zo spoedig mogelijk die gebeurtenis aan AMEV melden;
  - b. zo spoedig mogelijk alle gegevens aan AMEV te verstrekken en stukken aan AMEV door te zenden;
  - c. AMEV zijn volle medewerking te verlenen en alles na te laten wat de belangen van AMEV zou kunnen benadelen;
  - d. de schade zoveel mogelijk te beperken en de aanwijzingen die AMEV hiertoe geeft, op te volgen;
  - e. in geval van (vermoeden van) een strafbaar feit binnen 24 uur de politie in te lichten;
  - f. alle andere verzekeringen op de omschreven zaken of onderdelen daarvan of op enig ander door deze verzekering gedekt belang, aan AMEV op te geven.
- 6.2 De verzekering geeft geen dekking, indien de verzekerde een van deze verplichtingen niet is nagekomen en daardoor de belangen van AMEV heeft geschaad.
- 6.3 In elk geval vervalt het recht op de uitkering indien de aanmelding niet plaatsvindt binnen 5 jaar na de gebeurtenis, die voor AMEV tot een verplichting tot uitkering kan leiden.

## ARTIKEL 7

### Vaststelling van de schade

7.1 De door een gedekte gebeurtenis veroorzaakte schaden en kosten worden vastgesteld:
 

- oof door AMEV en de verzekerde in onderling overleg,
- oof door twee experts, in welk geval AMEV en de verzekerde elk een expert benoemen, tenzij vaststelling door één expert wordt overeengekomen. De twee experts benoemen voor het geval van verschil samen een derde expert, die binnen de grenzen van de door hen berekende schadebedragen de bindende vaststelling zal doen.

7.2 **Gebouw** De omvang van schade aan gebouwen wordt vastgesteld naar:

- Herbouwwaarde: het verschil tussen de herbouwwaarde van het gebouw onmiddellijk voor de schade en van het overgebleven deel onmiddellijk na de schade en/of naar
- Verkoopwaarde: het verschil tussen de verkoopwaarde van het gebouw onmiddellijk voor de schade en van het overgebleven deel onmiddellijk na de schade.

De herbouwwaarde is gelijk aan de kosten van herbouw op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming.

De verkoopwaarde is gelijk aan de prijs die door de meest biedende gegadigde zou zijn betaald, bij aanbidding ten ver-

koop op de voor dat onroerend goed meest geschikte wijze na de beste voorbereiding. Bij de vaststelling zowel van de verkoopwaarde van het gebouw onmiddellijk voor de schade als van het overgebleven deel onmiddellijk na de schade, zal de waarde van de grond buiten beschouwing worden gelaten en zal rekening worden gehouden met het gebruik van het gebouw onmiddellijk voor de schade.

7.3 Verzekerde dient AMEV binnen 12 maanden na de schadedatum schriftelijk mede te delen of hij al dan niet zal herbouwen of herstellen.

a. Bij herbouw of herstel op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming vindt de schade-afwikkeling plaats naar herbouwwaarde.

b. Gaat de verzekerde niet over tot herbouw of herstel op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming of heeft de verzekerde niet binnen de gestelde termijn van 12 maanden zijn beslissing schriftelijk aan AMEV kenbaar gemaakt, dan wordt het laagste van de naar herbouwwaarde en naar verkoopwaarde berekende schadebedragen uitgekeerd. Er zal dan geen rekening worden gehouden met een eventueel op deze verzekering van toepassing zijnde taxatieclausule.

c. De schade zal echter altijd als onder 7.3 b. is aangegeven worden afgewikkeld indien reeds voor de schade:

- de verzekerde het voornemen had het gebouw af te breken;
- het gebouw bestemd was voor afbraak of onteigening;
- het gebouw door de gemeente onbewoonbaar of onbruikbaar was verklaard.

Dit is eveneens van toepassing wanneer:

- het gebouw geheel of gedeeltelijk gekraakt was;
- (een als zelfstandig aan te merken deel van) het gebouw leegstond of al langer dan twee maanden buiten gebruik was en het gebouw bovendien te koop stond aangeboden, tenzij verzekerde een herbouwplicht heeft.

7.4 De omvang van schade aan **opstand en inventaris alsmede huurdersbelang** wordt vastgesteld naar:

- Nieuwwaarde: het verschil tussen de nieuwwaarde van het object onmiddellijk voor de schade en van het overgebleven deel onmiddellijk na de schade en/of naar
- Dagwaarde: het verschil tussen de dagwaarde van het object onmiddellijk voor de schade en van het overgebleven deel onmiddellijk na de schade.

De nieuwwaarde is gelijk aan het bedrag benodigd voor het verkrijgen van nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit. De dagwaarde is gelijk aan de nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag wegens waardevermindering door veroudering of slijtage.

7.5 Verzekerde dient AMEV binnen 12 maanden na de schadedatum schriftelijk mede te delen of hij al dan niet tot heraan-schaffing of herstel en voortzetting van het bedrijf zal overgaan.

a. Bij heraan-schaffing of herstel en voortzetting van het bedrijf vindt de schadevergoeding plaats naar nieuwwaarde. Indien herstel mogelijk is en de herstelkosten, eventueel verhoogd met een bedrag voor door de schade veroorzaakte en door de reparatie niet opgeheven waardevermindering, lager zijn dan het verschil tussen de waarden voor en na de gebeurtenis, worden de herstelkosten vergoed.

b. Gaat verzekerde niet over tot heraan-schaffing of herstel en/of voortzetting van het bedrijf of heeft verzekerde niet binnen de gestelde termijn van 12 maanden zijn beslissing schriftelijk aan AMEV kenbaar gemaakt, dan vindt de schadevergoeding plaats naar dagwaarde. Er zal dan geen rekening worden gehouden met een eventueel op deze verzekering van toepassing zijnde taxatieclausule. De begrote herstelkosten worden vergoed, indien deze lager zijn dan de op basis van de dagwaarde vastgestelde schade.

7.6 De schade zal echter altijd als onder 7.5 b is aangegeven worden afgewikkeld:

- a. indien verzekerde voor de schade reeds het voornemen had het bedrijf te beëindigen;
- b. voor zaken waarvan de dagwaarde onmiddellijk voor de schade minder bedroeg dan 40% van de nieuwwaarde;
- c. voor zaken, die onttrokken waren aan het gebruik waarvoor zij bestemd waren;
- d. voor motorrijtuigen (waaronder brom- en snorfietsen), caravans en andere aanhangwagens, vaartuigen, alsmede onderdelen daarvan, indien deze zaken deel uitmaken van de verzekerde opstand en inventaris.

7.7 **Voor kunstvoorwerpen, antiquiteiten en verzamelingen** wordt de schade geregeld op basis van de waarde die daaraan op grond van hun zeldzaamheid door deskundigen wordt toegekend.

Indien herstel mogelijk is en de herstelkosten, eventueel verhoogd met een bedrag voor door de schade veroorzaakte en door de reparatie niet opgeheven waardevermindering, lager zijn dan het verschil tussen de waarden voor en na de gebeurtenis, worden de herstelkosten vergoed.

7.8 **Voorraden handelswaren en goederen** voor verkoop, bewerking en verwerking. Van de beschadigde zaken wordt de waarde voor en na de gebeurtenis vastgesteld; het verschil tussen beide waarden is de schade. Als de waarde voor de gebeurtenis geldt de inkoopwaarde.

7.9 **Inboedel**

Van de beschadigde zaken wordt de waarde voor en na de gebeurtenis vastgesteld; het verschil tussen beide waarden is de schade. Als waarde voor de gebeurtenis geldt de nieuwwaarde met inachtneming van het gestelde in de artikelen 7.6 b. 1/m d. en 7.7.

Indien herstel mogelijk is en de herstelkosten, eventueel verhoogd met een bedrag voor door de schade veroorzaakte en door de reparatie niet opgeheven waardevermindering, lager zijn dan het verschil tussen de waarden voor en na de gebeurtenis, worden de herstelkosten vergoed.

## ARTIKEL 8

### Vergoeding van de schade

8.1 De schadevergoeding is, mits de verzekerde som niet lager is dan de waarde van de verzekerde zaken onmiddellijk vóór de gebeurtenis, gelijk aan het bedrag dat voor de schaden en kosten is vastgesteld met inachtneming van het geldende maximum, voor zover toepasselijk.

8.2 Indien blijkt dat de onder 8.1 bedoelde waarde hoger is dan de verzekerde som (bij premier-risqueverzekering voor verzekerde som te lezen: de op het polisblad genoemde waarde), vergoedt AMEV van alle vastgestelde schaden en kosten een evenredig deel met inachtneming, voor zover de schaden en kosten vallen onder de dekking van artikel 4, van de daar genoemde maxima. De vergoeding van de schade aan het gebouw zal, indien van de verkoopwaarde wordt uitgegaan, niet meer bedragen dan indien van de herbouwwaarde wordt uitgegaan.

8.3 Indien de omschreven zaken nog op andere polissen tegen dezelfde gebeurtenis blijken te zijn verzekerd en het gezamenlijke verzekerde bedrag de waarde van die zaken onmiddellijk vóór de gebeurtenis overtreft, wordt ter bepaling van de vergoeding op deze polis het hierop verzekerde bedrag naar evenredigheid verminderd.

8.4 Indien de verzekerde zaken blijkens vermelding op het polisblad gesplitst zijn in onderdelen met afzonderlijke verzekerde bedragen en bij schade één of meer van die onderdelen te hoog verzekerd en één of meer te laag verzekerd blijken te zijn, dan komen de overschotten aan die te laag verzekerde onderdelen ten goede, met inachtneming van het volgende:

- a. De premie wordt voor elk van de te hoog of te laag verzekerde onderdelen herberekend op basis van de werkelijke waarde onmiddellijk vóór de gebeurtenis tegen de voor het betrokken onderdeel geldende premievoet.
- b. Indien na herberekening blijkt, dat het totaal van de oorspronkelijke premiebedragen gelijk is aan of groter is dan het totaal van de herberekende premiebedragen, wordt op de te laag verzekerde onderdelen de evenredigheidsregel van 8.2 niet toegepast en vindt schadevergoeding plaats op basis van de onmiddellijk vóór de gebeurtenis vastgestelde waarde.
- c. Indien na herberekening blijkt, dat het totaal van de oorspronkelijke premiebedragen kleiner is dan het totaal van de herberekende premiebedragen, worden de te hoog en te laag verzekerde sommen herleid in de verhouding waarin de tekorten aan verschuldigde premie voor de te laag verzekerde onderdelen staan tot het totale overschot aan premie van de te hoog verzekerde onderdelen, en wel zodanig dat het totaal van de over de herleide verzekerde sommen berekende premiebedragen gelijk is aan het totaal van de oorspronkelijke premiebedragen, waarna schadevergoeding voor de alsnog te laag verzekerde onderdelen plaatsvindt volgens de evenredigheidsregel van 8.2.

Verbrugging is niet mogelijk naar en van:

- a. opruimingskosten;
  - b. premierisquebedragen;
  - c. zaken, waarvoor het verzekerd bedrag met zoveel woorden is beperkt.
- 8.5 Indien verzekerde voor een gebouw respectievelijk voor opstand en inventaris alsmede huurdersbelang recht heeft op schadevergoeding berekend naar herbouw- respectievelijk nieuwwaarde, wordt eerst 40% van de naar die waarde berekende schadevergoeding uitgekeerd dan wel 100% van de naar verkoop- respectievelijk dagwaarde berekende schadevergoeding als dit bedrag lager is.  
De uitkering van het meerdere zal plaatsvinden onder overlegging van nota's; de totale op de schade aan gebouwen respectievelijk opstand en inventaris alsmede huurdersbelang betrekking hebbende uitkering zal nooit meer bedragen dan de werkelijk bestede kosten. In het geval dat verzekerde recht heeft op schadevergoeding berekend naar verkoop- respectievelijk dagwaarde wordt de aldus berekende schadevergoeding in één termijn uitgekeerd.
- 8.6 Heeft de verzekerde voor opstand en inventaris alsmede huurdersbelang recht op schadevergoeding op basis van herstelkosten, dan wordt deze eveneens in één termijn uitgekeerd, onder overlegging van nota's. Indien de uitkering lager is dan die berekend naar dagwaarde is overlegging van nota's niet vereist.
- 8.7 De verzekerde kan beschadigde zaken die nog te repareren zijn of een restantwaarde hebben, niet aan AMEV afstaan tegen vergoeding van de waarde die die zaken vóór de gebeurtenis hadden.
- 8.8 Indien een op deze polis verzekerde zaak tevens op een speciale polis is verzekerd, zal schade daaraan slechts worden vergoed voor zover de verzekerde som van de speciale polis te laag blijkt.
- 8.9 Betaling van schade aan derden kan AMEV rechtstreeks aan de betrokken derden doen.

#### ARTIKEL 9

##### Vervaltermijn schade

Heeft AMEV ten aanzien van een vordering van een rechthebbende uit de polis een definitief standpunt ingenomen, hetzij door het afwijzen van de vordering, hetzij door een (aanbod van) betaling bij wijze van finale afdoening, dan vervalt ieder recht op AMEV terzake van het schadegeval, waarop de vordering was gegrond, tenzij de

rechthebbende binnen 1 jaar, te rekenen vanaf de dag waarop hij kennis kreeg van dit standpunt, schriftelijk aan AMEV heeft bericht daarmee niet in te stemmen.

#### OVERIGE BEPALINGEN

#### ARTIKEL 10

##### Premiebetaling

De verzekeringnemer dient de premie, de kosten en de assurantiebelasting vooruit te betalen uiterlijk op de 30e dag nadat zij verschuldigd worden.

Indien de verzekeringnemer het verschuldigde niet tijdig betaalt of weigert te betalen, wordt geen dekking verleend ten aanzien van daarna plaatsvindende gebeurtenissen. Een ingebrekestelling door AMEV is daarvoor niet vereist. De verzekeringnemer dient het verschuldigde alsnog te betalen.

De dekking begint weer na de dag waarop het verschuldigde door AMEV is ontvangen.

#### ARTIKEL 11

##### Wijziging van premie en/of voorwaarden

AMEV heeft het recht de premie en/of de voorwaarden van bepaalde groepen verzekeringen en bloc te wijzigen. Behoort deze verzekering tot zo'n groep, dan is AMEV gerechtigd de premie en/of de voorwaarden van deze verzekering overeenkomstig die wijziging aan te passen en wel op een door haar te bepalen datum.

De verzekeringnemer wordt van de wijziging in kennis gesteld en wordt geacht hiermee te hebben ingestemd hetzij hij binnen 30 dagen na de kennisgeving schriftelijk het tegendeel heeft bericht. In dit geval eindigt de verzekering per de in de kennisgeving door AMEV genoemde datum.

De verzekeringnemer kan echter een wijziging als in dit artikel genoemd alleen weigeren, indien er sprake is van een premieverhoging en/of vermindering van de dekking.

#### ARTIKEL 12

##### Risico-bekendheid, wijziging van belendingen

12.1 AMEV acht zich bekend te zijn met ligging, bouwaard, dakbedekking, gebruik en belendingen van het omschreven gebouw, zoals die waren bij het afsluiten van de verzekering, of zoals die waren bij voortzetting van de verzekering na verhuizing ten aanzien van het nieuwe gebouw.

12.2 Wijziging van de belendingen van het omschreven gebouw laat de dekking van de polis onaangetaast.

#### ARTIKEL 13

##### Verhuizing, wijziging van het risico

13.1 De verzekeringnemer is verplicht zo spoedig mogelijk schriftelijk kennis te geven aan AMEV van:

###### bij verzekering van een gebouw:

- a. wijziging van bestemming, bouwaard of dakbedekking van het omschreven gebouw;
  - b. het geheel of gedeeltelijk gekraakt zijn van het gebouw;
  - c. leegstand van het gebouw of van een als zelfstandig aan te merken deel daarvan;
  - d. het buiten gebruik zijn van het gebouw of een als zelfstandig aan te merken deel daarvan gedurende een periode die naar verwachting langer dan twee maanden zal duren;
- bij verzekering van inboedel, opstand, inventaris, handelswaren en goederen voor verkoop, bewerking of verwerking;**
- e. wijziging van bestemming, bouwaard of dakbedekking van het omschreven gebouw;
  - f. het blijvend naar een ander adres overbrengen van de op deze polis verzekerde zaken.

Bedoelde melding dient in ieder geval binnen twee maanden te worden gedaan, tenzij de verzekeringnemer van het optreden

van een der genoemde wijzigingen niet op de hoogte was en dat redelijkerwijs ook niet kon zijn.

- 13.2 Voor verzekering op inboedel geldt, dat de premie en voorwaarden mede afhankelijk zijn van de regio waarin het risico-adres is gelegen.

Indien de verzekerde zaken worden overgebracht naar een adres in een regio, waarvoor andere premies en voorwaarden gelden, heeft AMEV het recht de premie per wijzigingsdatum te verhogen of te verlagen overeenkomstig de voor die regio geldende tarieven en voorwaarden.

De verzekeringnemer kan op grond van de wijziging als in dit artikel genoemd de verzekering niet tussentijds beëindigen. Indien naar het oordeel van AMEV andere wijzigingen in het risico optreden dan de hierboven genoemde premiebepalende factor, is het gestelde in artikel 13.3 van toepassing.

- 13.3 Na ontvangst van de melding als genoemd in artikel 13.1 beoordeelt AMEV of de premie en voorwaarden van de verzekering ongewijzigd kunnen blijven danwel moeten worden gewijzigd; in het laatste geval zullen AMEV en de verzekeringnemer over voortzetting, premie en voorwaarden van de verzekering nader overeenkomen.

- 13.4 Verzuimt de verzekeringnemer AMEV tijdig kennis te geven van de risicowijzigingen genoemd in artikel 13.1 a. tot en met e., dan vervalt alle recht op schadevergoeding twee maanden na de datum van de risicowijziging, tenzij de verzekering ook na de kennisgeving zou zijn gecontinueerd.

Indien AMEV de verzekering slechts tegen een hogere premie zou hebben voortgezet, wordt een eventuele schade vergoed in dezelfde verhouding als de voor het optreden van de risicowijziging geldende premie staat tot de nieuw te noteren premie.

#### ARTIKEL 14

##### Overgang van het belang

- 14.1 Bij verkoop of eigendomsoverdracht van de op het polisblad omschreven zaken blijft de dekking nog 1 maand van kracht, daarna alleen als de nieuwe eigenaar met AMEV overeenkomt de verzekering op zijn naam voort te zetten. De verzekering vervalt onmiddellijk indien de nieuwe eigenaar de omschreven zaken elders verzekert.

- 14.2 De verzekering van gebouwen, opstand, inventaris en roerende goederen van een bedrijf blijft evenwel van kracht - en de verzekeringnemer voor betaling van de premie aansprakelijk - wanneer hij zijn bedrijf omzet of inbrengt in een vennootschap, waarvan hij als firmant of bestuurder optreedt; is de verzekeringnemer een vennootschap, dan blijft diegene van de vennoten aansprakelijk, die hetzij alleen, hetzij met derden de zaak voortzet.

- 14.3 Bij overlijden van de verzekeringnemer blijft de verzekering van kracht, tenzij AMEV binnen 14 dagen na ontvangst van het bericht van overlijden heeft meegedeeld de verzekering te beëindigen met een termijn van ten minste 14 dagen.

#### ARTIKEL 15

##### Duur en einde van de verzekering

- 15.1 De verzekering loopt tot de op het polisblad achter "Contractsduur" genoemde datum en wordt telkens stilzwijgend verlengd met de eveneens daar genoemde termijn.

- 15.2 De verzekering eindigt:

- op de contractsvervaldatum, indien de verzekeringnemer uiterlijk 3 maanden vóór deze datum per aan AMEV gericht aangetekend schrijven de verzekering heeft opgezegd;
- op de premievervaldatum, indien AMEV uiterlijk 3 maanden vóór deze datum de verzekering schriftelijk heeft opgezegd;
- door schriftelijke opzegging door AMEV:

- indien de verzekeringnemer langer dan 3 maanden in gebreke is premie, kosten en assurantiebelaasting te betalen;
- indien de verzekeringnemer naar aanleiding van een gebeurtenis met opzet een onjuiste voorstelling van zaken heeft gegeven.

De verzekering eindigt in deze gevallen op de in de opzeggingbrief genoemde datum. AMEV zal in deze gevallen een opzeggingstermijn van ten minste 14 dagen in acht nemen.

- d. indien de verzekeringnemer weigert de wijziging van premie en/of voorwaarden te accepteren, die AMEV op grond van artikel 11 kan verlangen, en wel per de in de kennisgeving door AMEV genoemde datum.

#### NADERE OMSCHRIJVINGEN

##### Aanvullende dekking

Onder aanvullende dekking wordt verstaan de door de verzekeringnemer te lijden schade - in de vorm van te verrichten uitgaven, te derven inkomsten of anderszins, doch met uitzondering van zaakschade - als rechtstreeks of verwijderd gevolg van een gebeurtenis waartegen de polis dekt en waardoor de verzekerde zaken waarop de aanvullende dekking betrekking heeft, worden getroffen. Dit belang is door partijen overeenkomstig artikel 274 Wetboek van Koophandel gewaardeerd op de aanvullende verzekerde som.

In geval van een gedekte gebeurtenis bedraagt de krachtens de aanvullende dekking te velenen schadevergoeding het op het polisblad genoemde percentage van het door AMEV voor de schade aan de verzekerde zaken uitgekeerde bedrag.

De vooromschreven aanvullende dekking zal niet van kracht zijn indien bij schade blijkt, dat de verzekeringnemer op grond van zijn krachtens deze polis te verlenen zaakschadevergoeding nog op uitkeringen uit hoofde van een andere aanvullende verzekering aanspraak kan maken, tenzij AMEV in zulk een meerdere aanvullende verzekering heeft bewilligd blijkens de aantekening op het polisblad. De aanvullende dekking zal **evenmin van kracht** zijn bij schade aan een in aan- of verbouw zijnd gebouw.

##### Aardbeving of vulkanische uitbarsting

Onder schade door aardbeving en vulkanische uitbarsting wordt verstaan schade, ontstaan hetzij gedurende de tijd waarin, hetzij binnen 24 uur nadat in of nabij de plaats, waar de verzekerde zaken zich bevinden, de gevolgen van aardbeving of vulkanische uitbarsting zich hebben voorgedaan, tenzij de verzekerde bewijst, dat de schade niet aan een van de genoemde verschijnselen kan worden toegeschreven.

##### Atoomkernreactie

Onder atoomkernreactie wordt verstaan iedere kernreactie waarbij energie vrijkomt zoals kernfusie, kernsplijting, kunstmatige of natuurlijke radioactiviteit.

De uitsluiting ter zake van atoomkernreacties geldt niet met betrekking tot radioactieve nucliden, die zich buiten de kerninstallatie bevinden en gebruikt worden of bestemd zijn om gebruikt te worden voor industriële, commerciële, landbouwkundige, medische of wetenschappelijke doeleinden, met dien verstande dat een vergunning voor vervaardiging, gebruik, opslag en het zich ontdoen van radioactieve stoffen door het Ministerie van Volksgezondheid en Milieuhygiëne moet zijn afgegeven. Voor zover krachtens de wet een derde voor de geleden schade aansprakelijk is, blijft de uitsluiting van kracht.

Onder "wet" is te verstaan de Wet Aansprakelijkheid Kernongevallen (Staatsblad 1979-225), zijnde de bijzondere wettelijke regeling van de aansprakelijkheid op het gebied van de kernenergie.

Onder "kerninstallatie" wordt verstaan een kerninstallatie in de zin van bedoelde wet.

**Brand**

Onder brand wordt verstaan een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard, dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten.

Derhalve is onder andere geen brand:

- zegen, schroeien, smelten, verkolen, broeien;
  - doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
  - oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.
- Gedekt is schade zowel door brand in het op het polisblad omschreven gebouw als door een naburige brand die is ontstaan door onverschillig welke oorzaak (behalve door de oorzaken genoemd in artikel 5.a., b. en c.), ook door onachtzaamheid of nalatigheid van de verzekeringnemer of van een lid van zijn gezin of personeel, alsmede door schuld of opzet van derden.

Als schade door brand wordt ook beschouwd de schade, ontstaan door en tijdens het blussen en bestrijden van de brand, alsook de schade ontstaan bij het redden van verzekerde zaken, waaronder begrepen schade door wegraken of diefstal en schade die het gevolg is van door de bevoegde autoriteiten genomen maatregelen om de voortgang van de brand te stuiten.

**Luchtverkeer**

Onder schade door luchtverkeer wordt verstaan schade aan de verzekerde zaken ten gevolge van het getroffen worden door een vertrekkend, vliegend, landend of vallend lucht- of ruimtevaartuig, dan wel een daaraan verbonden, daarvan losgeraakt, daaruit geworpen of daaruit gevallen projectiel, ontplofingsmiddel of ander voorwerp, alsmede enig ander voorwerp dat getroffen is door enig hier genoemd voorwerp.

**Molest**

1. Onder schade door molest wordt verstaan schade veroorzaakt door of ontstaan uit gewapend conflict, burgeroorlog, opstand, binnenlandse onlusten, oproer en munitiej.
2. AMEV dient te bewijzen, dat de schade direct veroorzaakt is door of ontstaan is uit een van de onder 1 genoemde oorzaken.

**Noot:** De zes genoemde vormen van molest, alsmede de definities van deze vormen van molest, vormen een onderdeel van de tekst, die door het Verbond van Verzekeraars op 2 november 1981 ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te 's-Gravenhage is gedeponeerd.

**Ontploffing**

Onder schade door ontploffing wordt verstaan een gehele of gedeeltelijke vernieling onmiddellijk veroorzaakt door een eensklaps verloopende hevige krachtsuiting van gassen of dampen, zulks met inachtneming van het hierna bepaalde. Is de ontploffing ontstaan binnen een - al dan niet gesloten - vat, dan is aan het vereiste van een eensklaps verloopende krachtsuiting voldaan, indien de wand van het vat onder de druk van de zich daarin bevindende gassen en dampen (onverschillig hoe deze gassen of dampen zijn ontstaan en onverschillig of zij reeds vóór de ontploffing aanwezig waren danwel eerst tijdens deze ontwikkeld werden) een zodanige scheiding heeft ondergaan, dat door het uitstromen van gas, damp of vloeistof uit de door de scheiding gevormde opening, de drukken binnen en buiten het vat eensklaps aan elkaar gelijk zijn geworden. Is dit niet het geval of is de ontploffing buiten een vat ontstaan, dan moet de eensklaps verloopende hevige krachtsuiting de onmiddellijke werking zijn geweest van gassen of dampen, welke door een schei-

kundige reactie van vaste, vloeibare, gas- of dampvormige stoffen, of een mengsel daarvan, zijn ontwikkeld of tot uitzetting gebracht. In het geval van gehele of gedeeltelijke vernieling van verzekerde zaken door ontploffing is tevens gedekt de schade aan de verzekerde zaken welke als een gevolg van die vernieling moet worden aangemerkt. In het geval van gehele of gedeeltelijke vernieling van andere zaken door ontploffing is meegedekt de schade aan de verzekerde zaken welke als een gevolg van de nabijheid van de vernieling moet worden aangemerkt.

**Noot:** De tekst van deze clausule en de daarbij behorende toelichting is op 5 april 1982 onder nummer 275/82 ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Utrecht gedeponeerd.

**Overstroming**

Onder schade door overstroming wordt verstaan schade door overstroming als gevolg van het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluizen of andere waterkeringen, onverschillig of de overstroming oorzaak danwel gevolg is van een door deze polis gedekte gebeurtenis. Deze uitsluiting geldt niet voor schade door brand of ontploffing veroorzaakt door overstroming, voor zover overigens de brand of ontploffing door de polis is gedekt.

**Storm**

Onder storm wordt verstaan een windsnelheid van ten minste 14 meter per seconde (windkracht 7).

**Meegedekt is** regen-, sneeuw- en hagelschade, mits deze het gevolg is van stormschade aan het gebouw, waarop of waarin verzekerd is, alsmede de schade aan de verzekerde zaken ontstaan tijdens het redden ervan.

Voor verzekering op een gebouw geldt dat van iedere schade 2 o/oo van de op het gebouw verzekerde som voor rekening van de verzekerde is. Indien het gebouw een particuliere hoofdstemming heeft, wordt hierbij een minimum van € 250,- en een maximum van € 500,- in acht genomen. Voor de overige gebouwen is een minimum van € 250,- en een maximum van € 1.250,- van toepassing.

**Niet gedekt is** de door storm veroorzaakte:

- a. schade aan zonweringen, uithangborden, lichtreclames, antennes (behalve centrale antennes) en andere buiten het omschreven gebouw aanwezige zaken, alsmede:
  - b. - bij verzekering van een **gebouw**:
    1. lasschade, tenzij de totale schade aan het gebouw inclusief de glasschade meer dan 25% van de herbouwwaarde bedraagt en het glas niet op een speciale polis is verzekerd,
    2. schade aan zinken schoorstenen of schoorsteenkapen, hekken, terreinafscheidingen en andere niet tot het eigenlijke gebouw behorende zaken,
    3. schade, voor zover deze mede het gevolg is van onvoldoende onderhoud, en
- *wanneer het gebouw nog in aan- of verbouw is:*
4. schade aan bouwkranen en dergelijke. De schade door bouwkranen en dergelijke aan het gebouw zelf is evenmin gedekt,
  5. schade aan zaken, welke geen rechtstreeks blijvend onderdeel van het gebouw uitmaken.

**Vulkanische uitbarsting**

Zie Aardbeving.

## BRANDVERZEKERING

Model BM 02-1

---

- \* Over de totstandkoming en uitvoering van deze schadeverzekering kunt u een klacht indienen bij de volgende instanties:
  - Raad van Toezicht op het Schadeverzekeringsbedrijf, Postbus 93560, 2509 AN Den Haag;
  - Ombudsman Schadeverzekering, Postbus 93560, 2509 AN Den Haag.
- \* Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- \* Een privacyreglement is van toepassing op persoonsgegevens die onze vennootschap in een persoonsregistratie opneemt.