



## ANWB Woonverzekering

# Opstal

Wie zijn verzekerd? .....	2
Wat is verzekerd? .....	2
Voor welke schade ben je verzekerd? .....	2
Een beperkte dekking geldt in de volgende situaties .....	3
Wat is niet verzekerd? .....	3
Wat vergoeden wij? .....	4
Wat zijn jouw verplichtingen? .....	4
Wat is jouw eigen risico per schadegebeurtenis? .....	4
Wat is indexering? .....	4
Begrippenlijst .....	5

Zoeken in het document:

In deze voorwaarden lees jij meer over jouw verzekering

Je leest onder andere:

- wat verzekerd is
- voor welke schade jij bent verzekerd
- voor welke schade jij niet bent verzekerd
- hoeveel jij vergoed krijgt
- wat wij van jou verwachten

Bij deze verzekering horen ook algemene voorwaarden. Deze staan op [anwb.nl/verzekeringen/woonverzekering/veilig-van-huis/voorwaarden](http://anwb.nl/verzekeringen/woonverzekering/veilig-van-huis/voorwaarden).

Wij hebben de voorwaarden zo makkelijk mogelijk voor jou gemaakt

- We beginnen met een vraag en daaronder lees je het antwoord.
- Je kunt direct in de voorwaarden zoeken. Dat doe je via de zoekfunctie naast de inhoudsopgave.
- De onderstreepte woorden zijn begrippen. Als je erop klikt, ga je naar de uitleg. Deze staat dan bovenaan op het scherm.
- Je scrolt makkelijk door de voorwaarden met behulp van de knoppen <Vorige | Volgende>. Deze staan onderaan de pagina aan de linkerkant.
- Wil je snel terug naar de inhoudsopgave? Klik dan op Inhoudsopgave, rechts onderaan de pagina.



## Wie zijn verzekerd?

Jij als [verzekeringnemer](#) en je [gezin](#).



## Wat is verzekerd?

- Je [huis](#) op het adres dat op jouw polisblad vermeld staat.
- Het [glas](#) in je [huis](#). Hieronder vallen ook lichtkoepels en douchewanden.
- Bijgebouwen, zoals garages, schuren en tuinhuisjes op het verzekerde adres tot 100m<sup>2</sup>.



## Voor welke schade ben je verzekerd?

**Je bent verzekerd voor schade aan je [huis](#), door:**

- Een [van buiten komende oorzaak](#) die plotseling en onvoorzien is ontstaan. Bijvoorbeeld door [brand](#), [storm](#), [neerslag](#) of [vandalisme](#).
- Water dat door breuk, vorst, verstopping of een ander plotseling optredend defect uit aan- en afvoerleidingen, rioolputten, sanitair, waterinstallatie, centrale verwarming of huishoudelijke apparatuur is gestroomd. Waterschade door het plotseling losschieten van een afvoerslang is ook verzekerd.
- Het breken van [glas](#).  
**Let op!** Het [lek raken van isolerend glas](#) is alleen verzekerd binnen tien jaar na de fabricagedatum.

**Als je recht hebt op vergoeding van de schade vergoeden wij ook de volgende kosten per schadegebeurtenis:**

- **Opsporing van lekkage**  
De werkelijke en noodzakelijk gemaakte kosten voor de opsporing van de oorzaak van waterlekkage. De hiermee verband houdende kosten van breek- en herstelwerk zijn ook verzekerd.
- **Tijdelijk vervangend huis**  
Als je [huis](#) onbewoonbaar is geworden. De [vergoeding](#) is maximaal € 15.000,-.
- **Bereddingskosten**  
Kosten die je maakt om schade te beperken of om verdere schade te voorkomen.
- **Opruimingskosten**  
Kosten die je na een schade maakt voor het afbreken, wegruimen, afvoeren en storten van (delen van) je [huis](#).
- **Noodvoorzieningen en noodzakelijke verbeteringen**  
Deze kosten zijn opgelegd door de overheid of door onze [expert](#).



## Een beperkte dekking geldt in de volgende situaties

### Je huis in aanbouw of verbouw

Is je huis in aanbouw of verbouw? En niet permanent bewoond? Dan zijn je spullen die onderdeel uit gaan maken van het huis ook verzekerd. Bij diefstal moeten er sporen van braak aan je huis zijn.

### Je huis is onbewoond of staat leeg

Is je huis drie maanden of langer niet bewoond of staat je huis leeg? Dan is de dekking beperkt tot schade door brand, storm, blikseminslag en ontploffing.

### Je huis wordt gebruikt door onbevoegden

Is je huis gekraakt of zonder jouw toestemming in gebruik genomen? Dan is je huis alleen verzekerd voor schade door brand, storm, blikseminslag en ontploffing.



## Wat is niet verzekerd?

### Niet verzekerd is schade door:

- kortsluiting in elektrische apparaten die bevestigd zijn aan je huis.  
De schade die daardoor ontstaat aan je huis is wel verzekerd
- achterstallig onderhoud of slijtage
- gebruik waardoor bijvoorbeeld vlekken, barsten, krassen of deuken zijn ontstaan
- onvoldoende zorg en onvoorzichtigheid
- langzaam inwerkende weersinvloeden
- vochtdoorlating van muren
- dieren die met je toestemming in je huis zijn
- insecten, steenmarters, ongedierte (beschermd en niet beschermd), bacteriën, virussen, schimmel- en zwamgroei en plantvorming
- ondeskundige reiniging, bewerking, onderhoud en reparatie van je huis
- ontwerp, constructie-, montage- en/of bouwfouten
- grondverzakking en grondverschuiving
- water gestroomd uit vulslangen, tuinslangen en sproei-installaties
- lekkende voegen en kitnaden
- overstroming
- grondwater
- schoorsteenbrand, wanneer het rookkanaal langer dan twaalf maanden niet deskundig geveegd is

### Niet verzekerd is schade aan je huis veroorzaakt tijdens:

- verhuur van je huis
- zakelijk gebruik van je huis



## Wat vergoeden wij?

Wij garanderen dat wij de schade aan je huis volledig vergoeden. Heb je een eigen risico? Dan wordt dit in mindering gebracht op de vergoeding.

Als er schade is kijken we of herstel van je huis mogelijk is. Is herstel mogelijk? Dan vergoeden wij deze herstelkosten tot maximaal de herbouwwaarde. Je krijgt direct 70% van de herstelkosten vergoed. Wij betalen de rest van de kosten na ontvangst van de herstelnota's.

Is je huis onherstelbaar beschadigd en laat je het huis herbouwen? Dan vergoeden wij de herbouwwaarde.

Besluit je niet tot herbouw over te gaan? Dan baseren wij de vergoeding op het verschil tussen de verkoopwaarde van je huis voor de schade en de verkoopwaarde van je huis onmiddellijk na de schade. De vergoeding is gemaximeerd tot de herbouwwaarde van het huis.



## Wanneer moeten wij aan iemand anders betalen?

Wij moeten de vergoeding aan iemand anders betalen als wij dit verplicht zijn op grond van de wet of volgens de 'Overeenkomst Brandverzekeraars met Hypothecair Financiers' van het Verbond van Verzekeraars.



## Wat zijn jouw verplichtingen?

Je bent verplicht de volgende veranderingen direct aan ons door te geven:

- Je verhuist en blijft eigenaar van het huis.
- Je gaat je huis verhuren of zakelijk gebruiken, bijvoorbeeld je begint een praktijkruimte of werkplaats aan huis.
- Je laat een rieten dak plaatsen.
- Je huis is langer dan drie maanden onbewoond of staat leeg.
- Je huis heeft een monumentenstatus gekregen.
- Je huis is gekraakt of zonder toestemming in gebruik genomen.
- Je hebt je huis verkocht en het huis gaat over op een nieuwe eigenaar.



## Wat is jouw eigen risico per schadegebeurtenis?

Je hebt geen eigen risico als je je schade laat herstellen door een door ons geselecteerde hersteller of wanneer herstel niet mogelijk is, bijvoorbeeld in geval van diefstal. In alle andere gevallen geldt een eigen risico van € 250,-.

**Let op!** Bij stormschade geldt altijd een eigen risico van € 250,-.



## Wat is indexering?

Wij kunnen jaarlijks de premie aanpassen. Dit noemen wij indexering.

# Begrippenlijst Opstal

Begrip	Wat wij hieronder verstaan
<b>Bereidingskosten</b>	De werkelijk en noodzakelijk gemaakte kosten om, direct na een verzekerde schadegebeurtenis, het ontstaan van verdere schade te voorkomen of om de schade te verminderen.
<b>Brand</b>	<p>Een vuur buiten een vuurhaard dat veroorzaakt is door verbranding, waarbij vlammen ontstaan en dat zich op eigen kracht kan uitbreiden.</p> <p>Onder brand verstaan wij niet:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• het doorbranden van elektrische apparaten en motoren</li><li>• het oververhitten en doorbranden van ovens, magnetrons en verwarmingsketels</li><li>• kortsluiting</li><li>• schroeien, smelten, verkolen, broeien en zengen</li></ul>
<b>Expert</b>	Een deskundig persoon die als expert staat ingeschreven bij het NIVRE (Nederlands Instituut van Register Experts) of door ons is geaccepteerd.
<b>Gezin</b>	Personen die in het Nederlandse bevolkingsregister op hetzelfde adres staan ingeschreven. Zij wonen in gezinsverband samen.
<b>Glas</b>	<p>Glas of kunststof ruiten in ramen, deuren en dakkapellen van het huis. Hieronder vallen ook glas of kunststof in:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• douchedeuren en douchecabines</li><li>• windschermen en schuttingen in de tuin of balkon</li><li>• hobbykassen of broedbakken</li></ul>
<b>Herbouwwaarde</b>	Het bedrag dat nodig is om het huis na de schadegebeurtenis op dezelfde plaats opnieuw te bouwen. De constructie en indeling van het nieuw te bouwen huis zijn vergelijkbaar met die van het oude huis.
<b>Herstelkosten</b>	Alle kosten voor het in de oorspronkelijke staat, vorm, constructie en indeling terugbrengen van huis.
<b>Huis</b>	<p>Het huis op het adres dat op jouw polisblad vermeld staat dat particulier wordt gebruikt, inclusief:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• aan het huis bevestigde zaken zoals elektrische apparaten, zonweringen, rolluiken, zonnepanelen, (schotel)antennes, buitenlamp en e-oplaadpalen</li><li>• de fundering</li><li>• de terreinafscheidingen</li><li>• vast zwembad en vaste jacuzzi en de daaraan gemonteerde afdekking of de daarbij geplaatste overkapping</li><li>• de tuin</li></ul> <p>Onder huis verstaan wij niet:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• de grond en/of het erf</li><li>• een woonboot</li><li>• een pleziervaartuig</li><li>• een (sta)caravan</li><li>• een huis dat geen woonbestemming (meer) heeft.</li></ul>
<b>Indexering</b>	<p>Elk jaar stijgen de kosten die samenhangen met reparatie of vergoeden van schade. Voorbeelden hiervan zijn: stijgende lonen, stijgende materiaalkosten, betere maar ook duurdere reparatiemethoden of hogere vergoedingen op basis van rechtspraak. Het aanpassen van de premie om deze kostenstijgingen op te vangen heet indexering. Ieder jaar kunnen we deze indexering doorvoeren op de hoofdpremievervaldag. Deze datum staat op jouw polisblad.</p>

<b>Lek raken van isolerend glas</b>	De vermindering van zicht als gevolg van condens tussen de ruiten van het isolerend glas.
<b>Neerslag</b>	Regen, sneeuw, hagel en smeltwater
<b>Opruimingskosten</b>	De werkelijk en noodzakelijk gemaakte kosten voor het afbreken, wegruimen, afvoeren en storten van (delen van) het huis. Hieronder vallen ook de wettelijk voorgeschreven saneringskosten, zoals het saneren van asbest. Deze kosten zijn nodig vanwege een verzekerde schadegebeurtenis.
<b>Overstroming</b>	Het onder water lopen van land als gevolg van het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, dammen, sluizen of andere waterkeringen.
<b>Premie</b>	Het bedrag dat je voor je verzekering betaalt.
<b>Schadegebeurtenis</b>	Een voorval of een reeks van voorvallen die met elkaar verband houden, met één oorzaak en die schade aan personen en/of zaken tot gevolg heeft.
<b>Storm</b>	Een gemiddelde windsnelheid over een periode van tien minuten van tenminste veertien meter per seconde (windkracht 7 Beaufort).
<b>Van buiten komende schadeoorzaak</b>	Een onvoorziene, plotselinge en onverwachte schadegebeurtenis waarvan de oorzaak buiten het huis ligt. Bijvoorbeeld schades als gevolg van brand, blikseminslag, storm, neerslag en glasbreuk.
<b>Vandalisme</b>	Opzettelijke beschadiging of vernieling van je huis.
<b>Vergoeding</b>	Het bedrag dat wij betalen naar aanleiding van een schadegebeurtenis.
<b>Verzekeringnemer</b>	De persoon die de verzekering heeft afgesloten.