

Inhoudsopgave

- Art. 1 Begripsomschrijving**
- Art. 2 Wat is verzekerd?**
- Art. 3 Verzekering buiten het gebouw of elders**
- Art. 4 Overige uitsluitingen**
- Art. 5 Vaststellen van de schade**
- Art. 6 Schaderegeling**
- Art. 7 Risicoverandering, risicobeoordeling en verbouwing**

Art. 1 Begripsomschrijving

1. Extra kosten
 - a. de kosten benodigd om een andere onroerende zaak tijdelijk in gebruik te nemen. Hieronder rekenen wij tevens de kosten van verhuizing, verbouwing, vertimmering en inrichting van een tijdelijke werkruimte alsmede extra kosten van verwarming, elektriciteit, telefoon e.d.;
 - b. de kosten benodigd om een tijdelijk gebruikte onroerende zaak bij het verlaten ervan weer in de oorspronkelijke staat op te leveren voor zover het noodzakelijk was die te vertimmeren of te verbouwen in verband met de tijdelijke ingebruikname als gevolg van een verzekerde gebeurtenis.
 - c. kosten wegens:
 - huur of gebruik van vervangende computerapparatuur;
 - transport van materiaal van uw bedrijf naar en van het bedrijf waar de werkzaamheden worden uitgevoerd;
 - het tewerkstellen van uw personeel dan wel personeel van derden bij huur of gebruik van vervangende apparatuur voor zover deze kosten niet reeds zijn inbegrepen in de hiervoor bedoelde kosten.
 - d. reconstructiekosten
het reconstrueren van administratieve, boekhoudkundige en technische gegevens.

Art. 2 Wat is verzekerd?

- Wij vergoeden u tot ten hoogste het verzekerd bedrag de extra kosten die u moet maken door bedrijfsstilstand of bedrijfsstoornis direct en uitsluitend veroorzaakt door materiële schade aan of verlies van het gebouw en/of de roerende zaken die bij de bedrijfsactiviteiten gebruikt worden, ook indien de gebeurtenis het gevolg is van eigen gebrek of eigen bederf van de genoemde zaken, door de volgende gebeurtenis(sen):
1. brand;
 2. blikseminslag;
 3. ontploffing;
 4. lucht- en ruimtevaartuigen;
 5. storm;
 6. (in)braak, diefstal of poging daartoe, voor zover sporen van braak worden geconstateerd aan het gebouw;
 7. vernieling of beschadiging als rechtstreeks gevolg van gewelddadige beroving en/of afpersing;
 8. kwaadwillige beschadiging veroorzaakt door iemand die wederrechtelijk het in gebruik zijnde gebouw is binnengedrongen;
 9. neerslag (regen, sneeuw, hagel of smeltwater) die onvoorzien het gebouw is binnengedrongen;
 10. sneeuwdruk en wateraccumulatie. Hieronder verstaan wij instorting, gedeeltelijke instorting of ontzetting van het gebouw door sneeuw- of waterbelasting op daken of tegen muren;
 11. water of stoom als gevolg van breuk, vorst, verstopping of plotseling optredend defect onvoorzien gestroomd uit:

- a. binnen en buiten het gebouw gelegen aan- en afvoerleidingen;
- b. op die aan- en afvoerleidingen aangesloten installaties en toestellen;
- c. een verwarmingsinstallatie;
- d. aquaria;
- e. met water gevulde zit-/slaapmeubelen, uitsluitend als gevolg van een plotseling optredend defect;
12. olie, onvoorzien gestroomd uit een verwarmingsinstallatie of uit daarbij behorende leidingen en tanks;
13. rook en roet, plotseling uitgestoten door op een schoorsteen aangesloten verwarmingsinstallatie;
14. aanrijding of aanvaring, afvallende en uitvloeiende lading, omvallen van of aanraking door bomen, steigers, kranen, heistellingen of hoogwerkers, alsmede delen daarvan; een en ander mits het gebouw hierdoor tevens is getroffen;
15. breuk van winkel- of etalageruiten van het gebouw, alsmede het breken van glas en/of spiegels in het gebouw.

Art. 3 Verzekering buiten het gebouw of elders

A Buiten het gebouw

Extra kosten als gevolg van materiële schade aan roerende zaken op het terrein van het gebouw worden uitsluitend vergoed als deze materiële schade is veroorzaakt door brand, blikseminslag, ontploffing, lucht- en ruimtevaartuigen en storm.

B Elders

Voor extra kosten als gevolg van door een gedekte gebeurtenis veroorzaakte materiële schade aan u toebehorende roerende zaken in andere onroerende zaken in Nederland bedraagt de vergoeding ten hoogste 10% van het verzekerd bedrag.

Art. 4 Overige uitsluitingen

In aanvulling op de uitsluitingen zoals genoemd in de algemene voorwaarden zijn tevens van de verzekering uitgesloten de extra kosten veroorzaakt, ontstaan of verergerd door:

1. aardbeving en vulkanische uitbarsting;
2. overstroming. Deze uitsluiting geldt echter niet voor brand of ontploffing veroorzaakt door overstroming;
3. milieuschade, ook als deze schade voortvloeit uit één van de in artikel 2 genoemde gebeurtenissen;
4. ongedierte, geleidelijk werkende invloeden of slechte onderhoudstoestand van het gebouw en/of de roerende zaken die bij de bedrijfsactiviteiten gebruikt worden;
5. sneeuwdruk en wateraccumulatie als deze voortvloeit uit of wordt verergerd door constructiefouten van het gebouw;
6. waterschade als gevolg van:
 - neerslag binnengedrongen via openstaande ramen
 - binnendringen van grondwater;
 - terugstromen van rioolwater tenzij het gebouw binnengedrongen via afvoerbuizen of daarop aangesloten sanitair;
 - vocht- en waterdoorlating van muren, vloeren of kelders;
 - constructiefouten;
 - het gebruik van vulslangen, tuinslangen en overige slangen en leidingen die niet bestemd zijn voor permanent gebruik als waterleiding;
7. boeten of kosten wegens contractbreuk of wegens niet of vertraagde uitvoering van contracten;
8. afschrijvingen op dubieuze debiteuren en op door de gebeurtenis vernietigde gebouw en/of gebruikte roerende zaken.

- Daarnaast zijn extra kosten die verhaalbaar zijn op grond van een leverings- of onderhoudscontract, een garantie- of verzekeringsovereenkomst of enige andere overeenkomst niet verzekerd;
9. schade wanneer zich in de gebouwen, de bijgebouwen en op het terrein/de terreinen waarop deze (bij) gebouwen zijn gevestigd illegale activiteiten voordoen, en alles wat daarmee te maken heeft. Bijvoorbeeld hennep kweken, xtc maken, overige illegale teelten, omkatten van auto's etc. Het maakt niet uit of verzekerde van de activiteiten wist.

Art. 5 Vaststelling van de schade

- A Omvang van de schade**
De extra kosten worden vastgesteld, mede aan de hand van de door u verstrekte gegevens en inlichtingen.
- B Voorschotten**
Als vaststaat dat wij u op grond van een gedekte gebeurtenis de extra kosten gaan vergoeden maar de omvang van deze extra kosten nog niet definitief bekend zijn, kunnen wij op uw verzoek voorschotten verstrekken.
- C Uitkeringstermijn**
De uitkeringstermijn bedraagt in afwijking van de op het polisblad vermelde termijn ten hoogste tien weken indien:
1. u uw bedrijf verkoopt dan wel niet meer voortzet;
 2. u in deze periode nog geen poging tot herstel van uw bedrijfsactiviteiten heeft gedaan;
 3. u een ander dan het op het polisblad vermelde bedrijf gaat voortzetten.
- D Schadevergoeding**
De verzekering geschiedt op premier risque basis, dat wil zeggen: de schade wordt vergoed tot maximaal het verzekerd bedrag zonder rekening te houden met eventuele onderverzekering.
- E Kosten van schadebeperking**
Wij vergoeden u tevens de door u met onze toestemming gemaakte kosten om na de gebeurtenis de extra kosten te beperken, tot ten hoogste het bedrag waarmee de schade is beperkt.

Art. 6 Schaderegeling

- A Benoeming expert**
Als er geen bijzondere afspraken zijn gemaakt benoemen wij een expert om de schade vast te stellen.
- B Verschil van mening over schadeomvang**
U hebt het recht bij verschil van mening over de schadeomvang zelf een expert aan te wijzen. Voor het begin van zijn werkzaamheden benoemen onze en uw expert een derde expert als arbiter. Als de eerste twee experts niet tot overstemming kunnen komen stelt de derde expert de schadeomvang vast. Deze derde expert blijft daarbij binnen de grenzen van de beide eerdere taxaties. Zijn vaststelling van de hoogte van het schadebedrag is bindend, zowel voor u als voor ons.
- C Verschil van mening over benoeming derde expert**
Als de eerste twee experts over de benoeming van de derde expert geen overeenstemming bereiken, dan leggen partijen een verzoek neer bij de rechtbank om een keuze te maken. Die keuze is bindend.
- D Kosten van schaderegeling**
De kosten voor het vaststellen van de hoogte van de schade komen voor onze rekening. Wij vergoeden de kosten van onze expert. Onze verplichting tot vergoeding van de kosten van de door u benoemde expert en de door deze expert geraadpleegde deskundigen betalen wij tot ten hoogste de kosten van de door ons benoemde expert en diens deskundigen. Daarnaast vergoeden wij de gemaakte kosten van de derde expert. Alle experts moeten zijn ingeschreven in het register van het Nederlands Instituut Van Register Experts (NIVRE) of bij een vergelijkbare beroepsorganisatie. Deze organisatie houdt zich aan de Gedragscode schade expertiseorganisaties van het Verbond van Verzekeraars. In de statuten en reglementen van deze organisatie:
- staat een duidelijke klacht- en tuchtprocedure,
 - zijn de eisen beschreven voor permanente opleiding van experts.
- Wanneer experts niet voldoen aan deze eisen, dan komen de kosten niet voor vergoeding in aanmerking.
- E Medewerking schaderegeling**
Aan onze medewerking aan de schaderegeling kunt u geen recht op schadevergoeding ontnemen.

Art. 7 Risicoverandering, risicobeoordeling en verbouwing

- A Risicoverandering**
1. U bent verplicht om ons of de verzekeringsadviseur in kennis te stellen van elke verandering die het risico verzwart. De verzwaaring van risico dient u zo spoedig mogelijk te melden doch uiterlijk binnen dertig dagen, tenzij u van deze verandering niet op de hoogte was en dat redelijkerwijs ook niet kon zijn. Wij verstaan onder verzwaaring van risico ten aanzien van het gebouw in elk geval:
 - a. verandering van bestemming, bouwaard (waaronder dakbedekking) of gebruik;
 - b. het geheel of gedeeltelijk buiten gebruik zijn van het gebouw of van een zelfstandig aan te merken deel daarvan, gedurende een aangesloten periode, die (naar verwachting) langer dan zestig dagen zal duren;
 - c. het geheel of gedeeltelijk gekraakt zijn van het gebouw of van een zelfstandig aan te merken deel daarvan;
 - d. het geheel of gedeeltelijk leegstaan van het gebouw of van een zelfstandig aan te merken deel daarvan. Bij verzwaaring van het risico hebben wij het recht de premie en/of de voorwaarden te herzien, dan wel de verzekering te beëindigen. Indien wij van dit recht gebruikmaken zullen wij daarbij een termijn van dertig dagen in acht nemen, alvorens de herziening of de beëindiging van kracht wordt.
 2. Als u ons of de verzekeringsadviseur niet in kennis stelt van een risicoverandering, schorten wij de dekking op na dertig dagen te rekenen vanaf de datum van het ingaan van de verandering, onverminderd uw verplichting tot betaling van premie.
- B Risicobeoordeling**
U bent verplicht ons, of door ons aangewezen personen, toegang te verlenen tot het verzekerde gebouw ter controle van de aard, de inhoud of de toestand van het gebouw en het niveau van de getroffen preventiemaatregelen.
- C Verbouwing**
Tijdens een externe verbouwing van het gebouw zoals bijvoorbeeld het plaatsen van een dakkapel, plaatsen van een serre of vervangen van een dak of muur verlenen wij uitsluitend vergoeding voor de volgende gebeurtenissen: brand, blikseminslag, ontploffing, lucht- en ruimtevaartuigen.
Als u aannemelijk maakt dat de schade niet veroorzaakt is door of verband houdt met de externe verbouwing vergoeden wij ook de extra kosten ontstaan door de overige in artikel 2 genoemde gebeurtenissen.

Art. 8 Back-up procedure

U dient een back-up procedure te onderhouden, waardoor reserve kopieën van programmatuur en gegevensbestanden beschikbaar zijn. De volledige back-up van de data dient niet ouder te zijn dan één week. Er dient controle op de goede leesbaarheid en bruikbaarheid uitgevoerd te worden. De back-up informatiedragers dienen op een verantwoorde wijze en op een verantwoorde plaats te worden opgeborgen, zoals één generatie in een datasafe buiten de computer-ruimte en de andere generatie in een ander gebouw. Als bij schade blijkt dat deze procedure niet wordt nageleefd, valt de schade die hierdoor ontstaat niet onder deze verzekering.