

Bedrijfschadeverzekering BBS06

Verzekeringsvoorwaarden

De door verzekerden aan verzekeraar verstrekte inlichtingen, in welke vorm dan ook, zijn de grondslag van de verzekering en worden geacht daarmee één geheel te vormen. Het polisblad, de daarop vermelde Algemene voorwaarden, verzekeringsvoorwaarden, bijzondere voorwaarden en clauses maken deel uit van dat geheel.

Inhoudsopgave			
	1. Begripsomschrijvingen	3.6	Opzet, roekeloosheid en eigen schuld
	2. Dekking	3.7	Boeten
	2.1 Omschrijving van de dekking	3.8	Afschrijving debiteuren
	2.2 Meeverzekerde bedrijfschade	3.9	Uitsluitingen dekking elk plotseling en onvoorzien voorval
	2.3 Dekking tegen elk plotseling en onvoorzien voorval	4. Schade	
	2.4 Dekking in/nabij de gebouwen en elders binnen Europa	4.1	Bereding
	2.5 Vergoedingen boven de verzekerde som	4.2	Schaderegeling
	2.6 Extra kosten	4.3	Medewerking
	2.7 Bekendheid	4.4	Bepaling van de schadeomvang en vergoeding
	2.8 Aanbouw/verbouw	4.5	Overdekking en restitutie
	3. Uitsluitingen	5. Premie	
	3.1 Opzet	6. Wijzigingen	
	3.2 Molest	6.1	Verplichtingen bij risicowijziging
	3.3 Atoomkernreacties	6.2	Voortzetting of beëindiging bij risicowijziging
	3.4 Aardbeving en/of vulkanische uitbarsting	7. Duur en einde van de verzekering	
	3.5 Overstroming	7.1	Overgang verzekerd belang

Artikel 1

Begrips-omschrijvingen

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

1.1 Atoomkernreactie

iedere kernreactie waarbij energie vrijkomt zoals kernfusie, kernsplijting, kunstmatige en natuurlijke radioactiviteit;

1.2 Bedrijfschade

de vermindering van de bruto winst, gedurende de schadevergoedingstermijn, van het op het polisblad omschreven bedrijf van verzekerde;

1.3 Bereddingskosten

Kosten van maatregelen die tijdens de geldigheidsduur van de verzekering door of vanwege verzekeringnemer of verzekerde worden getroffen en redelijkerwijs geboden zijn om het onmiddellijk dreigend gevaar van schade af te wenden waarvoor – in die gevallen – de verzekering dekking biedt, of om die schade te beperken. Onder kosten van maatregelen worden in dit verband mede verstaan schade aan zaken die bij het nemen van de hier bedoelde maatregelen werden ingezet.

1.4 Braak

zichtbare verbreking van een afsluiting met het oogmerk zich wederrechtelijk toegang te verschaffen;

1.5 Brand

een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard, dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten.

Derhalve is onder andere geen brand:

- a zegen, schroeien, smelten, verkolen, broeien;
- b doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
- c oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels;

1.6 Bruto winst

de opbrengst uit de bedrijfsactiviteiten, verminderd met de variabele kosten;

1.7 Effectief bedrag

de bruto winst over een periode gelijk aan de overeengekomen schadevergoedingstermijn;

1.8 Europa

de landen van de Europese Unie, Andorra, IJsland, Kanaaleilanden, Liechtenstein, Monaco, Noorwegen, San Marino en Zwitserland;

1.9 Extra kosten

de kosten die gemaakt worden om de bedrijfschade te beperken;

1.10 Gevaarsobject

de gebouwen, bedrijfsuitrusting/inventaris en/of goederen in de gebouwen op het (de) op het polisblad omschreven adres(sen);

1.11 Jaarbedrag

de bruto winst over de periode van één jaar;

1.12 Lucht- en Ruimtevaartuigen

het getroffen worden door een vertrekkend, vliegend, landend of vallend lucht- of ruimtevaartuig dan wel een daaraan verbonden, daarvan losgeraakt, daaruit geworpen of daaruit gevallen projectiel, ontploffingsmiddel of ander voorwerp;

1.13 Ontploffing

onmiddellijk veroorzaakt door een eensklaps verlopende hevige krachtsuiting van gassen of dampen, met inachtneming van het volgende.

Als de ontploffing ontstaan is:

a binnen een – al dan niet gesloten – vat dan moet:

- 1 een opening in de wand van het vat ontstaan zijn door de druk van de zich daarin bevindende gassen of dampen en
- 2 door die opening moet de druk binnen en buiten het vat plotseling aan elkaar gelijk geworden zijn. Hoe de gassen of dampen ontstaan zijn respectievelijk of die al dan niet voor de ontploffing aanwezig waren, is niet relevant.

b buiten een vat dan moet die krachtsuiting het onmiddellijk gevolg zijn van een scheikundige reactie.

Onder ontploffing wordt niet verstaan: implosie;

1.14 Reconstructiekosten

de kosten, die gedurende de schadevergoedingstermijn gemaakt worden, om administratieve- en financiële gegevens, tekeningen, e.d. – ongeacht op welke wijze vastgelegd –, die voor de voortgang van het bedrijf noodzakelijk zijn maar verloren of beschadigd zijn door een gedekt gevaar, te reconstrueren en opnieuw in de administratie van verzekerde op te nemen;

1.15 Schadevergoedingstermijn

vangt aan op de dag dat de bedrijfsschade ontstaat en eindigt wanneer de bedrijfsactiviteiten niet meer beïnvloed worden door de schadeveroorzakende gebeurtenis of indien dat eerder is na verloop van de in het polisblad genoemde maximum schadevergoedingstermijn, ongeacht de vervaldag van de verzekering;

1.16 Storm

wind met een snelheid van tenminste 14 meter per seconde;

1.17 Vandalisme

het opzettelijk plegen van vernielingen, zonder oogmerk van bevoordeling bij de dader;

1.18 Variabele kosten

de kosten die afhankelijk van het niveau van de bedrijfsactiviteiten toe- of afnemen.

Artikel 2 Dekking

2.1 Omschrijving van de dekking

Verzekerd wordt de bedrijfsschade, verminderd met eventuele besparingen, als gevolg van, tijdens de duur van deze overeenkomst, plotseling ontstane schade aan of verlies van het gevaarsobject, die veroorzaakt is door de gevaren/gebeurtenissen als hieronder genoemd, ongeacht of deze gevaren/gebeurtenissen zijn veroorzaakt door eigen gebrek, eigen bederf of uit de aard en de natuur van het gevaarsobject zelf onmiddellijk voortspruiten.

Gedekte gevaren/gebeurtenissen:

a brand en brandblussing;

b blikseminslag;

c overspanning en inductie door bliksemontlading anders dan begrepen onder artikel 2.1.b.

d ontploffing;

e lucht- en ruimtevaartuigen;

f meteorieten;

g vandalisme nadat de dader het gebouw wederrechtelijk binnengedrongen is; deze dekking geldt niet voor gebouwen of gedeelten daarvan die buiten gebruik zijn gesteld;

h relletjes en opstootjes, incidentele collectieve geweldsmanifestaties;

i werkstaking: het door een aantal werknemers in een onderneming, gemeenschappelijk niet of slechts gedeeltelijk uitvoeren van het legitiem opgedragen werk;

j *storm*
een windsnelheid van minstens 14 meter per seconde.

k luchtdruk als gevolg van startende en/of proefdraaiende lucht- en ruimtevaartuigen en het doorbreken van de geluidsbarrière;

l diefstal of poging daartoe, waarbij de dader het gebouw, waarin zich gevaarsobjecten bevinden, binnengedrongen is, of getracht heeft binnen te dringen, door middel van braak van buitenaf aan bedoeld gebouw of een daarmee binnenshuis gemeenschap hebbend gebouw. Als in het gebouw meerdere bedrijven, instellingen e.d. zijn gevestigd dan is aan het hierboven gestelde voldaan indien de dader het bij verzekerde in gebruik zijnde perceelsgedeelte door middel van braak is binnengedrongen of getracht heeft binnen te dringen.

Met schade door diefstal wordt gelijkgesteld schade door afpersing en beroving mits vergezeld van geweld of bedreiging;

m *directe neerslag*

Op de locatie opgetreden regenval, sneeuwval, hagel of smeltwater onvoorzien het gebouw binnengedrongen.

indirecte neerslag

Water, onvoorzien het gebouw binnengedrongen indien dit water uitsluitend als gevolg van hevige plaatselijke regenval buiten zijn normale loop is getreden. Onder hevige plaatselijke regenval wordt verstaan neerslag van tenminste 40 mm in 24 uur, 53 mm in 48 uur of 67 mm in 72 uur, op en/of nabij de locatie waar de schade is ontstaan.

Uitgesloten is evenwel schade ontstaan door:

- 1 water, vrijgekomen na dijkdoorbraak of via scheuren, gaten en andere beschadigingen van waterkeringen;
 - 2 neerslag of water binnengedrongen door openstaande ramen, deuren, luiken of dergelijke openingen;
 - 3 vochtdoorlating van muren;
 - 4 constructiefouten of slecht onderhoud van het gebouw;
 - 5 grondwater, tenzij binnengedrongen via afvoerleidingen en daarop aangesloten installaties en toestellen;
 - 6 instorting van het gebouw als gevolg van overdruk door water of neerslag met uitzondering van sneeuw;
- n instorting van de gebouwen als gevolg van overdruk door sneeuw. Uitgesloten is evenwel schade als gevolg van ontwerp-, constructie- en uitvoeringsfouten, gebruik van onjuiste of gebrekkige materialen alsmede onvoldoende en achterstallig onderhoud;
- o water, stoom of blusmiddel, onvoorzien en plotseling, gestroomd of gelopen uit binnen of buiten de gebouwen gelegen leidingen of daarop aangesloten, vast geïnstalleerde of vast opgestelde toestellen, respectievelijk installaties van waterleidingen, de centrale verwarming, airconditioning of sprinklerinstallatie, alsmede putten en riolen, als gevolg van het springen door vorst, breuk, verstopping of een ander plotseling en onvoorzien optredend defect.
- p water en de overige inhoud van aquaria door breuk of defect daarvan;
- q olie of andere vloeistoffen onvoorzien gestroomd of gelekt uit vast opgestelde verwarmings- of kookinstallaties of de daarbij behorende leidingen en tanks;
- r aanrijding, aanvaring en als gevolg daarvan afgefallen of uitgestroomde lading. Niet gedekt is bedrijfsschade als gevolg van schade aan of verlies van het voer-, vaartuig respectievelijk de lading die deze schade veroorzaakte;
- s het instorten van enig deel van belendende gebouwen;
- t rook en roet, plotseling uitgestoten door een op een afvoerkanaal aangesloten verwarmings- of kookinstallatie;
- u het omvallen van bomen, kranen, hoogwerkers, heistellingen, windmolens, antennes en vlaggenmasten en/of het losraken van onderdelen daarvan. Niet gedekt is bedrijfsschade als gevolg van schade aan of verlies van de schadeveroorzakende zaken;
- v kappen en snoeien van bomen;
- w aardverschuiving;
- x paarden en vee;
- y glasbreuk;
- z bijtende stoffen voor zover niet ontstaan als gevolg van reiniging reparatie, vernieuwing of productiefouten.

2.2 Meeverzekerde bedrijfsschade

- a bedrijfsschade als gevolg van schade aan of verlies van het gevaarsobject als gevolg van schade aan andere zaken dan de gevaarsobjecten door een gevaar als genoemd in artikel 2.1 wordt beschouwd alsof de schade aan of het verlies van het gevaarsobject direct door dat gevaar ontstaan is.
- b bedrijfsschade als gevolg van schade aan of verlies van gevaarsobjecten is ook verzekerd als die schade of dat verlies veroorzaakt is doordat andere zaken dan de gevaarsobjecten door een verzekerd gevaar zijn getroffen en de schade aan of het verlies van de gevaarsobjecten het gevolg is van de nabijheid van die andere zaken.
- c bedrijfsschade is ook verzekerd indien die veroorzaakt is door:
- 1 het onbereikbaar zijn van het gevaarsobject als gevolg van schade aan of verlies van naburige zaken door een gevaar als genoemd in artikel 2.1;
 - 2 storing in de levering van elektriciteit, gas of water als gevolg van schade aan of verlies van:
 - het elektriciteitsproductie- of distributiebedrijf, waaronder begrepen onderstations, schakelstations en transformatorhuizen;
Uitgesloten is bedrijfsschade indien de storing het gevolg is van schade aan of verlies van pijpen, leidingen, hoogspanningsmasten en kabels met alle aan- en toebehoren die zich bevinden tussen het leverende nutsbedrijf en het in het polisblad genoemde gevaarsobject.
 - voedings-, compressor-, meet-, regel-, meng-, afgifte- of reduceerstations in gebruik bij het gasproductie- of een gasdistributiebedrijf respectievelijk aan de leidingen, afsluiters, reduceerkasten tussen de hiervoor genoemde stations en het bedrijf van verzekerde;
 - het waterleidingbedrijf, waaronder begrepen pompstations en tussenstations;door een gevaar als genoemd in artikel 2.1, mits de bedrijfsstagnatie langer dan zes uur achtereenvolgend duurt.

2.3 Dekking tegen elk plotseling en onvoorzien voorval.

Indien dit uit het polisblad blijkt wordt verzekerd bedrijfsschade, verminderd met eventuele besparingen, als gevolg van tijdens de duur van deze overeenkomst, plotseling ontstane schade aan of verlies van het gevaarsobject, rechtstreeks veroorzaakt door onverschillig welk plotseling en onvoorzien voorval.

Echter indien sprake is van een gevaar als omschreven in artikel 2.1 van deze voorwaarden geldt uitsluitend de dekking volgens artikel 2.1 met de daarbij behorende omschrijvingen, beperkingen en uitsluitingen.

De dekking tegen elk plotseling en onvoorzien voorval geldt verder niet voor:

- a De bedrijfsschade als omschreven in artikel 2.2
- b De dekkingen boven de verzekerde som – met uitzondering van reconstructiekosten – als omschreven in artikel 2.5
- c De dekking in/nabij de gebouwen en elders binnen Europa als omschreven in artikel 2.4. Hiervoor geldt uitsluitend de dekking als omschreven in artikel 2.1.

2.4 Dekking in/nabij de gebouwen en elders binnen Europa

Medeverzekerd is bedrijfsschade als gevolg van schade aan of verlies van bedrijfsuitrusting/inventaris en/of goederen die zich bevinden:

- a onder afdaken, onder overkappingen of op het terrein nabij de gebouwen op de adressen die op het polisblad genoemd zijn, tegen de gevaren die in artikel 2.1 genoemd worden, met uitzondering van storm, water, stoom, neerslag, hagel en sneeuw;
- b in eilandvitruines, -etalages of automaten nabij de gebouwen op de adressen die op het polisblad genoemd zijn tegen de gevaren die in artikel 2.1 genoemd worden, met uitzondering van werkstaking, relletjes of opstootjes;
- c in gebouwen op locaties binnen Europa die niet op het polisblad genoemd zijn, tot maximaal 125.000 euro per locatie, en tegen de gevaren die in artikel 2.1 genoemd worden;
- d buiten gebouwen op locaties binnen Europa die niet op het polisblad genoemd zijn, tot maximaal 125.000 euro per locatie tegen de gevaren die in artikel 2.1 genoemd worden, met uitzondering van storm, water, stoom, neerslag, hagel, sneeuw, aanrijding, aanvaring, afgevalen of uitgestroomde lading, werkstaking, relletjes of opstootjes.

Uitgesloten is echter bedrijfsschade die:

- 1 op een andere polis ten behoeve van verzekerde gedekt is of gedekt zou zijn als de dekking die dit artikel biedt niet zou bestaan;
- 2 tijdens transport ontstaan is.
Onder transport wordt tevens verstaan het laden en lossen alsmede het verblijf van de verzekerde zaken in het transportmiddel, ongeacht waar dat zich bevindt.

2.5 Vergoedingen boven de verzekerde som

De verzekering geeft, tenzij dit op een andere polis ten behoeve van verzekerde gedekt is of gedekt zou zijn als de dekking die dit artikel biedt niet zou hebben bestaan, bij een schade door een verzekerd gevaar en boven de verzekerde som recht op vergoeding van:

- a salaris en kosten van experts. De kosten van de expert van verzekerde zijn voor rekening van verzekeraar, voor zover ze de kosten van de expert van verzekeraar niet overtreffen.

Tot 10 procent van de verzekerde som met per onderdeel een maximum van 125.000 euro per gebeurtenis tenzij uit het polisblad blijkt dat een hoger bedrag is verzekerd:

- b de reconstructiekosten, door een gevaar als genoemd in artikel 2.1;
- c bedrijfsschade rechtstreeks voortvloeiend uit een gedekte gebeurtenis overkomen aan een bedrijf dat zaken produceert, verwerkt, bewerkt e.d. ten behoeve van verzekerde (toeleveringsrisico) door een gevaar als genoemd in artikel 2.1, en dat onverschillig waar mits binnen Europa is gelegen;
- d bedrijfsschade rechtstreeks voortvloeiend uit een gedekte gebeurtenis overkomen aan een bedrijf gelegen onverschillig waar mits binnen Europa dat zaken afneemt van verzekerde (afnemersrisico) door een gevaar als genoemd in artikel 2.1;
- e het niet kunnen incasseren van uitstaande vorderingen als rechtstreeks gevolg van het geheel of gedeeltelijk verloren gaan van de debiteurenadministratie van verzekerde door een gevaar als genoemd in artikel 2.1.

2.6 Extra kosten

- a de extra kosten worden vergoed tot maximaal het bedrag van de vermindering van de bedrijfsschade dat binnen de schadevergoedingstermijn met de extra kosten bereikt is.
- b de extra kosten, die met instemming van (de expert van) verzekeraars zijn gemaakt, worden volledig vergoed, zolang boven het verzekerde bedrag.

2.7 Bekendheid

- a de omschrijving van het op het polisblad vermelde bedrijf wordt aangemerkt als afkomstig van verzekerde.
- b verzekeraar is bekend met de ligging, bouwaard, inrichting en gebruik van de gevaarsobjecten bij het begin van de overeenkomst alsmede met de belendingen.
- c verzekerde heeft met betrekking tot de gevaarsobjecten de vrijheid tot aanbouw, verbouwing, vervanging, uitbreiding, afbraak, interne verplaatsing en andere wijzigingen over te gaan, alles binnen de grenzen van de op het polisblad vermelde omschrijving.

2.8 Aanbouw/verbouw

Gedurende aanbouw, verbouw, uitbreiding en afbraak van de gebouwen waarin het verzekerde aanwezig is, is de dekking beperkt tot de gevaren brand, blikseminslag, ontploffing en lucht- en ruimtevaartuigen en meteorieten.

Artikel 3 Uitsluitingen

Van de verzekering is uitgesloten bedrijfsschade als gevolg van schade aan of verlies van de gevaarsobjecten veroorzaakt door of ontstaan uit:

3.1 Opzet, roekeloosheid en eigen schuld

veroorzaakt door opzet, roekeloosheid of door merkelijke schuld ongeacht of die schade is veroorzaakt aan het eigen belang van verzekerde (en) of (ook) aan die van (een) andere verzekerde(n).

3.2 Molest

- a gewapend conflict: elk geval waarin staten of andere daarmee vergelijkbare partijen elkaar, of de één de ander, met militaire machtsmiddelen bestrijden;
- b het gewapend optreden van militaire eenheden onder verantwoordelijkheid van internationale organisaties zoals de Verenigde Naties, de Noord Atlantische Verdrags Organisatie of de West-Europese Unie wordt ook hieronder verstaan;

- c burgeroorlog: een min of meer georganiseerde gewapende strijd tussen inwoners van dezelfde staat waarbij een belangrijk deel van de inwoners van die staat betrokken is;
- d opstand: georganiseerd gewelddadig verzet binnen een staat, dat gericht is tegen het openbaar gezag;
- e binnenlandse onlusten: min of meer georganiseerde gewelddadige handelingen, die zich op verschillende plaatsen binnen een staat voordoen;
- f oproer: een min of meer georganiseerde, plaatselijke gewelddadige beweging, die gericht is tegen het openbaar gezag;
- g munitierij: een min of meer georganiseerde gewelddadige beweging van leden van een gewapende macht, die gericht is tegen het gezag waaronder zij gesteld zijn;

3.3 Atoomkernreacties

als gevolg van schade aan of verlies van de gevaarsobjecten veroorzaakt door, optredende bij of voortvloeiende uit atoomkernreacties, onverschillig hoe de reactie is ontstaan.

De uitsluiting geldt niet met betrekking tot radioactieve nucliden, die zich buiten een kerninstallatie bevinden en gebruikt worden of bestemd zijn om gebruikt te worden voor industriële, commerciële, landbouwkundige, medische of wetenschappelijke doeleinden, met dien verstande dat een vergunning voor vervaardiging, gebruik, opslag en het zich ontdoen van radioactieve stoffen door het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer moet zijn afgegeven.

Voor zover krachtens de wet een derde voor de geleden schade aansprakelijk is, blijft de uitsluiting van kracht. Onder 'wet' is te verstaan de Wet Aansprakelijkheid Kernongevallen (Staatsblad 1979 – 225), zijnde de bijzondere wettelijke regeling van de aansprakelijkheid op het gebied van de kernenergie. Onder 'Kerninstallatie' wordt verstaan een kerninstallatie in de zin van de bedoelde 'wet';

3.4 Aardbeving en/of vulkanische uitbarsting

als gevolg van schade aan of verlies van de gevaarsobjecten veroorzaakt door aardbeving en/of vulkanische uitbarsting. Bij schaden die ontstaan hetzij gedurende de tijd waarin, hetzij gedurende 24 uur nadat zich in of nabij de verzekerde zaken de gevolgen van aardbeving of vulkanische uitbarsting hebben geopenbaard, dient verzekerde te bewijzen dat de schade niet aan die verschijnselen is toe te schrijven;

3.5 Overstroming

als gevolg van schade aan of verlies van de gevaarsobjecten veroorzaakt door overstroming tengevolge van het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluisen, oevers of andere waterkeringen ongeacht of deze overstroming werd veroorzaakt door storm.

Deze uitsluiting geldt niet voor schade door brand of ontploffing veroorzaakt door overstroming;

3.6

die ook ontstaan zou zijn als de schade aan of het verlies van het gevaarsobject door een gedekt gevaar/gebeurtenis niet zou hebben plaatsgevonden;

3.7 Boeten

als gevolg van boeten tengevolge van contractbreuk, vertraagde uitvoering van opdrachten of het niet uitvoeren van opdrachten;

3.8 Afschrijving debiteuren

als gevolg van afschrijving van debiteuren.

3.9 Uitsluitingen dekking elk plotseling en onvoorziën voorval

Behalve de hierboven genoemde uitsluitingen is bij dekking tegen elk plotseling en onvoorziën voorval verder uitgesloten bedrijfsschade als gevolg van plotselinge schade aan of verlies van het gevaarsobject veroorzaakt door:

- a ontwerp-, productie-, uitvoerings-, bedieningsfouten, gebruik van onjuiste of gebrekkige materialen, alsmede onvoldoende of achterstallig onderhoud;
- b overspanning, overbelasting, zelfverhitting, stroom lekken of storing aan elektrische en elektronische machines en apparaten, installaties of bedrading anders dan verzekerd volgens artikel 2.1.b en 2.1.c;
- c schade aan machines en apparaten tengevolge van gebruik van deze machines en apparaten;
- d schade aan de verzekerde zaken tijdens montage;
- e bewerken of testen van de verzekerde voorwerpen, enige reparatie-, aanpassing-, service- of onderhoudswerkzaamheden;
- f wegvallen van enige energie- en watervoorziening;
- g fermentatie, broei, eigen gebrek, eigen bederf, ongedierte, insecten, slijtage, corrosie, vochtige of droge atmosfeer, extreme temperaturen, verandering van temperatuur, luchtvervuiling, krimp, lekkage of verspilling, verdamping, gewichtsverlies, roest, verandering van smaak, kleur of samenstelling;
- h enig onverklaarbaar verlies of tekort ten tijde van inventarisatie vastgesteld, frauduleus handelen, verduistering, vermissing;
- i feitelijke, vermeende of dreigende vrijkoming, lozing, ontsnapping of verspreiding van besmette, verontreinigende of vervuilende stoffen, met inbegrip van bacteriën, schimmels, virussen of gevaarlijke substanties;
- j wissen of vervorming van informatie in elektronische systemen of op informatiedragers;
- k instorten, zetten, verzakken, krimpen of uitzetten van gebouwen met inbegrip van funderingen;
- l vandalisme en beschadiging door graffiti, bekladden, beschilderen e.d.;
- m overheidsingrijpen waaronder tevens wordt verstaan verbeurdverklaring, vordering of confiscatie door enig wettig ingestelde overheid;
- n marktverlies of stagnatie.

Naast de bepalingen omtrent schade als vermeld in de Algemene voorwaarden geldt het navolgende:

4.1 Beredding

- a Zodra de verzekeringnemer of de verzekerde van de verwezenlijking van het risico of het ophanden zijn ervan op de hoogte is, of behoort te zijn, is elk hunner, naarmate hij daartoe in de gelegenheid is, verplicht binnen redelijke grenzen alle maatregelen te nemen, die tot voorkoming of vermindering van schade kunnen leiden.
- b De verzekeraar vergoedt de kosten van maatregelen die tijdens de geldigheidsduur van de verzekering door of vanwege verzekeringnemer of een verzekerde worden getroffen en redelijkerwijs geboden zijn om het onmiddellijk dreigend gevaar van schade af te wenden waarvoor – indien gevallen – de verzekering dekking biedt, of om die schade te beperken.
- c Aan deze verzekering kunnen geen rechten worden ontleend indien de verzekeringnemer of de verzekerde heeft nagelaten maatregelen te nemen ter voorkoming of vermindering van schade als bedoeld in artikel 7:957 BW en daardoor de belangen van verzekeraar heeft benadeeld.
- d Vergoeding van de kosten als bedoeld onder b van dit artikel zal tezamen met de mogelijke dekking niet de maximale dekking als overeengekomen voor de verzekerde gebeurtenis overstijgen.

4.2 Schaderegeling

- a als uitsluitend bewijs van de grootte van de schade – tenzij de schade in onderling overleg wordt vastgesteld – zal gelden een taxatie gemaakt door een door de verzekeraar te benoemen expert of door twee experts waarvan verzekerde en verzekeraar er één benoemen. In het laatste geval benoemen beide experts voor de aanvang van hun werkzaamheden samen een derde expert. Bij gebrek aan overeenstemming stelt deze, na beide experts gehoord of behoorlijk opgeroepen te hebben, de omvang van de schade overeenkomstig de polisvoorwaarden vast binnen de grenzen van de beide taxaties.

De experts hebben het recht zich, afzonderlijk of gezamenlijk, door deskundigen te doen bijstaan. Bij verzekering van meer dan één van de onderdelen gebouwen, bedrijfsuitrusting/inventaris en goederen kan iedere partij benoeming van afzonderlijke experts per onderdeel of per onderdelen gezamenlijk verlangen.
- b benoeming van expert(s) en aanvaarding van opdracht moeten blijken uit een door verzekerde en expert(s) te ondertekenen akte, waarvan het model door de Coöperatieve Vereniging Nederlandse Assurantie Beurs B.A. is gedeponereerd ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Amsterdam.
- c indien enige benoeming door nalatigheid of door gebrek aan overeenstemming niet tot stand komt, zal een benoeming op verzoek van de meest gerede partij door de Voorzitter van de Kamer van Koophandel en Fabrieken te Amsterdam of Rotterdam gedaan voor beide partijen bindend zijn. De partij van wie dit verzoek uitgaat zal daarvan aan de wederpartij kennis geven.
- d medewerking aan de omschreven gang van zaken houdt voor verzekeraar geen erkenning van vergoedingsplicht in.

4.3 Medewerking

Verzekerde en verzekeraar zijn verplicht de experts alle medewerking te geven die deze voor een juiste taakvervulling nodig oordelen, waaronder het ter inzage geven van de polis en het verschaffen van inlichtingen omtrent oorzaak, toedracht en omvang van de schade.

4.4 Bepaling van de schadeomvang en vergoeding

- a de verplichting van verzekeraar tot schadevergoeding bestaat uit:
 - 1 de bedrijfsschade, verminderd met eventuele besparingen;
 - 2 het bedrag overeenkomstig artikel 2.5 (vergoedingen boven de verzekerde som);
 - 3 het bedrag overeenkomstig artikel 2.6 (extra kosten).
- b de schadevergoedingstermijn wordt beperkt tot 13 weken indien:
 - 1 na een gebeurtenis de daardoor getroffen bedrijfsactiviteiten niet wordt voortgezet;
 - 2 binnen 13 weken na de gebeurtenis geen pogingen in het werk zijn gesteld om de bedrijfsactiviteiten te hervatten.Echter indien verzekerde op grond van wettelijke of contractuele bepalingen verplicht is tot doorbetaling van beloningen en daarmee verband houdende sociale lasten, wordt hiervoor een maximale schadevergoedingstermijn van 26 weken aangehouden, tenzij de in het polisblad genoemde schadevergoedingstermijn korter is.

- c schadevergoeding en de vergoeding voor bereddingskosten als omschreven in de Algemene voorwaarden is slechts naar evenredigheid verschuldigd indien het verzekerde bedrag, met in achtname van artikel 4.5, lager is dan de brutowinst die behaald zou zijn als de bedrijfsschade niet zou zijn ontstaan.

Deze evenredigheidsbepaling is niet van toepassing op de schadevergoedingen die uit hoofde van artikel 2.5.b (reconstructiekosten) en 2.6 (extra kosten) verschuldigd zijn.

4.5 Overdekking en restitutie

- a de bruto winst is verzekerd tot maximaal 130 procent van het verzekerde bedrag
- b het jaarlijks te betalen premiebedrag is een voorschot op het definitieve premiebedrag. Het definitieve premiebedrag wordt vastgesteld na afloop van het boekjaar. Daartoe dient verzekerde binnen 12 maanden na afloop van elk boekjaar een verklaring van een onafhankelijke deskundige te verstrekken, waaruit de bruto winst van het afgelopen boekjaar blijkt. Deze opgave leidt niet – automatisch – tot aanpassing van het verzekerde bedrag.
- c het voorschot wordt met het definitieve premiebedrag verrekend. Het definitieve premiebedrag bedraagt maximaal 130 procent van het voorschot, terwijl terugbetaling van premie zal plaatsvinden tot maximaal 30 procent van het voorschot.
- d indien verzekerde niet binnen de gestelde termijn van 12 maanden de verklaring van een onafhankelijke deskundige heeft verstrekt, zal het definitieve premiebedrag op 130 procent van het voorschot worden vastgesteld.

Voor de bepalingen omtrent de premie wordt verwezen naar de Algemene voorwaarden.

Artikel 6

Wijzigingen

Naast de bepalingen omtrent wijzigingen als vermeld in de Algemene voorwaarden, geldt het navolgende:

6.1 Verplichtingen bij risicowijziging

- a verzekerde dient verzekeraar schriftelijk mededeling te doen van:
- 1 wijziging van adres, bestemming, gebruik of bouwaard van de gebouwen en/of bedrijf;
 - 2 het buiten gebruik (zullen) zijn van één of meer van de gebouwen of het bedrijf voor langer dan drie maanden;
 - 3 leegstand of het zullen leegstaan van één of meer van de gebouwen voor langer dan drie maanden;
 - 4 het geheel of gedeeltelijk kraken van één of meer van de gebouwen.
- b De mededeling dient zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen twee maanden nadat de bedoelde risicowijziging heeft plaatsgevonden te worden gedaan tenzij verzekerde niet op de hoogte was van de risicowijziging en dit redelijkerwijs ook niet kon zijn.

6.2 Voortzetting of beëindiging na risicowijziging

- a na risicowijziging heeft verzekeraar de mogelijkheid nieuwe voorwaarden en/of premie te bedingen, of de verzekering te beëindigen. In het laatste geval eindigt de dekking dan één maand na mededeling aan verzekerde. De nieuwe voorwaarden en/of premie worden onmiddellijk van kracht.
- b verzuimt de verzekerde binnen de gestelde termijn mededeling te doen van een risicowijziging en verzekeraar maakt aannemelijk dat zij als zij van de risicowijziging in kennis was gesteld zij de verzekering:
- 1 niet voortgezet zou hebben dan vervalt alle recht op schadevergoeding;
 - 2 alleen voortgezet zou hebben tegen gewijzigde premie en/of voorwaarden dan wordt de schade vergoed in dezelfde verhouding als de premie die voor de risicowijziging gold staat tot deze hogere premie en voor zover er onder die gewijzigde voorwaarden dekking zou hebben bestaan.

Artikel 7

Duur en einde van de verzekering

Naast de bepalingen omtrent duur en einde van de verzekering als vermeld in de Algemene voorwaarden geldt het navolgende:

7.1 Overgang verzekerd belang

- a na overgang van het verzekerde belang door overlijden kunnen zowel de nieuwe verzekerde als verzekeraars de overeenkomst opzeggen binnen 3 maanden nadat zij daarvan kennis hebben gekregen, met inachtneming van een termijn van 30 dagen.
- b na overgang van het verzekerde belang anders dan door overlijden vervalt de overeenkomst door verloop van 30 dagen. tenzij de nieuwe verzekerde binnen die termijn aan verzekeraars heeft verklaard, dat hij de verzekering overneemt. In dat geval mogen verzekeraars binnen 30 dagen na ontvangst van deze verklaring de overeenkomst met een termijn van tenminste 8 dagen opzeggen.
- c het in dit artikel bepaalde kan niet leiden tot verlenging van de overeenkomst of tot beperking van het recht op opzegging uit andere hoofde.
- d wijziging van handelsnaam of rechtsvorm, het deelnemen aan, het treden uit of het overdragen van aandelen in een vennootschap of een gemeenschappelijk eigendom veroorzaakt geen wijziging in de rechten en plichten van partijen.