

Aansprakelijkheidsverzekering voor Vereniging van Eigenaren van Gebouwen VEG06

Bijzondere voorwaarden

De door verzekerden aan verzekeraar verstrekte inlichtingen, in welke vorm dan ook, zijn de grondslag van de verzekering en worden geacht daarmee één geheel te vormen. Het polisblad, de daarop vermelde Algemene voorwaarden en Verzekeringsvoorwaarden maken deel uit van dat geheel.

Inhoudsopgave	1 Algemeen 2 Begripsomschrijvingen 2.1 Gebouw 2.2 Herbouwwaarde 3 Dekking 3.1 Verzekerde hoedanigheid 3.2 Uitbreiding kring van verzekerden 3.3 Onderlinge aansprakelijkheid 3.4 Eigen risico	4 Uitsluitingen 4.1 Onderhoudsdienst 4.2 Bedrijfsinventarissen en handelsgoederen 4.3 Achterstallig onderhoud 4.4 Ureumformaldehyde 4.5 Lood 4.6 Schimmels 5 Premie 5.1 Premievaststelling 5.2 Indexering
Artikel 1 Algemeen	Deze bijzondere voorwaarden vormen een onlosmakelijk geheel met de van toepassing verklaarde Algemene voorwaarden Aansprakelijkheidsverzekering voor bedrijven en beroepen AVB06.	
Artikel 2 Begrips- omschrijvingen	2.1 Gebouw De in de polis genoemde onroerende zaak met al hetgeen volgens de algemeen aanvaarde verkeersopvatting daarvan deel uitmaakt, maar met uitzondering van de funderingen. 2.2 Herbouwwaarde In deze voorwaarden wordt onder herbouwwaarde verstaan, het bedrag benodigd voor herbouw van het verzekerde gebouw op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming.	
Artikel 3 Dekking	3.1 Verzekerde hoedanigheid Verzekerd is de aansprakelijkheid van verzekerde in de hoedanigheid van vereniging van eigenaren van de in de polis genoemde gebouwen. 3.2 Uitbreiding kring van verzekerden Voor zover hun aansprakelijkheid niet elders is verzekerd, zullen naast de in artikel 1.14 van de verzekeringsvoorwaarden Aansprakelijkheidsverzekering voor bedrijven en beroepen genoemde verzekerden, eveneens als verzekerden worden beschouwd: a bestuurders en administrateurs, of wie zich verder in enige functie bezighoudt met de behartiging van de belangen van verzekeringnemer, handelend als zodanig; b de leden van de vereniging, handelend als zodanig. 3.3 Onderlinge aansprakelijkheid Binnen de verzekerde hoedanigheid is eveneens verzekerd de aansprakelijkheid van de leden van de vereniging onderling alsmede van hun huispersoneel, indien en voor zover niet verzekerd op aansprakelijkheidsverzekeringen van verzekerden in hun hoedanigheid van particulier. 3.4 Eigen risico Er geldt een eigen risico van 125 euro per aanspraak voor zaakschade.	
Artikel 4 Uitsluitingen	Van de verzekering is uitgesloten de aansprakelijkheid: 4.1 Onderhoudsdienst voor schade in verband met het verrichten van onderhouds-, montage- en installatiewerkzaamheden door verzekerde; 4.2 Bedrijfsinventarissen en handelsgoederen voor schade aan de in verzekerde gebouwen aanwezige bedrijfsinventarissen en handelsgoederen; 4.3 Achterstallig onderhoud voor schade ontstaan door achterstallig onderhoud van de verzekerde gebouwen; 4.4 Ureumformaldehyde voor schade verband houdende met ureumformaldehyde (urea formaldehyde foam); 4.5 Lood voor schade verband houdende met lood;	

4.6 Schimmels

voor schade verband houdende met schimmels.

Artikel 5

Premie

5.1 Premievaststelling

De in de polis genoemde jaarpremie is gebaseerd op de herbouwwaarde van de verzekerde gebouwen. De premie blijft gedurende een periode van drie jaar gelijk.

5.2 Indexering

Ter vaststelling van de jaarpremie voor elke volgende periode van drie jaar wordt de opgegeven herbouwwaarde verhoogd of verlaagd overeenkomstig het door het Centraal Bureau voor de Statistiek vastgestelde prijsindexcijfer voor bouwkosten.