

# VvE Verzekering Inboedel - Totaal

## Voorwaarden



INB-BV-03-211

Klik op de vraag om  
het antwoord te lezen

## Inhoud

### Verzekerd

1. Wat is verzekerd? \_\_\_\_\_ 2
2. Welke schade aan de inboedel is verzekerd? \_\_\_\_\_ 2
3. Waar is de inboedel verzekerd? \_\_\_\_\_ 2
4. Welke kosten zijn boven het verzekerd bedrag verzekerd? \_\_\_\_\_ 3
5. Wat als een verzekerde dubbel verzekerd is? \_\_\_\_\_ 4

### Niet verzekerd

6. Bij welk gedrag is de verzekerde die het gedrag vertoont niet verzekerd? \_\_\_\_\_ 5
7. Wanneer is schade door neerslag niet verzekerd? \_\_\_\_\_ 5
8. Wanneer is schade door blusinstallaties niet verzekerd? \_\_\_\_\_ 5
9. Welke schade is niet verzekerd? \_\_\_\_\_ 5
10. Welke oorzaken zijn niet verzekerd? \_\_\_\_\_ 6

### Begrippen

- Inboedel \_\_\_\_\_ 8
- Gebouw \_\_\_\_\_ 8
- Terrorismerisico \_\_\_\_\_ 9
- NHT \_\_\_\_\_ 9
- Ernstige conflicten (molest) \_\_\_\_\_ 9

---

# Verzekerd

## 1. Wat is verzekerd?

### De inboedel.

Lees in de Begrippen wat bij inboedel hoort.

## 2. Welke schade aan de inboedel is verzekerd?

Lees in de Begrippen wat bij de inboedel hoort.

### Schade door een plotselinge gebeurtenis.

- Die tijdens de verzekering plaatsvindt.
- Als de verzekerde niet van tevoren wist van de gebeurtenis.
- Niet als de gebeurtenis plaatsvindt door een gebrek in de inboedel zelf.
  - Of door foutief gebruik of een bedieningsfout van de inboedel.
  - Wel verzekerd als dit leidt tot brand.

## 3. Waar is de inboedel verzekerd?

Lees in de Begrippen wat bij inboedel en gebouw hoort.

### In een gebouw op het verzekerde adres.

- Het verzekerde adres staat op het polisblad.

### Buiten een gebouw op het verzekerde adres.

- Voor de gebeurtenissen:
  - Brand.
  - Het blussen van brand.
  - Ontploffing.
  - Blikseminslag.
  - Overspanning.
  - Schade door luchtvaartuigen, ruimtevaartuigen of meteorieten.
    - Of onderdelen daarvan.
- Bij storm (14 meter/seconde) en botsen: alleen schade aan zonweringen, lichtreclames, reclameborden, antennes of schotels.
- Het verzekerde adres staat op het polisblad.

### In een gebouw niet op het verzekerde adres.

- In Nederland, België, Duitsland en Luxemburg.
- De inboedel komt terug naar het verzekerde adres dat op het polisblad staat.
  - Binnen 3 maanden.
- Gelden voor de inboedel op het verzekerde adres extra voorwaarden? Dan gelden die ook voor deze inboedel.
  - De extra voorwaarden staan op het polisblad.
- Maximaal 1 keer het verzekerd bedrag per gebeurtenis.
  - Nooit meer dan € 250.000,- per gebeurtenis.

### Buiten een gebouw.

- In Nederland, België, Duitsland en Luxemburg.
- Alleen voor beroving met geweld.
  - Ook als verzekerde onder bedreiging van geweld zaken moet afgeven.

---

## Verzekerd

### 4. Welke kosten zijn boven het verzekerd bedrag verzekerd?

#### Kosten om direct dreigende schade te voorkomen.

- Bij een verzekerde schade.
- Ook de kosten om schade te beperken.
- Ook schade aan iets wat een verzekerde hiervoor gebruikt.
- Ook als het niet lukt.
- Maximaal 1 keer het verzekerd bedrag per gebeurtenis.

#### Kosten van experts.

- Alleen voor het bepalen van de hoogte van de schade.
- De kosten van onze expert.
- De kosten van de expert van verzekerde tot en met de kosten van onze expert.
  - Rekent de expert van verzekerde meer? Dan blijven die extra kosten voor rekening van verzekerde.
- De kosten van de 3e expert.
- Alle experts zijn ingeschreven in het register van het Nederlands Instituut Van Register Experts (NIVRE).
  - Of bij een vergelijkbare beroepsorganisatie.
    - En in de statuten en reglementen van deze organisatie:
      - Staat een duidelijke klacht- en tuchtprocedure.
      - Zijn de eisen beschreven voor permanente opleiding van experts.
    - Alle experts houden zich aan de Gedragscode schade-expertiseorganisaties van het Verbond van Verzekeraars. Voldoet een expert niet aan deze eisen? Dan zijn de kosten van die expert niet verzekerd.

**Let op:** we betalen alleen als deze kosten noodzakelijk zijn door een schade die verzekerd is.

#### Kosten om beschadigde inboedel op te ruimen.

In die beschadigde inboedel zit geen asbest.

- Bij een verzekerde schade.
- Niet om verontreiniging uit grond of water te halen.
- Opruimen op of buiten het verzekerde adres.
- Maximaal 1 keer het verzekerd bedrag per gebeurtenis.

#### Kosten om beschadigde inboedel op te ruimen.

In die beschadigde inboedel zit asbest.

- Bij een verzekerde schade.
- Ook om asbestverontreiniging uit grond of water te halen.
- Opruimen op of buiten het verzekerde adres.
- Maximaal € 1.000.000,- per gebeurtenis.
  - Voor alle verzekeringen van de Centraal Beheer VvE Verzekering op het verzekerde adres tezamen.
    - Dat zijn de verzekeringen voor Opstal en Inboedel.
    - Dit bedrag staat los van het verzekerd bedrag.

#### Kosten om inboedel na een schade te vervoeren en op te slaan.

Lees in de Begrippen wat bij inboedel hoort.

- Bij een verzekerde schade.
- Maximaal 1 keer het verzekerd bedrag per gebeurtenis.
  - Nooit meer dan € 250.000,- per gebeurtenis.

#### Kosten om sleutels en sloten van het gebouw te vervangen.

- Als de sleutels gestolen zijn.
- Maximaal € 1.250,- per gebeurtenis.

---

# Verzekerd

vervolg

## 4. Welke kosten zijn boven het verzekerd bedrag verzekerd?

### Kosten om maatregelen te nemen die de overheid oplegt.

- Bijvoorbeeld: noodmaatregelen, of bij herstel zijn de regels anders dan toen het gebouw werd gebouwd.
- Bij een verzekerde schade.
- Niet om grond, water of lucht schoon te maken.
- Niet voor onbeschadigd asbesthoudend materiaal dat op last van de overheid moet worden verwijderd, afgevoerd of vervangen.
  - Ook het isolatiemateriaal of de constructie die onder dat materiaal zit.
- Maximaal € 250.000,- per gebeurtenis.
  - Voor asbesthoudende zaken maximaal € 25.000,-.

## 5. Wat als een verzekerde dubbel verzekerd is?

### De andere verzekering gaat voor.

- Als de verzekerde daarop verzekerd is als onze verzekering niet zou bestaan.
- Wij betalen wel de schade boven het maximale bedrag van de andere verzekering.
  - Wij betalen niet uw eigen risico bij de andere verzekering.

---

## Niet verzekerd

### 6. Bij welk gedrag is de verzekerde die het gedrag vertoont niet verzekerd?

#### De verzekerde pleegt fraude.

- Verzekerde vertelt niet de waarheid of vertelt niet alles.
  - Of om een vergoeding van ons te krijgen.
  - Of om een verzekering af te sluiten of te houden.
    - Wij melden binnen 6 maanden na ontdekking wat we doen.
- Bij fraude hebben wij de volgende rechten:
  - U betaalt de onderzoekskosten aan ons terug.
  - U betaalt alle uitkeringen aan ons terug.
  - Wij geven uw gegevens door aan de Stichting Centraal Informatie Systeem (CIS).
    - Zo kunnen verzekeraars fraude ontdekken en tegengaan.
    - Kijk voor meer informatie op [stichtingcis.nl](http://stichtingcis.nl).
  - Wij doen aangifte bij de politie.

#### Een verzekerde houdt zich niet aan deze verzekeringsvoorwaarden.

- En dit is voor ons nadelig.

#### Verzekerde is roekeloos of heeft merkelijke schuld

- Verzekerde doet iets of niets.
  - Daardoor is de kans groot dat er schade ontstaat.
    - En hij weet dat of hij had dat moeten weten.

### 7. Wanneer is schade door neerslag niet verzekerd?

#### Als er fouten bij het bouwen zijn gemaakt.

#### Als het gebouw slecht onderhouden is.

- Bijvoorbeeld zichtbare houtrot aan kozijnen.

#### Als de muren vocht doorlaten.

#### Als door neerslag grondwater omhoog komt.

#### Als de neerslag door openstaande ramen binnenkomt.

- Of openstaande deuren.
- Of openstaande luiken.
- Of openingen in het gebouw voor ventilatie.

### 8. Wanneer is schade door blusinstallaties niet verzekerd?

#### Als aan de installatie wordt gewerkt.

#### Als er fouten zijn gemaakt bij het maken of aanleggen van de installatie.

### 9. Welke schade is niet verzekerd?

#### Schade die wij niet mogen verzekeren van de Sanctiewet 1977 of de regels volgens die wet.

- Bijvoorbeeld: als wij daardoor meewerken aan verboden transacties.

#### Schade die wij niet mogen betalen van de Sanctiewet 1977 of de regels volgens die wet.

- Bijvoorbeeld: als wij daardoor geld moeten betalen aan personen op een verbodslijst.
  - Of aan ondernemingen, overheden of andere organisaties op de verbodslijst.
- Ook geen indirecte betalingen.

#### Lichte beschadigingen die geen invloed hebben op de werking van de zaak.

- Bijvoorbeeld barsten, deuken, krassen, schrammen, vlekken.

#### Imploderen, oververhit raken of doorbranden.

- Van elektrische apparatuur, motoren, leidingen, ketels of ovens.
  - Wel verzekerd als hierdoor schade aan andere zaken ontstaat.

---

## Niet verzekerd

### 10. Welke oorzaken zijn niet verzekerd?

#### Schade door vandalisme.

- Wel als het gebouw opengebroken is om binnen te komen.
  - Of de ruimte die verzekerde gebruikt.
    - Met ruimte wordt uitdrukkelijk niet bedoeld vitrinekasten, eilandetalages etc.
    - Als meerdere bedrijven het gebouw gebruiken.
  - De inboedel is in dat gebouw of die ruimte aanwezig.
  - En de braakschade is zichtbaar.
    - Die braakschade moet aan de buitenkant zitten.
  - En iemand kwam zonder toestemming binnen.

#### Schade door diefstal uit een gebouw.

- Wel als het gebouw opengebroken is om binnen te komen.
  - Of de ruimte die verzekerde gebruikt.
    - Met ruimte wordt uitdrukkelijk niet bedoeld vitrinekasten, eilandetalages etc.
    - Als meerdere bedrijven het gebouw gebruiken.
  - De inventaris is in dat gebouw of die ruimte aanwezig.
  - En de braakschade is zichtbaar.
    - Die braakschade moet aan de buitenkant zitten.
  - En iemand kwam zonder toestemming binnen.

#### Schade door overstroming.

- En alles wat daarmee te maken heeft.

#### Schade door hoogwater.

- En alles wat daarmee te maken heeft.
- Het hoogwater is ontstaan door storm (14 meter/seconde).
- Het gebouw staat buitendijks.
  - Aan zee.
  - Aan een meer.
  - Aan een rivier.

#### Schade door schimmels, bacteriën of virussen.

- En alle gevolgen van deze schade.

#### Schade door dieren.

- Ook niet door insecten.
- En alle gevolgen van deze schade.

#### Schade door bewerken van inventaris.

- Bijvoorbeeld schoonmaken of repareren.
- En alle gevolgen van deze schade.

#### Schade door trillen, verzakken of verschuiven van de grond.

- En alle gevolgen van deze schade.

#### Schade doordat muren, plafonds, daken, vloeren of funderingen kapot gaan.

- Uitzetten, krimpen of scheuren.
- En alle gevolgen van deze schade.
- Wel gedekt als gevolg van brand, als gevolg van het gewicht van water of als gevolg van het gewicht van sneeuw.

#### Schade door verduistering en vermissing.

- En alle gevolgen van deze schade.

#### Schade door kwaadaardige software, codes, computervirussen of hacking.

- En alles wat daarmee te maken heeft.
- Wel verzekerd als dit leidt tot brand, ontploffing of overspanning.

---

## Niet verzekerd

vervolg

### 10. Welke oorzaken zijn niet verzekerd?

#### Schade door een langzaam werkende oorzaak.

- Bijvoorbeeld slijtage, erosie, roest, verrotting en verwerking.
- En alle gevolgen van deze schade.

#### Schade door een aardbeving of vulkanische uitbarsting.

- En alles wat daarmee te maken heeft.

#### Schade door (bio-)chemische, elektromagnetische of biologische wapens.

- En alles wat daarmee te maken heeft.

#### Schade door ingrijpen van een Overheid.

- Bijvoorbeeld: verbeurdverklaring, vordering of confiscatie door een overheid.

#### Schade door ernstige conflicten (molest).

- En alles wat daarmee te maken heeft.
- Wij volgen de omschrijving van het Verbond van Verzekeraars.
  - Deze omschrijving staat in de Begrippen.

#### Schade door verontreiniging van grond, water of lucht.

- En alles wat daarmee te maken heeft.

#### Schade door illegale activiteiten op het risicoadres.

- En alles wat ermee te maken heeft.
- Bijvoorbeeld hennep kweken of xtc maken.
- Het maakt niet uit of verzekerde van de activiteiten wist.

#### Schade door atoomkernreacties.

- En alles wat daarmee te maken heeft.
- Het maakt niet uit hoe de reactie is ontstaan.
- Wel verzekerd is schade door radioactieve stoffen buiten een kerninstallatie als de verantwoordelijke de juiste vergunningen heeft.
  - Niet verzekerd als een ander aansprakelijk is voor de schade.

#### Schade door terrorisme.

- En alles wat daarmee te maken heeft.

Schade door terrorisme hebben we herverzekerd bij de NHT. (NHT = Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden)

- Wel verzekerd het bedrag dat wij krijgen van de NHT.
  - Een besluit van de NHT is bindend voor ons en voor verzekerde.
  - Wij betalen het bedrag dat we terugkrijgen van de NHT.
- Verzekerde moet de schade binnen 2 jaar melden.
  - Wij moeten een schade binnen 2 jaar bij de NHT melden.
  - Daarna vervalt het recht op uitkering voor ons en voor verzekerde.

Kijk voor meer informatie over terrorismerisico en de NHT in de Begrippen.

---

# Begrippen

## Inboedel

- Losse zaken van de Vereniging van Eigenaars in de algemene ruimtes.
- De verzekerde is financieel verantwoordelijk voor die zaken.
  - Ook:
    - Zonweringen.
    - Antennes.
    - Schotels.
    - Lichtreclames.
    - Reclameborden.
  - Niet:
    - Zonnepanelen.
    - Dieren.
    - Rolluiken.
    - Motorrijtuigen.
      - Wel motorrijtuigen zonder zit- of staplaats.
    - Aanhangwagens.
      - Ook niet caravans.
      - Ook niet verkoopwagens.
    - Vaartuigen.
    - Geld of geldswaardig papier.
      - Geldswaardig papier is bijvoorbeeld: cheques of postzegels. Maar ook plastic kaartjes waarop een tegoed staat.

## Gebouw

**Het gebouw op het verzekerde adres.**

**Alles wat bij het gebouw hoort.**

- Bijvoorbeeld:
  - Funderingen.
  - Schuttingen of hekken.
  - Rolluiken.
  - Bijgebouwen.
  - Lichtmasten.
  - Slagbomen.
  - Koeling van de airconditioning.
  - Zonnepanelen.
- Niet:
  - Zonweringen.
  - Lichtreclames.
  - Reclameborden.
  - Antennes.
  - Schotels.
  - Grond.
  - Bestrating.
    - Of andere vormen van verharding.
      - Bijvoorbeeld een kunstgrasveld of een tennisbaan.
  - Walbeschoeiing.
  - Beplanting.



---

## Begrippen

### Terrorismerisico

- Schade door een aanslag met politiek, religieus of ideologisch doel waarbij sprake is van geweld of besmetting via ziektekiemen/schadelijke stoffen.
- Een verzekerde neemt maatregelen om zo'n aanslag te voorkomen of de gevolgen te beperken.

### NHT

Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden (NHT).

Verzekeraars hebben in 2003 de NHT opgericht. Wij hebben het terrorismerisico bij de NHT herverzekerd. Op deze herverzekering is het Protocol Afwikkeling Claims van toepassing. Het clauseblad Terrorismedekking is onderdeel van dit protocol. Download dit protocol en het clauseblad op [terrorisneverzekerd.nl](https://terrorisneverzekerd.nl).

### Ernstige conflicten (molest)

Het Verbond van Verzekeraars heeft op 2 november 1981 onder nummer 136/1981 een tekst gedeponereerd bij de Rechtbank in Den Haag. In die tekst staat dat met molest wordt bedoeld:

- Gewapend conflict.
- Burgeroorlog.
- Opstand.
- Binnenlandse onlusten.
- Oproer.
- Mouterij.

In die tekst staan al deze vormen van molest beschreven.



# Contact met Apeldoorn?



## **Bel 'Even Apeldoorn' (055) 579 8600**

Dat kan van maandag tot en met vrijdag van 8.00 tot 17.30 uur.  
Wij helpen u graag verder.



## **Mailen kan ook**

[ve.beheer@centraalbeheer.nl](mailto:ve.beheer@centraalbeheer.nl)



## **Stuur een brief**

Centraal Beheer, Postbus 9150, 7300 HZ Apeldoorn

[centraalbeheer.nl/zakelijk](https://centraalbeheer.nl/zakelijk)