

**VOORWAARDEN**  
Budget-Garantpolis  
Uitgebreide verzekering  
voor zorginstellingen

MODEL  
BE 03.2.76 B

Delta Lloyd Schadeverzekering NV  
Amsterdam

**INHOUD**

ARTIKEL 1	ALGEMENE INFORMATIE	2
ARTIKEL 2	BEGRIPSOMSCHRIJVINGEN	2
ARTIKEL 3	OMSCHRIJVING VAN DE DEKKING	3
	1 t/m 20 Gedekte gebeurtenissen	3
	21 t/m 27 Tevens zijn verzekerd	4
	28 t/m 33 Vergoedingen boven de verzekerde bedragen	5
	34 t/m 37 Risicobekendheid	5
ARTIKEL 4	UITGESLOTEN GEBEURTENISSEN EN BEPERKINGEN	6
ARTIKEL 5	WAARDERINGSGRONDSLAGEN	7
ARTIKEL 6	SCHADE	7
	1 Verplichting van verzekerde bij schade	7
	2 Verlies van recht op schadevergoeding	8
	3 Schaderegeling	8
	4 t/m 9 Schadevaststelling	8
	10 Overdekking	10
	11 Indexvoorwaarden opstal	10
	12 Aanpassing AWBZ	10
	13 t/m 15 Onderverzekering	10
	16 Elderslopende verzekering	10
ARTIKEL 7	PREMIE	10
	1 Premiebetaling	10
	2 Premierestitutie	11
	3 Naverrekening	11
ARTIKEL 8	WIJZIGING VAN DE VERZEKERING	11
	1 Herziening van premie en/of voorwaarden	11
	2 Verhuizing	11
	3 Herbeoordeling bij risicowijziging	11
	4 Overgang van het verzekerde belang	11
ARTIKEL 9	GELDIGHEIDSDUUR EN OPZEGMOGELIJKHEDEN	11
	1 Contractsduur	11
	2 Opzegmogelijkheden voor de maatschappij	11
	3 Opzegmogelijkheden voor de verzekeringnemer	11
	NADERE OMSCHRIJVINGEN	12

## ARTIKEL 1

### ALGEMENE INFORMATIE

#### ARTIKEL 1.1

##### Adres

Kennisgevingen van de maatschappij aan de verzekeringnemer kunnen worden gedaan aan zijn laatste bij de maatschappij bekende adres, of aan het adres van de tussenpersoon via wiens bemiddeling deze verzekering loopt.

#### ARTIKEL 1.2

##### Persoonsgegevens

De bij de aanvraag of wijziging van een verzekering strekte persoonsgegevens worden door de maatschappij (of, als de verzekering loopt via een gevolmachtigd agent: de gevolmachtigd agent) verwerkt ten behoeve van het aangaan en het uitvoeren van verzekeringsovereenkomsten en/of financiële diensten en het beheren van daaruit voortvloeiende relaties, met inbegrip van de voorkoming en bestrijding van fraude en het uitvoeren van activiteiten gericht op de vergroting van het klantenbestand.

Op deze verwerking van persoonsgegevens is de gedragscode 'Verwerking Persoonsgegevens Verzekeringsbedrijf' van toepassing. In deze gedragscode worden rechten en plichten van partijen bij de gegevensverstrekking weergegeven. De volledige tekst van de gedragscode kunt u opvragen bij het informatiecentrum van het Verbond van Verzekeraars, Postbus 93450, 2509 AL Den Haag, telefoon (070) 333 87 77, [www.verzekeraars.nl](http://www.verzekeraars.nl).

#### ARTIKEL 1.3

##### Toepasselijk recht en klachteninstanties

Op deze verzekering is Nederlands recht van toepassing. Voor klachten naar aanleiding van de verzekeringsovereenkomst kan men zich, behalve tot de directie van Delta Lloyd Schadeverzekering NV, Postbus 1000, 1000 BA Amsterdam, wenden tot het Klachteninstituut Verzekeringen, Postbus 93560, 2509 AN 's-Gravenhage.

#### ARTIKEL 1.4

##### Totstandkoming verzekering / Recht van annulering

De verzekering komt (definitief) tot stand nadat een termijn van 14 dagen na ontvangst van de polis en de bijbehorende voorwaarden is verstreken, zonder dat de verzekeringnemer gebruik heeft gemaakt van het recht op annulering.

Recht op annulering betekent dat de verzekeringnemer zonder dat premie is verschuldigd de verzekering kan annuleren door de maatschappij schriftelijk (of, indien de verzekering langs elektronische weg tot stand is gekomen en een email-adres is verstrekt: per email), onder vermelding van polisnummer te berichten dat op de verzekering geen prijs wordt gesteld. De verzekering wordt vervolgens geannuleerd per ingangsdatum, zodat deze geen dekking biedt voor in die tussentijd gevallen schaden.

#### ARTIKEL 1.5

##### Verzekeringsmaatschappij die optreedt als risicodrager

De verzekering is afgesloten voor rekening en risico van Delta Lloyd Schadeverzekering NV, gevestigd te Amsterdam aan de Spaklerweg 4, Postbus 1000, 1000 BA Amsterdam (Handelsregister KvK Amsterdam 33052073). Delta Lloyd Schadeverzekering NV staat als aanbieder van (schade)verzekeringen geregistreerd bij de Autoriteit Financiële Markten (AFM) en heeft een vergunning van De Nederlandsche Bank NV (DNB) om het schadeverzekeringsbedrijf uit te oefenen.

## ARTIKEL 2

### BEGRIPSOMSCHRIJVINGEN

#### ARTIKEL 2.1

##### Verzekeringnemer

De natuurlijke persoon of rechtspersoon die als zodanig in de polis is vermeld.

#### ARTIKEL 2.2

##### Verzeerde

De verzekeringnemer en/of de in de polis als zodanig vermelde natuurlijke personen of rechtspersonen.

#### ARTIKEL 2.3

##### Maatschappij

De verzekeringsmaatschappij die blijkens ondertekening van het polisblad als risicodrager voor deze verzekering geldt, dan wel de gevolmachtigde die namens de verzekeringsmaatschappij heeft ondertekend.

#### ARTIKEL 2.4

##### Verzeerd belang

Het belang dat verzeerde heeft bij het behoud van de verzeerde zaken uit hoofde van eigendom of ander zakelijk recht, dan wel voor zover hij het risico draagt voor het behoud of daarvoor aansprakelijk is.

#### ARTIKEL 2.5

##### Zaken

De in de polis vermelde opstal, inventaris, huurdersbelang en goederen, als hieronder nader omschreven.

#### ARTIKEL 2.6

##### Opstal

Het in de polis vermelde gebouw zonder grond en fundering maar met vloeren, kelders, bijgebouwen, afdaken en terreinafscheidingen. Indien inventaris, huurdersbelang of goederen zijn verzeerd wordt onder opstal verstaan het in de polis vermelde gebouw, of dat gedeelte van het gebouw, dat uitsluitend in gebruik is bij verzeerde.

#### ARTIKEL 2.7

##### Inventaris

De in de opstal aanwezige vaste en losse inrichting van de instelling met uitzondering van huurdersbelang en goederen.

#### ARTIKEL 2.8

##### Huurdersbelang

De kosten van alle door verzeerde voor zijn rekening in de opstal aangebrachte verbeteringen, betimmeringen en installaties, alsmede behang-, schilder- en witwerk, indien verzeerde huurder is van de opstal.

#### ARTIKEL 2.9

##### Goederen

De in de opstal aanwezige waren, koopmansgoederen, fabriekaten en grondstoffen, bestemd om te worden verkocht of verwerkt.

#### ARTIKEL 2.10

##### Extra kosten

De kosten die verzeerde noodzakelijkerwijs na een gedekte gebeurtenis maakt ten einde de instelling van

verzekerde, hetzij ter plaatse, hetzij elders zoveel en zo goed mogelijk voort te zetten.

## ARTIKEL 2.11

### Inboedel

De in de opstal aanwezige inboedel van bewoners.

## ARTIKEL 2.12

### Opruimingskosten

De niet reeds in de schadevaststelling begrepen kosten voor het afbreken, wegruimen en afvoeren van verzekerde zaken, voor zover de afbraak, wegruiming en/of afvoer het noodzakelijk gevolg is van een op de polis gedekte gebeurtenis en daarvoor geen enkele behandeling of bewerking van grond of water is vereist.

## ARTIKEL 2.13

### NHT

De maatschappij heeft zich voor het terrorismesico herverzekerd bij de Nederlandse erverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden NV (NHT).

## ARTIKEL 2.14

### Terrorisme/preventieve maatregelen

Onder terrorisme wordt verstaan:

- gewelddadige handelingen en/of gedragingen begaan in de vorm van een aanslag of een reeks van in tijd en oogmerk met elkaar samenhangende aanslagen, alsmede
- het (doen) verspreiden van ziektekiemen en/of stoffen als gevolg waarvan letsel en/of aantasting van de gezondheid, al dan niet de dood tengevolge hebbend, bij mensen of dieren en/of schade aan zaken ontstaat, dan wel anderszins economische belangen worden aangetast, waarbij aannemelijk is dat deze aanslag of reeks, respectievelijk het verspreiden van ziektekiemen en/of stoffen - al dan niet in enig organisatorisch verband - is beraamd en/of uitgevoerd met het oogmerk om bepaalde politieke en/of religieuze doelen te verwezenlijken.

Onder preventieve maatregelen wordt hierbij verstaan: van overheidswege en/of door verzekerde(n) en/of derde(n) getroffen maatregelen om het onmiddellijk dreigend gevaar van terrorisme af te wenden of - indien dit gevaar zich heeft verwezenlijkt - de gevolgen daarvan te beperken.

## ARTIKEL 2.15

### Uitkeringsprotocol

Op de regeling van terrorismeschade is het Protocol afwikkeling claims voor terrorismeschaden van toepassing. Een afschrift van de volledige tekst van het uitkeringsprotocol is verkrijgbaar bij de maatschappij of te raadplegen op de website van de maatschappij.

## ARTIKEL 3

### OMSCHRIJVING VAN DE DEKKING

De verzekering dekt de in de polis vermelde zaken tegen materiële schade en/of geeft dekking voor extra kosten welke rechtstreeks voortvloeien uit bedrijfsstilstand of -stoornis, direct en uitsluitend veroorzaakt door materiële schade aan de bij verzekerde in gebruik zijnde zaken. De materiële schade dient het onmiddellijk en uitsluitend gevolg te zijn van een hierna vermelde gebeurtenis, ongeacht of deze gebeurtenis het gevolg is van eigen gebrek, maar met inachtneming van de uitsluitingen en beperkingen als vermeld in artikel 4.

Een zodanige gebeurtenis moet zich tijdens de looptijd van de verzekering hebben voorgedaan. Bovendien moet het ten tijde van het sluiten van de overeenkomst voor de verzekerde onzeker zijn geweest dat deze gebeurtenis zich zou voordoen.

Als bij een latere wijziging de dekking wordt uitgebreid, geldt voor de uitgebreide dekking de wijzigingsdatum als het moment waarop de overeenkomst is gesloten.

### Gedekte gebeurtenissen

## ARTIKEL 3.1

### Brand en brandblussing

Zie Nadere Omschrijvingen.

## ARTIKEL 3.2

### Ontploffing

Zie Nadere Omschrijvingen.

## ARTIKEL 3.3

### Blikseminslag

Zie Nadere Omschrijvingen.

## ARTIKEL 3.4

### Neervallen luchtvaartuigen

Waarmee gelijk te stellen het neervallen van ruimtevaartuigen (zie Nadere Omschrijvingen).

## ARTIKEL 3.5

### Storm

Zie Nadere Omschrijvingen.

## ARTIKEL 3.6

### Diefstal van inventaris en goederen

Na inbraak (zie Nadere Omschrijvingen).

## ARTIKEL 3.7

### Beschadiging van inventaris, huurdersbelang en goederen

Als gevolg van inbraak (zie Nadere Omschrijvingen) of een poging daartoe.

## ARTIKEL 3.8

### Diefstal van opstalonderdelen

Diefstal van onderdelen die behoren tot de opstal.

## ARTIKEL 3.9

### Beschadiging van de opstal

Als gevolg van inbraak (zie Nadere Omschrijvingen) of een poging daartoe, indien:

- de opstal op de polis is verzekerd;
- inventaris en goederen op de polis zijn verzekerd en verzekerde huurder van het pand is en uit het huurcontract blijkt dat deze schade voor rekening van verzekerde is. De maximum vergoeding bedraagt 10% van het verzekerde bedrag waarvoor de inventaris en goederen verzekerd zijn, tot ten hoogste € 5.000,- per gebeurtenis.

## ARTIKEL 3.10

### Beroving en afpersing

Indien dit gepaard gaat met fysiek geweld.

## ARTIKEL 3.11

### Vandalisme

Beschadigingen aangericht uit vernielzucht door iemand die wederrechtelijk de opstal is binnengedrongen na inbraak (zie Nadere Omschrijvingen).

ARTIKEL 3.12

## **Rellen, relletjes en opstootjes**

Waarmee gelijk te stellen plundering en werkstaking.

ARTIKEL 3.13

## **Water en stoom**

Indien gestroomd uit binnen en buiten de opstal gelegen aan- en afvoerleidingen en de daarop aangesloten installaties en toestellen alsmede centrale verwarmings- en air-conditioningsinstallaties, als gevolg van een plotseling opgetreden defect of van springen door vorst, alsmede door water overgelopen uit deze installaties en toestellen. Indien op de polis de opstal is verzekerd zijn, in geval van waterschade als gevolg van springen van leidingen door vorst, tevens gedekt:

- kosten van opsporen van het defect, breek- en herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van de opstal, alsmede de aangebrachte verbeteringen en betimmeringen;
- kosten van herstel van de installaties, leidingen en toestellen zelf.

Deze kosten worden eveneens vergoed indien verzekerde, als huurder van de opstal, de opstaleigenaar niet kan verplichten de schade te (laten) herstellen.

Tevens is gedekt water gestroomd uit een aquarium door breuk of defect daarvan, mits dit aquarium niet dient voor de bedrijfsuitoefening.

ARTIKEL 3.14

## **Uitstromen sprinklerinstallatie**

Water indien gestroomd uit een in de opstal aanwezige sprinklerinstallatie, mits deze installatie is aangesloten op een automatische doormeldinstallatie en beide installaties op het moment van de schade zijn voorzien van een geldig certificaat van het Nationaal Centrum voor Preventie (NCP) of de Loss Prevention Council (LPC).

ARTIKEL 3.15

## **Regen, sneeuw, hagel en smeltwater**

In de opstal binnengedrongen door storm of binnengedrongen via daken, balkons of vensters.

ARTIKEL 3.16

## **Hagel**

Door inslag van hagelstenen.

ARTIKEL 3.17

## **Olie**

Indien gestroomd uit vaste leidingen, reservoirs of tanks van met olie gestookte verwarmingsinstallaties, mits deze installaties zijn aangesloten op een schoorsteen.

ARTIKEL 3.18

## **Aanrijding en aanvaring**

Aanrijding en aanvaring van de opstal alsmede schade door afgevalen of uitgevoelde lading.

ARTIKEL 3.19

## **Omvallen van bomen**

Waarmee gelijk te stellen het omvallen van heistellingen en kranen.

ARTIKEL 3.20

## **Rook en roet**

Plotseling uitgestoten door de op een schoorsteen aangesloten verwarmingsinstallatie.

Terzake de extra kosten is tevens gedekt

ARTIKEL 3.21

## **Straatafzetting of afzetting van de toevoerweg te water**

In verband met materiële schade aan naburige zaken als gevolg van een hiervoor genoemde gedekte gebeurtenis, echter uitsluitend gedurende de periode dat de instelling van verzekerde hierdoor niet toegankelijk is.

ARTIKEL 3.22

## **Wegvallen van de watervoorziening en/of stroomlevering**

Het wegvallen van de watervoorziening en/of elektrische stroomlevering, direct en uitsluitend veroorzaakt door beschadiging of vernietiging van:

- het waterleidingbedrijf en/of pompstations en/of tussenstations;
- de stroomleverende centrale en/of onderstations en/of schakelstations en/of transformeerhuizen, als gevolg van een door deze verzekering gedekte gebeurtenis, mits zowel dit wegvallen van de watervoorziening en/of stroomlevering alsmede de rechtstreeks daaruit voortvloeiende bedrijfsstilstand of -stoornis van verzekerde langer dan 6 uur aaneengesloten duurt.

ARTIKEL 3.23

## **Uitval van keukenapparatuur, centrale verwarming en liften**

Het uitvallen van keukenapparatuur, centrale verwarming en liften als gevolg van een gebeurtenis als vermeld in artikel 3. Mits voor deze zaken een onderhoudscontract is afgesloten.

Tevens zijn verzekerd

ARTIKEL 3.24

## **Zaken bevestigd aan het gebouw**

Indien op de polis inventaris is verzekerd, de aan de buitenkant van de opstal bevestigde:

- brand- en inbraakpreventieve middelen tegen een gedekte gebeurtenis;
- (licht)reclame, zonweringen en antennes tegen een gedekte gebeurtenis met uitzondering van neerslag.

ARTIKEL 3.25

## **Inventaris en/of goederen buiten de opstal**

Indien op de polis inventaris en/of goederen zijn verzekerd dan zijn deze inventaris en/of goederen, indien zij zich tijdelijk (dat wil zeggen gedurende ten hoogste drie maanden aaneengesloten) elders in Nederland bevinden, verzekerd als volgt:

In andere gebouwen

- van steen gebouwd met harde dekking voor zover deze inventaris of goederen niet of niet voldoende op een andere polis zijn verzekerd: tegen een gedekte gebeurtenis tot 10% van het bedrag waarvoor respectievelijk de inventaris of goederen zijn verzekerd. De totale vergoeding bedraagt maximaal € 12.500,- per gebeurtenis.

Buiten gebouwen

- voor zover deze inventaris of goederen niet of niet voldoende op een andere polis zijn verzekerd: tegen brand en brandblussing, ontploffing, blikseminslag

en neervallen van luchtvaartuigen tot 10% van het bedrag waarvoor respectievelijk de inventaris of goederen zijn verzekerd. De totale vergoeding bedraagt maximaal € 12.500,- per gebeurtenis.

ARTIKEL 3.26

## **Rollend materieel buiten de opstal**

Indien op de polis inventaris is verzekerd: rollend materieel voor zover behorend tot de inventaris, met uitzondering van motorrijtuigen, voor zover dit rollend materieel niet of niet voldoende op een andere polis is verzekerd, onverschillig waar in Nederland tegen brand en brandblussing, ontploffing, blikseminslag en neervallen van luchtvaartuigen.

ARTIKEL 3.27

## **Goederen van derden in de opstal**

Indien op de polis goederen zijn verzekerd en het verzekerd bedrag daarvoor ruimte laat: in de opstal tegen een gedekte gebeurtenis. Deze dekking geldt alleen voor zover deze goederen niet of niet voldoende op een andere polis zijn verzekerd. De totale vergoeding bedraagt maximaal € 5.000,- per gebeurtenis.

### Vergoedingen boven de verzekerde bedragen

ARTIKEL 3.28

## **Kosten ter voorkoming en vermindering van schade**

Dit zijn de kosten van maatregelen die tijdens de geldigheidsduur van de verzekering door of vanwege verzekeringnemer of een verzekerde worden getroffen en redelijkerwijs geboden zijn om het onmiddellijk dreigend gevaar van schade af te wenden waarvoor, als de schade zich zou hebben voorgedaan, de verzekering dekking biedt. Hetzelfde geldt voor kosten die zijn gemaakt om een zodanige schade te beperken.

ARTIKEL 3.29

## **Opruimingskosten**

De maximum vergoeding bedraagt 10% van het bedrag waarvoor respectievelijk opstal, inventaris, huurdersbelang of goederen zijn verzekerd. Verzekering van de opruimingskosten geschiedt op premier risque basis.

ARTIKEL 3.30

## **Kosten van experts bij schaderegeling**

Het salaris en de kosten van alle experts komen ten laste van de maatschappij. Van de door verzekerde benoemde expert echter tot maximaal het bedrag van salaris en kosten van de door de maatschappij benoemde expert. Tot de kosten van een expert worden ook gerekend de kosten van de personen die door deze expert zijn geraadpleegd. De maatschappij vergoedt geen expertisekosten als de expert zich niet heeft geconformeerd aan de 'Gedragscode Expertiseorganisaties'.

ARTIKEL 3.31

## **Kosten van tuinaanleg en bestrating**

Indien op de polis de opstal is verzekerd: de kosten van het herstel van tuinaanleg, bestrating en beplanting op het terrein van de opstal, indien voor rekening van verzekerde en voor zover deze kosten niet op een andere polis zijn verzekerd, na beschadiging door brand en brandblussing, ontploffing, blikseminslag, aanrijding en aanvaring of neervallen van luchtvaartuigen.

Indien op de polis inventaris is verzekerd en verzekerde huurder van het pand is, zijn bovenvermelde kosten eveneens gedekt indien uit het huurcontract blijkt dat deze kosten voor rekening van verzekerde zijn.

De maximum vergoeding bedraagt 10% van het bedrag waarvoor opstal respectievelijk inventaris is verzekerd. De totale vergoeding bedraagt maximaal € 5.000,- per gebeurtenis.

ARTIKEL 3.32

## **Huurderving**

Indien op de polis de opstal is verzekerd: de huur die verzekerde derft gedurende de periode dat de verhuurde opstal door beschadiging ten gevolge van een gedekte gebeurtenis geheel of gedeeltelijk voor verhuur aan derden ongeschikt is geworden. Indien na een schade wordt hersteld of herbouwd is de uitkeringstermijn maximaal 52 weken. Indien niet wordt hersteld of herbouwd is de uitkeringstermijn 10 weken. De maximum vergoeding bedraagt 10% van het verzekerde bedrag van de opstal.

ARTIKEL 3.33

## **Kosten van vervoer en opslag van inventaris en goederen**

Noodzakelijk geworden door een gedekte gebeurtenis, voor zover deze kosten niet op een andere polis zijn verzekerd, gedurende een termijn van maximaal 52 weken indien het bedrijf wordt voortgezet. Indien het bedrijf niet wordt voortgezet bedraagt de maximale uitkeringstermijn 10 weken. De maximum vergoeding bedraagt 10% van het bedrag waarvoor respectievelijk inventaris of goederen zijn verzekerd.

### Risicobekendheid

ARTIKEL 3.34

## **Risico-omschrijving**

De omschrijving van het risico in de polis wordt geacht van de verzekeringnemer afkomstig te zijn.

ARTIKEL 3.35

## **Risicobekendheid**

De maatschappij verklaart zich bekend met ligging, bouw aard, constructie, inrichting, verwarming en de omschreven bestemming van de opstal bij het aangaan van de verzekering. De maatschappij verklaart zich ook bekend met de belendingen, ongeacht hoe deze zijn dan wel in de toekomst zullen worden.

ARTIKEL 3.36

## **Risicowijziging zonder meldingsplicht**

Verzekerde heeft de vrijheid wijzigingen aan te brengen in of aan de opstal, mits deze wijzigingen blijven binnen de grenzen van de omschrijving van het risico in de polis.

ARTIKEL 3.37

## **Risicowijziging met meldingsplicht**

De verzekeringnemer dient de maatschappij schriftelijk in kennis te stellen van:

- wijziging van de in de polis omschreven bestemming en bouw aard van de opstal;
- leegstand van de opstal of van een als zelfstandig aan te merken deel daarvan;
- het buiten gebruik zijn van de opstal of een als zelfstandig aan te merken deel daarvan gedurende een aaneengesloten periode die, naar verwachting, langer dan 8 weken zal duren;
- het geheel of gedeeltelijk gekraakt zijn van de opstal.

Deze melding dient met bekwame spoed te geschieden doch uiterlijk binnen 8 weken na optreden van één van de wijzigingen, tenzij de verzekeringnemer van de wijziging niet op de hoogte was en kan aantonen dat hij dit ook redelijkerwijs niet kon zijn.

## ARTIKEL 4

### UITGESLOTEN GEBEURTENISSEN EN BEPERKINGEN

#### Uitgesloten gebeurtenissen

#### ARTIKEL 4.1

##### **Molest**

Schade als gevolg van gewapend conflict, burgeroorlog, opstand, binnenlandse onlusten, oproer en muiterij (zie Nadere Omschrijvingen).

#### ARTIKEL 4.2

##### **Atoomkernreacties**

Schade veroorzaakt door, opgetreden bij of voortgevloeid uit atoomkernreacties, onverschillig hoe deze zijn ontstaan (zie Nadere Omschrijvingen).

#### ARTIKEL 4.3

##### **Aardbeving en vulkanische uitbarsting**

Schade als gevolg van aardbeving of vulkanische uitbarsting.

#### ARTIKEL 4.4

##### **Overstroming**

Schade als gevolg van het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluisen of andere waterkeringen, ongeacht of de overstroming oorzaak dan wel gevolg is van een op deze polis gedekte gebeurtenis. Deze uitsluiting geldt niet voor schade door brand of ontploffing als gevolg van overstroming.

#### ARTIKEL 4.5

##### **Inductie**

Schade aan elektrische en elektronische apparatuur/instalaties, door overspanning en/of inductie, tenzij andere sporen van blikseminslag (zie Nadere Omschrijvingen) op de locatie, waar de verzekerde zaken aanwezig zijn, worden aangetroffen.

#### ARTIKEL 4.6

##### **Diefstal uit eilandetalages en vitrines**

Schade als gevolg van diefstal uit eilandetalages en zich buiten aan de opstal bevindende automaten en vitrines.

#### ARTIKEL 4.7

##### **Water, stoom en neerslag**

Schade als gevolg van:

- binnendringen van grondwater of neerslag via de begane grond;
- terugstromen van rioolwater;
- slecht onderhoud;
- constructiefouten;
- vocht- of waterdoorlating van muren, vloeren of in kelders;
- regen, sneeuw, hagel en smeltwater, binnengedrongen door openstaande ramen, deuren of luiken.

Ook niet gedekt is reparatiekosten van daken, dakgoten of afvoerpijpen.

Tevens is uitgesloten schade aan goederen, welke zich in souterrains of kelders bevinden en niet minimaal 10 cm boven het vloeroppervlak zijn geplaatst.

#### ARTIKEL 4.8

##### **Uitstromen sprinklerinstallatie**

Schade door het uitstromen van water uit een sprinklerinstallatie als gevolg van:

- herstellen, verwijderen of uitbreiden van de installatie;
- bevroren ten gevolge van nalatigheid van verzekerde;
- een opdracht op last van hogerhand.

#### ARTIKEL 4.9

##### **Wegvallen van de watervoorziening en/of stroomlevering**

Schade die verzekerde lijdt door het wegvallen van de watervoorziening en/of elektrische stroomlevering als gevolg van schade, van welke aard dan ook, aan buizen, pijpen, leidingen, hoogspanningsmasten met alle aan- en toebehoren, kabels e.d., zich bevindende tussen één of meer onder artikel 3.22 vermelde bedrijven en/of de instellingen van verzekerde.

#### ARTIKEL 4.10

##### **Opzet, roekeloosheid, merkelijke schuld**

Schade veroorzaakt door verzekeringnemer of verzekerde met opzet, door al dan niet bewuste roekeloosheid of al dan niet bewuste merkelijke schuld. Hiermee wordt gelijk gesteld schade veroorzaakt met de opzet, de al dan niet bewuste roekeloosheid of de al dan niet bewuste merkelijke schuld van degene die in opdracht of met goedvinden van de verzekeringnemer of een verzekerde de algehele feitelijke leiding heeft over het bedrijf of een deel van het bedrijf van de verzekeringnemer of van die verzekerde en die in die hoedanigheid schade veroorzaakt. Dit ongeacht of die schade is veroorzaakt aan het belang van verzekerde zelf dan wel aan die van andere verzekerden.

#### Beperkingen

#### ARTIKEL 4.11

##### **Dekking na risicowijziging**

Na een wijziging van de omschreven bestemming of bouw aard als vermeld in artikel 3.37, wordt de dekking zonder beperkingen voortgezet. Na één van de overige wijzigingen als vermeld in artikel 3.37, biedt de verzekering uitsluitend nog dekking tegen schade door brand en brandblussing, ontploffing, blikseminslag, storm en neervallen van luchtvaartuigen (zie Nadere Omschrijvingen).

#### ARTIKEL 4.12

##### **Eigen risico inventaris, goederen en inboedel**

Voor schade aan inventaris en goederen geldt een eigen risico van € 225,- per gebeurtenis. Voor schade aan inboedel geldt een eigen risico van € 100,- per gebeurtenis. Dit eigen risico is niet van toepassing voor schade door brand en brandblussing, ontploffing, blikseminslag en neervallen van luchtvaartuigen (zie Nadere Omschrijvingen).

#### ARTIKEL 4.13

##### **Eigen risico storm**

Voor stormschade aan de opstal geldt een eigen risico van 2% van het verzekerde bedrag met een minimum van € 225,- en een maximum van € 1.000,- per gebeurtenis.

#### ARTIKEL 4.14

##### **Bijzondere regeling bij vergoeding terrorismeschade**

#### 1 **Beperkte schadevergoeding**

De dekking voor gebeurtenissen die (direct of indirect) verband houden met:

- terrorisme of preventieve maatregelen;
- handelingen of gedragingen ter voorbereiding van terrorisme of preventieve maatregelen;

geldt dat de schadevergoeding kan worden beperkt tot het bedrag van de uitkering die de maatschappij ontvangt van de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden (NHT).

Het Protocol afwikkeling claims bij terrorismeschaden is van toepassing. De NHT beslist of er sprake is van een terrorismeschade. Op vergoeding kan niet eerder aanspraak worden gemaakt dan na deze beslissing en de bekendmaking van het bedrag van de vergoeding.

## 2 Maximale uitkering per locatie

Als de verzekering betrekking heeft op materiële schade aan onroerende zaken en/of de inhoud daarvan, dan wel op gevolgschade van dergelijke schade, geldt dat door de NHT per verzekeringnemer per verzekerde locatie per jaar maximaal € 75.000.000,- zal worden uitgekeerd, ongeacht het aantal afgegeven polissen. Voor de toepassing hiervan geldt dat rechtspersonen en vennootschappen die zijn verbonden in een groep, tezamen worden aangemerkt als een verzekeringnemer. Onder verzekerde locatie wordt hierbij verstaan alle op het risicoadres aanwezige, door verzekeringnemer verzekerde objecten alsmede daarbuiten gelegen objecten op minder dan 50 meter afstand van elkaar gelegen en waarvan tenminste een op het risico-adres is gelegen.

## 3 Verval van rechten bij niet-tijdige melding

In afwijking van hetgeen elders in de polis is bepaald, vervalt elk recht op schadevergoeding of uitkering als de melding van de claim niet is gedaan binnen twee jaar nadat de NHT heeft beslist of er sprake is van een terrorismeschade.

### ARTIKEL 5

#### WAARDERINGSGRONDSLAGEN

De verzekering geschiedt op basis van de in de polis vermelde waarderinggrondslag.

### ARTIKEL 5.1

#### Taxatie

De waarde vastgesteld krachtens een aan een deskundige opgedragen beslissing dan wel krachtens een beslissing van verzekeringnemer en maatschappij overeenkomstig het advies van een deskundige

Indien de verzekering geschiedt op basis van een taxatie, dan wordt het taxatierapport geacht deel uit te maken van de verzekeringsovereenkomst en heeft de taxatie ten aanzien van elk in het taxatierapport met een afzonderlijk bedrag omschreven zaak, behoudens het hierna bepaalde, de kracht van een taxatie. Te rekenen vanaf de dagtekening van het rapport is de geldigheidsduur van de taxatie drie jaar.

Indien de taxatie betrekking heeft op de opstal en de opstalverzekering is voorzien van een indexclausule dan geldt de taxatie, te rekenen vanaf de dagtekening van het rapport, gedurende 6 jaar. De uit de indexering voortvloeiende verhoging of verlaging van het verzekerde bedrag wordt geacht op dezelfde wijze te zijn overeengekomen. In geval van schade wordt het getaxeerde bedrag aangepast conform het bepaalde in artikel 6.11. Is na verloop van de hierboven vermelde termijn geen nieuw rapport uitgebracht, dan geldt de taxatie gedurende een periode van maximaal 6 maanden als richtlijn waarbij de maatschappij het recht heeft om de bovenmatigheid aan te tonen. Daarna geldt voor opstallen de herbouwwaarde, voor inventaris de dagwaarde en voor goederen de inkoopwaarde.

De taxatie verliest te allen tijde haar kracht:

- bij buitenbedrijfstelling, afbraak of verwijdering van de getaxeerde zaak;
- in geval van overgang van het verzekerde belang indien de getaxeerde zaak voor andere doeleinden gebruikt gaat worden;

- indien niet binnen 12 maanden na de schadedatum schriftelijk aan de maatschappij wordt meegedeeld dat op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming wordt hersteld of herbouwd (opstal) of tot heraanschaf of herstel en voortzetting van het bedrijf wordt overgegaan (overige zaken).

### ARTIKEL 5.2

#### Herbouwwaarde

Het bedrag dat nodig is voor herbouw van de opstal op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming.

### ARTIKEL 5.3

#### Herbouwwaarde AWBZ

De herbouwwaarde gebaseerd op de door de AWBZ vastgestelde richtlijnen.

### ARTIKEL 5.4

#### Verkoopwaarde

De waarde van de opstal bij verkoop onder aftrek van de waarde van de grond en de fundering.

### ARTIKEL 5.5

#### Nieuwwaarde

Het bedrag dat nodig is om nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit aan te schaffen.

### ARTIKEL 5.6

#### Nieuwwaarde AWBZ

De nieuwwaarde gebaseerd op de door de AWBZ vastgestelde richtlijnen.

### ARTIKEL 5.7

#### Dagwaarde

Het bedrag dat nodig is om nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit aan te schaffen, onder aftrek van een bedrag wegens waardevermindering door veroudering of slijtage. Voor zaken met een antiquarische of zeldzaamheidswaarde wordt onder dagwaarde verstaan de waarde om zaken van dezelfde soort en kwaliteit aan te schaffen.

### ARTIKEL 5.8

#### Inkoopwaarde

Het bedrag dat nodig is om zaken van dezelfde soort en kwaliteit aan te schaffen.

### ARTIKEL 6

#### SCHADE

### ARTIKEL 6.1

#### Verplichtingen van verzekerde bij schade

Bij schade is verzekeringnemer en/of verzekerde verplicht:

- 1 om bij de verwezenlijking van een gebeurtenis waarvoor de verzekering dekking biedt, of het ophanden zijn daarvan, binnen redelijke grenzen alle maatregelen te nemen die tot voorkoming of vermindering van schade kunnen leiden;
- 2 zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk is aan de verzekeraar een gebeurtenis die voor verzekeraar tot een uitkeringsplicht kan leiden te melden aan de maatschappij zodra verzekeringnemer en/of verzekerde op de hoogte is of behoort te zijn van die gebeurtenis; een schriftelijke schade-aangifte in te dienen;
- 3 binnen redelijke termijn aan de maatschappij of de door haar aangestelde expert alle inlichtingen en bescheiden te verschaffen die voor de maatschappij van belang zijn om de om haar uitkeringsplicht te beoordelen;

- 5 aanwijzingen op te volgen van de maatschappij of de door haar aangestelde expert, de volle medewerking te verlenen en alles na te laten wat de belangen van de maatschappij zou kunnen benadelen;
- 6 bij schade veroorzaakt door derden zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk is aangifte te doen bij de politie en in ieder opzicht mee te werken opdat de maatschappij deze schade kan verhalen.

#### ARTIKEL 6.2

##### Verlies van recht op schadevergoeding

- Elk recht op schadevergoeding vervalt als verzekeringnemer en/of verzekerde verplichtingen als vermeld onder artikel 6.1.2 t/m 6.1.4 niet is nagekomen met het opzet de verzekeraar te misleiden, tenzij de misleiding het verval van recht niet rechtvaardigt.
- Aan de verzekering kunnen geen rechten worden ontleend indien verzekeringnemer en/of verzekerde een of meer van de onder artikel 5 genoemde polisverplichtingen niet is nagekomen en daardoor de belangen van de maatschappij heeft benadeeld.
- Indien verzuimd is de maatschappij tijdig schriftelijk in kennis te stellen van een risicowijziging als vermeld in artikel 3.33 dan kunnen geen rechten aan de verzekering worden ontleend 8 weken na het moment van deze risicowijziging. Zou de maatschappij de verzekering hebben voortgezet tegen een hogere premie dan zal recht op schadevergoeding blijven bestaan in de verhouding van de oorspronkelijke premie tot de nieuwe premie.

#### ARTIKEL 6.3

##### Schaderegeling

De schade, alsmede de bereddings- en opruimingskosten, worden in onderling overleg geregeld of zullen worden vastgesteld door twee experts, één te benoemen door de maatschappij en één te benoemen door verzekerde. Voor het geval deze experts geen overeenstemming kunnen bereiken, benoemen zij van tevoren een derde expert die binnen de grenzen van beide taxaties een bindende uitspraak zal doen.

##### De eigendom van zaken na diefstal

Verzekerde is verplicht aan de maatschappij op haar verzoek de eigendom over te dragen van zaken die door diefstal verloren zijn gegaan en waarvoor de maatschappij aan verzekerde uitkering doet of heeft gedaan. Komen dergelijke zaken naderhand in bezit van de maatschappij dan zal zij deze op verzoek van verzekerde weer aan hem overdragen, tegen teruggave van het daarvoor uitgekeerde bedrag onder aftrek van de kosten van herstel van de eventueel sinds de diefstal ontstane schade. Indien de gestolen zaken zonder tussenkomst van de maatschappij weer in bezit komen van verzekerde, is hij verplicht terstond de maatschappij daarvan in kennis te stellen.

#### ARTIKEL 6.4

##### Schadevaststelling opstal

Voor de schadevaststelling wordt uitgegaan van de in de polis vermelde waarderingsgrondslag zijnde taxatie, herbouwwaarde, herbouwwaarde AWBZ of verkoopwaarde.

##### 1 Taxatie bij herstellen of herbouwen

Indien op basis van taxatie is verzekerd, zal de schade worden vastgesteld op basis van deze taxatie en van verkoopwaarde. Heeft de taxatie haar kracht verloren, dan zal de schade worden vastgesteld overeenkomstig het bepaalde in het artikel 'Niet herstellen of herbouwen', tenzij anders wordt overeengekomen. Het schadebedrag op basis van taxatie wordt gesteld op het verschil tussen het bedrag van de taxatie en de waarde van de restanten.

De restanten worden gewaardeerd op dezelfde grondslag als de taxatie.

Het schadebedrag op basis van verkoopwaarde wordt gesteld op het verschil tussen de verkoopwaarde van de opstal onmiddellijk voor de schade en van de restanten onmiddellijk daarna.

##### Schadevergoeding

Het vastgestelde schadebedrag op basis van verkoopwaarde wordt in één termijn vergoed. Is het vastgestelde schadebedrag op basis van verkoopwaarde lager dan het vastgestelde schadebedrag op basis van taxatie, dan wordt het verschil vergoed indien verzekerde heeft voldaan aan de laatstvermelde verplichting in artikel 6.1 en nadat de uitgaven voor herstel of herbouw zijn gedaan.

##### 2 Herbouwwaarde en/of herbouwwaarde AWBZ bij herstellen of herbouwen

Indien naar herbouwwaarde of herbouwwaarde AWBZ is verzekerd, zal de schade worden vastgesteld op basis van herbouwwaarde en verkoopwaarde. De schadebedragen worden gesteld op het verschil tussen de waarden van de opstal onmiddellijk voor de schade en van de restanten onmiddellijk daarna.

##### Schadevergoeding

Het laagste van de vastgestelde schadebedragen op basis van herbouwwaarde en verkoopwaarde wordt in één termijn vergoed. Is het vastgestelde schadebedrag op basis van verkoopwaarde lager dan het vastgestelde schadebedrag op basis van herbouwwaarde, dan wordt het verschil vergoed indien verzekerde heeft voldaan aan de laatstvermelde verplichting in artikel 6.1 en nadat de uitgaven voor herstel of herbouw op dezelfde plaats of, indien dit door de overheid wordt verboden, elders binnen Nederland, zijn gedaan, tenzij anders wordt overeengekomen. Indien bij herbouw elders de kosten hoger uitvallen dan bij herbouw op dezelfde plaats, worden de meerkosten niet vergoed. De totale schadevergoeding zal nooit meer bedragen dan de werkelijk bestede kosten met als maximum het hoogste van de vastgestelde schadebedragen.

##### 3 Niet herstellen of herbouwen

Indien naar verkoopwaarde is verzekerd, bij niet herstellen of herbouwen op dezelfde plaats met dezelfde bestemming of indien niet is voldaan aan de laatstvermelde verplichting in artikel 6.1, zal de schade worden vastgesteld op basis van de verkoopwaarde van de opstal onmiddellijk voor de schade of op basis van herbouwwaarde indien deze lager is.

##### Afbraak, onteigening, leegstand en kraken

De schade zal altijd op deze wijze worden vastgesteld indien reeds voor de schade:

- het voornemen bestond de opstal af te breken;
- de opstal was voorbestemd voor afbraak of onteigening;
- de opstal door de gemeente onbewoonbaar of onbruikbaar was verklaard.

Tenzij verzekerde een herbouwplicht heeft, zal de schade ook op deze wijze worden vastgesteld indien:

- de opstal of een als zelfstandig aan te merken deel ervan leeg stond of langer dan 8 weken buiten gebruik was en te koop stond aangeboden;
- de opstal geheel of gedeeltelijk was gekraakt.

Het schadebedrag wordt gesteld op het verschil tussen de vastgestelde waarde van de opstal onmiddellijk voor de schade en van de restanten onmiddellijk daarna.

##### Schadevergoeding

Het vastgestelde schadebedrag wordt in één termijn vergoed.



## ARTIKEL 6.5

### SCHADEVASTSTELLING INVENTARIS EN INBOEDEL

Voor de schadevaststelling wordt uitgegaan van de in de polis vermelde waarderingsgrondslag zijnde taxatie, nieuwwaarde, nieuwwaarde AWBZ of dagwaarde.

#### 1 Taxatie bij heraanschaffen of herstellen

Indien op basis van taxatie is verzekerd, zal de schade worden vastgesteld op basis van deze taxatie en van dagwaarde. Heeft de taxatie haar kracht verloren, dan zal de schade worden vastgesteld overeenkomstig het bepaalde in het artikel 'Niet heraanschaffen of herstellen', tenzij anders wordt overeengekomen. Het schadebedrag op basis van taxatie wordt gesteld op het verschil tussen het bedrag van de taxatie en de waarde van de restanten. De restanten worden gewaardeerd op dezelfde grondslag als de taxatie. Het schadebedrag op basis van dagwaarde wordt gesteld op het verschil tussen de dagwaarde van de inventaris onmiddellijk voor de schade en van de restanten onmiddellijk daarna of, indien dit minder is, op het bedrag van de begrote herstelkosten.

#### Schadevergoeding

Het vastgestelde schadebedrag op basis van dagwaarde wordt in één termijn vergoed. Het verschil tussen het uitgekeerde schadebedrag en het vastgestelde schadebedrag op basis van taxatie wordt vergoed, indien verzekerde heeft voldaan aan de laatstvermelde verplichting in artikel 6.1 en nadat de uitgaven voor heraanstaf of herstel zijn gedaan.

#### 2 Nieuwwaarde en/of nieuwwaarde AWBZ bij heraanschaffen of herstellen

Indien naar nieuwwaarde of nieuwwaarde AWBZ is verzekerd, zal de schade worden vastgesteld op basis van nieuwwaarde en van dagwaarde. Het schadebedrag op basis van nieuwwaarde of nieuwwaarde AWBZ wordt gesteld op het verschil tussen de nieuwwaarde van de inventaris en inboedel onmiddellijk voor de schade en van de restanten onmiddellijk daarna of, indien dit minder is, op het bedrag van de herstelkosten, eventueel vermeerderd met een door de schade veroorzaakte en door herstel niet opgeheven waardevermindering. Het schadebedrag op basis van dagwaarde wordt gesteld op het verschil tussen de dagwaarde van de inventaris en inboedel onmiddellijk voor de schade en de restanten onmiddellijk daarna, of indien dit minder is, op het bedrag van de begrote herstelkosten.

#### Schadevergoeding

Het vastgestelde schadebedrag op basis van dagwaarde wordt in één termijn vergoed. Het verschil tussen het uitgekeerde schadebedrag en het vastgestelde schadebedrag op basis van nieuwwaarde wordt vergoed, indien verzekerde heeft voldaan aan de laatstvermelde verplichting in artikel 6.1 en nadat de uitgaven voor heraanstaf of herstel zijn gedaan. De totale schadevergoeding zal nooit meer bedragen dan de werkelijk bestede kosten.

#### 3 Niet heraanschaffen of herstellen

Bij niet heraanschaffen of herstellen en niet voortzetten van het bedrijf, of indien niet is voldaan aan de laatstvermelde verplichting in artikel 6.1, zal de schade worden vastgesteld op basis van dagwaarde.

#### Altijd dagwaarde

De schade zal altijd op basis van dagwaarde worden vastgesteld:

- indien de inventaris en inboedel op basis van dagwaarde is verzekerd;
- indien verzekerde reeds voor de schade het voortzetten had het bedrijf te beëindigen;

- voor zaken waarvan de dagwaarde voor de schade minder bedraagt dan 40% van de nieuwwaarde;
- voor zaken met een antiquarische of zeldzaamheidswaarde;
- voor zaken, die onttrokken zijn aan het gebruik waarvoor ze bestemd waren;
- voor zaken bevestigd aan het gebouw als vermeld in artikel 3.21.

#### Schadevergoeding

Het vastgestelde schadebedrag wordt in één termijn vergoed.

## ARTIKEL 6.6

### Schadevaststelling goederen

Voor de schadevaststelling van zaken wordt uitgegaan van de inkoopwaarde.

#### Schadevergoeding

Het vastgestelde schadebedrag wordt in één termijn vergoed.

## ARTIKEL 6.7

### Schadevaststelling huurdersbelang

Voor de schadevaststelling wordt uitgegaan van het bedrag dat nodig is om huurdersbelang van dezelfde soort en kwaliteit aan te brengen.

#### Schadevergoeding

Het vastgestelde schadebedrag wordt in één termijn vergoed.

## ARTIKEL 6.8

### Schadevaststelling geleaste en/of gehuurde inventaris en/of goederen

Voor de schadevaststelling wordt uitgegaan van de dagwaarde. De vergoeding bedraagt echter nooit meer dan het bedrag welke verzekerde krachtens de lease- of huurovereenkomst op het moment van de schade aan de leasemaatschappij of verhuurder verschuldigd is.

#### Schadevergoeding

Het vastgestelde schadebedrag wordt in één termijn vergoed.

## ARTIKEL 6.9

### Schadevaststelling extra kosten

#### Schadevaststelling

De maatschappij vergoedt de extra kosten, die in overleg met de maatschappij worden gemaakt, ten einde de exploitatie van de instelling van verzekerde gedurende de schadevergoedingsperiode zo goed mogelijk voortgang te laten vinden. Deze extra kosten vloeien voort uit een duurdere exploitatie dan normaal, als gevolg van de gedekte gebeurtenis.

#### Uitkeringstermijn

De termijn waarover de schade wordt vergoed, gaat in op het moment van het plaatsvinden van de gedekte gebeurtenis en duurt gedurende ten hoogste de maximale uitkeringstermijn (52 weken, tenzij in de polis anders is vermeld), ook al zou de verzekering inmiddels eindigen. De uitkeringstermijn eindigt op het moment dat de exploitatiekosten van de instelling weer op het peil zijn gekomen of redelijkerwijs hadden kunnen komen in vergelijking met de situatie zonder de gedekte gebeurtenis. De uitkeringstermijn duurt echter ten hoogste 10 weken indien verzekerde:

- de instelling opheft;
- in deze periode nog geen poging tot onverminderde voortzetting van de instelling heeft gedaan;
- een andere instelling in het gebouw gaat vestigen.

## Schadevergoeding

De schadevergoeding wordt door de maatschappij uitgekeerd naarmate de schade door verzekerde wordt geleden, tenzij partijen uitkering in één bedrag overeenkomen.

### ARTIKEL 6.10

#### **Overdekking**

Dit artikel is alleen van toepassing indien de verzekerde bedragen zijn gebaseerd op de normen van de AWBZ. Er geldt een overdekking van 25% op de verzekerde bedragen voor opstal, inventaris, goederen, inboedel en extra kosten, te berekenen over respectievelijke verzekerde bedragen zoals vastgesteld op de laatste verstreken premievalidatum (= peildatum).

### ARTIKEL 6.11

#### **Indexvoorwaarden opstal**

Dit artikel is alleen van toepassing indien door het vermelden van een indexcijfer in de polis is aangegeven dat de verzekering op indexvoorwaarden geschiedt en de waarderinggrondslag taxatie of herbouwwaarde is. Jaarlijks wordt per de premievalidatum het verzekerde bedrag en als gevolg daarvan de premie verhoogd, verlaagd of ongewijzigd gelaten overeenkomstig het laatste door het Centraal Bureau voor de Statistiek vastgestelde indexcijfer voor bouwkosten. Het peil van de bouwkosten op de datum van ingang van deze verzekering of van omzetting op indexvoorwaarden, is uitgedrukt in het in de polis vermelde indexcijfer. Indien bij schade blijkt, dat de waarde van de opstal of het huurdersbelang hoger is dan het verzekerde bedrag, dat op de laatste premievalidatum overeenkomstig het indexcijfer is vastgesteld, dan geldt voor de regeling van de schade een verzekerde bedrag dat overeenkomt met het indexcijfer op het moment van de schade. Als maximum geldt 125 % van het op de laatste premievalidatum vastgestelde verzekerde bedrag. Indien tijdelijk nog een verzekering elders loopt, die niet op indexvoorwaarden is gesloten, zal de eerder vermelde wijziging als gevolg van verandering van het indexcijfer over het totale op de opstal of het huurdersbelang verzekerde bedrag, dus inclusief het elders verzekerde bedrag, worden toegepast.

### ARTIKEL 6.12

#### **Aanpassingen AWBZ**

De verzekerde bedragen en als gevolg daarvan de premies van de 'extra kosten', 'opstal' indien verzekerd op basis van herbouwwaarde AWBZ en de 'inventaris' indien verzekerd op basis nieuwwaarde AWBZ, worden jaarlijks per premievalidatum aangepast conform de door de AWBZ vastgestelde richtlijnen.

### ARTIKEL 6.13

#### **Onderverzekering opstal**

Dit artikel is niet van toepassing indien naar Herbouwwaarde AWBZ is verzekerd.

In geval van onderverzekering worden de schade, kosten als vermeld in artikel 3.31 en huurdering vergoed naar verhouding van het verzekerde bedrag tot de herbouwwaarde dan wel de verkoopwaarde, afhankelijk van de wijze van schadevaststelling overeenkomstig het bepaalde in artikel 6.4. Indien op de polis verschillende bedragen zijn verzekerd geldt bovenstaande per verzekerd onderdeel.

### ARTIKEL 6.14

#### **Onderverzekering inventaris en goederen**

Dit artikel is niet van toepassing indien naar Nieuwwaarde AWBZ is verzekerd.

In geval van onderverzekering worden de schade en kosten als vermeld in de artikelen 3.31 en 3.33 vergoed naar verhouding van het verzekerde bedrag tot de nieuwwaarde dan wel de dagwaarde, afhankelijk van de wijze van schadevaststelling overeenkomstig het bepaalde in artikel 6.5 en 6.6. Indien op de polis verschillende bedragen zijn verzekerd geldt bovenstaande per verzekerd onderdeel.

### ARTIKEL 6.15

#### **Onderverzekering huurdersbelang**

In geval van onderverzekering wordt de schade vergoed naar verhouding van het verzekerde bedrag tot de herstelkosten.

### ARTIKEL 6.16

#### **Elders lopende verzekering**

Als zaken geheel of gedeeltelijk verzekerd zijn op verschillende polissen, al dan niet van oudere datum, zal op grond van deze polis nooit meer worden vergoed dan een evenredig aandeel in de schade.

#### Speciale post

Als op deze polis verzekerde zaken tevens op een speciale polis zijn verzekerd, bestaat daarvoor onder deze polis geen dekking.

### ARTIKEL 7

#### **PREMIE**

### ARTIKEL 7.1

#### **Premiebetaling**

- Premie verschuldigd per premievalidatum**  
De premie, waarin begrepen de kosten en de assurantiebelasting, is bij vooruitbetaling op de premievalidatum verschuldigd. Deze datum wordt altijd op het betalingsverzoek vermeld.
- Gevolg van wanbetaling bij aanvangspremie**  
Indien verzekeringnemer de aanvangspremie, dat is de eerste premie die na het sluiten van de verzekering verschuldigd wordt, niet uiterlijk op de dertigste dag na ontvangst van het betalingsverzoek betaalt of weigert te betalen, wordt zonder dat een aanmaning door de maatschappij is vereist geen dekking verleend ten aanzien van alle gebeurtenissen die hebben plaatsgevonden nadat 30 dagen sinds de ingangsdatum zijn verstreken.  
Onder aanvangspremie wordt mede verstaan de premie die de verzekeringnemer in verband met een tussentijdse wijziging van de verzekering verschuldigd wordt.
- Gevolg van wanbetaling bij vervolgpremie en volgende premie-termijnen**  
Indien verzekeringnemer de tweede en/of volgende premie-termijnen, dan wel de vervolgpremie weigert te betalen, wordt geen dekking verleend ten aanzien van gebeurtenissen die na de voor die premie geldende vervaldag hebben plaatsgevonden. Indien verzekeringnemer de tweede en/of volgende premie-termijnen, dan wel de vervolgpremie niet tijdig betaalt, wordt geen dekking verleend ten aanzien van gebeurtenissen die hebben plaatsgevonden vanaf de vijftiende dag nadat de maatschappij de verzekeringnemer na de vervaldag schriftelijk heeft aangemaand en betaling is uitgebleven.  
Onder vervolgpremie wordt mede verstaan de premie die de verzekeringnemer bij stilzwijgende verlenging van de verzekering verschuldigd wordt.
- Verschuldigdheid premie blijft /Herstel dekking bij betaling achteraf**  
Ook al wordt de dekking wegens wanbetaling opgeschort of beëindigd, de verzekeringnemer blijft verplicht de premie te voldoen. De dekking wordt weer van kracht voor gebeurtenissen die hebben plaatsge-

vonden na de dag waarop hetgeen de verzekeringnemer verschuldigd is, voor het geheel, dus inclusief alle tot dan toe onbetaald gebleven opeisbare premieremijnen, door de maatschappij is ontvangen.

## ARTIKEL 7.2

### Premierestitutie

Behalve bij opzegging wegens opzet de verzekeraar te misleiden, wordt bij tussentijdse beëindiging de lopende premie naar billijkheid verminderd.

## ARTIKEL 7.3

### Naverrekening

Indien de verzekerde bedragen zijn gebaseerd op de normen van de AWBZ geldt een overdekking van 25%. Jaarlijks zullen aan de hand van de nieuwe normen de verzekerde bedragen per premievalidatum worden vastgesteld. Het verschil tussen de bestaande verzekerde bedragen en de nieuw vastgestelde bedragen zal worden naverrekend op basis van 50% van de voor de diverse interessen geldende premiepromillages.

## ARTIKEL 8

### WIJZIGING VAN DE VERZEKERING

## ARTIKEL 8.1

### Herziening van premie en/of voorwaarden

De maatschappij heeft het recht om de premie en/of voorwaarden voor verzekeringen van dezelfde soort als deze verzekering te herzien en deze verzekering tussentijds aan te passen aan de nieuwe premie en/of voorwaarden. De maatschappij zal verzekeringnemer van tevoren schriftelijk in kennis stellen van de aanpassing. Tot 30 dagen na de datum waarop de aanpassing is gaan gelden, heeft verzekeringnemer het recht deze schriftelijk te weigeren, indien de aanpassing leidt tot hogere premie of voorwaarden die voor hem nadeliger zijn. Indien verzekeringnemer van dit recht gebruik maakt eindigt de verzekering op de datum waarop de aanpassing is gaan gelden. Als de verzekering bestaat uit verschillende in de polis vermelde en in de premieopstelling gespecificeerde onderdelen, dan geldt de regeling in dit artikel per onderdeel en is beëindiging alleen mogelijk voor de onderdelen waarop de aanpassing betrekking heeft.

## ARTIKEL 8.2

### Verhuizing

De verzekeringnemer is verplicht met bekwame spoed kennis te geven aan de maatschappij dat de in de polis omschreven zaken blijvend naar een ander adres binnen Nederland worden overgebracht. Indien de verzekeringnemer verzuimt hiervan kennis te geven dan vervalt de dekking 30 dagen na de datum van risicowijziging.

## ARTIKEL 8.3

### Herbeoordeling bij risicowijziging

Na ontvangst van een melding van een risicowijziging als bedoeld in artikel 3.33 en/of 8.2 zal de maatschappij aan de verzekeringnemer berichten of de verzekering al dan niet voortgezet kan worden en zo ja, of dit ongewijzigd zal geschieden of dat de premie en/of de voorwaarden zullen worden herzien. Wordt hierover met de verzekeringnemer geen overeenstemming bereikt, dan zal de verzekering door de maatschappij worden beëindigd met inachtneming van een opzegtermijn van 30 dagen.

## ARTIKEL 8.4

### Overgang van het verzekerde belang

Bij overgang van het verzekerde belang blijft de dekking

van kracht gedurende 30 dagen na overgang, daarna alleen als de verzekering op naam van de nieuwe belanghebbende is overgeschreven.

## ARTIKEL 9

### GELDIGHEIDSDUUR EN OPZEGMOGELIJKHEDEN

## ARTIKEL 9.1

### Contractsduur

De verzekering heeft een op het polisblad vermelde contractduur en wordt telkens stilzwijgend met een zelfde termijn verlengd.

## ARTIKEL 9.2

### Opzegmogelijkheden voor de maatschappij

De verzekering eindigt door een schriftelijke opzegging door de maatschappij:

- 1 Tegen het einde van de op het polisblad vermelde contractduur, met inachtneming van een opzeggings-termijn van twee maanden;
- 2 Indien de verzekeringnemer de verschuldigde premie weigert te betalen of niet tijdig betaalt. In geval van niet tijdige betaling van de vervolgpremie echter uitsluitend indien de maatschappij de verzekeringnemer na de premievaliddag vruchteloos tot betaling heeft aangemaand. De verzekering eindigt op de in de opzeggingsbrief genoemde datum; die datum zal bij niet tijdige betaling van de vervolgpremie niet eerder zijn dan een datum die twee maanden na de dagtekening van de opzeggingsbrief ligt;
- 3 Binnen twee maanden na de ontdekking dat de verzekeringnemer de mededelingsplicht bij het aangaan van de verzekering niet is nagekomen en verzekeringnemer daarbij heeft gehandeld met het opzet de maatschappij te misleiden dan wel de maatschappij de verzekering bij kennis van de ware stand van zaken niet zou hebben gesloten. De verzekering eindigt op de in de opzeggingsbrief genoemde datum;
- 4 Na een zodanige wijziging van het risico, dat de maatschappij overeenkomstig het bepaald in artikel 9.3 niet of niet onder dezelfde voorwaarden zou hebben verzekerd, met een opzegtermijn van tenminste 14 dagen;
- 5 Indien door de maatschappij voorgeschreven maatregelen of voorzieningen ter beperking van het risico niet binnen de vastgestelde termijn zijn getroffen, met een opzegtermijn van tenminste 14 dagen;
- 6 Indien in geval van schade opzettelijk onjuiste gegevens zijn verstrekt, met onmiddellijke ingang.

## ARTIKEL 9.3

### Opzegmogelijkheden voor de verzekeringnemer

De verzekering eindigt door een schriftelijke opzegging door verzekeringnemer:

- 1 Tegen het einde van de op het polisblad vermelde geldigheidsduur met inachtneming van een opzegtermijn van tenminste twee maanden.
- 2 Binnen één maand na ontvangst van de mededeling van de maatschappij houdende een wijziging van premie- en/of voorwaarden ten nadele van verzekeringnemer en/of verzekerde. De verzekering eindigt op de dag waarop de wijziging volgens de mededeling van de verzekeraar ingaat, maar niet eerder dan een maand na de datum van dagtekening van bedoelde mededeling.
- 3 Binnen twee maanden nadat de maatschappij tegenover verzekeringnemer een beroep op de niet-nakoming van de mededelingsplicht bij het aangaan van de verzekering heeft gedaan. De verzekering eindigt op de datum die in de opzeggingsbrief is vermeld of bij gebreke daarvan op de datum van dagtekening van de opzeggingsbrief.

## NADERE OMSCHRIJVINGEN

### Atoomkernreacties

Onder atoomkernreactie wordt verstaan iedere kernreactie waarbij energie vrijkomt zoals kernfusie, kernsplijting, kunstmatige en natuurlijke radio-activiteit.

Hieronder worden niet verstaan radio-actieve nucliden, die zich buiten een kerninstallatie bevinden en gebruikt worden of bestemd zijn gebruikt te worden voor industriële, commerciële, landbouwkundige, medische, wetenschappelijke, onderwijskundige, of (niet-militaire) beveiligingsdoeleinden, mits er een door enige overheid afgegeven vergunning (voor zover vereist) van kracht is voor vervaardiging, gebruik, opslag en het zich ontdoen van radio-actieve stoffen. Uitzondering hierop geldt indien krachtens enige wet of enig verdrag een derde voor de geleden schade aansprakelijk is. Onder 'wet' is te verstaan de Wet Aansprakelijkheid Kernongevallen (Staatsblad 1979-225), zijnde de bijzondere wettelijke regeling van de aansprakelijkheid op het gebied van de kernenergie. Onder 'kerninstallatie' wordt verstaan een kerninstallatie in de zin van de bedoelde wet.

### Blikseminslag

Onder blikseminslag wordt verstaan een ontlading van atmosferische elektriciteit naar de aarde toe, waardoor ter plaatse van de blikseminslag aantoonbare schade is ontstaan aan het aardoppervlak en/of zich daarop bevindende zaken.

### Brand

Onder brand wordt verstaan een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard, dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten. Derhalve is onder andere geen brand:

- zengen, schroeien, smelten, verkolen en broeien;
- doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
- oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.

### Inbraak

Onder inbraak wordt verstaan het met geweld verbreken van een afsluiting aan de buitenzijde van de opstal met het doel zich wederrechtelijk toegang te verschaffen.

### Molest

Onder molest wordt verstaan:

- Gewapend conflict: elk geval waarin staten of andere georganiseerde partijen elkaar, of althans de een de ander, gebruikmakend van militaire machtsmiddelen, bestrijden. Hieronder wordt mede verstaan het gewapend optreden van een Vredesmacht van de Verenigde Naties;
- Burgeroorlog: een min of meer georganiseerde gewelddadige strijd tussen inwoners van eenzelfde staat;
- Opstand: georganiseerd gewelddadig verzet binnen een staat gericht tegen het openbaar gezag;
- Binnenlandse onlusten: min of meer georganiseerde gewelddadige handelingen, op verschillende plaatsen zich voordoend binnen een staat;
- Oproer: een min of meer georganiseerde plaatselijke beweging, gericht tegen het openbaar gezag;
- Mouterij: een min of meer georganiseerde gewelddadige beweging van leden van enig gewapend macht, gericht tegen het gezag waaronder zij gesteld zijn.

### NB

De zes vermelde vormen van molest alsmede de definities daarvan, vormen een onderdeel van de tekst, die door het Verbond van Verzekeraars in Nederland op 2 november 1981 ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te 's-Gravenhage is gedeponereerd.

### Neervallen van luchtvaartuigen

Onverminderd het bepaalde in de molestclausule is ook gedekt schade aan de verzekerde zaken ten gevolge van het getroffen worden door een vertrekkend, vliegend, landend of vallend luchtvaartuig, dan wel een daaraan verbonden, daarvan losgeraakt, daaruit geworpen of daaruit gevallen projectiel, ontploffingsmiddel of ander voorwerp alsmede enig ander voorwerp dat getroffen is door enig hier vermeld voorwerp.

### Ontploffing

Onder ontploffing wordt verstaan een gehele of gedeeltelijke vernieling onmiddellijk veroorzaakt door een eensklaps verlopende, hevige krachtsuiting van gassen of dampen, zulks met inachtnaam van het hierna bepaalde. Is de ontploffing ontstaan binnen een - al dan niet gesloten - vat, dan is aan het vereiste van een eensklaps verlopende krachtsuiting voldaan, indien de wand van het vat onder de druk van de zich daarin bevindende gassen en dampen (onverschillig hoe deze gassen of dampen zijn ontstaan en onverschillig of zij reeds voor de ontploffing aanwezig waren dan wel eerst tijdens deze ontwikkeld werden) een zodanige scheiding heeft ondergaan dat door het uitstromen van gas, damp of vloeistof uit de door de scheiding gevormde opening, de drukken binnen en buiten het vat eensklaps aan elkaar gelijk zijn geworden. Is dit niet het geval of is de ontploffing buiten een vat ontstaan, dan moet de eensklaps verlopende hevige krachtsuiting de onmiddellijke werking zijn geweest van gassen en dampen, welke door een scheikundige reactie van vaste, vloeibare gas- en dampvormige stoffen, of een mengsel daarvan, zijn ontwikkeld of tot uitzetting gebracht.

In het geval van gehele of gedeeltelijke vernieling van zaken als onder artikel 3 in de inleidende alinea genoemde zaken door ontploffing is tevens gedekt de materiële schade, ontstaan door schade aan deze zaken welke als gevolg van die vernieling moeten worden aangemerkt.

In het geval van gehele of gedeeltelijke vernieling van andere zaken dan hierboven vermeld door ontploffing zijn medegedekt de extra kosten, ontstaan door schade aan de zaken als onder artikel 3 in de inleidende alinea genoemd, welke als een gevolg van de nabijheid van die vernieling moet worden aangemerkt.

### NB

De tekst van deze clausule en de daarbij behorende toelichting is d.d. 5 april 1982, onder nummer 275/82, door de Vereniging van Brandassuradeuren in Nederland ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Utrecht gedeponereerd.

### Storm

Onder storm wordt verstaan een windsnelheid van tenminste 14 meter per seconde (windkracht 7 of hoger).